



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 312/18.11.2025
privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici, faza PT, aferenți
proiectului „Conservarea, protejarea și punerea în valoare a Ansamblului Rupestru
Murfatlar”

Președintele Consiliului Județean Constanța, Florin Mitroi, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 41471/17.11.2025, în calitatea sa de inițiator:

luând act de Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 298/22.11.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza SF/DALI aferenți proiectului „Conservarea, protejarea și punerea în valoare a Ansamblului Rupestru Murfatlar”;

văzând Avizul Comisiei Tehnico – Economice nr. 6170/3/23.02.2024; Raportul de specialitate nr. 41478/17.11.2025 al Direcției Generale de Proiecte; Raportul de specialitate nr. 42/29/20.11.20252025 al Direcției Generale Tehnică și Urbanism;

în baza prevederilor art. II, punctul 42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal – bugetare; art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului de documentații tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f), alin. (5) lit. d), n) și j) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ; prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

ținând cont de prevederile dispozițiilor art. 80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 831/2022 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art. 1 Aprobarea documentației tehnico - economice, faza PT, aferentă proiectului „Conservarea, protejarea și punerea în valoare a Ansamblului Rupestru Murfatlar”, conform Anexei, parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art. 2 Aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza PT, aferenți proiectului „Conservarea, protejarea și punerea în valoare a Ansamblului Rupestru Murfatlar”, conform Anexei, parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art. 3 Finanțarea obiectivului de investiții se va face în cadrul Programul Regional Sud - Est 2021-2027, O regiune atractivă Acțiunea 6.1 - Dezvoltare integrată în zonele urbane prin regenerare urbană, conservarea patrimoniului și dezvoltare a turismului, Obiectiv specific RSO 5.1-Promovarea

dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, apelul de proiecte PRSE/6.1/1.2/2025.

Art. 4 Direcția Generală de Proiecte și Direcția Generală Economico-Financiară vor duce la îndeplinire, după adoptare, prezentul act administrativ.

Art. 5 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna noiembrie 2025 se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisia Juridică, Administrație și Ordine Publică și Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism și Protecția Mediului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

**INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA – FLORIN
MITROI**

Avizează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Florin GEAFAR

ANEXA

PROIECTANT:

S.C. RESTITUTIO S.R.L. in asociere cu S.C. REMON PROIECT S.R.L.

BENEFICIAR:

UAT Judetul Constanta prin Consiliul Judetean Constanta

FAZA DE PROIECTARE:

D.A.L.I. si PROIECT TEHNIC/09.09.2025

PROIECT:

29626/2021

DEVIZ GENERAL

CONSERVAREA, PROTEJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A ANSAMBLULUI RUPESTRU MURFATLAR - VARIANTA 3

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli		Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
			Lei	Lei	Lei
1	2		3	4	5
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI					
1.1.	Obtinerea terenului		0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului		2,936,869.85	616,742.67	3,553,612.52
	1.2.1.	Demolare constructia C1 - Constructia de protectie (existenta)	2,657,267.00	558,026.07	3,215,293.07
	1.2.2.	Demolare constructia C2 - Casa paznicului (existenta)	45,849.74	9,628.45	55,478.19
	1.2.3.	Demolare constructie C3 - Casa cercetatorilor (existenta)	47,339.39	9,941.27	57,280.66
	1.2.4.	Terasamente, gabioane	186,413.72	39,146.88	225,560.60
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala		286,890.19	60,246.94	347,137.13
	1.3.1.	Amenajari spatii verzi	186,890.19	39,246.94	226,137.13
	1.3.2.	Lucrari/actiuni pentru protectia mediului	100,000.00	21,000.00	121,000.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1			3,223,760.04	676,989.61	3,900,749.65
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII					
2.1.	Rețele incintă inclusiv racordarea la rețelele de utilități exterioare amplasamentului		1,423,826.31	299,003.53	1,722,829.84
	2.1.1.	Instalatii de canalizare	324,856.24	68,219.81	393,076.05
	2.1.2.	Instalatii de alimentare cu apa	35,915.56	7,542.27	43,457.83
	2.1.3.	Instalatii hidranti	56,283.23	11,819.48	68,102.71
	2.1.4.	Instalatii electrice curenti tari	444,211.21	93,284.35	537,495.56
	2.1.5.	Instalatii electrice paratrznnet priza pamant (inclusiv paratrznnet)	35,877.99	7,534.38	43,412.37
	2.1.6.	Instalatii electrice curenti slabi	26,682.08	5,603.24	32,285.32
	2.1.7.	Racordarea la utilitati	500,000.00	105,000.00	605,000.00
2.2.	Drumuri de acces, circulatii pietonale inclusiv racordarea la drumurile de acces si circulatii pietonale exterioare amplasamentului		81,552.88	17,126.10	98,678.98
TOTAL CAPITOL 2			1,505,379.19	316,129.63	1,821,508.82

