



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRET GENERAL,
Fulvia [REDACTED] DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. *464/20.11.2025*

pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare

Primarul municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. *266039/20.11.2025*, în calitate sa de inițiator,

Având în vedere:

- raportul de specialitate al Direcției servicii publice înregistrat sub nr. *266055/20.11.2025*
- raportul de specialitate al societății Confort Urban S.R.L., înregistrat sub nr. *20072/20.11.2025*;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. *266045/20.11.2025*;

În conformitate cu prevederile:

- art. 867 și art. 868 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare, republicată;
- art. 299 și art. 300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- adresa nr.202047/08.09.2025 a Serviciului Drumuri parcări și transport din cadrul Direcției servicii publice;
- nr.crt.1304 din anexa la H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;
- Autorizație de construire nr. 359/30.04.2025;
- e-mailul Serviciului contabilitate din data de 07.10.2025;
- Extrasul de Carte funciară nr.243067 emis de O.C.P.I. Constanța;
- adresa nr.256427/10.11.2025 a Serviciului Drumuri parcări și transport din cadrul Direcției servicii publice,
- pag.5 și pag .46 din H.C.L. nr. 109/2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- anexa nr.5 din H.C.L.nr.231/2019 pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța
- e-mailul Serviciului contabilitate din data de 19.11.2025;
- Extrasele de Carte funciară nr.238816 și nr. 257663 emise de O.C.P.I. Constanța;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.I Se aprobă modificarea anexei nr.3 – Inventar drumuri publice la H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului - alei în suprafață de 4.350,00 mp, care au făcut parte din Obiectivul de investiții "Reamenajarea spațiului public din zona Teatrului Național de Operă și Balet " Oleg Danovski, identificat cu nr. cadastral 243067, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.II Se aprobă modificarea anexei nr.5- Inventar terenuri domeniul privat la H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului teren în suprafață de 2.347,00 mp, situat în municipiul Constanța str. Ștefăniță Vodă, FN, identificat cu nr. cadastral 257663, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.III Se aprobă modificarea anexei nr.5- Inventar terenuri domeniul privat la H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului teren în suprafață de 2.975,00 mp, situat în municipiul Constanța str. Ștefăniță Vodă-RATC-Cap Linie Cartier Henri Coandă, identificat cu nr. cadastral 238816, conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.IV Se aprobă modificarea anexei nr.10 - Structura deviz/calculație pentru fundamentarea tarifelor lunare de administrare la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, conform anexei nr.4 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.V Se aprobă modificarea anexei nr.11 - Structura deviz/calculație pentru fundamentarea tarifelor lunare de administrare la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, conform anexei nr.5 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.VI Contractul nr.46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța se va modifica prin act adițional, în sensul prevederilor art.I-V din prezenta hotărâre.

Art.VII Predarea-primirea imobilelor descrise în anexele nr.1-nr.3 la prezentul proiect de hotărâre se realizează prin proces verbal de predare-primire încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu și reprezentanții societății Confort Urban S.R.L. Constanța, în termen de 60 de zile calendaristice de la data adoptării hotărârii.

Art.VIII Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna noiembrie 2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisiei de specialitate nr.1- pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al

municipiului Constanța, Comisiei de specialitate nr.3-pentru servicii publice, comerț, turism și agreement, Comisiei de specialitate nr.5-pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR

VERGIL CHITAC





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
NR. 266.039/20...11.2025

REFERAT DE APROBARE

Prin H.C.L. nr.63/2013 s-a aprobat Contractul nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța în temeiul căruia, Consiliul Local al Municipiului Constanța poate transmite în gestiune delegată societății Confort Urban S.R.L.Constanța, inclusiv drumuri publice, parcuri, platforme și pasaje. Obiectul contractului constituie prestarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat de către operatorul de servicii publice (delegat) în favoarea beneficiarului (delegatar) și:

- structura de deviz/calculație pentru fundamentarea costurilor pentru investițiile finanțate de către Delegatar sunt stabilite prin anexe individuale pentru fiecare serviciu public din administrare în parte.
- structura deviz/calculație pentru fundamentarea prețurilor și tarifelor, pentru plata serviciilor și reparațiilor prestate și a costurilor pentru programele de investiții publice, se propune de delegat și se stabilesc, se ajustează și se modifică prin hotărâri ale Consiliului local al municipiului Constanța;
- în funcție de tipul lucrărilor ce urmează a fi executate și a investițiilor publice ce urmează a le finanța, administrația publică locală va solicita delegatului un deviz de lucrări întocmit pe baza structurii deviz/calculației pentru fundamentarea tarifelor de administrare;

Luând în considerare faptul că:

-s-au actualizat structurile deviz/calculație pentru fundamentarea prețurilor/tarifelor pentru investițiile publice și pentru plata serviciilor și reparațiilor prestate având în vedere următoarele:

- pentru anexa nr.10 - Cheltuieli cu investițiile pentru trasa stradală a municipiului Constanța a fost necesară modificarea și completarea anexei în sensul actualizării reperului D36 - s-au adăugat materiale noi în procesul de punere în operă a lucrării, s-a modificat prețul pentru materiale și manoperă, s-a adăugat procentul pentru lucru în trafic, s-a introdus ca reper nou D116 - Glafuri din dale de granit, piatra, beton amprentate, etc.
- pentru anexa nr.11 - Cheltuieli de întreținere, reparare și modernizare a tramei stradale, întreținere și reparații pasaje pietonale, desființarea panourilor publicitare, a rețelelor de cabluri, a stâlpilor, a oricaror construcții, amenajări sau instalații amplasate fără formalități legale în zona drumului public a municipiului Constanța a fost necesară modificarea anexei în sensul actualizării reperului RPD36 - s-au adăugat materiale noi în procesul de punere în operă a lucrării, s-a modificat prețul pentru materiale și manoperă, s-a adăugat procentul pentru lucru în trafic.
- este necesară modificarea anexelor nr. 10 - 11 privind structurile deviz/calculație pentru fundamentarea tarifelor lunare de administrare, aprobate prin H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța.

În conformitate cu prevederile art.3 alin. (1) lit. a) din OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, "Serviciile de

administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect:

a) construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane”.

Prin adresa nr.101975/08.05.2025, Serviciul Drumuri parcări și transport din cadrul Direcției servicii publice solicită Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generală urbanism și patrimoniu transmiterea în gestiunea delegată a aleilor care fac parte din Obiectivul de investiții “Reamenajarea spațiului public din zona Teatrului Național de Operă și Balet Oleg Danovski” în vederea executării lucrărilor de reamenajare ale acestora.

În acest sens, pentru realizarea lucrărilor de reamenajare ale aleilor din Parcul din zona Teatrului Național de Operă și Balet “Oleg Danovski”, se consideră oportună modificarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L a terenului în suprafață de 4.350,00 mp reprezentând aleile din imobilul identificat cu nr. cadastral 243067.

Prin adresa nr. 256427/10.11.2025, Serviciul Drumuri parcări și transport din cadrul Direcției servicii publice solicită Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generală urbanism și patrimoniu transmiterea în gestiunea delegată a terenurilor situate în municipiul Constanța pe str. Ștefăniță Vodă, zona Biserica Sfântul Cuvios Antonie cel Mare și pe str. Dionisie cel Mic, zona Bazar Ștefăniță Vodă identificate cu n r. cadastrale 238816 și 257663.

