



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
AVIZAT  
SECRETAR GENERAL  
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 460/20.11.2025  
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a  
unor imobile situate în municipiul Constanța

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 265939/20.11.2025, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu – Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 265961/20.11.2025;

În conformitate cu prevederile:

- art.41 alin (5<sup>2</sup>) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- art.553 alin.(1) și (4), art.555 - 557, art.602 alin.(2) și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.354 și art.355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- identificările și localizările nr.R196651/27.06.2025, nr. 10386/18.07.2025, nr.137464/07.08.2025, nr.20357/03.04.2024;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

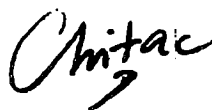
PROPUNE:

Art. 1 - Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Constanța, a imobilelor terenuri, identificate conform anexelor 1-4, care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2 - Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna noiembrie 2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,

**PRIMAR**  
VERGIL CHIȚAC





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR  
NR. 265939../11.2025

### REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat  
al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța

Prezentul proiect de hotărâre are în vedere atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și completării inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, conform prevederilor OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea întocmirii inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța este necesară menționarea actului prin care bunul a fost dobândit în proprietatea privată a Unității Administrativ Teritoriale – municipiul Constanța, drept pentru care se impune ca, prealabil inventarierii să fie atestată apartenența bunurilor la domeniul privat al municipiului Constanța.

Înscrierea în cartea funciară a acestor suprafețe de teren se va face potrivit prevederilor Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, și valoarea de inventar se va stabili în urma evaluării de către un evaluator autorizat.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin.(8) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța.

**PRIMAR**

VERGIL CHIȚAC



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
NR. 26596/20.11.2025

F03-PS32

#### RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat  
al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac  
înregistrat sub nr. 265939/20.11.2025;

Luând în considerare:

- identificarea și localizarea nr.R196651/27.06.2025 pentru terenul în suprafață de 231 mp situat în Constanța, str. Năvalnicului nr.14;
- identificarea și localizarea nr.10386/18.07.2025 pentru terenul în suprafață de 251 mp, situat în Constanța, zona Luna Park – lângă lot 11;
- identificarea și localizarea nr.137464/07.08.2025 pentru terenurile în suprafață de 11.720 mp și 22.392 mp situate în Constanța, zona Oil Terminal;
- identificarea și localizarea nr.20357/03.04.2024 pentru terenul în suprafață de 139 mp situat în Constanța, str. Ion Ursu nr.57.

Imobilele sus menționate, nefiind din categoria bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Constanța, prevăzute în anexa nr. 4 la OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, fac parte din domeniul privat al municipalității, conform art.354 la OUG nr.57/2019.

Prin prezentul proiect de hotărâre se urmărește atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și completării inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Constanța, conform prevederilor OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Temeiul legal care fundamentează proiectul de hotărâre este:

- art.354 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, și asupra acestor bunuri, unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată;
- art.355 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că bunurile care fac parte din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel;
- art.557 alin.(2) și alin.(4) din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ și prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888;

- art.888 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza unui act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta;
- art.602 alin.(2) din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că "Limitele legale în interes privat pot fi modificate ori desființate temporar prin acordul părților. Pentru opozabilitate față de terți este necesară îndeplinirea formalităților de publicitate prevăzute de lege."

Ținând seama de prevederile art 41 alin. (5<sup>2</sup>) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare – "În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală."

Astfel, din prevederile legale sus menționate rezultă faptul că, prealabil inventarierii bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, trebuie atestată apartenența acestora la domeniul privat al municipalității, printr-un act administrativ al autorității deliberative.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul prevederilor art.136 alin. (8), lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța, spre a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al municipiului Constanța.

Director executiv  
Carmen Mihaela ISPAS

Șef serviciu  
Roxana Irina PINZARIU

Întocmit,  
Alexandru PĂTRU

Serviciul Juridic  
Cj. Stere PALAS



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_**

| <b>Elemente identificare<br/>bun</b>      | <b>Suprafață</b> | <b>Observatii</b>                                                                         |
|-------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Teren situat în<br>Str.Năvalnicului nr.14 | Teren – 231 mp   | Identificare și localizare<br>nr. R196651 / 27.06.2025<br><br>Adresa nr.R71350/08.04.2024 |

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL,**  
FULVIA-ANTONELA DINESCU



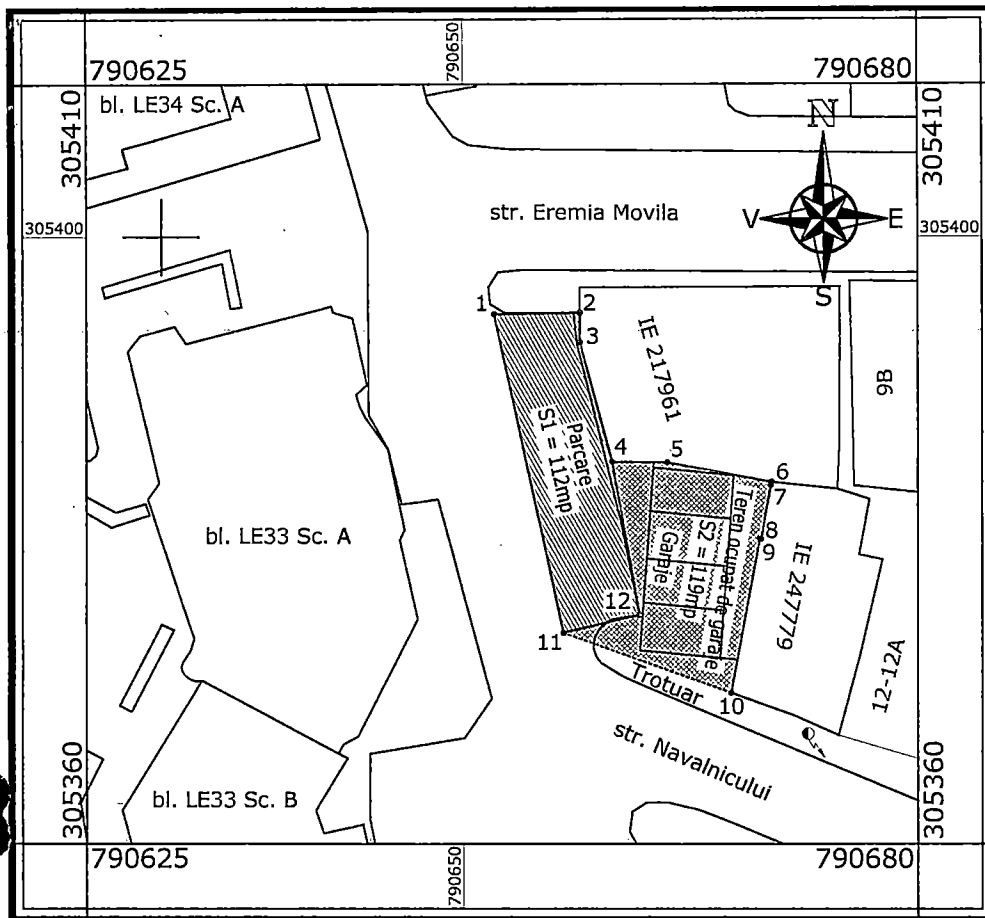
**ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_**