ANEXA

PROIECTANT:	BENEFICIAR:
S.C. RESTITUTIO S.R.L. in asociere cu S.C. REMON PROIECT S.R.L.	UAT Judetul Constanta prin Consiliul Judatean Constanta
FAZA DE PROIECTARE:	PROIECT:
D.A.L.I. si PROIECT TEHNIC/09.09.2025	29626/2021

DEVIZ GENERAL				
CONSERVAREA, PROTEJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A ANSAMBLULUI RUPESTRU MURFATLAR - VARIANTA 3				
Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1.	Studii	829,800.00	157,662.00	987,462.00
3.1.1.	Studii de teren	533,500.00	101,365.00	634,865.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	296,300.00	56,297.00	352,597.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	45,930.00	8,726.70	54,656.70
3.2.1.	Cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	45,930.00	8,726.70	54,656.70
3.3.	Expertiza tehnica	64,410.00	12,237.90	76,647.90
3.4.	Caracterizarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	12,400.00	2,356.00	14,756.00
3.5.	Proiectare	805,060.00	153,254.00	958,314.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/DALI si deviz general	107,600.00	20,444.00	128,044.00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor (inclusiv doc CU)	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	146,300.00	28,089.60	174,389.60
3.5.5.1.	Verificarea tehnica - factura achitata cu 19% tva	131,670.00	25,017.30	156,687.30
3.5.5.2.	Verificarea tehnica - rest de executat cu 21% tva	14,630.00	3,072.30	17,702.30
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	551,160.00	104,720.40	655,880.40
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	170,000.00	35,700.00	205,700.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	70,000.00	14,700.00	84,700.00
3.7.2.	Auditul financiar	100,000.00	21,000.00	121,000.00
3.8.	Asistenta tehnica	2,872,400.00	603,204.00	3,475,604.00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	760,400.00	159,684.00	920,084.00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	684,360.00	143,715.60	828,075.60
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	76,040.00	15,968.40	92,008.40
3.8.2.	Diriginte de santier	1,820,000.00	382,200.00	2,202,200.00
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate	100,000.00	21,000.00	121,000.00
3.8.4.	Supraveghere arheologica (cercetare)	192,000.00	40,320.00	232,320.00
TOTAL CAPITOL 3		4,800,000.00	973,140.60	5,773,140.60
CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1.	Constructii si instalatii	116,746,973.81	24,516,864.50	141,263,838.31
4.2.	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	482,178.53	101,257.49	583,436.02
4.3.	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	8,034,338.00	1,587,210.98	9,721,548.98
4.4.	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	760,000.00	159,600.00	919,600.00
4.5.	Dotari	303,200.00	63,672.00	366,872.00
4.6.	Active necorporale	25,000.00	5,250.00	30,250.00
TOTAL CAPITOL 4		126,351,690.34	26,533,854.97	152,885,545.31

ANEXA

PROIECTANT:

S.C. RESTITUTIO S.R.L. in asociere cu S.C. REMON PROIECT S.R.L.

FAZA DE PROIECTARE:

D.A.L.I. si PROIECT TEHNIC/09.09.2025

BENEFICIAR:

UAT Judetului Constanta prin Consiliul Județean Constanta

PROIECT:

29626/2021

DEVIZ GENERAL

CONSERVAREA, PROTEJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A ANSAMBLULUI RUPESTRU MURFATLAR - VARIANTA 3

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizarea de santier	2,453,394.27	515,212.80	2,968,607.07
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1,303,471.02	273,728.91	1,577,199.93
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,149,923.25	241,483.88	1,391,407.14
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,324,611.47	0.00	1,324,611.47
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru CCLC (0.5% din cap. 4.1. + cap 5.1.1.)	590,252.22	0.00	590,252.22
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din cap. 4.1. + cap 5.1.1.)	118,050.44	0.00	118,050.44
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0.5% C+M)	616,308.81	0.00	616,308.81
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatie de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (20% din cap 1.2 + cap 1.3 + cap 1.4 + cap 2 + cap 3.5 + cap 3.8 + cap 4)	28,951,657.91	5,659,848.16	32,611,506.07
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	100,000.00	21,000.00	121,000.00
5.4.1.	Informare si publicitate	50,000.00	10,500.00	60,500.00
5.4.2.	Digitizare	50,000.00	10,500.00	60,500.00
TOTAL CAPITOL 5		30,829,663.65	6,196,060.96	37,025,724.61
CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	50,000.00	10,500.00	60,500.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	200,000.00	42,000.00	242,000.00
TOTAL CAPITOL 6		250,000.00	52,500.00	302,500.00
CAPITOLUL 7 - CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET SI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PRET				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget (25% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	34,292,975.15	7,201,524.78	41,494,499.93
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (5% din 1 + 2 + 4)	6,554,041.48	1,376,348.71	7,930,390.19
TOTAL CAPITOL 7		40,847,016.63	8,577,873.49	49,424,890.12
TOTAL GENERAL		207,807,509.85	43,326,549.25	251,134,059.11
DIN CARE C+M (cap 1.2 + cap 1.3 + cap 1.4 + cap 2 + cap 4.1 + cap 4.2 + cap 5.1.1)		123,261,762.59	25,884,970.14	149,146,732.73

