

2022-C/I-870 Mangalia - Reabilitarea pavilionului V - bazin inot din cazarma 870 Mangalia (proiectare si executie)

Detalii

- Organizator: Ministerul Apararii Nationale - Unitatea Militara 02311 Constanta
- Localizare: Romania (Constanta)
- Tip anunț: Anunț de participare
- Sursă: S.E.A.P.
- Estimare: 17.131.339,04 RON
- Termen limită: 12-01-2026 15:00
- Publicat în: 14-11-2025
- Număr SEAP: [CN1087467]

Domenii

- Lucrari de constructii (CPV: 45000000)
 - Servicii de proiectare arhitecturala (CPV: 71220000)
 - Servicii de asistenta tehnica (CPV: 71356200)
-

Achizitie initiata prin anunt de participare: [CN1087467]

2022-C/I-870 Mangalia - Reabilitarea pavilionului V - bazin inot din cazarma 870 Mangalia (proiectare și execuție)

Sectoriale: Nu Legea nr. 98/23.05.2016

Modalitatea de atribuire: ONLINE PPP: Da

Data transmitere: 14.11.2025 09:51

Data publicare: 14.11.2025 09:51

Autoritate contractanta: Ministerul Apărării Naționale - Unitatea Militară 02311 Constanța

Detalii

Documentatie de atribuire:

DF1259734 / 12.11.2025 14:33

Anunt de intentie:

-

Anunt cu transmitere la JOUE:

Nu

Sectiunea I: Autoritatea contractanta

I.1) Denumire si adrese

Ministerul Apărării Naționale - Unitatea Militară 02311 Constanța

Adresa: Strada: Prelungirea Tulcei, nr. 7 Tipul juridic al cumparatorului: Autoritate guvernamentală centrală Cod fiscal: 48253059 Cod postal: 900426 Cod NUTS: RO223 Constanta Localitate: Constanta Tara: Romania E-mail: um02311@mapn.ro Telefon: +40730595678 Fax: - Adresa Internet (URL): <https://ddi.mapn.ro/> Adresa profilului cumparatorului: <https://www.e-licitatie.ro>

I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

Rolul organismului central pe achizitie: -

I.3) Comunicare

Documentele de achizitii publice sunt disponibile pentru access direct, nerestricționat, complet si gratuit la: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100202422>

Accesul la documentele de achizitii publice este restricționat. Informatii suplimentare pot fi obtinute la: -

Comunicarea electronica necesita utilizarea de instrumente si de dispozitive care nu sunt disponibile in mod general. Accesul direct nerestricționat si complet la aceste instrumente si dispozitive este gratuit, la: -

Informatii suplimentare pot fi obtinute de la:

adresa mentionata mai sus

Ofertele, candidaturile sau cererile de participare trebuie depuse la:

I.4) Tipul autoritatii contractante

Minister sau orice alta autoritate nationala sau federala, inclusiv subdiviziuni regionale sau locale ale acestora

I.5) Activitate principala

Aparare

Sectiunea II: Obiect

II.1) Obiectul achizitiei

II.1.1) Titlu:

2022-C/I-870 Mangalia - Reabilitarea pavilionului V - bazin inot din cazarma 870 Mangalia (proiectare și execuție) Numar de referinta: 48253059_2025_PAAPD1561070

II.1.2) Cod CPV principal:

45000000-7 Lucrari de constructii (Rev.2)

II.1.3) Tipul contractului:

Lucrari / Proiectare si executare

II.1.4) Descriere succinta:

Durata efectivă de proiectare și execuție a lucrărilor este de 24 luni calendaristice, defalcată astfel: 3 luni calendaristice efective pentru prestarea serviciilor de proiectare de la data începerii serviciilor de proiectare menționată în Ordinul de începere a serviciilor de proiectare; și 21 de luni calendaristice efective pentru execuție lucrări construcții de la data începerii execuției lucrărilor menționată în Ordinul de începere a lucrărilor. Acordarea asistenței tehnice pe parcursul derulării lucrărilor proiectate, respectiv 21 luni, de la data începerii lucrărilor, menționată în ordinul de începere a lucrărilor și până la data aprobării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor fără obiecțiuni sau data procesului-verbal de stingere a eventualelor obiecțiuni Perioada de garanție acordată lucrărilor executate, inclusiv utilajelor și echipamentelor montate este de minim 36 luni calendaristice de la recepția la terminarea lucrărilor, după stingerea tuturor obiecțiilor constatate de comisia de recepție, dacă este cazul. Valoarea estimată a contractului de proiectare și execuție lucrări, supusa prezentei proceduri este de 17.131.339,04 lei fără T.V.A., respectiv 20.728.920,24 lei cu T.V.A., la care se adaugă cheltuieli pentru diverse și neprevăzute în valoare de 1.950.120,36 lei fără T.V.A Valoarea cheltuielilor diverse si neprevazute nu este supusa valorii estimate acestei proceduri si ca urmare nu vor fi incluse in oferta. Defalcarea valorii estimate a contractului este:

