



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 412/23.10.2025
privind trecerea unor imobile terenuri din domeniul privat
în domeniul public al municipiului Constanța

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 242/195 / 23.10.2025, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

-raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr. 242220/23 10.2025;

În conformitate cu prevederile:

-art. 286 alin(4), art. 296 alin.(2) și alin.(7) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 617 din Legea nr. 287/2009 privind Noul cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-pag. 49 din H.C.L. nr. 109/2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

-cererea înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 240102/2023;

-adresele nr. R138636/2025, R203544/2025 ale Compartimentul evidență și date urbane;

-extrasele de carte funciară nr. 262281/2025, nr. 262236/2025 emise de OCPI Constanța;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14) și art.196 alin.(1) lit.a), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1- Se aprobă trecerea din domeniul privat al municipiului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța a imobilului teren în suprafață măsurată de 546 mp situat în Stațiunea Mamaia, teren zona hotel Lotus, lot 1, având număr cadastral 262236, înscris în Cartea Funciară nr. 262236-UAT Constanța.

Art. 2- Se aprobă trecerea din domeniul privat al municipiului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța a imobilului teren în suprafață măsurată de 634 mp situat în Stațiunea Mamaia, teren zona hotel Lotus, lot 2, având număr cadastral 262281, înscris în Cartea Funciară nr. 262281-UAT Constanța.

Art. 3-Bunurile imobile prevăzute la art. 1 și art. 2 din prezentul proiect de hotărâre se declară ca fiind bunuri de interes și utilitate publică locală, potrivit

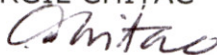
prevederilor art. 286 alin(4), art. 296 alin.(2) și alin.(7) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4-Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat/public al municipiului Constanța va fi actualizat conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5-Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna octombrie 2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii:Comisiei de specialitate nr.1-pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisiei de specialitate nr.5-pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,

PRIMAR
VERGIL CHIȚAC



/



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 242/195 / 23.10.2025

REFERAT DE APROBARE

privind trecerea unor imobile terenuri din domeniul privat
în domeniul public al municipiului Constanța

Văzând adresa înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 240102/2025, prin care se solicită acordarea unui drept de trecere conform art. 617 din Codul Civil,

"(1) Proprietarul fondului care este lipsit de acces la calea publică are dreptul să i să permită trecerea pe fondul vecinului său pentru exploatarea fondului propriu.

(2) Trecerea trebuie să se facă în condiții de natură să aducă o minimă stânjenire exercitării dreptului de proprietate asupra fondului ce are acces la calea publică..."

Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 la OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a Consiliului Local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes național sau județean.

În scopul actualizării situației patrimoniale a municipiului Constanța și asigurarea unor lucrări de utilitate publică, actualizării informațiilor în evidențele de Carte Funciară, sunt necesare realizarea demersurilor privind trecerea următoarelor terenuri din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța:

- imobil teren în suprafață măsurată de 546 mp situat în Stațiunea Mamaia, teren zona hotel Lotus, lot 1, având număr cadastral 262236, înscris în Cartea Funciară nr. 262236-UAT Constanța,

- imobil teren în suprafață măsurată de 634 mp situat în Stațiunea Mamaia, teren zona hotel Lotus, lot 2, având număr cadastral 262281, înscris în Cartea Funciară nr. 262281-UAT Constanța.

În temeiul prevederilor art. 136 alin.(1) și alin.(8) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind trecerea unor imobile terenuri din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța.

PRIMAR,

VERGIL CHIȚAC



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 242220 / 23.10.2025

F03- PS32

Raport de specialitate

privind trecerea unor imobile terenuri din domeniul privat
în domeniul public al municipiului Constanța

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 242195 / 23.10.2025, în calitate de inițiator;

Văzând adresa înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 240102/2025, prin care se solicită acordarea unui drept de trecere conform art. 617 din Codul Civil,

"(1) Proprietarul fondului care este lipsit de acces la calea publică are dreptul să i să permită trecerea pe fondul vecinului său pentru exploatarea fondului propriu.

(2) Trecerea trebuie să se facă în condiții de natură să aducă o minimă stânjenire exercitării dreptului de proprietate asupra fondului ce are acces la calea publică..."

Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 la OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a Consiliului Local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes național sau județean.

În scopul actualizării situației patrimoniale a municipiului Constanța și asigurarea unor lucrări de utilitate publică, actualizării informațiilor în evidențele de Carte Funciară, sunt necesare realizarea demersurilor privind trecerea următoarelor terenuri din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța:

- imobil teren în suprafață măsurată de 546 mp situat în Stațiunea Mamaia, teren zona hotel Lotus, lot 1, având număr cadastral 262236, înscris în Cartea Funciară nr. 262236-UAT Constanța,

- imobil teren în suprafață măsurată de 634 mp situat în Stațiunea Mamaia, teren zona hotel Lotus, lot 2, având număr cadastral 262281, înscris în Cartea Funciară nr. 262281-UAT Constanța.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul prevederilor art. 136 alin.(8), lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind trecerea unor imobile terenuri din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța, ce va fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV
Carmen Mihaela ISPAS

ȘEF SERVICIU
Roxana Irina PÎNZARIU

Întocmit
Insp. Vasilica CRISTESCU

Serviciul juridic,
Coanțer juridic
Vfere ALIAS