În acest sens, pentru realizarea unor lucrărilor de reamenajare se consideră oportună modificarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L a următoarelor terenuri

-terenul în suprafață de 2975,00 mp identificat cu nr.cadastral 238816, situat în municipiul Constanța str. Ștefăniță Vodă-RATC-CAP LINIE Cartier Henri Coandă

-terenul în suprafață de 2347,00 mp reprezentând parte din terenul identificat cu nr.cadastral 257663, situat în municipiul Constanța str. Ștefăniță Vodă. Suprafața de teren de 4773,00 mp parte din terenul identificat cu nr. cadastral 257663 a fost transmisă la Confort Urban conform anexei nr.5 din anexa la H.C.L nr.231/2019.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin.8 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,

Yoniel GUTAS

Municipiul Constanța



Confort Urban

SC CONFORT URBAN SRL

ADMINISTRATORUL TRAMEI STRADALE DIN MUNICIPIUL CONSTANȚA

Str. Vârful cu Dor nr. 10, Constanța J13/699/1997, RO 1875349

RO45 BTRL RONC RT00 E438 6702 BANCA TRANSILVANIA

www.conforturban-ct.ro

secretariat@conforturban-ct.ro

tel/fax: 0241/6722.99

Nr 200.72 / 20.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 266039 / 20.11.2025, în calitate de inițiator;

Văzând HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare cât și prevederile contractului nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare, prin care:

- structura de deviz/calculație pentru fundamentarea costurilor pentru investițiile finanțate de către Delegatar sunt stabilite prin anexe individuale pentru fiecare serviciu public din administrare în parte.
- structura deviz/calculație pentru fundamentarea prețurilor și tarifelor, pentru plata serviciilor și reparațiilor prestate și a costurilor pentru programele de investiții publice, se propune de delegat și se stabilesc, se ajustează și se modifică prin hotărâri ale Consiliului local al municipiului Constanța;
- în funcție de tipul lucrărilor ce urmează a fi executate și a investițiilor publice ce urmează a le finanța, administrația publică locală va solicita delegatului un deviz de lucrări întocmit pe baza structurii deviz/calculației pentru fundamentarea tarifelor de administrare;

Luând în considerare faptul că:

-s-au actualizat structurile deviz/calculație pentru fundamentarea prețurilor/tarifelor pentru investițiile publice și pentru plata serviciilor și reparațiilor prestate având în vedere următoarele:

- pentru anexa nr.10 - Cheltuieli cu investițiile pentru trasa stradală a municipiului Constanța a fost necesară modificarea și completarea anexei în sensul actualizării reperului D36 - s-au adăugat materiale noi în procesul de punere în operă a lucrării, s-a modificat prețul pentru materiale și manoperă, s-a adăugat procentul pentru lucru în trafic, s-a introdus ca reper nou D116 - Glafuri din dale de granit, piatra, material amprentat, etc.

- pentru anexa nr.11 - Cheltuieli de întreținere, reparare și modernizare a tramei stradale, întreținere și reparații pasaje pietonale, desființarea panourilor publicitare, a rețelelor de cabluri, a stâlpilor, a oricaror construcții, amenajări sau instalații amplasate fără formalități legale în zona drumului public a municipiului

Constanța a fost necesară modificarea anexei în sensul actualizării reperului RPD36 - s-au adăugat materiale noi în procesul de punere în operă a lucrării, s-a modificat prețul pentru materiale și manoperă, s-a adăugat procentul pentru lucru în trafic.

- este necesară modificarea anexelor nr. 10 - 11 privind structurile deviz/calculație pentru fundamentarea tarifelor lunare de administrare, aprobate prin H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța.

Față de cele mai sus prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare, ce va fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

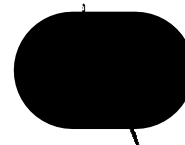
Director general

Hira St



**Sef serviciu tehnic,
inspecție drumuri**

Racu Constantin





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 266045/20-11.2025

F02-PS32

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 266039/20-11.2025, în calitate sa de inițiator;

Prin H.C.L. nr.63/2013 s-a aprobat Contractul nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța în temeiul căruia, Consiliul Local al Municipiului Constanța poate transmite în gestiune delegată societății Confort Urban S.R.L.Constanța, inclusiv drumuri publice, parcuri, platforme și pasaje. Obiectul contractului constituie prestarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat de către operatorul de servicii publice (delegat) în favoarea beneficiarului (delegatar).

În conformitate cu prevederile art.3 alin. (1) lit. a) din OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, "Serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect:

a)construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor; a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane".

- Prin adresa nr.101975/08.05.2025, Serviciul Drumuri parcuri și transport din cadrul Direcției servicii publice solicită Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generală urbanism și patrimoniu transmiterea în gestiunea delegată a aleilor care fac parte din Obiectivul de Investiții "Reamenajarea spațiului public din zona Teatrului Național de Operă și Balet Oleg Danovski" în vederea executării lucrărilor de reamenajare ale acestora.

În acest sens, pentru realizarea lucrărilor de reamenajare ale aleilor din Parcul din zona Teatrului Național de Operă și Balet "Oleg Danovski", se consideră oportună modificarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L a terenului în suprafață de 4.350,00 mp reprezentând aleile din imobilul identificat cu nr. cadastral 243067.

-Prin adresa nr. 256427/10.11.2025, Serviciul Drumuri parcuri și transport din cadrul Direcției servicii publice solicită Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generală urbanism și patrimoniu transmiterea în gestiunea delegată a terenurilor situate în

municipiul Constanța pe str. Ștefăniță Vodă, zona Biserica Sfântul Cuvios Antonie cel Mare și pe str. Dionisie cel Mic, zona Bazar Ștefăniță Vodă identificate cu n.r. cadastrale 238816 și 257663.

În acest sens, pentru realizarea unor lucrărilor de reamenajare se consideră oportună modificarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L a următoarelor terenuri;

-terenul în suprafață de 2975,00 mp identificat cu nr.cadastral 238816, situat în municipiul Constanța str. Ștefăniță Vodă-RATC-CAP LINIE Cartier Henri Coandă

-terenul în suprafață de 2347,00 mp reprezentând parte din terenul identificat cu nr.cadastral 257663, situat în municipiul Constanța str. Ștefăniță Vodă. Suprafața de teren de 4773,00 mp parte din terenul identificat cu nr. cadastral 257663 a fost transmisă la Confort Urban conform anexei nr.5 din anexa la H.C.L nr.231/2019.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul prevederilor art.136 alin.(8), lit. b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L.nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța ce va fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Carmen-Mihaela IS

ȘEF SERVICIU,

Roxana-Iri

în

Serviciul Juridic

C/ Mirela PAULS



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANTA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECȚIA SERVICIILOR PUBLICE
SERVICIUL DRUMURI, PARCĂRI ȘI TRANSPORT
NR. 266055/20.11.2025



Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 266039/20.11.2025, în calitate de inițiator;

Văzând prevederile H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare cât și prevederile contractului nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

- structura de deviz/calculație pentru fundamentarea costurilor pentru investițiile finanțate de către Delegatar sunt stabilite prin anexe individuale pentru fiecare serviciu public din administrare în parte.

- structura deviz/calculație pentru fundamentarea prețurilor și tarifelor, pentru plata serviciilor și reparațiilor prestate și a costurilor pentru programele de investiții publice, se propune de delegat și se stabilesc, se ajustează și se modifică prin hotărâri ale Consiliului local al municipiului Constanța;

- în funcție de tipul lucrărilor ce urmează a fi executate și a investițiilor publice ce urmează a le finanța, administrația publică locală va solicita delegatului un deviz de lucrări întocmit pe baza structurii deviz/calculației pentru fundamentarea tarifelor de administrare.

Delegatul propune actualizarea structurilor deviz/calculație pentru fundamentarea prețurilor/tarifelor pentru investițiile publice și pentru plata serviciilor și reparațiilor prestate, după cum urmează:

- pentru anexa nr.10 - Cheltuieli cu investițiile pentru trama stradală a municipiului Constanța a fost necesară modificarea și completarea anexei în sensul actualizării reperului D36 - s-au adăugat materiale noi în procesul de punere în operă a lucrării, s-a modificat prețul pentru materiale și manoperă, s-a adăugat procentul pentru lucru în trafic, s-a introdus ca reper nou D116 - Glafuri din dale de granit, piatra, material amprentat, etc.