Valoare executie lucrari (constructii montaj) 2022-C/I-870: 16,257,277.81 lei fara TVA ; Valoare Organizare santier 2022-C/I-870: 334.061,23 lei fara TVA; Valoare proiectare 2022-C/I-870: 440.000,00 lei fara TVA; Valoare asistenta tehnica 2022-C/I-870: 100.000,00 lei fara TVA; Clarificările se pot solicita cu 18 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor. Autoritatea contractantă va comunica tuturor operatorilor economici răspunsurile la întrebările de clarificare primite – însoțite de întrebările aferente – luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective, prin publicarea acestora pe site-ul www.e-licitatie.ro - SEAP - în cadrul anunțului de participare aferent prezentei proceduri în secțiunea „Documentații și clarificări”. Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificare/informațiilor suplimentare în a 11-a zi înainte de termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor.

II.1.5) Valoarea totala estimata:

Valoarea totala estimata:17131339.04 Moneda: RON

II.1.6) Informatii privind loturile:

Contractul este impartit in loturi:Nu

II.2) Descriere

II.2.2) Coduri CPV secundare:

71220000-6 Servicii de proiectare arhitecturala (Rev.2)

71356200-0 Servicii de asistenta tehnica (Rev.2)

II.2.3) Locul de executare:

Codul NUTS:RO223 Constanța

Locul de executare:REABILITAREA PAVILIONULUI V-BAZIN DE INOT DIN CAZARMA 870 MANGALIA"- cod de investiție imobiliară 2022-C/I-870

II.2.4) Descrierea achizitiei publice:

Atribuirea contractului de lucrări pentru obiectivul de investiție imobiliară REABILITAREA PAVILIONULUI V-BAZIN DE INOT DIN CAZARMA 870 MANGALIA"- cod de investiție imobiliară 2022-

C/I-870; Obiect 1: Consolidare Pavilion V - Bazin inot. Obiect 2: Reabilitare Pavilion V - Bazin inot. Obiect 3: Realizare Punct Tennie Pav V. Obiect 4: Realizare retea alimentare cu gaze naturale/ retele utilitati, bransamente/racorduri. Obiect 5: Amenajari, sistematizari vertical.Obiect 6: Generator electric

II.2.5) Criterii de atribuire:

Cel mai bun raport calitate – pret

Denumire factor evaluareDescrierePondere

Pretul oferteiComponenta financiara

40 %

Invers proportional

Punctaj maxim total 40

Algoritm de calcul: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Calificarea și experiența profesionala specifica a personalului cheieComponenta tehnica 1

40 %

Invers proportional

Punctaj maxim total 40

Algoritm de calcul: Algoritm de calcul: Algoritm de calcul pt proiectare -Pt arhitect cu drept de semnătură, membru în cadrul OAR, care va îndeplini funcția și de șef de proiect, astfel: oExp. prof. specifică constând în implicarea în 2-3 contracte = 5 pct; oExp. prof. specifică constând în implicarea în 4-5 contracte = 10 pct. -Pt ing. specializarea C.C.I.A., astfel: oExp. prof. specifică constând în implicarea în 2-3 contracte = 3 pct; oExp. prof. specifică constând în implicarea în 4-5 contracte = 10 pct. Algoritm de calcul pt executie -Pt manager de proiect, astfel: -Exp. prof specifică constând în implicarea în 2-4 contracte -5 pct; -Exp. prof specifică constând în implicarea în 5-7 contracte - 10 pct; -Exp. prof specifică constând în implicarea în 8-10 contracte - 20pct. Prin exp prof. specifică se

Înțelege orice doc. din care să reiasă faptul că, experții punctați au avut calitatea pentru care sunt nominalizați în prezenta procedură (proiectare – arhitect cu drept de semnătură; inginer specializarea CCIA; execuție - manager de proiect). Din aceste doc. trebuie să reiasă: beneficiarul contractului, tipul serviciilor/activităților prestate, perioada în care s-a realizat contractul. Exp. prof. specifică se calculează ținând cont de serviciile prestate și lucrările executate cel puțin 3 ani indiferent de perioada în care a fost realizată această experiență. Doc. suport relevante care atestă experiența specifică pot fi fișa de post, contractul de muncă, recomandarea sau orice alte documente similare. Note: 1. O.E. străini vor prezenta orice doc. considerat edificator, din acest p.d.v., în țara de origine sau în țara în care ofertantul este stabilit, cum ar fi recomandări, procese verbale de recepție a proiectului sau alte documente echivalente emise de A.C. din țara respectivă. În cazul în care în țara de origine sau în țara în care este stabilit ofertantul nu se emit doc. de natura celor prevăzute mai sus, A.C. are obligația de a accepta o declarație pe propria răspundere sau, dacă în țara respectivă nu există prevederi legale referitoare la declarația pe propria răspundere, o declarație autentică dată în fața unui notar, a unei autorități administrative sau judiciare sau a unei asociații profesionale care are competențe în acest sens din care să reiasă exp. prof. 2. Nu se va accepta prezentarea doar a unui CV în care să se menționeze implicarea într-o serie de lucrări pentru dovedirea experienței similare. 3. Nu este suficientă menționarea în recomandările/documentele similare prezentate, a funcției deținute de persoana nominalizată în cadrul proiectelor în care a fost implicată. Pentru demonstrarea îndeplinirii cerinței se vor respecta cerințele de mai sus, menționându-se în doc. prezentat și tipurile de activități prestate

