



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA

F01-PS32

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
FULVIA - ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 443/18.11.2025

privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a caietului de sarcini, a fișei de date a procedurii, precum și a raportului de evaluare ce stabilește prețul minim de pornire a vânzării terenului în suprafață de 309 mp situat în municipiul Constanța, str.Salonic nr.12, identificat cu număr cadastral 245641, proprietatea privată a municipiului Constanța, aferent construcției C1, cu respectarea dreptului de preempțiune al doamnei Percsi Letiția-Ligia

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 283 896 / 13.11.2025, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat din cadrul Direcției activități economice, înregistrat sub nr. 263936 / 18.11.2025

În conformitate cu prevederile:

-art.363-364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

-HCL nr.286/2025 pentru modificarea și completarea HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

-pagina nr.3 din la HCL nr.109/2005 privind centralizarea "inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiul Constanța";

-HCL nr.330/2025 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 309 mp situat în municipiul Constanța, str.Salonic nr.12, identificat cu număr cadastral 245641, proprietatea privată a municipiului Constanța, aferent construcției C1, cu respectarea dreptului de preempțiune al doamnei Percsi Letiția-Ligia;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

#### PROPUNE:

Art. 1 - Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 309 mp situat în municipiul Constanța, str.Salonic nr.12, identificat cu număr cadastral 245641, proprietatea privată a municipiului Constanța, aferent construcției C1, cu respectarea dreptului de preempțiune al doamnei Percsi Letiția-Ligia, pentru reglementarea urbanistică prevăzută în certificatul de urbanism nr.2469/03.11.2025.

Art. 2 - Consiliul local al municipiului Constanța își însușește raportul de evaluare nr.2511051/05.11.2025, întocmit de societatea Androniu Consulting S.R.L, înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.254396/06.11.2025,

ce stabilește prețul minim de pornire a licitației publice pentru bunul imobil teren identificat la art.1 din prezentul proiect de hotărâre, în sumă de 212.200 euro, fără TVA, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.3.(1) - Titulara dreptului de preempțiune, doamna Percsi Letiția-Ligia, va fi notificată în termen de 15 zile asupra hotărârii Consiliului local și își poate exprima opțiunea fermă de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

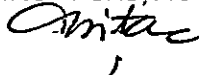
(2) - Achitarea prețului stabilit prin raportul de evaluare precizat la art.2 din prezentul proiect de hotărâre, în sumă de 212.200 euro la care se adaugă TVA conform legislației în vigoare și a celorlalte cheltuieli ocazionate de procedura de vânzare, se va face integral, în maxim 30 de zile de la data primirii notificării.

Art.4 - Procedura de vânzare prin licitație publică va continua în situația în care preemtoarea nu și-a exercitat dreptul de preempțiune privind cumpărarea imobilului teren identificat la art.1 din prezentul proiect de hotărâre în termenul legal sau și-a exprimat opțiunea de cumpărare dar nu a făcut dovada achitării prețului de vânzare.

Art.5- Se aprobă documentația de atribuire prin licitație publică a terenului identificat la art.1 din prezentul proiect de hotărâre, respectiv: caietul de sarcini și fișa de date a procedurii, conform anexelor nr.2-3, care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.6 - Achitarea prețului de vânzare, precum și a celorlalte cheltuieli ocazionate de procedura de vânzare, se va face integral, în conformitate cu prevederile HCL nr.293/2021, modificată și completată prin HCL nr.286/2025, inclusiv TVA datorat, conform prevederilor Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, la cursul de referință pentru euro, comunicat de Banca Națională a României în data plății, înainte de semnarea actului juridic în formă autentică.

Art.7 - Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna noiembrie 2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisia de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța și Comisia de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
VERGIL CHIȚAC  




ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR

Nr. 263896 / 18.11.2025

#### REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a caietului de sarcini, a fișei de date a procedurii, precum și a raportului de evaluare ce stabilește prețul minim de pornire a vânzării terenului în suprafață de 309 mp situat în municipiul Constanța, str.Salonic nr.12, identificat cu număr cadastral 245641, proprietatea privată a municipiului Constanța, aferent construcției C1, cu respectarea dreptului de preempțiune al doamnei Percsi Letiția-Ligia

Văzând prevederile:

- O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărâri nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietatea privată a municipiului Constanța, modificată și completată prin HCL nr.286/2025;
- HCL nr.330/2025 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 309 mp situat în municipiul Constanța, str.Salonic nr.12, identificat cu număr cadastral 245641, proprietatea privată a municipiului Constanța, aferent construcției C1, cu respectarea dreptului de preempțiune al doamnei Percsi Letiția-Ligia;
- HCL nr.109/2005 privind centralizarea "inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiul Constanța", pagina nr.3;

Luând în considerare:

- raportul de evaluare nr.254396/06.11.2025 prin care firma de evaluare aflată sub contract de prestări servicii evaluare cu municipiul Constanța stabilește valoarea de piață a imobilului teren, proprietate privată a municipiului Constanța, situat în municipiul Constanța, str.Salonic nr.12, identificat cu număr cadastral 245641, pentru reglementarea urbanistică prevăzută în certificatul de urbanism nr.2469/03.11.2025;

În temeiul prevederilor art.136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a caietului de sarcini, a fișei de date a procedurii, precum și a raportului de evaluare ce stabilește prețul minim de pornire a vânzării terenului în suprafață de 309 mp situat în municipiul Constanța, str.Salonic nr.12, identificat cu număr cadastral 245641, proprietatea privată a municipiului Constanța, aferent construcției C1, cu respectarea dreptului de preempțiune al doamnei Percsi Letiția-Ligia.

PRIMAR,

VERGIL CHIȚAC



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA ACTIVITĂȚII ECONOMICE  
SERVICIUL CONTRACTE ȘI ADMINISTRAREA ECONOMICĂ A DOMENIULUI  
PUBLIC ȘI PRIVAT  
Nr. 263936 / 18.11.2025

### Raport de specialitate

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a caietului de sarcini, a fișei de date a procedurii, precum și a raportului de evaluare ce stabilește prețul minim de pornire a vânzării terenului în suprafață de 309 mp situat în municipiul Constanța, str.Salonic nr.12, identificat cu număr cadastral 245641, proprietatea privată a municipiului Constanța, aferent construcției C1, cu respectarea dreptului de preempțiune al doamnei Percsi Letiția-Ligia

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil CHIȚAC înregistrat sub nr. 263896 / 18.11.2025, în calitate de inițiator;

Văzând:

- art.363-364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Prin cererea înregistrată sub nr.14331/23.01.2024 la Primăria municipiului Constanța, doamna Percsi Letiția-Ligia solicită cumpărarea terenului în suprafață de 309 mp, situat în municipiul Constanța, str.Salonic nr.12.

Prin contractul de concesiune nr.45063/07.04.2003 încheiat între Percsi Letiția-Ligia și municipiul Constanța, modificat prin actele adiționale nr.56573/07.05.2003, nr.119698/28.09.2005 și nr.8562/15.01.2019 se precizează că terenul în suprafață de 309 mp situat în municipiul Constanța, str.Salonic nr.12, aflat în proprietatea privată a municipiului Constanța, se concesiunează în favoarea doamnei Percsi Letiția-Ligia. Pe teren este edificată construcția C1 (S+P+1E), identificată cu număr cadastral 245641-C1, proprietară fiind doamna Percsi Letiția-Ligia, conform extrasului de carte funciară nr.245641-C1/05.05.2025..

