



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 330/21.11.2025

privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța pentru Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța în scopul realizării lucrărilor „Montare 2 reclame neluminoase și Totem Digital”

Președintele Consiliului Județean Constanța, Florin Mitroi, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate prin referatul de aprobare nr. 41883/19.11.2025, în calitate sa de inițiator:

luând act de Solicitarea înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 35973/06.10.2025; Certificatul de urbanism nr. 1129/18.06.2025 emis de Primăria Municipiul Constanța, având ca obiect “Montare 2 reclame neluminoase și Totem Digital”

văzând Raportul de specialitate nr. 41882/19.11.2025 al Direcției Generale Tehnică și Urbanism, Raportul de specialitate nr. _____ al Direcției Generale Administrație Locală

în baza art.7 alin (1) lit.b) și lit.d) coroborat cu art 10 alin (1) lit. a) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții (**republicată**) și a art.20 alin.(1) lit.b) și lit.d) din Ordinul nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții; Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 (**republicată**), privind protejarea monumentelor istorice;

ținând cont de ținând cont de prevederile art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 (**republicată**) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative și art.5 alin (1) și (2) din H.G. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică

În temeiul dispozițiilor art.182 alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1 Aprobarea emiterii acordului Consiliului Județean Constanța pentru Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța în scopul realizării lucrărilor „Montare 2 reclame neluminoase și Totem Digital”, ce afectează imobilul identificat cu IE 230435, proprietate publică a Județului Constanța, monument istoric, aflat în administrarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța.

Art. 2 Amplasamentul lucrărilor este identificat conform planului de situație – Anexă la prezentul act administrativ.

Art.3 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna noiembrie 2025 se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism și Protecția Mediului și Comisia Juridică, Administrație și Ordine Publică în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA
Florin MITROI

Avizează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin GEAFAR

REFERAT DE APROBARE

privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța pentru Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța în scopul realizării lucrărilor „Montare 2 reclame neluminoase și Totem Digital”

Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

1. Descriere situației actuale:

Județul Constanța deține în proprietate publică imobilul “Mormânt pictat Hypogeu” (teren + construcție) situat în str. Mircea cel Bătrân, municipiul Constanța, județ Constanța, potrivit H.G. nr. 1306/2012 pentru modificarea și completarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța, identificat la pozițiile 507 și 508.

Potrivit Ordinului ministrului culturii nr. 2.828/2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare imobilul “Mormânt pictat Hypogeu” este monument istoric, Cod LMI CT-I-m-A-02555.04, având notată calitatea de monument istoric al imobilului și obligația nr. 15/17.11.2016 privind folosința monumentului istoric Mormânt Hypogeu Paleocreștin emisă de Ministerul Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Constanța în cartea funciară nr. 230435.

De asemenea, conform hotărârii consiliului județean Constanța nr. 199/2024 imobilul “Mormânt pictat Hypogeu” situat în str. Mircea cel Bătrân, municipiul Constanța, județ Constanța a fost transmis în administrarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța.

1.1 Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:

Prin adresa nr. 35973/06.10.2025 Muzeul de Istorie și Arheologie Constanța, reprezentat prin Marius Costea, în calitate de proiectant solicită eliberarea acordului Consiliului Județean Constanța pentru realizarea lucrărilor „Montare 2 reclame neluminoase și Totem Digital”, acord ce a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 1129/08.06.2025 emis de Primăria Municipiului Constanța având ca scop obținerea autorizației de construire.

Potrivit Memoriului Tehnic de prezentare, prin proiect se propune montarea pe fațada imobilului “Mormânt pictat Hypogeu” unor reclame neluminoase, după cum urmează:

Montare reclamă neluminoasă 1 - 24 litere independente realizate din PET (rezistent UV) cu grosime de 5 cm, înălțime maximă 24,5 cm vopsite vișiniu – 3005

- 45 litere independente realizate din PET (rezistent UV) cu grosime de 1cm, înălțime maximă de 8,5cm montate pe suport routat din alucobond alb. Suprafață totală acoperită $4.1 \times 0.6 \text{ mp} = 2.46 \text{ mp}$

Montare reclamă neluminoasă 2 – Panou alucobond alb colat cu autocolant vișiniu – RAL 3005, cu structură metalică rezistentă la mediu salin prinsă pe structura metalică existent fără găurire. Suprafață totală acoperită $4 \times 0.6 \text{ mp} = 2.4 \text{ mp}$

Totem Digital – totem digital outdoor, construit pe o structură metalică antivandalism, cu ecran industrial de înaltă lumininozitate, protecție la intemperii și posibilitate de redare multimedia(text, imagine, sunet). Dimensiuni maxime – înălțime = 2 m, lățime = 1 m, adâncime = 0,3 m..

Respectarea prevederilor art. 10 alin (1) lit a) Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții (**republicată**):

“Autorizațiile de construire/desființare în vederea executării lucrărilor de construcții în zonele asupra cărora este instituit un anumit regim de protecție prevăzut în documentațiile de amenajare a teritoriului sau documentațiile de urbanism aprobate sau stabilite prin acte normative se emit numai cu

condiția obținerii în prealabil a avizelor și acordurilor specifice din partea autorităților care au instituit respectivele restricții, după cum urmează:

a) pentru lucrări de construcții care se execută la toate categoriile de monumente istorice prevăzute de Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform Listei monumentelor istorice actualizată, inclusiv la anexele acestora identificate în același imobil - teren și/sau construcții, în zona de protecție a monumentelor istorice și în zone construite protejate, la construcții amplasate în zone de protecție a monumentelor și în zone construite protejate, stabilite potrivit legii, ori la construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate, autorizațiile de construire/desființare se emit cu avizul conform al autorității administrației publice centrale ori județene, după caz, competență în domeniul protejării patrimoniului cultural;”

Proiectul de hotărâre propus spre aprobare consiliului județean, corespunde principiilor aplicabile administrației publice, cele ale proporționalității, satisfacerii interesului public și adaptabilității reglementate de art. 9-10 și art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

2. Schimbări preconizate:

-

Impactul socio-economic:

-

Impactul financiar asupra bugetului:

Nu este cazul

Impactul asupra sistemului juridic:

Nu este cazul.

Consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:

Ținând cont de obiectul proiectului de hotărâre, actul ce va fi adoptat în baza acestuia reprezintă un act administrativ cu caracter individual, care se caracterizează prin aceea că reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi sau obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la HG nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică. Actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

Măsurile de implementare necesare, modificări instituționale și funcționale:

Pentru buna gestionare a bunurilor imobile ce aparțin domeniului public al Județului Constanța și transmise în administrarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța, se impune emiterea acordului Consiliului Județean Constanța în vederea realizării lucrărilor „Montare 2 reclame neluminoase și Totem Digital”.

Față de cele menționate anterior, supun atenției și aprobării Consiliului Județean Constanța, proiectul de hotărâre **privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța pentru Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța în scopul realizării lucrărilor „Montare 2 reclame neluminoase și Totem Digital”**

**PREȘEDINTE,
FLORIN MITROI**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța pentru Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța în scopul realizării lucrărilor „Montare 2 reclame neluminoase și Totem Digital”

Județul Constanța deține în proprietate publică imobilul “Mormânt pictat Hypogeu” (teren + construcție) situat în str. Mircea cel Bătrân, municipiul Constanța, județ Constanța, potrivit H.G. nr. 1306/2012 pentru modificarea și completarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța, identificat la pozițiile 507 și 508.

Potrivit Ordinului ministrului culturii nr. 2.828/2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare imobilul “Mormânt pictat Hypogeu” este monument istoric, Cod LMI CT-I-m-A-02555.04, având notată calitatea de monument istoric al imobilului și obligația nr. 15/17.11.2016 privind folosința monumentului istoric Mormânt Hypogeu Paleocreștin emisă de Ministerul Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Constanța în cartea funciară nr. 230435.

De asemenea, conform hotărârii consiliului județean Constanța nr. 199/2024 imobilul “Mormânt pictat Hypogeu” situat în str. Mircea cel Bătrân, municipiul Constanța, județ Constanța a fost transmis în administrarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța.

Prin adresa nr. 35973/06.10.2025 Muzeul de Istorie și Arheologie Constanța, reprezentat prin Marius Costea, în calitate de proiectant solicită eliberarea acordului Consiliului Județean Constanța pentru realizarea lucrărilor „Montare 2 reclame neluminoase și Totem Digital”, acord ce a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 1129/08.06.2025 emis de Primăria Municipiului Constanța având ca scop obținerea autorizației de construire.

Potrivit Memoriului Tehnic de prezentare, prin proiect se propune montarea pe fațada imobilului “Mormânt pictat Hypogeu” unor reclame neluminoase, după cum urmează:

Montare reclamă neluminoasă 1 - 24 litere independente realizate din PET (rezistent UV) cu grosime de 5 cm, înălțime maximă 24,5 cm vopsite vișiniu – 3005

- 45 litere independente realizate din PET (rezistent UV) cu grosime de 1cm, înălțime maximă de 8,5cm montate pe suport routat din alucobond alb. Suprafață totală acoperită $4.1 \times 0.6 \text{ mp} = 2.46 \text{ mp}$

Montare reclamă neluminoasă 2 – Panou alucobond alb colat cu autocolant vișiniu – RAL 3005, cu structură metalică rezistentă la mediu salin prinsă pe structura metalică existentă fără găurire. Suprafață totală acoperită $4 \times 0.6 \text{ mp} = 2.4 \text{ mp}$

Totem Digital – totem digital outdoor, construit pe o structură metalică antivandalism, cu ecran industrial de înaltă luminanță, protecție la intemperii și posibilitate de redare multimedia (text, imagine, sunet).
Dimensiuni maxime – înălțime = 2 m, lățime = 1 m, adâncime = 0,3 m..

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin (1) și (2) din Anexa la HG nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

Având în vedere cele menționate, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța pentru Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța în scopul realizării lucrărilor „Montare 2 reclame neluminoase și Totem Digital”**.

Director General Adjunct
Voitinovici Diana- Roxana

Sef Serviciu
Rancichi Sebastian

Intocmit Voinescu Ionela Loredana

Zodulescu

APR 17 09

Către

Președintele Consiliului Județean,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA	
INTRARE Nr.	35943
An	2025
Luna	10
Ziua	06

Subsemnatul (Beneficiarul documentației, conform Certificatului de Urbanism): MUZEUL DE ISTORIE SI ARHEOLOGIE CONSTANTA

reprezentat prin: MARIUS COSTEA , in calitate de proiectant

Vă rog să eliberați acordul instituției dvs. pentru documentația:

TITLUL OBIECTIVULUI (din Certificatul de Urbanism):

Montare 2 reclame neluminoase si totem digital

ADRESA OBIECTIVULUI (din Certificatul de Urbanism):

..... Jud Constanta, Mun. Constanta, Str. MIRCEA CEL BATRAN nr. FN, nr. Cad. 230435

PENTRU FAZA DE PROIECTARE : **Autorizatie de Construire**

PERSOANA DE CONTACT: (nume, calitate, nr. tel., e-mail)

Marius Costea | Proiectant | 0723 974 523

DATA 22.09.2025

SOLICITANT

Semnatura ..

DECLARAȚIE / CONSIMȚĂMÂNT

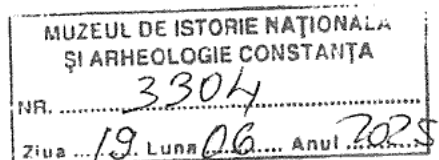
Subsemnatul Marius Costea , prin prezenta declar că am fost informat că datele mele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale Direcției Județene pentru Cultură Constanța.

