



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**  
**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 292/21.10.2025**

**privind regularizarea suprafeței de teren aferent imobilului “Biblioteca Județeană I. N. Roman” situat în strada Mircea cel Bătrân nr. 104 A, municipiul Constanța, județul Constanța, înscris în cartea funciară nr. 262821 u.a.t. Constanța și darea în administrare către “Biblioteca Județeană I. N. Roman”**

**Președintele Consiliului Județean Constanța, Florin Mitroi, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate prin referatul de aprobare nr. 37975/21.10.2025, în calitatea sa de inițiator:**

- **luând act de** Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 207/2025 privind aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafață de 6566 mp. situat în municipiul Constanța str. Mircea cel Bătrân nr.104A județul Constanța și Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 166/2006 privind aprobarea preluării unor imobile din gestiunea S.C. Domeniul Public și Privat Județean S.R.L., în administrarea Consiliului Județean Constanța și în administrarea instituțiilor aflate aflate sub subordinea Consiliului Județean Constanța.
- **văzând** Raportul de specialitate nr. 37974/21.10.2025 al Direcției Generale Tehnică și Urbanism, Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_ al Direcției Generale Administrație Administrație Locală
- **în baza** art. art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c) coroborate cu cele ale alin.(4) lit.a), art.297 alin.(1) lit.a) și art.300 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare; art 867, 868 și art 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil (\*\*republicat\*\*)
- **ținând cont de** ținând cont de prevederile art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 (\*\*republicată\*\*) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative și art.5 alin (1) și (2) din H.G. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică

**În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;**

**PROPUNE:**

**Art.1.** Se propune regularizarea suprafeței de teren aferent imobilului “Biblioteca Județeană I. N. Roman” situat în strada Mircea cel Bătrân nr. 104 A, municipiul Constanța, județul Constanța, înscris în cartea funciară nr. 262821 u.a.t. Constanța

**Art.2. (1)** Se propune constituirea dreptului de administrare în favoarea Bibliotecii Județene I. N. Roman a bunului imobil situat în strada Mircea cel Bătrân nr. 104 A, municipiul Constanța, județul Constanța, compus din teren +construcții, înscris în cartea funciară nr. 262821 u.a.t. Constanța, identificat conform anexei nr. 1 la prezentul act administrativ.

**(2)** Se propune aprobarea dării în administrarea către Biblioteca Județeană I. N. Roman a imobilului menționat la alineatul nr. 1.

**(3)** Exercițarea dreptului de administrare se va realiza cu respectarea prevederilor art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**(4)** Predarea primirea bunurilor se va realiza pe bază de protocol, încheiat între Județul Constanța – Consiliul Județean Constanța și Biblioteca Județeană I. N. Roman ,în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării prezentului act administrativ conform modelului cadru prevăzut în Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezentul act administrativ.

**Art.3.** Biblioteca Județeană I. N. Roman va avea toate drepturile și obligațiile prevăzute de art.300 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

**Art.4.** Începând cu data adoptării prezentului act administrativ se abrogă poziția nr. 21 din anexa nr. 1 la H.C.J. 166/2006.

**Art.5.** Direcția Generală Tehnică și Urbanism și Direcția Generală Economico – Financiară, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Constanța vor duce la îndeplinire, prezenta hotărâre.

**Art.5.** Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna octombrie 2025 se transmite de Secretarul General al Județului următoarei comisii: Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism și Protecția Mediului și Comisia Juridică, Administrație și Ordine Publică în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

**INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**Florin MITROI**

**Avizează:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Nesrin GEAFAR**

**Datele de identificare ale bunului imobil situat în strada Mircea cel Bătrân nr. 104 A, municipiul Constanța, județul Constanța**

| <b>Nr. Crt.</b> | <b>Cod de clasificare</b> | <b>Denumire imobil</b> | <b>Date de identificare</b>                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Valoare de inventar (lei)</b> | <b>Situația Juridică</b>               |
|-----------------|---------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|
| 1.              | 1.6.2                     | Construcție –C1        | Municipiul Constanța, Județul Constanța<br>Strada Mircea cel Bătrân, nr. 104 A lot 1<br>Regim de Înălțime S+Ds+P+2E<br>Suprafață construită la sol 1716 mp<br>Suprafață construită desfășurată 8318 mp<br>Număr cadastral 262821 – C1<br>Carte funciară 262821  | 8,012,566.55                     | Domeniul public al Județului Constanța |
| 2.              | 1.6.2                     | Construcție –C2        | Municipiul Constanța, Județul Constanța<br>Strada Mircea cel Bătrân, nr. 104 A lot 1<br>Regim de Înălțime P<br>Suprafață construită la sol 153 mp<br>Suprafață construită desfășurată 153 mp<br>Număr cadastral 262821 – extratabulară<br>Carte funciară 262821 | 303,817.63                       | Domeniul public al Județului Constanța |
| 3.              |                           | Teren aferent          | Municipiul Constanța, Județul Constanța<br>Strada Mircea cel Bătrân, nr. 104 A lot 1<br>Suprafață 5916 mp<br>Număr cadastral 262821<br>Carte funciară 262821                                                                                                    | 16,414,701.11                    | Domeniul public al Județului Constanța |

**Președinte  
Florin MITROI**

**Avizează  
Secretar General al Județului,  
Nesrin GEAFAR**



**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ ȘI URBANISM**



• Tel.: +40-241.488.001 • e-mail: consjud@cjc.ro •

**Președinte,**  
**Mitroi Florin**

**PROTOCOL**

**privind predarea – primirea bunului imobil situat în strada Mircea cel Bătrân nr. 104 A, municipiul Constanța, județul Constanța, compus din teren + construcții, înscris în cartea funciară nr. 262821 u.a.t. Constanța**