- pentru anexa nr. 11 - Cheltuieli de întreținere, reparare și modernizare a tramei stradale, întreținere și reparații pasaje pietonale, desființarea panourilor publicitare, a rețelelor de cabluri, a stâlpilor, a oricaror construcții, amenajări sau instalații amplasate fără formalități legale în zona drumului public a municipiului Constanța a fost necesară modificarea anexei în sensul actualizării reperului RPD36 - s-au adăugat materiale noi în procesul de punere în operă a lucrării, s-a modificat prețul pentru materiale și manoperă, s-a adăugat procentul pentru lucru în trafic.

Astfel, este necesară modificarea anexelor nr. 10 și 11 privind structurile deviz/calculație pentru fundamentarea tarifelor lunare de administrare, aprobate prin H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor

publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța.

Prin urmare contractul nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța se va modifica prin act adițional.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare ce va fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

Director executiv
Raluca GEORGESCU



Serviciul Juridic
C.j. *Here PAULS*



Șef serviciu
Constantin DAMAȘARU



Inspector
Carmen POPA





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.1 la H.C.L nr..... /.....11.2025

nr. crt.	Denumire bun / Elemente de identificare	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a Societății CONFORT URBAN S.R.L.	Valoarea de inventar a terenului în suprafață de 21.212,28 mp din care fac parte aleile în suprafață de 4.350 mp	Observații
1.	Alei care fac parte din Obiectivul de investiții "Reamenajarea spațiului public din zona Teatrului Național de Operă și Balet Oleg Danovski " Parcul Oleg Danovski identificat cu: Număr cadastral: 243067 Carte funciară: 243067 Categorie de folosință:curți construcții	4.350,00 mp	16.884.148,72 lei	-domeniu public al municipiului Constanța conform nr.crt.1304 la H.C.L. nr. 451/2017; -Autorizația de construire nr. 359/30.04.2025; -adresa nr.202047/08.09.2025 a a Serviciului Drumuri parări și transport din cadrul Direcției servicii publice; -e-mailul Serviciului contabilitate din data de 07.10.2025

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.2 la H.C.L nr..... /.....11.2025

nr. crt.	Denumire bun / Elemente de identificare	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a Societății CONFORT URBAN S.R.L.	Valoarea de inventar a terenului în suprafață de 8299,22 mp din care face parte suprafața de teren de 2.347,00 mp	Observații
1.	-teren situat în municipiul Constanța str.Ștefăniță Vodă, FN nr.cadastral: 257663 Carte funciară: 257663 Categorie de folosință:curți construcții	2.347,00 mp	1.863.083,63 lei	-adresa nr.256427/10.11.2025 a Serviciului Drumuri parări și transport din cadrul Direcției servicii publice, -Suprafața de teren de 4773,00 mp parte din terenul identificat cu nr. cadastral 257663 a fost transmisă la Confort Urban conform anexei nr.5 din H.C.L.nr.231/2019, -domeniu privat al municipiului Constanța conform pag.5 din H.C.L. nr. 109/2005; -e-mailul Serviciului contabilitate din data de 19.11.2025

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.3 la H.C.L nr..... /.....11.2025

nr. crt.	Denumire bun / Elemente de identificare	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a Societății CONFORT URBAN S.R.L.	Valoarea de inventar a terenului în suprafață de 8299,22 mp din care face parte suprafața de 2.975,00 mp	Observații
1.	teren situat în municipiul Constanța str. Ștefăniță Vodă-RATC-CAP LINIE Cartier Henri Coandă nr.cadastral: 238816 Carte funciară: 238816 Categorie de folosință:curți construcții	2.975,00 mp	1.863.083,63 lei	-adresa nr.256427/10.11.2025 a Serviciului Drumuri parări și transport din cadrul Direcției servicii publice, -domeniu privat al municipiului Constanța conform pag.5 din H.C.L. nr. 109/2005; -e-mailul Serviciului contabilitate din data de 19.11.2025

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 4 la H.C.L.....

ANEXA NR.10 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de
administrare a domeniului public și privat din Municipiul Constanța
STRUCTURA DEVIZ / CALCULAȚIE
PENTRU FUNDAMENTAREA TARIFELOR LUNARE DE ADMINISTRARE
Cheltuieli cu investițiile pentru trasa stradală a municipiului Constanța

A. Lucrări de investiții

Confirmarea lucrărilor se asigură lunar de reprezentanții Primăriei municipiului Constanța, pe baza situației de lucrări.

Pentru lucrările de investiții executate de S.C. CONFORT URBAN S.R.L., în calitate de administrator a trasei stradale a municipiului Constanța, prețurile unitare pentru executarea lucrărilor sunt următoarele :

1	D01	Decapare sistem rutier existent și compactare	Lei/mc	106,78
2	D02	Săpătură în teren tare și foarte tare	Lei/mc	111,80
3	D03	Reprofilare pietruire existentă cu aport de material până la 10 cm	Lei/mp	61,47
4	D04	Reprofilare pietruire existentă fără aport de material până la 10 cm	Lei/mp	31,30
5	D05	Desfacere trotuar din dale- 10 cm grosime	Lei/mp	57,39
6	D06	Demontare borduri prefabricate mari secțiune 20x25 cm	Lei/ml	93,66
7	D07	Decapare îmbrăcăminte asfaltică manual -grosime 4 cm	Lei/mp	73,59
8	D08	Desfacere îmbrăcăminte din beton de ciment	Lei/mc	463,66
9	D09	Ridicare la cotă borduri prefabricate mari secțiune 20x25 cm	Lei/ml	190,19
10	D10	Montare borduri prefabricate mici secțiune 10x15 cm	Lei/ml	91,73
11	D11	Montare borduri prefabricate mari secțiune 20x25 cm	Lei/ml	195,27
12	D12	Substrat de nisip	Lei/mc	318,52
13	D13	Fundație de piatră spartă	Lei/mc	310,06
14	D14	Amorsarea suprafețelor în vederea așternerii mixturii asfaltice	Lei/mp	3,38
15	D15	Strat de fundație din agregate	Lei/mc	372,84
16	D16	Montat pavaj(pavele) autoblocante din beton	Lei/mp	150,80
17	D17	Frezare îmbrăcăminte asfaltică	Lei/mc	239,40

18	D18	Strat binder BA 22,4 LEG50/70 (BAD22,4) cu așternere mecanică	Lei/to	513,04
19	D19	Strat de bază BA 31,5 BAZĂ 50/70 (AB31,5) cu așternere mecanică	Lei/to	469,80
20	D20	Strat de uzură BA 16 RUL50/70 de 4cm grosime cu așternere mecanică	Lei/mp	97,55
21	D21	Strat de uzură BA 16 RUL50/70 de 4cm grosime cu așternere manuală	Lei/mp	67,06
22	D22	Strat de uzură BA 8 RUL50/70 de 3cm grosime cu așternere manuală	Lei/mp	71,06
23	D23	Strat de uzură BA8 RUL50/70 de 4cm grosime cu așternere manuală	Lei/mp	89,00
24	D24	Aducere la profil cu BA8 RUL50/70 cu așternere manuală	Lei/to	604,35
25	D25	Aducere la profil cu BA16 RUL50/70 cu așternere manuală	Lei/to	576,22
26	D29	Strat de uzură SMA16 50/70 de 5 cm grosime cu așternere mecanică	Lei/mp	130,76
27	D30	Reparații trotuare cu dale din beton	Lei/mp	180,81
28	D33	Cofraje mixte din panouri	Lei/mp	70,63
29	D34	Montare armături diverse	Lei/kg	9,31
30	D35	Confecții metalice simple	Lei/kg	41,38
31	D36	Vopsire în culori la balustrade, grile și parapeteți metalici	Lei/mp	184,25
32	D37	Turnare beton C8/10	Lei/mc	566,05
33	D38	Turnare beton C12/15	Lei/mc	605,14
34	D39	Turnare beton C16/20	Lei/mc	754,70
35	D40	Turnare șapă (M100T)	Lei/mp	48,40
36	D41	Transport și costuri neutralizare moloz din lucrări de reparații tramă stradală din municipiul Constanța	Lei/to	205,39
37	D42	Reparații glet pe tencuieli	Lei/mp	37,23
38	D43	Reparații tencuieli interioare de 2 cm grosime, drișcuite, executate la pereți	Lei/mp	91,47
39	D44	Desfacere plăcaje ceramice	Lei/mp	87,45
40	D45	Reparații pardoseli ceramice	Lei/mp	201,45
41	D46	Vopsitorie (zugrăveli lavabile) de exterior pe tencuieli existente	Lei/mp	45,37