Am luat la cunoștință și ~~NU SUNT~~ **SUNT** de acord ca informațiile din cererea depusă și din actele anexate la aceasta, direct sau prin împuternicit, să fie prelucrate de Direcția Județeană pentru Cultură Constanța, cu respectarea prevederilor Regulamentului UE 679 /2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Semnatura ..



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
PRIMAR



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1129 din 18.06.2025

În scopul: **obținerii autorizației de construire;**

Ca urmare a cererii adresate de **MUZEUL DE ISTORIE NAȚIONALĂ ȘI ARHEOLOGIE CONSTANȚA** prin **CORNEA DELIA-ROXANA**, cu domiciliul/sediul în județul **Constanța**, municipiul **Constanța**, Strada **Dezrobirii** nr. 133, bl. **LV 7**, sc. **B**, ap. **39** telefon/fax **0723974523**, e-mail **marius@gnrdesing.ro**, înregistrată la nr. **115991** din **27.05.2025**,

pentru imobilul- teren și/sau construcții-, situat în județul **Constanța**, municipiul **Constanța**, Strada **MIRCEA CEL BĂTRÂN** nr. **FN**, **NR CAD 230435**, identificat prin plan situație,

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza **P.U.D.**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local **Constanța** nr. **86/ 17.04.2003**,

HCL nr.105/23.04.2021 privind aprobarea Regulamentului local de publicitate la nivelul municipiului **Constanța** și **Legii nr. 185 din 25 iunie 2013 (*republicată*)** privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate.,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Terenul este situat în intravilanul municipiului **Constanța**
- Imobilul identificat cu numărul cadastral **230435** este domeniu public al **JUDEȚULUI CONSTANȚA** conform înscrisurilor din Extrasul de carte funciară pentru informare nr. **230435** eliberat sub nr. cerere **126891** în data de **26.05.2025**. Se notează calitatea de monument istoric al imobilului și se notează obligația privind folosința monumentului istoric **Mormântul Hypogeu Paleocrestin** nr **15/17.11.2016** emisă de Ministerul Culturii Direcția Județeană pentru Cultura **Constanța**.
- Conform **OMC nr.2.828/24.12.2015** pentru modificarea anexei nr.1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare, imobilul este monument istoric **Mormântul hypogeu paleocrestin**, Cod **CT-I-m-A-02555.04**, str. **Mircea cel Bătrân**, la intersecția cu str. **Ștefan cel Mare**, la 40 m de faleză de E a peninsulei, lângă Restaurantul **Zorile**, datare sec. IV p. Chr., Epoca romană, situat în:
 - Necropola orașului antic **Tomis**, Cod **CT-I-s-A-02555**, nr.crt.15, perimetrul delimitat de strada **Iederei**, bd.**Aurel Vlaicu** de la intersecția cu bd.1Mai, strada **Cumpenei**, strada **Nicolae Filimon**, bd.**Aurel Vlaicu** până la **Pescărie**- la S de **Mamaia**, malul mării și **Portul Comercial**
 - Situl urban „Zona comercială centrală”, Cod **CT-II-s-B-02811**, nr.crt.483, bd.**Ferdinand** (Faleză- Atelierele), străzile **Cuza Vodă**, **Ștefan cel Mare**, **Atelierele**, **Duca Ion Gheorghe**, **Jupiter**, **Mercur**, **Lazăr Gheorghe**, **Mihăileanu Ștefan**, **Romulus Petre**, **Enescu George**, **Voronca Ilarie**, **Mihai Viteazu**, **Miron Costin**, **Lahovary Ion**, **Siretului**, **G-ral Manu**, **Rășcoala din 1907**, bd.**Tomis**, **Kogălniceanu Mihail**, **Mircea cel Bătrân**
- **Legea nr.422/18.07.2001 Art.17 (3)** Obligația privind folosința monumentului istoric este servitute constituită în folosul imobilului și se înscrie în Cartea funciară de către proprietar în termen de 30 de zile de la data comunicării ei.
- **Legea nr.5/6.03.2000** privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național- Secțiunea a III-a- zone protejate Art.3 Lucrările de salvare, protejare și de punere în valoare a patrimoniului din zonele protejate sunt de utilitate publică, de interes național.
- **Interdicții de construire: Nu**

2. REGIMUL ECONOMIC:

- **Folosința actuală:** teren categoria de folosința curți construcții pe care se află **C1 - MONUMENT FUNARAR, MONUMENT ISTORIC – MORMÂNT HYPOGEU PALEOCRESTIN (D+P)**, conform înscrisurilor din Extras de carte funciară pentru informare nr. **230435 /26.05.2025**.
- **Destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate:**
- **Reglementări fiscale:** imobilul face parte din zona **A** de impozitare

3. REGIMUL TEHNIC:

- **Procentul de ocupare a terenului (POT)** aprobat conform **PUD** - se menține;
- **Coeficientul de utilizare a terenului (CUT)** aprobat conform **PUD** - se menține;
- **Suprafața lotului:** **514 mp** din acte și conform măsuratori
- **Accesurile carosabil și pietonal** dintr-o circulație publică în mod direct se realizează din străzile învecinate, cu respectare **HG nr.525/ 27.06.1996** pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism Art.25, Art.26;
- **Locurile de parcare** se vor asigura conform **HG nr.525/ 27.06.1996** pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism Art.33, **HCL nr. 113/27.04.2017** privind aprobarea Regulamentului privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului **Constanța**, **HCL nr 28/2018**-îndreptare eroare și **HCL nr 532/19.12.2018**-detaliere.

tehnic atestat ca expert pentru cerința rezistență mecanică și stabilitate va întocmi un raport tehnic de inspecție care, prin grija proprietarului, va fi comunicat Inspectoratului Județean în construcții în a cărei arie teritorială este situată construcția, din care să rezulte faptul că menținerea utilizării acestora nu prezintă un grad de pericol public datorat factorilor de risc naturali, fenomene meteorologice periculoase, seisme și altele, care să poată genera consecințe grave: pierderi de vieți omenești, vătămare gravă a integrității corporale ori a sănătății uneia sau mai multor persoane, distrugerea totală sau parțială a unor bunuri ori alte consecințe deosebit de grave care, potrivit dispozițiilor art. 35 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, pot constitui infracțiuni.

(6) În zonele construite protejate, autorizarea lucrărilor se va face cu obținerea în prealabil a Avizului Direcției Județene pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural (D.J.C.C.P.C.), conform legislației în vigoare.

Reguli generale privind amplasarea firmelor

- Articolul 15 - În zona de publicitate restrânsă ZR2 - definită conform anexelor 1.1 și 1.2. firmele vor fi amplasate astfel:

- perpendicular pe fațadă, cu sistem de prindere în consolă în concordanță cu stilul arhitectural al clădirii; ieșite în consolă maxim 0,60 m, fără a depăși suprafața de 0,90 mp în ZR2, la o înălțime de minim 3,00 m de la cota trotuarului și fără afectarea vizuală a suprafețelor vitrate cu încadrarea în elementele stilistice/decorative arhitecturale ale fațadelor;

- în planul fațadei: simple, luminoase sau iluminate arhitectural, care să se integreze cu elementele stilistice din arhitectura imobilului (materiale, forme, culori, dimensiuni, etc.), să nu acopere elementele decorative ale fațadei, să fie amplasate corelat cu compoziția fațadei și cu poziția firmelor de pe clădirile învecinate, iar în documentația de autorizare se va prezenta fotomontaj cu desfășurarea stradală în care va fi inclusă propunerea în contextul existent. În situațiile în care arhitectura clădirilor include elemente constructive dedicate firmelor, acestea se vor utiliza ca atare; standarde de marcă (brand) vor fi adaptate astfel încât să se respecte prevederile regulamentului local de publicitate.

- Articolul 16 - (3) Reglementări generale pentru ZR1, ZR2 și ZL:

- a) firmele, ca elemente importante în definirea imaginii urbane, vor avea un design de bună calitate și vor fi realizate obligatoriu

din materiale durabile ce nu sunt supuse deteriorării sub acțiunea factorilor externi, condițiilor meteorologice pe durata de existență precizată în autorizația de construire;

- b) firmele vor fi corelate cu arhitectura fațadelor privind amplasarea, dimensiunile și designul acestora. Vor avea dimensiuni adaptate spațiului disponibil pe fațadă. Se interzice amplasarea firmelor pe elemente proeminente ale fațadelor (balcoane, logii, console, ancadramente, cornișe profilate, etc.), pe porțile de acces în imobile, pe ferestre; În situațiile în care arhitectura clădirilor include elemente constructive dedicate firmelor, acestea se vor utiliza ca atare;

- c) amplasarea firmelor se face numai pe porțiunea de fațadă din care face parte spațiul în care se desfășoară activitatea, de obicei simetric deasupra accesului;

- d) pentru activități ce nu ocupă spații adiacente fațadei, la parterul imobilelor, pot fi dispuse doar firme sub forma unor plăci gravate/ inscripționate, cu suprafața maximă de 1,20 mp, în zona accesului în clădire. În cazul în care într-un imobil se desfășoară în asemenea condiții mai multe activități, firmele se vor grupa într-un pachet și se vor aranja ordonat pe panouri transparente de aceeași dimensiune, culoare și material, în zona accesului în clădire, având în vedere aspectul arhitectural al fațadei;

- e) în cazul clădirilor prevăzute cu o incintă împrejmuită, firmele pot fi amplasate pe împrejmuire, paralel față de aceasta, sau în consolă, ancorate de clădire sau susținute de un suport amplasat în spatele împrejuririi, cu respectarea prevederilor referitoare la firmele în consolă din prezentul regulament;

- f) la montarea/demontarea firmelor, proprietarii acestora au obligația să aducă fațada clădirii la starea inițială, prin înlăturarea amprentelor firmelor și reparații ale zonei de montare, inclusiv rezugrăvirea locală/ totală, după caz, și readucerea la aspectul inițial, pe cheltuială proprie.

- Articolul 17 - (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), autorizația de construire nu este necesară în cazul firmelor inscripționate pe vitrinele și ușile de acces, în condițiile prezentului regulament de publicitate.

(3) Firmele inscripționate pe vitrinele/ușile de acces se pot amplasa în baza avizului emis de UAT Municipiul Constanța - conform Anexei nr. 6;

(4) Amplasarea efectivă a materialelor publicitare prevăzute la alin. (3) se va face după îndeplinirea prevederilor legale în ceea ce privește declararea acestora către Serviciul Public de Impozite și Taxe Constanța a în vederea achitării taxelor pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, în conformitate cu legislația în vigoare.

Articolul 19 - (1) În cazul firmelor iluminate, reflectoarele se vor amplasa astfel încât să asigure o iluminare uniformă, care să pună în valoare clădirea și care să nu deranjeze traficul auto și pietonal, reflectoarele fiind mascate de elemente ale construcției sau firmei.

(2) Firmele iluminate vor fi amplasate la minimum 3,00m de la nivelul solului.

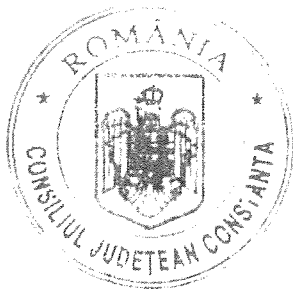
(3) Firmele iluminate amplasate la mai puțin de 30m de semnalizările rutiere nu vor folosi culorile specifice acestora și nici lumină intermitentă.

