

Executia lucrarilor pentru implementarea investitiei publice: Consolidare seismica si imbunatatirea
eficientei energetice a cladirii publice "Centru Social de Zi" oras Techirghiol, judetul Constanta -
finantat prin PROGRAMUL REGIONAL SUD EST 2021-2027- Cod SMIS 329042

Detalii

- Organizator: ORAS TECHIRGHIOL
- Localizare: Romania (Constanta)
- Tip anunt: Anunt de participare simplificat
- Sursă: S.E.A.P.
- Estimare: 3.009.478,42 RON
- Termen limită: 19-11-2025 15:00
- Publicat în: 30-10-2025
- Număr SEAP: [SCN1169533]

Domenii

- Lucrari de constructii de cladiri (CPV: 45210000)
 - Lucrari de instalatii pentru cladiri (CPV: 45300000)
 - Lucrari de instalatii electrice (CPV: 45310000)
 - Lucrari de instalare de echipament de ventilatie si de aer conditionat (CPV: 45331200)
 - Lucrari de instalare de dispozitive de stingere a incendiilor (CPV: 45343200)
-

Achizitie initiata prin anunt de participare simplificat: [SCN1169533]

Execuția lucrărilor pentru implementarea investiției publice: Consolidare seismică și îmbunătățirea
eficienței energetice a clădirii publice "Centru Social de Zi" oras Techirghiol, judetul Constanta -
finanțat prin PROGRAMUL REGIONAL SUD EST 2021-2027- Cod SMIS 329042

Sectoriale: Nu Legea nr. 98/23.05.2016

Modalitatea de atribuire: ONLINE

Data transmitere: 29.10.2025 21:28

Data publicare: 29.10.2025 21:28

Autoritate contractanta: ORAS TECHIRGHIOL

Detalii

Documentatie de atribuire:

DF1258757 / 29.10.2025 13:20

Sectiunea I: Autoritatea contractanta

I.1) Denumire si adrese

ORAS TECHIRGHIOL

Adresa: Strada: Dr. Victor Climescu, nr. 24 Tipul juridic al cumparatorului: Autoritate locală Cod fiscal: 4300540 Cod postal: 906100 Cod NUTS: RO223 Constanta Localitate: Techirghiol Tara: Romania E-mail: achizitii@primariatechirghiol.ro Telefon: +40 241735622 Fax: +40 241735314 Adresa Internet (URL): <http://www.primariatechirghiol.ro> Adresa profilului cumparatorului: <https://www.e-licitatie.ro>

I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

Rolul organismului central pe achizitie: -

I.4) Tipul autoritatii contractante

Autoritate regionala sau locala

I.5) Activitate principala

Servicii publice generale

Sectiunea II: Obiect

II.1) Obiectul achizitiei

II.1.1) Titlu:

Execuția lucrărilor pentru implementarea investiției publice: Consolidare seismică și îmbunătățirea eficienței energetice a clădirii publice "Centru Social de Zi" oras Techirghiol, judetul Constanta - finanțat prin PROGRAMUL REGIONAL SUD EST 2021-2027- Cod SMIS 329042 Numar de referinta: 4300540_2025_PAAPD1574513

II.1.2) Cod CPV principal:

45210000-2 Lucrari de constructii de cladiri (Rev.2)

II.1.3) Tipul contractului:

Lucrari / Executarea

II.1.4) Descriere succinta:

Execuția lucrărilor pentru implementarea investiției publice: Consolidare seismică și îmbunătățirea eficienței energetice a clădirii publice "Centru Social de Zi" oras Techirghiol, judetul Constanta - finanțat prin PROGRAMUL REGIONAL SUD EST 2021-2027- Cod SMIS 329042, consolidarea seismică și îmbunătățirea eficienței energetice a imobilului-clădire publică situat în orașul Techirghiol, str. Vasile Lupu, nr. 1C. Prin acest proiect se propun lucrări de consolidare seismică a clădirii centru social de zi, ceea ce implică atât consolidarea seismică a clădirii, încadrată în clasa de risc seismic Rsl, cât și îmbunătățirea eficienței energetice și reducerea nivelului de expunere la radon. Au fost scoase la licitație din devizul general al proiectului, aprobat conform HG nr. 907/2016, următoarele categorii de cheltuieli: Cap 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului- 58.638,69 lei, din care: Subcap. 1,2 Amenajarea terenului-desfaceri-44.725,10 lei Subcap. 1,3 Amenajari pentru protectia mediului-13.913,59 lei Cap. 2-Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii-16.324,36 lei Cap.4 Cheltuieli pentru investiția de bază- 2.907.761,51 lei, din care 4.1. Constructii si instalatii= 2.198.675,07; 4.2- Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale= 364.911,44 lei; 4.3- Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj= 344.175,00. Cap.5.1 Organizare de șantier - 26.753,86 lei Valoarea estimata fara TVA: 3.009.478,42 lei Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor: 14. Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificari/informatii suplimentare INAINTE CU 7 zile de data limita de depunere a ofertelor.