Perioada de garanție suplimentară a lucrărilor Componenta tehnica 2

20 %

Invers proportional

Punctaj maxim total 20

Algoritm de calcul: Pentru Propunerea tehnică a fost stabilit un număr de 5 subfactori: 1.

Demonstrarea unei abordări și a unei metodologii corespunzătoare pentru realizarea activităților și obținerea rezultatelor în cadrul Contractului - maxim 4 puncte; 2. Încadrarea în timp, succesiunea și durata activităților propuse - maxim 4 puncte; 3. Atribuțiile membrilor echipei în implementarea activităților contractului - maxim 4 puncte; 4. Resursele (umane și materiale) și realizările corespunzătoare fiecărei activități - maxim 4 puncte; 5. Numărul de zile de muncă prevăzut pentru fiecare categorie de expert pe durata Contractului - maxim 4 puncte. Detalii privind aplicarea algoritmului de calcul se regasesc în Anexa 1 a Caietului de sarcini

Punctaj maxim total 100

II.2.7) Durata contractului, concesiunii, a acordului-cadru sau a sistemului dinamic de achiziții:

Durata în luni: 24

Contractul se reînnoiește: Nu

II.2.9) Informații privind limitarea numărului de candidați care urmează să fie invitați (cu excepția procedurilor deschise):

Poate fi depășit numărul maxim de candidați selectați pentru etapa a doua a procedurii? Nu

II.2.10) Informații privind variantele:

Vor fi acceptate variante: Nu

II.2.11) Informații privind opțiunile:

Opțiuni: Nu

II.2.12) Informații privind cataloagele electronice:

Oferte trebuie să fie prezentate sub forma de cataloage electronice sau să includă un catalog electronic: Nu

II.2.13) Informații despre fondurile Uniunii Europene:

Achiziția se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: Nu

Tip finanțare : Fonduri bugetare

Program/Proiect: -

II.2.14) Informații suplimentare:

Sectiunea III: Informatii juridice, economice, financiare si tehnice

III.1) Conditii de participare

III.1.1) Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale, inclusiv cerintele privind înscrierea în registrele profesionale sau comerciale:

Cerința nr.1

Ofertantul/ofertantul asociat/ terțul susținător/ subcontractantul nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art. 164, 165, 167 din Legea nr. 98/2016.

Modalitatea de îndeplinire a cerinței constă în prezentarea DUAE, inclusiv de asociați/ terți susținători/ subcontractanți conf. art. 193, alin. 1 din Legea nr. 98/2016 (se va consulta Ghidul de utilizare DUAE elaborat de ANAP disponibil la adresa www.anap.gov.ro) Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile , împreună cu asociat, subcontractant, terț susținător, dacă este cazul.

Operatorii economici vor prezenta ca documente justificative:

- Certificate constatatoare privind lipsa datoriilor restante, cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (bugetul local, bugetul de stat), din care să reiasă lipsa datoriilor restante, valabile la momentul prezentării acestora;
- Cazier judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor cu putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC/actul constitutiv;
- După caz, documente prin care se demonstrează faptul că operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 166, alin. 2, art. 167, alin. 2 și art. 171 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
- Alte documente edificatoare, după caz.

Cerința nr.2

- Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 60 din Legea nr. 98/2016. Declarația se va prezenta odată cu DUAE, de către toți participanții la procedura de atribuire (ofertant, asociat, subcontractant și terț susținător)

Persoanele cu funcții de decizie în cadrul AC sunt: col. Badea Nicolae-Gigi , P.c.c. Draghici Adina , p.c.c. Baiceanu Monica , P.c.c. Jitea Cristian-Alexandru , cpt. Iscriu Andreea, col. Stoica Emil-Costin , P.c.c. Maftai Cristina-Letitia ,Slt. Pirvan Eduard Catalin , Slt. Corici Ovidiu Nicolae , Cpt. Marian Cristian , Cpt. Lacatus Mihai

NOTĂ: Vor fi excluși din procedura de atribuire toți ofertanții care se afla în situațiile prevăzute la art. 60, 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016.

