



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA - ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 444/18.11.2025

privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 477 mp situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, zona Hotel Club Scandinavia, identificat cu număr cadastral 260771, proprietatea privată a municipiului Constanța

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 263 898/18.11.2025 în calitatea sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat din cadrul Direcției activități economice, înregistrat sub nr. 263940/18.11.2025

În conformitate cu prevederile:

- art.363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

- HCL nr.286/2025 pentru modificarea și completarea HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

- anexa nr.3 la HCL nr.451/2024 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

- cererea înregistrată sub nr.216982/08.11.2023 la Primăria municipiului Constanța, prin care se solicită cumpărarea terenului în suprafață de 477 mp, situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. 1.(1)- Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 477 mp situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, zona Hotel Club Scandinavia, identificat cu număr cadastral 260771, proprietatea privată a municipiului Constanța, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexă care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

(2) Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, sunt cele stabilite prin raportul înregistrat sub nr.R216982/27.10.2025 întocmit de către Serviciul autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu.

Art. 2 - Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna noiembrie 2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisia de specialitate nr.1 de studii, prognoze

economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța și Comisia de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC

Vergil Chițac

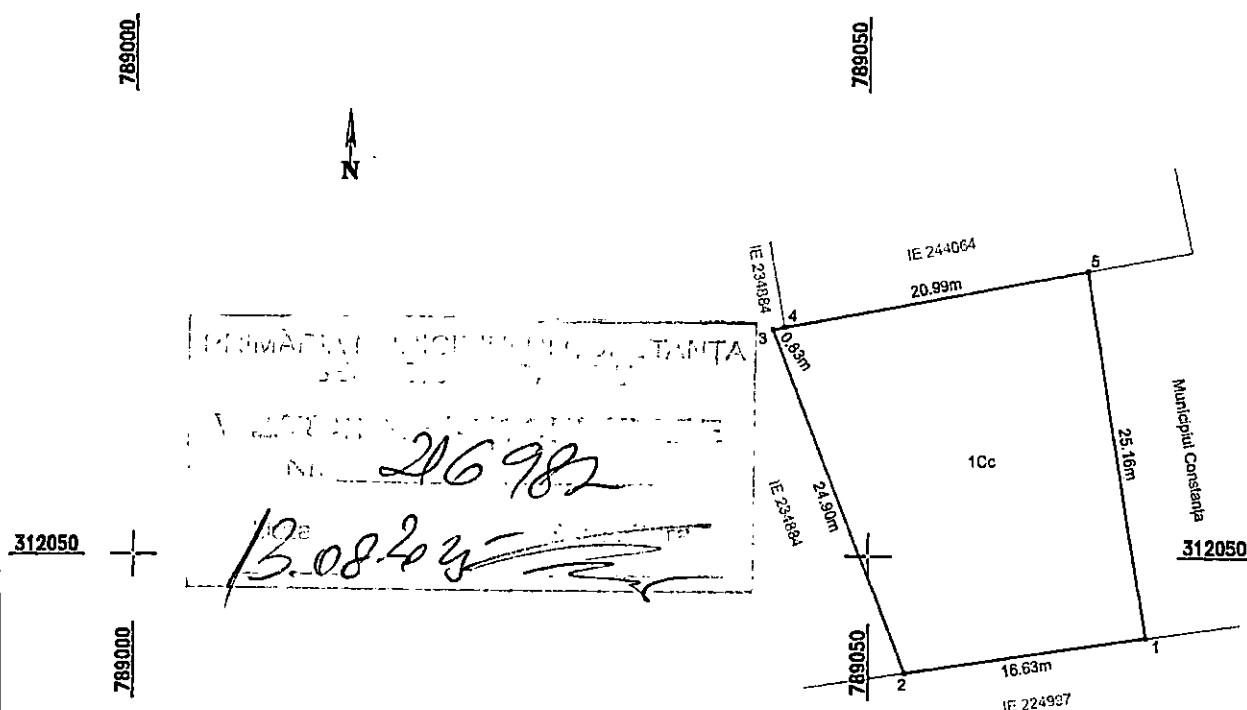
5

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Numărul Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [mp]	Adresa imobilului
260771	477 mp	Teren situat în Stațiunea Mamaia, Loc. Mamaia, Jud. Constanța

