



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 290/21.10.2025

privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța (actual Drumuri Județene Constanța S.A.) asupra imobilelor, proprietate privată a Județului Constanța, „Centrul pentru Protecția Plantelor Cobadin” și „Centrul pentru Protecția Plantelor Băneasa”

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mitroi Florin, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 37624/20.10.2025:

- luând act de Adresa Drumurilor Județen Constanța S.A. nr. 14128/06.08.2025, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 28264/06.08.2025 și Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 7/2009 privind darea în administrarea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța a unor bunuri imobile ce aparțin domeniului privat al județului

- văzând raportul de specialitate nr. 37622/20.10.2025 al Direcției Generale Tehnică și Urbanism și raportul de specialitate nr. 37286/21.10.2025 Direcției Generale Administrație Locală;

- în baza prevederilor art. 108 lit a), art. 173 alin (1) lit. c) și alin (4) lit. a), art. 301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

- ținând cont de prevederile art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 (**republicată**) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative și art.5 alin (1) și (2) din H.G. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1 Revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța (actual Drumuri Județene Constanța S.A.) asupra imobilelor, proprietate privată a Județului Constanța, „Centrul pentru Protecția Plantelor Cobadin” și „Centrul pentru Protecția Plantelor Băneasa”.

Art.2 Preluarea bunurilor imobile menționate la art. 1 se va realiza pe bază de protocol de predare primire încheiat între Consiliul Județean Constanța și Drumuri Județene Constanța S.A., conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.3 Începând cu data adoptării prezentului act administrativ încetează de drept H.C.J 7/2009.

Art.4 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței din luna octombrie 2025, se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii de specialitate: Juridică, Administrație și Ordine Publică, Comisia Buget – Finanțe, Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism și Protecția Mediului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR PREȘEDINTE CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA – MITROI FLORIN

Avizează:

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Nesrin Geafar



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ ȘI URBANISM



• Tel.: +40-241.488.001 • e-mail: consjud@cjc.ro •

Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre nr. 290/21.10.2025

Președinte,
Mitroi Florin

PROTOCOL
privind predarea – primirea bunurilor imobile “Centrul pentru Protecția Plantelor
Cobadin” și „Centrul pentru Protecția Plantelor Băneasa”

Având în vedere:

Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. ____ privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța (actual Drumuri Județene S.A.) asupra imobilelor, proprietate privată a Județului Constanța, “Centrul pentru Protecția Plantelor Cobadin” și „Centrul pentru Protecția Plantelor Băneasa”.

DRUMURI JUDEȚENE S.A. cu sediul în municipiul Constanța, Strada Celulozei, nr. 15 A, reprezentat prin Comisia de predare–primire a imobilului conform Dispoziției nr. _____ a Directorului General/Managerului General al DRUMURI JUDEȚENE S.A. :

Președinte: _____

Membri: _____

în calitate de ADMINISTRATOR

și

JUDEȚUL CONSTANȚA - CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA cu sediul în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr. 51, reprezentat prin Comisia permanentă de predare-primire bunuri imobile la nivelul Consiliului Județean Constanța, constituită prin Dispoziția nr. _____;

Președinte: _____

Membri: _____

în calitate de PROPRIETAR

Am procedat la preluarea bunurilor imobile potrivit Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. _____, respectiv preluarea bunurilor imobile din administrarea Drumurilor Județene S.A. în administrarea Consiliului Județean Constanța.

Art.1. Bunurile imobile “Centrul pentru Protecția Plantelor Cobadin” și „Centrul pentru Protecția Plantelor Băneasa”, proprietate privată a Județului Constanța, se preia din administrarea Drumurilor Județene S.A. în administrarea Consiliului Județean Constanța.