ELABORAT: SEF PROIECT SPECIALITATE ARHITECTURA: ARH. HON. RESCU



BENEFICIAR
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
PREȘEDINTE
FLORIN MITROI

INSPECTOR
CARMEN COSTACHE

**Caracteristici principale și indicatori tehnico- economici, faza PT, aferenți proiectului
„Conservarea, protejarea și punerea în valoare a Ansamblului Rupestru Murfatlar”**

Beneficiarul investiției: Consiliul Județean Constanța

Denumirea obiectivului: „Conservarea, protejarea și punerea în valoare a Ansamblului Rupestru Murfatlar”

Descrierea amplasamentului: Str. Muzeului, nr.1, oraș Murfatlar, jud. Constanța

Descrierea sumară a investiției:

Prezentul proiect vizează amplasamentul din Str. Muzeului, nr.1, oraș Murfatlar, jud. Constanța.

Proiectul propune o clădire formată din două corpuri, corpul A și corpul B, care au destinații distincte și suprafețele următoare:

- suprafață construită de 3.770,00 mp;
- suprafață desfășurată propusă de 3.770,00 mp.

CORP A – MUZEU DE SIT

Parter – la acest nivel sunt amplasate vestigiile arheologice. Perimetral acestora este propus un circuit de vizitare alcătuit dintr-o serie de pasarele realizate din structura metalică și pardoseala din plăci de sticlă structurală. Destinația acestui nivel este de Muzeu de sit.

CORP B – CENTRU DE PRIMIRE VIZITATORI

Subsol – subsolul are o destinație exclusiv edilitară – tehnică. La nivelul acesta sunt amplasate 2 rezervoare de apă, unul pentru alimentarea hidranților și cel de al doilea pentru retenție apă pluvială, și 2 grupuri de pompare cu acces din exterior conform normativului.

Parter – la acest nivel sunt amplasate încăperile destinate publicului vizitator, personalului administrativ și încăperile tehnice.

Principali indicatori tehnico-economici aferenți investiției

a) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, și respectiv fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției cu TVA: 251.134.059,11 din care:

Construcții + Montaj (C+M) cu TVA este de 149.146.732,73 lei,

Valoarea totală a investiției fără TVA: 207.807.509,85 lei,

Construcții + Montaj (C+M) fără TVA este de 123.261.762,59 lei.

b) Indicatorii minimali, respectiv indicatori de performanță

Se va urmări corelarea instalațiilor și funcționalului cu legislația în vigoare cu privire la cerințele esențiale de calitate în construcții: rezistență mecanică și stabilitate, siguranța în exploatare, securitatea la incendiu, igienă, sănătate și mediu, economie de energie și izolare termică, protecția împotriva zgomotului, pentru :

OBIECTUL OB1 – ANSAMBLUL RUPESTRU:

- Obiectul OB 1.1 – Ansamblul Rupestru;
- Obiectul OB 1.2 – Biserița B1;
- Obiectul OB 1.3 – Biserița B2;
- Obiectul OB 1.4 – Biserița B3;
- Obiectul OB 1.5 – Biserița B4;
- Obiectul OB 1.6 – Cavoul C;
- Obiectul OB 1.7 – Galeriile G-E.

OBIECTUL OB2 – C1 Construcția de protecție (existent):

- Obiectul OB2.1 – C1, Construcția de protecție din beton;
- Obiectul OB2.2 – C1, Construcția de protecție din lemn.

OBIECTUL OB3 – MUZEUL DE SIT ȘI CENTRU DE PRIMIRE AL VIZITATORILOR (PROPUS):

- Obiectul OB 3.1 – Muzeul de Sit (clădirea nou propusă care v-a acoperi Ansamblul Rupestru);
- Obiectul OB 3.2 – Centru de primire al vizitatorilor.

OBIECTUL OB4 – AMENAJĂRI EXTERIOARE;

OBIECTUL OB5 – C2, CASA PAZNICULUI;

OBIECTUL OB6 – C3, CASA CERCETĂTORILOR.

c) Durată estimată de execuție a obiectivului de investiții 48 luni.

Director General
Elena GEORGESCU

Șef Serviciu Pregătire Proiecte
Marian BĂNICĂ

Inspector Superior
Adela CUTUREA

Consilier Superior
Silvia LASCU

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici, faza PT, aferenți proiectului „Conservarea, protejarea și punerea în valoare a Ansamblului Rupestru Murfatlar”

1. Descrierea situației actuale

În concordanță cu interesul propriu de atragere de fonduri nerambursabile pentru dezvoltarea durabilă a județului Constanța, Consiliul Județean Constanța, în calitate de beneficiar al proiectului „Conservarea, protejarea și punerea în valoare a Ansamblului Rupestru Murfatlar” în cadrul Programului Regional Sud - Est 2021-2027, Acțiunea 6.1, răspunde unei nevoi reale de creștere a atractivității turistice și de promovare a județului.