Număr Cartea Funciara:	Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.)
	Constanța



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	477	Teren intravilan neîmprejmuit
Total		477	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 477 mp
Suprafața din act = 477 mp

Executanți CERTIFICAT DE AUTORIZARE Ing. Cojocea Georgiana Ionela Certificat de autorizare Seria RB-B-F, Nr. 701, Categoria D Se înregistrează la Direcția Județeană de Cadastru și Geotehnică, Județul Constanța, în data 02.07.2024. CLASA I Semnătura și ștampila Georgiana Ionela Cojocea Semnat digital de Georgiana Ionela Cojocea Data: 02.07.2024	Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa Data: 182562/2024 Livia-Maria Toderici Ștampila BCPI Toderici Digitally signed by Livia-Maria Toderici Date: 2024.07.05 07:51:00 +03'00'
---	--



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 263 898 / 12.11.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 477 mp situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, zona Hotel Club Scandinavia, identificat cu număr cadastral 260771, proprietatea privată a municipiului Constanța

Văzând prevederile:

- O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii nr.293/31.08.2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietatea privată a municipiului Constanța, modificată și completată prin Hotărârea nr.286/2025;

- HCL nr.451/2024 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, anexa nr.3;

Luând în considerare:

- cererea înregistrată sub nr.216982/08.11.2023 la Primăria municipiului Constanța, prin care societatea Dualtax SRL solicită cumpărarea terenului în suprafață de 477 mp, situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia;

- bunul imobil teren, situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, zona Hotel Club Scandinavia, identificat cu număr cadastral 260771, în suprafață de 477 mp, constituie proprietatea privată a municipiului Constanța, are situația juridică clarificată și este identificat ca făcând parte din domeniul privat al municipiului Constanța, în conformitate cu HCL nr.451/2024 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, anexa nr.3;

-prețul de vânzare a bunului imobil teren în suprafață de 477 mp aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului Local, va fi valoarea cea mai mare dintre valoarea de inventar a imobilului și prețul de piață, raportat la reglementarea urbanistică aprobată, determinat prin raport de evaluare întocmit de firma de evaluare autorizată ANEVAR, aflată sub contract de prestări servicii cu Municipiul Constanța, selectată cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice.

În temeiul prevederilor art.136 alin.(1) și alin.(8) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 477 mp situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, zona Hotel Club Scandinavia, identificat cu număr cadastral 260771, proprietatea privată a municipiului Constanța.

PRIMAR,

VERGIL CHIȚAC



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA ACTIVITĂȚI ECONOMICE
SERVICIUL CONTRACTE ȘI ADMINISTRAREA ECONOMICĂ A DOMENIULUI PUBLIC
ȘI PRIVAT
Nr. 263940/18.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 477 mp situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, zona Hotel Club Scandinavia, identificat cu număr cadastral 260771, proprietatea privată a municipiului Constanța

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil CHIȚAC înregistrat sub nr. 263898/18.11.2025 în calitate de inițiator;

Văzând:

- art. 363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Prin cererea înregistrată sub nr.216982/08.11.2023 la Primăria municipiului Constanța, societatea Dualtax SRL solicită cumpărarea terenului în suprafață de 477 mp, situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia;

Pentru stabilirea necesității și oportunității adoptării de către Consiliul Local a proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța, modificată și completată prin HCL nr.286/2025, cererea de cumpărare a terenului, situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, zona Hotel Club Scandinavia, identificat cu număr cadastral 260771, a parcurs etapele prevăzute de metodologia de vânzare, respectiv:

➤ Situația juridică nr.R216982/21.02.2025 care cuprinde:

- identificarea și stabilirea istoricului patrimonial;
- apartenența imobilului teren în suprafață de 477 mp, situat în stațiunea Mamaia, zona Hotel Club Scandinavia, identificat cu număr cadastral 260771, la domeniul privat al municipiului Constanța conform HCL nr.451/2024 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, anexa nr.3;

- valoarea de inventar a bunului imobil stabilită pentru suprafață totală inventariată de 477 mp este de 1.582.288,41 lei conform adresei nr.R82155/17.04.2025 întocmită de către Direcția financiară, Serviciul contabilitate;

- verificarea din punct de vedere al notificărilor formulate în conformitate cu prevederile Legii nr.10/2001 și verificarea din punct de vedere al litigiilor aflate pe rolul instanțelor judecătorești - conform adresei nr.R216982/23.07.2025 a Serviciului Juridic;

„Verificările în baza de date a Serviciului Juridic se efectuează, în ceea ce privește notificările formulate în temeiul Legii nr.10/2001 după denumire stradă cu număr stradal, careu și lot, iar în ceea ce privește litigiile, după denumire stradă cu număr stradal și număr cadastral, în funcție de exactitatea și actualitatea datelor prelucrate în baza de date.”

Conform datelor transmise de către Direcția Patrimoniu în situația juridică nr.R216982/21.02.2025, imobilul anterior menționat, se identifică în planul cadastral al orașului Constanța din anii 1936-1938 și se suprapune în planul cadastral al orașului Constanța din anii 1936-1938 pe cuveta Lacului Siutghiol.

Întrucât în situația juridică nr.R216982/21.02.2025 întocmită de Direcția Patrimoniu nu este indicată adresa, lotul și careul imobilului, vă comunicăm că în lipsa acestor criterii nu putem face verificări cu privire la notificările formulate în temeiul Legii nr.10/2001 pentru imobilul anterior menționat, în acest sens fiind incidente prevederile Dispoziției de primar nr.2995/09.09.2005, "În cazul în care imobilul - teren și/sau construcție - care face obiectul contractului de vânzare cumpărare este identificat, ulterior vânzării, ca fiind notificat în temeiul Legii nr.10/2001, contractul va fi rezolvit de la data comunicării oficiale a existenței notificării, făcută cumpărătorului de către Municipiul Constanța".

„Cu privire la existența litigiilor, precizăm faptul că, în situația juridică nr.R216982/21.02.2025 nu este indicată adresa terenului sens în care vă comunicăm faptul că, nu putem face verificări cu privire la existența litigiilor în lipsa acestor criterii. După criteriul de căutare număr cadastral 260771 NU rezultă înregistrate litigii.

Nu ne asumăm răspunderea pentru aspectele juridice intervenite ulterior datei de 23.07.2025.

Prezenta constituie o identificare din punct de vedere al notificărilor formulate în temeiul Legii nr.10/2001 și litigiilor aflate pe rolul instanțelor de judecată în funcție de datele prelucrate în baza de date a Serviciului Juridic și a datelor furnizate de către Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu."

- istoricul de rol fiscal - în evidențele fiscale conform adresei nr.R-T99976-2/19.11.2025 a Serviciului Public de Impozite și Taxe Constanța la adresa din Constanța, stațiunea Mamaia, zona Hotel Club Scandinavia, figurează înregistrată Primăria municipiului Constanța, cod fiscal 4785631, cu sediul în Constanța, bulevardul Tomis nr.51, cu imobil-teren intravilan în proprietate, în suprafață de 477,00 mp, deținut conform H.C.L.M. nr.126/28.03.2024, anexa nr.1 și H.C.L.M. nr.451/25.10.2025, anexa nr.3;

➤ Raportul nr.R216982/27.10.2025 cu privire la reglementările și funcțiunile urbanistice elaborat de Serviciul autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu din care redăm următorul extras:

1. "..... 1.Temei legal: P.U.Z. aprobat cu hotărârea de consiliu local nr.121 din data de 24.05.2013.