Art.2. Bunurile imobile ce fac obiectul prezentului protocol au următoarele elemente de identificare:

Nr. Crt.	Cod de clasificare	Denumire imobil	Date de identificare	Situația Juridică
1.	-	Centrul pentru Protecția Plantelor Cobadin	Comuna Cobadin, Județul Constanța Suprafață teren – 9366 mp Număr cadastral 109252 Carte funciară 109252	Domeniul privat al Județului Constanța
2.	-	Centrul pentru Protecția Plantelor Băneasa	Comuna , Județul Constanța Suprafață teren – 12.846 mp Număr cadastral 100744 Carte funciară 100744	Domeniul privat al Județului Constanța

Încheiat astăzi, _____ în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**AM PREDAT,
DRUMURI JUDEȚENE CONSTANȚA S.A.**

**AM PRIMIT,
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**

REFERAT DE APROBARE

privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța (actual Drumuri Județene S.A.) asupra imobilelor, proprietate privată a Județului Constanța, “Centrul pentru Protecția Plantelor Cobadin” și „Centrul pentru Protecția Plantelor Băneasa”

Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

1. Descriere situației actuale:

Imobilele “Centrul pentru Protecția Plantelor Cobadin” identificat cu IE 109252 u.a.t. Cobadin și „Centrul pentru Protecția Plantelor Băneasa” identificat cu IE 100744 u.a.t. Băneasa, aparțin domeniul privat al Județului Constanța conform H.C.J. nr. 140/2005 privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al județului Constanța în domeniul privat al județului Constanța.

Potrivit Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 7/2009 au fost transmise în administrarea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța bunuri imobile ce aparțin domeniului privat al județului, printre care se numără și “Centrul pentru Protecția Plantelor Cobadin” și „Centrul pentru Protecția Plantelor Băneasa”.

Conform Hotărârii Consiliului Județean nr. 319/22.11.2022 a fost aprobată reorganizarea Regiei Autonome de Drumuri și Poduri Constanța prin transformare în societate pe acțiuni cu asociat unic UAT Județul Constanța, cu denimirea de Drumuri Județene Constanța S.A, având domeniul principal de activitate – *Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor*.

Prin adresa societății Drumuri Județene Constanța S.A. NR. 14128/06.08.2025, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 28264/06.08.2025, transmit situația privind bunurile mobile și imobile aflate în patrimoniu, posesia sau detenția Drumuri Județene Constanța S.A.. Astfel la punctul 3 sunt menționate imobilele “Centrul pentru Protecția Plantelor Cobadin” și „Centrul pentru Protecția Plantelor Băneasa” pentru care este menționat faptul că până la data prezentei, respectiv 06.08.2025, nu s-a realizat predarea imobilelor în cauză către Consiliul Județean Constanța.

Ca urmare a celor precizate anterior, în conformitate cu prevederile art. 869 din Legea 287/2009 privind Codul Civil. Cu modificările și completările ulterioare, dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică *sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit*.

Având în vedere că societatea nu are ca obiect principal de activitate administrarea bunurilor imobile repectiv centrele de plante, ci este specializată în lucrări de infrastructură rutieră, precum și pentru o mai bună gestionare, se impune revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța (actual Drumuri Județene S.A.) asupra bunurilor imobile “Centrul pentru Protecția Plantelor Cobadin” și „Centrul pentru Protecția Plantelor Băneasa”.

Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:

Proiectul de hotărâre propus spre aprobare consiliului județean, corespunde principiilor aplicabile administrației publice, cele ale proporționalității, satisfacerii interesului public și adaptabilității

reglementate de art. 9-10 și art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

2. Schimbări preconizate:

-

Impactul socio-economic:

-

Impactul financiar asupra bugetului:

Nu este cazul

Impactul asupra sistemului juridic:

Nu este cazul.

Consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:

Ținând cont de obiectul proiectului de hotărâre, actul ce va fi adoptat în baza acestuia reprezintă un act administrativ cu caracter individual, care se caracterizează prin aceea că reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi sau obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la HG nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică. Actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

Măsuri de implementare necesare, modificări instituționale și funcționale:

Față de cele menționate anterior, supun atenției și aprobării Consiliului Județean Constanța, proiectul de hotărâre **privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța (actual Drumuri Județene S.A.) asupra imobilelor, proprietate privată a Județului Constanța, “Centrul pentru Protecția Plantelor Cobadin” și „Centrul pentru Protecția Plantelor Băneasa”.**

**Președinte
Mitroi Florin**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța (actual Drumuri Județene S.A.) asupra imobilelor, proprietate privată a Județului Constanța, “Centrul pentru Protecția Plantelor Cobadin” și „Centrul pentru Protecția Plantelor Băneasa”

Imobilele “Centrul pentru Protecția Plantelor Cobadin” identificat cu IE 109252 u.a.t. Cobadin și „Centrul pentru Protecția Plantelor Băneasa” identificat cu IE 100744 u.a.t. Băneasa, aparțin domeniul privat al Județului Constanța conform H.C.J. nr. 140/2005 privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al județului Constanța în domeniul privat al județului Constanța.