(4) Vitrine: f) În ZR1 și ZR2, vitrinele, ca elemente importante în definirea imaginii urbane, vor beneficia de un design adaptat arhitecturii imobilelor; materialele publicitare pe vitrine nu vor acoperi mai mult de 50% din suprafața vitrată; la clădirile cu mai multe vitrine, intervențiile asupra acestora vor urmări conservarea/ refacerea unității expresiei arhitecturale; pentru vitrinele aferente unor spații în interiorul cărora vederea din spațiul public nu este dezirabilă, se va amplasa un ecran translucid la minimum 30cm de la suprafața sticlei, iar interspațiul rezultat se va utiliza pentru expunere sau se va amenaja (cu plante, flori, etc.) în funcție de specificul activității.

ZR2 - culori pastelate, deschise, fiind interzise culorile vii și contrastante, în funcție de stilul arhitectural al imobilului și al specificului zonei de amplasament.

- Articolul 26 - (4) Totemul și totemul indicator pot fi amplasate cu condiția să nu afecteze vizibilitatea circulației rutiere sau pietonale. Nu se pot amplasa totemuri indicatoare în apropierea trecerilor de pietoni sau în spațiile verzi cu caracter ornamental sau cu valoare deosebită. Sunt permise totemurile care afișează prețurile carburanților situate pe terenurile unde funcționează stații de livrare a carburanților auto, cu condiția să nu afecteze vizibilitatea circulației rutiere.

Dimensiuni maxime 0,8 m baza x 2,50 m înălțimea. Pe domeniul public și privat al municipiului



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA Nr. 199

privind darea în administrare către Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța a bunului imobil, proprietate publică a Județului Constanța, "Mormânt pictat Hypogeu", situat în str. Mircea cel Bătrân, municipiul Constanța, județ Constanța

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședință ordinară din 29.11.2024, având în vedere:

- Proiectul de hotărâre 263/22.11.2024 și referatul de aprobare nr. 36447/22.11.2024 2024 al Presedintelui Consiliului Județean Constanța, în calitate sa de inițiator
- Raportul de specialitate nr. 36443/22.11.2024 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Raportul de specialitate nr. 36527/22.11.2024 al Direcției Generale Administrație Publică și Juridică; Avizul Ministerului Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Constanța nr. 4228/21.11.2024, înregistrat la Consiliul Județean Constanța sub nr. 36183/21.11.2024 Avizele comisiilor de specialitate Juridică, Administrație și Ordine Publică; Investiții Patrimoniu, Infrastructură Urbanism și Protecția Mediului, HCJ nr. 196/29.11.2024;
- Prevederile art. 108 lit. a), art. 173 alin 1 lit. c), art. 182 alin.(1), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 299 și art. 300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art. 858, art. 863 lit. f), art. 867 și art. 868 din Legea nr. 287/2019 privind Codul Civil republicată cu modificările și completările ulterioare; art. 4 alin (2), art. 5, art. 6 și art 36 din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 (**republicată**), privind protejarea monumentelor istorice
- Prevederile art. 81 din Legea nr. 24/2000 (**republicată**) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative și art. 7 alin (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobarea dării în administrare a bunului imobil "Mormânt pictat Hypogeu" situat în str. Mircea cel Bătrân, municipiul Constanța, județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța către Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța, identificat în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2. Imobilul "Mormânt pictat Hypogeu" este înscris în cartea funciară nr. 230435, având notată calitatea de monument istoric al imobilului și obligația privind folosința monumentului istoric Mormânt Hypogeu Paleocreștin nr. 15/17.11.2016 emisă de Ministerul Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Constanța.

Art.3. Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța îndeplinește toate drepturile și obligațiile prevăzute la art. 36 Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 (**republicată**), privind protejarea monumentelor istorice

Art. 4 Predarea-primirea bunului imobil menționate la art. 1, se va realiza pe bază de Protocol de predare – primire, încheiat între Județul Constanta - Consiliul Județean Constanța și Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța, în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.



Anexa la Hotărârea CJC nr. 199/29.11.2024

Datele de identificare ale bunului imobil ce face obiectul prezentului act administrativ

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumire bun imobil	Date de identificare	Anul dobândirii și/sau luării în evidență	Valoare de inventar (lei)	Situația Juridică
1	1.6.2.	Clădire	Municipiul Constanța, Județ Constanța, str. Mircea cel Bătrân Regim de înălțime D+P Suprafață construită 280 mp Suprafață construită desfășurată 560 mp Carte funciară 230435 U.A.T. Constanța Număr cadastral 230435 – C1	2024	7,454,451.24	Domeniul public
2	-	Teren	Municipiul Constanța, Județ Constanța, str. Mircea cel Bătrân Suprafață 514 mp Carte funciară 230435 U.A.T. Constanța Număr cadastral 230435	2003	0,01	Domeniul public

Contrasemnează:

**PREȘEDINTE,
Florin MITROI**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin GEAFAR**



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ, URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

• Tel.: +40-241.488.001 • e-mail: consjud@cjc.ro •



Nr. 40758/17.12.2024

MUZEUL DE ISTORIE NAȚIONALĂ ȘI ARHEOLOGIE CONSTANȚA		
NR.	181	
Ziua ...	20. Luna ...	01. Anul 2025

Aprobat
Președinte,
Mitroi Florin

PROTOCOL

Privind predarea – primirea bunului imobil „Mormânt pictat Hypogeu” situat în str. Mircea cel Bătrân, municipiul Constanța, județ Constanța

Având în vedere:

Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 199/29.11.2024 privind darea în administrare către Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța a bunului imobil, proprietate publică a Județului Constanța, „Mormânt pictat Hypogeu”, situat în str. Mircea cel Bătrân, municipiul Constanța, județ Constanța

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA cu sediul în municipiul Constanța, b-dul Tomis nr. 51, reprezentat prin Comisia permanentă de predare-primire bunuri imobile constituită prin Dispoziția nr. 366/12.08.2021, modificată prin Dispoziția 323/19.03.2024:

Președinte:

Hagea Cristian-Adi – Director General – Direcția Generală Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritate Județeană de Transport;

Membri:

Voinescu Ionela Loredana – Inspector – Compartiment Patrimoniu – D.G.T.U.A.T.;

Nedelcu Cristian George - Inspector - Serviciul Buget - D.G.E.F.;

Voicu Silvia – Șef Serviciu – Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat – D.G.A.D.P.P. – A.J.T.;

Țigănuș Alina Georgiana – consilier juridic- Serviciul Juridic și Contencios - Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică

în calitate de PREDATOR

și

MUZEUL DE ISTORIE NAȚIONALĂ ȘI ARHEOLOGIE CONSTANȚA cu sediul în municipiul Constanța, Piața Ovidiu nr. 12, reprezentată prin:

Președinte:

Delia Cornea – Șef Secție Muzeografie și Muzee locale

Membri:

Radu Petcu

Laurențiu Chelărescu – Administrator

în calitate de PRIMITOR





CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA



• Tel.: +40-241.488.001 • e-mail: consjud@cjcr.ro •

APROB ADMITEREA ~~RESPINGERE~~

INVESTITOR

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

PREȘEDINTE,

MIHAILIPE

NR. CJC. 24778/09.08.2024

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 482 din 09.08.2024

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției "Salvarea și punerea în valoare a mormântului pictat hypogeu", lucrări executate în cadrul Contractului nr. înreg. CJC 24383/14.09.2020 și nr. înreg. Antreprenor 714/05.10.2020, încheiat între Consiliul Județean Constanța și Asocieria Hester Art SRL - Research Consorzio Stabile S.C. A.R.L.- Crindesign Proiect S.R.L.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: **municipiul Constanța, str. Mircea cel Bătrân FN**
- număr cadastral/număr topografic: **230435**
- număr carte funciară **230435**

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 1018 eliberată de Primăria Municipiului Constanța la data de 07.11.2022, cu valabilitate până la data: 04.12.2026.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 06.08.2024 până la data: 09.08.2024, fiind formată din:

Președinte: Raluca Florentina Morariu - Șef Serv. Management Proiecte — D.G.P., C.J.C-ța

Membri:

Teodora Rusen – Inspector – D.G.P., C.J. C-ța

Melat Cernăianu – Consilier - D.G.P., C.J. C-ța

Vasile Roșu – referent de specialitate - D.G.T.U.A.T., C.J. C-ța

Radu Petcu – specialist arheolog- Muzeul de Istorie și Arheologie Constanța

Irina Nicolae - reprezentant Direcția Județeană de Cultură Constanța

Adela Stoian - reprezentant Primăria Municipiului Constanța

Luciana Murgescu – Inspector în Construcții – Inspectoratul Județean în Construcții C-ța

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

Săplăcan Ioana Irina Cristina — șef proiect S.C. Crindesign Proiect S.R.L.

Stoenică Eduard – administrator SC Hester Art SRL

5. Secretariatul a fost asigurat de S.C. Tehnoconsult Proiect S.R.L. reprezentată de dna Mălai Marilena Vochița, diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 2.4, 3.2, 5.3, 6, 8.2, 1, 7, Autorizații nr. 17343, 17344, 28970.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate: conform proiectului tehnic: 14/2020 – elaborat de SC CRINDESIGN PROIECT SRL,



6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 5.486.492,48 lei, fără TVA, respectiv 6.528.926,05 lei cu TVA.

6.6. Perioada de garanție: 60 luni

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei NU ESTE CAZUL

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- ☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor;
- ☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Lucrările au fost executate cu respectarea prevederilor AC nr. 1018/07.11.2022, a cerințelor din proiectul tehnic, scenariului la incendiu, aviz ISU și a Dispoziției de santier nr. 1/09.12.2022, 2/08.03.2023, 3/24.03.2023, 4/28.07.2023, 5/11.07.2023, 6/11.07.2023, 7/11.07.2023, 8/16.10.2023, 9/28.10.2023, 10/02.02.2024 emise în perioada de execuție a lucrărilor.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- urmărirea comportării în timp a construcției
- ținerea la zi a jurnalului evenimentelor
- exploatarea și întreținerea instalațiilor cu rol de securitate la incendiu în scopul în care au fost executate și în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare
- efectuarea promptă și completă a lucrărilor de întreținere, mentenanță și/sau periodice;

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat 09.08.2024 în 7 exemplare.

11. Alte mențiuni _____

Comisia de recepție

Președinte:

Raluca Florentina Morariu

Membri:

Teodora Rusen – Inspector – D.G.P., C.J. C-ța

Melat Cernăianu – Consilier - D.G.P., C.J. C-ța

Vasile Roșu – referent de specialitate - D.G.T.U.A.T., C.J. C-ța

Radu Petcu – specialist arheolog- Muzeul de Istorie și Arheologie Constanța

Irina Nicolae - reprezentant Direcția Județeană de Cultură Constanța

Adela Stoian - reprezentant Primăria Municipiului Constanța

Luciana Murgescu – Inspector în Construcții – Inspectoratul Județean în Construcții C-ța

Alți participanți:

Proiectant:

SC Crindesign Proiect S.R.L.

Arh. Cristina Irina Ioana

ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.
MĂLAI MARILENA VOCHIȚA
DIRIGINTE DE SANTIER
A.U. NR. 17343; 17344; 28970
DOMENII/SUBDOMENII:
02; 5.1; 5.8.2; 1; 7



Executant:

S.C. Hester Art S.R.L.

