



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 287/21.10.2025

privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preempțiune al Județului Constanța cu privire la imobilul-teren situat în municipiul Mangalia, stațiunea Saturn, str. Lavrion nr. 21 A, înscris în Cartea funciară nr. 112550

Președintele Consiliului Județean Constanța, Florin Mitroi, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 37650 din 20/10/2025

- luând act de documentația privind intenția de vânzare transmisă de către THR Marea Neagră SA, în calitate de **proprietar** al imobilului, reprezentată prin director general Mihaela Ichim, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 33153/16.09.2025; Adresa Ministerului Culturii nr.26586/24.07.2025 privind neexercitarea dreptului de preempțiune; Adresa Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța nr. R4928/17.09.2025, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 34483/24.09.2025;

- văzând raportul de specialitate nr. 37652 din 20/10/2025 al Direcției Generale Administrație Locală;

- raportul de specialitate nr. 38035/21.10.2025 al Direcției Generale Tehnică și Urbanism;

- în baza prevederilor art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. (f) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- dispozițiile art. 1730 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

- ținând cont de prevederile art. 80 și 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

- dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE

Art.1 Aprobarea exercitării /neexercitării dreptului de preempțiune de către Județul Constanța cu privire la imobilul - teren intravilan în suprafață de 358 mp, identificat cu număr cadastral 112550 și înscris în Cartea funciară nr. 112550, situat în municipiul Mangalia, stațiunea Saturn, str. Lavrion nr. 21A, județul Constanța, aflat în situl arheologic Necropola Tumulară Mangalia, cod LMI CT-I-m-A-02696.07.

Art.2 Presentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a şedinţei din luna octombrie 2025, se transmite de Secretarul General al Judeţului următoarelor comisii de specialitate: Juridică, Administraţie şi Ordine Publică, Comisia Buget – Finanţe, Comisia pentru Investiţii, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism şi Protecţia Mediului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum şi întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA FLORIN MITROI

Avizează:

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

Nesrin Geafar

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

Nr. 37650 din 20/10/2025

REFERAT DE APROBARE

privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preempțiune al Județului Constanța cu privire la imobilul-teren situat în municipiul Mangalia, stațiunea Saturn, str. Lavrion nr. 21 A, înscris în Cartea funciară nr. 112550

Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

1.Descriere situației actuale:

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu numărul 33153/16.09.2025, THR Marea Neagră S.A., reprezentată prin director general Mihaela Ichim, în calitate de proprietar al imobilului - teren intravilan situat în localitatea Mangalia, parte componentă a Sitului arheologic Necropola tumulară mun. Mangalia, cod LMI CT-I-m-A-02696.07, în suprafață de 358 mp, identificat cu număr cadastral 112550 și înscris în Cartea funciară nr. 112550 Constanta, ne înștiințează cu privire la intenția de vânzare a imobilului la un preț total de 31460 euro. THR Marea Neagră S.A. ne solicită să comunicăm dacă instituția noastră își exercită dreptul de preempțiune cu privire la cumpărarea imobilului-teren descris anterior.

1.1 Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:

Potrivit adresei nr. 26586/24.07.2025, Ministerul Culturii **NU** își exercită dreptul de preempțiune, situație față de care devin incidente prevederile art. 4 alin. (8) potrivit cărora: *„În cazul în care Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preempțiune [...] acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 30 zile”*. Exercitarea acestui drept trebuie realizată în termen de 30 de zile calendaristice de la data transmiterii avizului Ministerului Culturii, termen în care autoritatea trebuie să își exprime intenția în mod clar și fără echivoc.

Prin adresa nr. 33479/17.09.2025, Consiliul Județean Constanța a solicitat punctul de vedere al Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța cu privire la existența lucrărilor de cercetare arheologică ce vizează imobilul-teren descris anterior sau dacă acesta prezintă vreun interes pentru cercetări arheologice ce vor fi efectuate în viitor, astfel că prin adresa nr. R4928/24.09.2025 MINAC, înregistrată la Consiliul Județean Constanța nr. 34483/24.09.2025, precizează faptul că, la acest moment, pentru imobilul situat în municipiul Mangalia, stațiunea Saturn, str. Lavrion nr. 21A, nu se desfășoară lucrări de cercetare arheologică și propune neexercitarea dreptului de preempțiune.

1.2 Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:

Ținând cont de faptul că imobilul ce urmează a fi înstrăinat, situat în localitatea Mangalia, este parte componentă a Sitului arheologic Necropola tumulară mun. Mangalia, cod LMI CT-I-m-A-02696.07 – poziția 305, și e considerat „Monument istoric”, sunt incidente prevederile art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice conform cărora: „Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preempțiune al statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.”

Având în vedere faptul că Ministerul Culturii prin adresa nr. 26586/24.07.2025 a comunicat Consiliului Județean Constanța că **NU** își exercită dreptul de preempțiune, devin aplicabile prevederile art. 4 alin. (8¹) potrivit cărora: „Autoritățile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenția de a-și exercita dreptul de preempțiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condițiile legii, fără a depăși 30 de zile

lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempțiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.”