În momentul de față, Ansamblul Rupestru Murfatlar se află într-o stare critică de degradare. Ansamblul rupestru și masivul de cretă nu pot supraviețui descoperite, în absența unor construcții de protecție, singura soluție fiind crearea unui spațiu izolat, cu un climat controlat de temperatură și umiditate.

Monumentul este localizat în zona metropolitană urbană și va putea să reprezinte unul dintre cele mai vizitate monumente din România întrucât atestă anii de început ai creștinismului în România, contribuind astfel la îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural și a serviciilor culturale precum și la îmbunătățirea infrastructurii publice de turism, în special în zone care dispun de un potențial turistic valoros certificat. Chiar dacă va exista o afluență mare de vizitatori, nu se va crea profit deoarece fondurile vor fi alocate efectiv conservării monumentului.

Salvarea, reabilitarea și punerea în valoare a Ansamblului Rupestru Murfatlar, monument unic în patrimoniul național, reprezintă o prioritate pentru Consiliul Județean Constanța în condițiile în care situația acestui obiectiv investițional a fost urmărită cu mare atenție de-a lungul timpului atât la nivelul celor mai importante instituții cu atribuții în domeniul patrimoniului cultural din România (Ministerul Culturii, Institutul Național al Patrimoniului, Institutul de Arheologie „Vasile Pârvan”) cât și prin mass-media.

Lipsa implementării proiectului ar conduce, fără echivoc, la degradarea accelerată a stării fizice a ansamblului, cu consecințe semnificative asupra conservării valorii sale istorice și culturale, precum și la pierderea unei oportunități strategice de valorificare a unui obiectiv cu potențial de includere în patrimoniul UNESCO.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 298/22.11.2022 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți fazei SF/DALI, cu următoarele valori:

- Valoarea totală a investiției: 166.784.933,24 lei fără TVA;
- Valoare C+M: 123.261.762,59 lei fără TVA.

2. Motivul adoptării proiectului de hotărâre

Cerințe care reclamă necesitatea și oportunitatea actului administrativ

a) Având în vedere intrarea în vigoare a Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal - bugetare, prin care sunt instituite modificări semnificative asupra regimului taxei pe valoarea adăugată, se impune reevaluarea și implicit recalibrarea corespunzătoare a valorii estimată în bugetul proiectului.

Această actualizare are la bază modificările recente ale regimului fiscal aplicabil, respectiv majorarea cotei standard de TVA de la 19% la 21%, intrată în vigoare la data de 01.08.2025, conform legislației naționale în materie.

Conform aspectelor menționate anterior, valorile estimate ale investiției au fost ajustate, ținând cont de influența directă a noii cote de TVA.

b) Totodată, Ghidului solicitantului aferent apelului de proiecte în cadrul Programului Regional

Sud – Est (PR SE) 2021-2027 impune integrarea activităților de digitizare ca element obligatoriu de eligibilitate și evaluare. În contextul intenției de depunere spre finanțare a proiectului „Conservarea, protejarea și punerea în valoare a Ansamblului Rupestru Murfatlar”, aprobarea indicatorilor tehnico – economici, aferenți obiectivului de investiție reprezintă o consecință a demersului administrativ.

În cadrul proiectului, procesul de digitizare va presupune scanarea 3D, procesarea și documentarea digitală a obiectivului de patrimoniu, cu scopul de a contribui la conservarea pe termen lung, promovarea turismului cultural și creșterea accesibilității online pentru specialiști și publicul larg.

Astfel, la acest moment, linia 5.4 Cheltuieli de informare și publicitate în valoare totală de 100.000,00 lei fără TVA din Devizul General, a fost defalcată astfel:

- 50.000,00 lei fără TVA - cheltuieli de digitizare;
- 50.000,00 lei fără TVA - cheltuieli de informare și publicitate, aprobate prin HCLJ 298/22.11.2022.

c) Urmare a modificării H.G. nr. 907/2016, prin H.G. 1116/2023, devizul a fost actualizat prin introducerea următoarelor capitole/subcapitole:

- 3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a PT și DDE
- 3.8.3 Coordonator în materie de securitate la incendiu;
- 7. Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, respectiv:
 - o 7.1. Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la capitolele / subcapitolele 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.;
 - o 7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț.

Această actualizare rezultă din necesitatea alinierii la cerințele actuale impuse de Ghidul Solicitantului. Actualizarea indicatorilor tehnico-economici are dublă justificare:

1. adaptarea la modificările legislative;
2. asigurarea eligibilității proiectului în cadrul apelului de finanțare.