Stoenică Eduard

Consiliul Județean Constanța
Ing. Hristu Gheorghe





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 230435 Constanța

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Constanta, Loc. Constanta, Str MIRCEA CEL BĂTRÂN

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	230435	514	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	230435-C1	Jud. Constanta, UAT Constanta, Loc. Constanta, Str MIRCEA CEL BĂTRÂN	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:280 mp; MONUMENT FUNERAR, MONUMENT ISTORIC - MORMANT HYPOGEU PALEOCRESTIN (D+P), Supraf. constr. desf. S=560 mp, Anul constr. 2024

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77401 / 22/07/2016		
Act Administrativ nr. 1306, din 27/12/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL CONSTANTA, domeniul public	A1, A1.1
137978 / 21/12/2016		
Act Administrativ nr. 828, din 24/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Se noteaza calitatea de monument istoric a imobilului.	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 2684, din 18/06/2003 emis de MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR; Act Administrativ nr. 15, din 17/11/2016 emis de Ministerul Culturii Directia Judeteana Pentru Cultura Constanta;		
B4	Se noteaza obligatia privind folosinta monumentului istoric Mormantul Hypogeu Paleocrestin nr. 15/17.11.2016 emisa de Ministerul Culturii Directia Judeteana pentru Cultura Constanta.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrașintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	6.913
4	5	1.812
5	6	22.515
6	7	15.633
7	8	21.089
8	9	6.425
9	10	17.135
10	1	1.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
05/03/2025, 11:26

Cod verificare



100186885386

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 230435, UAT Constanta /
 CONSTANTA, Loc. Constanta, Str. Mircea Cel Bătrân

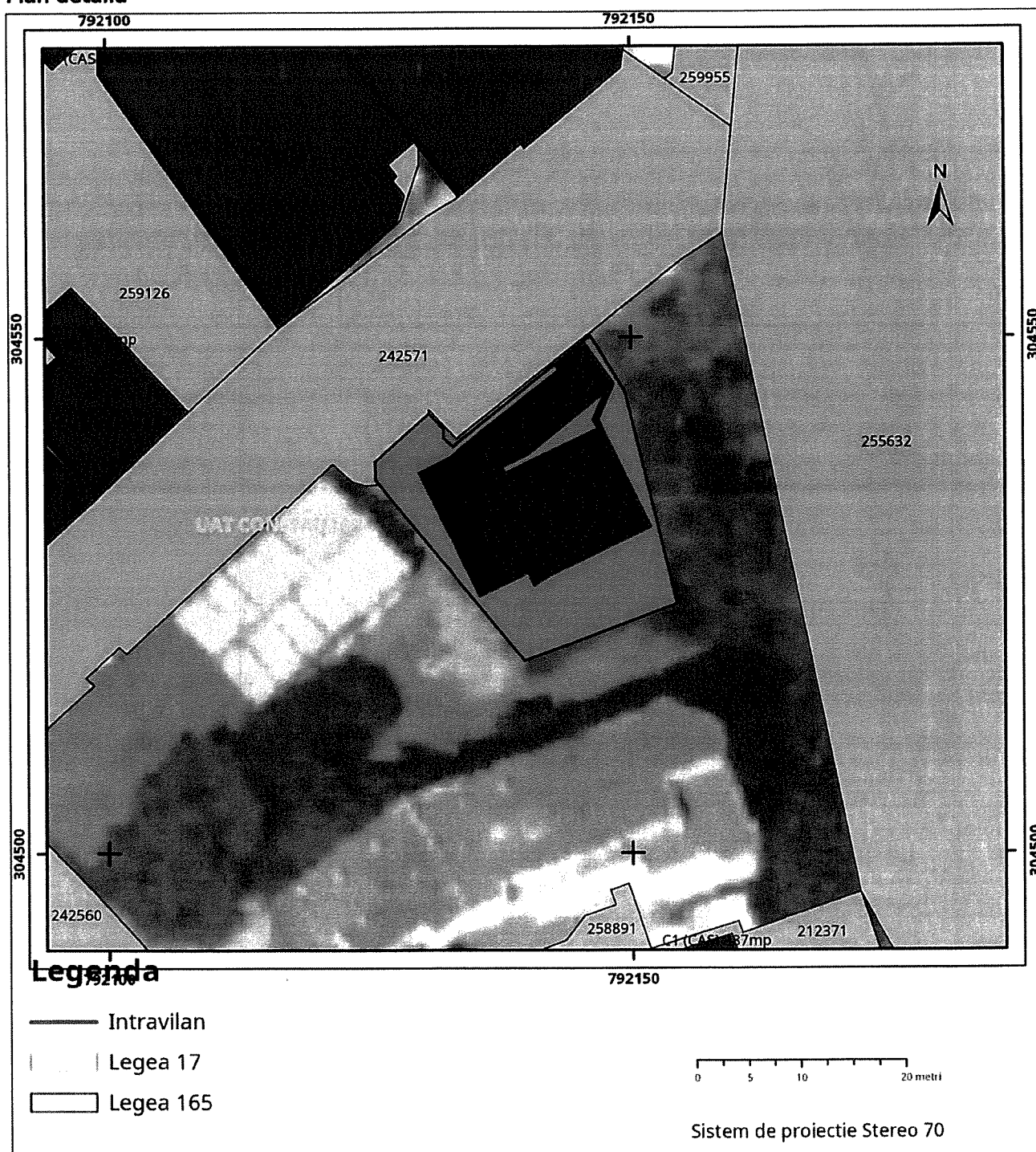
Nr.cerere	52201
Ziua	05
Luna	03
Anul	2025

Teren: 514 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 514mp

Plan detaliu





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 322472 / 12-11-2024

INCHEIERE Nr. 322472

Registrator: Irina Hreniuc

Asistent: IULIANA PUSCASU

Asupra cererii introduse de JUDETUL CONSTANTA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.1018/07-11-2022 emis de Primaria Mun. Constanta;
- Act Administrativ nr.482/09-08-2024 emis de Primaria Mun Constanta;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.-/12-11-2024 emis de AVA PRIME;
- Act Administrativ nr.R183828/08-11-2024 emis de AVA PRIME;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 262

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 230435, inscris in cartea funciara 230435 UAT Constanta avand proprietarii: JUDETUL CONSTANTA in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind descrierea imobilului conform certificatului de atestare a edificarii constructiei nr. R 183828 din 8.11.2024 emis de Primaria Constanta. asupra A.1, A1.1 sub B.5 din cartea funciara 230435 UAT Constanta;

Prezenta se va comunica părților:

AHTAMON VLAD-ALEXANDRU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

12-11-2024

Registrator,

Irina Hreniuc

Asistent Registrator,

IULIANA PUSCASU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

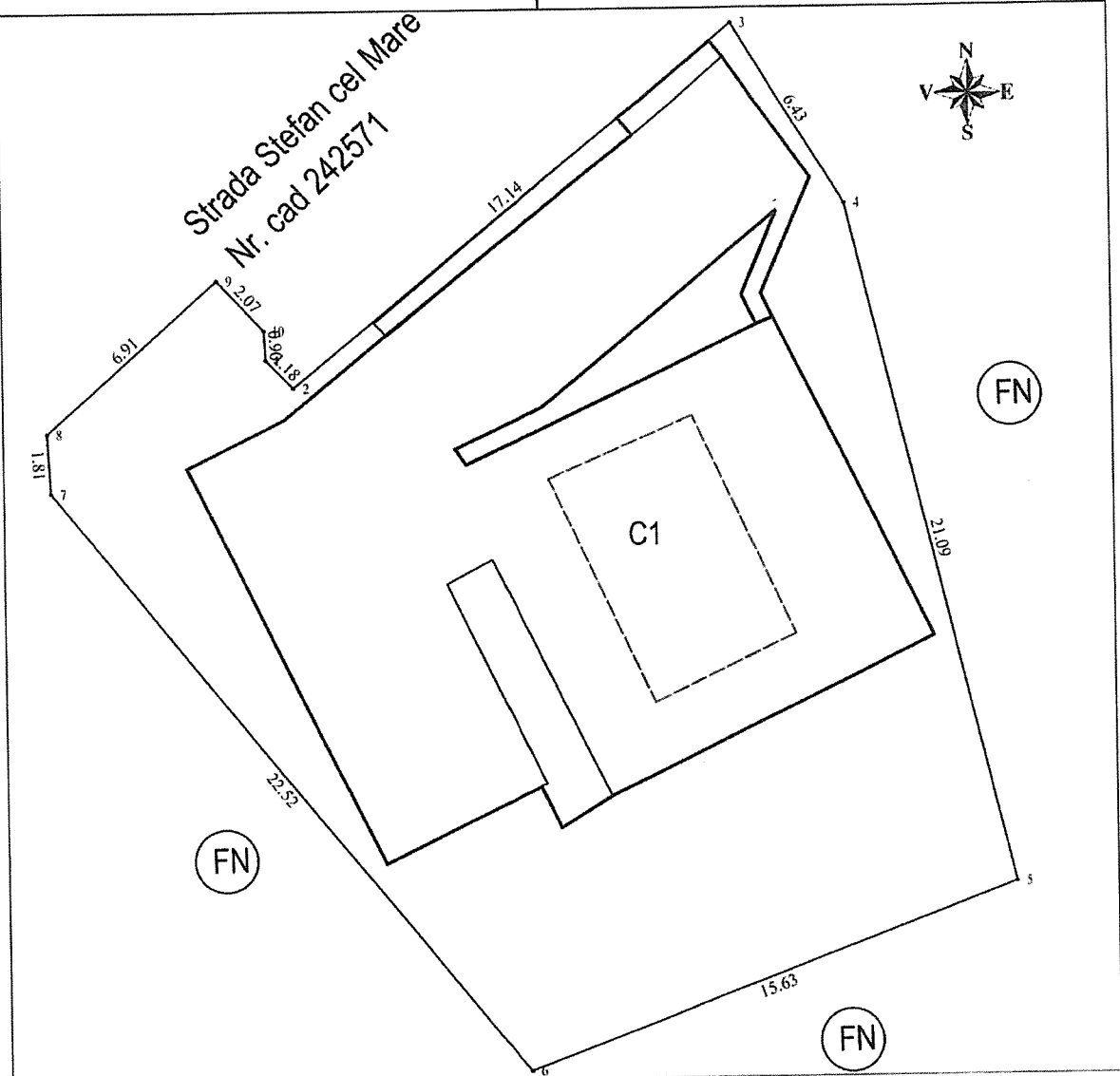
*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Numar cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
230435	514	Jud. Constanta, Mun. Constanta, strada Mircea cel Batran, FN

Numar carte funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	CONSTANTA



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	514	Imprejmuire cu bordura din beton
	TOTAL	514	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	280	MONUMENT FUNERAR, MONUMENT ISTORIC - MORMANT HYPOGEU PALEOCRESTIN (D + P), Supraf. constr. desf. S=560 mp, Anul constr. 2024
	TOTAL	280	

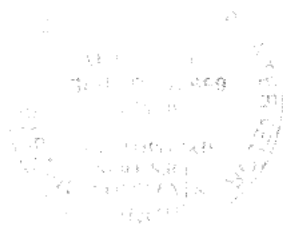
Suprafata totala masurata a imobilului = 514 mp