Potrivit Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 7/2009 au fost transmise în administrarea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța bunuri imobile ce aparțin domeniului privat al județului, printre care se numără și “Centrul pentru Protecția Plantelor Cobadin” și „Centrul pentru Protecția Plantelor Băneasa”.

Conform Hotărârii Consiliului Județean nr. 319/22.11.2022 a fost aprobată reorganizarea Regiei Autonome de Drumuri și Poduri Constanța prin transformare în societate pe acțiuni cu asociat unic UAT Județul Constanța, cu denimirea de Drumuri Județene Constanța S.A., având domeniul principal de activitate – *Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor*.

Prin adresa societății Drumuri Județene Constanța S.A. NR. 14128/06.08.2025, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 28264/06.08.2025, transmit situația privind bunurile mobile și imobile aflate în patrimoniu, posesia sau detenția Drumuri Județene Constanța S.A.. Astfel la punctul 3 sunt menționate imobilele “Centrul pentru Protecția Plantelor Cobadin” și „Centrul pentru Protecția Plantelor Băneasa” pentru care este menționat faptul că până la data prezentei, respectiv 06.08.2025, nu s-a realizat predarea imobilelor în cauză către Consiliul Județean Constanța.

Ca urmare a celor precizate anterior, în conformitate cu prevederile art. 869 din Legea 287/2009 privind Codul Civil. Cu modificările și completările ulterioare, dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică *sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit*.

Având în vedere că societatea nu are ca obiect principal de activitate administrarea bunurilor imobile respectiv centrele de plante, ci este specializată în lucrări de infrastructură rutieră, precum și pentru o mai bună gestionare, considerăm oportun revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța (actual Drumuri Județene S.A.) asupra bunurilor imobile “Centrul pentru Protecția Plantelor Cobadin” și „Centrul pentru Protecția Plantelor Băneasa”.

De asemenea menționăm faptul că la momentul adoptării Hotărârii Consiliului Județean nr. 7/2009, imobilele ce fac obiectul prezentului act administrative nu erau înscrise în evidențele de carte funciară, iar suprafețele menționate în act au fost estimate conform informațiilor disponibile la acea dată. Ulterior, ca urmare a efectuării măsurătorilor topografice și a înscrierii imobilelor în cartea funciară, au rezultat mici diferențe față de cele menționate inițial. Diferențele constatate reflectă actualizarea și

corectitudinea datelor tehnice, în conformitate cu realitatea din teren și cu prevederile legislației cadastrale în vigoare.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin (1) și (2) din Anexa la HG nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

Având în vedere cele menționate, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța (actual Drumuri Județene S.A.) asupra imobilelor, proprietate privată a Județului Constanța, "Centrul pentru Protecția Plantelor Cobadin" și „Centrul pentru Protecția Plantelor Băneasa”**

Director General Adjunct
Voitinovici Diana – Roxana



Șef Serviciu
Rancichi Sebastian



Inspector Voinescu Loredana



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța (actual Drumuri Județene Constanța S.A.) asupra imobilelor, proprietate privată a Județului Constanța, „Centrul pentru Protecția Plantelor Cobadin” și „Centrul pentru Protecția Plantelor Băneasa”

Prin proiectul de hotărâre nr. 290/21.10.2025 se propune revocarea dreptului de administrare constituit prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 7/23.02.2009 în favoarea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța (actual Drumuri Județene Constanța S.A.) asupra imobilelor, proprietate privată a Județului Constanța, „Centrul pentru Protecția Plantelor Cobadin” și „Centrul pentru Protecția Plantelor Băneasa”.

Justificarea revocării dreptului de administrare constituit în favoarea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța (actual Drumuri Județene Constanța S.A.) asupra imobilelor, proprietate privată a Județului Constanța, „Centrul pentru Protecția Plantelor Cobadin” și „Centrul pentru Protecția Plantelor Băneasa” se regăsește în raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnică și Urbanism nr.37662/20.10.2025 și în Referatul de aprobare nr. 37624/20.10.2025.

