



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

F01-PS32

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA - ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 450/19.11.2025

privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 157 mp situat în municipiul Constanța, str.Rotterdam nr.11B, identificat cu număr cadastral 263140, proprietatea privată a municipiului Constanța

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 264742 / 19.11.2025 în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat din cadrul Direcției activități economice, înregistrat sub nr. 264746 / 19.11.2025;

În conformitate cu prevederile:

- art.363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

- HCL nr.286/2025 pentru modificarea și completarea HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

- pagina nr.3 din HCL nr.109/2005 privind centralizarea „inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța”;

Luând în considerare:

- cererea înregistrată sub nr.132688/09.07.2024 la Primăria municipiului Constanța, prin care se solicită cumpărarea terenului în suprafață de 157 mp, situat în municipiul Constanța, str.Rotterdam FN;

- adresa nr.174596/04.08.2025 întocmită de către Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu prin care imobilului în suprafață de 157 mp, identificat conform H.C.L. nr.109/28.02.2005, privind centralizarea „inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța”, pagina nr.3, adiacent imobilului de la adresa strada Rotterdam nr.11A, i se atribuie adresa str.Rotterdam nr.11B;

- adresa nr.R185692/26.08.2025 întocmită de către Serviciul patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu prin care se comunică faptul că există identitate între terenul în suprafață de 157 mp, situat în municipiul Constanța, str.Rotterdam nr.11A, ce face obiectul situației juridice nr.R132688/19.05.2025 și terenul situat în municipiul Constanța, str.Rotterdam nr.11B;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

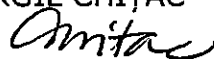
Art. 1.(1)- Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 157 mp situat în municipiul Constanța, str.Rotterdam nr.11B, identificat

cu număr cadastral 263140, proprietatea privată a municipiului Constanța, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexă care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

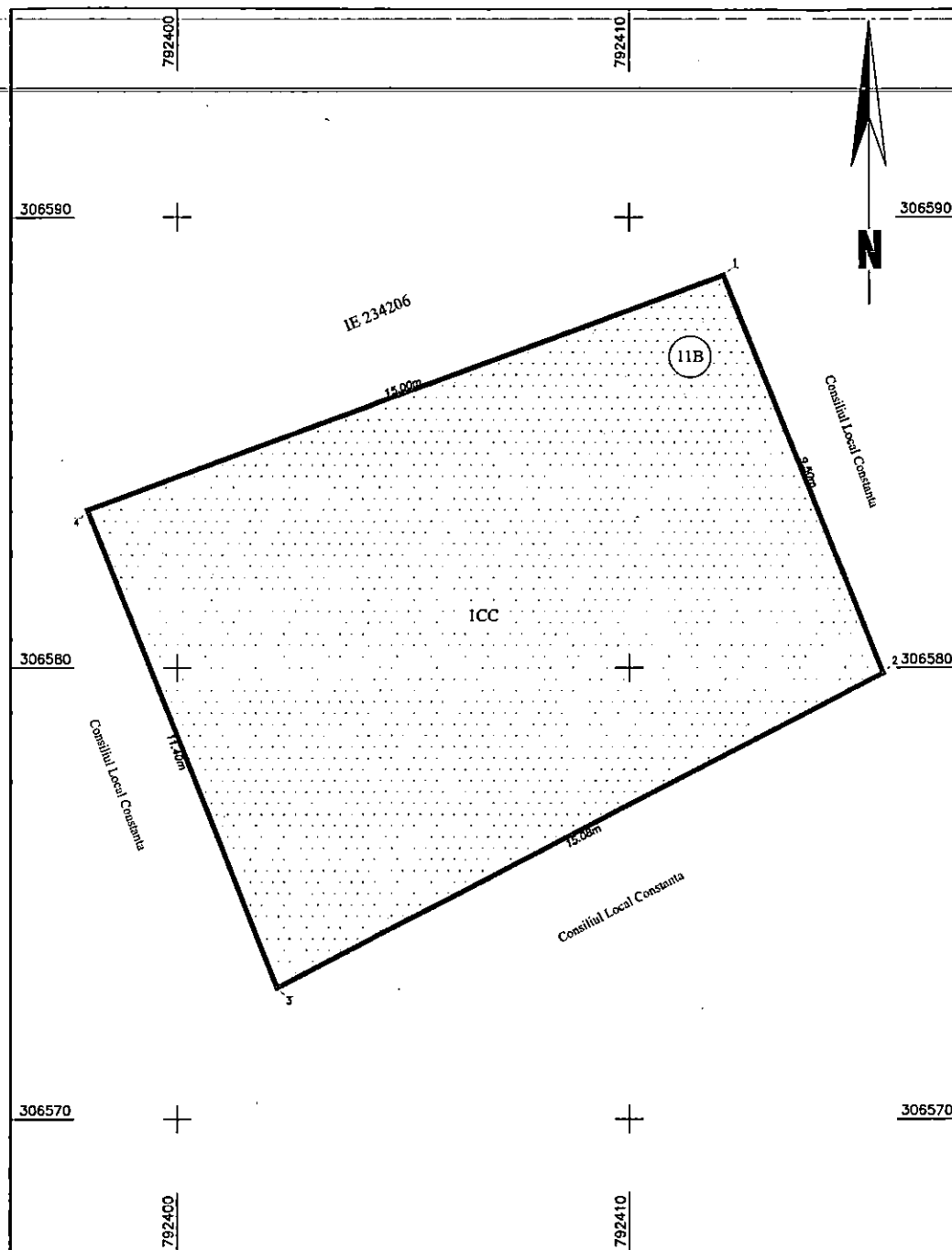
(2) Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, sunt cele stabilite prin raportul înregistrat sub nr.R235829/24.10.2025 întocmit de către Serviciul autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu.

