



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 414 / 23.10.2025  
privind aprobarea repartizării unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință,  
situate pe raza municipiului Constanța

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 242190 / 23.10.2025, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al societății Confort Urban S.R.L. Constanța, înregistrat sub nr. 18013 / 23.10 2025;

În conformitate cu prevederile:

- art. 26 alin. (1)-(3) din Legea nr. 334/2006, privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (1) lit. k) din Legea nr. 341/2004 a recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- H.C.L. nr. 323/2015, privind administrarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 249/2024 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al comisiei pentru analiza și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea municipiului Constanța și în administrarea societății Administrația Fondului Imobiliar SRL, destinate închirierii fără licitație publică;
- art. 8 din Decizia nr. 358/18.07.2025 a Consiliului de Administrație al societății Confort Urban SRL;
- procesul-verbal nr. 2 din data de 21.08.2025 al Comisiei de repartizare a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, numită prin H.C.L. nr. 18/31.01.2025,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

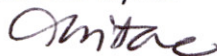
<sup>1)</sup> Anexa nu se publică întrucât conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor).

## PROPUNE:

Art. 1 Se aprobă repartizarea unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință, situate pe raza municipiului Constanța, conform anexei care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna octombrie/2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisia de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, Comisia de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
VERGIL CHIȚAC



r





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR  
Nr. 242190/23.10. 2025

#### REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință, situate pe raza municipiului Constanța

Văzând prevederile:

- art. 26 alin. (1)-(3) din Legea nr. 334/2006, privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, cu modificările și completările ulterioare;
  - art. 5 alin. (1) lit. k) din Legea nr. 341/2004 a recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Luând în considerare:
- H.C.L. nr. 323/2015, privind administrarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, cu modificările și completările ulterioare;
  - H.C.L. nr. 249/2024 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al comisiei pentru analiza și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea municipiului Constanța și în administrarea societății Administrația Fondului Imobiliar SRL, destinate închirierii fără licitație publică;
  - art. 8 din Decizia nr. 358/18.07.2025 a Consiliului de Administrație al societății Confort Urban SRL;
  - procesul-verbal nr. 2 din data de 21.08.2025 al Comisiei de repartizare a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, numită prin H.C.L. nr. 18/31.01.2025,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință, situate pe raza municipiului Constanța.

PRIMAR,  
VERGIL CHIȚAC



Municipiul Constanța



Confort Urban

SC CONFORT URBAN SRL  
ADMINISTRATORUL TRAMEI STRADALE DIN MUNICIPIUL CONSTANȚA  
Str. Vârful cu Dor nr. 10, Constanța J13/699/1997, RO 1875349  
RO45 BTRL RONC RT00 E438 6702 BANCA TRANSILVANIA  
www.conforturban-ct.ro secretariat@conforturban-ct.ro tel/fax: 0241/6722.99

Nr. 18013 / 23.10.2025

Raport de specialitate  
pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării unor spații cu altă  
destinație decât aceea de locuință, situate pe raza municipiului Constanța

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac  
înregistrat sub nr. 242190/23.10.2025, în calitate de inițiator;

Văzând :

Propunerea comisiei de repartizare a spațiilor de locuit, numită prin H.C.L.  
nr. 18/2025, consemnată în procesul-verbal nr. 2 din data de 21.08.2025;

Ținând cont de faptul că:

- propunerea de repartizare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Constanța, str. Piața Ovidiu nr. 11, bl. A Sfat, parter în suprafață utilă de 107,06 mp, pentru destinație de sediu, se întemeiază pe solicitarea nr. 6618/15.04.2025, formulată de Partidul Alianța pentru Unirea Românilor, prin secretar general Hristu Cosmin, în vederea repartizării unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință destinat închirierii fără licitație publică. Pentru spațiul din str. Piața Ovidiu nr. 11, bl. A Sfat, parter nu au fost înregistrate notificări formulate în temeiul Legii nr. 10/2001 și nici litigii aflate pe rolul instanțelor, așa cum reiese din adresele Primăriei Municipiului Constanța nr. 168607/06.04.2012 și nr. R178816 conex cu 194405/16.09.2025;
- propunerea de repartizare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Constanța, str. Ștefan Mihăileanu nr. 10 bis în suprafață utilă de 61,10 mp, din care 16,40 mp beci, se întemeiază pe solicitarea nr. 2601/14.11.2024, formulată de Cristoceca Maria, în vederea repartizării unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință destinat închirierii fără licitație publică, având calitatea de revoluționar. Pentru spațiul din str. Ștefan Mihăileanu nr. 10 bis nu au fost înregistrate notificări formulate în temeiul Legii nr. 10/2001 și nici litigii aflate pe rolul instanțelor, așa cum reiese din adresele Primăriei Municipiului Constanța nr. R210404/19.11.2021 și nr. 238369/20.10.2025;

Față de cele prezentate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, a fost întocmit prezentul raport care însoțește proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință, situate pe raza municipiului Constanța, în vederea supunerii spre dezbateră și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

DIRECTOR GENERAL,  
Hina Stere



Șef Serviciu Administrare Imobile și Vânzări Locuințe  
Andreea-Magdalena Bălan

Consilier juridic,  
Ioana Popescu