II.1.5) Valoarea totala estimata:

Valoarea totala estimata: 3009478.42 Moneda: RON

II.1.6) Informatii privind loturile:

Contractul este impartit in loturi: Nu

II.2) Descriere

II.2.2) Coduri CPV secundare:

45300000-0 Lucrari de instalatii pentru cladiri (Rev.2)

45310000-3 Lucrari de instalatii electrice (Rev.2)

45331200-8 Lucrari de instalare de echipament de ventilatie si de aer conditionat (Rev.2)

45343200-5 Lucrari de instalare de dispozitive de stingere a incendiilor (Rev.2)

II.2.3) Locul de executare:

Codul NUTS:RO223 Constanța

Locul de executare: Orașul Techirghiol, Strada Vasile Lupu nr. 1C, județul Constanța

II.2.4) Descrierea achizitiei publice:

Execuția lucrărilor pentru implementarea investiției publice: Consolidare seismică și îmbunătățirea eficienței energetice a clădirii publice "Centru Social de Zi" oras Techirghiol, judetul Constanta- finanțat prin PROGRAMUL REGIONAL SUD EST 2021-2027- Cod SMIS 329042 conform documentație de atribuire. Prin acest proiect se propun lucrări de consolidare seismică a clădirii centru social de zi, ceea ce implică atât consolidarea seismică a clădirii, încadrată în clasa de risc seismic Rsl, cât și îmbunătățirea eficienței energetice și reducerea nivelului de expunere la radon. Au fost scoase la licitație din devizul general al proiectului, aprobat conform HG nr. 907/2016, următoarele categorii de cheltuieli: Cap 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului- 58.638,69 lei, din care: Subcap. 1,2 Amenajarea terenului-desfaceri-44.725,10 lei Subcap. 1,3 Amenajari pentru protectia mediului-13.913,59 lei Cap. 2-Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii-16.324,36 lei Cap.4 Cheltuieli pentru investiția de bază- 2.907.761,51 lei, din care 4.1. Constructii si instalatii= 2.198.675,07; 4.2- Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale= 364.911,44 lei; 4.3- Utilaje, echipamante tehnologice si functionale care necesita montaj= 344.175,00. Cap.5.1 Organizare de șantier - 26.753,86 lei Valoarea estimata fara TVA: 3.009.478,42 lei Valoarea estimată a contractului ce urmează a fi atribuit nu va cuprinde suma aferentă cheltuielilor diverse și neprevăzute în valoare de 399.420,51 lei fără TVA precizată în bugetul proiectului (devizul general), acestea putând fi accesate, după caz, în funcție de necesități, oricând în timpul derularii contractului prin modificarea contractului, în condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice. Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor: 14. Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificari/informatii suplimentare INAINTE CU 7 zile de data limita de depunere a ofertelor.

II.2.5) Criterii de atribuire:

Cel mai bun raport calitate - pret

Denumire factor evaluareDescrierePondere

Pretul oferteiComponenta financiara

90 %

Invers proportional

Punctaj maxim total 90

Algoritm de calcul: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul $P(n)$ se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Perioada de garanție acordată lucrăriiComponenta tehnica

10 %

Direct proportional

Punctaj maxim total 10

Algoritm de calcul: Pentru oferta care prevede cea mai mare perioadă de garantie acordată lucrării (exprimată în număr luni) în cadrul procedurii de atribuire se acorda punctajul maxim alocat (10 puncte). Pentru celelalte oferte, punctajul se acorda proportional, astfel: $P_n = (G_n - G_{\min. \text{ acceptata}}) / (G_{\max.} - G_{\min. \text{ acceptata}}) \times 10$ Unde: P_n = punctajul ofertei "n" pentru factorul de evaluare „Perioada de garantie acordata lucrarii”; G_n = perioada de garantie ofertata de ofertantul pentru care se calculeaza punctajul; $G_{\min. \text{ acceptata}}$ = perioada de garantie minim acceptata (36 de luni) în cadrul procedurii de atribuire; $G_{\max.}$ = perioada de garantie maxima acceptata (60 de luni) în cadrul procedurii de atribuire; Note: Perioada de garantie se va exprima în luni de la data întocmirii

procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor; Perioada maximă de garantie a lucrării este de 60 de luni, iar perioada de garanție minimă este de 36 de luni. Sub durata de garantie a lucrării minimă de 36 de luni, oferta va fi declarată neconforma. Ofertele cu o durata de garantie mai mare de 60 luni nu vor fi punctate suplimentar. Perioada de garantie este perioada de timp cuprinsa intre data receptiei la terminarea lucrarilor si data receptiei finale, in cadrul careia executantul are obligatia inlaturarii pe cheltuiala sa, a tuturor deficientelor aparute datorita nerespectarii clauzelor si specificatiilor contractuale sau a reglementarilor tehnice aplicabile in domeniul lucrarii. În Perioada de garantie acordată lucrării ofertantul va trebui sa precizeze activitatile ce se vor desfasura in intervalul de la receptia la terminarea lucrarilor si receptia finala si timpii de interventie necesari remedierii, pentru a justifica temeinicia acordării acestei perioade de garanție, în raport cu prevederile contractuale.