Valorile noilor indicatori tehnico-economici sunt următorii:

Valoarea totală a investiției cu TVA: 251.134.059,11 din care:

Construcții + Montaj (C+M) cu TVA este de 149.146.732,73 lei,

Valoarea totală a investiției fără TVA: 207.807.509,85 lei,

Construcții + Montaj (C+M) fără TVA este de 123.261.762,59 lei.

3. Schimbări preconizate

Ca urmare a adoptării actului administrativ propus spre analiză, aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico – economici vor avea ca efect alinierea cadrului financiar al proiectului la noile cerințe legislative impuse de prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal - bugetare, la prevederile H.G. 1116/2023 de modificare și completare a H.G. 907/2016, precum și asigurarea

eligibilității proiectului în contextul depunerii spre finanțare în cadrul Programului Regional Sud - Est 2021–2027, Acțiunea 6.

Impactul socio-economic

Prin acest proiect de investiție se urmărește ca județul Constanța, parte componentă a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est, să gestioneze în mod eficient resursele patrimoniului cultural local, să valorifice îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale și regionale.

Atât, pentru Regiunea de Dezvoltare Sud-Est, cât și pentru județul Constanța și Zona Metropolitană este deosebit de important să se conserve ceea ce a rămas din moștenirea culturală grav afectată în timp și să fie oferită totodată vizitatorilor cu scopul îmbunătățirii mediului urban și a impulsiei dezvoltării locale prin conservarea, protecția și valorificarea durabilă patrimoniului cultural, a serviciilor culturale și a turismului conferite de acest unic obiectiv: Ansamblul Rupestru Murfatlar.

Obiectivul general al proiectului urmărește impulsia dezvoltării locale prin restaurarea și punerea în valoare a Ansamblului Rupestru Murfatlar, parte componentă a patrimoniului cultural național.

Proiectul propune o clădire formată din două corpuri, corpul A și corpul B, cu destinații distincte și cu suprafețele următoare:

- suprafață construită de 3.770,00 mp;
- suprafață desfășurată propusă de 3.770,00 mp.

CORP A – MUZEU DE SIT

- Parter – la acest nivel sunt amplasate vestigiile arheologice. Perimetral acestora este propus un circuit de vizitare alcatuit dintr-o serie de pasarele realizate din structura metalică și pardoseala din plăci de sticlă structurală. Destinația acestui nivel este de Muzeu de sit.

CORP B – CENTRU DE PRIMIRE VIZITATORI

- Subsol – subsolul are o destinație exclusiv edilitară – tehnică. La nivelul acesta sunt amplasate 2 rezervoare de apă, unul pentru alimentarea hidranților și cel de al doilea pentru retenție apa pluvială, și 2 grupuri de pompare cu acces din exterior conform normativului.
- Parter – la acest nivel sunt amplasate încăperile destinate publicului vizitator, personalului administrativ și încăperile tehnice.

Consiliul Județean Constanța își propune, prin acest proiect, să gestioneze în mod eficient resursele patrimoniului cultural local, să valorifice îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale și regionale.

Prin proiectul "Conservarea, protejarea și punerea în valoare a Ansamblului Rupestru Murfatlar" se urmărește dezvoltarea mediului urban și conservarea, restaurarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural și a serviciilor culturale, îmbunătățirea infrastructurii publice de turism în Regiunea Sud-Est. Totodată, proiectul contribuie și la diversificarea ofertei culturale, facilitarea comunicării și satisfacerea cerințelor culturale ale comunității, încurajarea creativității, generarea de programe multiculturale și constituirea unui model de echilibru social.

Impactul financiar asupra bugetului

Prin Legea nr. 141/2025, publicată în Monitorul Oficial nr. 699 pe 25 iulie 2025, au fost adoptate o serie de măsuri fiscal-bugetare cu intrare în vigoare începând cu 1 august 2025, dintre care cea mai relevantă pentru activitatea Consiliului Județean Constanța fiind creșterea cotei standard de TVA de la 19% la 21%.

Prin H.G. 1116/noiembrie 2023 de modificare H.G. nr. 907/2016, s-a impus actualizarea devizul prin introducerea următoarelor capitole/subcapitole:

- 3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a PT și DDE

- 3.8.3 Coordonator în materie de securitate la incendiu;
- 7. Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, respectiv:
 - 7.1. Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la capitolele / subcapitolele 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.;
 - 7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț.

Impactul asupra sistemului juridic

Nu este cazul.

4. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre

Având în vedere obiectul proiectului de hotărâre, actul ce va fi adoptat în baza acestuia reprezintă un act administrativ cu caracter individual care se caracterizează prin aceea că reprezintă o manifestare de voință care creează, modifică sau stinge drepturi sau obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

5. Măsuri de implementare necesare, modificări instituționale și funcționale

După adoptare, actul administrativ va fi comunicat în termenul legal către Instituția Prefectului Județului Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate și Direcției Generale Economico – Financiară, în vederea ducerii la îndeplinire. Totodată, actul administrativ, ulterior aprobării, se aduce la cunoștință publică, prin publicare, pe site-ul Consiliului Județean Constanța.