2. Schimbări preconizate: Nu este cazul.

3. Impactul socio-economic: Nu este cazul.

4. Impactul financiar asupra bugetului:

În cazul exercitării dreptului de preempțiune de către Consiliul Județean Constanța, bugetul județului va fi impactat cu contravaloarea în lei la Cursul BNR din ziua efectuării plății a sumei de 31640 (treizeci și unu de mii șase sute patruzeci) de euro.

În cazul neexercitării dreptului de preempțiune bugetul județului nu va fi impactat.

5. Impactul asupra sistemului juridic: Nu este cazul.

6. Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:

Tinând cont de obiectul proiectului de hotărâre, actul ce va fi adoptat în baza acestuia reprezintă un act administrativ cu caracter individual care se caracterizează prin aceea că reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi sau obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

Proiectul de hotărâre propus spre aprobare reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la HG nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

7. Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:

După adoptare, actul administrativ va fi comunicat în termenul legal către Instituția Prefectului Județul Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Generale Administrație Locală, pentru punerea în aplicare. Hotărârea Consiliului Județean Constanța privind neexercitarea dreptului de preempțiune are termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emisă, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori, respectiv până la data de 31.12.2025.

Față de cele menționate anterior, supun atenției și aprobării Consiliului Județean Constanța, proiectul de hotărâre privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preempțiune al Județului Constanța cu privire la imobilul-teren situat în municipiul Mangalia, stațiunea Saturn, str. Lavrion nr. 21 A, înscris în Cartea funciară nr. 112550.

**PREȘEDINTE
FLORIN MITROI**

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preempțiune al Județului Constanța cu
privire la imobilul-teren situat în municipiul Mangalia, stațiunea Saturn, str. Lavrion nr. 21
A, înscris în Cartea funciară nr. 112550**

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu numărul 33153/16.09.2025, THR Marea Neagră S.A., reprezentată prin director general Mihaela Ichim, proprietar al imobilului - teren intravilan în suprafață de 358 mp., solicită să comunicăm dacă instituția noastră își exercită dreptul de preempțiune cu privire la imobilul identificat cu număr cadastral 112550 și înscris în Cartea funciară nr. 112550, situat în municipiul Mangalia, stațiunea Saturn, str. Lavrion nr. 21A, județul Constanța, aflat în arheologic Necropola Tumulară Mangalia, cod LMI CT-I-m-A-02696.07, la prețul de 31640 euro. Totodată, THR Marea Neagră S.A. ne solicită să comunicăm dacă instituția noastră își exercită dreptul de preempțiune cu privire la cumpărarea imobilului-teren descris anterior.

Ministerul Culturii prin adresa nr. 26586/24.07.2025 a comunicat Consiliului Județean Constanța că NU își exercită dreptul de preempțiune. Față de această situație, sunt aplicabile prevederile art. 4 alin. (8¹) potrivit cărora: „Autoritățile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenția de a-și exercita dreptul de preempțiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condițiile legii, fără a depăși 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempțiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.”

Consiliul Județean Constanța a solicitat punctul de vedere al Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța cu privire la existența lucrărilor de cercetare arheologică ce vizează imobilul-teren descris anterior sau dacă acesta prezintă vreun interes pentru cercetări arheologice ce vor fi efectuate în viitor, astfel că prin adresa nr. R4928/24.09.2025, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 34483/24.09.2025, MINAC precizează faptul că, la acest moment, pentru imobilul situat în municipiul Mangalia, stațiunea Saturn, str. Lavrion nr. 21A, aflat în arheologic Necropola Tumulară Mangalia, cod LMI CT-I-m-A-02696.07, județul Constanța, nu se desfășoară lucrări de cercetare arheologică și propune neexercitarea dreptului de preempțiune.

Facem precizarea că la data prezentei, în evidențele Compartimentului Juridic și Guvernanță Corporativă nu figurează niciun litigiu, aflat pe rolul instanțelor de judecată, în care Județul Constanța, Consiliul Județean Constanța sau Președintele Consiliului Județean Constanța să aibă calitate procesuală și care să aibă ca obiect imobilul în cauză.

În vederea exercitării/neexercitării dreptului de preempțiune al Județului Constanța cu privire la cumpărarea imobilului situat în municipiul Mangalia, stațiunea Saturn, județul Constanța, devin aplicabile prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, respectiv ale art. 4, care la:

- alin. (4) prevede faptul că „*Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preempțiune al statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.*”

-alin. (7) prevede faptul că „*termenul de exercitare a dreptului de preempțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național; titularii dreptului de preempțiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul*”,

-alin. (8) prevede faptul că „*Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preempțiune în termenul prevăzut la alin. 7, acest drept se transferă autorităților publice locale*”.

Față de cele menționate anterior, considerăm că proiectul de hotărâre privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preempțiune al Județului Constanța cu privire la imobilul-teren situat în municipiul Mangalia, stațiunea Saturn, str. Lavrion nr. 21 A, înscris în Cartea funciară nr. 112550 este fundamentat din punctul de vedere al reglementărilor specifice aplicabile și îndeplinește condițiile de legalitate spre a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Constanța.