Punctaj maxim total 100

II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene:

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Da

Identificarea proiectului: Apel PRSE/2.2/1/2023_Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic major

Tip finantare : Program / Proiect

Program/Proiect: PR - Program Regional 2021-2027 - Programul Regional Sud-Est

II.2.14) Informatii suplimentare:

Programul Regional Sud-Est 2021-2027 în cadrul PROGRAMUL REGIONAL SUD EST 2021-2027,

Obiectiv de politică 2 - O Europă mai verde, rezilientă cu emisii reduse de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor precum și a unei mobilități urbane durabile, Prioritatea 2 - O regiune cu comunități prietenoase cu mediul, Obiectiv Specific 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice, Acțiunea 2.2 - Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic, Cod apel: PRSE/163/PRSE_P2/OP2/RSO2.4/PRSE_A9, Titlu Proiect: Consolidare seismică și îmbunătățirea eficienței energetice a clădirii publice "Centru Social de Zi" oraș Techirghiol, județul Constanța, Titlu Apel: Apel PRSE/2.2/1/2023_Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic major, Contractul de finanțare nr. 235/31.07.2025, Cod proiect: 329042

Sectiunea III: Informatii juridice, economice, financiare si tehnice

III.1) Conditii de participare

III.1.1) Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale, inclusiv cerintele privind inscrierea in registrele profesionale sau comerciale:

Cerinta 1): Ofertantii, tertii sustinatori si subcontractantii nu trebuie sa se regăsească în situatiile prevazute la art. 164, 165, 167 din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice.

Modalitatea de indeplinire: Completare DUAE in conformitate cu prev. art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice de către fiecare participant (ofertantii, tertii sustinatori si subcontractantii) în mod direct în SEAP după autentificare ca răspuns la DUAE configurat de către autoritatea contractantă la prezenta documentație de atribuire.

În DUAE se vor cuprinde informatii privind: tertii sustinatori, asociati si subcontractanti, conform prev. art. 183, 170 alin. (3) si 193-195 din Legea 98/2016. Cerința se aplică deci si pentru subcontractanți și/sau terți susținători care completează informațiile aferente situației lor la nivelul unui DUAE distinct. Operatorii economici participanți la procedura (ofertantii, tertii sustinatori si subcontractantii) trebuie să completeze DUAE cu informațiile aferente situației lor având în vedere Notificarea ANAP nr.1/2021 publicată pe site-ul ANAP

(https://anap.gov.ro/web/wp-content/uploads/2021/04/NOTIFICARE-nr-1_2021-eficientizare-completare-DUAE-final.pdf).

Documentele justificative care probeaza indeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmeaza

a fi prezentate, la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantul clasat pe primul loc in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor. Acestea trebuie sa fie valabile la data prezentării.

1)Persoanele juridice romane:

a)Cazierul judiciar al op ec si al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control in cadrul acestuia, asa cum rezulta din certificatul constatator emis de ONRC/actul constitutiv, valabile la momentul prezentarii;

b) Certificate de atestare fiscala privind plata impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.) valabile la momentul prezentării, pentru sediul principal, iar pentru sediile secundare / punctele de lucru, o declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul general consolidat datorate”.

c)dupa caz, documente prin care se demonstreaza faptul ca operatorul economic poate beneficia de derogarile prevazute la art. 166 alin. (2), art. 167 alin. (2), art.171 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;

d)alte documente edificatoare dupa caz.

2)Persoanele juridice straine: Pot prezenta documente echivalente celor enumerate pentru persoanele romane. Numai in situatia in care in tara de origine sau in tara in care este stabilit op.ec. nu se emit documente de natura celor enumerate pentru persoanele romane se pot prezenta declaratia pe propria raspundere sau o declaratie autentica data in fata unui notar, a unei autoritati sau a unei asociatii care are competente in acest sens conf. art.168 alin.3 din Legea nr.98/2016. Nota. Cerinta trebuie indeplinita si de asociati, terti sustinatori si subcontractanti in situatia in care acestia exista. Răspunsurile la DUAE ale operatorilor economici care participă la procedură vor fi completate în SEAP în mod direct, după autentificare, de către fiecare participant.

În cazul operatorilor economici străini se aplică prevederile art.168 alin.(1), alin.(3) din Legea nr.98/2016, cu modificările si completările ulterioare valabile la momentul prezentării.

Cerinta 2): Ofertantul nu trebuie să se încadreze in situatiile prevazute la art. 59 și 60 din Legea nr. 98/2016, neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 5k din Regulamentul (UE) 2022/576 al Consiliului din 8 aprilie 2022 de modificare a Regulamentului (UE) nr. 833/2014 privind măsuri restrictive având în vedere acțiunile Rusiei de destabilizare a situației în Ucraina și privind beneficiarul real Se va completa DUAE direct în SICAP de catre toti participantii la procedura de atribuire (ofertant, asociat, subcontractant, tert sustinatori) cu informațiile aferente situației lor privind neincadrarea in situatiile prevazute la art. 60 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (evitarea conflictului de interese Formular nr. 1) și odată cu DUAE se va prezenta o Declarație cu privire la art. 59 și 60 din Legea nr. 98/2016, neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 5k din Regulamentul (UE) 2022/576 al Consiliului din 8 aprilie 2022 de modificare a Regulamentului (UE) nr. 833/2014 privind măsuri restrictive având în vedere acțiunile Rusiei de destabilizare a situației în Ucraina și privind beneficiarul real în conformitate cu Formularul nr. 1 din Secțiunea Formulare, din documentația de atribuire, semnată de catre reprezentantul legal/imputernicit al ofertantului, asociatului, subcontractantului, terțului susținător. Persoane ce detin functii de decizie din cadrul Autoritatii Contractante, precum si persoanele din cadrul Autoritatii Contractante ce pot influenta continutul documentatiei de atribuire si/ sau desfasurarea procedurii de atribuire sunt menționate la sectiunea VI.3 Informatii suplimentare, pct. A.