Pentru stabilirea necesității și oportunității adoptării de către Consiliul Local a proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța, modificată și completată prin HCL nr.286/2025, cererea de cumpărare a terenului în suprafață de 309 mp, Str.Salonic nr.12, identificat cu număr cadastral 245641, situat în municipiul Constanța, proprietatea privată a municipiului Constanța, a parcurs etapele prevăzute de metodologia de vânzare, respectiv:

➤ HCL nr.330/2025 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 309 mp situat în municipiul Constanța, str.Salonic nr.12, identificat cu număr cadastral 245641, proprietatea privată a municipiului Constanța, aferent construcției C1, cu respectarea dreptului de preempțiune al doamnei Percsi Letiția-Ligia;

➤ Adresa nr.R241967/27.10.2025 a Serviciului Juridic prin care a fost transmisă situația juridică a terenului din punct de vedere al notificărilor și al litigiilor aflate pe rolul instanțelor de judecată, în sensul că: "Verificările în baza de date-aplicația tethys a Serviciului Juridic se efectuează, în ceea ce privește notificările formulate în temeiul Legii nr.10/2001 după denumire stradă cu număr stradal, careu și lot, iar în ceea ce privește litigiile, după denumire stradă cu număr stradal și număr cadastral, în funcție de exactitatea și actualitatea datelor

*prelucrate în baza de date.*

*Conform datelor transmise de către Direcția Patrimoniu în situația juridică nr. R14331/08.04.2024 imobilul anterior menționat, se identifică în planul cadastral al orașului Constanța din anii 1936-1938 pe platou continental al Mării Negre.*

*Precizăm faptul că, nu putem face verificări privind notificărilor formulate în temeiul Legii nr.10/2001 în baza de date a Serviciului juridic, pentru imobilul situat în municipiul Constanța, str.Salonic în lipsa criteriilor de căutare careu și lqț.*

*Cu privire la adresa imobilului, vă aducem la cunoștință faptul că, strada Salonic nu există înregistrată în baza de date a Serviciului Juridic privind notificările formulate în temeiul Legii nr.10/2001.*

*În ceea ce privește litigiile, din verificările efectuate după număr cadastral 245641 și denumire strada Salonic nr.12 nu rezultă litigii înregistrate pe rolul instanțelor de judecată.*

*Nu ne asumăm răspunderea pentru aspectele juridice intervenite ulterior datei de 27.10.2025.*

*Prezenta constituie o identificare din punct de vedere al notificărilor formulate în temeiul Legii nr.10/2001 și litigiilor aflate pe rolul instanțelor de judecată în funcție de datele prelucrate în baza de date a Serviciului Juridic și a datelor furnizate de către Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu."*

➤ Certificatul de urbanism nr.2469/03.11.2025 elaborat de Serviciul autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, pentru terenul în suprafață de 309 mp, situat în municipiul Constanța, Str.Salonic nr.12, din care redăm următorul extras: "emis în temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza P.U.D., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Constanța nr.450/30.09.2002, modificată prin HCL nr.210/23.06.2004 și prin HCL nr.268/25.05.2005", terenul deține ca și "....utilizări admise: locuințe individuale."

➤ Raportul de evaluare nr.2511051/05.11.2025, întocmit de societatea Androniu Consulting S.R.L, înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.254396/06.11.2025, prin care firma de evaluare aflată sub contract de prestări servicii evaluare cu municipiul Constanța, luând în considerare întreaga documentație pusă la dispoziția sa, nesolicitând completări sau clarificări din partea DAE, a stabilit prețul minim de pornire al vânzării prin licitație publică al terenului în sumă de 212.200 euro (686,66 euro/mp), fără TVA, pentru reglementările și funcțiunile urbanistice ale terenului cuprinse în certificatul de urbanism nr. 2469/03.11.2025.

Conform adresei nr.R25913/22.02.2024, emisă de Serviciul contabilitate din cadrul Direcției financiare valoarea de inventar a imobilului stabilită pentru suprafața inventariată de 309 mp este de 833.983,44 lei.

În conformitate cu prevederile art.363 alin.(6) din OUG nr.57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, din compararea celor două valori (valoarea de piață stabilită prin raportul de evaluare nr.254396/06.11.2025 și valoarea de inventar înregistrată în evidența contabilă a Primăriei municipiului Constanța), rezultă faptul că valoarea cea mai mare este cea determinată prin raportul de evaluare întocmit de firma de evaluare aflată în relații contractuale cu municipiul Constanța, respectiv suma de 212.200 euro fără TVA, respectiv 1.079.000 lei (1 euro= 5,0851 lei din data de 03.11.2025) care va constitui prețul minim de vânzare al bunului imobil.

Titulara dreptului de preempțiune va fi notificată în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local și își poate exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării. Achitarea prețului stabilit prin raportul de evaluare nr. nr.2511051/05.11.2025 întocmit de societatea Androniu Consulting S.R.L, înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.254396/06.11.2025, în sumă de 212.200 euro la care se adaugă TVA conform legislației în vigoare și a celorlalte cheltuieli ocazionate de procedura de vânzare, se va face integral, în maxim 30 de zile de la data primirii notificării.

În situația în care preemптоarea doamna Percsi Letiția- Ligia nu își exercită dreptul de preempțiune în termenul legal sau și-a exprimat opțiunea de cumpărare, dar nu a făcut dovada achitării prețului de vânzare, se va continua procedura de vânzare

prin licitație publică, prevăzută în HCL nr.293/31.08.2021, modificată și completată prin HCL nr.286/2025 și art.363 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor HCL nr.293/2021 *privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța, modificată și completată prin HCL nr.286/2025*, achitarea prețului de vânzare se va face integral, în funcție de cursul de referință pentru euro comunicat de BNR la data plății, inclusiv TVA datorat conform prevederilor Codului fiscal, înainte de semnarea contractului de vânzare în formă autentică.

Procedura de vânzare este prin licitație publică, conform prevederilor art. 363-364 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale HCL nr.293/2021.

Cumpărătorul va fi obligat să mențină funcțiunile și reglementările urbanistice prevăzute în documentațiile de urbanism aprobate, care vor sta la baza vânzării conform certificatului de urbanism nr.2469/03.11.2025. Schimbarea funcțiunilor și a celorlalte reglementări urbanistice se va putea face cu acordul vânzătorului în condițiile respectării de către proprietar a cerințelor legale referitoare la avizare și autorizare, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare, și sub rezerva plății către Municipiul Constanța a eventualei diferențe de preț rezultată din raportul de reevaluare ce se va întocmi cu prilejul noilor reglementări urbanistice pentru care se dorește autorizarea.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul art.136 alin. (8) lit. b) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a caietului de sarcini, a fișei de date a procedurii, precum și a raportului de evaluare ce stabilește prețul minim de pornire a vânzării terenului în suprafață de 309 mp situat în municipiul Constanța, str.Salonic nr.12, identificat cu număr cadastral 245641, proprietatea privată a municipiului Constanța, aferent construcției C1, cu respectarea dreptului de preempțiune al doamnei Percsi Letiția-Ligia, ce va fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

Director executiv,  
Oana MARTIN

Șef serviciu,  
Monica HAGI

Întocmit,  
Insp. Daniela NANU

Serviciul Juridic,

c.j. *Juliana Popescu*



ANEXA nr. 1.



## RAPORT DE EVALUARE

NR. 2511051/05.11.2025

CONTRACT SUBSECVENT: 35820/17.02.2025

Solicitant: **MUNICIPIUL CONSTANTA**

Beneficiar: **MUNICIPIUL CONSTANTA**

### Evaluarea Imobiliară

Imobilului situat în Constanța, Str.  
Salonic, Nr. 12, Jud. Constanța.

Proprietari: **MUNICIPIUL  
CONSTANTA -DOMENIU PRIVAT**

Teren- curți construcții

Data evaluării : 03.11.2025

Data raportului : 05.11.2025

Carte Funciară: 245641

Suprafata: 309 mp

**1. SINTEZA - REZUMAT SI CONCLUZII**

**Prezentul raport estimează valoarea de piață a următorului bun imobil:**  
**Imobilului situat în Constanta, Str. Salonic, Nr. 12, Jud. Constanta, proprietatea**  
**MUNICIPIULUI CONSTANTA -DOMENIU PRIVAT.**

**Beneficiarul lucrării: MUNICIPIUL CONSTANTA**

*Data evaluării: 03.11.2025*

*Curs valutar de referință BNR la data evaluării: 5.0851 LEI/ EURO.*

*Având în vedere informațiile deținute și relevanța lor, am considerat ca **metoda comparație directe** reflecta cel mai bine condițiile și așteptările pieței imobiliare, fiind o piață activă în acest sens, este cea mai precisă și trebuie folosită pentru estimarea finală a valorii de piață.*

*În baza datelor, analizelor, judecăților și calculelor prezentate în cadrul raportului de evaluare, evaluatorul consideră că indicația asupra valorii de piață a proprietății evaluate, la data de **05.11.2025**, este cea rezultată din **metoda comparație directe**.*

| Abordarea | Metoda Utilizata    | Rezultat     |                  |
|-----------|---------------------|--------------|------------------|
| Piata     | Comparatiei directe | € 212.200,00 | 1.079.000,00 RON |
| Venit     | Reziduala           | € 210.600,00 | 1.071.700,00 RON |

*Ca rezultat al investigațiilor și analizelor mele, în opinia mea, valoarea de piață estimată a imobilului situat în Constanta, Str. Salonic, Nr. 12, Jud. Constanta, proprietatea MUNICIPIUL CONSTANTA -DOMENIU PRIVAT, este de:*

