



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

F01-PS32

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
FILVIA-ANTONIELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 413/23.10.2025
privind alipirea imobilului teren situat în municipiul Constanța,
b-dul Mamaia nr. 417B și a imobilului teren situat în municipiul Constanța,
b-dul Mamaia, tronson 3 în vederea înscrierii în cartea funciară

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 242/186/23.10.2025, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

-raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr. 242/237/23.10.2025;

În conformitate cu prevederile:

-art. 879 alin.(1) și alin.(5) și art. 880 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art.130 alin.(1), lit.b) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr.600/2023, emis de directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

-anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 201/2024 privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța;

-nr. crt. 19 din H.C.L. nr. 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;

-Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- extrasul de carte funciară nr. 260728, eliberat sub nr. cerere 241704/2025;
- extrasul de carte funciară nr. 255998, eliberat sub nr. cerere 241701/2025;
- referatul de admitere (alipire imobile) nr. 229830/2025 eliberat de O.C.P.I. Constanța;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14) și art.196 alin.(1) lit.a), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

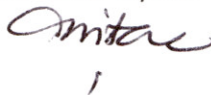
PROPUNE:

Art.1- Se aprobă alipirea imobilului teren în suprafață de 98 mp situat în municipiul Constanța, b-dul Mamaia nr. 417B, identificat cu număr cadastral 260728 cu terenul în suprafață de 150.329 mp, situat în municipiul Constanța, b-dul Mamaia, tronson 3, identificat cu număr cadastral 255998, astfel încât suprafața totală a imobilului teren aflat în domeniul public al municipiului Constanța, identificat cu numărul cadastral 262947 situat în municipiul Constanța, b-dul Mamaia, tronson 3+417B, va fi de 150.427 mp conform planului de amplasament și delimitare a imobilului care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2–Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna octombrie 2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,

PRIMAR
VERGIL CHIȚAC





ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 242 / 86 / 25.10.2025

REFERAT DE APROBARE

privind alipirea imobilului teren situat în municipiul Constanța,
b-dul Mamaia nr. 417B și a imobilului teren situat în municipiul Constanța,
b-dul Mamaia, tronson 3 în vederea înscrierii în cartea funciară

Văzând prevederile:

- art. 879 alin.(1) și alin.(5) și art. 880 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.130 alin.(1), lit.b) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr.600/2023, emis de directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare referatul de admitere (alipire imobile) nr.229830/2025 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, în care sunt înscrise terenurile care fac obiectul alipirii, respectiv:

- imobil-teren identificat cu număr cadastral 255998 situat în municipiul Constanța, b-dul Mamaia, tronson 3, având suprafața măsurată de 150.329 mp;
- imobil-teren identificat cu număr cadastral 260728 situat în municipiul Constanța, b-dul Mamaia nr. 417B, având suprafața măsurată de 98 mp.

Terenul în suprafață de 150.329 mp situat în municipiul Constanța, b-dul Mamaia, tronson 3, constituie domeniul public al municipiului Constanța conform H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Constanța-nr. crt.19.

Terenul în suprafață de 98 mp situat în municipiul Constanța, b-dul Mamaia nr. 417B, constituie domeniul public al municipiului Constanța conform H.C.L. nr.201/2024 privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța, anexa nr. 3.

Imobilul-teren aflat în domeniul public al municipiului Constanța, rezultat în urma alipirii este identificat cu numărul cadastral 262947, este situat în municipiul Constanța, b-dul Mamaia, tronson 3+417B, și are o suprafață de 150.427 mp.

În vederea unei utilizări mai eficiente a terenului, se consideră necesară alipirea terenului în suprafață de 150.329 mp situat în municipiul Constanța, b-dul Mamaia, tronson 3, identificat cu număr cadastral 255998, cu terenul în suprafață de 98 mp situat în municipiul Constanța, b-dul Mamaia nr. 417B, identificat cu număr cadastral 260728, astfel încât suprafața totală a imobilului teren aflat în domeniul public al municipiului Constanța, situat în b-dul Mamaia, tronson 3+417B situat, va fi de 150427 mp.

În temeiul prevederilor art. 136 alin.(1) și alin.(8) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind alipirea imobilului teren situat în municipiul Constanța, b-dul Mamaia nr. 417B și a imobilului teren situat în municipiul Constanța, b-dul Mamaia, tronson 3 în vederea înscrierii în cartea funciară.

