

Execuția lucrărilor rămase de executat și de remediere pentru finalizarea proiectului "Renovarea energetică moderată a clădirii publice – Sediul Primăriei din comuna Agigea"

---

Detalii

-----

- Organizator: COMUNA AGIGEA
- Localizare: Romania (Constanta)
- Tip anunț: Anunț de participare simplificat
- Sursă: S.E.A.P.
- Estimare: 3.560.413,87 RON
- Termen limită: 26-11-2025 15:00
- Publicat în: 10-11-2025
- Număr SEAP: [SCN1169930]

Domenii

-----

- Lucrari de constructii complete sau partiale si lucrari publice (CPV: 45200000)
- 

Achiziție inițiată prin anunț de participare simplificat: [SCN1169930]

Execuția lucrărilor rămase de executat și de remediere pentru finalizarea proiectului „Renovarea energetică moderată a clădirii publice – Sediul Primăriei din comuna Agigea”

Sectoriale: Nu Legea nr. 98/23.05.2016

Modalitatea de atribuire: ONLINE

Data transmitere: 10.11.2025 12:37

Data publicare: 10.11.2025 12:37

Autoritate contractantă: COMUNA AGIGEA

Detalii

Documentație de atribuire:

DF1259431 / 07.11.2025 13:20

Secțiunea I: Autoritatea contractantă

I.1) Denumire și adrese

COMUNA AGIGEA

Adresa: Strada: Bujorului, nr. 11 Tipul juridic al cumparatorului: Autoritate locală Cod fiscal: 4701088

Cod postal: 907015 Cod NUTS: RO223 Constanța Localitate: Agigea Tara: Romania E-

mail: tehnicinvestitii@primaria-agigea.ro Telefon: +40 241738178 Fax: +40 738178 Adresa Internet

(URL): <https://primaria-agigea.ro/> Adresa profilului cumparatorului: <https://www.e-licitatie.ro>

I.2) Achiziție comună

Contractul implică o achiziție comună: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie:Nu

Rolul organismului central pe achizitie:-

I.4) Tipul autoritatii contractante

Autoritate regionala sau locala

I.5) Activitate principala

Servicii publice generale

Sectiunea II: Obiect

II.1) Obiectul achizitiei

II.1.1) Titlu:

Execuția lucrărilor rămase de executat și de remediere pentru finalizarea proiectului „Renovarea energetică moderată a clădirii publice – Sediul Primăriei din comuna Agigea” Numar de referinta:11

II.1.2) Cod CPV principal:

45200000-9 Lucrari de constructii complete sau partiale si lucrari publice (Rev.2)

II.1.3) Tipul contractului:

Lucrari / Executarea

II.1.4) Descriere succinta:

UAT Comuna Agigea a încheiat cu Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice contractul de finanțare nr. 10699 din 26.01.2023 pentru proiectul RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII PUBLICE - SEDIUL PRIMĂRIEI DIN COMUNA AGIGEA, în cadrul Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta C10 – Fondul local, Investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, apel de proiecte PNRR/2022/C10 – Runda 2.Contractul de execuție atribuit anterior a fost reziliat în luna august 2025, ca urmare a nerespectării obligațiilor contractuale de către operatorul economic anterior și a progresului fizic redus al lucrărilor (aprox. 25%). Pentru continuarea implementării proiectului, respectarea contractului de finanțare și atingerea indicatorilor asumați (eficiență energetică și reducerea emisiilor de CO<sub>2</sub>), se impune inițierea unei noi proceduri de achiziție publică pentru EXECUȚIA LUCRĂRILOR RĂMASE DE EXECUTAT ȘI DE REMEDIERE PENTRU FINALIZAREA PROIECTULUI „RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII PUBLICE – SEDIUL PRIMĂRIEI DIN COMUNA AGIGEA, în baza documentației tehnico-economice elaborată de S.C. B.A.L.C. PROIECT CONSTRUCT DESIGN S.R.L.