2. Regimul juridic:

Imobilul, identificat cu nr.Cadastral 260771, este proprietatea MUNICIPIUL CONSTANȚA- domeniu privat, conform extrasului de carte funciară nr.260771/01.10.2025 și a cărții funciare nr.260771/2025 și se regăsește în H.C.L. inventar nr.126/2024, anexa 1 și H.C.L. nr.451/2024, anexa 3.

3. Regimul economic al imobilului:

3.1. Folosința actuală: teren intravilan- curți construcții, în suprafață de 477 m.p.

3.2. Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate: zona de reglementare urbanistică, conform PUZ aprobat cu HCL nr.121/2013- zona D, UTR 23, PCT. 6: Lotizare, cazare, alimentație publică (conform plan reglementări zona D și tabel anexă P.U.Z).

a. Destinații admise: -funcțiuni de turism; -apartamente de vacanță, locuințe permanente; -funcțiuni pentru alimentație publică; funcțiuni de comerț; -funcțiuni sportive; -funcțiuni de loisir; -funcțiuni de agrement; -funcțiuni de cultură; servicii; funcțiuni de sănătate; -funcțiuni legate de culte; -lucrări de amenajare/întreținere a

malurilor/lacului Siutghiol; -marina, pasarelă amplasată pe Marea Neagră; -funcțiuni aferente echipării tehnico-edilitare; unități cu destinație specială; grupuri sanitare publice; -amenajări ale spațiului public; -spații verzi și plantate de folosință generală: parc, grădină, scuar, fâșii plantate; -parcuri cu caracter tematic; -parcaje la sol și multietajate; -dotări și amenajări specifice funcțiunii de bază; -amplasarea de panouri publicitare.

Funcțiunea admisă pentru fiecare parcelă în parte, menționată pe planul de Reglementări și în tabelul anexă aferent fiecărei zone, nu este exclusivă, fiind admisă modificarea sau completarea cu funcțiunile admise, enunțate mai sus.

Funcțiunile legate de culte (lăcașe de cult), sunt permise inclusiv în zonele menționate pe planurile de Reglementări urbanistice ca: funcțiuni mixte: spații verzi, alei auto și pietonale, parcuri, mobilier urban, panouri publicitare, corturi provizorii pentru diverse evenimente, construcții și instalații demontabile cu ocazia unor evenimente, locuri de joacă.

b. Destinații admise cu condiționări: -construcții și instalații demontabile pentru funcțiuni comerciale și de alimentație publică realizate numai cu ocazia unor evenimente culturale, sportive, târguri, expoziții; -corturi cu caracter provizoriu numai cu ocazia unor evenimente; amenajări pentru alimentație publică numai cu ocazia unor evenimente; organizări de evenimente în perioada sezonului estival; sunt admise extinderea sau supraetajarea clădirilor existente, cu respectarea condițiilor de amplasare, echipare și configurare precum și a posibilităților maxime de ocupare și utilizare a terenului prevăzute de prezentul regulament și tabele anexate.

c. Destinații interzise: -activități de orice tip care sunt poluante, prezintă risc tehnologic sau incomodează prin traficul generat; -funcțiuni industriale; -depozitare și vânzare en-gros; -depozitare de substanțe inflamabile sau toxice; -depozitari de materiale re folosibile; -platforme de pre colectare a deșeurilor urbane; -stații de întreținere auto; -spălătorii chimice; -sunt interzise lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente; -sunt interzise orice funcțiuni, clădiri și amenajări care produc agresarea peisajului, prin poluări sau diminuarea vegetației și distrugerea habitatului natural și contravin normelor de protecție stabilite pe plan național/local; -sunt interzise orice amenajări care pot determina scurgerea apelor meteorice pe parcelele adiacente.