**1079000 lei echivalent a 212200 euro (3492 lei/mp echivalent a 686,66 euro/mp)**

**Suprafața este de 309 mp**

*\*Valoarea de piață nu este afectată de TVA, aceasta taxă fiind un element de fiscalitate care apare sau nu în momentul realizării unei tranzacții, în condițiile și la valorile specificate de lege și în funcție de calitatea persoanelor implicate în tranzacție (fizice sau juridice), iar în cazul persoanelor juridice în funcție de înregistrarea fiscală a acestora (ca plătitoare sau nu de TVA).*

*Data raportului: 03.11.2025*

*Data evaluării: 05.11.2025*

*Membru Titular A.N.E.V.A.R.*

*jr. Alina-Maria Androniu*



## **CAIET DE SARCINI**

### **privind vânzarea prin licitație publică a unui bun imobil proprietate privată a municipiului Constanța**

Licitația se va organiza în conformitate cu prevederile:

- OUG nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.293/31.08.2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța, modificată și completată prin HCL nr.286/2025;
- HCL nr.109/2005 privind centralizarea "inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța", pagina nr.3;
- HCL nr.330/2025 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 309 mp situat în municipiul Constanța, str.Salonic nr.12, identificat cu număr cadastral 245641, proprietatea privată a municipiului Constanța, aferent construcției C1, cu respectarea dreptului de preempțiune al doamnei Percsi Letiția-Ligia.

#### **Cap. I. Datele de identificare ale proprietarului**

Proprietar: Municipiul Constanța  
Adresă sediu: Bdul. Tomis nr.51, Constanța  
Cod fiscal: 4785631  
Telefon: : 0241/488151  
Fax: 0241/488195  
Email: [contracte@primaria-constanta.ro](mailto:contracte@primaria-constanta.ro)

#### **Cap. II. Informații generale privind obiectul licitației**

Obiectul procedurii de licitație îl constituie vânzarea prin licitație publică a bunului imobil teren situat în municipiul Constanța, str.Salonic nr.12, în suprafață de 309 mp, identificat cu număr cadastral 245641.

Imobilul este proprietatea privată a municipiului Constanța conform hotărârii consiliului local nr.109/2005 și este identificat cu număr cadastral 245641, conform extrasului de carte funciară nr.258007/02.10.2025 eliberat de OCPI Constanța.

### **Cap. III. Condițiile și regimul de exploatare al imobilului**

Reglementările și funcțiunile urbanistice ale bunului imobil cu privire la destinațiile admise, destinațiile admise cu condiționări, destinațiile interzise, inclusiv datele cu privire la regimul tehnic ale acestuia, sunt înscrise în certificatul de urbanism nr.2469/03.11.2025 emis de Primăria municipiului Constanța în vederea vânzării, certificat ce constituie anexă la caietul de sarcini.

În baza Certificatului de urbanism nr.2469/03.11.2025 emis *"în temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza P.U.D., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Constanța nr.450/30.09.2002, modificată prin HCL nr.210/23.06.2004 și prin HCL nr.268/25.05.2005"*, terenul deține ca și *"....utilizări admise: locuințe individuale."*

### **Cap. IV. Obligațiile privind protecția mediului**

Cumpărătorul are obligația de a respecta reglementările prevăzute de legislația privind protecția mediului și de a obține toate licențele/avizele/acordurile/autorizațiile prevăzute de legislația în vigoare.

### **Cap. V. Prețul minim de pornire a licitației**

Prețul minim de pornire a licitației este în euro, respectiv 212.200 euro, fără TVA, stabilit prin raportul de evaluare nr.254396/06.11.2025, întocmit de firma de evaluare aflată sub contract de prestări servicii evaluare cu municipiul Constanța.

TVA-ul se plătește conform reglementărilor fiscale în vigoare la data efectuării operațiunii.

### **Cap. VI. Condiții de încheiere a contractului**

În baza hotărârilor Consiliului local privind aprobarea vânzării prin licitație publică a bunului imobil proprietate privată a municipiului Constanța, a procesului verbal de licitație și a procesului verbal de evaluare și adjudecare a licitației, după achitarea în termen de maxim 30 de zile calendaristice a prețului integral la care se adaugă TVA în conformitate cu legislația în vigoare și a celorlalte obligații de plată izvorâte din procedura de vânzare, se va încheia contractul de vânzare în formă autentică, numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării privind atribuirea contractului.

### **Cap. VII. Natura și cuantumul garanției solicitate de vânzător**

Garanția de participare este obligatorie și reprezintă 10% din prețul minim de pornire a licitației respectiv 21.220 euro. Plata garanției de participare se va face în lei, la cursul de referință pentru euro comunicat de BNR în data plății. Garanția de

participare este valabilă pentru o singură licitație și se poate achita prin virament bancar în contul RO 29TREZ2315006XXX000443 deschis la Trezoreria municipiului Constanța cod fiscal 4785631 sau altă formă de plată (on line, etc).

Garanția de participare, constituită de ofertantul desemnat necâștigător se returnează de către autoritatea administrației publice locale în cel mult 15 zile lucrătoare de la data desemnării ofertantului câștigător.

Pentru ofertantul desemnat câștigător, garanția de participare la licitație nu se va restitui și se va considera cotă-parte din prețul de vânzare adjudecat. În situația în care câștigătorul nu achită prețul de vânzare în termenul stabilit, acesta va pierde garanția de participare.

În cazul în care cumpărătorul renunță să încheie contractul în perioada cuprinsă între momentul adjudecării terenului prin licitație publică și momentul încheierii acestuia în formă autentică, cumpărătorului nu i se va restitui suma consemnată cu titlu de garanție de participare. Imobilul în cauză va fi scos la o nouă licitație publică.

În situația în care cumpărătorul întârzie perfectarea contractului de vânzare, din culpă proprie, i se vor aplica penalități de 1% din valoarea contractului, care se vor reține din garanția de participare.

În situația în care câștigătorul licitației renunță să încheie contractul de vânzare, acesta va datora municipiului Constanța daune de 10% din valoarea contractului.

#### **Cap. VIII. Condiții specifice impuse de natura bunului**

Contractul de vânzare se va încheia sub condiția obligativității cumpărătorului de a respecta reglementările și funcțiunile urbanistice ale bunului imobil dobândit de la municipiul Constanța, așa cum au fost prevăzute în Certificatul de urbanism nr. 2469/03.11.2025 și raportul de evaluare nr.254396/06.11.2025 ce au stat la baza adoptării hotărârii de vânzare a Consiliului local al municipiului Constanța, precum și obligația respectării Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Contractul de vânzare va conține, în conformitate cu Dispoziția de primar nr.2995/2005, următoarea clauză: *"În cazul în care imobilul – teren și/sau construcție – care face obiectul contractului de vânzare cumpărare este identificat, ulterior vânzării, ca fiind notificat în temeiul Legii nr.10/2001, contractul va fi rezolvit de la data comunicării oficiale a existenței notificării, făcută cumpărătorului de către Municipiul Constanța".*

Schimbarea/modificarea funcțiunilor și a celorlalte reglementări urbanistice se va putea face cu acordul vânzătorului în condițiile respectării de către proprietar a cerințelor legale referitoare la avizare și autorizare, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și sub rezerva plății către municipiul Constanța a eventualei diferențe de preț rezultată din raportul de reevaluare ce se va întocmi cu prilejul noilor reglementări urbanistice pentru care se dorește autorizarea.

## **Cap. IX. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele**

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire. Ofertele se redactează în limba română.

Ofertele se depun într-un singur exemplar, în plicuri sigilate și netransparente, unul exterior și unul interior, la Centrul de Informare pentru Cetățeni - biroul nr. 4, situat la City Park Mall – Bdul. Alex. Lăpușneanu nr. 116 C, până la data limită stabilită în anunțul procedurii și se vor înregistra în ordinea primirii acestora.

Oferta trebuie semnată de către ofertant și are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului. Termenul de valabilitate al ofertei este de minim 90 de zile de la data semnării acesteia.

Persoana interesată are obligația vizualizării bunului imobil ce face obiectul licitației și de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă decât cea stabilită în documentația de atribuire sau după expirarea datei limită pentru depunere, se returnează nedeschisă.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în documentația de atribuire.

Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele, precum și modul de elaborare și prezentare sunt precizate în fișa de date a procedurii (Instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de vânzare prin licitație publică).