II.1.5) Valoarea totala estimata:

Valoarea totala estimata:3560413.87 Moneda: RON

II.1.6) Informatii privind loturile:

Contractul este impartit in loturi:Nu

II.2) Descriere

II.2.2) Coduri CPV secundare:

II.2.3) Locul de executare:

Codul NUTS:RO223 Constanța

Locul de executare:strada Bujorului, nr.11, Comuna Agigea , judetul Constanta

II.2.4) Descrierea achizitiei publice:

Investiția se realizează asupra clădirii publice, identificată în documentele cadastrale la numărul 105132-C1, având un regim de înălțime p+1E, suprafața construită la sol de 617 mp și suprafața construită desfășurată de 1.234 mp. Clădirea este amplasată în strada Bujorului nr. 11, localitatea Agigea, Județul Constanța, pe un teren în suprafață de 2.959 mp cu număr cadastral 105132. Măsurile propuse în cadrul proiectului pentru renovarea energetică moderată a clădirii sunt: ü Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii -izolarea pereților exteriori cu vata minerala bazaltica de 10 cm ( fațade ventilate), înlocuirea tamplariei exterioare cu elemente performante energetic cu grile de ventilație; ü Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum- intervenții asupra instalației termice aferentă încălzirii și de

preparare a a.c.m prin înlocuirea rețelei de distribuție interioară a agentului termic pentru incalzire, a coloanelor de încălzire și a corpurilor statice, centrală termica performantă energetic, montarea de panouri solare împreună cu un rezervor de apă; ü Instalarea unui sistem alternativ de producere a energiei electrice pentru consum propriu prin utilizarea surselor regenerabile de energie - energie solară ü Reabilitarea și modernizarea instalației de iluminat în clădire ü Lucrări de instalare sistem de ventilare cu recuperare de căldura și sistem de climatizare ü Alte tipuri de lucrări -repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii, demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție, refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;realizarea unor lucrări pentru facilitarea accesului persoanelor cu dizabilități. ü Lucrări care nu țin de eficientizarea energetica a clădirii- lucrări pentru protecția la foc a clădirii: se vor realiza lucrări de prevenție, avertizare și stingere a incendiilor în concordantă cu specificațiile normativului P118/99. ü Lucrări de remediere a lucrărilor executate vizează aducerea la conformitate a execuției parțiale existente cu proiectul tehnic aprobat și eliminarea neconformităților constatate în urma verificărilor efectuate la momentul rezilierii contractului anterior.” Lucrările vor fi executate în conformitate cu proiectul tehnic și detaliile de execuție aprobate, iar la finalizarea contractului obiectivul va fi complet funcțional, recepționat și conform cerințelor finanțatorului.

#### II.2.5) Criterii de atribuire:

Cel mai bun raport calitate - pret

Denumire factor evaluareDescrierePondere

Pretul oferteiComponenta financiara

80 %

Invers proportional

Punctaj maxim total 80

Algoritm de calcul: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel:  $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$ .

Durata de garanție extinsă acordată LucrărilorComponentă tehnica

15 %

Invers proportional

Punctaj maxim total 15

Algoritm de calcul: Perioada de garanție va fi exprimată în luni. i) Pentru o perioada de garanție de 60 luni, nu se acorda punctaj. ii) Pentru o perioadă de garanție ofertata mai mică de 60 de luni (perioada minimă de garanție solicitată prin specificații tehnice), oferta este respinsă. iii) Pentru o perioada de garanție suplimentara ofertata care reprezinta maxim încă 60 luni (120 luni perioada maxima) se va acorda punctaj Algoritm de calcul: Punctajul se acordă în funcție de perioada de garanție acordata astfel: pentru cea mai mare perioada se acorda 15 de puncte, iar pentru alte perioade punctajul se calculeaza potrivit ecuatiei de proportionalitate pe baza celorlalte valori. Aceste costuri vor fi incluse in propunerea financiara. In vederea sustinerii perioadei de garantie suplimentara față de perioada minimă de garanție solicitată, operatorii vor prezenta o declaratie pe propria raspundere. Perioada de garanție se va prezenta în format „luni calendaristice”. Punctajele pentru celelalte oferte se vor acorda dupa formula: Punctaj oferta în cauza = (numărul de luni calendaristice de garanție a ofertei în cauza/cel mai mare numar de luni calendaristice de garanție) x 15 (punctajul maxim alocat).