În considerarea celor menționate, supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Județean Constanța proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici, faza PT, aferenți proiectului „Conservarea, protejarea și punerea în valoare a Ansamblului Rupestru Murfatlar”.

PREȘEDINTE
FLORIN MITROI

U

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici, faza PT, aferenți proiectului „Conservarea, protejarea și punerea în valoare a Ansamblului Rupestru Murfatlar”

În concordanță cu interesul propriu de atragere de fonduri nerambursabile pentru dezvoltarea durabilă a județului Constanța, Consiliul Județean Constanța, în calitate de beneficiar al proiectului „Conservarea, protejarea și punerea în valoare a Ansamblului Rupestru Murfatlar” în cadrul Programului Regional Sud - Est 2021-2027, Acțiunea 6.1, răspunde unei nevoi reale de creștere a atractivității turistice și de promovare a județului.

În momentul de față, Ansamblul Rupestru Murfatlar se află într-o stare critică de degradare. Ansamblul rupestru și masivul de cretă nu pot supraviețui descoperite, în absența unor construcții de protecție, singura soluție fiind crearea unui spațiu izolat, cu un climat controlat de temperatură și umiditate.

Monumentul este localizat în zona metropolitană urbană și va putea să reprezinte unul dintre cele mai vizitate monumente din România întrucât atestă anii de început ai creștinismului în România, contribuind astfel la îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural și a serviciilor culturale precum și la îmbunătățirea infrastructurii publice de turism, în special în zone care dispun de un potențial turistic valoros certificat. Chiar dacă va exista o afluență mare de vizitatori, nu se va crea profit deoarece fondurile vor fi alocate efectiv conservării monumentului.

Salvarea, reabilitarea și punerea în valoare a Ansamblului Rupestru Murfatlar, monument unic în patrimoniul național, reprezintă o prioritate pentru Consiliul Județean Constanța în condițiile în care situația acestui obiectiv investițional a fost urmărită cu mare atenție de-a lungul timpului atât la nivelul celor mai importante instituții cu atribuții în domeniul patrimoniului cultural din România (Ministerul Culturii, Institutul Național al Patrimoniului, Institutul de Arheologie „Vasile Pârvan”) cât și prin mass-media.

Lipsa implementării proiectului ar conduce, fără echivoc, la degradarea accelerată a stării fizice a ansamblului, cu consecințe semnificative asupra conservării valorii sale istorice și culturale, precum și la pierderea unei oportunități strategice de valorificare a unui obiectiv cu potențial de includere în patrimoniul UNESCO.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 298/22.11.2022 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți fazei SF/DALI, cu următoarele valori:

- Valoarea totală a investiției: 166.784.933,24 lei fără TVA;
- Valoare C+M: 123.261.762,59 lei fără TVA.

Având în vedere intrarea în vigoare a Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal - bugetare, prin care sunt instituite modificări semnificative asupra regimului taxei pe valoarea adăugată, se impune reevaluarea și implicit recalibrarea corespunzătoare a valorii estimată în bugetul proiectului.

Această actualizare are la bază modificările recente ale regimului fiscal aplicabil, respectiv majorarea cotei standard de TVA de la 19% la 21%, intrată în vigoare la data de 01.08.2025, conform legislației naționale în materie.

Conform aspectelor menționate anterior, valorile estimate ale investiției au fost ajustate, ținând cont de influența directă a noii cote de TVA.

Totodată, Ghidului solicitantului aferent apelului de proiecte în cadrul Programului Regional Sud – Est (PR SE) 2021-2027 impune integrarea activităților de digitizare ca element obligatoriu de eligibilitate și evaluare. În contextul intenției de depunere spre finanțare a proiectului „Conservarea, protejarea și punerea în valoare a Ansamblului Rupestru Murfatlar”, aprobarea indicatorilor tehnico – economici, aferenți obiectivului de investiție reprezintă o consecință a demersului administrativ.

În cadrul proiectului, procesul de digitizare va presupune scanarea 3D, procesarea și documentarea digitală a obiectivului de patrimoniu, cu scopul de a contribui la conservarea pe termen lung, promovarea turismului cultural și creșterea accesibilității online pentru specialiști și publicul larg.

Astfel, la acest moment, linia 5.4 Cheltuieli de informare și publicitate în valoare totală de 100.000,00 lei fără TVA din Devizul General, a fost defalcată astfel:

- 50.000,00 lei fără TVA - cheltuieli de digitizare;
- 50.000,00 lei fără TVA - cheltuieli de informare și publicitate, aprobate prin HCl 298/22.11.2022.