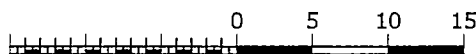
| <b>Elemente identificare<br/>bun</b>                 | <b>Suprafață</b> | <b>Observatii</b>                                                                        |
|------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Teren situat în<br>zona Sat Vacanță, lângă<br>lot 11 | Teren – 251 mp   | Identificare și localizare<br>nr. 10386 / 18.07.2025<br><br>Adresa nr.R134159/23.06.2025 |

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL,**  
FULVIA-ANTONELA DINESCU



1:500



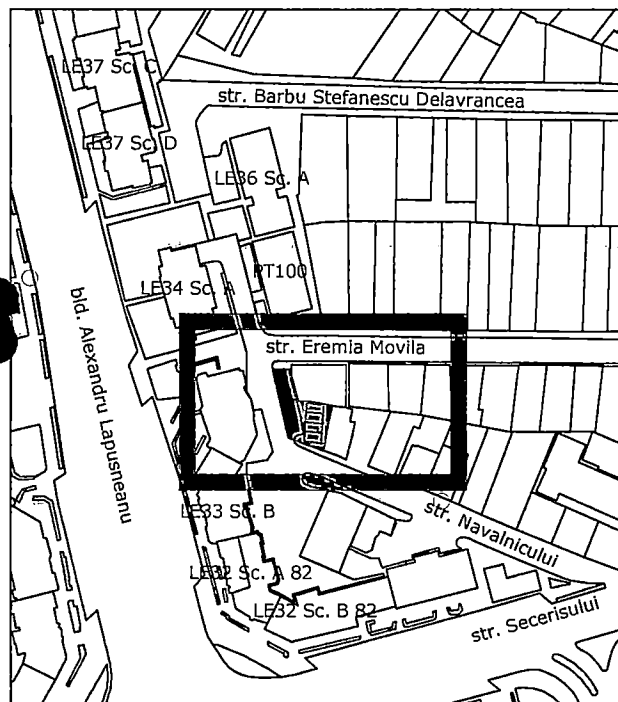
1 cm pe plan = 5 m pe teren

#### Inventar de coordonate

| Nr. pct. | X(m)       | Y(m)       |
|----------|------------|------------|
| 1        | 305394.910 | 790652.020 |
| 2        | 305395.008 | 790657.700 |
| 3        | 305393.060 | 790657.690 |
| 4        | 305385.170 | 790659.830 |
| 5        | 305385.130 | 790663.460 |
| 6        | 305383.840 | 790670.360 |
| 7        | 305383.643 | 790670.322 |
| 8        | 305380.087 | 790669.646 |
| 9        | 305380.102 | 790669.567 |
| 10       | 305369.969 | 790667.665 |
| 11       | 305373.919 | 790656.602 |

Suprafață calculată  
din coordonate St=S1+S2=231mp

#### Plan de încadrare în zonă



#### Legendă:

- Suprafață aferentă parcerii
- Suprafață ocupată de garaje

IE 247779 Identificator electronic (IE) imobil intabulat

11° 5° Punct de frângere pe conturul parcerii  
și a terenului ocupat de garaje

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NEGHIPIARE

Nr. 66270

Data  
28.03.2025

Semnătura

CA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL TOPOGRAFIE, CADASTRU ȘI CARTOGRAFIE DIGITALĂ



## Plan de situație

Cod plan:

CFG140

Revizia nr.

1

Sistem de proiecție STEREOGRAFIC 1970

Format:

A4

Scara:

1:500

Data:

feb. 2024

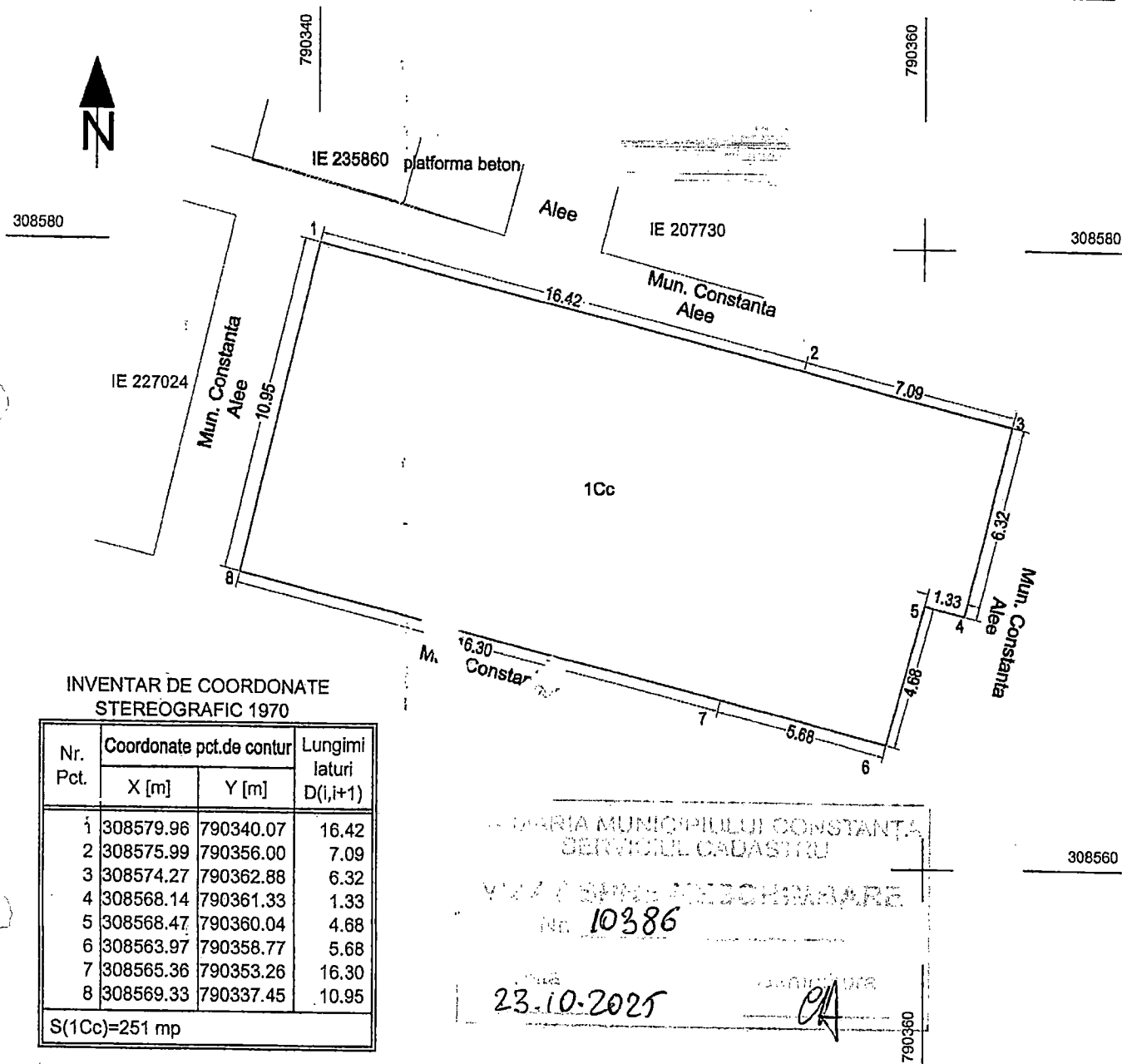
Municipiul Constanța - zona Trocadero

Str. NĂVALNICULUI NR. 14

# PLAN DE SITUATIE A IMOBILULUI

scara 1:200

| Nr. cadastral      | Suprafata masurata (mp) | Adresa Imobilului                                   |  |
|--------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------|--|
|                    | 251                     | Mamaia , Sat Vacanta , Zona Luna Park- langa Lot 11 |  |
| Carte funciara nr. | UAT                     | CONSTANTA                                           |  |



## INVENTAR DE COORDONATE STEREOGRAFIC 1970

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur |           | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|-----------|-------------------------|
|          | X [m]                    | Y [m]     |                         |
| 1        | 308579.96                | 790340.07 | 16.42                   |
| 2        | 308575.99                | 790356.00 | 7.09                    |
| 3        | 308574.27                | 790362.88 | 6.32                    |
| 4        | 308568.14                | 790361.33 | 1.33                    |
| 5        | 308568.47                | 790360.04 | 4.68                    |
| 6        | 308563.97                | 790358.77 | 5.68                    |
| 7        | 308565.36                | 790353.26 | 16.30                   |
| 8        | 308569.33                | 790337.45 | 10.95                   |

S(1Cc)=251 mp

MUNICIPIULUI CONSTANTA  
SERVICIUL CADASTRU

10386

23.10.2025

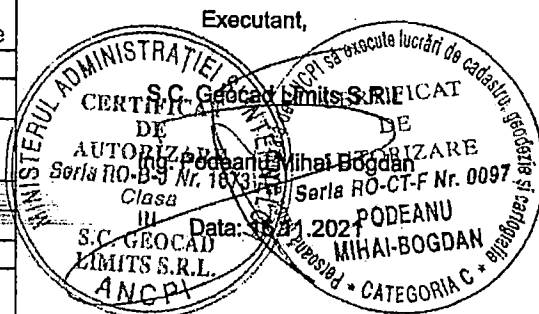
## A. DATE REFERITOARE LA TEREN

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni                      |
|-------------|------------------------|----------------|-------------------------------|
| 1           | Cc                     | 251            | Teren propus pentru cumparare |
| TOTAL       |                        | 251            |                               |

## B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

| Cod   | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
|-------|------------|----------------------------------|----------|
|       |            |                                  |          |
| TOTAL |            |                                  |          |

Suprafata totala masurata a imobilului= 251 mp







**ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_**

| <b>Elemente identificare<br/>bun</b> | <b>Suprafață</b>                       | <b>Observatii</b>                                                                    |
|--------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Teren situat în<br>zona Oil Terminal | Teren – 11.720 mp<br>Teren – 22.392 mp | Identificare și localizare<br>nr. 137464 / 07.08.2025<br>Adresa nr.163045/25.07.2025 |

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL,**  
FULVIA-ANTONELA DINESCU