Raportat la obiectul proiectului de act administrativ supus analizei, relevante sunt următoarele prevederi legislative:

- dispozițiile art. 173 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora consiliul județean îndeplinește „atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului”;

- dispozițiile art. 301 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: „Radierea din cartea funciară a dreptului de administrare se efectuează în baza actului de revocare sau a actului prin care se constată stingerea dreptului de proprietate publică.”;

- dispozițiile art. 869 Cod civil, republicat, conform cărora: „Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.”.

Concluzionând, arătăm faptul că, potrivit normelor legale, dreptul de administrare constituit în favoarea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța (actual Drumuri Județene Constanța S.A.) încetează prin actul de revocare emis de către Consiliul Județean Constanța, Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 7/23.02.2009 încetând a mai produce efecte juridice de la data intrării în vigoare a acestuia (a actului administrativ de revocare).

Față de cele prezentate mai sus, arătăm că dispozițiile legale indicate în anterioritate reprezintă cadrul legal pentru promovarea proiectului de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța (actual Drumuri Județene Constanța S.A.) asupra imobilelor, proprietate privată a Județului Constanța, „Centrul pentru Protecția Plantelor Cobadin” și „Centrul pentru Protecția Plantelor Băneasa”, actul administrativ este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile și poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului județean.

DIRECTOR GENERAL,
Dana-Mariana Constantinescu

N.O.

DIRECTOR GENERAL ADJ.,
Virginia Voicu

Consilier juridic,
Mihaela Boacă

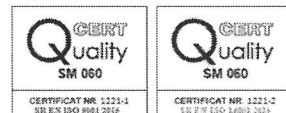
DRUMURI JUDEȚENE CONSTANȚA S.A.

str. Celulozei nr. 15 A, mun. Constanța, jud. Constanța
cod poștal 900155

Tel: 0241-693.523, 0241-630.696; Dispecerat: 0241-693.527, 0735-008.802; E-mail: office@djct.ro

Cod IBAN: RO43BTRL01401202D00671XX
Banca Transilvania sucursala Constanța

Cod IBAN: RO38TREZ2315069XXX002563
Treoreria Municipiului Constanța



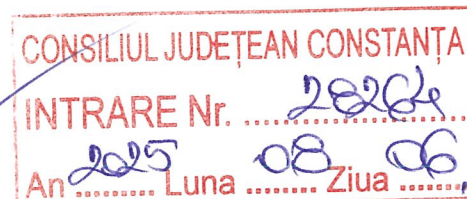
ROONRC: J1991000115135
CUI: RO 2749993

Nr. 15128 din 06.08. 2025

Către: Consiliul Județean Constanța

În atenția: Direcția Generală Tehnică și Urbanism,

Compartiment Instituții Subordonate



Referitor la : Adresa nr. 27399 din 31.07.2025 înregistrată la Drumuri Județene Constanța S.A. sub nr. 13781/31.07.2025 - „Situația imobilelor aflate în patrimoniul Drumuri Județene Constanța S.A.”

Având în vedere necesitatea întomirii situației privind bunurile mobile și imobile aflate în patrimoniul, posesia sau deținerea Drumuri Județene Constanța S.A. („Societatea”) cât și calitatea de Acționar Unic al societății, respectiv Județul Constanța prin Consiliul Județean Constanța,

va transmit următoarele :

1. Cu privire la bunurile imobile - terenuri, conform extraselor de Carte Funciara, Drumuri Județene Constanța SA are calitatea de proprietar/administrator/concesionar.

2. Ca urmare a clarificării situației terenurilor și clădirilor aflate în gestiunea districtelor din cadrul societății, vă predăm în format fizic documentele juridice ale imobilelor. În vederea eficientizării centralizării documentelor necesare punctelor de lucru ale societății, dar și a demarării procesului de obținere/actualizare a acestora în caz de necesitate, s-a dispus sefilor de districte, cariere și stații de mixtură întomirea unei liste cu documentele solicitate, funcție de specificul activităților desfășurate, respectiv: autorizații, avize, certificate de edificare, energetice, etc. În acest sens va supunem spre analiză și clarificare situația documentelor existente în cadrul districtelor.

