

Vinde constructii si teren

Detalii

- Organizator: UAT Judetul Constanta
- Localizare: Romania (Constanta)
- Tip anunț: Vânzare
- Sursă: Presa Nationala
- Termen limită: 09-12-2025 16:00
- Dată licitație: 10-12-2025 09:30
- Publicat în: 17-11-2025

Domenii

- Servicii de vanzare de imobile (CPV: 70121100)
 - Servicii de vanzare de teren (CPV: 70122100)
 - Vanzare de bunuri imobiliare (CPV: 70123000)
-

Denumirea și adresa instituției publice: UAT Județul Constanța, prin Consiliul Județean Constanța, cu sediul în municipiul Constanța, Bulevardul Tomis nr.51, CIF 2981739, reprezentat legal de Președintele Consiliului Județean Constanța, domnul Florin Mitroi.

Datele de identificare ale imobilului:

Imobilul ce face obiectul licitației este situat în municipiul Constanța, str.Dacia nr.3, lot 2, proprietate privată a Județului Constanța, înscris în cartea funciară nr.222691 Constanța, compus din:

Cabinet medical-C1, CF: 222691, Nr. cadastral: 222691-C1, suprafață construită la sol: de 72 mp;
Centrală termică-C2, CF: 222691, Nr. cadastral: 222691-C2, suprafață construită la sol: 14 mp;
Magazie-C3, CF: 222691, Nr. cadastral: 222691-C3, suprafață construită la sol: 12 mp;
Teren, CF: 222691, Nr. cadastral: 222691, categorie de folosință: curți construcții, suprafață: 176 mp.
Prețul de pornire al licitației: 792 euro.

Pasul de strigare: 6400 euro.

Locul, data și ora începerii licitației: municipiul Constanța, Bulevardul Tomis nr.51, sala Albă, parter, 10.12.2025 ora 9,30 - plicurile cu documentele de participare la licitație vor fi deschise de către

Comisia pentru vânzarea în prezența ofertanților;

10.12.2025 ora 11,30 - se va afișa lista cu ofertanții acceptați și ofertanții respinși, după caz;

10.12.2025 ora 12,30 - are loc ședința de licitație.

Documentele necesare pentru participare la licitație sunt:

a) pentru furnizorii de servicii medicale - persoane juridice:

certificatul de înmatriculare eliberat de oficiul registrului comerțului, actul constitutiv (inclusiv de pe toate actele adiționale relevante) și certificatul de înregistrare fiscală (pentru plătitorii de TVA), în copii certificate conform cu originalul de reprezentantul legal al persoanei juridice;
scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă comercială română, în original;

dovada privind achitarea tuturor obligațiilor fiscale către bugetul general consolidat, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de organul fiscal competent, în original sau în copie certificată conform cu originalul de reprezentant legal al persoanei juridice;
declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că aceasta nu se află în litigii, reorganizare judiciară sau faliment;
declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că ofertantul nu este beneficiarul unui alt contract de cumpărare, atribuit în condițiile OUG nr.68/2008;
împuternicire de la asociați pentru reprezentant legal al persoanei juridice, dacă este cazul;
dovada achitării garanției de participare;
dovada achitării taxei de participare.

b) pentru furnizorii de servicii medicale – persoane fizice:

copie de pe actul de identitate, certificată conform cu originalul de titular;
autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau actul legal de constituire, după caz, din care rezultă că are obiect unic de activitate furnizarea de servicii medicale, cu sau fără activități conexe acestora, în copie certificată conform cu originalul de titular;
dovada privind achitarea tuturor obligațiilor fiscale către bugetul general consolidat, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de organul fiscal competent, în original sau copie certificată conform cu originalul de titular;
declarație pe propria răspundere din care să rezulte că ofertantul nu este beneficiarul unui alt contract de cumpărare, atribuit în condițiile OUG nr.68/2008.
dovada achitării garanției de participare;
dovada achitării taxei de participare.

Documentele prevăzute la pct.6 se depun, în plic închis, la registratura Consiliului Județean Constanța, municipiul Constanța, Bulevardul Tomis nr.51, parter, până la data de 09.12.2025, ora 16:00. Pe plic se vor înscrie numele/denumirea ofertantului și obiectul licitației pentru care se depun documentele.

Taxa de participare la licitație este în cuantum de 1.000 lei și poate fi achitată:

prin virament, în contul RO34TREZ23121360250XXXXX deschis la Trezoreria Constanța, titular Județul Constanța, cod fiscal 2981739;

în numerar la casieria Consiliului Județean Constanța situată în sediul instituției, etaj 2.

Pe ordinul de plata/chitanță se va specifica: „Taxă participare licitație publică – imobil str. Dacia nr.3”

Taxa de participare nu se restituie.

Garanția de participare la licitație este în cuantum de 7.000 lei și poate fi achitată:

prin virament, în contul RO08TREZ2315006XXX000433 deschis la Trezoreria Constanța, titular Județul Constanța, cod fiscal 2981739;

în numerar la casieria Consiliului Județean Constanța situată în sediul instituției, etaj 2.

Pe ordinul de plata/chitanță se va specifica: „Taxă participare licitație publică – imobil str. Dacia nr.3”

Garanția de participare se restituie:

ofertanților necâștigători în baza solicitării scrise a acestora, în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii.

ofertantului câștigător în baza solicitării scrise a acestuia, în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii, numai după semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

Garanția de participare nu se restituie dacă: ofertantul nu se prezintă la licitație deși a depus documentele de participare, ofertantul declarat câștigător nu semnează procesul-verbal de adjudecare sau nu semnează contractul de vânzare-cumpărare în termen de 30 zile de la data adjudecării.

Conform art.10 alin.(2) din OUG nr.68/2008, imobilul dobândit în baza prezentei licitații publice cu strigare „nu poate fi înstrăinat, închiriat sau folosit de cumpărător pentru alte activități decât în scopul desfășurării activității medicale și/sau conexe actului medical”.

Persoana de contact pentru informații suplimentare și vizitare imobil: Sebastian Rancichi, telefon: 0727789893.