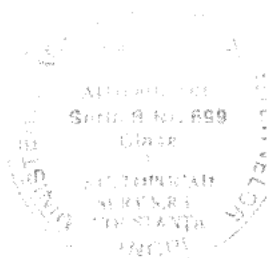
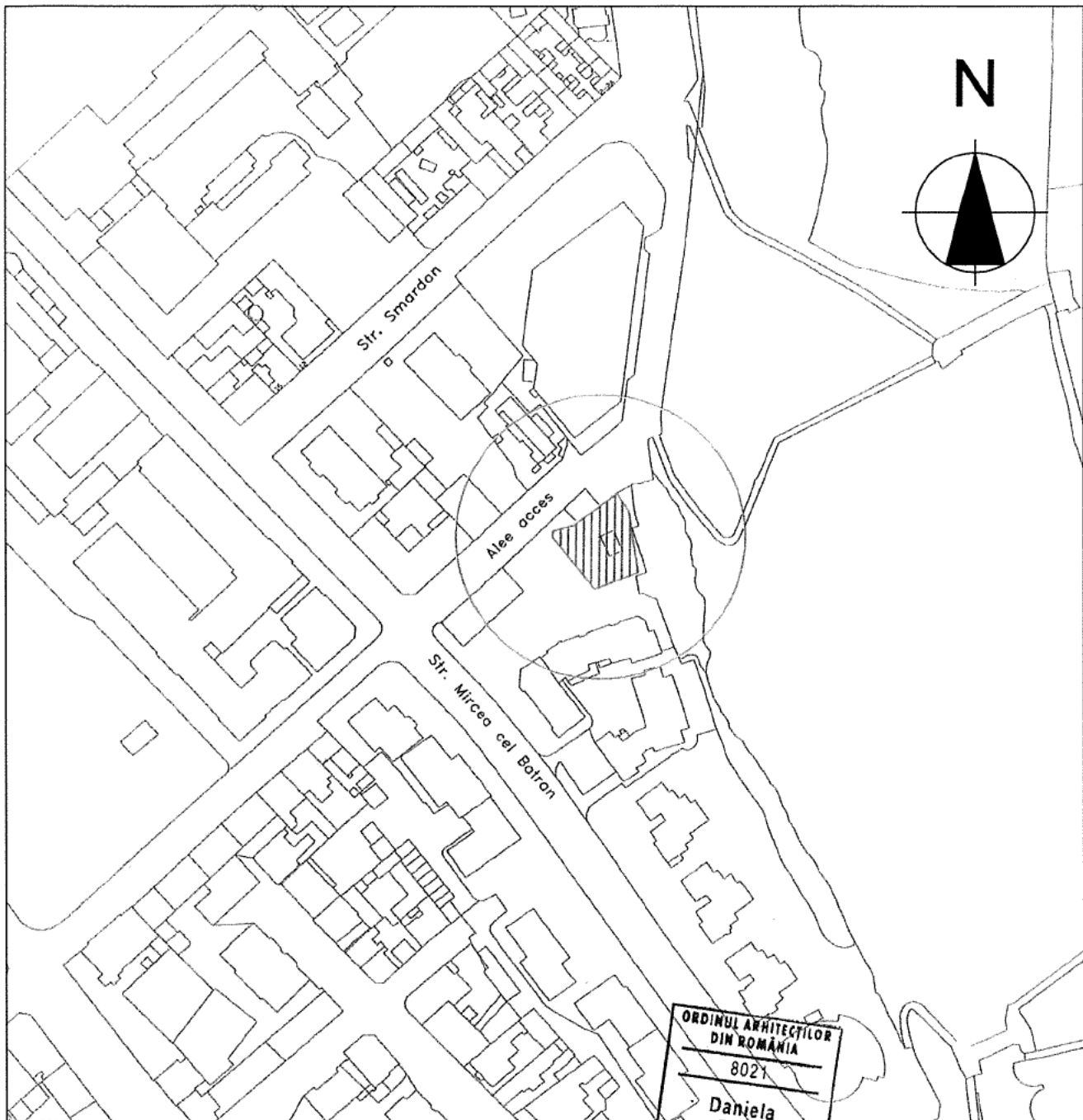
Suprafata din act = 514 mp

Executant, SC AVA PRIME SRL SERIA RO-B-J NR.2363/ 14.04.2022 Clasa III Ing. AHAMON VLAD ALEXANDRU SERIA RO-CT-F NR.0109 Categorie "B"		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Livia-Maria Toderici Date: 2024.11.12 13:03:47 +02:00	
Data: 07.11.2024		322472/2024	

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Mun. Constanta, Str. Mircea cel Batran, Zona Restaurant Zorile,
Mormant Cavou Pictat Hipogeu
Scara 1: 2000





TITLU PROIECT:

MONTARE 2 RECLAME NELUMINOASE SI TOTEM DIGITAL

Monument funerar - Monument istoric - Mormant Hypogeu paleocreștin Str. Mircea Cel Batran, Mun. Constanta/Jud. Constanta - nr. Cad. 230435

PROIECTANT GENERAL:

GNR BUILDING DESIGN S.R.L.

B-dul Alexandru Lapusneanu, Nr.93, Bloc LV22, Scara A, Etaj 3, Ap.11, Jud. Constanta, Mun. Constanta
CUI: RO36466304; J13/2091/26.08.2016

Tel: 0743 283446; e-mail: arh.danielacoste@gmail.com

Sef proiect: Arh. Daniela Sava

Proiectat: Arh. Daniela Sava

Arh. Andrei Dumitrescu

Desenat: Arh. Daniela Sava

Arh. Andrei Dumitrescu



TITLU

PLANSĂ:

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA

Faza:

D.T.A.C.

SCARA:

PROIECT:

DATA:

NR. DESEN:

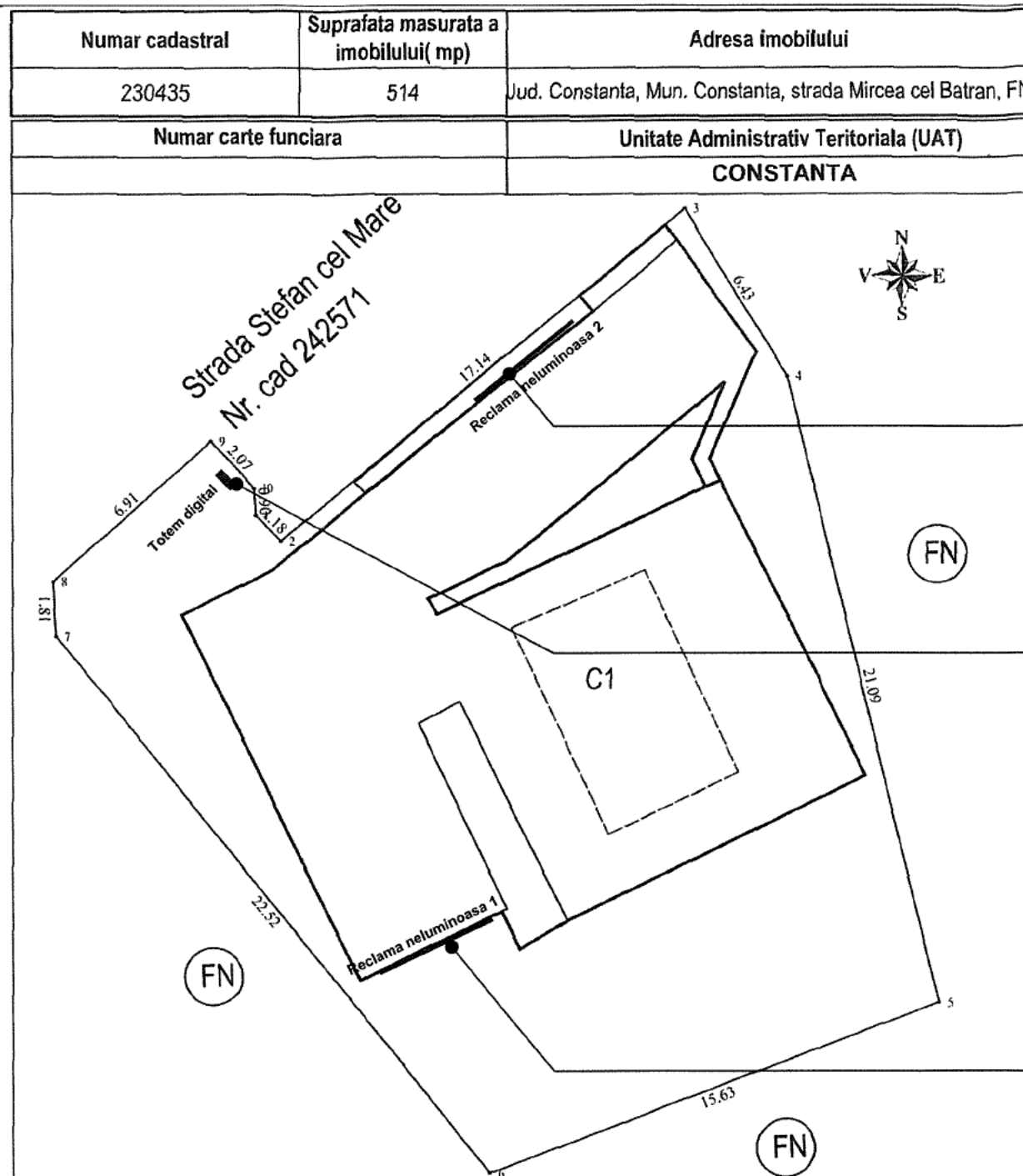
1:2000

2509

09.2025

A01.1

format A4



Montare reclama neluminoasa 2

Panou alucobond alb colat cu autocolant visiniu, cu structura metalica rezistenta la mediu salin prinsa pe structura metalica existenta fara gaurire.
Suprafata totala acoperita 4x0.6 mp

Totem digital

Construcție metalica sudată și rigidizată pentru rezistență mecanică și protecție la vandalism. Display: Ecran LCD/LED industrial, de tip high brightness outdoor (citibil la lumina soarelui). Diagonală propusă: 42-55 inch. Protejat cu sticlă securizată (anti-vandal, grosime 6-8 mm, tratată antireflex). Rezoluție Full HD sau 4K, luminozitate ridicată ($\geq 2000 \text{ cd/m}^2$).

Montare reclama neluminoasa 1 - 24 litere independente realizate din PET (rezistent UV) cu grosimea de 5cm , inaltime maxima 24.5 cm vopsite visiniu
45 Litere independente realizate din PET (rezistent UV) cu grosimea de 1cm , inaltime maxima 8.5 cm montate pe suport routat din alucobond alb
Suprafata totala acoperita 4.1x0.6 mp

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	514	Imprejmuire cu bordura din beton
	TOTAL	514	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	280	MONUMENT FUNERAR, MONUMENT ISTORIC - MORMANT HYPOGEU PALEOCRESTIN (D + P), Supraf. constr. dest. S=560 mp, Anul constr. 2024
	TOTAL	280	

Suprafata totala masurata a imobilului = 514 mp

Suprafata din act = 514 mp

Executant SC ANA PRIMAR SRL SERIA RO-B-J NR.2263/ 14.04.2022 clasa III Ing. AHTAMON VLAD ALEXANDRU SERIA RO-C1-F NR.0108 Categorie "B" Data: 07.11.2024	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Livia-Maria Toderici Digitally signed by Livia-Maria Toderici Date: 2024.11.12 13:03:47 +0200 322472/2024
--	--

Mentiuni:
*1 Acest desen are copyright;
*2 Va rugam sa folositi numai dimensiunile figurate;
*3 Consultati desenele proiectului de rezistenta pentru orice specific;
*4 Toate dimensiunile si nivelele trebuie confirmate pe santier



BENEFICIAR: MUZEUL DE ISTORIE NATIONALA SI ARHEOLOGIE CONSTANTA Piata Ovidiu nr. 12, Municipiul Constanta, Jud. Constanta			
TITLU PROIECT: MONTARE 2 RECLAME NELUMINOASE SI TOTEM DIGITAL Monument funerar - Monument istoric - Mormant Hypogeu paleocrestin Str. Mircea Cel Batran, Mun. Constanta, Jud. Constanta - nr. Cad. 230435			
PROIECTANT GENERAL: GNR BUILDING DESIGN S.R.L. B-dul Alexandru Lapusneanu, Nr.93, Bloc LV22, Scara A, Etaj 3, Ap.11, Jud. Constanta, Mun. Constanta CUI: RO36466304; J13/2091/26.08.2016 Tel: 0743 283446; e-mail: arh.danielacosteia@gmail.com	Sei proiect: Arh. Daniela Sava Proiectat: Arh. Daniela Sava Desenat: Arh. Andrei Dumitrescu Arh. Andrei Dumitrescu		
TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE		Faza:	D.T.A.C.
SCARA: 1:200	PROIECT: 2509	DATA: 09.2025	NR. DESEN: A01.2

format A3

24,5

4,13

MORMÂNTUL PICTAT DE LA TOMIS

18,5 MUZEUL DE ISTORIE NAȚIONALĂ ȘI ARHEOLOGIE CONSTANȚA 3,025

**Mentiiuni:**

- *1 Acest desen are copyright;
- *2 Va rugam sa folositi numai dimensiunile figurate;
- *3 Consultati desenele proiectului de rezistenta pentru orice specificatie structurala sau dimensionare a elementelor structurale;
- *4 Toate dimensiunile si nivelele trebuie confirmate pe santier