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL**

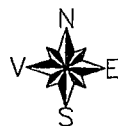
**ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_**

| <b>Elemente identificare<br/>bun</b>   | <b>Suprafață</b> | <b>Observatii</b>                                                                   |
|----------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Teren situat în<br>Str. Ion Ursu nr.57 | Teren – 139 mp   | Identificare și localizare<br>nr. 20357 / 03.04.2024<br>Adresa nr.R62285/01.04.2024 |

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL,**  
FULVIA-ANTONELA DINESCU

## PLAN DE SITUATIE AL CORPULUI DE PROPRIETATE



## INVENTAR DE COORDONATE STEREO 1970

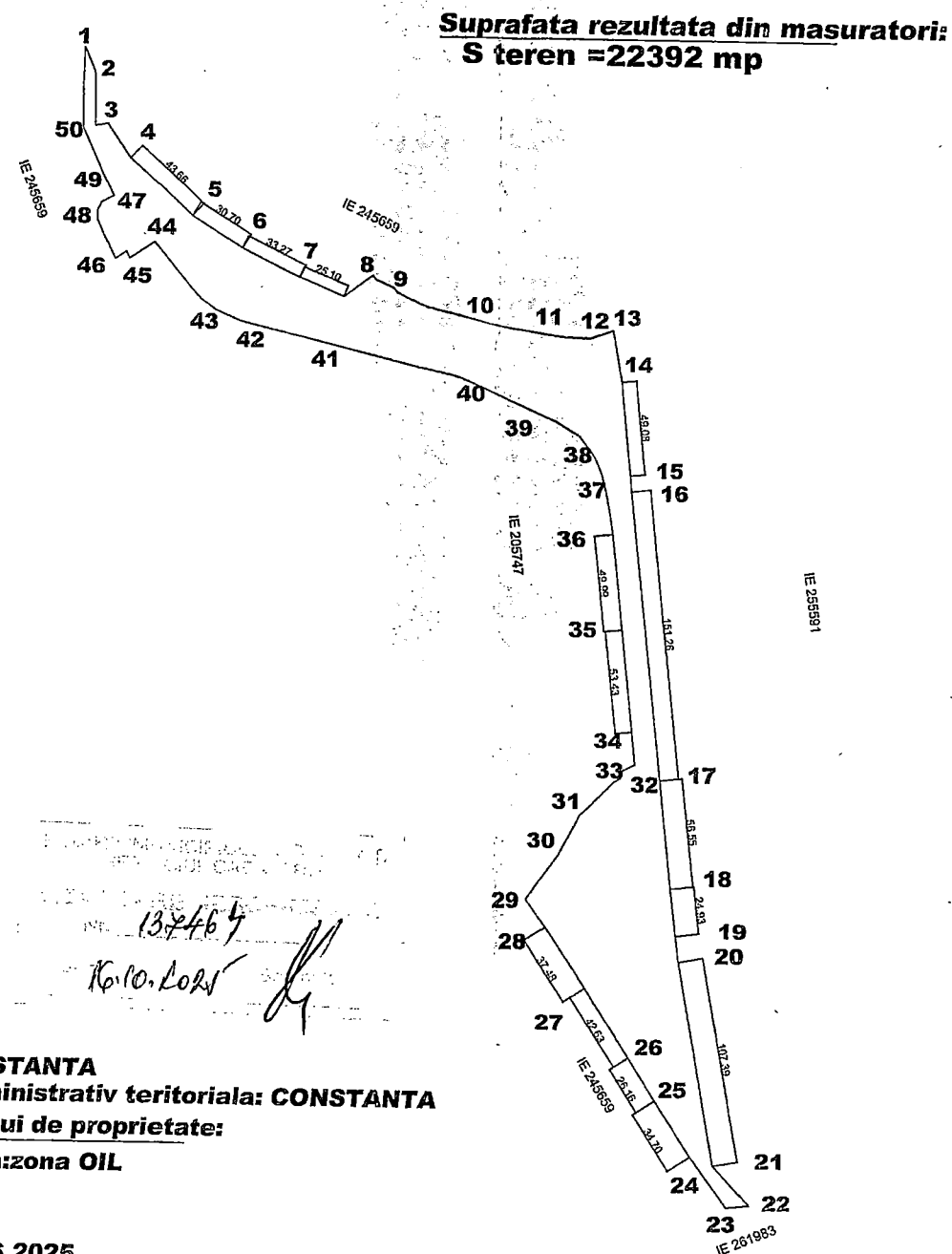
|           |           |    |           |    |      |
|-----------|-----------|----|-----------|----|------|
| Location: | 789438.01 | Y= | 317136.38 | Z= | 0.00 |
| Location: | 789431.53 | Y= | 317143.21 | Z= | 0.00 |
| Location: | 789419.53 | Y= | 317156.47 | Z= | 0.00 |
| Location: | 789400.91 | Y= | 318622.23 | Z= | 0.00 |
| Location: | 789399.09 | Y= | 31875.66  | Z= | 0.00 |
| Location: | 789395.24 | Y= | 319040.43 | Z= | 0.00 |
| Location: | 789390.20 | Y= | 319595.86 | Z= | 0.00 |
| Location: | 789373.62 | Y= | 320107.01 | Z= | 0.00 |
| Location: | 789371.20 | Y= | 320107.01 | Z= | 0.00 |
| Location: | 789367.71 | Y= | 321064.07 | Z= | 0.00 |
| Location: | 789363.76 | Y= | 321066.34 | Z= | 0.00 |
| Location: | 789362.90 | Y= | 321291.06 | Z= | 0.00 |
| Location: | 789362.90 | Y= | 32121.06  | Z= | 0.00 |
| Location: | 789351.10 | Y= | 321066.34 | Z= | 0.00 |
| Location: | 789337.88 | Y= | 321887.21 | Z= | 0.00 |
| Location: | 789337.88 | Y= | 321887.21 | Z= | 0.00 |
| Location: | 789335.94 | Y= | 321915.99 | Z= | 0.00 |
| Location: | 789335.94 | Y= | 321915.99 | Z= | 0.00 |
| Location: | 789298.43 | Y= | 321934.44 | Z= | 0.00 |
| Location: | 789277.94 | Y= | 321988.40 | Z= | 0.00 |
| Location: | 789265.23 | Y= | 322022.02 | Z= | 0.00 |
| Location: | 789254.08 | Y= | 322026.63 | Z= | 0.00 |
| Location: | 789249.50 | Y= | 322209.31 | Z= | 0.00 |
| Location: | 789249.50 | Y= | 322211.30 | Z= | 0.00 |
| Location: | 789238.10 | Y= | 322211.30 | Z= | 0.00 |
| Location: | 789236.86 | Y= | 322217.62 | Z= | 0.00 |
| Location: | 789236.86 | Y= | 322217.59 | Z= | 0.00 |
| Location: | 789221.79 | Y= | 322205.39 | Z= | 0.00 |