42	D47	Montat și pozat instalație electrică	Lei/ml	42,25
43	D48	Montat corpuri de iluminat	Lei/buc	73,77
44	D49	Reparații cu material hidroizolant	Lei/mp	175,90
45	D50	Desfacerea tencuielilor interioare obișnuite la pereti	Lei/mp	10,93
46	D51	Tăierea rosturilor	Lei/ml	35,75
47	D52	Montare geogril	Lei/mp	12,95
48	D53	Montare de piatră cubică pe șapă de beton	Lei/mp	132,98
49	D54	Încadrare casete pomi cu piatră cubică	Lei/ml	53,98
50	D56	Colmatare rosturi și crăpături cu mastic bituminos la îmbrăcămînți bituminoase	Lei/ml	7.10
51	D57	Confecționat dale și montat capace cămine canalizare L*I = 1500*1500 mm	Lei/buc	2.139,83
52	D58	Aducere la cotă de asfalt a capacelor	Lei/buc	1928,66
53	D59	Trasare lucrări pentru asfatare (100 ml:25 buc)	Lei/ml	64,29
54	D60	Reparații mobilier urban	Lei/ml	346,78
55	D61	Umplutură pietruire existentă cu aport de material (frezat) până la 20 cm	Lei/mp	82,68
56	D62	Strat de legatură BA22,4 LEG 50/70 (BAD22,4) cu așternere mecanică	Lei/to	555,07
57	D63	Spălare, curățare suprafețe (graffiti, marcaje rutiere, etc.)	Lei/mp	102,09
58	D64	Ștergerea marcajului rutier prin frezare	Lei/mp	157,56
59	D66	Marcaje rutiere longitudinale clasic (600 microni)	Lei/mp	50,26
60	D67	Marcaje rutiere transversale, diverse – clasic (600 microni)	Lei/mp	62,45
61	DI3	Montarea în localități a indicatoarelor de circulație rutieră	Lei/buc	66,53
62	DI4	Montarea în localități a stâlpilor pentru indicatoare de circulație rutieră	Lei/buc	159,80
63	DI5	Montarea stâlpi protecție pietoni (dirijare) de diverse forme și culori	Lei/buc	96,66
64	DI8	Montarea stâlpi lamelari	Lei/buc	36,37
65	DI13	Montat parapet lestable	Lei/buc	59,22
66	DI15	Montat elemente denivelate pentru reducerea vitezei	Lei/buc	64,81

67	DI16	Montarea elementelor de sistematizare rutieră pentru delimitarea sensurilor/benzilor de circulație	Lei/buc	56,72
68	DI17	Montare buton reflectorizant și alte elemente de semnalizare	Lei/buc	23,06
69	DI19	Montarea în localități a indicatoarelor pe stâlpi din beton	Lei/buc	87,11
70	DI24	Montare stâlpi flexibili pentru separatoare de sens	Lei/buc	12,75
71	DI25	Montare plăcuțe reflectorizante	Lei/buc	39,32
72	DI27	Montare oglinda de trafic	Lei/buc	106,99
73	DI34	Montare rastel pentru parcare bicicletelor (buc)	Lei/buc	68,10
74	DI36	Montare opritor mașină	Lei/buc	50,15
75	DI38	Montarea în localități a panourilor de orientare	Lei/buc	93,81
76	DI40	Montarea bolarzilor protecție de diverse forme și culori	Lei/buc	71,66
77	D72	Montaj elemente prefabricate	Lei/to	209,01
78	D79	Marcaje rutiere cu bandă din material termoplastic, diferite simboluri	Lei/mp	210,37
79	D80	Marcaje rutiere transversale, bicomponent	Lei/mp	186,41
80	D82	Demontare borduri prefabricate mici secțiune 10X15 cm	Lei/ml	83,90
81	D83	Aducere la profil cu SMA 16 50/70 (MAS), cu așternere manuală	Lei/to	605,12
82	D84	Aducere la profil cu SMA 16 50/70 (MAS), cu așternere mecanizată	Lei/to	583,44
83	D85	Aducere la profil cu BA16 RUL 50/70 cu așternere mecanizată	Lei/to	531,11
84	D91	Așternere îmbrăcămintă asfaltică cu BA8 RUL 50/70 cu așternere mecanizată	Lei/to	557,78
85	D92	Montat și pozat tub de protecție diverse diametre	Lei/ml	19,18
86	D93	Ștergere marcaj rutier cu vopsea neagră	Lei/mp	79,91
87	D102	Montare tub protecție diametrul 90	Lei/ml	24,84
88	D103	Montare tub protecție diametrul 110	Lei/ml	33,44
89	D104	Montare tub protecție diametrul 160	Lei/ml	36,59

90	D108	Amorsarea suprafețelor înainte de aplicarea marcajelor rutiere longitudinale și transversale clasice	Lei/mp	86,13
91	D109	Strat de legătură BA22,4 LEG 50/70 cu fibră (BAD22,4M) cu așternere mecanică	Lei/to	588,60
92	D111	Montare plasă sudată	Lei/mp	44,95
93	D113	Imbrăcămintă din beton de ciment la drumuri, executată într-un singur strat BcR4,5	Lei/mp	293,80
94	D114	Montare plasă sudată diametru 10mm	Lei/mp	101,28
95	D115	Tencuială decorativă	Lei/mp	84,62
96	D116	Glafuri din dale de granit, piatra, material amprentat, etc.	Lei/mp	470,07
97	DV03	Curățat teren orizontal de frunze și crengi	Lei/smp	89,62
98	DV04	Degajat teren de corpuri străine	Lei/smp	391,64
99	DV05	Mobilizat sol la 10 cm adâncime	Lei/mp	10,52
100	DV06	Mobilizat sol la 20 cm adâncime -teren mijlociu	Lei/mp	14,95
101	DV07	Mobilizat sol la 30 cm adâncime -teren mijlociu	Lei/mp	19,39
102	DV08	Semănarea gazonului pe suprafețe orizontale sau în panta sub 30%	Lei/smp	267,00
103	DV10	Curățat teren de iarbă și buruieni	Lei/smp	364,49
104	DV11	Așternere pământ vegetal 10 cm	Lei/mp	8,24
105	DV12	Plantarea florilor și a plantelor perene cu înălțimea peste 15 cm	Lei/100 buc	467,77
106	DV14	Udat cu furtunul din cisternă	Lei/mc	125,62
107	DV17	Plantări trandafiri și arbuști, fără balot	Lei/buc	27,80
108	DV21	Udat cu furtunul/găleata din cisterna gazon/ plante florale	Lei/mc	314,62
109	DV24	Plantarea de arbori cu diametrul tulpinei până la 10cm- fără tutori	Lei/buc	249,11
110	DV25	Așternere pământ vegetal -15 cm	Lei/mp	10,42
111	DV26	Așternere pământ vegetal -20 cm	Lei/mp	12,07
112	DV27	Așternere pământ vegetal - 30 cm	Lei/mp	16,40
113	DV29	Plantări trandafiri și arbuști, cu balot	Lei/buc	82,21
114	DV30	Montare tutori	Lei/buc	35,31
115	DV31	Plantarea florilor și a plantelor perene cu înălțimea până la 15 cm	Lei/100 buc	396,29
116	DV32	Amenajări cu piatră decorativă	Lei/mp	56,80
117	DV34	Plantări pentru gard viu pe un rând	Lei/ml	31,57
118	DV35	Plantări pentru gard viu pe două rânduri	Lei/ml	53,18
119	DV36	Săpătură manuală pentru îndepărtarea pământului neconform în vederea pregătirii așternerii	Lei/mc	80,32