Autoritatea contractantă exclude din procedura de atribuire orice persoană fizică sau juridică, având calitatea de ofertant individual/ofertant asociat/candidat/terț susținător/subcontractant, care nu se încadrează în definiția de la art. 3 alin. (1) lit. jj), fără a mai fi necesară verificarea încadrării în prevederile art. 164, 165 și 167.

În conformitate cu prevederile art. 218, alin (4) din Legea 98/2016, Autoritatea contractanta are obligatia de a solicita, la incheierea contractului, prezentarea contractului/ contractelor incheiate intre contractant si subcontractantul/ subcontractantii nominalizat/ nominalizati in oferta. Contractul/ Contractele de subcontractare prezentate la incheierea contractului de achizitie publica vor contine cel putin informatiile din acordul/ acordurile de subcontractare prezentate in cadrul ofertelor, vor fi in concordanta cu oferta si se vor constitui in anexa la contractul de achizitie publica. Raspunderea contractantului in ceea ce priveste modul de indeplinire a contractului nu este diminuata in cazul in care o parte/ parti din acesta sunt indeplinite de subcontractanti.

Cerința nr. 3

1. Op. ec. participant la procedura de achiziție trebuie sa dovedească o forma de înregistrare in condițiile legii din tara de rezidenta din care sa reiasă ca este legal constituit, ca nu se afla in niciuna din situațiile de anulare a constituirii, precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. In acest sens obiectul de activitate al operatorului economic = obiectul contractului. Cerința se aplică inclusiv pentru subcontractanți și/sau terți susținători care completează informațiile aferente situației lor la nivelul unui DUAЕ distinct.

Modalitatea de îndeplinire: completarea DUAЕ. In cazul in care operatorul economic intenționează sa subcontracteze o parte/parti din contract, DUAЕ include si informațiile solicitate cu privire la subcontractanți. In cazul depunerii unei oferte in asociere, fiecare asociat are obligația de a demonstra îndeplinirea cerinței pentru partea de contract pe care o realizează. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ vor fi prezentate la solicitarea autorității contractante doar de către ofertantul clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire.

Aceste documente sunt:

- certificatul constatator emis de către Oficiul National al Registrului Comerțului, din care sa rezulte obiectul de activitate al ofertantului, informațiile legate de structura acționarilor si reprezentanților legali;

- pentru persoanele juridice străine, se vor prezenta documente edificatoare care dovedesc o formă de înregistrare în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este stabilit, din care să reiasă informațiile solicitate de către Autoritatea Contractantă.

2. Atestate/Certificate solicitate:

- a) Atestat eliberat de ANRE de tip C1A și C2A – conform Ordinului A.N.R.E nr. 134/2021 valabil la momentul prezentării acestuia

- b) Autorizație pentru activitatea de proiectare sisteme și instalații de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu, emis de Inspectoratul General pentru Situațiile de Urgență din cadrul Ministerului Administrației și Internelor , valabil la momentul prezentării acestuia;

- c) Autorizație pentru activitatea de execuție sisteme și instalații de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu, emis de Inspectoratul General pentru Situațiile de Urgență din cadrul Ministerului Administrației și Internelor, valabil la momentul prezentării acestuia;

- d) Autorizație pentru activitatea de proiectare sisteme și instalații de limitare și stingere a incendiilor, emisă de Inspectoratul General pentru Situațiile de Urgență din cadrul Ministerului Afacerilor Interne , valabil la momentul prezentării acestuia;

- e) Autorizație pentru efectuarea lucrărilor de instalare și întreținere sisteme și instalații de limitare și stingere a incendiilor, emisă de Inspectoratul General pentru Situațiile de Urgență din cadrul Ministerului Afacerilor Interne , valabil la momentul prezentării acestuia;

- f) Autorizație pentru activitatea de proiectare sisteme și instalații de ventilare pentru evacuarea fumului și gazelor fierbinți, cu excepția celor de tip natural-organizat, emisă de Inspectoratul General pentru Situațiile de Urgență din cadrul Ministerului Afacerilor Interne în baza prevederilor art. 1 alin (2) lit. g) din Metodologia de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor aprobată prin Ordinul 87/06.04.2010 publicat în Monitorul Oficial nr. 238/2010, cu modificările și completările ulterioare, valabil la momentul prezentării acestuia;

- g) Autorizație pentru efectuarea lucrărilor de instalare și întreținere sisteme și instalații de ventilare pentru evacuarea fumului și gazelor fierbinți, cu excepția celor de tip natural-organizat, emisă de Inspectoratul General pentru Situațiile de Urgență din cadrul Ministerului Afacerilor Interne în baza prevederilor art. 1 alin (2) lit. k) din Metodologia de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor aprobată prin Ordinul 87/06.04.2010 publicat în Monitorul Oficial nr. 238/2010, cu modificările și completările ulterioare, valabil la momentul prezentării acestuia;

- h) Atestat eliberat de ANRE de tip PGIU/EGIU, atestați conform Ordinului A.N.R.E. nr. 132 din 2021 pentru proiectarea instalațiilor de utilizare a gazelor naturale având regimul de medie, redusă și joasă presiune, tip PDIB/ pentru executarea instalațiilor de utilizare a gazelor naturale având regimul de

medie, redusă și joasă presiune, tip EDIB;

Modalitatea de îndeplinire:

1. Se va completa DUAE de către ofertant/asociat/terț/subcontractant în spațiul destinat acestuia și descrie concret cum sunt acestea îndeplinite.

2. Ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta orice document prin care se susține cerința și anume copia autorizației/atestatului în termen de valabilitate.

Documentele cerute la secțiunea III.1.1.b) Capacitatea de exercitare a activității profesionale, Cerința nr. 3, punctul 2 din Fișa de date a achiziției, se vor evidenția la nivelul DUAE la Secțiunea Criterii de selecție. Notă: Documentele solicitate vor fi depuse în SICAP de către ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire, prin scanarea documentelor în oricare din variantele original/copie legalizată/copie lizibilă, semnate cu semnătura electronică extinsă. Operatorii economici nerezidenți vor prezenta certific. emise de țara de rezidență.

III.1.2) Situația economică și financiară:

III.1.3) Capacitatea tehnică și profesională:

Listă și descriere succintă a criteriilor de selecție:

Pentru contractele de achiziție de lucrări: executarea de lucrări de tipul specificat

Certificate emise de organisme independente cu privire la standardele de asigurare a calității

Certificate emise de organisme independente cu privire la sistemele sau standardele de management de mediu

Nivel(uri) minim(e) al(e) standardelor care ar putea fi impuse:

Cerința nr. 1 - Experiența similară poate fi îndeplinită prin prezentarea de contracte fie de execuție și proiectare separat, fie contracte combinate (design build) de proiectare și execuție, astfel:

1) Pentru execuția de lucrări: Ofertantul trebuie să demonstreze că au fost duse la bun sfârșit în ultimii 5 ani calculați până la data limită stabilită pentru depunerea ofertelor, lucrări de construcții civile încadrate în categoria de importanță C, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare (lucrări de construcții noi și/sau de modernizare și/sau de reabilitare de construcții civile și/sau reparații capitale construcții civile), în valoare cumulată de minim 16,591,339.04 lei, fără T.V.A., în cadrul a maxim 3 (trei) contracte;

2) Pentru prestarea de servicii: Operatorii economici vor prezenta informații aferente ale principalelor servicii prestate: Proiectare (SF/DALI/PT/PT+DDE) + Elaborare certificat performanță energetic + Asistență tehnică din partea proiectantului) în ultimi 3 ani de la data limită de depunere a ofertelor din care să reiasă că au elaborat documentații tehnico economice pentru servicii similare în valoare cumulate de minimum 540.000,00 lei, fără T.V.A., în cadrul a maxim 3 (trei) contracte.

3) Pentru contractele de proiectare și execuție lucrări: Operatorii economici trebuie să prezinte informații aferente principalelor lucrări executate din care să reiasă că au fost duse la bun sfârșit în ultimii 5 ani lucrări similare în valoare cumulată de minim 17.131.339,04 lei, fără TVA, format din execuție lucrări minim 16,591,339.04 lei, fără T.V.A și servicii prestate (Proiectare+ Elaborare certificat performanță energetic + Asistență tehnică din partea proiectantului) minimum 540.000,00 lei, fără T.V.A la nivelul a maximum 3 contracte de lucrări de aceeași natură (ce au inclus proiectarea și execuția lucrărilor). Nu se vor lua în calcul contractele de lucrări de reparații curente.

Modalitatea de îndeplinire:

Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile ce descriu nivelul lor de experiență, prin raportare la contractele executate în trecut, corespunzător cerințelor autorității contractante.

Asociatul/asociații nominalizați va/vor prezenta distinct DUAE în care se vor cuprinde informațiile solicitate. Pentru execuția de lucrări, ofertanții vor prezenta lucrări de construcții noi și/sau de modernizare și/sau de reabilitare de construcții civile și/sau reparații capitale construcții civile), lucrări de construcții civile încadrate în categoria de importanță C, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 766/1997. Pentru prestarea de servicii, experiența similară trebuie să privească servicii de proiectare (SF/DALI/PT/PT+DDE)+ Elaborare certificat performanță energetic + Asistență tehnică

din partea proiectantului, pentru lucrări de construcții civile încadrate în categoria de importanță C, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 (lucrări de construcții noi și/sau de modernizare și/sau de reabilitare de construcții civile și/sau reparații capitale construcții civile). Ultimii 5/3 ani se raportează la termenul limită de depunere a ofertelor, cu aplicarea corespunzătoare a Instrucțiunii ANAP nr. 2/2017, art. 13, cu mențiunea că în situația în care autoritatea contractantă decalează data limită de depunere a ofertelor cu un nou termen limită, publicând astfel un anunț de tip erată, limita perioadei de 5/3 ani se extinde cu perioada de timp aferentă decalării, urmând a fi considerată îndeplinită cerința pentru toți operatorii economici care au prezentat dovada finalizării contractului de experiență similară în intervalul de timp nou rezultat. Modalitatea de îndeplinire: La momentul depunerii ofertei, se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura. Operatorii economici participanți la procedura trebuie să bifeze în DUAE una din opțiunile „DA” sau „NU”, fiind selectată opțiunea „indicația globală pentru toate criteriile de selecție” în conformitate cu prevederile art. 193, alin. (6) din Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor.