Press ENTER to continue....:

|           |             |             |      |
|-----------|-------------|-------------|------|
| Location: | 781991.68 Y | 302221.6 Y  | 0.00 |
| Location: | 781916.87 Y | 302230.95 Z | 0.00 |
| Location: | 781942.18 Y | 302247.27 Z | 0.00 |
| Location: | 78110.94 Y  | 302277.04 Z | 0.00 |
| Location: | 785098.67 Y | 302294.69 Z | 0.00 |
| Location: | 788092.12 Y | 302293.73 Z | 0.00 |
| Location: | 788091.91 Y | 302321.79 Z | 0.00 |
| Location: | 788096.43 Y | 302334.79 Z | 0.00 |
| Location: | 788095.88 Y | 302317.85 Z | 0.00 |
| Location: | 788095.77 Y | 302292.66 Z | 0.00 |
| Location: | 788095.77 Y | 302288.02 Z | 0.00 |
| Location: | 788102.19 Y | 302252.55 Z | 0.00 |
| Location: | 788095.01 Y | 302253.65 Z | 0.00 |
| Location: | 788093.64 Y | 302249.52 Z | 0.00 |
| Location: | 788093.77 Y | 302244.39 Z | 0.00 |
| Location: | 788096.95 Y | 302237.10 Z | 0.00 |
| Location: | 789103.51 Y | 302224.28 Z | 0.00 |
| Location: | 788109.21 Y | 302228.10 Z | 0.00 |
| Location: | 789111.06 Y | 302241.61 Z | 0.00 |
| Location: | 789123.53 Y | 302233.15 Z | 0.00 |
| Location: | 789127.88 Y | 302140.43 Z | 0.00 |
| Location: | 789148.56 Y | 302165.69 Z | 0.00 |
| Location: | 789155.70 Y | 302169.18 Z | 0.00 |
| Location: | 789167.95 Y | 302192.83 Z | 0.00 |
| Location: | 789189.16 Y | 302187.74 Z | 0.00 |
| Location: | 789221.80 Y | 302179.96 Z | 0.00 |
| Location: | 789243.89 Y | 302174.65 Z | 0.00 |
| Location: | 789279.89 Y | 302165.00 Z | 0.00 |
| Location: | 789284.06 Y | 302164.55 Z | 0.00 |
| Location: | 789300.75 Y | 302157.44 Z | 0.00 |
| Location: | 789334.60 Y | 302142.78 Z | 0.00 |
| Location: | 789334.60 Y | 302142.78 Z | 0.00 |
| Location: | 789354.40 Y | 302124.37 Z | 0.00 |
| Location: | 789357.75 Y | 302116.10 Z | 0.00 |
| Location: | 789358.02 Y | 302115.29 Z | 0.00 |
| Location: | 789360.18 Y | 302107.28 Z | 0.00 |
| Location: | 789362.66 Y | 302093.90 Z | 0.00 |

Press ENTER to continue...

|           |              |              |         |
|-----------|--------------|--------------|---------|
| Location: | X= 793834.03 | Y= 302084.78 | Z= 0.00 |
| Location: | X= 793839.40 | Y= 302035.08 | Z= 0.00 |
| Location: | X= 793875.05 | Y= 301981.95 | Z= 0.00 |
| Location: | X= 79376.77  | Y= 301964.54 | Z= 0.00 |
| Location: | X= 79376.07  | Y= 301964.34 | Z= 0.00 |
| Location: | X= 79368.50  | Y= 301960.69 | Z= 0.00 |
| Location: | X= 79358.22  | Y= 301960.78 | Z= 0.00 |
| Location: | X= 79359.64  | Y= 301957.74 | Z= 0.00 |
| Location: | X= 79359.64  | Y= 301955.74 | Z= 0.00 |
| Location: | X= 79355.62  | Y= 301942.09 | Z= 0.00 |
| Location: | X= 79352.69  | Y= 301942.09 | Z= 0.00 |
| Location: | X= 79348.17  | Y= 301938.06 | Z= 0.00 |
| Location: | X= 79337.39  | Y= 301916.78 | Z= 0.00 |
| Location: | X= 79320.69  | Y= 301893.74 | Z= 0.00 |
| Location: | X= 79331.21  | Y= 301879.37 | Z= 0.00 |
| Location: | X= 79331.66  | Y= 301847.95 | Z= 0.00 |
| Location: | X= 79347.83  | Y= 301812.16 | Z= 0.00 |
| Location: | X= 79347.83  | Y= 301790.99 | Z= 0.00 |
| Location: | X= 79347.07  | Y= 301760.89 | Z= 0.00 |
| Location: | X= 793426.67 | Y= 301734.82 | Z= 0.00 |
| Location: | X= 793426.67 | Y= 301734.82 | Z= 0.00 |
| Location: | X= 793426.05 | Y= 301736.06 | Z= 0.00 |

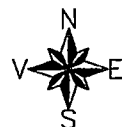


**Judetul CONSTANTA**  
**Unitatea administrativ teritoriala: CONSTANTA**  
**Adresa corpului de proprietate:**  
**Loc.Constanta:zona OIL**