În situatia în care ofertantul / ofertantul asociat / tert sustinator / subcontractant se afla în situatiile prevazute la art. 59 și 60 din Legea nr.98/2016 și art. 5k din Regulamentul (UE) 2022/576 al Consiliului din 8 aprilie 2022 de modificare a Regulamentului (UE) nr. 833/2014 privind măsuri restrictive având în vedere acțiunile Rusiei de destabilizare a situației în Ucraina acesta va fi exclus de la procedura de atribuire.

Cerinta 1-Operatorii economici participanți la procedura (ofertantii, tertii sustinatori si subcontractantii) trebuie să completeze DUAE cu informațiile aferente situației lor având în vedere

Notificarea ANAP nr.1/2021 publicată pe site-ul ANAP

(https://anap.gov.ro/web/wp-content/uploads/2021/04/NOTIFICARE-nr-1_2021-eficientizare-completare-DUAE-final.pdf).

La solicitarea autoritatii contractante se vor prezenta ca documente justificative, doar de catre ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluarii ofertelor, urmatoarele:

a) Persoanele juridice romane:

1) Certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comertului de pe raza caruia este situat sediul ofertantului.

Din certificatul constatator/extrasul de registru prezentat (valabil la momentul prezentării) trebuie sa rezulte:

- obiectul de activitate al ofertantului; obiectul contractului trebuie sa aiba corespondent in CAEN din certificatul constatator emis de ONRC;
- starea ofertantului;
- beneficiarii reali
- persoanele care reprezinta ofertantul in relatia cu tertii. Informatiile cuprinse in acest document, trebuie sa fie reale/actuale la data prezentarii. Nota: Se permite dovedirea capacitatii de exercitare a activitatii profesionale si prin prezentarea certificatului constatator emis de catre ONRC in forma electronica, prin intermediul serviciului online InfoCert, avand incorporata, atasata sau logic asociata semnatura electronica extinsa.

b) Persoanele juridice straine : Ofertantul va prezenta documente edificatoare, traduse in limba romana de catre un traducator autorizat, care sa cuprinda informatii reale/actuale la data prezentarii, care sa dovedeasca o forma de inregistrare ca persoana fizica /juridica sau documente echivalente emise in tara de rezidenta si in care sa se mentioneze persoanele care reprezinta entitatea in relatiile cu tertii, in conformitate cu prevederile legale din tara in care ofertantul este rezident. De asemenea, documentele prezentate trebuie sa dovedeasca faptul ca obiectul sau de activitate include activitati de tipul celor care fac obiectul achizitiei publice si sa contina informatii cu privire la starea ofertantului. Pentru toate tipurile de documente suport menționate operatorilor economici străini li se aplică prevederile art.168 alin.(1), alin.(3) din Legea nr.98/2016, cu modificările si completările ult.

Notă: In cazul unei oferte comune fiecare participant la asociere trebuie sa prezinte documentele justificative solicitate conform art. 196 din Legea nr. 98/2016 din care sa rezulte indeplinirea criteriilor de calificare privind capacitatea de exercitare a activitatii profesionale pentru partea din contract pe care o realizeaza.

Cerința 2- Ofertanții declarați câștigători ai procedurilor de achiziții publice sunt obligați să pună la dispoziția Autorităților Contractante informațiile cu privire la beneficiarul real a fondurilor alocate din PR SE, în înțelesul art. 3 punctul 6 din Directiva (UE) 2015/849 a Parlamentului European și a Consiliului, al art. 4 din Legea nr. 129 din 11 iulie 2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative și astfel cum sunt ele reglementate de obligațiile impuse de art. 22 alin. 2 lit. d) din Regulamentul (UE) 2021 / 241 a Parlamentului European și a Consiliului. Continuarea cerinței se regăsește la secțiunea VI.3 Informatii suplimentare, pct. B.

III.1.2) Situatia economica si financiara:

III.1.3) Capacitatea tehnica si profesionala:

Listă și descriere succintă a criteriilor de selecție:

Ofertantul trebuie sa fi executat in prealabil lucrari similare in ultimii 5 ani in valoare cumulata de cel putin 3.000.000 lei (fara TVA), la nivelul a cel mult 3 contracte.

Operatorilor economici li se solicita precizarea părții/părților din contract pe care intenționează să o/le subcontracteze.

Ofertantul trebuie sa faca dovada implementarii sistemului de management al calitatii conform SR EN ISO 9001 sau echivalent in domeniul in care se incadreaza activitatea principala ce face obiectul

contractului.

Ofertantul trebuie sa faca dovada implementarii sistemului de management al mediului conform SR EN ISO 14001 sau echivalent in domeniul in care se incadreaza activitatea principala ce face obiectul contractului.

Nivel(uri) minim(e) al(e) standardelor care ar putea fi impuse:

Prin lucrari similare din punct de vedere al complexitatii si utilitatii se intelege lucrări de construcții civile cel puțin din categoria de importanță C sau superioare, în conformitate cu prevederile HG766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Note:

Ultimii 5 ani se raporteaza la termenul limita de depunere a ofertelor. In cazul in care se decaleaza termenul limita de depunere a ofertelor (fiind publicata o erata in acest sens), limita inferioara a perioada de 5 ani se extinde cu perioada de timp aferenta decalarii.