		pământului vegetal		
120	DV41	Transport deșeuri minerale (piatră, pământ, etc.)	Lei/to	42,47
121	DV43	Greblare teren cu suprafața	Lei/smp	15,66
122	DV44	Extragerea pământului necesar amenajării spațiilor verzi în teren mijlociu	Lei/mc	54,29
123	DV50	Rectificarea marginilor la peluze și rabate	Lei/100m	128,54

Pentru lucrările de ridicare la cotă a capacelor ce vor fi executate de terți, prețul este cel de la D58, conform facturilor emise de executant.

B. Recuperarea investițiilor

B.1 Recuperarea investițiilor efectuate de către societate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat, care fac obiectul prezentului contract, se va face prin tarif sau preț.

B.2 Recuperarea cheltuielilor cu materialele (care nu sunt cuprinse în structura deviz/calculație pentru fundamentarea costurilor și nu se decontează prin pret/tarif unitar prevăzut în prezenta anexă) necesare punerii în operă a lucrărilor, se vor deconta pe baza facturilor emise de furnizori.

C. Cheltuieli externe

Cheltuieli pentru întocmirea documentațiilor tehnico- economice pentru fluidizarea circulației rutiere și pietonale (sensuri giratorii, sensuri unice, piste bicicliști, limitatoare de viteză, treceri de pietoni, trotuare, alei, străzi, etc.) respectiv expertize tehnice, studii de fezabilitate, studii de fezabilitate, proiecte tehnice, detalii de execuție, documentații de avizare a lucrărilor de intervenții și documentații de avizare, urmărire și verificare proiecte, studii de consultanță tehnică, studii/analize probe de laborator, studii de evaluare, servicii de asistență tehnică, urmărire execuție lucrări, studii de circulație, studii de trafic, studii tehnice, servicii de geologie, studii de electrometrie, servicii de topografie, servicii de verificare a proiectelor de structuri portante, servicii de urbanism și de arhitectură, servicii de proiectare, servicii de inginerie, servicii de acces internet camere video – conform facturii lunare.

D. Cheltuieli cu taxe Inspectorat de Stat în Construcții - 0.6 % pentru lucrările de investiții, conform situațiilor de plată de la I.S.C.

E. Anunțuri lucrări pentru informarea populației privind siguranța circulației rutiere, devieri și blocări de trasee în zonele în care se execută lucrări de întreținere, reparații și modernizări a tramei stradale a municipiului Constanța, conform facturilor lunare, în limita bugetului aprobat.

F. Impozite și taxe .

G. Alte cheltuieli neprevăzute, conform facturilor prezentate .

H. Profit – 5 %

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

.....

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU

COMISIA de PRETURI:		
Presedinte:	Brandusa-Margarit	
Membri:	Emona Socarici	
	Daniel Bobirnac	
	Lacramioara Dascalu	
	Constantin Racu	

D36	VOPSIREA IN CULORI LA BALUSTRADE , GRILE SI PARAPETI METALICI (MP)											
1	RPCR47A1	Gratii metalice din profil laminat, executate si montate										
		NC	UM	PU	Material		Manopera		Utilaj		Transport	TOTAL
	Chit de cutit	0.0300	kg	12.0000		0.3600						
	Vopsea	0.0700	kg	20.0000		1.4000						
	Grund	0.0200	kg	21.0000		0.4200						
	Hartie pentru slefuire	0.1000	buc	3.0000		0.3000						
	Diluant	0.1000	kg	14.7800		1.4780						
	Vopsitor	2.1800	ore	44.2001				96.3562				
	TOTAL1					3.9580		96.3562		0.0000	0.0000	100.3142
2	DF27A	Piloti pentru dirijarea circulatiei (montare garduri de protectie, balize, conuri)										
	pilot	0.5000	ore	44.2001				22.1001				
	TOTAL1					0.0000		22.1001		0.0000	0.0000	22.1001
3	DI19H	Auto transport muncitori tip Ford 3,5 to										
	LEA	0.5000	ore	36.8100				0.0000			18.4050	
	TOTAL1											18.405
	TOTAL DIRECTE					3.9580		118.4563		0.0000	18.4050	140.8193
	% lucru in trafic	0.2000						23.6913		0.0000		23.6913
	TOTAL					3.9580		142.1476		0.0000	18.4050	164.5106
	Indirecte	0.1200				0.4750		17.0577		0.0000	2.2086	19.7413
	TOTAL GENERAL					4.4330		159.2053		0.0000	20.6136	184.25

Întocmit normă de consum
Tehn. Tudor

Întocmit tehnico economic
Mihaela Patrutoiu

COMISIA de PRETURI:

Presedinte:	Brandusa Margarit
Membri:	Emona Socarici
	Daniel Bobirnac
	Lacramioara Dascalu
	Constantin Racu

D116	GLAFURI DIN DALE DE GRANIT/PIATRA/MATERIAL AMPRENTAT/ETC. MP										
1	CI 05H08 asimilat	Placaj din placi ceramica									
	Dale	1.0600	mp	196.2100		207.9826					
	Aracet (adeziv)	0.8000	kg	1.5900		1.2720					
	Muncitor	2.9400	ore	44.2001				129.9483			
	TOTAL2					209.2546		129.9483	0.0000	0.0000	339.2029
2	DD07E-asim	Umplerea cu mortar a rosturilor de pava									
	mortar	0.0058	to	263.5964		1.5289					
	Apa	0.0610	mc	7.3400		0.4477					
	Muncitor	0.3900	ore	44.2001				17.2380			
	Autocisterna	0.0050	ore	130.0000					0.6500		
	TOTAL3					1.9766		17.2380	0.6500	0.0000	19.8646
3	TRA01A10	Transport auto pe distanta de 10 km									
	Transport	0.0411	to	13.0900						0.5384	
	TOTAL4					0.0000		0.0000		0.5384	0.5384
	DF27A	Piloti pentru dirijarea circulatiei (montaj garduri, balize dirijare etc.)									
	Muncitor	0.2286	ore	44.2001				10.1041			
4	TOTAL7					0.0000		10.1041			10.1041
	DII19H	Auto transport muncitori tip Ford 3.5 to									
	LEA	0.5000	ore	36.8100						18.4050	
	TOTAL8					0.0000		0.0000	0.0000	18.4050	18.4050
	TOTAL DIRECTE					211.2312		157.2904	0.6500	18.9434	388.1150
	% lucru in trafic						20.00 %	31.4581	20.0%	0.1300	31.5881
	TOTAL					211.2312		188.7485	0.7800	18.9434	419.7031
	Indirecte	12.00 %				25.3477		22.6498	0.0936	2.2732	50.3643
	TOTAL GENERAL					236.5789		211.3983	0.8736	21.2166	470.07

Intocmit normă de consum
Tehn. Tudor M

Intocmit tehnico economic,
Mihaela Patrutoiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 5 la HCL nr.....