**DATA:23.06.2025**

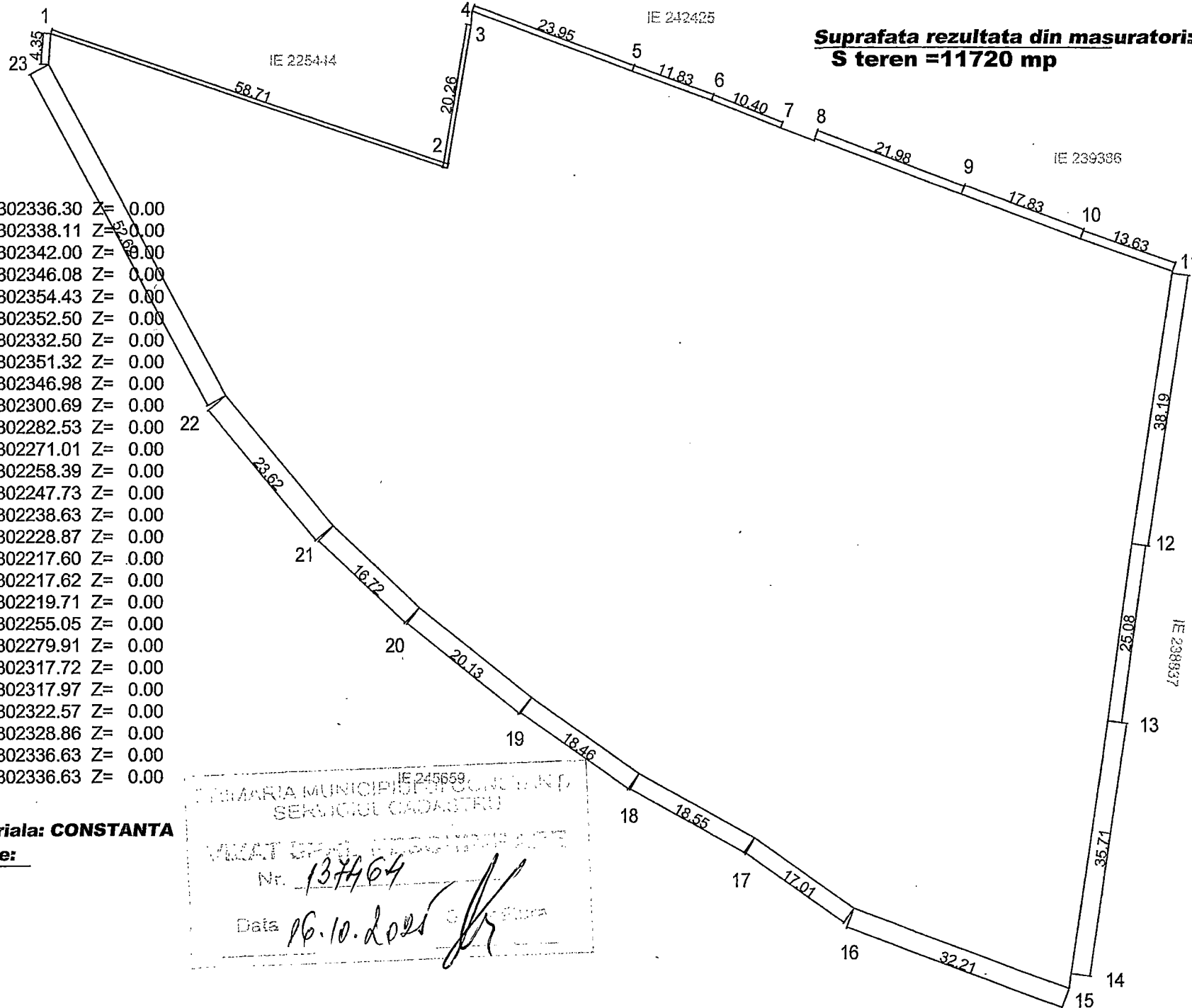
# PLAN DE SITUATIE AL CORPULUI DE PROPRIETATE

Intravilan scara 1:1000

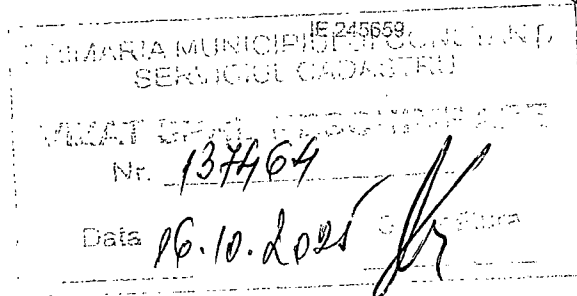


**Suprafata rezultata din masuratori:  
S teren = 11720 mp**

Location: X= 789200.86 Y= 302336.30 Z= 0.00  
 Location: X= 789196.07 Y= 302338.11 Z= 0.00  
 Location: X= 789186.42 Y= 302342.00 Z= 0.00  
 Location: X= 789175.32 Y= 302346.08 Z= 0.00  
 Location: X= 789152.87 Y= 302354.43 Z= 0.00  
 Location: X= 789152.74 Y= 302352.50 Z= 0.00  
 Location: X= 789149.49 Y= 302332.50 Z= 0.00  
 Location: X= 789093.88 Y= 302351.32 Z= 0.00  
 Location: X= 789093.60 Y= 302346.98 Z= 0.00  
 Location: X= 789118.61 Y= 302300.69 Z= 0.00  
 Location: X= 789133.71 Y= 302282.53 Z= 0.00  
 Location: X= 789145.83 Y= 302271.01 Z= 0.00  
 Location: X= 789161.51 Y= 302258.39 Z= 0.00  
 Location: X= 789176.58 Y= 302247.73 Z= 0.00  
 Location: X= 789192.75 Y= 302238.63 Z= 0.00  
 Location: X= 789206.68 Y= 302228.87 Z= 0.00  
 Location: X= 789236.85 Y= 302217.60 Z= 0.00  
 Location: X= 789236.86 Y= 302217.62 Z= 0.00  
 Location: X= 789237.13 Y= 302219.71 Z= 0.00  
 Location: X= 789242.23 Y= 302255.05 Z= 0.00  
 Location: X= 789245.52 Y= 302279.91 Z= 0.00  
 Location: X= 789250.91 Y= 302317.72 Z= 0.00  
 Location: X= 789250.95 Y= 302317.97 Z= 0.00  
 Location: X= 789238.12 Y= 302322.57 Z= 0.00  
 Location: X= 789221.44 Y= 302328.86 Z= 0.00  
 Location: X= 789200.88 Y= 302336.63 Z= 0.00  
 Location: X= 789200.88 Y= 302336.63 Z= 0.00