3. Întrucât până la data prezentei nu s-a realizat predarea Centrelor pentru Protecția Plantelor Cobadin și Baneasa, atasăm documentele cadastrale ale acestora, Hotărârile de Consiliu Județean Constanța privind acordarea/revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea RAJDP Constanța, cât și protocoalele de predare-primire a respectivelor obiective;

Vă aducem la cunoștință faptul că această activitate a fost preluată de Compartimentul Patrimoniu, Guvernanta Corporativă și GDPR înființat în anul curent, situația patrimonială a societății fiind

de o complexitate deosebită, avem rugămintea să ne comunicați orice nelămurire referitoare la documentația pusă la dispoziție.

Vă asigurăm de întreaga noastră disponibilitate pentru clarificarea oricarui aspect.

Cu deosebită consideratie,

**Director General,
Constantin – Florian ANDREI**



Elaborat/ Intocmit:

Consilier Juridic: Claudia - Livia ENCEANU

Expert Jurist: Daniela MOCANU

Tehnician Topograf: Mihai GHENEA

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 100744 Băneasa

Nr. cerere	270092
Ziua	14
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100195795782



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:11226
Nr. cadastral vechi:10549

Adresa: Jud. Constanta, UAT Băneasa, Loc. Baneasa, Str BELSUGULUI, CENTRUL PENTRU PROTECTIA PLANTELOR BANEASA

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100744	12.846	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100744-C1	Jud. Constanta, UAT Băneasa, Loc. Baneasa, Str BELSUGULUI, CENTRUL PENTRU PROTECTIA PLANTELOR BANEASA	S. construita la sol:597 mp; GRAJD - RUINA
A1.2	100744-C2	Jud. Constanta, UAT Băneasa, Loc. Baneasa, Str BELSUGULUI, CENTRUL PENTRU PROTECTIA PLANTELOR BANEASA	S. construita la sol:123 mp; MAGAZIE
A1.3	100744-C3	Jud. Constanta, UAT Băneasa, Loc. Baneasa, Str BELSUGULUI, CENTRUL PENTRU PROTECTIA PLANTELOR BANEASA	S. construita la sol:218 mp; MAGAZIE - RUINA
A1.4	100744-C4	Jud. Constanta, UAT Băneasa, Loc. Baneasa, Str BELSUGULUI, CENTRUL PENTRU PROTECTIA PLANTELOR BANEASA	S. construita la sol:192 mp; SEDIU ADMINISTRATIV
A1.5	100744-C5	Jud. Constanta, UAT Băneasa, Loc. Baneasa, Str BELSUGULUI, CENTRUL PENTRU PROTECTIA PLANTELOR BANEASA	S. construita la sol:35 mp; GARAJ
A1.6	100744-C6	Jud. Constanta, UAT Băneasa, Loc. Baneasa, Str BELSUGULUI, CENTRUL PENTRU PROTECTIA PLANTELOR BANEASA	S. construita la sol:4 mp; BECI
A1.7	100744-C7	Jud. Constanta, UAT Băneasa, Loc. Baneasa, Str BELSUGULUI, CENTRUL PENTRU PROTECTIA PLANTELOR BANEASA	S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE
A1.8	100744-C8	Jud. Constanta, UAT Băneasa, Loc. Baneasa, Str BELSUGULUI, CENTRUL PENTRU PROTECTIA PLANTELOR BANEASA	S. construita la sol:4 mp; W.C. - RUINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20331 / 06/10/2010		
Dosar Cadastru nr. 368, din 06/10/2010 emis de TOPOCAD SERV (h.g. nr.904/22.08.2002 emis de GUVERN; hotarare nr.92/31.07.2003 emis de CJ C-TA;hotarare nr.160/19.08.2004 emis de CJ C-TA;hotarare nr.140/06.06.2005 emis de CJ C-TA;hotarare nr.214/15.07.2010 emis de CJ C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
1) JUDETUL CONSTANTA, - PROPRIETATE PRIVATA		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
20331 / 06/10/2010	
Hotarare nr. 7, din 23/02/2010 emis de CJ C-TA;	
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
1) REGIA AUTONOMA JUDETEANA DE DRUMURI SI PODURI CONSTANTA	

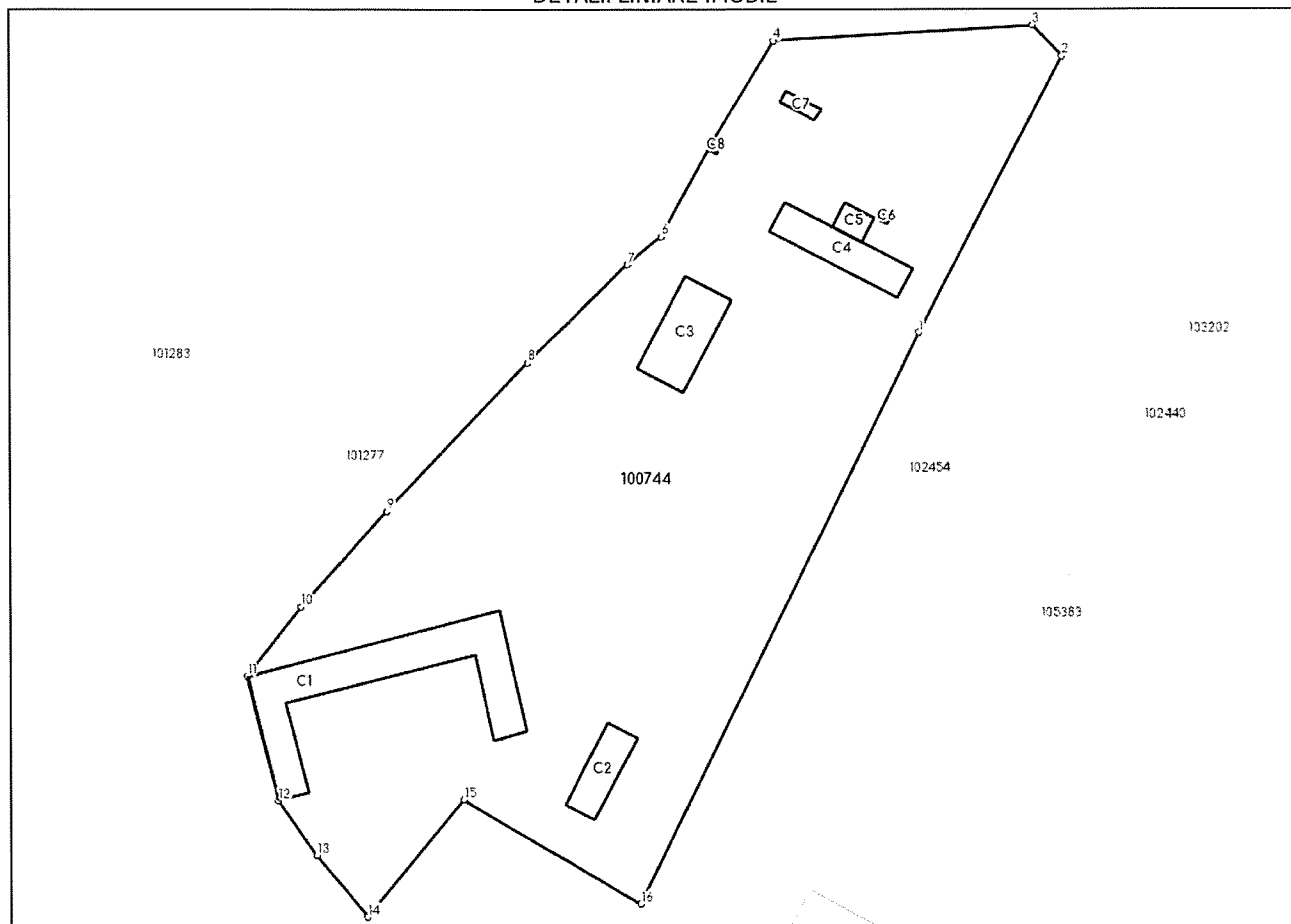
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100744	12.846	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	12.846	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100744-C1	construcții anexa	597	Cu acte	S. construita la sol:597 mp; GRAJD - RUINA
A1.2	100744-C2	construcții anexa	123	Cu acte	S. construita la sol:123 mp; MAGAZIE
A1.3	100744-C3	construcții anexa	218	Cu acte	S. construita la sol:218 mp; MAGAZIE - RUINA
A1.4	100744-C4	construcții administrative și social culturale	192	Cu acte	S. construita la sol:192 mp; SEDIU ADMINISTRATIV
A1.5	100744-C5	construcții anexa	35	Cu acte	S. construita la sol:35 mp; GARAJ
A1.6	100744-C6	construcții anexa	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; BECI
A1.7	100744-C7	construcții anexa	20	Cu acte	S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE
A1.8	100744-C8	construcții anexa	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; W.C. - RUINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	62.169
2	3	8.439
3	4	51.559
4	5	23.4
5	6	21.693
6	7	8.794
7	8	27.854
8	9	40.769
9	10	25.599
10	11	17.61
11	12	25.638
12	13	13.292
13	14	15.808
14	15	30.222
15	16	40.759
16	1	126.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	269597	14-10-2025	20-10-2025	Notare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/10/2025, 12:15