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, vânzătorul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație. În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, vânzătorul anulează procedura de licitație. Pentru cea de-a doua licitație, va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

## **Cap. X. Clauze juridice și financiare**

În conformitate cu prevederile HCL nr.293/31.08.2021, modificată și completată prin HCL nr.286/2025, achitarea prețului de vânzare, precum și a celorlalte cheltuieli ocazionate de procedura de vânzare prin licitație (raport de evaluare, documentații cadastrale, nr. stradal, etc.) se va face integral, inclusiv TVA datorat conform prevederilor Codului fiscal, în termen de 30 de zile calendaristice de la data desemnării ofertantului câștigător.

Câștigătorul licitației este obligat să respecte clauzele impuse prin actul juridic ce urmează a se încheia în formă autentică. Câștigătorul licitației are obligația să suporte toate cheltuielile ocazionate de procedura de vânzare prin licitație publică (raport de evaluare, documentații cadastrale, nr. stradal, etc.) după adjudecare și înainte de transmiterea documentației la biroul notarial ales de câștigătorul licitației. Câștigătorul licitației are obligația să achite contravaloarea taxelor și a celorlalte obligații financiare ocazionate de autentificarea notarială a contractului de vânzare.

Ofertanții au obligația de a vizita imobilul ce face obiectul licitației și de a observa starea acestuia, înainte de depunerea actelor în vederea participării la licitație.

Oferta declarată câștigătoare nu poate fi modificată și constituie parte integrantă a contractului de vânzare care urmează a fi încheiat.

## **Cap. XI. Dispoziții finale**

Condițiile cu privire la modul de organizare a licitației sunt detaliate în fișa de date a procedurii (Instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de vânzare prin licitație publică).

Prin înscrierea la licitație și depunerea ofertei, toate condițiile impuse prin documentația de atribuire se consideră însușite de către ofertanți.

Organizatorul licitației va anunța în scris, cu confirmare de primire, toți ofertanții cu privire la rezultatul licitației publice.

Procedura licitației publice poate fi contestată la Tribunalul Constanța, Secția de contencios administrativ și fiscal, în termenele și condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Taxa de participare la licitație în cuantum de 1000 lei este nereturnabilă; se poate achita prin virament bancar în contul RO 34TREZ23121360250XXXXX deschis la Trezoreria municipiului Constanța cod fiscal 4785631 sau altă formă de plată (on line, etc).

Întreaga documentație de atribuire (caiet de sarcini, fișa de date, formulare) sunt puse la dispoziția solicitanților în baza cererii formulate și înregistrate și a achitării contravalorii de 100 lei. Contravaloarea documentației nu se restituie.

Cumpărătorul se obligă să suporte cheltuielile ocazionate de: raportul de evaluare al terenului supus vânzării în sumă de 665,5 lei, respectiv contravaloarea documentației cadastrale, dacă este cazul. Cumpărătorul va achita contravaloarea taxelor și a celorlalte obligații financiare ocazionate de autentificarea notarială a contractului de vânzare.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
FULVIA -ANTONELA DINESCU

## **FIȘA DE DATE A PROCEDURII**

### **INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI PUBLICE PENTRU VÂNZAREA UNUI BUN IMOBIL SITUAT ÎN MUNICIPIUL CONSTANȚA**

#### **Cap. I. INFORMAȚII GENERALE**

##### **I.1. Date de identificare privind organizatorul procedurii:**

Municipiul Constanța

Adresa: Constanța, Bd. Tomis nr. 51

Cod fiscal: 4785631

Telefon: 0241/488151

Fax: 0241/488195

Email: [contracte@primaria-constanta.ro](mailto:contracte@primaria-constanta.ro)

##### **I.2. Obiectul procedurii de licitație:**

Obiectul procedurii de licitație îl constituie vânzarea prin licitație publică a unui bun imobil, situat în municipiul Constanța, str.Salonic nr.12, în suprafață de 309 mp, identificat cu număr cadastral 245641.

Imobilul este proprietatea privată a municipiului Constanța conform hotărârii consiliului local nr.330/2025 și este identificat cu număr cadastral 245641, conform extrasului de carte funciară nr.258007/02.10.2025 eliberat de OCPI Constanța.

#### **Cap. II. INFORMAȚII DESPRE LICITAȚIE**

##### **II. 1. Tipul licitației:**

Vânzarea se face prin licitație publică.

##### **II. 2. Data și locul desfășurării licitației:**

Licitația publică va avea loc la data și ora stabilite prin anunțul de licitație la sediul Primăriei municipiului Constanța, Bd. Tomis nr.51.

##### **II. 3. Termenul de depunere a ofertelor:**

Ofertele, în plic sigilat, se depun la Centrul de Informare pentru Cetățeni - biroul nr.4, situat la City Park Mall – Bdul. Alex. Lăpușneanu nr.116 C, până la până la data și ora stabilite prin anunțul de licitație.

Oferta depusă la o altă adresă decât cea stabilită în documentația de atribuire sau după expirarea datei limită pentru depunere, se returnează nedeschisă.

Ofertanții vor depune o singură ofertă redactată în limba română.

## **II. 4. Termenul de solicitare a clarificărilor:**

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări cu privire la documentația de participare la licitație până la data și ora stabilite în anunțul de licitație.

Vânzătorul va răspunde până la data stabilită în anunțul de licitație.

## **Cap. III. PREȚUL MINIM DE PORNIRE A LICITAȚIEI**

Prețul minim de pornire a licitației este de 212.200 euro, respectiv 686,66 euro/mp, fără TVA, stabilit prin raportul de evaluare nr.254396/06.11.2025, întocmit de firma de evaluare aflată sub contract de prestări servicii evaluare cu municipiul Constanța. TVA-ul se plătește conform reglementărilor fiscale în vigoare la data efectuării operațiunii.

## **Cap. IV. CADRUL LEGAL AL ORGANIZĂRII LICITAȚIEI**

Documentele ce stau la baza organizării licitației se compun din:

- OUG nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.293/31.08.2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța, modificată și completată prin HCL nr.286/2025 ;
- HCL nr.109/2005 privind centralizarea "inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța", pagina nr.3;
- HCL nr.330/2025 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 309 mp situat în municipiul Constanța, str.Salonic nr.12, identificat cu număr cadastral 245641, proprietatea privată a municipiului Constanța, aferent construcției C1, cu respectarea dreptului de preempțiune al doamnei Percsi Letiția-Ligia;
- Certificat de urbanism nr.2469/03.11.2025;
- Raport de evaluare nr.254396/06.11.2025;

## **Cap. V. TAXE ȘI GARANȚII**

Taxa de participare la licitație în cuantum de 1000 lei este nereturnabilă; se poate achita prin virament bancar în contul RO 34TREZ23121360250XXXXX deschis la Trezoreria municipiului Constanța cod fiscal 4785631 sau altă formă de plată (on line, etc).

Garanția de participare este obligatorie și reprezintă 10% din prețul minim de pornire a licitației, respectiv 21.220 euro. Plata garanției de participare se va face în lei, la cursul de referință pentru euro comunicat de BNR în data plății. Garanția de participare este valabilă pentru o singură licitație și se poate achita prin virament

bancar în contul RO 29TREZ2315006XXX000443 deschis la Trezoreria municipiului Constanța cod fiscal 4785631 sau altă formă de plată (on line, etc).

Nicio ofertă nu va fi luată în considerare dacă nu va fi însoțită de garanția de participare, taxa de participare și contravaloarea documentației de licitație (caiet de sarcini, instrucțiuni și formularele tip).

## **Cap. VI. CONTRAVALOAREA DOCUMENTAȚIEI DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE**

Documentația privind organizarea licitației și formularistica necesară se pot procura de la Centrul de Informare pentru Cetățeni - biroul nr. 4, situat la City Park Mall – Bdul. Alex. Lăpușneanu nr. 116 C, până la data stabilită în anunțul de licitație.

Întreaga documentație de atribuire (caiet de sarcini, fișa de date, formulare) sunt puse la dispoziția solicitanților în baza unei cereri formulate și înregistrate și a achitării contravalorii de 100 lei în contul RO 34TREZ23121360250XXXXX deschis la Trezoreria municipiului Constanța cod fiscal 4785631. Contravaloarea documentației nu se restituie.

## **Cap. VII. CONDIȚII DE PARTICIPARE**

La licitație poate participa orice persoană fizică sau juridică, română sau străină. Numărul de participanți este nelimitat.