**Director General D.G.A.L.,
Dana-Mariana CONSTANTINESCU**

Director General Adjunct D.G.A.L.,
Virginia VOICU

Șef Serviciul Acte Administrative și Arhivă,
Luminița BECA

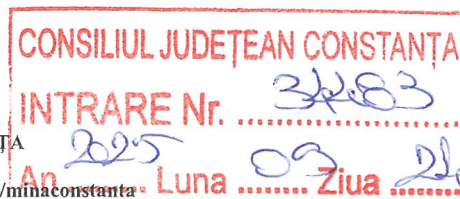
Întocmit inspector,
Ana Ionescu



1 - bu gen ad
C.A.

SAAR
14 D GAL
80p

Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța
PIAȚA OVIDIU, NR. 12, 900745 CONSTANȚA op. 13, cp. 13-19
Site: www.minac.ro E-mail: minaconstanta@gmail.com, <https://www.facebook.com/minaconstanta>
Contact: Secretariat 0241/614562, 0241/618763



Nr. R 4928 din 24.09.2025

Către:

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ

Ca urmare a adresei Consiliului Județean Constanța nr. 33479/17.09.2025, înregistrată la Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța sub nr. 4928/27.06.2025, vă comunicăm următoarele:

- la data prezentei nu există lucrări de cercetare arheologică ce vizează imobilul-teren, în suprafață de 358 mp, situat în Municipiul Mangalia, Stațiunea Saturn str. Lahovari nr. 21 A, județul Constanța, identificat cu numărul cadastral **112550** și înscris în Cartea Funciară nr. **112550**.
- imobilul-teren, în suprafață de 358 mp, situat în Municipiul Mangalia, Stațiunea Saturn str. Lahovari nr. 21 A, județul Constanța, identificat cu numărul cadastral **112550** și înscris în Cartea Funciară nr. **112550**, prezintă interes pentru cercetări arheologice ce vor fi efectuate în viitor pe teritoriul administrativ Mangalia, jud Constanța, parte componentă *"Sitului arheologic, Necropolă tumulară mun. Mangalia "*, Cod LMI CT-I-s-A-02696.07 – poziția 305 (LMI 2015, Anexa la OMCPN nr.2828/2015, de modificare a Anexei 1 la OMCC nr. 2314/2004). Prin urmare orice altă intervenție (exceptând lucrările agricole) asupra acestui teren trebuie avizată la Direcția Județeană pentru Cultură Constanța, pe baza unei documentații tehnice întocmite conform legislației în vigoare; în baza acestui aviz, se va stabili la acel moment tipul de cercetare și metodologia de cercetare arheologică aferentă.
- Prin urmare orice altă intervenție (exceptând lucrările agricole) asupra acestui teren trebuie avizată la Direcția Județeană pentru Cultură Constanța, pe baza unei documentații tehnice întocmite conform legislației în vigoare; în baza acestui aviz, se va stabili la acel moment tipul de cercetare și metodologia de cercetare arheologică aferentă.
- Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța NU își exercită dreptul de preemțiune cu privir la imobilul-teren menționat.

Manager,

Dr. Delia Roxana CORNEA

Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța

CONSTANȚA



msil 123.09.2025

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE LOCALĂ



• Tel.: +40-241.488.461 / Fax: +40341.733.142 • e-mail: consjud@cjc.ro •

Nr. 33479 din 17/09/2025

CĂTRE,
MUZEUL DE ISTORIE NAȚIONALĂ ȘI ARHEOLOGIE CONSTANȚA

Referitor la exercitarea dreptului de preempțiune privind imobilul-teren în suprafața de 358 mp., situat în municipiul Mangalia, stațiunea Saturn, str. Lavrion nr. 21A, identificat cu număr cadastral 112550 și înscris în Cartea funciară nr. 112550, parte a sitului arheologic Necropola Tumulară Mangalia, cod LMI CT-I-m-A-02696.07.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 33153/16.09.2025, THR Marea Neagră S.A., reprezentată prin director general Mihaela Ichim, ne solicită să comunicăm dacă instituția noastră își exercită dreptul de preempțiune cu privire la imobilul - teren respectiv.

Având în vedere că imobilul-teren ce urmează a fi înstrăinat, situat în situat în localitatea Mangalia este parte componentă a Sitului arheologic Necropola tumulară mun. Mangalia, cod LMI CT-I-m-A-02696.07 și este considerat „Monument istoric”, sunt incidente prevederile art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice conform căroră: „Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preempțiune al statului român, prin Ministerul Culturii, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.”

Ministerul Culturii a comunicat Consiliului Județean Constanța că **nu** își exercită dreptul de preempțiune. Față de această situație, sunt aplicabile prevederile art. 4 alin (8¹) potrivit căroră: „Autoritățile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenția de a-și exercita dreptul de preempțiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condițiile legii, fără a depăși 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preempțiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.”. În cazul de față, Consiliul Județean Constanța are posibilitatea de a-și exercita dreptul de preempțiune la cumpărarea imobilului până la data de 29.11.2025.

Având în vedere precizările menționate mai sus, vă solicităm să ne comunicați cu celeritate, dacă la data prezentei există lucrări de cercetare arheologică ce vizează imobilul-teren descris anterior sau dacă acesta prezintă vreun interes pentru cercetări arheologice ce vor fi efectuate în viitor.

Director General D.G.A.L.,
Dana-Mariana CONSTANTINESCU

Director General Adjunct D.G.A.L.,
Virginia VOICU

Șef Serviciu,
Luminița Beca

Întocmit/inspector,
Ana Ionescu





S.C. TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE
MAREA NEAGRA S.A.