ANEXA NR.11 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța

STRUCTURA DEVIZ / CALCULAȚIE
PENTRU FUNDAMENTAREA TARIFELOR LUNARE DE ADMINISTRARE

Cheltuieli de întreținere, reparare și modernizare a tramei stradale, întreținere și reparații pasaje pietonale, desființarea panourilor publicitare, a rețelilor de cabluri, a stâlpilor, a oricaror construcții, amenajări sau instalații amplasate fără formalități legale în zona drumului public a municipiului Constanța

A. Lucrări de întreținere și reparații curente

Confirmarea lucrărilor se asigură lunar de reprezentanții Primăriei municipiului Constanța, pe baza situației de lucrări.

Pentru lucrările de întreținere, reparare și modernizare a tramei stradale, întreținere și reparații pasaje pietonale, desființarea panourilor publicitare, a rețelilor de cabluri, a stâlpilor, a oricaror construcții, amenajări sau instalații amplasate fără formalități legale în zona drumului public a municipiului Constanța, executate de societatea CONFORT URBAN S.R.L., în calitate de administrator a tramei stradale a municipiului Constanța, prețurile unitare pentru executarea lucrărilor sunt următoarele :

1	RPD01	Decapare sistem rutier existent și compactare	Lei/mc	106,78
2	RPD02	Săpătură în teren tare și foarte tare	Lei/mc	111,80
3	RPD03	Reprofilare pietruire existentă cu aport de material până la 10 cm	Lei/mp	61,47
4	RPD04	Reprofilare pietruire existentă fără aport de material până la 10 cm	Lei/mp	31,30
5	RPD05	Desfacere trotuar din dale – 10 cm grosime	Lei/mp	57,39
6	RPD06	Demontare borduri prefabricate mari secțiune 20x25 cm	Lei/ml	93,66
7	RPD07	Decapare îmbrăcămintă asfaltică manual -grosime 4 cm	Lei/mp	73,59
8	RPD08	Desfacere îmbrăcămintă din beton de ciment	Lei/mc	463,66
9	RPD09	Ridicare la cotă borduri prefabricate mari secțiune 20x25 cm	Lei/ml	190,19
10	RPD10	Montare borduri prefabricate mici secțiune 10x15 cm	Lei/ml	91,73
11	RPD11	Montare borduri prefabricate mari secțiune 20x25 cm	Lei/ml	195,27
12	RPD12	Substrat de nisip	Lei/mc	318,52
13	RPD13	Fundație de piatră spartă	Lei/mc	310,06
14	RPD14	Amorsarea suprafețelor în vederea așternerii mixturii asfaltice	Lei/mp	3,38
15	RPD15	Strat de fundație din agregate	Lei/mc	372,84

16	RPD16	Montat pavaj (pavele) autoblocante din beton	Lei/mp	150,80
17	RPD17	Frezare îmbrăcămintă asfaltică	Lei/mc	239,40
18	RPD18	Strat de binder BA22.4 LEG 50/70 (BAD22,4) cu aşternere mecanică	Lei/to	513,04
19	RPD19	Strat de bază BA31,5 BAZĂ 50/70 (AB31,5) cu aşternere mecanică	Lei/to	469,80
20	RPD20	Strat de uzură BA16 RUL50/70 de 4cm grosime cu aşternere mecanică	Lei/mp	97,55
21	RPD21	Strat de uzură BA16 RUL50/70 de 4cm grosime cu aşternere manuală	Lei/mp	67,06
22	RPD22	Strat de uzură BA8 RUL50/70 de 3cm grosime cu aşternere manuală	Lei/mp	71,06
23	RPD23	Strat de uzură BA8 RUL50/70 de 4cm grosime cu aşternere manuală	Lei/mp	89,00
24	RPD24	Aducere la profil cu BA8 RUL50/70 cu aşternere manuală	Lei/to	604,35
25	RPD25	Aducere la profil cu BA16 RUL50/70 cu aşternere manuală	Lei/to	576,22
26	RPD26	Reparații prin plombare cu BA16 RUL 50/70 de 4 cm grosime cu aşternere manuală	Lei/mp	125,10
27	RPD27	Reparații prin plombare cu BA16 RUL 50/70 de 6 cm grosime cu aşternere manuală	Lei/mp	185,82
28	RPD28	Reparații prin plombare cu (BAD25) de 6 cm grosime cu aşternere manuală	Lei/mp	180,13
29	RPD29	Strat de uzură SMA16 50/70 de 5 cm grosime cu aşternere mecanică	Lei/mp	130,76
30	RPD30	Reparații trotuare cu dale din beton	Lei/mp	180,81
31	RPD31	Reparații prin plombare cu mixtură stocabilă	Lei/to	809,23
32	RPD32	Strat de fundație sau reprofilare din piatră spartă pentru trotuare cu aşternere manuală	Lei/mc	444,63
33	RPD33	Cofraje mixte din panouri	Lei/mp	70,63
34	RPD34	Montare armături diverse	Lei/kg	9,31
35	RPD35	Confecții metalice simple	Lei/kg	41,38
36	RPD36	Vopsirea în culori la balustrade, grile și parapeți metalici	Lei/mp	184,25
37	RPD37	Turnare beton C8/10	Lei/mc	566,05
38	RPD38	Turnare beton C12/15	Lei/mc	605,14
39	RPD39	Turnare beton C16/20	Lei/mc	754,70
40	RPD40	Turnare șapă (M100T)	Lei/mp	48,40
41	RPD41	Transport și costuri neutralizare moloz din lucrări de reparații tramă stradală din municipiul Constanța	Lei/to	205,39
42	RPD42	Reparații glet pe tencuieli	Lei/mp	37,23
43	RPD43	Reparații de tencuieli interioare de 2 cm grosime, drișcuite, executate la pereți	Lei/mp	91,47
44	RPD44	Desfacere placaje ceramice	Lei/mp	87,45

45	RPD45	Reparații pardoseli ceramice	Lei/mp	201,45
46	RPD46	Vopsitorie (zugrăveli lavabile) de exterior pe tencuieli existente	Lei/mp	45,37
47	RPD47	Montat și pozat instalație electrică	Lei/ml	42,25
48	RPD48	Montat corpuri de iluminat	Lei/buc	73,77
49	RPD49	Reparații cu material hidroizolant	Lei/mp	175,90
50	RPD50	Desfacerea tencuielilor interioare obișnuite la pereti	Lei/mp	10,93
51	RPD51	Tăierea rosturilor	Lei/ml	35,75
52	RPD52	Montare geogril	Lei/mp	12,95
53	RPD53	Montare de piatră cubică pe șapă de beton	Lei/mp	132,98
54	RPD54	Încadrare casete pomi cu piatră cubică	Lei/ml	53,98
55	RPD55	Refacere pavaje vechi	Lei/mp	137,11
56	RPD56	Colmatare rosturi și crăpături cu mastic bituminos la îmbrăcăminti bituminoase	Lei/ml	7,10
57	RPD57	Confectionat dale și montat capace cămine canalizare L*I = 1500*1500 mm	Lei/buc	2.139,83
58	RPD58	Aducere la cota de asfalt a capacelor	Lei/buc	1.928,66
59	RPD59	Trasare lucrări pentru asfaltare (100 ml:25 buc)	Lei/ml	64,29
60	RPD60	Reparații mobilier urban	Lei/ml	346,78
61	RPD61	Umplutură pietruire existentă cu aport de material (frezat) până la 20cm	Lei/mp	82,68
62	RPD62	Strat de legătură BA 22,4 LEG 50/70(BAD22,4) cu așternere mecanică	Lei/to	555,07
63	RPD63	Spălare, curățare suprafețe (graffiti, marcaje rutiere, etc.)	Lei/mp	102,09
64	RPD64	Ștergere marcaj rutier prin frezare	Lei/mp	157,56
65	RPD65	Curățarea vegetației între pavaje și pe trotuare	Lei/mp	8,96
66	RPD66	Marcaje rutiere longitudinale clasic (600 microni)	Lei/mp	50,26
67	RPD67	Marcaje rutiere transversale, diverse - clasic (600 microni)	Lei/mp	62,45
68	RPD68	Desfiintare panouri publicitare pe structura metalica	Lei/kg	13,01
69	RPD69	Demontare confecții metalice	Lei/kg	6,34
70	RPD70	Demolat structuri din beton	Lei/mc	355,55
71	RPD71	Demontat stalpi din beton	Lei/buc	2504,56
72	RPD72	Montaj elemente prefabricate	Lei/to	209,01
73	RPD73	Montare borduri prefabricate mici din granit – sectiune 10X15cm	Lei/ml	95,17
74	RPD74	Montare borduri prefabricate mari din granit – sectiune 20X25cm	Lei/ml	301,20
75	RPD75	Reparatii cu pavele din granit – grosime 7 cm	Lei/mp	456,07