**)a) Valoarea în EURO pentru experienta similara se va determina pe baza cursului mediu leu/euro comunicat de BNR pentru anul respectiv.

b)Ptr. alte monede decat Euro, se transformă mai intai in Euro, utilizand cursul mediu pt anul 2022, 2023, 2024 (spre ex) publicat pe site-ul

<http://ec.europa.eu/budget/infocureuro> . Ptr. transformarea Euro in Lei se vor urma indicatiile de la punctul a).

Operatorii economici participanți la procedura trebuie să bifeze în DUAE una din opțiunile „Da”sau „Nu”, fiind selectată opțiunea "indicație globală pentru toate criteriile de selecție".

Operatorii economici participanți la procedura (ofertantii, tertii sustinatori si subcontractantii) trebuie să completeze DUAE cu informațiile aferente situației lor având în vedere Notificarea ANAP nr.1/2021 publicată pe site-ul ANAP

(https://anap.gov.ro/web/wp-content/uploads/2021/04/NOTIFICARE-nr-1_2021-eficientizare-completare-DUAE-final.pdf).

Documentele justificative care probeaza indeplinirea cerintei vor fi prezentate, la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantul clasat pe locul I in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor, astfel:

- contractul sau părți din acesta care să confirme obiectul, părțile și valoarea contractului sau alte documente din care sa reiasa urmatoarele informatii: beneficiarul, cantitatea (indicatori tehnici ce caracterizeaza obiectul lucrarii), activități executate, perioada (inclusiv data incheierii contractului) si locul executiei lucrarilor;

- documentele reprezentand certificari de buna executie/ documente/ contracte/sau parti relevante ale contractelor/procese verbale de receptie pe obiect sau la terminarea lucrarilor sau finala pentru acele cantitati de lucrari pe care ofertantul considera ca autoritatea contractanta trebuie sa le ia in considerare pentru evaluarea indeplinirii cerintei privind experienta similara, vor trebui sa indice:

- a) obiectul lucrarii astfel incat sa fie furnizate toate informatiile solicitate si necesare pentru a se verifica indeplinirea cerintei privind experienta similara;

- b) beneficiarii, indiferent daca acestia sunt autoritati contractante sau clienti privati;

- c) valoarea lucrarilor in lei fara TVA,

- d) perioada, mai exact intervalul periodic (data de inceput si data de finalizare) in care s-a executat contractul;

- e) locul executiei lucrarilor si sa precizeze daca au fost efectuate în conformitate cu normele profesionale din domeniu si daca au fost duse la bun sfârșit.

Prin lucrări duse la bun sfârșit se înțelege:

- lucrări recepționate pe obiecte, care sunt însoțite de proces verbal de recepție întocmit in conformitate cu prevederile legale

si tehnice aplicabile;

- lucrări recepționate însoțite de proces verbal la terminarea lucrărilor;

- lucrări recepționate însoțite de proces verbal de recepție finala.

Intra in categoria documentelor reprezentand certificari de buna executie: procese verbale de receptie /recomandari /documente constatatoare sau alte documente similare in masura in care acestea sunt emise sau contrasemnate de beneficiar si furnizeaza toate informatiile solicitate pentru demonstrarea indeplinirii cerintei de calificare privind experienta similara, din care sa reiasa modul în care contractantul și-a îndeplinit obligațiile contractuale față de contractor.

Ca si conditie ad validitatem, sub sanctiunea considerarii cerintei ca neindeplinita, documentele reprezentand certificari de buna executie, vor avea numar de inregistrare si semnatura emitentului, lipsa acestora fiind vicii de forma care lipsesc documentele de forta probanta.

Autoritatea contractanta își rezerva dreptul de a se adresa inclusiv beneficiarului final al lucrarilor care fac obiectul contractului /contractelor prezentat / prezentate drept experienta similara.

b) Pentru persoane juridice straine documentele se vor prezenta în limba de origine si în traducere autorizata.

c) In cazul investițiilor publice, cand beneficiarul final al investitiei este o institutie publice, iar ofertantul/terțul susținător/subcontractantul a fost subcontractat/executant, beneficiarul la care fac referire cerintele de mai sus, este autoritatea contractanta-institutie publica si nu operatorul economic care avand calitatea de antreprenor/antreprenor general/executantul inițial in contractul de achizitie publică, ce a subcontractat executarea unei parti din acesta. Astfel, documentele reprezentand certificari de buna executie vor fi emise sau contrasemnate de autoritatea contractanta-institutie publica, aceasta fiind beneficiarul lucrarilor. Nu vor fi acceptate documente emise/contrasemnate doar de executantul initial. Ratiunea acestei mentiuni are la baza prevederile art 218 alin 4 din Legea 98/2016.

d) Daca se vor prezenta ca experienta similara contracte care au ca obiect executia mai multor tipuri de lucrari, atunci ofertantul are obligatia sa evidentieze si sa dovedeasca in mod clar in documentele reprezentand certificari de buna executie depuse, care sunt lucrarile de natura a indeplini solicitarile din Instrucțiuni pentru ofertanți/fisa de date a achizitiei.