Documentele justificative care pot fi prezentate la solicitarea autorității contractante pentru demonstrarea experienței similare sunt: a) lucrări: - procesul verbal de recepție finală/ procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor/procesul verbal pe obiect care să ateste faptul că lucrările au fost executate în conformitate cu normele legale în domeniu și că au fost duse la bun sfârșit și/sau alte documente din care să reiasă: beneficiarul, cantitatea (indicatori tehnici ce caracterizează obiectul lucrării), perioada (inclusiv data încheierii contractului) și locul execuției lucrărilor. b) servicii: - contracte/documente constatatoare / recomandări / procese verbale de recepție, sau părți relevante ale contractului / contractelor declarate, care să conțină datele de identificare a contractului / contractelor declarate pentru serviciile similare prestate în cursul unei perioade (din care să rezulte, cel puțin, numărul și data contractului invocat drept experiență similară, beneficiarul acestuia și datele de contact, data și numărul documentului/documentelor prin care beneficiarul confirmă prestarea serviciilor, precum și ponderea și/sau activitățile pentru care a fost responsabil, împreună cu valoarea acestora, fără TVA).

Certificate emise de organisme independente cu privire la standardele de asigurare a calitatii. Ofertantul (Operator Economic individual sau asociere de Operatori Economici) demonstrează că deține certificări specifice care atestă respectarea de către acesta a standardului de asigurare a calității SR EN ISO 9001:2015, după cum urmează: Dovada Implementării Sistemului de Management al Calitatii conform SR EN ISO 9001:2015 sau un document echivalent pentru activitatea principală de execuție a lucrărilor. Ca dovadă preliminară pentru demonstrarea îndeplinirii cerinței minime, Ofertantul trebuie să utilizeze Partea IV. Criterii de selecție, Secțiunea D: Sisteme de asigurare a calității și standarde de management de mediu în DUAE (răspuns) rubrica "Certificate emise de organisme independente cu privire la standardele de asigurare a calității". Nota: - În conformitate cu principiul recunoașterii reciproce, autoritatea contractantă are obligația de a accepta certificate echivalente emise de organisme stabilite în alte state ale Uniunii Europene. - Documentele prezentate, trebuie să fie valabile la data prezentării acestora. În cazul unei asocieri, această cerință trebuie îndeplinită individual de fiecare membru al asocierii pentru partea din contract pe care o realizează. - Cerința privind certificările nu poate fi îndeplinită prin intermediul unei alte persoane (tertul sustinator). - Documentul justificativ (spre ex. certificatul) trebuie să fie în termen de valabilitate la data prezentării acestuia. - Ofertanții străini vor prezenta documentul în traducere autorizată în limba română.

Certificate emise de organisme independente cu privire la standardele comunitare privind sistemul de management de mediu - certificat SR EN ISO 14001/2015. Ofertantul (Operator Economic individual sau asociere de Operatori Economici) demonstrează că deține certificări specifice care atestă respectarea de către acesta a standardelor comunitare privind sistemul de management de mediu -

certificat SR EN ISO 14001/2015, după cum urmează: Dovada Implementării Sistemului de Management al Mediului conform SR EN ISO 14001/2015 sau un document echivalent pentru activitatea principală de execuție a lucrărilor. Ca dovadă preliminară pentru demonstrarea îndeplinirii cerinței minime, Ofertantul trebuie să utilizeze Partea IV. Criterii de selecție, Secțiunea D: Sisteme de asigurare a calității și standarde de management de mediu în DUAE (răspuns) rubrica "Certificate emise de organisme independente cu privire la sistemele sau standardele de management de mediu". Nota: - În conformitate cu principiul recunoașterii reciproce, autoritatea contractantă are obligația de a accepta certificate echivalente emise de organisme stabilite în alte state ale Uniunii Europene. - Documentele prezentate, trebuie să fie valabile la data prezentării acestora. În cazul unei asocieri, această cerință trebuie îndeplinită individual de fiecare membru al asocierii pentru partea din contract pe care o realizează. - Cerința privind certificările nu poate fi îndeplinită prin intermediul unei alte persoane (terțul sustinator). - Documentul justificativ (spre ex. certificatul) trebuie să fie în termen de valabilitate la data prezentării acestuia. - Ofertanții străini vor prezenta documentul în traducere autorizată în limba română