Timp de mobilizare pentru intervenție în cazul unor defecțiuni pe perioada de garanție acordată lucrăriiComponentă tehnica

5 %

Invers proportional

Punctaj maxim total 5

Algoritm de calcul: Timp de intervenție pentru mobilizare în cazul unor defecțiuni pe perioada de garanție acordată lucrării- se va exprima în ore. Punctajul se acorda astfel : a) Pentru cel mai mic timp de interventie se va acorda punctajul maxim alocat ; b) Pentru celalalte oferte punctajul T(n) se

calculeaza proportional, astfel :  $T(n) = (\text{Timpul minim ofertat} / \text{Timp } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$ .  
Ofertantul va prezenta un plan propriu de intervenție în care va justifica timpul de mobilizare pentru intervenția în solutionarea defecțiunilor intervenite în perioada de garanție a lucrărilor. Timpul de mobilizare pentru intervenție în cazul unor defecțiuni pe perioada de garanție acordată lucrării reprezintă perioada cuprinsă între ziua în care Beneficiarul notifică Executantul privind defecțiunile și ziua propriu-zisă când Executantul demarează intervenția pentru remedierea defecțiunilor .

Punctaj maxim total 100

II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene:

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Da  
Identificarea proiectului: Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta C10 – Fondul local, Investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, apel de proiecte PNRR/2022/C10 – Runda 2.

Tip finantare : Program / Proiect

Program/Proiect: Planul National de Redresare si Rezilienta – PNRR

II.2.14) Informatii suplimentare:

-

Sectiunea III: Informatii juridice, economice, financiare si tehnice

III.1) Conditii de participare

III.1.1) Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale, inclusiv cerintele privind inscrierea in registrele profesionale sau comerciale:

Ofertanții, terții susținători și subcontractanții nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art.164, 165, 167 din Legea nr. 98/2016, respectiv art.177, 178, 180 din Legea nr. 99/2016.

Modalitatea de îndeplinire:

Se va completa DUAE în conformitate cu art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, respectiv art. 202 alin. (1) din Legea 99/2016.

Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității/entității contractante doar ofertantului clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor sunt:

- certificate constatatoare privind lipsa datoriilor restante, cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.) la momentul prezentării;
- declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul general consolidat datorate pentru sediile secundare sau punctele de lucru în conformitate cu prevederile art.165 alin.(3) din Legea nr.98/2016, cu modificările și completările ulterioare.
- cazierul judiciar valabil al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv, valabil la momentul prezentării;
- cazier fiscal al operatorului economic;
- după caz, documente prin care se demonstrează faptul că operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 166 alin. (2), art. 167 alin. (2), art. 171 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;

În cazul în care în țara de origine sau țara în care este stabilit ofertantul/terțul susținător/subcontractantul nu se emit documente de natura celor prevăzute mai sus sau respectivele documente nu vizează toate situațiile prevăzute la art.164, 165 și 167, autoritatea contractantă are obligația de a accepta o declarație pe proprie răspundere sau, dacă în țara respectivă nu există prevederi legale referitoare la declarația pe propria răspundere, o declarație autentică dată în fața unui notar, a unei autorități administrative sau judiciare sau a unei asociații profesionale care are competențe în acest .Persoanele cu funcție de decizie din cadrul autorității contractante sunt: Primar-

CIRJALIU CRISTIAN MARICEL, Secretar general: CARP LAURENTIU;

Președinte cu drept de vot: Lupu Oana – Sef Tehnic Investitii, Membri: Cazacu Ana-Maria- Administrator public, Bobia Madalina- inspector, Solomon Eugenia-Sef Birou, Lasculescu Ana- Sef Serviciu financiar.

Cerința nr.1.