Sediul: Eforie Nord, strada Traian nr. 1 B, Lot.1, parter, spatiul comercial nr. 1 si nr. 3, Judetul Constanta
Romania, Tel:+40-241-751-856 Tel:+40-241-755-559, e-mail office@thrmareaneagra.ro
Nr. Inregistrare Registrul Comerțului Constanta: J13/696/1991, CIF: RO2980547,
Cont IBAN: RO71 RNCB 0117 0151 8314 0001, Banca Comercială Română – Agenția Mangalia
Capital social subscris si varsat : 27.679.451,40 lei

www.thrmareaneagra.ro

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

INTRARE Nr. 33153

2025 Luna 09 Ziua 16

Catre

Consiliul Judetean Constanta

THR Marea Neagra SA cu sediul in Eforie Nord, str. Traian nr.1B parter,
inregistrata la ORC Constanta sub nr. J/13/696/1991, avand CUI RO 2980547, reprezentata
prin director general Ichim Mihaela ;

In temeiul art.4 alin (4) din Legea nr.422/2001 privind protejarea
monumentelor istorice, va instiintam cu privire la intentia de a vinde imobilul mai jos
si va solicitam sa ne comunicati daca va exercitati dreptul de preemtiune in
conformitate cu prevederile art. 4 alin (8^1) din lege.

Precizam ca terenul este clasificat "monumente istorice" conform Ordinul
Ministerului Culturii si patrimoniului national nr.2361/2010, pentru modificarea anexei nr. 1
la Ordinul ministerului culturii si cultelor nr.2.314/2004 privind aprobarea Listei
monumentelor istorice actualizata si a Listei monumentelor istorice disparute.

- Teren in suprafata de 358 mp din mun. Mangalia, statiunea Saturn, str.
Geenport nr. 21A, jud. Constanta avand CF112550 nr. cadastru 112550 ; prèt
vanzare -31460 euro.

Precizam ca pe teren este amplasata o constructie (VILA -C24) care apartine
unui tert.

Precizam ca Ministerul Culturii a transmis catre THR Marea Neagra SA o comunicare in
sensul neexercitarii dreptului de preemtiune, iar potrivit art.4 alin (8) din Legea nr. 422/2001
dreptul se transfera autoritatilor publice locale.

Atasam prezentei extrasul de Carte funciara pentru acest imobil.

Cu stima,





MINISTERUL CULTURII

CABINET MINISTRU	
Nr.	5372
Data	6.07.2025

Către: Consiliul Local Mangalia
Consiliul Județean Constanța

Spre știință: S.C. THR MAREA NEAGRĂ S.A. prin director general Mihaela Ichim, Eforie Nord, str. Traian, nr. 1B parter, jud. Constanța.
Direcția Județeană pentru Cultură Constanța.

SECRET

448

2025

REF: NEEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE

pentru imobilul teren din mun. Mangalia, stațiunea Saturn, str. Greenport nr. 21A, jud. Constanța, teren 358 mp, înregistrat în CF 112550, nr. cad. 112550, făcând parte din situl arheologic *Necropola tumulară Mangalia*, cod CT-I-m-A-02696.07 conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii nr. 2828/2015.

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4, alin. (4) și art. 26, alin. (1) punctul 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preemțune asupra imobilului susmenționat.

Conform art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, se transferă dreptul de preemțune al statului către autoritățile publice locale. Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului inclusiv schimbarea de destinație se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii conform prevederilor art. 23 și ale art. 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare;
2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice și are obligațiile ce îi revin prin lege;
3. conform prevederilor art. 36, alin. 4, lit. c) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Constanța, despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.

Alte obligații care incumbă proprietarilor imobilului sunt de a respecta O.G. nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare care reglementează regimul juridic al descoperirilor și al cercetărilor arheologice, parte a patrimoniului cultural național, precum și prevederile Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4, alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care a fost emis, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

András István DEMETER
MINISTRUL CULTURII

5519



S.C. TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A.

Sediul: Eforie Nord, strada Traian nr. 1 B, Lot.1, parter, spatiul comercial nr. 1 si nr. 3, judetul Constanta
Romania, Tel:+40-241-751-656 Tel.+40-241-755-559, e-mail office@thrmareaneagra.ro
Nr. Inregistrare Registrul Comerțului Constanța J13/696/1991, CIF: RO2980547,
Cont IBAN RO71 RNCB 0117 0151 6314 0001, Banca Comercială Română – Agenția Mangalia
Capital social subscris si varsat : 19.679.451,40 lei

www.thrmareaneagra.ro

Catre ,

Consiliul Judetean Constanta

ENTRARE 786
23 07 2025

THR Marea Neagra SA cu sediul in Eforie Nord, str. Traian nr.1B parter, inregistrata la ORC Constanta sub nr. J/13/696/1991,avand CUI RO 2980547, reprezentata prin director general Ichim Mihaela;

In temeiul art.4 alin(4) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, va instintam cu privire la intentia de a vinde imobilul de mai jos si va solicitam sa ne comunicati daca va exercitati dreptul de preemtiune in conformitate cu prevederile art.4 alin (8^1) din lege.