76	RPD76	Reparatii cu pavele din granit – grosime 4 cm	Lei/mp	356,21
77	RPD77	Montare borduri prefabricate mari din marmura – sectiune 20X25cm	Lei/ml	465,78
78	RPD78	Montare rigole de granit	Lei/ml	185,47
79	RPD79	Marcaje rutiere cu bandă din material termoplastic, diferite simboluri	Lei/mp	210,37
80	RPD80	Marcaje rutiere transversale -bicomponent	Lei/mp	186,41
81	RPD81	Transport local materiale diverse (stâlpișori, balize, panouri, cabine, etc.)	Lei/to	277,86
82	RPD82	Demontare borduri prefabricate mici secțiune 10X15 cm	Lei/ml	83,90
83	RPD83	Aducere la profil cu SMA 16 50/70 (MAS), cu așternere manuală	Lei/to	605,12
84	RPD84	Aducere la profil cu SMA 16 50/70 (MAS), cu așternere mecanizată	Lei/to	583,44
85	RPD85	Aducere la profil cu BA16 RUL 50/70 cu așternere mecanizată	Lei/to	531,11
86	RPD86	Desfacerea plăcuțelor metalice	Lei/buc	18,18
87	RPD87	Reparații izolate suprafețe < 10,00 mp	Lei/mp	360,60
88	RPD88	Reparații izolate suprafețe > 10,00 mp	Lei/mp	340,01
89	RPD89	Reparații izolate pe trotuar, suprafețe < 10,00 mp	Lei/mp	215,27
90	RPD90	Reparații izolate pe trotuar, suprafețe > 10,00 mp	Lei/mp	194,65
91	RPD91	Așternere îmbrăcămintă asfaltică cu BA8 RUL 50/70 cu așternere mecanizată	Lei/to	557,78
92	RPD92	Montare tub de protecție diametrul 63	Lei/ml	19,18
93	RPD93	Ștergere marcaj rutier cu vopsea neagră	Lei/mp	79,91
94	RPD94	Pereți compartimentare din OSB, simpli, într-un strat (struct. Lemn, montați la 60 cm, plăci OSB gros.10 mm); H≤4,50m	Lei/mp	132,01
95	RPD95	Montare tâmpărie din PVC, inclusiv izolarea rosturilor cu spumă poliuretanică, etanșare cu benzi de etanșare	Lei/mp	86,62
96	RPD96	Demontare folie PVC transparentă	Lei/mp	32,17
97	RPD97	Montare folie PVC transparentă	Lei/mp	42,07
98	RPD98	Etanșare suplimentară la terase/fațade cu profile din lemn	Lei/ml	42,07
99	RPD99	Cablu pentru instalații electrice, având secțiunea conductoarelor până la 4 mmp	Lei/ml	21,45
100	RPD100	Corp de iluminat comp. echip. Cu leduri 100w, montat pe st. lemn	Lei/buc	51,97
101	RPD101	Amorsarea suprafețelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolației sau hidroizolației pe suprafețe orizontale, înclinate sau vericale, cu soluție bituminoasă, în două straturi	Lei/mp	5,16

102	RPD102	Montare tub protecție diametrul 90	Lei/ml	24,84
103	RPD103	Montare tub protecție diametrul 110	Lei/ml	33,44
104	RPD104	Montare tub protecție diametrul 160	Lei/ml	36,59
105	RPD105	Montare panouri polycarbonat compact-protectie balustrade, pasaje, etc	Lei/mp	285,93
106	RPD106	Montare parapet metalic semigreu – protecție balustrade, pasaje, etc.	Lei/ml	204,05
107	RPD107	Constatare, identificare și verificare integritate marcaje rutiere (sincronizare marcaje cu indicatoare aferente, propuneri de semnalizări rutiere care să fluidizeze traficul rutier sau care să faciliteze traficul	Lei/oră	140,50
108	RPD108	Amorsarea suprafețelor înainte de aplicarea marcajelor rutiere longitudinale și transversale clasice	Lei/mp	86,13
109	RPD109	Strat de legătură BA22,4 LEG 50/70 cu fibră (BAD22,4M) cu așternere mecanică	Lei/to	588,60
110	RPD110	Așternere îmbrăcămintă asfaltică cu BA8 RUL50/70 colorat cu așternere mecanizată	Lei/to	1.893,98
111	RPD111	Montare plasă sudată	Lei/mp	44,95
112	RPD 112	Curățare graffiti prin spălare	Lei/mp	296,01
113	RPD 113	Imbrăcămintă din beton de ciment la drumuri, executată într-un singur strat Bcr4,5	Lei/mp	293,80
114	RPD 114	Montare plasă sudată diametru 10 mm	Lei/mp	101,28
115	RPD115	Tencuială decorativă	Lei/mp	84,62
116	SV01	Corecție coroane arbori <7m	Lei/buc	254,79
117	SV02	Corecție coroane arbori >7m	Lei/buc	344,32
118	SV03	Curățat teren orizontal de frunze și crengi	Lei/smp	89,62
119	SV04	Degajat teren de corpuri străine	Lei/smp	391,64
120	SV05	Mobilizat sol la 10 cm adâncime	Lei/mp	10,52
121	SV06	Mobilizat sol la 20 cm adâncime -teren mijlociu	Lei/mp	14,95
122	SV07	Mobilizat sol la 30 cm adâncime -teren mijlociu	Lei/mp	19,39
123	SV08	Semănarea gazonului pe suprafețe orizontale sau în panta sub 30%	Lei/smp	267,00
124	SV09	Cosirea gazonului pe suprafețe orizontale sau în panta sub 30%	Lei/smp	45,38
125	SV10	Curățat teren de iarbă și buruieni	Lei/smp	364,49
126	SV11	Așternere pământ vegetal 10 cm	Lei/mp	8,24
127	SV12	Plantarea florilor și a plantelor perene cu înălțimea peste 15 cm	Lei/100 buc	467,77
128	SV13	Tuns gard viu	Lei/mp	2,66