Operatorii economici care depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara rezidentă, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile ce fac obiectul contractului de achiziție publică. Cerința se aplică inclusiv pentru subcontractanți și/sau terți susținători, care completează informațiile aferente situației lor la nivelul unui DUAE distinct.

Modalitatea de îndeplinire:

Operatorii economii vor completa partea IV din DUAE, selectand DA sau NU, fiind activata optiunea «α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție”.

Documentul justificativ care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv certificatul constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților persoane juridice/fizice străine, documentele echivalente emise în țara de rezidență, traduse în limba română, urmează să fie prezentate, la solicitarea Autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor.

Conform Instrucțiunii nr. 1/2023 emisă de către MDLPA, în vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 22 alin. (2), lit. d) din Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021, respectiv: ofertanții sunt obligați să pună la dispoziția autorității contractante informații cu privire la beneficiarul real a fondurilor alocate din PNRR, completând și depunând o data cu DUAE- Declarația beneficiari reali ai fondurilor alocate din PNRR- Formular 12.

În acest scop, ofertanții declarați câștigători vor depune odată cu documentele suport DUAE următoarele documente:

- a) pentru ofertanții a căror acționari sunt persoane fizice sau persoane juridice înregistrate pe teritoriul României, se va depune un extras ONRC;
- b) pentru ofertantul/ofertanții care au în structura acționariatului entități juridice străine, autoritatea contractantă colectează de la ofertant o Declarație pe propria răspundere data de către reprezentantul legal, conform prevederilor art. 326 din Codul Penal privind falsul în declarații, ce va conține datele privind beneficiarii reali ai entităților juridice străine în conformitate cu Legea 129/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- c) pentru ofertanții străini, înregistrați în afara României, aceștia vor depune documente justificative, certificate sau alte înscrisuri eliberate de autoritatea responsabilă de datele beneficiarului real din țara ofertantului, însoțit de traducerea în limba română, certificată de traducători autorizați, în condițiile legii;
- d) pentru ofertanții de tipul asociațiilor sau fundațiilor, autoritatea contractantă colectează de la aceștia un extras de la Ministerul Justiției (Registrul Național ONG) privind beneficiarii reali ai asociației/fundației; în cazul în care asociația/fundația este o entitate străină sau are beneficiari reali persoane străine, autoritatea contractantă colectează de la ofertanți o declarație pe propria răspundere data de către reprezentantul legal/conform prevederilor art. 326 din Codul Penal privind falsul în declarații, ce va conține datele privind beneficiarii reali ai entităților juridice străine în conformitate cu Legea 129/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Colectarea parțială a datelor solicitate de art. 22 din Regulamentul RRF sau absența lor, atrage după sine respingerea ofertei câștigătoare sau, după caz, anularea procedurii de achiziție publică, în situația depunerii unei singure oferte.

În situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor realiza.

Nota: În cazul unei oferte comune, fiecare participant la asociere trebuie să prezinte documentele justificative solicitate conform art.196 din Legea 98/2016 din care să rezulte îndeplinirea criteriilor de

calificare privind capacitatea de exercitare a activitatii profesionale pentru partea din contract pe care o realizeaza.

Se va completa Formularul 11 - Informatii generale - de catre toti operatorii economici.

III.1.2) Situatia economica si financiara:

III.1.3) Capacitatea tehnica si profesionala:

Listă și descriere succintă a criteriilor de selecție:

Pentru contractele de achiziție de lucrări: executarea de lucrări de tipul specificat

Nivel(uri) minim(e) al(e) standardelor care ar putea fi impuse:

Cerința nr.1.

Ofertantul trebuie să fi executat lucrări similare, în ultimii 5 ani, în valoare cumulată de cel puțin 3.500.000 lei fără TVA. Se acceptă însumarea valorilor aferente lucrărilor similare executate în cadrul a maximum 3 contracte.