PRIMAR,

VERGIL CHIȚAC



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 242237 / 23 .10.2025

F03- PS32

Raport de specialitate

privind alipirea imobilului teren situat în municipiul Constanța,
b-dul Mamaia nr. 417B și a imobilului teren situat în municipiul Constanța, b-dul Mamaia,
tronson 3 în vederea înscrierii în cartea funciară

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 242 / 86 / 23.10.2025 în calitate de inițiator;

Văzând referatul de admitere (alipire imobile) nr.229830/2025 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, în care sunt înscrise terenurile care fac obiectul alipirii, respectiv:

- imobil-teren identificat cu număr cadastral 255998 situat în municipiul Constanța, b-dul Mamaia, tronson 3, având suprafața măsurată de 150.329 mp;
- imobil-teren identificat cu număr cadastral 260728 situat în municipiul Constanța, b-dul Mamaia nr. 417B, având suprafața măsurată de 98 mp.

Terenul în suprafață de 150.329 mp situat în municipiul Constanța, b-dul Mamaia, tronson 3, constituie domeniul public al municipiului Constanța conform H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Constanța-nr. crt.19.

Terenul în suprafață de 98 mp situat în municipiul Constanța, b-dul Mamaia nr. 417B, constituie domeniul public al municipiului Constanța conform H.C.L. nr.201/2024 privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța, anexa nr. 3.

Imobilul-teren aflat în domeniul public al municipiului Constanța, rezultat în urma alipirii este identificat cu numărul cadastral 262947, este situat în municipiul Constanța, b-dul Mamaia, tronson 3+417B, și are o suprafață de 150.427 mp.

În vederea unei utilizări mai eficiente a terenului, se consideră necesară alipirea terenului în suprafață de 150.329 mp situat în municipiul Constanța, b-dul Mamaia, tronson 3, identificat cu număr cadastral 255998, cu terenul în suprafață de 98 mp situat în municipiul Constanța, b-dul Mamaia nr. 417B, identificat cu număr cadastral 260728, astfel încât suprafața totală a imobilului teren aflat în domeniul public al municipiului Constanța, situat în b-dul Mamaia, tronson 3+417B situat, va fi de 150427 mp.

Și, invocând prevederile:

-art. 879 alin.(1) și alin.(5) și art. 880 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art.130 alin.(1), lit.b) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr.600/2023, emis de directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul prevederilor art. 136 alin.(8), lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind alipirea imobilului teren situat în municipiul Constanța, b-dul Mamaia nr. 417B și a imobilului teren situat în municipiul Constanța, b-dul Mamaia, tronson 3 în vederea înscrierii în cartea funciară, ce va fi supus spre analiză, dezbateri și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV
Carmen Mihaela ISPAS