BENEFICIAR:			
MUZEUL DE ISTORIE NATIONALA SI ARHEOLOGIE CONSTANTA Piața Ovidiu nr. 12, Municipiul Constanța, Jud. Constanța			
TITLU PROIECT:			
MONTARE 2 RECLAME NELUMINOASE SI TOTEM DIGITAL Monument funerar – Monument istoric – Mormant Hypogeu paleocreslin Str. Mircea Cel Batran, Mun. Constanța, Jud. Constanța – nr. Cad. 230435			
PROIECTANT GENERAL:		Sef proiect:	
GNR BUILDING DESIGN S.R.L. B-dul Alexandru Lapusneanu, Nr.93, Bloc LV22, Scara A, Etaj 3, Ap.11, Jud. Constanța, Mun. Constanța CUI: RO36466304; J13/2091/26.08.2016		Arh. Daniela Sava	
		Proiectat:	
		Arh. Daniela Sava	
		Arh. Andrei Dumitrescu	
		Desenat:	
		Arh. Daniela Sava	
		Arh. Andrei Dumitrescu	
TITLU PLANSA:		Faza:	
DETALIU RECLAMA 1		D.T.A.C.	
SCARA:	PROIECT:	DATA:	NR. DESEN:
1:25	2509	09.2025	A02.1

format A4



Mentiuni:

- *1 Acest desen are copyright;
- *2 Va rugam sa folositi numai dimensiunile figurate;
- *3 Consultati desenele proiectului de rezistenta pentru orice specificatie structurala sau dimensionare a elementelor structurale;
- *4 Toate dimensiunile si nivelele trebuie confirmate pe santier

BENEFICIAR: MUZEUL DE ISTORIE NATIONALA SI ARHEOLOGIE CONSTANTA Piata Ovidiu nr. 12, Municipiul Constanta, Jud. Constanta			
TITLU PROIECT: MONTARE 2 RECLAME NELUMINOASE SI TOTEM DIGITAL Monument funerar - Monument istoric - Mormant Hypogeu paleocreslin Str. Mircea Cel Batran, Mun. Constanta, Jud. Constanta - nr. Cad. 230435			
PROIECTANT GENERAL: GNR BUILDING DESIGN S.R.L. B-dul Alexandru Lapusneanu, Nr.93, Bloc LV22, Scara A, Etaj 3, Ap.11, Jud. Constanta, Mun. Constanta CUI: RO36466304; 113/2091/26.08.2016 Tel: 0743 283446 ; e-mail: arh.danielacosteia@gmail.com		Sei proiect: Arh. Daniela Sava Proiectat: Arh. Daniela Sava Desenat: Arh. Andrei Dumitrescu Arh. Daniela Sava Arh. Andrei Dumitrescu	
TITLU PLANSĂ: SITUATIE EXISTENTA - RECLAMA 1		Faza: D.T.A.C.	
SCARA:	PROIECT: 2509	DATA: 09.2025	NR. DESEN: A02.2

format A4



Litere independente
panou cu autocolant contur
litere independente

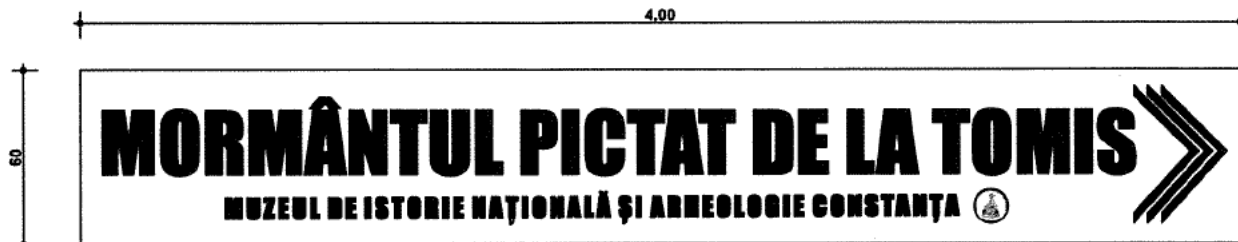


Mentiiuni:

- *1 Acest desen are copyright;
- *2 Va rugam sa folositi numai dimensiunile figurate;
- *3 Consultati desenele proiectului de rezistență pentru orice specificatie structurala sau dimensionare a elementelor structurale;
- *4 Toate dimensiunile si nivelele trebuie confirmate pe santier

BENEFICIAR:				MUZEUL DE ISTORIE NATIONALA SI ARHEOLOGIE CONSTANTA			
				Piata Ovidiu nr. 12, Municipiul Constanta, Jud. Constanta			
TITLU PROIECT:				MONTARE 2 RECLAME NELUMINOASE SI TOTEM DIGITAL			
				Monument funerar - Monument istoric - Mormant Hipogeu paleocrestin Str. Mircea Cel Batran, Mun. Constanta, Jud. Constanta - nr. Cad. 230435			
PROIECTANT GENERAL:				Sef proiect:		Arh. Daniela Sava	
GNR BUILDING DESIGN S.R.L. B-dul Alexandru Lapusneanu, Nr.93, Bloc LV22, Scara A, Etaj 3, Ap.11, Jud. Constanta, Mun. Constanta CUI: RO36466304; J13/2091/26.08.2016 Tel: 0743 283446; e-mail: arh.danielacosteia@gmail.com				Proiectat:		Arh. Daniela Sava	
				Desenat:		Arh. Andrei Dumitrescu	
						Arh. Andrei Dumitrescu	
TITLU PLANSĂ:				INSERTIE IN CONTEXTUL EXISTENT - RECLAMA 1		D.T.A.C.	
SCARA:		PROIECT:		DATA:		NR. DESEN:	
		2509		09.2025		A02.3	

format A4



Mentiiuni:

- *1 Acest desen are copyright;
- *2 Va rugam sa folositi numai dimensiunile figurate;
- *3 Consultati desenele proiectului de rezistenta pentru orice specificatie structurala sau dimensionare a elementelor structurale;
- *4 Toate dimensiunile si nivelele trebuie confirmate pe santier

BENEFICIAR: MUZEUL DE ISTORIE NATIONALA SI ARHEOLOGIE CONSTANTA Piata Ovidiu nr. 12, Municipiul Constanta, Jud. Constanta			
TITLU PROIECT: MONTARE 2 RECLAME NELUMINOASE SI TOTEM DIGITAL Monument funerar - Monument istoric - Mormant Hypogeu paleocrestin Str. Mircea Cel Batran, Mun. Constanta, Jud. Constanta - nr. Cad. 230435			
PROIECTANT GENERAL: GNR BUILDING DESIGN S.R.L. 8-dul Alexandru Lapusneanu, Nr.93, Bloc LV22, Scara A, Etaj 3, Ap.11, Jud. Constanta, Mun. Constanta CUI: RO36466304; J13/2091/26.08.2016 Tel: 0743 283446 ; e-mail: arh.danielacosteia@gmail.com		Ser proiect: Arh. Daniela Sava Proiectat: Arh. Daniela Sava Desenat: Arh. Daniela Sava Arh. Andrei Dumitrescu	
TITLU PLANSĂ: DETALIU RECLAMA 2		Faza: D.T.A.C.	
SCARA: 1:25	PROIECT: 2509	DATA: 09.2025	NR. DESEN: A02.4

format A4



Mentiiuni:

- *1 Acest desen are copyright;
- *2 Va rugam sa folositi numai dimensiunile figurate;
- *3 Consultati desenele proiectului de rezistenta pentru orice specificatie structurala sau dimensionare a elementelor structurale;
- *4 Toate dimensiunile si nivelele trebuie confirmate pe santier

BENEFICIAR: MUZEUL DE ISTORIE NATIONALA SI ARHEOLOGIE CONSTANTA Piata Ovidiu nr. 12, Municipiul Constanta, Jud. Constanta			
TITLU PROIECT: MONTARE 2 RECLAME NELUMINOASE SI TOTEM DIGITAL Monument funerar - Monument istoric - Mormant Hypogeu paleocrestin Str. Mircea Cel Batran, Mun. Constanta, Jud. Constanta - nr. Cad. 230435			
PROIECTANT GENERAL: GNR BUILDING DESIGN S.R.L. B-dul Alexandru Lapusneanu, Nr.93, Bloc LV22, Scara A, Etaj 3, Ap.11, Jud. Constanta, Mun. Constanta CUI: RO36466304; J13/2091/26.08.2016 Tel: 0743 283446; e-mail: arh.danielacoste@gmail.com		Sef proiect: Arh. Daniela Sava Proiectat: Arh. Daniela Sava Desenat: Arh. Andrei Dumitrescu Arh. Andrei Dumitrescu	
TITLU PLANSĂ: SITUATIE EXISTENTA - RECLAMA 2		Faza: D.T.A.C.	
SCARA:	PROIECT:	DATA:	NR. DESEN:
	2509	09.2025	A02.5

format A4

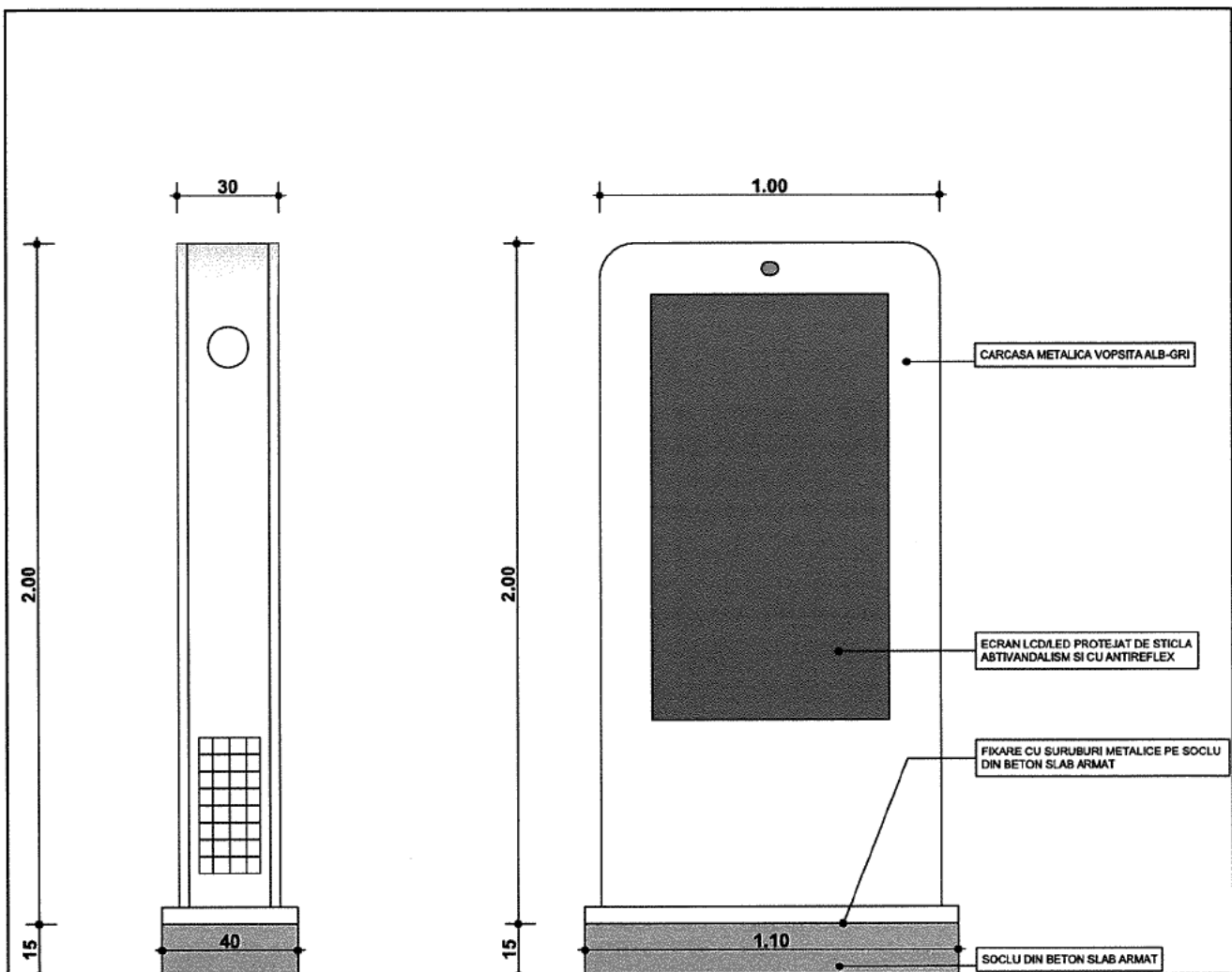


Mențiuni:

- 1 Acest desen are copyright;
- 2 Va rugăm să folosiți numai dimensiunile figurate;
- 3 Consultați desenele proiectului de rezistență pentru orice specificație structurală sau dimensionare a elementelor structurale;
- 4 Toate dimensiunile și nivelele trebuie confirmate pe șantier

BENEFICIAR:			
MUZEUL DE ISTORIE NAȚIONALĂ ȘI ARHEOLOGIE CONSTANȚA Piața Ovidiu nr. 12, Municipiul Constanța, Jud. Constanța			
TITLU PROIECT:			
MONTARE 2 RECLAME NELUMINOASE ȘI TOTEM DIGITAL Monument funerar – Monument istoric – Mormânt Hypogeu paleocreștin Str. Mircea Cel Bătrân, Mun. Constanța, Jud. Constanța – nr. Cad. 230435			
PROIECTANT GENERAL:		Sef proiect:	
GNR BUILDING DESIGN S.R.L. 8-dul Alexandru Lapusneanu, Nr.93, Bloc LV22, Scara A, Etaj 3, Ap.11, Jud. Constanța, Mun. Constanța CUI: RO36466304; J13/2091/26.08.2016 Tel: 0743 283446; e-mail: arh.danielacosteia@gmail.com		Arh. Daniela Sava	
		Proiectat:	
		Arh. Daniela Sava	
		Desenat:	
		Arh. Daniela Sava	
		Arh. Andrei Dumitrescu	
			GNR Building Design
TITLU PLANSA:			D.T.A.C.
INSERTIE IN CONTEXTUL EXISTENT - RECLAMA 2			
SCARA:	PROIECT:	DATA:	NR. DESEN:
	2509	09.2025	A02.6

format A4



VEDERE LATERALA

VEDERE FRONTALA



Mentuni:

- *1 Acest desen are copyright;
- *2 Va rugam sa folositi numai dimensiunile figurate;
- *3 Consultati desenele proiectului de rezistenta pentru orice specificatie structurala sau dimensionare a elementelor structurale;
- *4 Toate dimensiunile si nivelele trebuie confirmate pe santier

BENEFICIAR:				MUZEUL DE ISTORIE NATIONALA SI ARHEOLOGIE CONSTANTA			
				Piata Ovidiu nr. 12, Municipiul Constanta, Jud. Constanta			
TITLU PROIECT:				MONTARE 2 RECLAME NELUMINOASE SI TOTEM DIGITAL			
				Monument funerar - Monument istoric - Mormant Hipegeu paleocrestin Str. Mircea Cel Batran, Mun. Constanta, Jud. Constanta - nr. Cad. 230435			
PROIECTANT GENERAL:				Sef proiect:		Arh. Daniela Sava	
GNR BUILDING DESIGN S.R.L.				Proiectat:		Arh. Daniela Sava	
B-dul Alexandru Lapusneanu, Nr.93, Bloc LV22, Scara A, Etaj 3, Ap.11, Jud. Constanta, Mun. Constanta				Desenat:		Arh. Andrei Dumitrescu	
CUI: RO36466304; 113/2019/26.08.2016						Arh. Daniela Sava	
Tel: 0743 283446; e-mail: arh.danielacosteaga@gmail.com						Arh. Andrei Dumitrescu	
TITLU PLANSĂ:				Faza:		D.T.A.C.	
DETALIU TOTEM DIGITAL							
SCARA:	PROIECT:	DATA:		NR. DESEN:			
1:20	2509	09.2025		A02.7			

format A4



BENEFICIAR: MUZEUL DE ISTORIE NATIONALA SI ARHEOLOGIE CONSTANTA			
Titlu Proiect: MONTARE 2 RECLAME NELUMINOASE SI TOTEM DIGITAL			
Monument funerar - Monument istoric - Mormant Hypogeu paleocrestin Str. Mircea Cel Batran, Mun. Constanta, Jud. Constanta - nr. Cad. 230435			
PROIECTANT GENERAL:		Sef proiect: Arh. Daniela Sava	
GNR BUILDING DESIGN S.R.L.		Proiectat: Arh. Daniela Sava	
B-dul Alexandru Lapusneanu, Nr.93, Bloc LV22, Scara A, Etaj 3, Ap.11, Jud. Constanta, Mun. Constanta		Arh. Andrei Dumitrescu	
CUI: RO36466304; J13/2091/26.08.2016		Desenat: Arh. Daniela Sava	
Tel: 0743 283446; e-mail: arh.danielacostea@gmail.com		Arh. Andrei Dumitrescu	
TITLU PLANSA: SITUATIE EXISTENTA - TOTEM DIGITAL		Faza: D.T.A.C.	
SCARA:	PROIECT:	DATA:	NR. DESEN:
	2509	09.2025	A02.8

format A4



Mentiiuni:

1. Acest desen are copyright;
2. Va rugam sa folositi numai dimensiunile figurate;
3. Consultati desenele proiectului de rezistenta pentru orice specificatie structurala sau dimensionare a elementelor structurale;
4. Toate dimensiunile si nivelele trebuie confirmate pe santier



BENEFICIAR:				MUZEUL DE ISTORIE NATIONALA SI ARHEOLOGIE CONSTANTA			
				Piata Ovidiu nr. 12, Municipiul Constanta, Jud. Constanta			
TITLU PROIECT:				MONTARE 2 RECLAME NELUMINOASE SI TOTEM DIGITAL			
				Monument funerar - Monument istoric - Mormoni Hypogeu pelecetilor Str. Mircea Cel Batran, Mun. Constanta, Jud. Constanta - nr. Cad. 230435			
PROIECTANT GENERAL:				Sef proiect:		Arh. Daniela Sava	
GNR BUILDING DESIGN S.R.L.				Proiectat:		Arh. Daniela Sava	
B-dul Alexandru Lapusneanu, Nr.93, Bloc LV22, Scara A, Etaj 3, Ap.11, Jud. Constanta, Mun. Constanta				Desenat:		Arh. Andrei Dumitrescu	
CUI: RO36466304; J13/2091/26.08.2016						Arh. Daniela Sava	
Tel: 0743 283446; e-mail: arh.danielacostea@gmail.com						Arh. Andrei Dumitrescu	
TITLU PLANSĂ:				INSERTIE IN CONTEXTUL EXISTENT - TOTEM DIGITAL		D.T.A.C.	
SCARA:	PROIECT:	DATA:	NR. DESEN:				
	2509	09.2025	A02.9				

format A4

DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU
AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE
DATE DE IDENTIFICARE

PROIECT nr. 2509:

MONTARE 2 RECLAME NELUMINOASE SI TOTEM DIGITAL

AMPLASAMENT:

Monument funerar – Monument istoric – Mormant Hypogeu paleocrestin
Str. Mircea Cel Batran, Mun. Constanta, Jud. Constanta – nr. Cad. 230435

BENEFICIAR:

Muzeul de Istorie Nationala si Arheologie Constanta
Piata Ovidiu nr. 12, Mun. Constanta, Jud. Constanta

PROIECTANT:

GNR BUILDING DESIGN S.R.L.

B-dul Alexandru Lapusneanu, Nr 93, Bl. LV22, SC A, Ap. 11, Et 3, Constanta,
Jud Constanta

FAZA D.T.A.C.

MEMORIU TEHNIC DE PREZENTARE

FAZA: D.T.A.C.

Prezenta documentatie s-a întocmit la solicitarea beneficiarului **Muzeul de Istorie Nationala si Arheologie Constanta**, fiind destinata obtinerii AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE a lucrarilor de **MONTARE 2 RECLAME NELUMINOASE SI TOTEM DIGITAL**, pe cladirea **Monument funerar – Monument istoric – Mormant Hypogeu paleocrestin** din Strada Mircea Cel Batran, Mun. Constanta, Jud. Constanta – nr. Cad. 230435-C1

CAPITOLUL 1 - DENUMIREA PROIECTULUI

MONTARE 2 RECLAME NELUMINOASE SI TOTEM DIGITAL

Amplasament:

Monument funerar – Monument istoric – Mormant Hypogeu paleocrestin
Str. Mircea Cel Batran, Mun. Constanta, Jud. Constanta – nr. Cad. 230435

CAPITOLUL 2 – TITULARUL PROIECTULUI

Muzeul de Istorie Nationala si Arheologie Constanta
Piata Ovidiu nr. 12, Mun. Constanta, Jud. Constanta

CAPITOLUL 3 – DESCRIEREA PROIECTULUI

Cladirea se afla in intravilanul Municipiului Constanta. Imobilul este in folosinta Muzeului de Istorie Nationala si Arheologie Constanta, conform actelor atasate la documentatie.

3.1. REGIMUL JURIDIC

Terenul este situat în intravilanul municipiului Constanța
Imobilul identificat cu numărul cadastral 230435 este domeniu public al JUDEȚULUI CONSTANȚA conform înscrisurilor din Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 230435 eliberat sub nr. cerere 126891 în data de 26.05.2025. Se notează calitatea de monument istoric al imobilului și se notează obligatia privind folosința monumentului istoric Mormantul Hypogeu Paleocrestin nr 15/17.11.2016 emisa de Ministerul Culturii Directia Judeteana pentru Cultura Constanta.

3.3. REGIMUL TEHNIC

Suprafata de teren **S= 514 mp**, Suprafata construita cladirea **Monument funerar – Monument istoric – Mormant Hypogeu paleocrestin: 280 mp**, Surafata desfasurata **580 mp**. Regim de intaltime **D+P**.

- Procentul de ocupare a terenului (POT) aprobat conform PUD - se menține;
- Coeficientul de utilizare a terenului (CUT) aprobat conform PUD - se menține;

3.4. SITUATIA EXISTENTA:

Pe teren se afla in prezent o constructie cu functiunea **Monument funerar – Monument istoric – Mormant Hypogeu paleocrestin**

Vecinatati:

- NORD – Strada Stefan cel Mare – nr. Cad 242571
- EST – FN
- SUD - FN
- VEST – FN

3.5. BILANT TERITORIAL EXISTENT

Suprafata terenului este de **S= 514 mp** conform actelor de proprietate.