A. 1. Pentru înscrierea la licitație, persoanele fizice vor depune următoarele documente de calificare (prezentate în plicul exterior):

| Nr. crt. | Denumire document                                                                                                                                                        | Persoana fizică |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1        | Act de identitate valabil în copie "conform cu originalul", iar la data desfășurării licitației se va prezenta și originalul în situația în care ofertantul este prezent |                 |
| 2        | Dovada depunerii:<br>-garanției de participare la licitație,<br>-taxei de participare,<br>-contravalorii documentației de licitație                                      |                 |
| 3        | Certificat de atestare fiscală privind îndeplinirea obligațiilor de plată, a impozitelor și taxelor datorate la bugetul de stat                                          |                 |
| 4        | Certificat fiscal eliberat de către SPIT Constanța, privind îndeplinirea obligațiilor de plată, a impozitelor și taxelor datorate la bugetul local                       |                 |
| 5        | Declarație privind eligibilitatea – formular tip 1a                                                                                                                      |                 |
| 6        | Declarație privind evitarea conflictului de interese - formular tip 2a                                                                                                   |                 |

|    |                                                                                                                                                                                                                             |  |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 7  | Declarație de participare - formular tip 3a                                                                                                                                                                                 |  |
| 8  | Fișa ofertantului - formular tip 4a                                                                                                                                                                                         |  |
| 9  | Declarație privind vizitarea imobilului - formular tip 6a                                                                                                                                                                   |  |
| 10 | Cerere de cumpărare a documentației aferente licitației publice - formular tip 7a                                                                                                                                           |  |
| 11 | Declarație pe proprie răspundere privind dreptul de participare la licitație conform art. 339 alin. (2) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare - formular tip 8a |  |
| 12 | Declarație pe proprie răspundere privind respectarea obligațiilor de protecția mediului și de obținere a licențelor/avizelor/acordurilor/autorizațiilor prevăzute de legislația în vigoare - formular tip 9a                |  |
| 13 | Caietul de sarcini însoțit de anexă (certificatul de urbanism), însoșite prin semnătură, pe fiecare pagină                                                                                                                  |  |

**NOTĂ:** De asemenea ofertantul va prezenta în vederea aplicării ponderii criteriului de atribuire *capacitatea economico - financiară a ofertanților*, extrase bancare sau alte înscrisuri oficiale care să certifice deținerea contravalorii prețului minim al licitației.

Documentele vor fi îndosariate, depuse în plicul exterior, netransparent, sigilat. Documentele vor fi prezentate în original sau copie (cu inscripția Conform cu originalul, după caz, precum și semnătura). Lipsa unuia sau mai multor documente va conduce automat la eliminarea din procedură.

**A. 2. Propunerea financiară (prezentată în plicul interior):**

Oferta de preț propriu-zisă va fi elaborată în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

Propunerea financiară (Formular de ofertă - formular tip 5a) va fi prezentată în plicul interior, sigilat, care va fi înscris cu denumirea ofertantului, domiciliul acestuia și înscrisul "Ofertă Financiară".

Plicul cu propunerea financiară (plicul interior) va fi sigilat și introdus în plicul exterior împreună cu documentația de calificare.

**B. 1. Pentru înscrierea la licitație, persoanele juridice vor depune următoarele documente de calificare (prezentate în plicul exterior):**

| Nr. crt. | Denumire document                                                                                                                                                                                                       | Persoana juridică |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1        | Act de identitate valabil al reprezentantului societății, în copie "conform cu originalul", iar la data desfășurării licitației se va prezenta și originalul în situația în care reprezentantul societății este prezent |                   |
|          | Act constitutiv al societății, în copie legalizată                                                                                                                                                                      |                   |
|          | Certificat de înregistrare al societății                                                                                                                                                                                |                   |
|          | Împuternicirea persoanei care va reprezenta societatea la procedura de licitație publică, în conformitate cu prevederile Legii nr.31/1990 privind societățile, republicată                                              |                   |

|    |                                                                                                                                                                                                                             |  |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 2  | Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului, din care să reiasă faptul că ofertantul nu se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare                                                            |  |
| 3  | Dovada depunerii:<br>-garanției de participare la licitație,<br>-taxei de participare,<br>-contravalorii documentației de licitație                                                                                         |  |
| 4  | Certificat de atestare fiscală privind îndeplinirea obligațiilor de plată, a impozitelor și taxelor datorate la bugetul de stat                                                                                             |  |
| 5  | Certificat fiscal eliberat de către SPIT Constanța, privind îndeplinirea obligațiilor de plată, a impozitelor și taxelor datorate la bugetul local                                                                          |  |
| 6  | Declarație privind eligibilitatea – formular tip 1b                                                                                                                                                                         |  |
| 7  | Declarație privind evitarea conflictului de interese – formular tip 2b                                                                                                                                                      |  |
| 8  | Declarație de participare - formular tip 3b                                                                                                                                                                                 |  |
| 9  | Fișa ofertantului - formular tip 4b                                                                                                                                                                                         |  |
| 10 | Declarație privind vizitarea imobilului - formular tip 6b                                                                                                                                                                   |  |
| 11 | Cerere de cumpărare a documentației aferente licitației publice - formular tip 7b                                                                                                                                           |  |
| 12 | Declarație pe proprie răspundere privind dreptul de participare la licitație conform art. 339 alin. (2) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare – formular tip 8b |  |
| 13 | Declarație pe proprie răspundere privind respectarea obligațiilor de protecția mediului și de obținere a licențelor/avizelor/acordurilor/autorizațiilor prevăzute de legislația în vigoare – formular tip 9b                |  |
| 14 | Caietul de sarcini însoțit de certificatul de urbanism, însușite prin semnătură, pe fiecare pagină                                                                                                                          |  |

NOTĂ: De asemenea ofertantul va prezenta în vederea aplicării ponderii criteriului de atribuire *capacitatea economico – financiară a ofertanților*, extrase bancare sau alte înregistrări oficiale care să certifice deținerea contravalorii prețului minim al licitației.

Documentele vor fi îndosariate, depuse în plicul exterior, netransparent, sigilat. Documentele vor fi prezentate în original sau copie (cu inscripția Conform cu originalul, după caz, precum și semnătura). Lipsa unuia sau mai multor documente va conduce automat la eliminarea din procedură.

#### B. 2. Propunerea financiară (prezentată în plicul interior):

Oferta de preț propriu-zisă va fi elaborată în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

Propunerea financiară (Formular de ofertă - formular tip 5b) va fi prezentată în plicul interior, sigilat, care va fi înscris cu denumirea ofertantului, sediul social al acestuia și înscrisul "Ofertă financiară".

Plicul cu propunerea financiară (plicul interior) va fi sigilat și introdus în plicul exterior împreună cu documentația de calificare.

### **Cap. VIII. CONDIȚII DE ELIGIBILITATE A OFERTANȚILOR**

Declararea eligibilității ofertanților se stabilește de către Comisia de vânzare constituită prin hotărâre de consiliu.

Pot participa la licitație ofertanții, persoane fizice sau juridice, române sau străine, care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

1. – au achitat toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv taxa de participare, garanția de participare, precum și contravaloarea documentației de licitație;
2. – au depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
3. – fac dovada achitării la zi a obligațiilor exigibile de plată a impozitelor, taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local Constanța;
4. – persoanele juridice fac dovada că nu sunt în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ – teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

### **Cap. IX. CRITERIILE DE ATRIBUIRE ALE CONTRACTULUI ȘI PONDERILE APLICATE**

Criteriile de atribuire ale contractului și ponderile acestora sunt următoarele:

- cel mai mare preț oferit: pondere 40%;
- capacitatea economico – financiară a ofertanților (dovedită prin extrase bancare sau alte înscrisuri oficiale care să certifice deținerea contravalorii prețului minim al licitației): pondere 10%;
- protecția mediului înconjurător: pondere 20%;
- condiții specifice impuse de natura bunului supus procedurii de vânzare: pondere 30%.

Pentru criteriul de atribuire de la lit. a) "cel mai mare preț oferit" (P1) punctajul se acordă astfel:

1) Punctajul maxim (Pmax) se acordă ofertei cu cea mai mare valoare a prețului (Vmax);

2) Pentru celelalte oferte, punctajul acordat (Pn) se calculează astfel:

- $P_n = (V_n / V_{max}) \times P_{max}$ , unde  $V_n$  = valoarea prețului oferit de ofertant pentru care se calculează punctajul. Nu se acceptă ofertele care au un nivel al prețului mai mic decât nivelul prețului de pornire al licitației.

Pentru celelalte 3 criterii (P2, P3, P4), punctajul se acordă de către Comisia de vânzare/

regiile autonome/societățile comerciale, pe baza aprecierii obiective a conținutului ofertei, putându-se acorda maxim 30% și minim 0% în funcție de fiecare criteriu.

