



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 411/23.10.2025
privind dezmembrarea imobilului teren situat în municipiul Constanța,
strada Industrială nr. 8, în vederea înscrierii în cartea funciară

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 242/196/23.10.2025, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

-raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr. 22223/23 10.2025;

În conformitate cu prevederile:

-art.130 alin.(1) lit. a) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr.600/2023, cu modificările și completările ulterioare, emis de directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

-art. 879 alin. (2) și alin.(5) și art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-poz. 19 din anexa nr. 39 la H.C.L. nr. 598/2008 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța,

-Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- adresa Rețele Electrice Romania SA nr. 1059/19.06.2025, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 138741/24.06.2025;

- referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 175283/18.07.2025 eliberat de O.C.P.I. Constanța;

-adresa Direcției strategii și fonduri europene, înregistrată sub nr. 225907/06.10.2025.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14) și art.196 alin.(1) lit.a), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1-Se aprobă dezmembrarea imobilului teren situat în municipiul Constanța, strada Industrială nr. 8, în suprafață totală de 54.336 mp, identificat cu număr cadastral 222442, după cum urmează:

- a) teren în suprafață de 54.286 mp, situat în municipiul Constanța, strada Industrială nr. 8, Lot 1, identificat cu nr. cadastral 262534, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre;

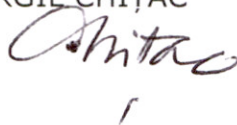
b) teren în suprafață de 50 mp, situat în municipiul Constanța, strada Industrială nr. 8, Lot 2, identificat cu nr. cadastral 262535, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2 – Comisia specială de inventariere a domeniului privat al municipiului Constanța, constituită în temeiul prevederilor art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, cu imobilul identificat la art.1 din prezentul proiect de hotărâre.

Art.3–Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna octombrie 2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,

PRIMAR
VERGIL CHIȚAC





ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 242196 / 23.10.2025

REFERAT DE APROBARE

privind dezmembrarea imobilului teren situat în municipiul Constanța,
strada Industrială nr. 8, în vederea înscrierii în cartea funciară

Văzând prevederile:

- art.130 alin.(1) lit. a) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr.600/2023, emis de directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 879 alin. (2) și alin.(5) și art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 598/2008 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

Luând în considerare:

- adresa cu nr. 138741/2025, prin care Rețele Electrice Romania SA, solicită folosință gratuită a unei suprafețe de teren, în vederea amplasării unui punct de conexiuni, ce este necesar realizării investiției Construire punct de conexiuni și alimentare cu energie electrică a obiectivului-Stații de reîncărcare autobuze CT-BUS, obiectiv amplasat în municipiul Constanța, strada Industrială nr. 8,
- adresa nr. 225907/2025 a Direcției strategii și fonduri europene,
- referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 175283/2025 eliberat de O.C.P.I. Constanța, terenul în suprafață 54.336 mp, situat în municipiul Constanța, strada Industrială nr. 8, identificat cu număr cadastral 222442, va fi dezmembrat astfel:
 - a) teren în suprafață de 54.286 mp, situat în municipiul Constanța, strada Industrială nr. 8 , Lot 1, identificat cu nr. cadastral 262534, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
 - b) teren în suprafață de 50 mp, situat în municipiul Constanța, strada Industrială nr. 8, Lot 2, identificat cu nr. cadastral 262535, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

În temeiul prevederilor art. 136 alin.(1) și alin.(8) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului teren situat în municipiul Constanța, strada Industrială nr. 8, în vederea înscrierii în cartea funciară.

PRIMAR,

VERGIL CHIȚAC

f



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 232/225 / 23.10.2025

F03- PS32

Raport de specialitate

privind dezmembrarea imobilului teren situat în municipiul Constanța,
strada Industrială nr. 8, în vederea înscrierii în cartea funciară

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 232/196 / 23.10.2025 în calitate de inițiator;

Văzând:

- adresa cu nr. 138741/2025, prin care Rețele Electrice Romania SA, solicită folosință gratuită a unei suprafețe de teren, în vederea amplasării unui punct de conexiuni, ce este necesar realizării investiției Construire punct de conexiuni și alimentare cu energie electrică a obiectivului-Stații de reîncărcare autobuze CT-BUS, obiectiv amplasat în municipiul Constanța, strada Industrială nr. 8,
- adresa nr. 225907/2025 a Direcției strategii și fonduri europene,
- referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 175283/2025 eliberat de O.C.P.I. Constanța, terenul în suprafață 54.336 mp, situat în municipiul Constanța, strada Industrială nr. 8, identificat cu număr cadastral 222442, va fi dezmembrat astfel:
 - a) teren în suprafață de 54.286 mp, situat în municipiul Constanța, strada Industrială nr. 8, Lot 1, identificat cu nr. cadastral 262534, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
 - b) teren în suprafață de 50 mp, situat în municipiul Constanța, strada Industrială nr. 8, Lot 2, identificat cu nr. cadastral 262535, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Și, invocând prevederile:

- art.130 alin.(1) lit. a) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr.600/2023, emis de directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 879 alin. (2) și alin.(5) și art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 598/2008 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul prevederilor art. 136 alin.(8), lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului teren situat în municipiul Constanța, strada Industrială nr. 8, în vederea înscrierii în cartea funciară, ce va fi supus spre analiză, dezbateri și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV
Carmen Mihaela ISPAS

ȘEF SERVICIU
Irina Roxana PÎNZARIU

Întocmit
Insp. Vasilica CRISTESCU

Ed.I, rev.02

Serviciul juridic

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

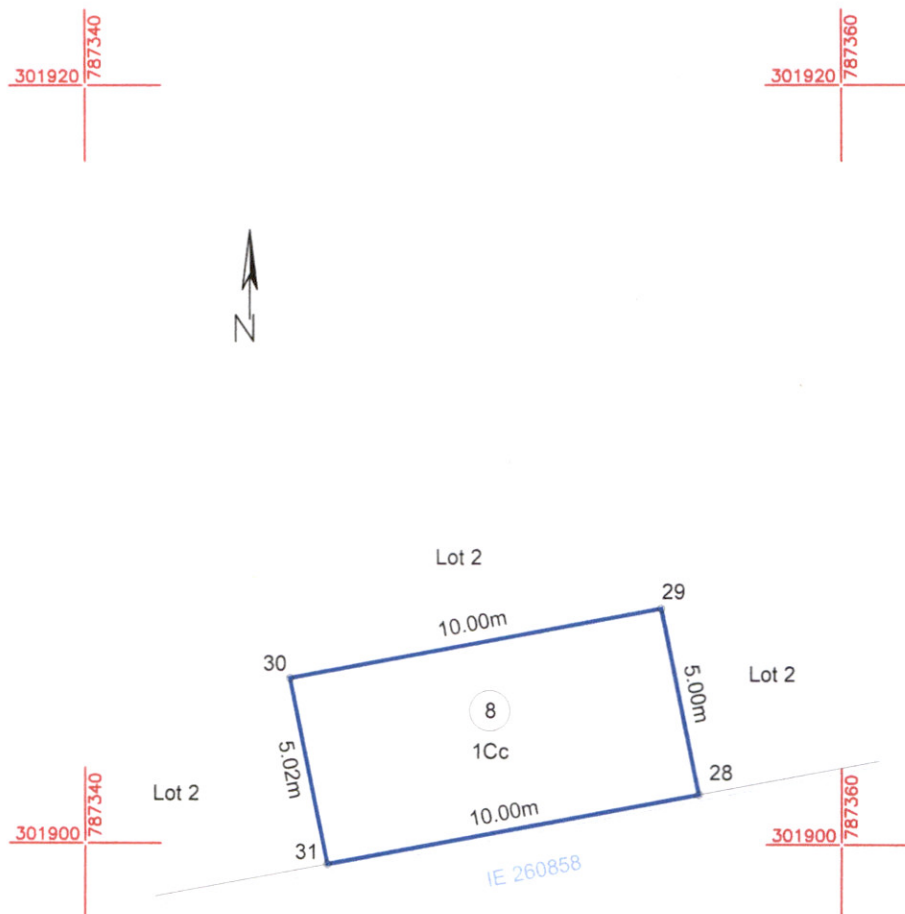
ANEXA NR. 16

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:200

Numărul Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [mp]	Adresa imobilului
	50 mp	Strada Industrială nr. 8, Lot 2, Constanța, Municipiul Constanța

Număr Cartea Funciara:	Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.)
	Constanța



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	Cc	50	Teren intravilan neîmprejmuit
Total		50	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 50 mp

Suprafața din act =

Executant, SC THEOTOP SRL Ing. Cojocă Georgiana Ionela Certificat de autorizare Seria RO-B-F, Nr. 1701, Categoria D. Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Data: 17.07.2025	Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa Data: Ștampila BCPI
--	---