3.6. SITUATIA PROPUSA:

Prin proiect se propune :

Pe fatada Mormantul pictat:

Montare reclama neluminoasa 1 - 24 litere independente realizate din PET (rezistent UV) cu grosimea de 5cm , inaltime maxima 24.5 cm vopsite visiniu – RAL 3005

45 Litere independente realizate din PET (rezistent UV) cu grosimea de 1cm , inaltime maxima 8.5 cm montate pe suport routat din alucobond alb

Suprafata totala acoperita 4.1x0.6 mp

Montare reclama neluminoasa 2

Panou alucobond alb colat cu autocolant visiniu – RAL 3005, cu structura metalica rezistenta la mediu salin prinsa pe structura metalica existenta fara gaurire.

Suprafata totala acoperita 4x0.6 mp

Totem digital

Clasa de importanta a cladirii nou rezultate – III

Categoria de importanta: D (reduca)

Grad de rezistenta la foc: II

3.7. BILANT TERITORIAL PROPU

Suprafata terenului este de **515 mp** conform actelor de proprietate.

Coeficientii urbanistici NU se modifica.

Prezenta documentatie s-a intocmit in conformitate cu prevederile:

- Codului Civil;
- Legii 50 privind autorizarea executarii constructiilor, modificata si completata prin Legea 125, Legea 453, Legea 401 si Legea 199;
- Legii 10 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare
- Legii 137 privind protectia mediului, republicata, cu modificarile ulterioare;
- Ordinului Ministerului Sanatatii pentru aprobarea *Normelor de igiena privind modul de viata al populatiei*;
- HGR 766 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii
- HGR 273 privind aprobarea *Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora*;
- HGR 925 pentru aprobarea *Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si constructiilor*;
- Ordinului MTCT 1430/2005 pentru aprobarea *Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 republicata*, cu modificarile si completarile ulterioare;
- NP 68- Normativ privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare;
- P 118- Normativ privind siguranta la foc a constructiilor;
- NP 51- Normativ privind adaptarea cladirilor civile si spatiului urban aferent la cerintele persoanelor cu handicap;
- NP 063- Normativ privind criteriile de performanta specifice rampelor si scarilor pentru circulatia pietonala in constructii;
- C 107/0- Normativ pentru proiectarea si executarea lucrarilor de izolatii termice la cladiri;
- STAS 2965- Scari. Prescriptii generale de proiectare;

NOTA:

Lucrarile se vor executa in regia proprie a beneficiarului. Beneficiarul va avea intreaga raspundere in ceea ce priveste nerespectarea documentatiei intocmite si a legislatiei in vigoare.

Prezenta documentatie serveste doar la obtinerea Autorizatiei de Construire



Data: septembrie 2025

Intocmit :

Arh. Daniela SAVA

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța pentru Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța în scopul realizării lucrărilor „Montare 2 reclame neluminoase și Totem Digital”

Proiectul de hotărâre nr. 330 din 21.11.2025 propune emiterea acordului Consiliului Județean Constanța pentru Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța în scopul realizării lucrărilor „Montare 2 reclame neluminoase și Totem Digital”.

Pentru autorizarea lucrărilor menționate anterior, prin certificatul de urbanism nr. 1129/18.06.2025 s-a solicitat, printre alte documente, și acordul Consiliului Județean Constanța.

Conform prevederilor art. 7 alin. (1) lit. d) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *„(1) Autorizația de construire se emite pentru executarea lucrărilor de bază și a celor aferente organizării executării lucrărilor, în cel mult 30 de zile de la data depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, care cuprinde, în copie, următoarele documente: (...) d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism, punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului și, după caz, actul administrativ al acesteia;”*

Potrivit art. 20 alin. (1) lit. d) din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, *„(1) Documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții elaborată în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate, potrivit legii, pe lângă cererea pentru emiterea autorizației de construire, inclusiv anexa - se utilizează formularul-model F.8 «CERERE pentru emiterea autorizației de construire/desființare» obținut de la emitent - va conține, în mod obligatoriu, următoarele documente: (...) d) avizele, acordurile și punctul de vedere/actul administrativ al autorității pentru protecția mediului competente, solicitate prin certificatul de urbanism, în copie;”*

Față de cele prezentate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța pentru Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța în scopul realizării lucrărilor „Montare 2 reclame neluminoase și Totem Digital” este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile și îndeplinește condițiile de legalitate spre a fi supus dezbaterii și adoptării.

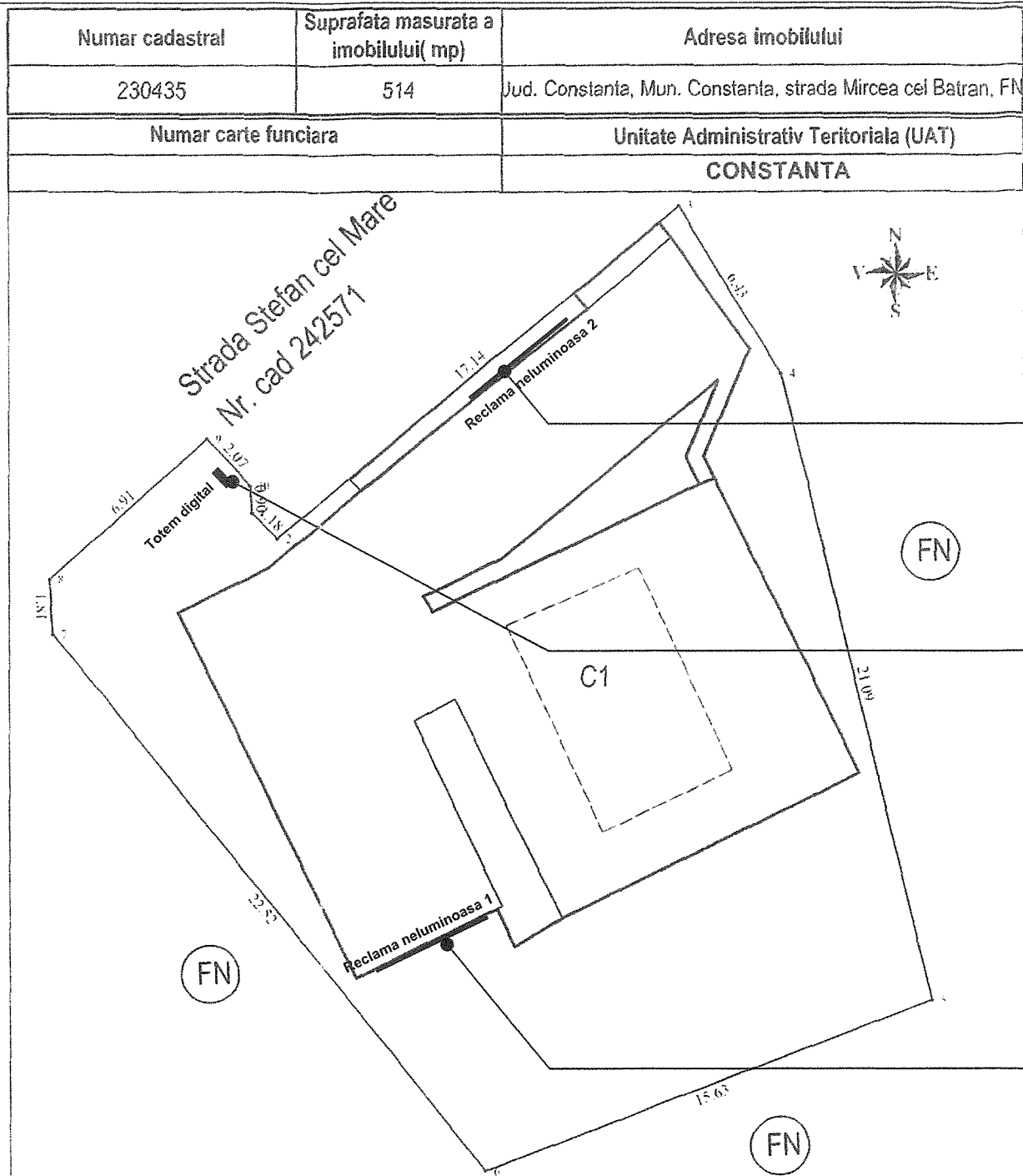
DIRECTOR GENERAL,

Dana-Mariana Constantinescu



Consilier juridic, 

Manea Liliapa



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	514	Imprejmuiri cu bordura din beton
TOTAL		514	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	280	MONUMENT FUNERAR - MONUMENT ISTORIC - MORMANT HYPOGEU PALEOCRESTIN (D - P). Suprafat constr. dest S = 560 mp. Anul constr. 2024
TOTAL		280	

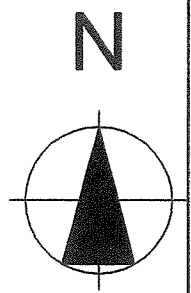
Suprafata totala masurata a imobilului = 514 mp

Suprafata din act = 514 mp

Data: 07.11.2024		Inspector Centrum introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
		Livia-Maria Toderici 322472/2024

Mentiuni:
1 Acest desen are copyright;
2 Va rugam sa folositi numai dimensiunile figurate;
3 Consultati desenele proiectului de rezistenta pentru orice specific;
4 Toate dimensiunile si nivelele trebuie confirmate pe santier

ANEXA la PROIECTUL NR. 330/21.11.2025



Montare reclama neluminoasa 2

Panou alucobond alb colat cu autocolant visiniu, cu structura metalica rezistenta la mediu salin prinsa pe structura metalica existenta fara gaurire.
Suprafata totala acoperita 4x0.6 mp

Totem digital

Construcție metalica sudată și rigidizată pentru rezistență mecanică și protecție la vandalism. Display: Ecran LCD/LED industrial, de tip high brightness outdoor (citibil la lumina soarelui). Diagonală propusă: 42-55 inch. Protejat cu sticlă securizată (anti-vandal, grosime 6-8 mm, tratată antireflex). Rezoluție Full HD sau 4K, luminozitate ridicată ($\geq 2000 \text{ cd/m}^2$).

Montare reclama neluminoasa 1 - 24 litere independente realizate din PET (rezistent UV) cu grosimea de 5cm , inaltime maxima 24.5 cm vopsite visiniu
45 Litere independente realizate din PET (rezistent UV) cu grosimea de 1cm , inaltime maxima 8.5 cm montate pe suport routat din alucobond alb
Suprafata totala acoperita 4.1x0.6 mp



BENEFICIAR:				MUZEUL DE ISTORIE NATIONALA SI ARHEOLOGIE CONSTANTA			
				Piata Ovidiu nr. 12, Municipiul Constanta, Jud. Constanta			
TITLU PROIECT:							
MONTARE 2 RECLAME NELUMINOASE SI TOTEM DIGITAL							
Monument funerar – Monument istoric – Mormant Hypogeu paleocrestin Str. Mircea Cel Batran, Mun. Constanta, Jud. Constanta – nr. Cad. 230435							
PROIECTANT GENERAL:				Set proiect:		Arh. Daniela Sava	
GNR BUILDING DESIGN S.R.L. B-dul Alexandru Lapusneanu, Nr.93, Bloc LV22, Scara A, Etaj 3, Ap.11, Jud. Constanta, Mun. Constanta CUI: RO36466304; J13/2091/26.08.2014 Tel. 0743 283446, e-mail: arh.danielacostea@gmail.com				Proiectat:		Arh. Daniela Sava	
						Arh. Andrei Dumitrescu	
				Desenat:		Arh. Daniela Sava	
						Arh. Andrei Dumitrescu	
TITLU PLANSA:				Faza:		D.T.A.C.	
PLAN DE SITUATIE							
SCARA:		PROIECT:		DATA:		NR. DESEN:	
1:200		2509		09.2025		A01.2	