$PUNCTAJ\ TOTAL = P1 \times 40\% + P2 \times 10\% + P3 \times 20\% + P4 \times 30\%$

Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire, Comisia de vânzare stabilind punctajul fiecărei oferte.

## **Cap. X. REGULI PRIVIND OFERTA**

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire. Ofertele se redactează în limba română.

Ofertele se depun la Centrul de Informare pentru Cetățeni situat la City Park Mall – Bdul. Alex. Lăpușneanu nr. 116 C, în plicuri sigilate și netransparente, unul exterior și unul interior, care se înregistrează în ordinea primirii lor, în registrul Oferte (Tethys), până la data limită stabilită în anunțul procedurii.

Plicul exterior va trebui să conțină următoarele documente:

- o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

- acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților;

- acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

Pe plicul exterior se va menționa obiectul licitației pentru care este depusă oferta:

**"Către Primăria municipiului Constanța, Bdul. Tomis nr. 51**

**Ofertă pentru licitația publică privind vânzarea imobilului teren situat în str.Salonic nr.12, în suprafață de 309 mp.**

**A nu se deschide înainte de data și ora stabilite pentru licitație"**

Pe plicul interior care va cuprinde oferta propriu zisă, se va menționa **"Oferta financiară". Acesta va fi închis, sigilat și marcat cu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia și va fi introdus în plicul exterior, alături de documentația de participare la licitație.**

Oferta va fi depusă într-un singur exemplar, care trebuie să fie semnat de către ofertant. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate. Termenul de valabilitate al ofertei este de minim 90 de zile de la data semnării acesteia.

Riscurile legate de transmiterea ofertelor, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă decât cea stabilită în documentația de atribuire sau după expirarea datei limită pentru depunere, se returnează nedeschisă.

Ofertele depuse se vor păstra sigilate până la data și ora licitației, când vor fi preluate de Comisia de vânzare, pentru deschiderea lor.

Comisia de vânzare are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de către ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate. Solicitarea clarificărilor este propusă de către comisia de vânzare și se transmite de către vânzător ofertanților în termen de 3 zile

lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de vânzare.

Ofertanții au obligația de a răspunde la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

Autoritatea contractantă nu are dreptul ca, prin clarificările ori completările solicitate, să favorizeze vreun ofertant.

În baza procesului verbal semnat de către comisia de vânzare și de ofertanți, comisia de vânzare întocmește în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de vânzare, autoritatea contractantă informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 2 (două) oferte valabile, vânzătorul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

## **Cap. XI. DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE LICITAȚIE PUBLICĂ**

Licitația publică este valabilă dacă, în urma publicării anunțului de licitație, au fost depuse cel puțin 2 (două) oferte valabile. În situația în care nu este îndeplinită această condiție, licitația se va anula și se va organiza o nouă licitație publică, cu respectarea regulilor privind oferta, prin publicarea unui nou anunț, după trecerea a cel puțin 10 zile de la data precedentei.

Vânzătorul va publica anunțul de licitație în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina de internet sau prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice. Anunțul de licitație se va trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data - limită pentru depunerea ofertelor.

Oferta financiară va conține prețul ofertat, care nu va fi inferior prețului minim de pornire stabilit prin caietul de sarcini și în prezentele instrucțiuni. Lipsa plicului interior cu formularul de ofertă, conduce la descalificarea ofertantului.

Ofertele se vor deschide la data și ora stabilite în anunțul de licitație și în prezentele instrucțiuni la sediul organizatorului licitației.

Comisia de vânzare, prin Președintele ales, anunță deschiderea licitației și prezintă, în mod succint, prevederile legale în materie, procedura de desfășurare a licitației și a imobilului ce face obiectul licitației. Membrii comisiei de vânzare completează o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere.

Se începe licitația parcurgându-se următoarele etape:

- se face prezența membrilor comisiei de evaluare, consemnată în procesul verbal de deschidere a licitației și a ofertanților care sunt prezenți (în baza cărții de identitate și a actului de reprezentare);

- se verifică integritatea plicurilor în care s-au depus ofertele, în cazul în care plicurile sunt sigilate, fapt recunoscut de către ofertanții care sunt prezenți, se trece la deschiderea plicurilor exterioare, în ședința publică;

- după analizarea conținutului plicului exterior (verificarea existenței tuturor

documentelor solicitate prin caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți, a actelor doveditoare de plată a garanției, a taxei de participare și a contravalorii documentației de participare la licitație), secretarul comisiei de vânzare întocmește procesul verbal de deschidere a ofertelor în care se precizează rezultatul analizei. Plicurile interioare se deschid numai după semnarea acestui proces verbal de către toți membrii comisiei de vânzare și de către ofertanții care sunt prezenți;

- sunt considerate valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației;

- în urma analizării ofertelor de către comisia de vânzare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul comisiei întocmește un proces verbal în care se menționează ofertele valabile, precum și ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora. Procesul verbal de deschidere se semnează de către toți membrii comisiei de vânzare, precum și de ofertanții participanți la licitație, atât cei admiși, cât și cei respinși. Refuzul de a semna procesul verbal de licitație de către unul dintre ofertanți nu afectează valabilitatea acestuia. În cadrul procesului verbal de deschidere este consemnat refuzul semnării, precum și orice altă observație. În cazuri justificate Comisia de vânzare elaborează propunere de anulare a licitației;

Comisia de vânzare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de criteriile de atribuire stabilite în documentația pentru licitație. Ponderea fiecărui criteriu se stabilește în documentația de atribuire și trebuie să fie proporțională cu importanța acestuia.

Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

Pe baza evaluării ofertelor, secretarul Comisiei de vânzare întocmește procesul verbal al licitației de evaluare și adjudecare care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

În baza procesului verbal, Comisia de vânzare va înainta, în termen de 1 zi lucrătoare, ordonatorului principal de credite spre aprobare, raportul cu privire la rezultatul procedurii de licitație.

Vânzătorul are obligația de a încheia contractul de vânzare-cumpărare cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Vânzătorul are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire.

De asemenea, vânzătorul are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, în termen de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora. În cadrul acestei comunicări, vânzătorul are obligația de a informa ofertantul câștigător cu privire la acceptarea ofertei prezentate, iar pe ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

Cumpărătorul are la dispoziție un termen de maxim 30 de zile de la data adjudecării pentru achitarea integrală a prețului vânzării, la care se adaugă TVA-ul conform legislației în vigoare, precum și a celorlalte cheltuieli ocazionate de procedură.

În baza hotărârii Consiliului local privind aprobarea vânzării imobilului prin licitație, a procesului verbal de deschidere a licitației, a procesului verbal al licitației de evaluare și adjudecare și a raportului cu privire la rezultatul procedurii de licitație, se va încheia contractul de vânzare cumpărare, în formă autentică, la un notar public, numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării.

Contractul de vânzare se va încheia sub condiția obligativității cumpărătorului de a respecta reglementările și funcțiunile urbanistice ale bunului imobil dobândit de la municipiul Constanța, așa cum au fost prevăzute în certificatul de urbanism și raportul de evaluare ce au stat la baza adoptării hotărârii de vânzare a Consiliului local al municipiului Constanța.

În situația vânzărilor prin licitație publică în cazul în care cumpărătorul renunță să încheie contractul în perioada cuprinsă între momentul adjudecării terenului prin licitație publică și momentul încheierii acestuia în formă autentică, cumpărătorului nu i se va restitui suma consemnată cu titlu de garanție de participare. Imobilul în cauză va fi scos la o nouă licitație publică.

În situația în care cumpărătorul întârzie perfectarea contractului de vânzare, din culpă proprie, i se vor aplica penalități de 1% din valoarea contractului, care se vor reține din garanția de participare.

În cazul în care cumpărătorul renunță să încheie contractul de vânzare, acesta va datora municipiului Constanța daune de 10% din valoarea contractului.

## **CAP. XII. DEPUNEREA, SOLUȚIONAREA ȘI COMPETENȚA REZOLVĂRII CONTESTAȚIILOR**

Ofertanții participanți la licitație, care apreciază că nu au fost respectate prevederile procedurii de licitație, pot face contestație. Aceasta se formulează în scris și se înregistrează la Centrul de Informare pentru Cetățeni situat la City Park Mall – Bdul. Alex. Lăpușneanu nr. 116 C.