Urmare a modificării H.G. nr. 907/2016, prin H.G. 1116/2023, devizul a fost actualizat prin introducerea următoarelor capitole/subcapitole:

- 3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a PT și DDE
- 3.8.3 Coordonator în materie de securitate la incendiu;
- 7. Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, respectiv:
 - 7.1. Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la capitolele / subcapitolele 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.;
 - 7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț.

Această actualizare rezultă din necesitatea alinierii la cerințele actuale impuse de Ghidul Solicitantului. Actualizarea indicatorilor tehnico-economici are dublă justificare:

1. adaptarea la modificările legislative;
2. asigurarea eligibilității proiectului în cadrul apelului de finanțare.

Valorile noilor indicatori tehnico-economici sunt următorii:

Valoarea totală a investiției cu TVA: 251.134.059,11 din care:

Construcții + Montaj (C+M) cu TVA este de 149.146.732,73 lei,

Valoarea totală a investiției fără TVA: 207.807.509,85 lei,

Construcții + Montaj (C+M) fără TVA este de 123.261.762,59 lei.

Ca urmare a adoptării actului administrativ propus spre analiză, aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico – economici vor avea ca efect alinierea cadrului financiar al proiectului la noile cerințe legislative impuse de prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal - bugetare, la prevederile H.G. 1116/2023 de modificare și completare a H.G. 907/2016, precum și asigurarea eligibilității proiectului în contextul depunerii spre finanțare în cadrul Programului Regional Sud - Est 2021–2027, Acțiunea 6.

Prin acest proiect de investiție se urmărește ca județul Constanța, parte componentă a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est, să gestioneze în mod eficient resursele patrimoniului cultural local, să valorifice îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale și regionale.

Atât, pentru Regiunea de Dezvoltare Sud-Est, cât și pentru județul Constanța și Zona Metropolitană este deosebit de important să se conserve ceea ce a rămas din moștenirea culturală grav afectată în timp și să fie oferită totodată vizitatorilor cu scopul îmbunătățirii mediului urban și a impulsivității dezvoltării

locale prin conservarea, protecția și valorificarea durabilă patrimoniului cultural, a serviciilor culturale și a turismului conferite de acest unic obiectiv: Ansamblul Rupestru Murfatlar.

Obiectivul general al proiectului urmărește impulsivizarea dezvoltării locale prin restaurarea și punerea în valoare a Ansamblului Rupestru Murfatlar, parte componentă a patrimoniului cultural național.

Proiectul propune o clădire formată din două corpuri, corpul A și corpul B, cu destinații distincte și cu suprafețele următoare:

- suprafață construită de 3.770,00 mp;
- suprafață desfășurată propusă de 3.770,00 mp.

CORP A – MUZEU DE SIT

- Parter – la acest nivel sunt amplasate vestigiile arheologice. Perimetral acestora este propus un circuit de vizitare alcatuit dintr-o serie de pasarele realizate din structura metalică și pardoseala din plăci de sticlă structurală. Destinația acestui nivel este de Muzeu de sit.

CORP B – CENTRU DE PRIMIRE VIZITATORI

- Subsol – subsolul are o destinație exclusiv edilitară – tehnică. La nivelul acesta sunt amplasate 2 rezervoare de apă, unul pentru alimentarea hidranților și cel de al doilea pentru retenție apa pluvială, și 2 grupuri de pompare cu acces din exterior conform normativului.
- Parter – la acest nivel sunt amplasate încăperile destinate publicului vizitator, personalului administrativ și încăperile tehnice.

Consiliul Județean Constanța își propune, prin acest proiect, să gestioneze în mod eficient resursele patrimoniului cultural local, să valorifice îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale și regionale.

Prin proiectul "Conservarea, protejarea și punerea în valoare a Ansamblului Rupestru Murfatlar" se urmărește dezvoltarea mediului urban și conservarea, restaurarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural și a serviciilor culturale, îmbunătățirea infrastructurii publice de turism în Regiunea Sud-Est. Totodată, proiectul contribuie și la diversificarea ofertei culturale, facilitarea comunicării și satisfacerea cerințelor culturale ale comunității, încurajarea creativității, generarea de programe multiculturale și constituirea unui model de echilibru social.

Concluzie

Adoptarea proiectului de hotărâre este necesară ca urmare a intrării în vigoare a Legii nr. 141/2025, care a majorat cota standard de TVA de la 19% la 21%, cu aplicabilitate directă asupra valorilor bugetare ale proiectului. În consecință, valorile estimate trebuie recalibrate, pentru a reflecta noul regim fiscal.

De asemenea, prin H.G. 1116/2023 de modificare H.G. nr. 907/2016, s-a impus actualizarea Devizului General prin introducerea unor capitole conform prevederilor.

În același timp, prin raportare la prevederile Ghidului solicitantului aferent apelului de proiecte în cadrul PR SE 2021-2027 și în contextul intenției de depunere spre finanțare a proiectului „Conservarea, protejarea și punerea în valoare a Ansamblului Rupestru Murfatlar”, se impune integrarea activității de digitizare în vederea asigurării eligibilității proiectului în cadrul apelului de finanțare.

Aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici, faza PT, nu este doar o cerință administrativă, ci o măsură strategică menită să respecte cerințele actuale de finanțare și să asigure eligibilitatea proiectului în vederea depunerii spre finanțare în contextul noii paradigme de finanțare europeană în cadrul PR SE 2021–2027.

Față de cele prezentate, propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici, faza PT, aferenți proiectului „Conservarea, protejarea și punerea în valoare a Ansamblului Rupestru Murfatlar”.

Director General
Elena GEORGESCU

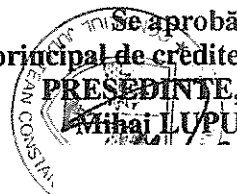
Șef Serviciu Pregătire Proiecte
Marian BĂNICĂ

Inspector Superior
Adela CUTUREA

Consilier Superior
Silvia LASCU

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Comisia Tehnico-Economică

Se aprobă
Ordonator principal de credite



AVIZ

Nr. 6170 / 13 / 23.02.2024

Temeiul legal : - Hotărârea C.J.C. nr. 339/17.12.2020 privind aprobarea componenței Comisiei Tehnico- Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța și a Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia;

- Hotărârea C.J.C. nr. 166/28.07.2021 privind modificarea H.C.J. Constanța nr. 339/2020 privind aprobarea componenței Comisiei Tehnico- Economice din cadrul Consiliului Județean Constanța și a Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia;

- Dispoziția Președintelui C.J.C. nr. 436/17.09.2021;

- Dispoziția Președintelui C.J.C. nr. 645/19.09.2022;

- Dispoziția Președintelui C.J.C. nr. 403/09.10.2023;

- H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, consolidată

Comisia Tehnico- Economică

AVIZEAZĂ FAVORABIL

- **Denumirea obiectivului de investiții:** *Conservarea, protejarea și punerea în valoare a Ansamblului rupestru Murfatlar*

- **Faza :** PT

- **Ordonator de credite beneficiar:** Consiliul Județean Constanța

Valoarea totală a investiției : 166.784.933,24 lei fără TVA , respectiv 198.222.394,3741 lei cu TVA
din care: C+M 123.261.762,59 lei fără TVA, respectiv 146.681.497,4821 lei cu TVA

Observații la documentația avizată:-

Președinte C.T.E.

Stelian GIMA- Vicepreședinte CJC

Membri:

1. Petre Marius

2. Iordache Silvia

3. Tănăsă Irina

4. Gheorghiu

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici, faza PT, aferenți proiectului
„Conservarea, protejarea și punerea în valoare a Ansamblului Rupestru Murfatlar”**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 298/22.11.2022 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți fazei SF/DALI ai Proiectului „Conservarea, protejarea și punerea în valoare a Ansamblului Rupestru Murfatlar”, cu următoarele valori:

- Valoarea totală a investiției: 166.784.933,24 lei fără TVA;
- Valoare C+M: 123.261.762,59 lei fără TVA.

Având în vedere raportul de specialitate cu nr.41478/17.11.2025 al Direcției Generale de Proiecte prin care se motivează necesitate adoptării proiectului de hotărâre, respectiv:

- intrarea în vigoare a Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal - bugetare, prin care sunt instituite modificări semnificative asupra regimului taxei pe valoarea adăugată, se impune reevaluarea și implicit recalibrarea corespunzătoare a valorii estimată în bugetul proiectului;

- impunerea activităților de digitizare ca element obligatoriu de eligibilitate și evaluare pin Ghidul solicitantului aferent apelului de proiecte în cadrul Programului Regional Sud – Est (PR SE) 2021-2027

- urmare a modificării H.G. nr. 907/2016, prin H.G. 1116/2023, devizul a fost actualizat prin introducerea următoarelor capitole/subcapitole:

- 3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a PT și DDE
- 3.8.3 Coordonator în materie de securitate la incendiu;
- 7. Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, respectiv:
 - o 7.1. Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la capitolele / subcapitolele 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.;
 - o 7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț.

Urmare celor prezentate, valorile noilor indicatori tehnico-economici sunt:

Valoarea totală a investiției cu TVA: 251.134.059,11 din care:

din care: Construcții + Montaj (C+M) cu TVA este de 149.146.732,73 lei,

Valoarea totală a investiției fără TVA: 207.807.509,85 lei,

din care: Construcții + Montaj (C+M) fără TVA este de 123.261.762,59 lei.

Concluzionând, arătăm că dispozițiile legale indicate în anterioritate reprezintă cadrul legal pentru promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici, faza PT, aferenți proiectului „Conservarea, protejarea și punerea în valoare a Ansamblului Rupestru Murfatlar” și acesta poate fi supus dezbaterii plenului Consiliului Județean Constanța.

Director General Adjunct,

Diana Roxana Voitinovici

Redactat,

Getuța Tanașă