**Judetul CONSTANTA**  
**Unitatea administrativ teritoriala: CONSTANTA**  
**Adresa corpului de proprietate:**  
**Loc. Constanta: zona OIL**

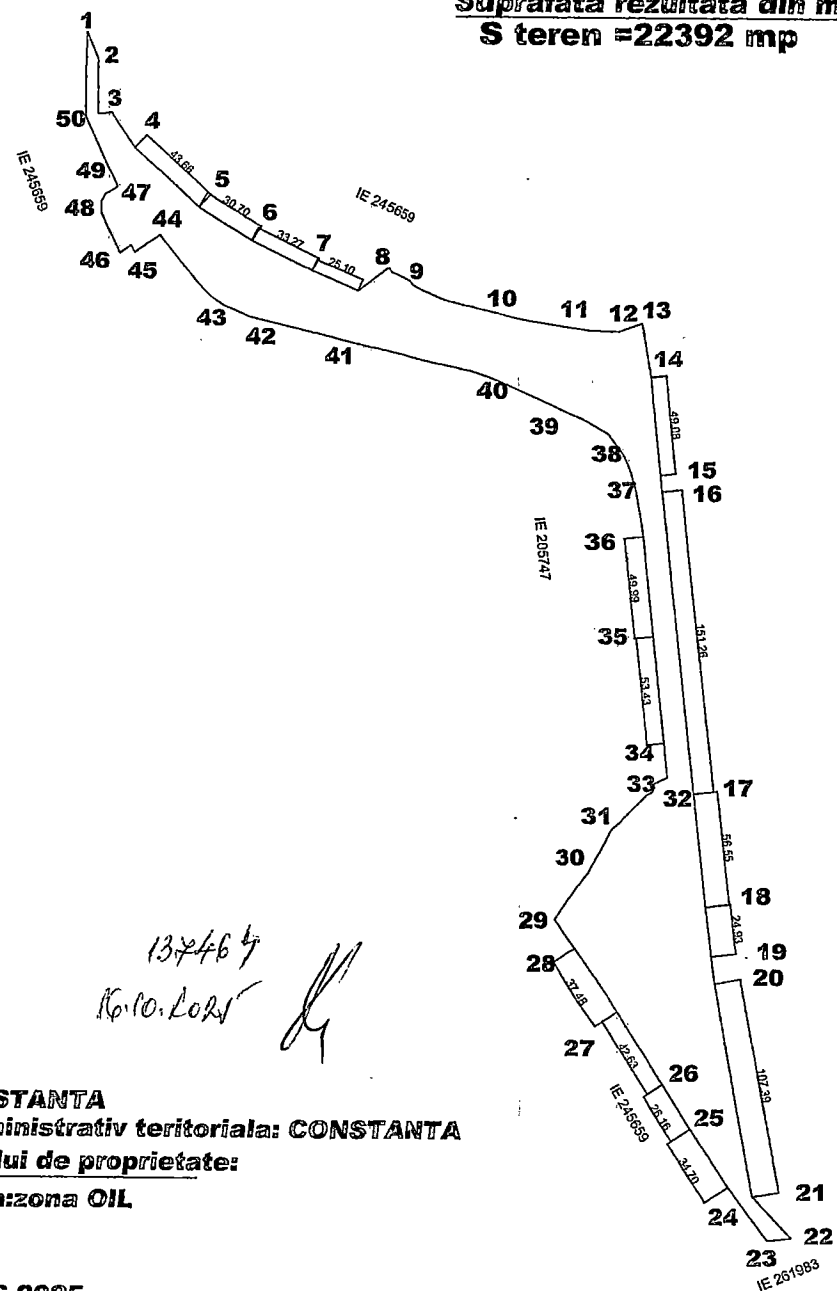


**DATA: 23.06.2025**

**Suprafata rezultata din masuratori:**  
**S teren = 22392 mp**



|                            |              |              |         |
|----------------------------|--------------|--------------|---------|
| Location:                  | X: 789438.51 | Y: 301736.74 | Z: 0.00 |
| Location:                  | X: 789431.53 | Y: 301743.21 | Z: 0.00 |
| Location:                  | X: 789416.53 | Y: 301755.47 | Z: 0.00 |
| Location:                  | X: 789400.91 | Y: 301862.23 | Z: 0.00 |
| Location:                  | X: 789399.09 | Y: 301875.66 | Z: 0.00 |
| Location:                  | X: 789358.24 | Y: 301903.43 | Z: 0.00 |
| Location:                  | X: 789390.20 | Y: 301955.66 | Z: 0.00 |
| Location:                  | X: 789359.00 | Y: 301962.00 | Z: 0.00 |
| Location:                  | X: 789372.73 | Y: 302115.25 | Z: 0.00 |
| Location:                  | X: 789357.71 | Y: 302164.07 | Z: 0.00 |
| Location:                  | X: 789353.78 | Y: 302185.34 | Z: 0.00 |
| Location:                  | X: 789382.00 | Y: 302191.06 | Z: 0.00 |
| Location:                  | X: 789332.60 | Y: 302191.06 | Z: 0.00 |
| Location:                  | X: 789351.10 | Y: 302186.94 | Z: 0.00 |
| Location:                  | X: 789350.00 | Y: 302186.94 | Z: 0.00 |
| Location:                  | X: 789315.70 | Y: 302190.54 | Z: 0.00 |
| Location:                  | X: 789305.94 | Y: 302191.99 | Z: 0.00 |
| Location:                  | X: 789298.43 | Y: 302193.44 | Z: 0.00 |
| Location:                  | X: 789277.94 | Y: 302198.80 | Z: 0.00 |
| Location:                  | X: 789265.23 | Y: 302202.02 | Z: 0.00 |
| Location:                  | X: 789254.08 | Y: 302205.83 | Z: 0.00 |
| Location:                  | X: 789249.00 | Y: 302210.30 | Z: 0.00 |
| Location:                  | X: 789247.70 | Y: 302211.30 | Z: 0.00 |
| Location:                  | X: 789238.10 | Y: 302215.48 | Z: 0.00 |
| Location:                  | X: 789236.86 | Y: 302217.62 | Z: 0.00 |
| Location:                  | X: 789236.88 | Y: 302217.59 | Z: 0.00 |
| Location:                  | X: 789221.79 | Y: 302206.39 | Z: 0.00 |
| Press ENTER to continue... |              |              |         |
| Location:                  | X: 789198.67 | Y: 302216.16 | Z: 0.00 |
| Location:                  | X: 789168.67 | Y: 302230.95 | Z: 0.00 |
| Location:                  | X: 789142.67 | Y: 302247.27 | Z: 0.00 |
| Location:                  | X: 789110.94 | Y: 302277.04 | Z: 0.00 |
| Location:                  | X: 789098.67 | Y: 302294.69 | Z: 0.00 |
| Location:                  | X: 789092.19 | Y: 302293.73 | Z: 0.00 |
| Location:                  | X: 789091.94 | Y: 302321.79 | Z: 0.00 |
| Location:                  | X: 789090.00 | Y: 302321.79 | Z: 0.00 |
| Location:                  | X: 789085.86 | Y: 302317.85 | Z: 0.00 |