Art. 2 - Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna noiembrie 2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisia de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța și Comisia de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC



1



Anexa 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
263140	157	Str. Rotterdam nr.11B, Mun. Constanta, Jud. Constanta
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CONSTANTA	

Actualizare

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT ȘRE NESCHIMBARE

Nr. 2597/12

Data
13.11.2025

Semnătura

CA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	CC	157	Neimprejmuit
Total		157	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 157 mp

Suprafata din act = 157 mp

Executant:

Executant: Ing. Horatiu Dorin IORDACHE
Autorizatie RO-B-F nr.2285/2020, categoria D
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Horatiu-Dorin
Iordache

Digitally signed by Horatiu-Dorin Iordache
DN: cn=Horatiu-Dorin Iordache, o=RO,
serialNumber=403, postalCode=,
email=Horatiu-Dorin Iordache,
Date: 2025.10.31 10:12:12 +0200
Adobe Acrobat version: 2020.005.20054

Semnatura si stampila
Data: 31.10.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Gabriela
Veronica
Ochiană

Digitally signed
by Gabriela
Veronica Ochiană
Date: 2025.11.05
10:14:49 +0200

Semnatura si parafa
Data 30.10.2025

Stampila BCPI



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 264742 / 19.11.2025

F02-PS32

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 157 mp situat în municipiul Constanța, str.Rotterdam nr.11B, identificat cu număr cadastral 263140, proprietatea privată a municipiului Constanța

Văzând prevederile:

- O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii nr.293/31.08.2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietatea privată a municipiului Constanța, modificată și completată prin Hotărârea nr.286/2025;
- HCL nr.109/2005 privind centralizarea „inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța”, pagina 3;

Luând în considerare:

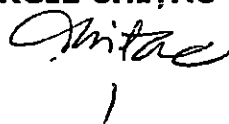
- cererea înregistrată sub nr.132688/09.07.2024 la Primăria municipiului Constanța, prin care se solicită cumpărarea terenului în suprafață de 157 mp, situat în municipiul Constanța, str.Rotterdam FN;
- adresa nr.174596/04.08.2025 întocmită de către Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu prin care imobilului în suprafață de 157 mp, identificat conform H.C.L. nr.109/28.02.2025, privind centralizarea „inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța”, pagina nr.3, adiacent imobilului de la adresa strada Rotterdam nr.11A, i se atribuie adresa str.Rotterdam nr.11B;
- adresa nr.R185692/26.08.2025 întocmită de către Serviciul patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu prin care se comunică faptul că există identitate între terenul în suprafață de 157 mp, situat în municipiul Constanța, str.Rotterdam nr.11A, ce face obiectul situației juridice nr.R132688/19.05.2025 și terenul situat în municipiul Constanța, str.Rotterdam nr.11B;
- bunul imobil teren, situat în municipiul Constanța, str.Rotterdam nr.11B, identificat cu număr cadastral 263140, în suprafață de 157 mp, constituie proprietatea privată a municipiului Constanța, are situația juridică clarificată și este identificat ca făcând parte din domeniul privat al municipiului Constanța, în conformitate cu HCL nr.109/2005 privind centralizarea „inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța”, pagina 3;
- prețul de vânzare a bunului imobil teren în suprafață de 157 mp aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului Local, va fi valoarea cea mai mare dintre valoarea de inventar a imobilului și prețul de piață, raportat la reglementarea urbanistică aprobată, determinat prin raport de evaluare întocmit de firma de evaluare autorizată ANEVAR, aflată sub contract de prestări servicii cu Municipiul Constanța, selectată cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice.

În temeiul prevederilor art.136 alin.(1) și alin.(8) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului

în suprafață de 157 mp situat în municipiul Constanța, str.Rotterdam nr.11B,
identificat cu număr cadastral 263140, proprietatea privată a municipiului Constanța.

PRIMAR,

VERGIL CHIȚAC

Handwritten signature of Vergil Chițac in cursive script, with a vertical line drawn below it.