



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 461/20.11.2025
privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Constanța a
unor imobile situate în municipiul Constanța

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 265/944 / 20.11.2025, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu – Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 265/940 / 20.11.2025;

În conformitate cu prevederile:

- art.41 alin (5) din Legea nr.7/1996, republicată, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

- art.554 alin.(1) și (2), art.858 – 863, art. 888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 286 alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- identificările și localizările nr.70976/29.07.2025, nr.103211/11.03.2025.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. 1 - Se atestă apartenența la domeniul public al municipiului Constanța, a imobilelor identificate conform anexelor nr.1-2, care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2 - Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna noiembrie 2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,

PRIMAR
VERGIL CHITAC



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 265944 / 20.11.2025

F02-PS32

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public
al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța

Prezentul proiect de hotărâre are în vedere atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și completării inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Constanța, conform prevederilor OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea întocmirii inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța este necesară menționarea actului prin care bunul a fost dobândit în proprietatea publică a Unității Administrativ Teritoriale – municipiul Constanța, drept pentru care se impune ca, prealabil inventarierii să fie atestată apartenența bunurilor la domeniul public al municipiului Constanța.

Înscrierea în cartea funciară a acestor suprafețe de teren se va face potrivit prevederilor Legii nr.7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, și valoarea de inventar se va stabili în urma evaluării de către un evaluator autorizat.

Luând în considerare:

- identificarea și localizarea nr.70976/29.07.2025 a imobilului situat în Prelungirea Nicolae Filimon în suprafață de 3838 mp, conform planului vizat spre neschimbare de către Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală, precum și adresa nr.R70969/04.04.2025 a Compartimentului evidențe și date urbane referitoare la destinația terenului;

- identificarea și localizarea nr.103211/11.03.2025 a imobilului situat în str.Grâului (Palazu Mare) în suprafață de 2752 mp, conform planului vizat spre neschimbare de către Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală, precum și adresa nr.R103398/07.06.2024 a Compartimentului evidențe și date urbane referitoare la destinația terenului.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin.(8) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța.

PRIMAR
VERGIL CHITAC



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. *2659/20* 11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public
al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac
înregistrat sub nr. *2659/20* 11.2025;

Luând în considerare:

- identificarea și localizarea nr.70976/29.07.2025 a imobilului situat în Prelungirea Nicolae Filimon în suprafață de 3838 mp, conform planului vizat spre neschimbare de către Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală, precum și adresa nr.R70969/04.04.2025 a Compartimentului evidențe și date urbane referitoare la destinația terenului;

- identificarea și localizarea nr.103211/11.03.2025 a imobilului situat în str.Grâului (Palazu Mare) în suprafață de 2752 mp, conform planului vizat spre neschimbare de către Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală, precum și adresa nr.R103398/07.06.2024 a Compartimentului evidențe și date urbane referitoare la destinația terenului.

Prin prezentul proiect de hotărâre se urmărește atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și completării inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Constanța, conform prevederilor OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Temeiul legal care fundamentează proiectul de hotărâre este:

- potrivit art.286, alin.(4) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.4 din ordonanță, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean;
- art.554 alin. (1) și (2) din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare: "(1) Bunurile statului și ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea. (2) Dacă prin lege nu se prevede altfel, dispozițiile aplicabile dreptului de proprietate privată se aplică și dreptului de proprietate publică, însă numai în măsura în care sunt compatibile cu acesta din urmă";
- art.858-863 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art.888 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare - "Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta";

Ținând seama de prevederile art 41 alin. (5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare – "În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare".

Astfel, din prevederile legale sus menționate rezultă faptul că, prealabil inventarierii bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Constanța, trebuie atestată apartenența acestora la domeniul public al municipalității, printr-un act administrativ al autorității deliberative.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul prevederilor art.136 alin. (8), lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța, ce va fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului Local al municipiului Constanța.