III.1.5) Informații privind contractele rezervate:

Contractul este rezervat atelierelor protejate și operatorilor economici al căror scop este integrarea socială și profesională a persoanelor cu handicap sau defavorizate: Nu

Contractul poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

III.2) Condiții referitoare la contract

III.2.1) Informații privind o anumită profesie:

Prestarea serviciilor în cauză este rezervată unei anumite profesii: Nu

III.2.2) Condiții de executare a contractului:

Executarea contractului este supusă unor condiții speciale: Nu

III.2.3) Informații privind personalul responsabil cu executarea contractului:

Obligație de a preciza numele și calificările profesionale ale angajaților desemnați pentru executarea contractului: Nu

Secțiunea IV: Procedura

IV.1) Descriere

IV.1.1) Tipul procedurii:

Licitatie deschisa

IV.1.3) Informații privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achiziții:

Achiziția implică încheierea unui acord-cadru: Nu

Achiziția implică instituirea unui sistem dinamic de achiziții: Nu

IV.1.4) Informații privind reducerea numărului de soluții sau de oferte în timpul negocierii sau al dialogului:

Aplicarea unei licitații care să se deruleze în etape succesive pentru a reduce progresiv numărul soluțiilor care trebuie discutate sau al ofertelor care trebuie negociate: Nu

IV.1.5) Informații privind negocierea (numai pentru procedurile competitive cu negociere):

Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor initiale fără a desfasura negocieri: Nu

IV.1.6) Informații despre licitația electronică:

Se va organiza o licitație electronică: Nu

IV.1.8) Informații despre Acordul privind achizițiile publice (AAP):

Achiziția intra sub incidența Acordului privind achizițiile publice: Nu

IV.2) Informații administrative

IV.2.1) Publicare anterioară privind această procedură:

IV.2.2) Termen limită pentru primirea ofertelor sau a cererilor de participare:

Data și ora locală: 12.01.2026 15:00

IV.2.3) Data estimată a expedierii invitațiilor de prezentare a ofertelor sau de participare către

candidatii selectati:

Data si ora locala:-

IV.2.4) Limbile in care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare:

Romana

IV.2.6) Perioada minima pe parcursul careia ofertantul trebuie sa isi mentina oferta:

Oferta trebuie sa fie valabila pana la:12.05.2026

IV.2.7) Conditii de deschidere a ofertelor:

Data de deschidere a ofertelor:12.01.2026 15:00

Locul de deschidere a ofertelor:In SEAP

Persoane autorizate sa asiste la deschiderea ofertelor:-

Sectiunea VI: Informatii complementare

VI.1) Informatii privind periodicitatea

Aceasta achizitie este periodica:Nu

VI.2) Informatii privind fluxurile de lucru electronice

Se va utiliza sistemul de comenzi electronice:Nu

Se va accepta facturarea electronica:Da

Se vor utiliza platile electronice:Nu

VI.3) Informatii suplimentare

Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent". Documentația de atribuire va fi obținută prin accesarea site-ului www.e-licitatie.ro. Documentația de atribuire este atașată la anunțul de participare aferent prezentei proceduri. DUAЕ completat de către autoritatea contractantă este anexat la documentația de atribuire. Contractul poate fi modificat, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire în conformitate cu prevederile art. 221 din Legea nr. 98 din 2016. Solicitățile de clarificări și răspunsurile la acestea pe toată durata de desfășurare a procedurii vor fi transmise doar utilizând SEAP și vor fi semnate cu semnătură electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat în condițiile legii, fără a fi criptate. Modalitatea de departajare, în cazul în care 2 oferte sunt la egalitate: În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. Completare III.1) Condiții de participare III.1.1.a) Situația personală a candidatului sau ofertantului: Informații și formalități necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate: Operatorii economici străini vor prezenta orice document considerat edificator, din acest punct de vedere, în țara de origine sau în țara în care ofertantul/candidatul este stabilit, cum ar fi certificate, caziere judiciare sau alte documente echivalente emise de autorități competente din țara respectivă. În cazul în care în țara de origine sau în țara în care este stabilit ofertantul/candidatul nu se emit documente de natura celor prevăzute mai sus sau respectivele documente nu vizează toate situațiile prevăzute la art. 164, 165 și 167, autoritatea contractantă are obligația de a accepta o declarație pe propria răspundere sau, dacă în țara respectivă nu există prevederi legale referitoare la declarația pe propria răspundere, o declarație autentică dată în fața unui notar, a unei autorități administrative sau judiciare sau a unei asociații profesionale care are competențe în acest sens. Se va permite depunerea/prezentarea documentelor solicitate în cadrul acestei secțiuni în oricare din formele: original/copie legalizată/copie lizibilă cu mențiunea „conform cu originalul”. Nedepunerea DUAЕ odată cu oferta (inclusiv pentru asociat/subcontractant/terț susținător) atrage respingerea acesteia ca inacceptabilă. Se vor depune, odată cu DUAЕ, următoarele documente: angajamentul ferm al terțului susținător din care rezultă modul efectiv în care se va