ȘEF SERVICIU
Irina Roxana PÎNZARIU

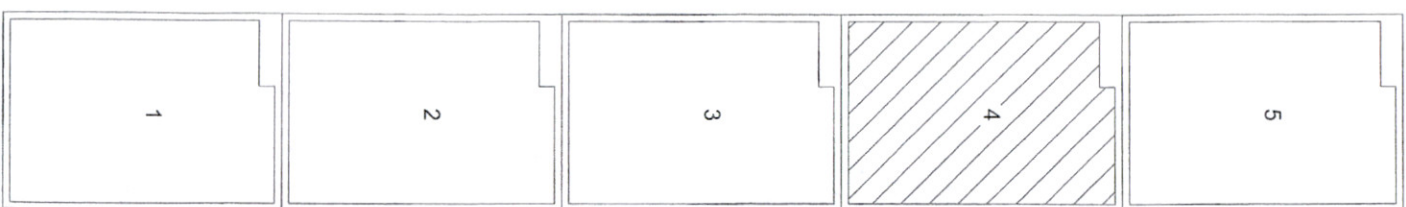
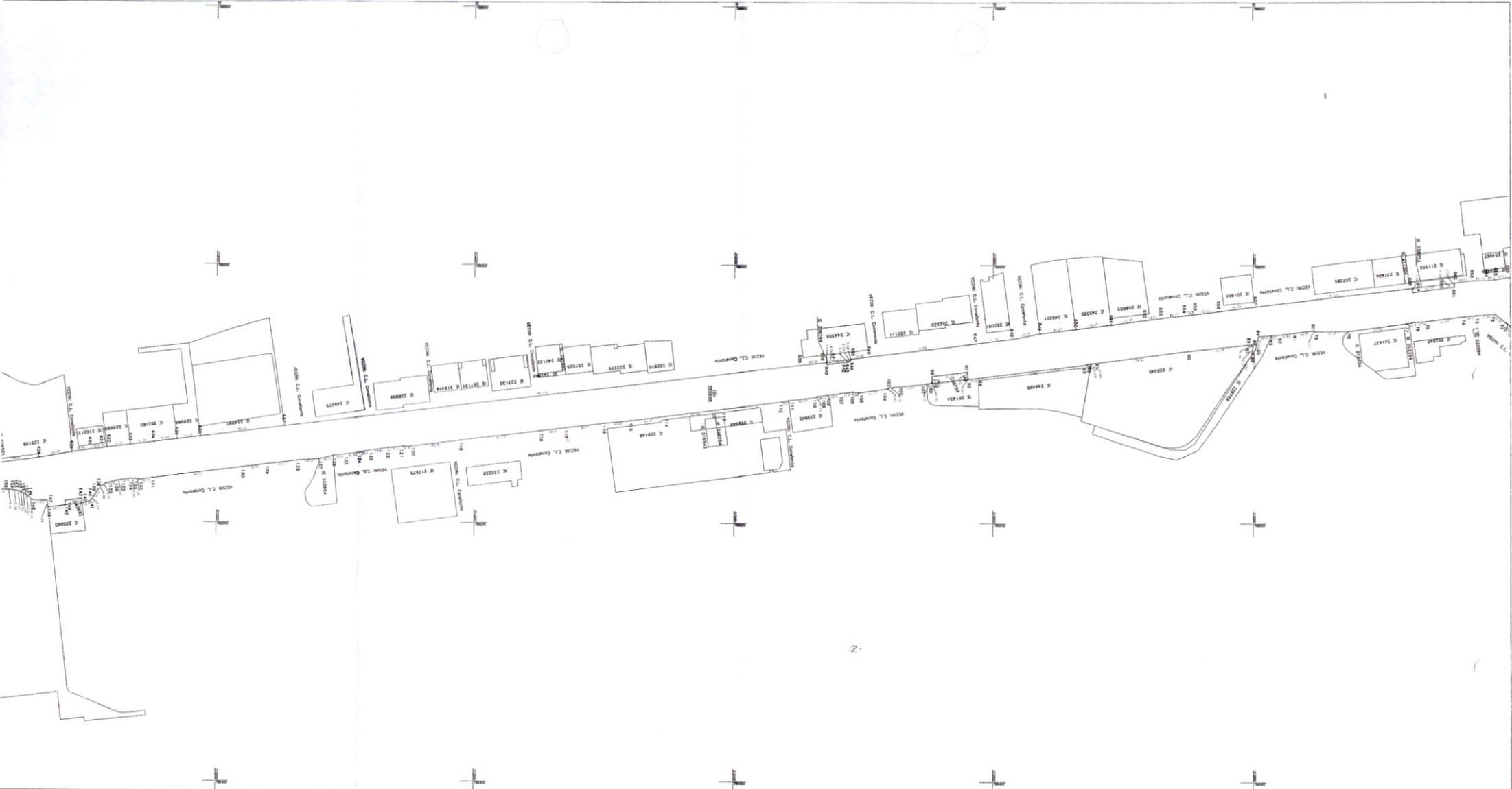
Întocmit
Insp. Vasilica CRISTESCU

Ed.I, rev.02

Serviciul juridic

Councilor juridic
Oficiu Atac

[illegible]



PLAN DE ANEXO AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ANEXO 1

ANEXO 2

ANEXO 3

ANEXO 4

ANEXO 5

ANEXO 6

ANEXO 7

ANEXO 8

ANEXO 9

ANEXO 10

ANEXO 11

ANEXO 12

ANEXO 13

ANEXO 14

ANEXO 15

ANEXO 16

ANEXO 17

ANEXO 18

ANEXO 19

ANEXO 20

ANEXO 21

ANEXO 22

ANEXO 23

ANEXO 24

ANEXO 25

ANEXO 26

ANEXO 27

ANEXO 28

ANEXO 29

ANEXO 30

ANEXO 31

ANEXO 32

ANEXO 33

ANEXO 34

ANEXO 35

ANEXO 36

ANEXO 37

ANEXO 38

ANEXO 39

ANEXO 40

ANEXO 41

ANEXO 42

ANEXO 43

ANEXO 44

ANEXO 45

ANEXO 46

ANEXO 47

ANEXO 48

ANEXO 49

ANEXO 50

ANEXO 51

ANEXO 52

ANEXO 53

ANEXO 54

ANEXO 55

ANEXO 56

ANEXO 57

ANEXO 58

ANEXO 59

ANEXO 60

ANEXO 61

ANEXO 62

ANEXO 63

ANEXO 64

ANEXO 65

ANEXO 66

ANEXO 67

ANEXO 68

ANEXO 69

ANEXO 70

ANEXO 71

ANEXO 72

ANEXO 73

ANEXO 74

ANEXO 75

ANEXO 76

ANEXO 77

ANEXO 78

ANEXO 79

ANEXO 80

ANEXO 81

ANEXO 82

ANEXO 83

ANEXO 84

ANEXO 85

ANEXO 86

ANEXO 87

ANEXO 88

ANEXO 89

ANEXO 90

ANEXO 91

ANEXO 92

ANEXO 93

ANEXO 94

ANEXO 95

ANEXO 96

ANEXO 97

ANEXO 98

ANEXO 99

ANEXO 100