Director executiv,
Carmen Mihaela ISPAS

ȘEF SERVICIU
Roxana Irina PINZARIU

Întocmit,
Alexandru PĂTRU

Serviciul Juridic
C.j. Hec PAUS



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Prelungirea Nicolae Filimon	Teren – 3838 mp	Identificare și localizare nr.70976/29.07.2025 Adresa nr. R 70969/04.04.2025

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Str. Grâului (Palazu Mare)	Teren – 2752 mp	Identificare și localizare nr.103211/11.03.2025 Adresa nr. R 103398/07.06.2024

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

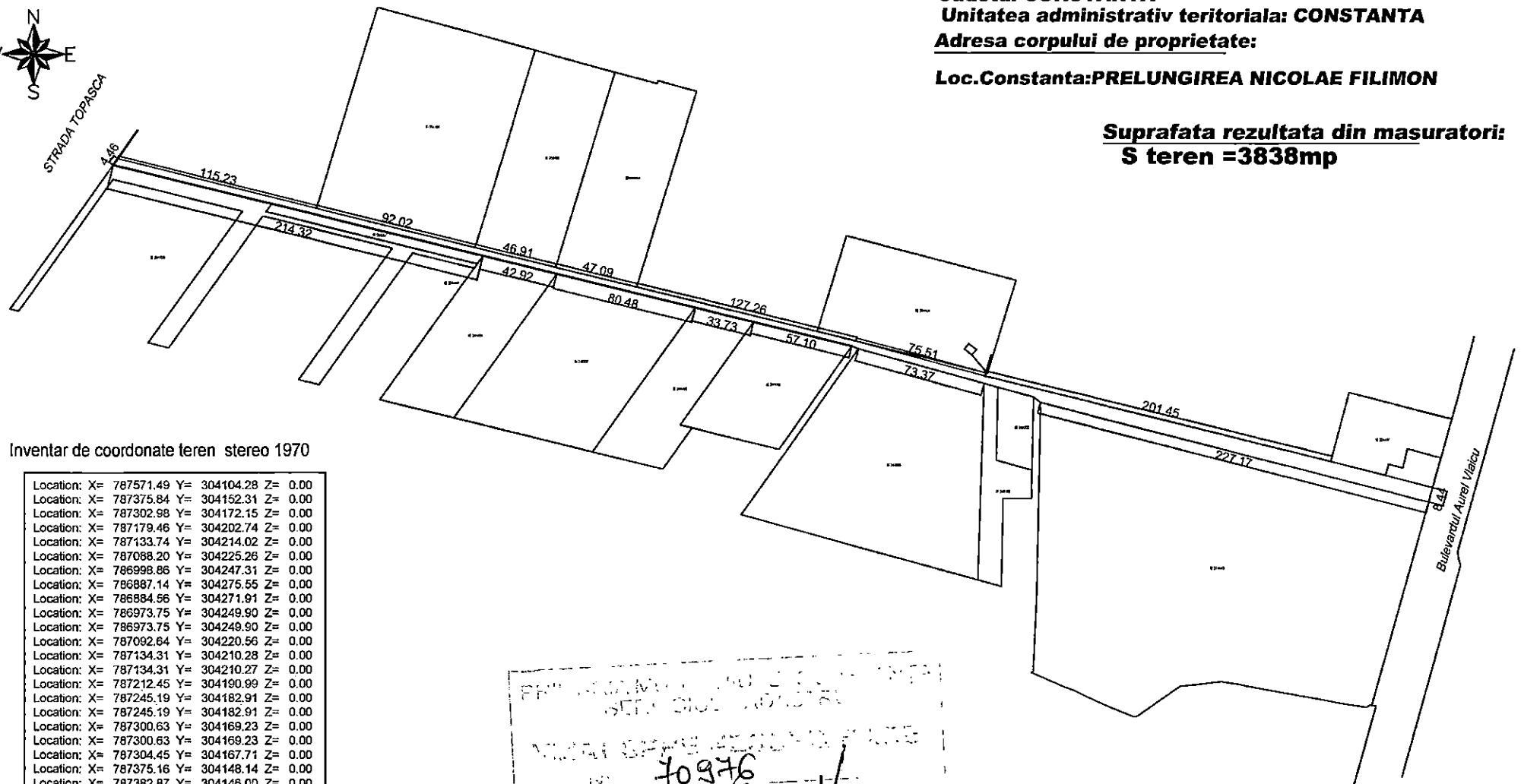
PLAN DE SITUATIE AL CORPULUI DE PROPRIETATE



Judetul **CONSTANTA**
Unitatea administrativ teritoriala: **CONSTANTA**
Adresa corpului de proprietate:

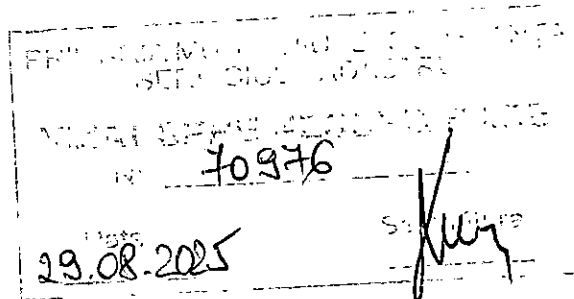
Loc.Constanta:PRELUNGIREA NICOLAE FILIMON

Suprafata rezultata din masuratori:
S teren =3838mp



Inventar de coordonate teren stereo 1970

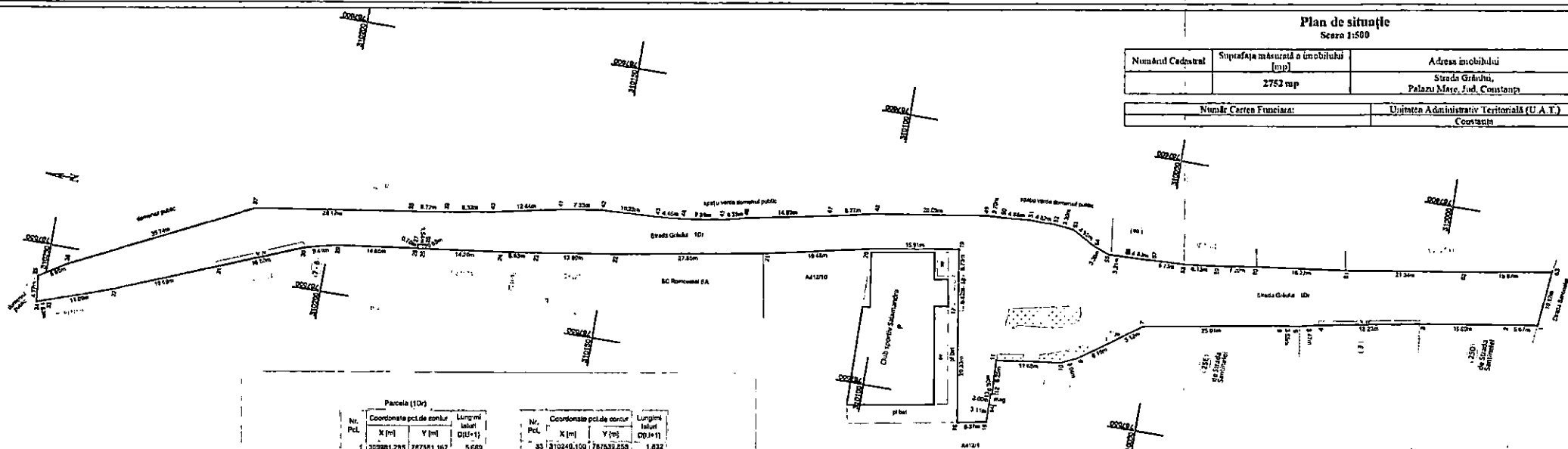
Location:	X=	787571.49	Y=	304104.28	Z=	0.00
Location:	X=	787375.84	Y=	304152.31	Z=	0.00
Location:	X=	787302.98	Y=	304172.15	Z=	0.00
Location:	X=	787179.46	Y=	304202.74	Z=	0.00
Location:	X=	787133.74	Y=	304214.02	Z=	0.00
Location:	X=	787088.20	Y=	304225.26	Z=	0.00
Location:	X=	786998.86	Y=	304247.31	Z=	0.00
Location:	X=	786887.14	Y=	304275.55	Z=	0.00
Location:	X=	786884.56	Y=	304271.91	Z=	0.00
Location:	X=	786973.75	Y=	304249.90	Z=	0.00
Location:	X=	786973.75	Y=	304249.90	Z=	0.00
Location:	X=	787092.64	Y=	304220.56	Z=	0.00
Location:	X=	787134.31	Y=	304210.28	Z=	0.00
Location:	X=	787134.31	Y=	304210.27	Z=	0.00
Location:	X=	787212.45	Y=	304190.99	Z=	0.00
Location:	X=	787245.19	Y=	304182.91	Z=	0.00
Location:	X=	787245.19	Y=	304182.91	Z=	0.00
Location:	X=	787300.63	Y=	304169.23	Z=	0.00
Location:	X=	787300.63	Y=	304169.23	Z=	0.00
Location:	X=	787304.45	Y=	304167.71	Z=	0.00
Location:	X=	787375.16	Y=	304148.14	Z=	0.00
Location:	X=	787382.87	Y=	304148.00	Z=	0.00
Location:	X=	787402.98	Y=	304140.43	Z=	0.00
Location:	X=	787408.93	Y=	304137.49	Z=	0.00
Location:	X=	787439.77	Y=	304128.85	Z=	0.00
Location:	X=	787465.58	Y=	304122.24	Z=	0.00
Location:	X=	787482.09	Y=	304118.14	Z=	0.00
Location:	X=	787511.77	Y=	304110.50	Z=	0.00
Location:	X=	787596.09	Y=	304089.23	Z=	0.00
Location:	X=	787607.05	Y=	304086.40	Z=	0.00
Location:	X=	787612.38	Y=	304084.96	Z=	0.00
Location:	X=	787620.22	Y=	304082.91	Z=	0.00
Location:	X=	787627.04	Y=	304081.32	Z=	0.00
Location:	X=	787627.04	Y=	304081.32	Z=	0.00
Location:	X=	787629.23	Y=	304089.47	Z=	0.00
Location:	X=	787602.61	Y=	304096.30	Z=	0.00
Location:	X=	787591.85	Y=	304099.06	Z=	0.00