Ofertantul va face dovada ca lucrarile de executie sunt „realizate în mod corespunzator” insemnand lucrari realizate de Ofertant si receptionate de beneficiarul lucrarilor, în limitele acordului/contractului dintre Ofertant si beneficiarul lucrarilor si pentru care au fost emise certificat

Operatorilor economici li se solicita precizarea părții/părților din contract pe care intenționează să o/le subcontracteze.

Operatorii economici participanți la procedura (ofertantii, tertii sustinatori si subcontractantii) trebuie să completeze DUAЕ cu informațiile aferente situației lor având în vedere Notificarea ANAP nr.1/2021 publicată pe site-ul ANAP

(https://anap.gov.ro/web/wp-content/uploads/2021/04/NOTIFICARE-nr-1_2021-eficientizare-completare-DUAЕ-final.pdf).

Ofertantul va preciza conform art. 55 alin. (1) și art. 193 (3) din Legea nr. 98/2016 categoriile de lucrări din contract pe care intenționează să le subcontracteze, precum și procentul aferent activităților indicat în ofertă ca fiind realizate de către subcontractanți; datele de indentificare ale subcontractanilor propusi.

Daca un subcontractant se incadreaza in unul dintre motivele de excludere prevazute la art.164, 165 si 167 din Legea 98/2016, AC va solicita, o singura data,ca op.ec. sa inlocuiasca subcontractantul fara ca acest aspect sa aduca atingere principiului tratamentului egal.

In scopul verificarii capacitatii tehnice si sau profesionale, Ofertantul are obligatia de a preciza in detaliu partea/partile din contract pe care ofertantul urmeaza sa le subcontracteze, valoarea acestora, denumirea subcontractantilor, datele de contact ale acestora precum si acordul subcontractantului /subcontractantilor cu privire la aceste aspecte. Subcontractanții pe a căror capacități ofertantul/candidatul se bazează pentru demonstrarea îndeplinirii anumitor criterii de calificare și selecție sunt considerați și terți susținători, caz în care acordul de subcontractare (formular nr. 4) reprezintă, în același timp, și angajamentul ferm.

La momentul depunerii ofertei subcontractantii vor prezenta DUAЕ, conform art. 193 alin. (3) din Legea nr. 98/2016, completand sectiunile aferente cerintelor pentru care sunt subcontractati si

secțiunile relevante astfel încât să se rețină că nu se află în niciuna dintre situațiile care determină excluderea din procedura conform art. 164, 165, 167 din Legea 98/2016.

Ofertantul declarant câștigător nu are dreptul, ulterior emiterii dispoziției de începere a lucrării de a subcontracta executia lucrărilor fără acceptul autorității contractante, către operatori economici care nu au fost nominalizați ca fiind subcontractanți de specialitate în cadrul ofertei în alte condiții decât cele prevăzute la art. 219 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu cele ale art. 151 din Anexa la H.G. nr. 395/2016.

Operatorii economici participanți la procedura trebuie să bifeze în DUAЕ una din opțiunile „Da” sau „Nu”, fiind selectată opțiunea "indicație globală pentru toate criteriile de selecție".

Operatorii economici participanți la procedura (ofertanții, terți sustinatori și subcontractanții) trebuie să completeze DUAЕ cu informațiile aferente situației lor având în vedere Notificarea ANAP nr.1/2021 publicată pe site-ul ANAP

(https://anap.gov.ro/web/wp-content/uploads/2021/04/NOTIFICARE-nr-1_2021-eficientizare-completare-DUAЕ-final.pdf).

Documentele justificative care probează îndeplinirea cerinței vor fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, astfel:

Ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante, certificările specifice, acordate de organisme independente, respectiv ISO 9001 sau echivalent sau orice alte probe sau dovezi, în măsura în care probele/dovezile prezentate confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității, echivalent cu cel solicitat prin documentația de atribuire, pentru fiecare asociat în parte, dacă este cazul.

Nota 1: Cerința implementării sistemului de management al calității conform SR EN ISO 9001 sau echivalent trebuie îndeplinită exclusiv de operatorul economic/ operatorii economici care desfășoară activitățile de executie a lucrărilor din cadrul contractului.

Nota 2: Dacă un grup de operatori economici depune o ofertă comună, cerința se demonstrează individual de către fiecare membru în parte, pentru partea de contract pe care o realizează.

Nota 3: Cerința privind certificarea ISO 9001 sau echivalent nu poate fi îndeplinită prin intermediul unei alte persoane (terț sustinator).

Nota 4: În cazul în care operatorul economic demonstrează că nu are acces la un certificat de calitate ori nu a avut posibilitatea de a-l obține până la momentul solicitării, din motive care nu îi sunt imputabile, ofertantul poate prezenta orice alte probe sau dovezi, în măsura în care probele/dovezile prezentate confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității, echivalent cu cel solicitat prin documentația de atribuire.

Operatorii economici participanți la procedura trebuie să bifeze în DUAЕ una din opțiunile „Da” sau „Nu”, fiind selectată opțiunea "indicație globală pentru toate criteriile de selecție".

Operatorii economici participanți la procedura (ofertanții, terți sustinatori și subcontractanții) trebuie să completeze DUAЕ cu informațiile aferente situației lor având în vedere Notificarea ANAP nr.1/2021 publicată pe site-ul ANAP

(https://anap.gov.ro/web/wp-content/uploads/2021/04/NOTIFICARE-nr-1_2021-eficientizare-completare-DUAЕ-final.pdf).