| Location:                  | X: 789095.77 | Y: 302282.66 | Z: 0.00 |
| Location:                  | X: 789096.84 | Y: 302268.02 | Z: 0.00 |
| Location:                  | X: 789102.19 | Y: 302256.91 | Z: 0.00 |
| Location:                  | X: 789096.01 | Y: 302253.65 | Z: 0.00 |
| Location:                  | X: 789093.64 | Y: 302249.52 | Z: 0.00 |
| Location:                  | X: 789090.00 | Y: 302249.52 | Z: 0.00 |
| Location:                  | X: 789095.85 | Y: 302237.10 | Z: 0.00 |
| Location:                  | X: 789103.15 | Y: 302224.28 | Z: 0.00 |
| Location:                  | X: 789109.21 | Y: 302228.10 | Z: 0.00 |
| Location:                  | X: 789111.06 | Y: 302224.61 | Z: 0.00 |
| Location:                  | X: 789123.53 | Y: 302233.15 | Z: 0.00 |
| Location:                  | X: 789141.88 | Y: 302210.43 | Z: 0.00 |
| Location:                  | X: 789141.88 | Y: 302210.43 | Z: 0.00 |
| Location:                  | X: 789155.70 | Y: 302198.39 | Z: 0.00 |
| Location:                  | X: 789167.99 | Y: 302192.83 | Z: 0.00 |
| Location:                  | X: 789189.16 | Y: 302187.74 | Z: 0.00 |
| Location:                  | X: 789221.80 | Y: 302179.96 | Z: 0.00 |
| Location:                  | X: 789243.89 | Y: 302174.65 | Z: 0.00 |
| Location:                  | X: 789278.89 | Y: 302166.00 | Z: 0.00 |
| Location:                  | X: 789300.00 | Y: 302166.00 | Z: 0.00 |
| Location:                  | X: 789305.75 | Y: 302167.57 | Z: 0.00 |
| Location:                  | X: 789344.60 | Y: 302142.78 | Z: 0.00 |
| Location:                  | X: 789346.16 | Y: 302135.37 | Z: 0.00 |
| Location:                  | X: 789354.40 | Y: 302124.47 | Z: 0.00 |
| Location:                  | X: 789357.78 | Y: 302116.10 | Z: 0.00 |
| Location:                  | X: 789358.02 | Y: 302115.28 | Z: 0.00 |
| Location:                  | X: 789350.18 | Y: 302107.28 | Z: 0.00 |
| Location:                  | X: 789352.65 | Y: 302093.50 | Z: 0.00 |
| Press ENTER to continue... |              |              |         |
| Location:                  | X: 789364.03 | Y: 302084.78 | Z: 0.00 |
| Location:                  | X: 789389.40 | Y: 302035.08 | Z: 0.00 |
| Location:                  | X: 789375.05 | Y: 301981.95 | Z: 0.00 |
| Location:                  | X: 789378.77 | Y: 301964.54 | Z: 0.00 |
| Location:                  | X: 789376.07 | Y: 301964.34 | Z: 0.00 |
| Location:                  | X: 789375.00 | Y: 301964.34 | Z: 0.00 |
| Location:                  | X: 789388.22 | Y: 301660.58 | Z: 0.00 |
| Location:                  | X: 789369.64 | Y: 301557.74 | Z: 0.00 |
| Location:                  | X: 789386.10 | Y: 301955.74 | Z: 0.00 |
| Location:                  | X: 789355.02 | Y: 301945.15 | Z: 0.00 |
|                            |              |              |         |



**Judetul CONSTANTA**  
**Unitatea administrativ teritoriala: CONSTANTA**  
**Adresa corpului de proprietate:**  
**Loc.Constanta:zona OIL**

DATA:23.06.2025