Precizam ca terenul este clasificat "monumente istorice" conform Ordinul Ministerului Culturii si patrimoniuului national nr.2361/2010, pentru modificarea anexei nr.1 la Ordinul Ministerului Culturii si Cultelor nr.2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice actualizata si a Listei monumentelor istorice disparute.

- **Teren in suprafata de 358 mp din mun. Mangalia, statiunea Saturn, str. Lavrion nr.21A, jud.Constanta avand CF 112550 nr. Cadastru 112550; pret vanzare - 31460euro.**

Precizam ca pe teren este amplasata o constructie (Vila -C24) care apartine unui tert.

Precizam ca Ministerului Culturii a transmis catre THR Marea Neagra SA o comunicare in sensul neexercitarii dreptului de preemtiune, iar potrivit art.4 alin (8) din Legea nr.422/2001 dreptul se transfera autoritatilor publice locale.

Atasam prezentei extrasul de Carte funciara pentru acest imobil.

Cu stima,

Ichim Mihaela



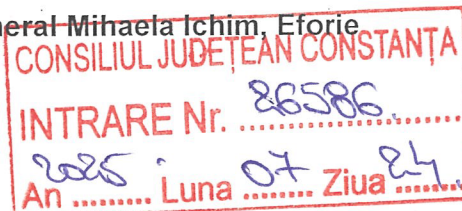


MINISTERUL CULTURII

CABINET MINISTRU
Nr. 5372
Data 16.07.2025

Către: Consiliul Local Mangalia
Consiliul Județean Constanța

Spre știință: S.C. THR MAREA NEAGRĂ S.A. prin director general Mihaela Ichim, Eforie Nord, str. Traian, nr. 1B parter, jud. Constanța.
Direcția Județeană pentru Cultură Constanța.



REF: NEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE

pentru imobilul teren din mun. Mangalia, stațiunea Saturn, str. Greenport nr. 21A, jud. Constanța, teren 358 mp, înregistrat în CF 112550, nr. cad. 112550, făcând parte din situl arheologic *Necropola tumulară Mangalia*, cod CT-I-m-A-02696.07 conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii nr. 2828/2015.

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4, alin. (4) și art. 26, alin. (1) punctul 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preemțune asupra imobilului susmenționat.

Conform art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, se transferă dreptul de preemțune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului inclusiv schimbarea de destinație se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii conform prevederilor art. 23 și ale art. 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare;
2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice și are obligațiile ce îi revin prin lege;
3. conform prevederilor art. 36, alin. 4, lit. c) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Constanța, despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.

Alte obligații care incumbă proprietarilor imobilului sunt de a respecta O.G. nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare care reglementează regimul juridic al descoperirilor și al cercetărilor arheologice, parte a patrimoniului cultural național, precum și prevederile Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4, alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care a fost emis, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

András István DEMETER
MINISTRUL CULTURII

0722/325943

5519





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 112550 Mangalia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Mangalia, Loc. Saturn, Str LAVRION, Nr. 21A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112550	358	Teren imprejmuit; Imobil ingradit gard:sirma 1-2-3,3-6,6-7-8-9-10-11-12-1,fara gard 3-4-5-6, Suprafata de teren afectat de servitute de trecere in favoarea locuintelor din satul de vacanta Dunarea = 47 mp.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	112550-C1	Jud. Constanta, UAT Mangalia, Loc. Saturn, Str LAVRION, Nr. 21A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Locuinta vacanta P-construita in 1973 - S.construita desfasurata= 117 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33912 / 03/09/2021		
Act Administrativ nr. 0463 seria M08, din 18/02/1995 emis de Ministerul Turismului; Hotarare Judecatoreasca nr. 23109, din 03/06/2004 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA; Hotarare Judecatoreasca nr. 10687, din 24/01/2005 emis de Tribunalul Constanta; Act Administrativ nr. 80, din 31/03/1995 emis de CL Mangalia; Hotarare Judecatoreasca nr. 7659, din 30/04/2010 emis de Tribunalul Constanta; Hotarare Judecatoreasca nr. 7659, din 30/04/2010 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA; Hotarare Judecatoreasca nr. 23109, din 03/06/2004 emis de Tribunalul Constanta; Hotarare Judecatoreasca nr. 10687, din 24/01/2005 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA; Act Administrativ nr. 15649, din 12/03/2021 emis de Primaria Mangalia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC THR MAREA NEAGRA SA	A1
Act Notarial nr. 423, din 06/03/1998 emis de BNP David Daniela; Act Administrativ nr. 15649, din 12/03/2021 emis de Primaria Mangalia; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3071, din 07/06/2021 emis de SC THR MAREA NEAGRA SA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun comun, asupra unei camere, hol si grup sanitar din constructia C1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CUEMJIEV IOAN 2) CUEMJIEV MARIANA-ELISABETA	A1.1
Hotarare Judecatoreasca nr. 66, din 26/01/2009 emis de BEJ Bogdan Ionica; Act Administrativ nr. 15649, din 12/03/2021 emis de Primaria Mangalia; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3071, din 07/06/2021 emis de SC THR MAREA NEAGRA SA; Hotarare Judecatoreasca nr. 44, din 19/03/2008 emis de BEJ Bogdan Ionica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra a doua camere, doua holuri si grup sanitar din constructia C1, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) CUEMJIEV IOAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
30004 / 14/07/2025	
Act Notarial nr. 493, din 10/07/2025 emis de Boicu Claudia; Act Notarial nr. 518, din 17/07/2025 emis de Boicu Claudia;	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr. 493 din 10.07.2025 emisa de BIN Boicu Claudia completata cu actul aditional autentificat sub nr. 518 din 17.07.2025 emis de BIN Boicu Claudia incheiate intre THR MAREA NEAGRA SA in calitate de promitenta vanzatoare si CUEMJIEV IOAN casatorit cu CUEMJIEV MARIANA-ELISABETA in calitate de promitenti cumparatori cu termen de perfectare a contractului de vanzare-cumparare pana la data 31.12.2025.	A1, A1.1