DATA:18.03.2025

Plan de situație
Scara 1:500

Numărul Cadastrel	Suprafața măsurată a imobilului [mp]	Adresa imobilului
	2753 mp	Strada Grădina, Palazu Mare, Jud. Constanța
Numărul Cartei Funciare:		Unitatea Administrativă Teritorială (U.A.T.)
		Constanța



Paceala (10x)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi
	X [m] Y [m]	D [m] (U+1)
1	302081.255 787581.162	5.600
2	302080.823 787580.234	15.638
3	310052.377 787577.810	18.230
4	310050.331 787574.050	3.472
5	310023.711 787573.080	3.540
6	310027.220 787573.332	25.008
7	310051.845 787568.970	5.124
8	310055.010 787565.320	8.101
9	310052.610 787561.230	3.042
10	310055.370 787560.010	11.681
11	310078.050 787558.400	0.240
12	310070.600 787552.241	0.254
13	310078.900 787552.187	2.000
14	310078.870 787550.197	1.107
15	310078.832 787547.000	0.309
16	310082.105 787548.077	20.341
17	310055.394 787558.110	0.820
18	310058.304 787571.174	5.727
19	310087.183 787577.319	15.608
20	310102.844 787574.700	18.480
21	310121.874 787570.237	27.251
22	310146.107 787565.747	12.868
23	310162.822 787563.427	5.533
24	310168.467 787562.824	14.168
25	310182.485 787559.940	0.854
26	310182.557 787561.859	1.537
27	310184.284 787561.480	0.658
28	310184.001 787560.717	14.860
29	310198.728 787558.702	5.493
30	310204.060 787557.480	18.706
31	310218.650 787551.230	10.891
32	310237.290 787543.810	11.880

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi
	X [m] Y [m]	D [m] (U+1)
33	310240.100 787537.253	1.832
34	310250.820 787539.249	4.771
35	310251.327 787543.994	8.887
36	310245.547 787547.134	28.737
37	310214.321 787562.892	28.124
38	310186.517 787567.221	8.720
39	310170.675 787568.291	0.370
40	310171.571 787569.660	12.444
41	310150.580 787572.255	7.335
42	310152.250 787573.304	10.277
43	310141.534 787573.840	4.400
44	310137.535 787574.211	7.394
45	310130.227 787575.375	4.332
46	310125.000 787576.360	14.892
47	310111.398 787579.291	0.770
48	310102.828 787581.143	20.038
49	310082.982 787584.255	2.701
50	310068.283 787584.371	4.876
51	310075.415 787584.588	4.815
52	310070.800 787584.635	2.726
53	310067.516 787584.118	4.519
54	310063.350 787582.695	3.382
55	310050.116 787580.831	3.206
56	310056.909 787581.832	4.831
57	310052.142 787581.216	0.731
58	310048.417 787581.474	0.131
59	310043.325 787582.164	7.205
60	310033.200 787583.223	10.217
61	310017.119 787585.319	21.238
62	309995.033 787588.575	15.875
63	309960.338 787591.927	10.119

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT DE NEDESCHIMARE
Nr. 103241
Data 10.11.2025
Semnatura