Lucrari similare = lucrări asemănătoare, atât de tipul/natura și complexitatea, cât și din punct de vedere al rezultatului sau funcționalității urmărite prin scopul contractului, cu cele supuse obiectului achiziției, lucrări de aceeași natura și complexitate și/sau utilitate în domeniul lucrărilor de construcții publice/civile, respectiv lucrări de construire/ reabilitare/renovare/ modernizare/ extindere clădiri, similare/superioare din punct de vedere al complexității și/sau utilității, cuprinse cel puțin în categoria de importanță minim C, conform prevederilor HG nr. 766/1997 actualizată, ai căror beneficiari sunt autorități contractante sau clienți privați.

Prin lucrari duse la bun sfarsit în cadrul perioadei de 5 ani, se înțeleg cele precizate în Instrucțiunea nr. 2/2017, art.11 alin (3) respectiv: a) lucrari recepționate pe obiecte care sunt însoțite de proces verbal de recepție întocmit în conformitate cu prevederile legale și tehnice din domeniul din care face parte obiectul contractului; sau b) lucrari receptionate insotite de proces-verbal la terminarea lucrarilor; sau c) lucrari receptionate însoțite de proces verbal de recepție finală.

In concordanta cu prevederile art. 13 alin (2) din Instrucțiunea Presedintelui ANAP nr. 2/2017, în cazul în care se decaleaza termenul de depunere al ofertelor, se va extinde corespunzator (cu zilele de decalare) și perioada aferentă experienței similare.

Pentru calculul echivalentei se va aplica cursul mediu anual leu/alta valuta comunicat de BNR pentru fiecare an in parte.

#### Sectiunea IV: Procedura

##### IV.1) Descriere

###### IV.1.1) Tipul procedurii:

Procedura simplificata

###### IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii:

Achizitia implica incheierea unui acord-cadru:Nu

Achizitia implica instituirea unui sistem dinamic de achizitii:Nu

###### IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica:

Se va organiza o licitatie electronica:Nu

##### IV.2) Informatii administrative

###### IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor sau a cererilor de participare:

Data si ora locala:26.11.2025 15:00

###### IV.2.4) Limbile in care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare:

Romana

###### IV.2.6) Perioada minima pe parcursul careia ofertantul trebuie sa isi mentina oferta:

Oferta trebuie sa fie valabila pana la:26.03.2026

###### IV.2.7) Conditii de deschidere a ofertelor:

Data de deschidere a ofertelor:26.11.2025 15:00

Locul de deschidere a ofertelor:In SEAP

Persoane autorizate sa asiste la deschiderea ofertelor:Comisia de evaluare

## Sectiunea VI: Informatii complementare

### VI.1) Informatii privind periodicitatea

Aceasta achizitie este periodica:Nu

### VI.2) Informatii privind fluxurile de lucru electronice

Se va utiliza sistemul de comenzi electronice:Nu

Se va accepta facturarea electronica:Da

Se vor utiliza platile electronice:Nu

### VI.3) Informatii suplimentare

Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent". Garanția de participare sau, după caz, garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin: a) virament bancar; b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel: (i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat; (ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebankare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA; (iii) asigurări de garanții emise: - fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz; - fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară; c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei; d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție; e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a) - c), în cazul garanției de bună execuție. Adjudecarea ofertelor se va face în baza criteriului „Cel mai bun raport calitate-preț” în condițiile respectării cerințelor din documentația de atribuire și nu poate fi schimbat pe toată perioada de derulare a procedurii de atribuire a contactului de achiziție publică.

### VI.4) Proceduri de contestare

#### VI.4.1) Organismul de solutionare a contestatiilor:

Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Adresa:Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3 Tipul juridic al cumparatorului:- Cod fiscal:20329980 Cod postal:030084 Cod NUTS:RO321 Bucuresti Localitate:Bucuresti Tara:Romania E-mail:office@cncs.ro Telefon:+40 213104641 Fax:+40 213104642 Adresa Internet (URL):http://www.cncs.ro Adresa profilului cumparatorului:https://www.e-licitatie.ro

#### VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere:

-

#### VI.4.3) Procedura de contestare:

Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:-

#### VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare:

-

### VI.5) Data expedierii prezentului anunt

10.11.2025 12:37

-----