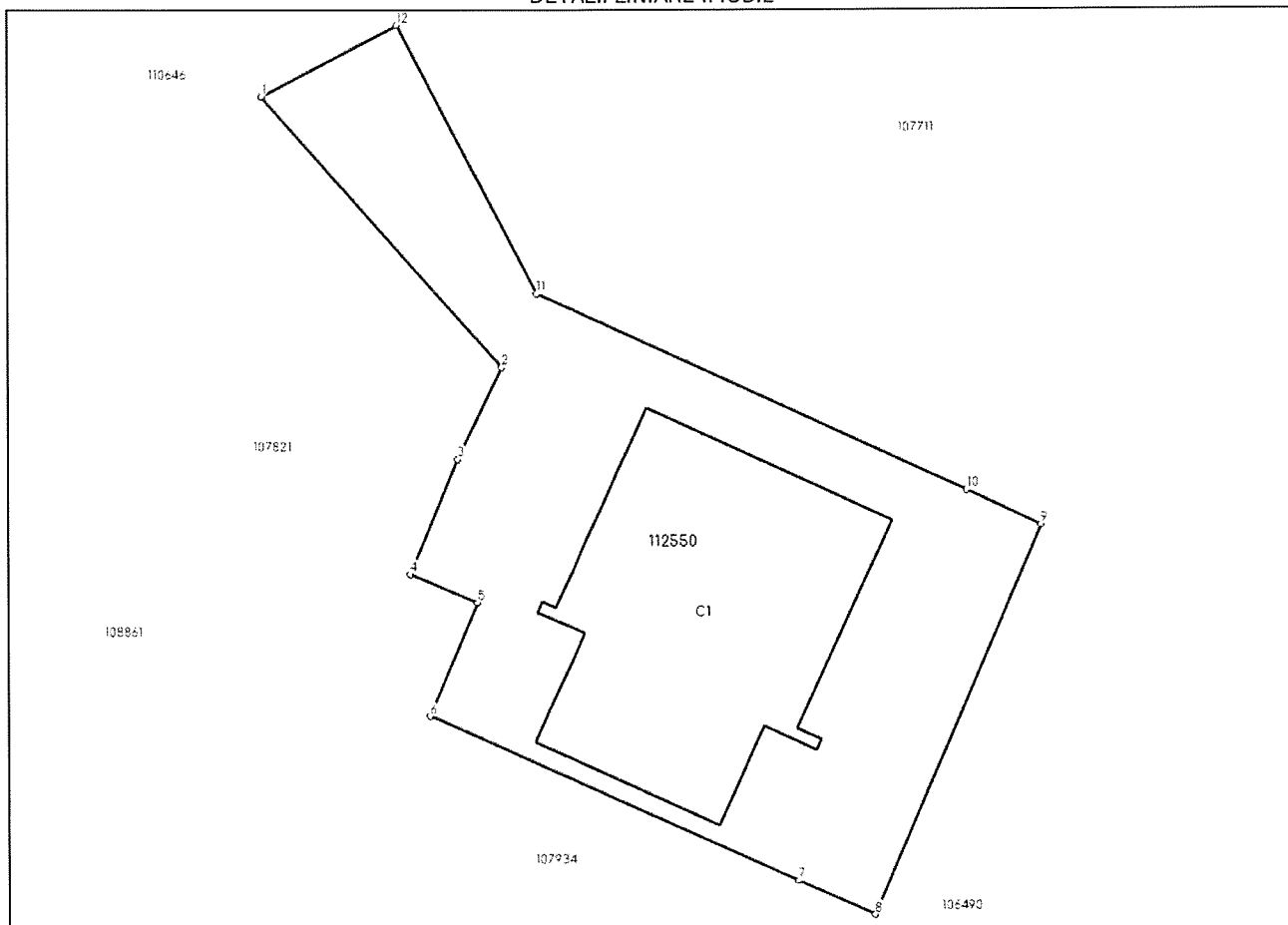
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112550	358	Imobil ingradit gard:sirma 1-2-3,3-6,6-7-8-9-10-11-12-1,fara gard 3-4-5-6,Suprafata de teren afectat de servitute de trecere in favoarea locuintelor din satul de vacanta Dunarea = 47 mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	358	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	112550-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	S. construita la sol:117 mp; Locuinta vacanta P-construita în 1973 - S.construita desfasurata= 117 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	13.261
2	3	3.736

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	4.568
4	5	2.669
5	6	4.499
6	7	14.725
7	8	3.07
8	9	15.592
9	10	3.016
10	11	17.284
11	12	11.1
12	1	5.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/09/2025, 15:17

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 112550 Mangalia

Nr. cerere 45634
Ziua 30
Luna 08
Anul 2023

Cod verificare
100155376898



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saturn, Str. Lavrion, Nr. 21A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referința
A1	112550	358	Teren împrejmuit; Imobil ingradit gard:sirma 1-2-3,3-6,6-7-8-9-10-11-12-1,fara gard 3-4-5-6, Suprafata de teren afectat de servitute de trecere in favoarea locuintelor din satu/ de vacanta Dunarea = 47 mp.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referința
A1.1	112550-C1	Loc. Saturn, Str. Lavrion, Nr. 21A, Jud. Constanta	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol:117 mp; Locuina vacanta P-construita in 1973 - S.construita desfasurata= 112 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
33912 / 03/09/2021		
Act Administrativ nr. 0463 seria M08, din 18/02/1995 emis de Ministerul Turismului; Hotarare Judecatoreasca nr. 23109, din 03/06/2004 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA; Hotarare Judecatoreasca nr. 10687, din 24/01/2005 emis de Tribunalul Constanta; Act Administrativ nr. 80, din 31/03/1995 emis de CL Mangalia; Hotarare Judecatoreasca nr. 7659, din 30/04/2010 emis de Tribunalul Constanta; Hotarare Judecatoreasca nr. 7659, din 30/04/2010 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA; Hotarare Judecatoreasca nr. 23109, din 03/06/2004 emis de Tribunalul Constanta; Hotarare Judecatoreasca nr. 10687, din 24/01/2005 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA; Act Administrativ nr. 15649 din 12/03/2021 emis de Primaria Mangalia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC THR MAREA NEAGRA SA, CIF:2980547	A1
Act Notarial nr. 423, din 06/03/1998 emis de BNP David Daniela; Act Administrativ nr. 15649, din 12/03/2021 emis de Primaria Mangalia; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3071, din 07/06/2021 emis de SC THR MAREA NEAGRA SA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun comun, asupra unei camere, hol si grup sanitar din constructia C1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CUEMJIEV IOAN 2) CUEMJIEV MARIANA-ELISABETA	A1.1
Hotarare Judecatoreasca nr. 66, din 26/01/2009 emis de BEJ Bogdan Ionica; Act Administrativ nr. 15649, din 12/03/2021 emis de Primaria Mangalia; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3071, din 07/06/2021 emis de SC THR MAREA NEAGRA SA; Hotarare Judecatoreasca nr. 44, din 19/03/2008 emis de BEJ Bogdan Ionica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra a doua camere, doua holuri si grup sanitar din constructia C1, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) CUEMJIEV IOAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referința
33912 / 03/09/2021	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 39, din 16/03/2021 emis de THR MAREA NEAGRA SA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 138, din 17/08/2016 emis de THR MAREA NEAGARA;	
C1	se noteaza contractul de inchiriere nr.138/17.08.2016, modificat si A1
Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.	
Pagina 1 din 4	

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C1 completat prin actul adițional nr.39/16.03.2021, ambele încheiate între THR MAREA NEAGRA SA, în calitate de proprietar și CUEMJIEV IOAN și CUEMJIEV MARIANA, în calitate de locatari, având ca obiect suprafața de 346 mp din dreptul de proprietate asupra terenului, până la data de 31.12.2021	
Act Notarial nr. 423, din 06/03/1998 emis de BNP David Daniela; Hotărâre Judecătorească nr. 66, din 26/01/2009 emis de BEJ Bogdan Ionica; Înscris Sub Semnatura Privată nr. 3071, din 07/06/2021 emis de SC THR MAREA NEAGRA SA; Act Administrativ nr. 15649, din 12/03/2021 emis de Primăria Mangalia; Hotărâre Judecătorească nr. 44, din 19/03/2008 emis de BEJ Bogdan Ionica:	
C2 se preiau sarcinile imobilului construite (două camere, două holuri, grup sanitar), respectiv comandamentul transcris sub nr.409/04.12.2000 - Judecătoria Mangalia	A1.1

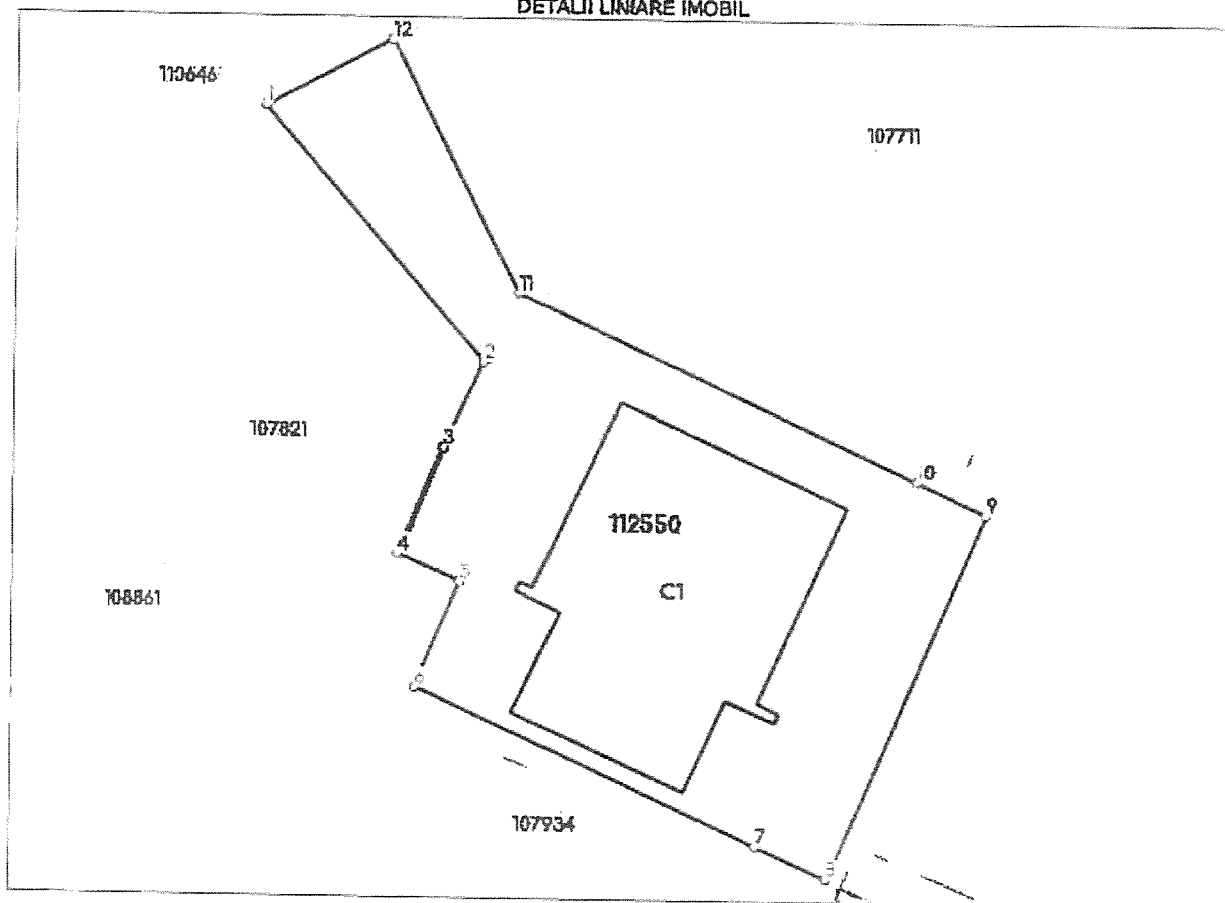
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112550	358	Imobil îngrădit gard: sirmă 1-2-3,3-5,5-7-8-9-10-11-12-1, fără gard 5-2-5-6, Suprafața de teren afectat de servitute de trecere în favoarea locuințelor din satul de vacanță Dunarea = 47 mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construite	DA	358	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	112550-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	S. construita la sol: 117 mp; Locuința vacanta P-construita în 1973 - S.construita desfășurată = 117 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	13.261
2	3	3.736
3	4	4.568

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
4	5	2.669
5	6	4.499
6	7	14.725
7	8	3.07
8	9	15.592
9	10	3.016
10	11	17.284
11	12	11.1
12	1	5.604

Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras. Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
30/08/2023, 09:47

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preempțiune al Județului Constanța cu privire la
imobilul-teren situat în municipiul Mangalia, stațiunea Saturn, str.Lavrion nr.21 A, înscris în
Cartea funciară numărul 112550**

Referitor la Proiectul de hotărâre nr. 287/21.10.2025

Luând act de documentația privind intenția de vânzare transmisă de către THR Marea Neagră S.A reprezentată prin director general Ichim Mihaela înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 33153/16.09.2025; adresa Ministerului Culturii nr.26586/24.07.2025 privind neexercitarea dreptului de preempțiune; adresa Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța nr.R 4928/17.09.2025 înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.34483/24.09.2025, formulăm următoarele concluzii:

- Imobilul – teren intravilan în suprafață de 358 mp, identificat cu număr cadastral 112550 și înscris în Cartea funciară nr.112550 u.a.t Mangalia, situat în stațiunea Saturn, str.Lavrion nr.21A, municipiul Mangalia, județul Constanța, aflat în situl arheologic Necropola Tumulară Mangalia, cod LMI CT-I-m-A-02696.07, este proprietate privată a SC THR Marea Neagră S.A.

Având în vedere amplasamentul imobilului situat în municipiul Constanța, situat în stațiunea Saturn, str.Lavrion nr.21A, municipiul Mangalia, județul Constanța, facem mențiunea că unitatea administrativ teritorială Județul Constanța nu deține în proprietate niciun imobil situat în proximitatea imediată a imobilului menționat anterior.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin (1) și (2) din Anexa la HG nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

Având în vedere cele menționate, propunem spre analiză proiectul de hotărâre **privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preempțiune al Județului Constanța cu privire la imobilul-teren situat în municipiul Mangalia, stațiunea Saturn, str.Lavrion nr.21 A, înscris în Cartea funciară numărul 112550.**

Director General Adjunct
Voitinovici Diana – Roxana

Șef Serviciu
Rancichi Sebastian