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109252 Cobadin

Nr. cerere	270051
Ziua	14
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100195795410



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Cobadin, Loc. Cobadin, Zona CENTRUL PENTRU PROTECTIA PLANTELOR COBADIN, Nr. FN

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109252	9.366	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 102621;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109252-C1	Jud. Constanta, UAT Cobadin, Loc. Cobadin, Zona CENTRUL PENTRU PROTECTIA PLANTELOR COBADIN, Nr. FN	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:336 mp; S. construita desfasurata:336 mp; MAGAZIE
A1.2	109252-C2	Jud. Constanta, UAT Cobadin, Loc. Cobadin, Zona CENTRUL PENTRU PROTECTIA PLANTELOR COBADIN, Nr. FN	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
147923 / 12/06/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Cobadin); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 109252 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 6264.	A1
Act Administrativ nr. 366, din 06/10/2010 emis de SC TOPOCAD SERV (hotărare nr.904/22.08.2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;hotărare nr.160/19.08.2004 emis de CL CTA;hotărare nr.140/06.06.2005 emis de CL CTA;hotărare nr.214/15.07.2010 emis de CL CTA;hotărare nr.7/23.02.2009 emis de CJ CTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) JUDEȚUL CONSTANTA, - PROPRIETATE PRIVATA	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 7, din 22/02/2009 emis de CJ CTA;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuală 1/1 1) REGIA AUTONOMA JUDEȚEANĂ DE DRUMURI ȘI PODURI CONSTANTA	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 41391, din 22/11/2023 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA (act administrativ nr FN din 31.07.2003, emis de DIRECTIA FITOSANITARA JUDEȚEANĂ CONSTANTA;act administrativ nr 1036 din 12.01.2024, emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA);		
B4	Se respinge cererea privind rectificarea prezentei carti funciare în sensul radierii dreptului de proprietate înscris în favoarea Județului Constanta și înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale- Direcția pentru Agricultură Județeană Constanta în temeiul art 41 alin 5 și alin 5 ¹ Legea 7/1996	A1, A1.1, A1.2 / B.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