Documentele justificative care probează îndeplinirea cerinței vor fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, astfel:

certificările specifice acordate de organisme independente, respectiv ISO 14001 sau echivalent, sau orice alte probe sau dovezi, în măsura în care probele/ dovezile prezentate confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al protecției mediului, echivalent cu cel solicitat prin documentația de atribuire, pentru fiecare asociat în parte, dacă este cazul.

Nota 1: Cerința implementării sistemului de management al mediului conform SR EN ISO 14001 sau echivalent trebuie îndeplinită exclusiv de operatorul economic/ operatorii economici care desfășoară activitățile de executie a lucrărilor din cadrul contractului.

Nota 2: Daca un grup de operatori economici depune o oferta comuna, cerinta se demonstreaza individual de catre fiecare membru in parte, pentru partea de contract pe care o realizeaza.

Nota 3: Cerinta privind certificarea ISO 14001 sau echivalent nu poate fi indeplinita prin intermediul unei alte persoane (tert sustinator).

Nota 4: In cazul in care operatorul economic demonstreaza ca nu are acces la un certificat de mediu ori nu a avut posibilitatea de a-l obtine pana la momentul solicitarii, din motive care nu ii sunt imputabile, ofertantul poate prezenta orice alte probe sau dovezi, in masura in care probele/dovezile prezentate confirma asigurarea unui nivel corespunzator al protectiei mediului, echivalent cu cel solicitat prin documentatia de atribuire.

Sectiunea IV: Procedura

IV.1) Descriere

IV.1.1) Tipul procedurii:

Procedura simplificata

IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii:

Achizitia implica incheierea unui acord-cadru:Nu

Achizitia implica instituirea unui sistem dinamic de achizitii:Nu

IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica:

Se va organiza o licitatie electronica:Nu

IV.2) Informatii administrative

IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor sau a cererilor de participare:

Data si ora locala:19.11.2025 15:00

IV.2.4) Limbile in care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare:

Romana

IV.2.6) Perioada minima pe parcursul careia ofertantul trebuie sa isi mentina oferta:

Oferta trebuie sa fie valabila pana la:19.03.2026

IV.2.7) Conditii de deschidere a ofertelor:

Data de deschidere a ofertelor:19.11.2025 15:00

Locul de deschidere a ofertelor:In SEAP

Persoane autorizate sa asiste la deschiderea ofertelor:Comisie de evaluare, experti externi cooptati

Sectiunea VI: Informatii complementare

VI.1) Informatii privind periodicitatea

Aceasta achizitie este periodica:Nu

VI.2) Informatii privind fluxurile de lucru electronice

Se va utiliza sistemul de comenzi electronice:Nu

Se va accepta facturarea electronica:Da

Se vor utiliza platile electronice:Nu

VI.3) Informatii suplimentare

A. Continuare cerinta 1-sit pers: Persoane ce detin functii de decizie din cadrul Autoritatii

Contractante, precum si persoanele din cadrul Autoritatii Contractante ce pot influenta continutul documentatiei de atribuire si/ sau desfasurarea procedurii de atribuire sunt: • SOCEANU IULIAN CONSTANTIN-Primar; • ZISU FLORIN-Viceprimar; • MONICA DOBRE – ADINA-consilier juridic; Avizeaza juridic tipul procedurii si vizeaza contractul • COJOCARU ANA- MARIA-Inspector urbanism, Presedinte cu drept de vot in Comisia de Evaluare. • VALEANU VIOREL Sef Serviciu Venituri Contabilitate; Membru in comisia de evaluare; • CEALERA CARMEN-Consilier achizitii publice; Membru cu drept de vot in comisia de evaluare ; • JIFCU MARIUS DOREL-Sef Serviciu Urbanism; Membru de rezerva in comisia de evaluare • IRIMIA IULIA-GABRIELA Inspector; Viza C.F.P. • AXAN MIOARA-Sef serviciu APL, Membru de rezerva in comisia de evaluare • Consilieri locali: ¾ ABDULA EDVIN ¾ ABDULA ERSAN ¾

BERBEACA NICULAE ³/₄ BABANICA DOINA-MARINELA ³/₄ CEARA DUMITRU-PAUL ³/₄ CONSTANDIN FLOREA ³/₄ CURTACAI TANHER ³/₄ FLOREA CIPRIAN-MARIAN ³/₄ ISMAIL AITUL ³/₄ ISMAIL TEMUGIN ³/₄ POPA RADU-CRISTIAN ³/₄ PUCICHI DANUT-DUMITRU ³/₄ STAN VIOREL - ADRIAN ³/₄ SLINCU ADRIANA SPÎNU MAGDA-Expert Tehnic Cooptat CRĂCIUN ANAMARIA-CRISTINA-expert achiziții, administrator furnizor de servicii auxiliare achiziției. B. Continuare Cerința 2 de la III.1.1.b) Capacitatea de exercitare a activității profesionale: Cerința 2- Ofertanții declarați câștigători ai procedurilor de achiziții publice sunt obligați să pună la dispoziția Autorităților Contractante informațiile cu privire la beneficiarul real a fondurilor alocate din PR SE, în înțelesul art. 3 punctul 6 din Directiva (UE) 2015/849 a Parlamentului European și a Consiliului, al art. 4 din Legea nr. 129 din 11 iulie 2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative și astfel cum sunt ele reglementate de obligațiile impuse de art. 22 alin. 2 lit. d) din Regulamentul (UE) 2021 / 241 a Parlamentului European și a Consiliului. Modalitatea de îndeplinire: Operatorii economici participanți la procedura (ofertantii, tertii sustinatori si subcontractantii) trebuie să completeze DUAE cu informațiile aferente situației lor având în vedere Notificarea ANAP nr.1/2021 publicată pe site-ul ANAP