3.3. Reglementări speciale: Imobilul cu nr.cadastral 260771 se află în zona supusă servituților aeronautice militare aferente radarelor militare de supraveghere și control al utilizării spațiului aerian, conform art.86 din Legea 21/2020 - Codul aerian și se află situat în zona MAPN restricționată la Hmaxim de 39 m de la nivelul mării.

3.4. Zona protejată: NU

3.5. Interdicții: Da, întrucât nu are acces la un drum public.

4. Regimul tehnic al imobilului cu referire la:

4.1. Procent de ocupare al terenului aprobat: 40-70%

4.2. Coeficient de utilizare aprobat: aprobat maxim 4/UTR.

4.3. Regim minim de înălțime: Nu este menționat

4.4. Regim maxim de înălțime: P+3-4E retrageri succesive.

4.5. Caracteristicile parcelei: - în cazurile parcelărilor (divizarea unui lot de teren în două sau mai multe loturi) se vor avea în vedere cerințele legale privitoare la cazurile în care este necesară eliberarea certificatului de urbanism. Sunt considerate parcele construibile numai parcelele cu posibilitate dovedită de branșare la rețeaua de distribuție a apei, la rețeaua de canalizare, la rețeaua de distribuție a energiei electrice. Autoritatea publică este în drept ca în cazul în care pentru branșare este prevăzută o extindere a rețelei publice de distribuție să solicite, anterior autorizării construcției, realizarea efectivă a extinderii. Mărimea minimă a parcelei construibile - conform prevederilor legale, limitelor stabilite, cerințelor tehnice, documentațiilor PUD (dacă este cazul), studiilor de specialitate avizate conform legii (dacă este cazul), pentru

fiecare funcțiune admisă. Regimul de construire în stațiunea Mamaia este de tip izolat.

Conform H.G.525/1996, suprafața minimă a parcelei este de minim 150 m.p. pentru clădiri înșiruite și, respectiv de minimum 200 m.p. pentru clădiri amplasate izolat sau cuplat și frontul minim la stradă trebuie să fie de 8 m pentru clădiri înșiruite și de 12 m pentru clădiri amplasate izolat sau cuplat.

4.6. Circulații și accese

a. Accese carosabile: autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Configurația acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute mai sus, cu avizul unității teritoriale de pompieri. Numărul și configurația acceselor prevăzute anterior, se determină conform HGR 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism. Orice acces nou la drumurile publice se va realiza conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora. Se va asigura accesul pe parcelă al autoutilitarelor pentru colectarea deșeurilor menajere, acolo unde acest lucru nu este posibil, se va asigura un spațiu de staționare astfel încât să nu fie stânjenită circulația publică.

Accesele pietonale: autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. În sensul prezentului regulament, prin accesul pietonal se înțelege calea de acces pentru pietoni dintr-un drum public care poate fi: trotuar, alei, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitute de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului. Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare.

b. Parcaje: Parcajele necesare se vor asigura conform HCL nr.113/27.04.2017 privind aprobarea Regulamentului privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru lucrări de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Constanța, modificată prin HCL nr.28/2018, HCL nr.532/2018, HCL nr.318/2020, HCL nr.371/21.09.2020 și HCL nr.102/31.03.2022. Dacă în interiorul aceleiași parcele sunt prevăzute mai multe funcțiuni, numărul total al locurilor de parcare va fi calculat prin însumarea numerelor de locuri de parcare necesare fiecărei funcțiuni în parte.

4.7. Altele _____ .

5. Alte date de interes cu privire la vânzarea imobilului (proiecte de investiții/modificări de reglementari urbanistice în curs/alte):

-conform secțiunii 3.2. "Destinații admise"

-conform secțiunii 4.5. "Caracteristicile parcelei"

-conform secțiunii 4.6. "Circulații și accese" - terenul nu este construibil, întrucât nu exista acces la un drum public.

5.1. Funcțiune urbanistică reglementată: -conform destinațiilor indicate la capitolul 3.2 din prezenta adresă.

5.2. Funcțiune urbanistică recomandată, raportată la reglementările speciale, interdicții, zone protejate și solicitarea de cumpărare: -conform destinațiilor indicate la capitolul 3.2 din prezenta adresă."