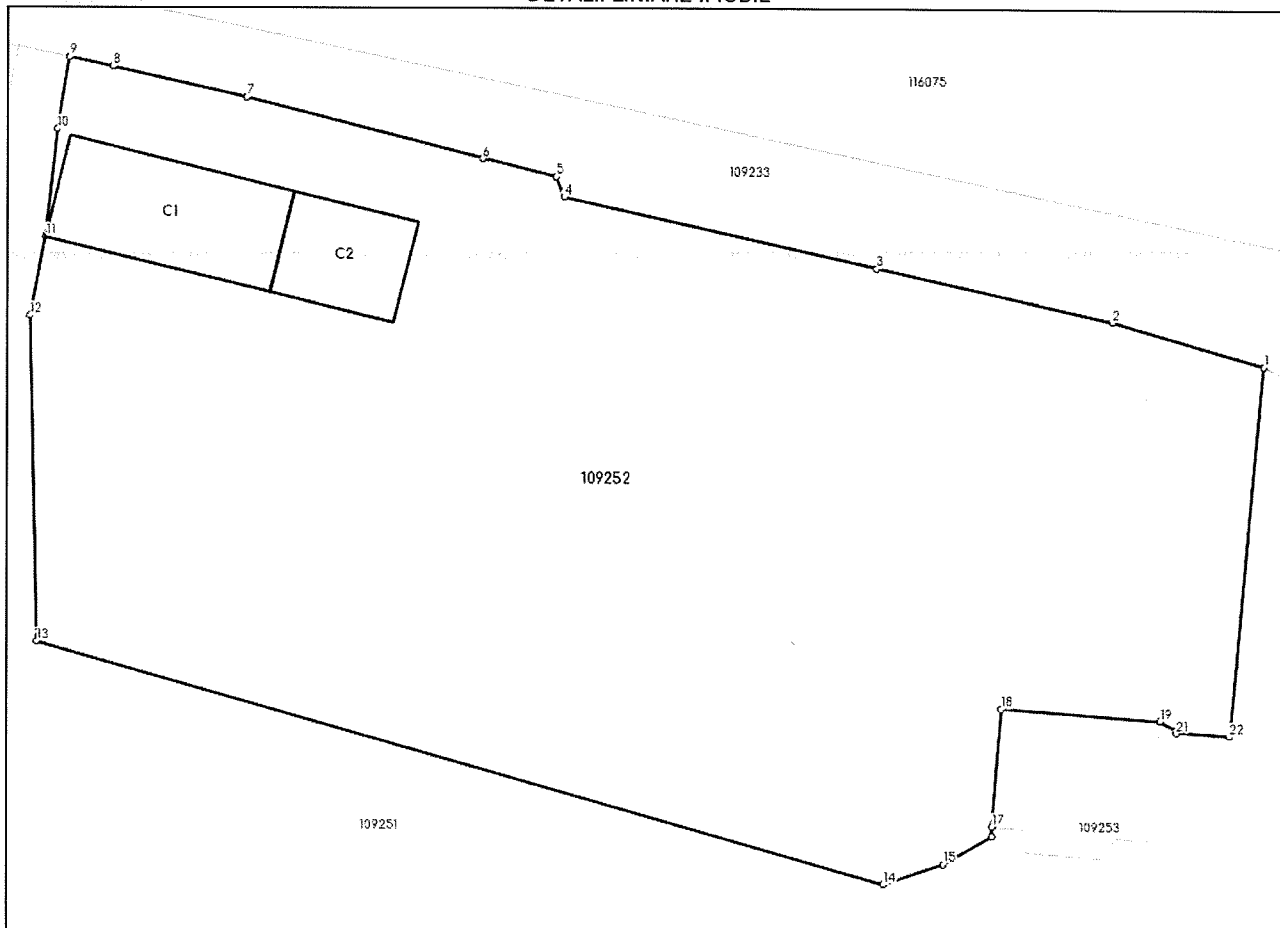
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109252	9.366	imobil înscris în CF sporadic 102621;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	9.366	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109252-C1	construcții anexa	336	Cu acte	S. construită la sol:336 mp; S. construită desfășurată:336 mp; MAGAZIE
A1.2	109252-C2	construcții anexa	185	Cu acte	S. construită la sol:185 mp; S. construită desfășurată:185 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	760.464,64 289.857,47	2	760.446,87 289.862,69	18.521
3	760.418,98 289.868,86	4	760.382,08 289.877,18	37.826

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	760.446,87 289.862,69	3	760.418,98 289.868,86	28.564
4	760.382,08 289.877,18	5	760.381,1 289.879,59	2.602

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	760.381,1 289.879,59	6	760.372,49 289.881,67	8.858	6	760.372,49 289.881,67	7	760.344,63 289.888,86	28.773
7	760.344,63 289.888,86	8	760.328,77 289.892,45	16.261	8	760.328,77 289.892,45	9	760.323,641 289.893,551	5.246
9	760.323,641 289.893,551	10	760.322,171 289.885,026	8.651	10	760.322,171 289.885,026	11	760.320,798 289.872,353	12.746
11	760.320,798 289.872,353	12	760.319,019 289.863,076	9.447	12	760.319,019 289.863,076	13	760.319,858 289.824,703	38.382
13	760.319,858 289.824,703	14	760.419,892 289.796,333	103.979	14	760.419,892 289.796,333	15	760.427,01 289.798,73	7.511
15	760.427,01 289.798,73	16	760.432,721 289.802,058	6.61	16	760.432,721 289.802,058	17	760.432,722 289.803,188	1.13
17	760.432,722 289.803,188	18	760.433,749 289.817,087	13.936	18	760.433,749 289.817,087	19	760.452,556 289.815,772	18.852
19	760.452,556 289.815,772	20	760.454,488 289.814,686	2.216	20	760.454,488 289.814,686	21	760.454,44 289.814,36	0.33
21	760.454,44 289.814,36	22	760.460,69 289.814,0	6.26	22	760.460,69 289.814,0	1	760.464,64 289.857,47	43.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	269586	14-10-2025	20-10-2025	Notare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/10/2025, 12:09

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>