Contestatarii nemulțumiți de răspunsul primit, se pot adresa Secției de Contencios Administrativ și Fiscal a Tribunalului Constanța, strada Traian nr. 31, email: [tr-ct-contencios-reg@just.ro](mailto:tr-ct-contencios-reg@just.ro), telefon 0241/617413, fax 0241/617413, în termenele și condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
FULVIA - ANTONELA DINESCU



OFERTANTUL (P.F.)

---

(nume, domiciliu, tel/fax)

## DECLARAȚIE PRIVIND ELIGIBILITATEA

1. Subsemnatul \_\_\_\_\_, domiciliat în \_\_\_\_\_, str./bd. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, identificat cu BI/CI, seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, în calitate de ofertant la procedura de licitație publică a imobilului, situat în municipiul Constanța, Str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, în suprafață de \_\_\_\_\_ mp, cu reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate de \_\_\_\_\_, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că:

- a) nu sunt în stare de insolvență sau faliment;
- b) mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetul central și local, în conformitate cu prevederile legale în vigoare până la termenul limita de depunere al ofertei;
- c) prezint informațiile solicitate de către autoritatea contractantă în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, și am achitat toate taxele în vederea participării la licitație.

2. Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare privind eligibilitatea noastră.

3. Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data: \_\_\_\_\_

Ofertant

---

(semnătură)

OFERTANTUL (S.C.)

(denumire, sediu, telefon/fax)

### DECLARAȚIE PRIVIND ELIGIBILITATEA

1. S.C. \_\_\_\_\_, cu sediul social în \_\_\_\_\_, str./bd. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, CUI \_\_\_\_\_, J \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, legal reprezentată prin domnul/doamna \_\_\_\_\_, în calitate de ofertant la procedura de licitație publică a imobilului, situat în municipiul Constanța, Str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, în suprafață de \_\_\_\_\_ mp, cu reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate de \_\_\_\_\_, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că:

- a) nu suntem în stare de lichidare, dizolvare, insolvență sau faliment;
  - b) ne-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetul central și local, în conformitate cu prevederile legale în vigoare până la termenul limita de depunere al ofertei;
  - c) prezentăm informațiile solicitate de către autoritatea contractantă în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, și am achitat toate taxele în vederea participării la licitație.
2. Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare privind eligibilitatea noastră.
3. Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data: \_\_\_\_\_

Ofertant

\_\_\_\_\_  
(semnătură)

OFERTANTUL (P.F.)

\_\_\_\_\_  
(nume, adresa, telefon/fax)

DECLARAȚIE

privind evitarea conflictului de interese

Subsemnatul \_\_\_\_\_, domiciliat în \_\_\_\_\_, str./bd. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, identificat cu BI/CI, seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, în calitate de ofertant la procedura de licitație publică a imobilului, situat în municipiul Constanța, Str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, în suprafață de \_\_\_\_\_ mp, cu reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate de \_\_\_\_\_, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în nicio situație de conflict de interes dintre cele reglementate de prevederile art.321 ale OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Data \_\_\_\_\_

Ofertant

\_\_\_\_\_  
(semnătură)

OFERTANTUL (S.C.)

\_\_\_\_\_  
(denumire, sediu, telefon/fax)

DECLARAȚIE

privind evitarea conflictului de interese

S.C. \_\_\_\_\_, cu sediul social în  
\_\_\_\_\_, str./bd. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_,  
sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, CUI \_\_\_\_\_, J \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, legal  
reprezentată prin domnul/doamna \_\_\_\_\_, în calitate de  
oferant la procedura de licitație publică a imobilului, situat în municipiul Constanța,  
Str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, în suprafață de \_\_\_\_\_ mp, cu reglementările și  
funcțiunile urbanistice aprobate de \_\_\_\_\_, declar pe propria răspundere,  
sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în nicio situație  
de conflict de interes, dintre cele reglementate de prevederile art.321 ale OUG  
nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Data \_\_\_\_\_

Oferant

\_\_\_\_\_  
(semnătură)

OFERTANTUL (P.F.)

\_\_\_\_\_  
(nume, adresa, telefon/fax)

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

Subsemnatul \_\_\_\_\_, domiciliat în \_\_\_\_\_, str./bd. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, identificat cu BI/CI, seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, doresc să particip la licitația publică privind vânzarea imobilului situat în municipiul Constanța, Str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, în suprafață de \_\_\_\_\_ mp, cu reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate de \_\_\_\_\_.

Declar că am luat la cunoștință de condițiile impuse prin documentele licitației, de starea fizică a imobilului, de condițiile de participare la licitație, condițiile respingerii ofertei, de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în documentația de licitație/caietul de sarcini și îmi asum responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertelor, declar că voi participa personal sau voi împuternici notarial un reprezentant să mă reprezinte și să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Data \_\_\_\_\_

Ofertant

\_\_\_\_\_  
(semnătură)

OFERTANTUL (S.C.)

(denumire, sediu, telefon/fax)

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

S.C. \_\_\_\_\_, cu sediul social în \_\_\_\_\_, str./bd. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, CUI \_\_\_\_\_, J \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, legal reprezentată prin domnul/doamna \_\_\_\_\_, doresc să particip la licitația publică privind vânzarea imobilului situat în municipiul Constanța, Str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, în suprafață de \_\_\_\_\_ mp, cu reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate de \_\_\_\_\_.

Declar că am luat la cunoștință de condițiile impuse prin documentele licitației, de starea fizică a imobilului, de condițiile de participare la licitație, condițiile respingerii ofertei, de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în documentația de licitație/caietul de sarcini și îmi asum responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertelor, declar că voi participa personal sau voi împuternici un reprezentant autorizat să mă reprezinte și să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Data \_\_\_\_\_

Ofertant

\_\_\_\_\_  
(semnătură)

OFERTANTUL (P.F.)

( nume, adresa, telefon/fax)

FIȘA OFERTANTULUI

Pentru licitația publică organizată în vederea cumpărării imobilului situat în Constanța, Str. \_\_\_\_\_ nr.\_\_\_\_\_, în suprafață de \_\_\_\_\_mp, cu reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate de \_\_\_\_\_

- 1) Ofertant \_\_\_\_\_
- 2) Adresa \_\_\_\_\_
- 3) BI/CI \_\_\_\_\_
- 4) Banca \_\_\_\_\_
- 5) Nr. cont (pentru restituirea garanției) \_\_\_\_\_
- 6) Telefon \_\_\_\_\_
- Fax \_\_\_\_\_
- E-mail \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Ofertant

\_\_\_\_\_  
(semnătură)

OFERTANTUL (S.C.)

(denumire, sediu, telefon/fax)

FIȘA OFERTANTULUI

Pentru licitația publică organizată în vederea cumpărării imobilului situat în Constanța, Str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, în suprafață de \_\_\_\_\_mp, cu reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate de \_\_\_\_\_

- 1) Ofertant \_\_\_\_\_
- 2) Sediul societății \_\_\_\_\_
- 3) Reprezentant legal \_\_\_\_\_
- 4) Cod fiscal \_\_\_\_\_
- 5) Nr. înregistrare la Registrul Comerțului \_\_\_\_\_
- 6) Certificat de înmatriculare \_\_\_\_\_
- 7) Banca \_\_\_\_\_
- 8) Nr. cont (pentru restituirea garanției) \_\_\_\_\_
- 9) Telefon \_\_\_\_\_
- Fax \_\_\_\_\_
- E-mail \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Ofertant

\_\_\_\_\_  
(semnătură)

OFERTANTUL (P.F.)

\_\_\_\_\_  
(nume, adresa, telefon/fax)

.FORMULAR DE OFERTĂ

Pentru imobilul situat în municipiul Constanța, Str. \_\_\_\_\_  
nr. \_\_\_\_\_, în suprafață de \_\_\_\_\_ mp, cu reglementările și funcțiunile  
urbanistice aprobate de \_\_\_\_\_, supus vânzării prin licitație publică  
organizată de Primăria municipiului Constanța, la data de \_\_\_\_\_ ora  
\_\_\_\_\_, oferim un preț de \_\_\_\_\_ (prețul se va exprima  
în euro, cifre și litere), fără T.V.A.

În situația în care oferta mea va fi declarată câștigătoare în urma licitației  
publice mă oblig să achit contravaloarea prețului de vânzare în termenul stabilit prin  
caietul de sarcini.

Oferta noastră este valabilă până la data de \_\_\_\_\_ (90 de zile)

Data \_\_\_\_\_

Ofertant

\_\_\_\_\_  
(semnătură)

OFERTANTUL (S.C.)