(https://anap.gov.ro/web/wp-content/uploads/2021/04/NOTIFICARE-nr-1_2021-eficientizare-completare-DUAE-final.pdf). Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv Declarația privind datele despre beneficiarii reali ai fondurilor, conform Legii 129/2019, cu modificările și completările ulterioare, Formular 1. Datele privind beneficiarul real vor fi colectate de la ofertanți încă din faza depunerii ofertelor/documentelor suport DUAE, respectiv: a) pentru ofertanții a căror acționari sunt persoane fizice sau persoane juridice înregistrate pe teritoriul României, se va depune un extras ONRC. b) pentru ofertantul/ofertanții declarat(i) câștigător(i) are/au în structura acționariatului entități juridice străine, ofertantul va prezenta o declarație pe proprie răspundere dată de către reprezentantul legal, conform prevederilor articolului 326 din Codul Penal privind falsul în declarații, ce va conține datele privind beneficiarii reali ai entităților juridice străine în conformitate cu Legea 129/2019, cu completările și modificările ulterioare. c) pentru ofertanții străini, înregistrați în afara României, aceștia vor depune documente justificative, certificate sau alte înscrisuri eliberate de autoritatea responsabilă de datele beneficiarului real din țara ofertantului, însoțit de traducerea în limba română, certificată de traducători autorizați, în condițiile legii. d) pentru ofertanții de tipul asociațiilor și fundațiilor, autoritatea contractantă colectează de la aceștia un extras de la Ministerul Justiției (Registrul Național ONG) privind beneficiarii reali ai asociației/ fundației; în cazul în care asociația/ fundația este o entitate străină sau are beneficiari reali persoane străine, autoritatea contractantă colectează de la ofertanți o declarație pe proprie răspundere dată de către reprezentantul legal/președinte, conform prevederilor articolului 326 din Codul Penal privind falsul în declarații, ce va conține datele privind beneficiarii reali ai entităților juridice (cel puțin numele, prenumele și data nașterii), în conformitate cu Legea 129/2019, cu completările și modificările ulterioare. C. Poate participa la procedură orice operator economic - orice persoană fizică sau juridică, de drept public ori de drept privat, sau grup ori asociere de astfel de persoane, inclusiv orice asociere temporară formată între două ori mai multe dintre aceste entități, care oferă în mod licit pe piață executarea de lucrări, furnizarea de produse ori prestarea de servicii, și care este/sunt stabilită/stabilite în: (i) un stat membru al Uniunii Europene; (ii) un stat membru al Spațiului Economic European (SEE); (iii) țări terțe care au ratificat Acordul privind Achizițiile Publice al Organizației Mondiale a Comerțului (AAP), în măsura în care contractul de achiziție publică atribuit intră sub incidența anexelor 1, 2, 4 și 5, 6 și 7 la Apendicele I al Uniunii Europene la acordul respectiv; (iv) țări terțe care se află în proces de aderare la Uniunea Europeană; (v) țări terțe care nu intră sub incidența pct. (iii), dar care sunt semnatare ale altor acorduri internaționale prin care Uniunea Europeană este obligată să acorde accesul liber la piața în domeniul achizițiilor publice. Autoritatea contractantă exclude din procedura de atribuire orice persoană fizică sau juridică, având calitatea de ofertant individual/ofertant asociat/candidat/terț sustinător/subcontractant, care nu se încadrează în definiția de la art. 3 alin. (1) lit. jj) din Legea nr. 98/2016 necesară verificarea încadrării în prevederile art. 164, 165 și 167. D. Orice referire din cuprinsul prezentei documentații de atribuire (inclusiv a

caietului de sarcini, proiectului tehnic, specificații tehnice), prin care se indica o anumita origine, sursa, productie, un procedeu special, o marca de fabrica sau de comert, un brevet de inventie si/sau o licenta de fabricatie se va citi si interpreta ca fiind însoțită de mentiunea "sau echivalent".

VI.4) Proceduri de contestare

VI.4.1) Organismul de solutionare a contestatiilor:

Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3 Tipul juridic al cumparatorului:- Cod fiscal:20329980 Cod postal:030084 Cod NUTS:RO321 Bucuresti Localitate:Bucuresti Tara:Romania E-mail:office@cncsc.ro Telefon:+40 213104641 Fax:+40 218900745 Adresa Internet (URL):<http://www.cncsc.ro> Adresa profilului cumparatorului:<https://www.e-licitatie.ro>

VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere:

-

VI.4.3) Procedura de contestare:

Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:Termenul de depunere al contestației: 7 zile, începând cu ziua următoare luării la cunoștință despre actul autorității contractante considerat nelegal, în conformitate cu Legea nr. 101/2016

VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare:

-

VI.5) Data expedierii prezentului anunt

29.10.2025 21:28