129	SV14	Udat cu furtunul din cisternă	Lei/mc	125,62
130	SV15	Tăleri de lăstari la arbori și arbuști, inflorescență, lăstari sălbatici la trandafiri	Lei/buc	3,71
131	SV16	Administrare îngrășăminte	Lei/to	4451,98
132	SV17	Plantări trandafiri și arbuști, fără balot	Lei/buc	27,80
133	SV18	Doborâre arbori cu fierăstrău mecanic, diametru <50 cm	Lei/buc	1315,50
134	SV19	Doborâre arbori cu fierăstrău mecanic, diametru >50cm	Lei/buc	2723,88
135	SV20	Transport resturi vegetale	Lei/to	466,73
136	SV21	Udat cu furtunul/găleata din cisterna gazon/ plante florale	Lei/mc	314,62
137	SV22	Scoaterea cu mijloace manuale a cioatelor cu diametru de 10-30 cm	Lei/buc	62,04
138	SV23	Scoaterea cu mijloace manuale a cioatelor cu diametru de 31-50 cm	Lei/buc	203,67
139	SV24	Plantarea de arbori cu diametrul tulpinei până la 10cm- fără tutori	Lei/buc	249,11
140	SV25	Așternere pământ vegetal -15 cm	Lei/mp	10,42
141	SV26	Așternere pământ vegetal -20 cm	Lei/mp	12,07
142	SV27	Așternere pământ vegetal - 30 cm	Lei/mp	16,40
143	SV28	Plivit manual de buruieni	Lei/smp	140,31
144	SV29	Plantări trandafiri și arbuști, cu balot	Lei/buc	82,21
145	SV30	Montare tutori	Lei/buc	35,31
146	SV31	Plantarea florilor și a plantelor perene cu înălțimea până la 15 cm	Lei/100 buc	396,29
147	SV32	Amenajări cu piatră decorativă	Lei/mp	56,80
148	SV33	Cosirea gazonului pe suprafețe orizontale sau în pantă sub 30%, cu protecție contra aruncării pietrelor	Lei/smp	90,85
149	SV34	Plantări pentru gard viu pe un rând	Lei/ml	31,57
150	SV35	Plantări pentru gard viu pe două rânduri	Lei/ml	53,18
151	SV36	Săpătură manuală pentru îndepărtarea pământului neconform în vederea pregătirii așternerii pământului vegetal	Lei/mc	80,32
152	SV37	Combaterea bolilor și dăunătorilor, ierbicidare, executată manual	Lei/smp	93,78
153	SV38	Defrișare manuală a suprafețelor împădurite cu tufişuri și arbuști cu diametrul până la 10 cm, fără scoaterea rădăcinilor	Lei/smp	568,47
154	SV39	Defrișare manuală a suprafețelor împădurite cu tufişuri și arbuști cu diametrul până la 10 cm, cu scoaterea rădăcinilor	Lei/smp	707,30

155	SV40	Transport deșeuri reciclabile din lucrări de salubritate	Lei/to	50,14
156	SV41	Transport deșeuri minerale (piatră, pământ, etc.)	Lei/to	42,47
157	SV42	Salubritate teren cu suprafața <2000 mp	Lei/smp	4,33
158	SV43	Greblare teren cu suprafața	Lei/smp	15,66
159	SV44	Extragerea pământului necesar amenajării spațiilor verzi în teren mijlociu	Lei/mc	54,29
160	SV45	Extragere manuală a plantelor cu înălțime < 0,50m	Lei/buc.	19,94
161	SV46	Transplantări cu balot de pământ, executate manual, la arbuști, trandafiri și buxusforme	Lei/buc.	74,02
162	SV47	Transplantări cu balot de pământ, executate manual, la arbori foioși și rășinoși cu diametrul până la 10 cm	Lei/buc.	343,60
163	SV48	Extragerea manuală a arborilor și puieților de arbori fără balot de pământ la rădăcină - arbuști	Lei/buc.	17,04
164	SV49	Extragerea manuală a arborilor și puieților de arbori fără balot de pământ la rădăcină - arbuști cu ghimpi și trandafiri	Lei/buc.	19,50
165	SV50	Rectificarea marginilor la peluze și rabate	Lei/100m	128,54
166	SV51	Tunderea gardurilor vii, borduri, chenare, forme - cu înălțimea până la 1,20m	Lei/mp	1,45
167	SV52	Tunderea borduri, chenare de buxus	Lei/mp	7,15
168	SV53	Tunderea gardurilor vii, borduri, chenare în forme a esențelor cu frunze persistente	Lei/mp	2,85
169	SV54	Extragerea manuală a tufelor de arbuști și a rășinoaselor până la h=2m, având balot de pământ la rădăcină de diametru 0,50m și h=0,40m	Lei/buc.	63,52
170	SV55	Extragerea manuală a arborilor și puieților de arbori fără balot de pământ la rădăcină- puieți de arbori	Lei/buc.	20,51
171	SV56	Împrăștierea cu lopata pământ afânat, strat uniform gros. 10-30 cm	Lei/mc	82,63
172	SV57	Compactarea cu maiul de mână a umpluturilor executate în straturi orizontale sau înclinate la 1/4 inclusiv udarea fiecărui strat de pământ în parte având pământ necoroziv - 10 cm	Lei/mc	60,05
173	SV58	Nivelarea manuală a terenurilor și platformelor cu denivelări de 10-20 cm teren mijlociu	Lei/mp	10,54
174	SV59	Udarea plantațiilor cu furtunul de la hidranți	Lei/mp	0,33
175	SV60	Udarea suprafețelor cu furtunul de la cisternă	Lei/mp	1,50
176	SV61	Sap. man. pământ, spații limitate <1,00 m lățime<fără sprijiniri, teren ușor, adânc.<0,75 m	Lei/mc	75,07
177	SV62	Montare membrană polipropilenă0-folie mulcire culturi	Lei/mp	0,90
178	SV63	Amenajări cu scoarță decorativă - mulci	Lei/mp	18,46

Cheltuieli pentru desființarea panourilor publicitare, a rețelelor de cabluri, a stâlpilor, a oricăror construcții, amenajări sau instalații amplasate fără formalitățile legale în zona drumului public poz. 68-71 – în funcție de bugetul aprobat;

Pentru lucrările de ridicare la cotă a capacelor ce vor fi executate de terți, prețul este cel de la RPD58, conform facturilor emise de executant.

B. Recuperarea investițiilor

B.1 Recuperarea investițiilor efectuate de către societate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat, care fac obiectul prezentului contract, se va face prin tarif sau preț.

B.2 Recuperarea cheltuielilor cu materialele (care nu sunt cuprinse în structura deviz/calculație pentru fundamentarea costurilor și nu se decontează prin preț/tarif unitar prevăzut în prezenta anexă) necesare punerii în operă a lucrărilor, se vor deconta pe baza facturilor emise de furnizori.

C. Cheltuieli externe

Cheltuieli pentru întocmirea documentațiilor tehnico-economice pentru fluidizarea circulației rutiere și pietonale (sensuri giratorii, sensuri unice, piste bicicliști, limitatoare de viteză, treceri de pietoni, trotuare, alei, strazi, etc.) respectiv expertize tehnice, studii de prefizabilitate, studii de fezabilitate, proiecte tehnice, detalii de execuție, documentații de avizare a lucrărilor de intervenții și documentații de avizare, urmărire și verificare proiecte, studii de consultanță tehnică, studii/analize probe de laborator, studii de evaluare, servicii de asistență tehnică, urmărire execuție lucrări, studii de trafic, studii de circulație, studii tehnice, servicii de geologie, studii de electrometrie, servicii de topografie, servicii de verificare a proiectelor de structuri portante, servicii de urbanism și de arhitectură, servicii de proiectare, servicii de inginerie, servicii de acces internet camere video – conform facturii lunare.

D. Cheltuieli cu taxe Inspectorat de Stat în Construcții - 0.6 %, conform situațiilor de plată de la I.S.C.

E. Anunțuri lucrări pentru informarea populației privind siguranța circulației rutiere, devieri și blocări de trasee în zonele în care se execută lucrări de întreținere, reparații și modernizări a tramei stradale a municipiului Constanța, conform facturilor lunare, în limita bugetului aprobat.

F. Impozite și taxe .

G. Alte cheltuieli neprevăzute, conform facturilor prezentate .

H. Profit – 5 %

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

.....

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU