



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 415 / 23.10.2025

pentru modificarea HCL nr. 329/2024 privind aprobarea proiectului tehnic și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea rețelelor termice secundare și contorizarea la nivel de scară pentru municipiul Constanța – Etapa IV"

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 242184 / 23.10.2025, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Serviciului programe și proiecte de interes public din Direcția patrimoniu, din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr. 242338 / 23.10.2025

În conformitate cu prevederile:

- O.G. nr. 47/2022, privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/sectoriale;
- art. 221 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 alin. (2) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare :

- HCL nr. 329/2024 privind aprobarea proiectului tehnic și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea rețelelor termice secundare și contorizarea la nivel de scară pentru municipiul Constanța – Etapa IV",

- clauza 48 Ajustarea prețurilor din Contractul de execuție nr. 9718/17.01.2024 privind achiziția contractului de execuție lucrări, inclusiv serviciul de proiectare (PAC, PT, DDE, asistență tehnică) pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea rețelelor termice secundare și contorizarea la nivel de scară pentru municipiul Constanța - Etapa IV",

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.I Se modifică art. 2 din HCL nr. 329/2024 și va avea următorul cuprins:
"Art. 2 Se aprobă devizul general conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Valoarea totală estimată a investiției este în quantum de 137.337.385,02 lei fără TVA, respectiv 163.900.084,21 lei TVA inclus, din care C+M: 110.898.509,60 lei fără TVA, respectiv 131.969.226,43 lei TVA inclus".

Art.II Celelalte prevederi ale HCL nr. 329/2024 rămân neschimbate.

Art.III Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a şedinţei ordinare din luna octombrie 2025 se transmite de Secretarul General al municipiului Constanţa următoarelor comisii: Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanţe şi administrarea domeniului public şi privat al municipiului Constanţa, Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerţ, turism şi agrement, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum şi întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC



/



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 242184 / 23.10.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea HCL nr. 329/2024 privind aprobarea proiectului tehnic și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea rețelelor termice secundare și contorizarea la nivel de scară pentru municipiul Constanța – Etapa IV"

Văzând prevederile:

- O.G. nr. 47/2022, privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/sectoriale;
- art. 221 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 alin. (2) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare :

- HCL nr. 329/31.07.2024 privind aprobarea proiectului tehnic și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea rețelelor termice secundare și contorizarea la nivel de scară pentru municipiul Constanța – Etapa IV",

- clauza 48 Ajustarea prețurilor din Contractul de execuție nr. 9718/17.01.2024 privind achiziția contractului de execuție lucrări, inclusiv serviciul de proiectare (PAC, PT, DDE, asistență tehnică) pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea rețelelor termice secundare și contorizarea la nivel de scară pentru municipiul Constanța - Etapa IV”,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării HCL nr. 329/2024 privind aprobarea proiectului tehnic și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea rețelelor termice secundare și contorizarea la nivel de scară pentru municipiul Constanța – Etapa IV".

PRIMAR,

VERGIL CHIȚAC



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PROGRAME ȘI PROIECTE DE INTERES PUBLIC
NR. 242338 / 23.10.2025

Raport de specialitate

pentru modificarea HCL nr. 329/2024 privind aprobarea proiectului tehnic și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea rețelelor termice secundare și contorizarea la nivel de scară pentru municipiul Constanța – Etapa IV"

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 242184 / 23.10.2025 în calitate de inițiator.

Având în vedere:

- HCL nr. 329/31.07.2024 privind aprobarea proiectului tehnic și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea rețelelor termice secundare și contorizarea la nivel de scară pentru municipiul Constanța – Etapa IV",

- clauza 48 Ajustarea prețurilor din Contractul de execuție nr. 9718/17.01.2024 privind achiziția contractului de execuție lucrări, inclusiv serviciul de proiectare (PAC, PT, DDE, asistență tehnică) pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea rețelelor termice secundare și contorizarea la nivel de scară pentru municipiul Constanța - Etapa IV” încheiat între U.A.T. Municipiul Constanța și Asocieria Elsaco Electronic Botoșani & Sicor București,

- necesitatea modificării valorii Acordului contractual nr. 9718/17.01.2024 privind achiziția contractului de execuție lucrări, inclusiv serviciul de proiectare (PAC, PT, DDE, asistență tehnică) pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea rețelelor termice secundare și contorizarea la nivel de scară pentru municipiul Constanța – Etapa IV”, ca urmare a ajustării valorii prețurilor aferente materialelor de construcții,

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 47/2022 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare prin ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică și/sau sectoriale de lucrări, urmare a aplicării mecanismului de ajustare a prețului prevăzut la clauza 48 Ajustarea prețurilor din Contractul de execuție nr. 9718/17.01.2024, se propune modificarea valorii Acordului contractual nr. 9718/17.01.2024, pentru actualizarea valorii totale a proiectului, fără modificarea obiectului, duratei sau indicatorilor tehnico - economici aprobați.

Ajustarea valorii contractului de execuție determină implicit necesitatea actualizării valorii totale a proiectului finanțat, în scopul asigurării coerenței dintre valoarea lucrărilor contractate și cea prevăzută în contractul de finanțare. Această modificare nu afectează obiectivele investiției, nu modifică perioada de

implementare și nu generează costuri suplimentare neeligibile, ci reflectă exclusiv aplicarea formulei de ajustare conform legislației în vigoare.

Determinarea valorii finale a contractului se va realiza după ultima solicitare de plată, pe baza situației centralizatoare finale, avizată de executant, dirigintele de șantier și autoritatea contractantă.

Față de cele prezentate, în temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 329/31.07.2024 privind aprobarea proiectului tehnic și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea rețelelor termice secundare și contorizarea la nivel de scară pentru municipiul Constanța – Etapa IV", ce va fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

Arhitect șef,

Dan Petre Leu



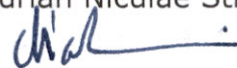
Director executiv Direcția Patrimoniu,

Ispas Carmen Mihaela



Șef serviciu S.P.P.I.P.

Noni Adrian Nicolae Stîngă



Întocmit,

Mădălina Dimitrov

Ionuț Pală



Consilier juridic,
Consilier juridic
Mare ADAMS


DEVIZ GENERAL

Anexa la HCL nr. ____/____

privind cheltuielile necesare realizării :

„Reabilitarea rețelelor termice secundare și contorizarea la nivel de scară pentru Municipiul Constanța – Etapa IV”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Lei	TVA 19% Lei	Valoare (cu TVA) Lei
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1,132,138.31	215,106.28	1,347,244.59
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	545,427.78	103,631.28	649,059.06
1.4	Cheltuieli pentru relocare/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		1,677,566.09	318,737.56	1,996,303.65
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	279,501.71	53,105.33	332,607.04
3.1.1.	Studii teren	279,501.71	53,105.33	332,607.04
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	3,045,852.01	578,711.88	3,624,563.90
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	372,668.95	70,807.10	443,476.05
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	100,333.95	19,063.45	119,397.40
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2,142,846.48	407,140.83	2,549,987.31
3.5.7.	Documentație conformă cu executia (As-built) și cartile construcției	430,002.64	81,700.50	511,703.14
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	1,249,085.20	237,326.19	1,486,411.39
3.8.1.	Asistența tehnică proiectant	143,334.21	27,233.50	170,567.71
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	143,334.21	27,233.50	170,567.71
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele determinante	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenția de șantier	1,105,750.99	210,092.69	1,315,843.68
TOTAL CAPITOL 3		4,574,438.93	869,143.40	5,443,582.33
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	106,443,876.36	20,224,336.51	126,668,212.87
4.2	Montaj utilaje tehnologice care necesită montaj	1,528,870.24	290,485.35	1,819,355.59
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	4,711,701.18	895,223.22	5,606,924.40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		112,684,447.78	21,410,045.08	134,094,492.86
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	685,009.80	130,151.86	815,161.66
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	685,009.80	130,151.86	815,161.66
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,368,092.03	3,420.00	1,371,512.03
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din (C+M))	675,046.01	0.00	675,046.01
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% (C+M))	112,507.67	0.00	112,507.67
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor CSC (0,5% din (C+M))	562,538.35	0.00	562,538.35
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	18,000.00	3,420.00	21,420.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (1,5% x (1.2+1.3+2+3+4))	1,450,453.68	275,586.20	1,726,039.88
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	75,000.00	14,250.00	89,250.00
TOTAL CAPITOL 5		3,578,555.51	423,408.06	4,001,963.57

CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	114,667.37	21,786.80	136,454.17
6.2	Probe tehnologice si teste	563,187.11	107,005.55	670,192.66
TOTAL CAPITOL 6		677,854.48	128,792.35	806,646.83
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	14,144,522.23	2,687,459.22	16,831,981.46
TOTAL CAPITOL 7		14,144,522.23	2,687,459.22	16,831,981.46
Sume adăugate din diferențele de TVA				
a)	Valoare diferență TVA contracte lucrări	0.00	649,433.41	649,433.41
b)	Valoare diferență TVA ajustări la contracte lucrări	0.00	75,680.11	75,680.11
TOTAL Sume adăugate din diferența de TVA		0.00	725,113.52	725,113.52
TOTAL GENERAL				
Din care C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1+6.2)		137,337,385.02	26,562,699.19	163,900,084.21
		110,898,509.60	21,070,716.82	131,969,226.43

Beneficiar,
UAT Municipiul Constanța

Antreprenor,
Elsaco Electronic SRL
Lider Asociere ELSACO ELECTRONIC S.R.L. și SICOR S.R.L.