\_\_\_\_\_  
(denumire, sediu, telefon/fax)

FORMULAR DE OFERTĂ

Pentru imobilul situat în municipiul Constanța, Str. \_\_\_\_\_  
nr. \_\_\_\_\_, în suprafață de \_\_\_\_\_mp, cu reglementările și funcțiunile  
urbanistice aprobate de \_\_\_\_\_, supus vânzării prin licitație publică  
organizată de Primăria municipiului Constanța, la data de \_\_\_\_\_ ora  
\_\_\_\_\_ și oferim un preț de \_\_\_\_\_ (prețul se va  
exprima în euro, cifre și litere), fără TVA.

În situația în care oferta mea va fi declarată câștigătoare în urma licitației  
publice, ne obligăm să achităm contravaloarea prețului de vânzare în termenul  
stabilit prin caietul de sarcini.

Oferta noastră este valabilă până la data de \_\_\_\_\_ (90 de zile)

Data \_\_\_\_\_

Ofertant

\_\_\_\_\_  
(semnătură)

OFERTANTUL (P.F.)

\_\_\_\_\_  
(nume, adresa, telefon/fax)

DECLARAȚIE PRIVIND VIZITAREA IMOBILULUI

Subsemnatul \_\_\_\_\_, domiciliat în \_\_\_\_\_, str./bd. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, identificat cu BI/CI, seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, declar prin prezenta că am vizitat imobilul situat în \_\_\_\_\_, în suprafață de \_\_\_\_\_ mp, cu reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate de \_\_\_\_\_, supus vânzării prin licitație publică organizată de Primăria municipiului Constanța, la data de \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_\_.

Declar pe propria răspundere, că am inspectat imobilul, am observat starea faptică a acestuia, nu am obiecțiuni și îmi prezint oferta de cumpărare în cunoștință de cauză.

Data \_\_\_\_\_

Ofertant

\_\_\_\_\_  
(semnătură)

OFERTANTUL (S.C.)

\_\_\_\_\_  
(denumire, sediu, telefon/fax)

DECLARAȚIE PRIVIND VIZITAREA IMOBILULUI

S.C. \_\_\_\_\_, cu sediul social în \_\_\_\_\_, str./bd. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, CUI \_\_\_\_\_, J \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, legal reprezentată prin domnul/doamna \_\_\_\_\_, declar prin prezenta că am vizitat imobilul situat în \_\_\_\_\_, în suprafață de \_\_\_\_\_ mp, cu reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate de \_\_\_\_\_, supus vânzării prin licitație publică organizată Primăria municipiului Constanța, la data de \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_\_.

Declar pe propria răspundere, că am inspectat imobilul, am observat starea faptică a acestuia, nu am obiecțiuni și îmi prezint oferta de cumpărare în cunoștință de cauză.

Data \_\_\_\_\_

Ofertant

\_\_\_\_\_  
(semnătură)

OFERTANTUL (P.F.)

\_\_\_\_\_  
(nume, adresa, telefon/fax)

CĂTRE  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA

Subsemnatul \_\_\_\_\_, domiciliat în  
\_\_\_\_\_, str./bd. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_,  
bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, identificat cu BI/CI, seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_,  
telefon \_\_\_\_\_, solicit cumpărarea documentației de licitație publică  
pentru terenul situat în municipiul Constanța, Str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, în  
suprafață de \_\_\_\_\_ mp, cu reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate  
de \_\_\_\_\_.

Data \_\_\_\_\_

Ofertant

\_\_\_\_\_  
(semnătură)

OFERTANTUL (S.C.)

\_\_\_\_\_

(denumire, sediu, telefon/fax)

CĂTRE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA

S.C. \_\_\_\_\_, cu sediul social în  
\_\_\_\_\_, str./bd. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_,  
sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, CUI \_\_\_\_\_, J \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_,  
telefon: \_\_\_\_\_, legal reprezentată prin domnul/doamna  
\_\_\_\_\_, solicit cumpărarea documentației de licitație publică  
pentru terenul în suprafață de \_\_\_\_\_ mp, situat în municipiul Constanța,  
Str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, cu reglementările și funcțiunile urbanistice  
aprobate de \_\_\_\_\_.

Data \_\_\_\_\_

Ofertant

\_\_\_\_\_

(semnătură)

OFERTANTUL (P.F.)

---

  
(nume, adresa, telefon/fax)

## DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

privind dreptul de participare la licitație conf. art. 339 alin. (2) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Subsemnatul \_\_\_\_\_,  
domiciliat în \_\_\_\_\_, str./bd. \_\_\_\_\_,  
nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, identificat cu BI/CI,  
seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, în calitate de ofertant la  
licitația publică privind vânzarea imobilului situat în municipiul Constanța,  
Str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, în suprafață de \_\_\_\_\_ mp, cunoscând prevederile  
art. 326 din Legea nr.286/17.07.2009, actualizată, privind Codul Penal - Falsul în  
declarații, precum și ale art. 339 alin. (2) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul  
administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

DECLAR PE PROPRIA RĂSPUNDERE, că nu am participat în ultimii 3 ani la  
nicio licitație publică privind bunurile statului sau ale unităților administrativ -  
teritoriale, unde să fi fost desemnat câștigător și din culpă proprie, nu am încheiat  
contractul ori nu am plătit prețul.

Data \_\_\_\_\_

Ofertant

---

  
(semnătură)

OFERTANTUL (S.C.)

(denumirea/numele)

## DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

privind dreptul de participare la licitație conf. art. 339 alin. (2) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

S.C. \_\_\_\_\_, cu sediul social în \_\_\_\_\_, str./bd. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, CUI \_\_\_\_\_, J \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, legal reprezentată prin domnul/doamna \_\_\_\_\_, participant la licitația publică privind vânzarea imobilului situat în municipiul Constanța, Str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, în suprafață de \_\_\_\_\_ mp, cunoscând prevederile art. 326 din Legea nr. 286/17.07.2009, actualizată, privind Codul Penal - Falsul în declarații, precum și ale art. 339 alin. (2) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

DECLAR PE PROPRIA RĂSPUNDERE, că nu am participat în ultimii 3 ani la nicio licitație publică privind bunurile statului sau ale unităților administrativ - teritoriale, unde să fi fost desemnat câștigător și din culpă proprie, nu am încheiat contractul ori nu am plătit prețul.

Data \_\_\_\_\_

Ofertant

\_\_\_\_\_

(semnătură)

OFERTANTUL (P.F.)

\_\_\_\_\_  
(nume, adresa, telefon/fax)

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

privind respectarea obligațiilor de protecția mediului și de obținere a  
licențelor/avizelor/acordurilor/autorizațiilor prevăzute de legislația în vigoare

Subsemnatul

\_\_\_\_\_, domiciliat în  
\_\_\_\_\_, str./bd. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_,  
bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, identificat cu BI/CI, seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_,  
telefon \_\_\_\_\_, în calitate de ofertant la licitația publică privind  
vânzarea imobilului situat în municipiul Constanța, Str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_,  
în suprafață de \_\_\_\_\_ mp,

DECLAR PE PROPRIA RĂSPUNDERE, cunoscând sancțiunile prevăzute de  
art.326 din Legea nr.286/17.07.2009, actualizată, privind Codul Penal - Falsul în  
declarații, că în situația în care oferta mea va fi declarată câștigătoare, mă oblig să  
obțin toate licențele/avizele/acordurile/autorizațiile necesare, prevăzute de legislația  
în vigoare și totodată să respect reglementările privind protecția mediului.

Data \_\_\_\_\_

Ofertant

\_\_\_\_\_  
(semnătură)

OFERTANTUL (S.C.)

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

privind respectarea obligațiilor de protecția mediului și de obținere a licențelor/avizelor/acordurilor/autorizațiilor prevăzute de legislația în vigoare

S.C. \_\_\_\_\_, cu sediul social în \_\_\_\_\_, str./bd. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, CUI \_\_\_\_\_, J \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, legal reprezentată prin domnul/doamna \_\_\_\_\_, în calitate de ofertant la licitația publică privind vânzarea imobilului situat în municipiul Constanța, Str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, în suprafață de \_\_\_\_\_ mp,

DECLAR PE PROPRIA RĂSPUNDERE, cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 din Legea nr. 286/17.07.2009, actualizată, privind Codul Penal - Falsul în declarații, că în situația în care oferta mea va fi declarată câștigătoare, mă oblig să obțin toate licențele/avizele/acordurile/autorizațiile necesare, prevăzute de legislația în vigoare și totodată să respect reglementările privind protecția mediului.

Data \_\_\_\_\_

Ofertant

\_\_\_\_\_  
(semnătură)