➤ Punctul de vedere nr.R216982/03.11.2025 al Direcției strategii și fonduri europene, conform căruia bunul imobil teren în suprafață de 477 mp, situat în stațiunea Mamaia, zona Hotel Club Scandinavia, nu este inclus în proiectele de interes public existente la momentul vânzării, indiferent de natura acestora, respectiv nu a fost identificat în Lista de proiecte prioritare a Municipiului Constanța din cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană 2023-2030 ca proiect de interes public, pentru a putea constitui obiectivul unei investiții finanțate din fonduri europene/buget

de stat/buget local;

➤ Punctul de vedere nr.R247532/04.11.2025 al Serviciului programe și proiecte de interes public din cadrul Direcției patrimoniu, conform căruia: pe imobilul situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, zona Hotel Club Scandinavia, identificat cu număr cadastral 260771, nu există investiții finanțate din fonduri europene nerambursabile/fonduri naționale/alte surse și nici nu sunt în pregătire documentații în vederea depunerii spre finanțare de proiecte noi pe acest amplasament;

➤ Punctul de vedere nr.R247542/04.11.2025 al Serviciului salubritate și spații verzi din cadrul Direcției servicii publice, conform căruia: terenul situat în stațiunea Mamaia, zona Hotel Club Scandinavia, teren în suprafață de 477 mp nu este inclus în Registrul spațiilor verzi din municipiul Constanța;

➤ Punctul de vedere nr.R247537/30.10.2025 al Direcției servicii publice, conform căruia: bunul imobil teren situat în municipiul Constanța, identificat cu număr cadastral 260771, stațiunea Mamaia, zona Hotel Club Scandinavia, teren în suprafață de 477 mp, nu este inclus în proiectele de interes public existente la momentul vânzării, indiferent de natura acestora;

Prețul de vânzare al bunului imobil teren în suprafață de 477 mp, aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului Local, va fi valoarea cea mai mare dintre valoarea de inventar a imobilului și prețul de piață, raportat la reglementarea urbanistică aprobată, determinat prin raport de evaluare întocmit de firma de evaluare autorizată ANEVAR, aflată sub contract de prestări servicii cu Municipiul Constanța, selectată cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice.

Persoanele interesate pot participa la licitația publică organizată de municipalitate, accesul nefiind îngrădit sau condiționat de îndeplinirea unor cerințe specifice pentru cumpărarea acestuia. Odată cu transferul proprietății de la municipiul Constanța către câștigătorul licitației, acesta va prelua toate obligațiile prevăzute de Codul fiscal cu privire la bunul achiziționat.

Odată cu transferul proprietății de la municipiul Constanța se vor prelua toate obligațiile prevăzute de Codul fiscal cu privire la bunul achiziționat.

Cumpărătorul va fi obligat să mențină reglementările și funcțiunile urbanistice prevăzute în documentațiile de urbanism aprobate, care vor sta la baza vânzării. Schimbarea funcțiunilor și a celorlalte reglementări urbanistice se va putea face cu acordul vânzătorului în condițiile respectării de către proprietar a cerințelor legale referitoare la avizare și autorizare, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare, și sub rezerva plății către Municipiul Constanța a eventualei diferențe de preț rezultată din raportul de reevaluare ce se va întocmi cu prilejul noilor reglementări urbanistice pentru care se dorește autorizarea.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul art.136 alin.(8) lit.b) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 477 mp situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, zona Hotel Club Scandinavia, identificat cu număr cadastral 260771, proprietatea privată a municipiului Constanța, ce va fi supus spre analiză, dezbatere și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

Director executiv,
Oana MARTIN

Șef serviciu,
Monica HAGI
Întocmit,
Insp. Daniela NANU
Ed.I, rev.02

Serviciul Juridic
C.j. ANUNȚ ZANA

[Signature]