materializa susținerea acestuia, a acordului de subcontractare și/sau a acordului de asociere, după caz. În cazul în care ofertantul / candidatul demonstrează îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară ori privind capacitatea tehnică și profesională bazându-se pe capacitățile alor entități, invocând, după caz, susținerea unui terț, DUAЕ, împreună cu angajamentul de susținere, trebuie să fie completat separat și de către terțul/terții susținător(i) pe a căror capacitate se bazează ofertantul/candidatul. Completare Garanția de participare: (iii) asigurări de garanții emise: - fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz; - fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară; c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei; Garanția de participare trebuie să fie constituită în suma și pentru perioada de valabilitate prevăzute în documentația de atribuire. Garanția de participare emisă în altă limbă decât română va fi însoțită de traducerea autorizată în limba română. Perioada de valabilitate a garanției de participare este cel puțin egală cu perioada de valabilitate a ofertei, respectiv de 4 luni de la data limită stabilită pentru primirea ofertelor și poate fi prelungită la cererea autorității contractante. În cazul în care garanția de participare se constituie prin Scrisoare de garanție bancară, aceasta se prezintă în cuantumul și pentru perioada prevăzute în Documentația de atribuire, conform Formularului nr. 1 din Secțiunea Formulare și modele de documente. În cazul garanției constituite prin virament se prezintă ordinul de plată vizat de bancă. Pentru garanția depusă în altă monedă, echivalenta lei/altă valută se va face prin raportare la cursul BNR valabil la data publicării anunțului de participare simplificat în SEAP. Ofertanții vor depune documentele care reprezintă dovezile constituirii garanției de participare în SEAP, scanate și semnate cu semnătură electronică. În cazul depunerii de oferte în asociere, garanția de participare trebuie constituită în numele asocierii și să menționeze ca acoperă în mod solidar toți membrii grupului de operatori economici. Garanția de participare va fi irevocabilă și necondiționată. Ofertantul trebuie să transmită în SEAP dovada constituirii garanției de participare, cel mai târziu la data și ora limită de depunere a ofertelor și prezentarea în original a acesteia, în termen de 5 zile lucrătoare. Completare Garanția de bună execuție: b) dacă părțile convin, prin rețineri succesive din sumele datorate pentru Certificatele de Plată, cu condiția ca această posibilitate să fi fost prevăzută în documentația de atribuire. În acest caz, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea Contractului, Antreprenorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția Beneficiarului, la o instituție de credit agreată de ambele părți sau la Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către Antreprenor în contul astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din Prețul Contractului. Suma inițială se va depune în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării Contractului. Antreprenorul va transmite, în original, la sediul Beneficiarului prevăzut în Contract, în termen de 3 zile de la expirarea termenului de depunere a sumei inițiale, dovada constituirii contului de garanție blocat în favoarea Beneficiarului, împreună cu dovada depunerii sumei inițiale. Pe parcursul îndeplinirii Contractului, Beneficiarul urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite Antreprenorului pentru fiecare Certificat de Plată până la concurența sumei stabilite drept Garanție de Bună Execuție în contractul de achiziție publică. Beneficiarul va dispune ca instituția de credit sau Trezoreria Statului să înștiințeze Antreprenorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea Antreprenorului. Beneficiarul se va asigura că întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție va fi reținută până cel târziu la data emiterii Certificatului de Plată la Recepția la Terminarea Lucrărilor. Perioada de garanție acordată lucrărilor executate este de minim 36 de luni de la recepția la terminarea lucrărilor după stingerea tuturor obiecțiilor constatate de comisia de recepție (dacă este cazul).

VI.4) Proceduri de contestare

VI.4.1) Organismul de soluționare a contestațiilor:

Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3 Tipul juridic al cumpărătorului: Autoritate guvernamentală

centrală Cod fiscal:20329980 Cod postal:030084 Cod NUTS:RO321 Bucuresti Localitate:Bucuresti
Tara:Romania E-mail:office@cnsr.ro Telefon:+40 213104641 Fax:+40 213104642 Adresa Internet
(URL):http://www.cnsr.ro Adresa profilului cumparatorului:https://www.e-licitatie.ro

VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere:

-

VI.4.3) Procedura de contestare:

Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:Precizări privind termenul
(termenele) de exercitare a căilor de atac: Termenele de exercitare a căii de atac sunt cele prevăzute
la art. 8 si art. 29 alin. (1) din Legea nr. 101/2016

VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare:

-

VI.5) Data expedierii prezentului anunt

14.11.2025 09:51