Având în vedere:

Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. \_\_\_\_ privind regularizarea suprafeței de teren aferent imobilului “Biblioteca Județeană I. N. Roman” situat în strada Mircea cel Bătrân nr. 104 A, municipiul Constanța, județul Constanța, înscris în cartea funciară nr. 262821 u.a.t. Constanța și darea în administrare către “Biblioteca Județeană I. N. Roman”

**JUDEȚUL CONSTANȚA - CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA** cu sediul în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr. 51, reprezentat prin Comisia permanentă de predare-primire bunuri imobile la nivelul Consiliului Județean Constanța, constituită prin Dispoziția nr. \_\_\_\_\_;

Președinte: \_\_\_\_\_

Membri: \_\_\_\_\_

**în calitate de PROPRIETAR**

**și**

**BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ I. N. ROMAN** cu sediul în municipiul Constanța, strada Mircea cel Bătrân nr. 104 A, reprezentat prin Comisia de predare-primire a imobilului conform Dispoziției nr. \_\_\_\_\_ a Directorului General/Managerului General al Bibliotecii Județene I. N. Roman:

Președinte: \_\_\_\_\_

Membri: \_\_\_\_\_

**în calitate de ADMINISTRATOR**

Am procedat la darea în administrare potrivit Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. \_\_\_\_\_, respectiv predarea – primirea bunului imobil situat în strada Mircea cel Bătrân nr. 104 A, municipiul Constanța, județul Constanța, către Biblioteca Județeană I. N. Roman.

**Art.1.** Bunul imobil (construcții+teren) situat în strada Mircea cel Bătrân nr. 104 A, proprietate publică a Județului Constanța, înscris în cartea funciară nr. 262821 u.a.t. Constanța se transmit în administrarea Bibliotecii Județene I. N. Roman.

**Art.2.** Imobilul (construcții+teren) ce face obiectul prezentului protocol are următoarele elemente de identificare:

| Nr. Crt. | Cod de clasificare | Denumire imobil | Date de identificare                                                                                                                                                                                                                                            | Valoare de inventar (lei) | Situația Juridică                      |
|----------|--------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------|
| 1.       | 1.6.2              | Construcție –C1 | Municipiul Constanța, Județul Constanța<br>Strada Mircea cel Bătrân, nr. 104 A lot 1<br>Regim de Înălțime S+Ds+P+2E<br>Suprafață construită la sol 1716 mp<br>Suprafață construită desfășurată 8318 mp<br>Număr cadastral 262821 – C1<br>Carte funciară 262821  | 8,012,566.55              | Domeniul public al Județului Constanța |
| 2.       | 1.6.2              | Construcție –C2 | Municipiul Constanța, Județul Constanța<br>Strada Mircea cel Bătrân, nr. 104 A lot 1<br>Regim de Înălțime P<br>Suprafață construită la sol 153 mp<br>Suprafață construită desfășurată 153 mp<br>Număr cadastral 262821 – extratabulară<br>Carte funciară 262821 | 303,817.63                | Domeniul public al Județului Constanța |
| 3.       |                    | Teren aferent   | Municipiul Constanța, Județul Constanța<br>Strada Mircea cel Bătrân, nr. 104 A lot 1<br>Suprafață 5916 mp<br>Număr cadastral 262821<br>Carte funciară 262821                                                                                                    | 16,414,701.11             | Domeniul public al Județului Constanța |

**Art.3.** (1) Biblioteca Județeană I. N. Roman, în calitate de administrator, are drepturile și obligațiile prevăzute la art. 300 alin. (1) lit. a)-l) și alin. (3) din O.U.G. din 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

*„a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;*

*b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;*

*c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;*

*d) culegerea fructelor bunului;*

*e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;*

*f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;*

*g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;*

*h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;*

*i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;*

*j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;*

*k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;*

*l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;*

*(...)*

*(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.”*

Încheiat astăzi, \_\_\_\_\_ în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**AM PREDAT,  
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**

**AM PRIMIT,  
BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ I. N. ROMAN**

REFERAT DE APROBARE

privind regularizarea suprafeței de teren aferent imobilului “Biblioteca Județeană I. N. Roman” situat în strada Mircea cel Bătrân nr. 104 A, municipiul Constanța, județul Constanța, înscris în cartea funciară nr. 262821 u.a.t. Constanța și darea în administrare către “Biblioteca Județeană I. N. Roman”

**Motivul adoptării proiectului de hotărâre:**

**1. Descriere situației actuale:**

Imobilul situat în str. Mircea cel Bătrân, nr.104A, Municipiul Constanța, Județ Constanța, aparține domeniului public al Județului Constanța, conform H.G. 904/2022 *privind atestarea domeniului public al Județului Constanța, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Constanța*, identificat la pozițiile 376-377, precum și H.C.J. nr. 241/2011 *privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța*, identificat la poziția 120.

Conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 166/2006 a fost aprobată preluarea unor imobile din gestiunea S.C. Domeniul Public și Privat Județean S.R.L., în administrarea Consiliului Județean Constanța și în administrarea instituțiilor aflate aflate sub subordinea Consiliului Județean Constanța. Astfel la poziția nr. 21 din anexa nr. 1 la hotărârea menționată anterior se poate identifica imobilul Biblioteca Județeană I.N.Roman.

Potrivit Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 207/2025 a fost aprobată dezmembrării imobilului teren în suprafață de 6566 mp. situat în municipiul Constanța str. Mircea cel Bătrân nr.104A județul Constanța, în 2 loturi respectiv :

- Lot 1, în suprafață de 5916 mp, cu numărul cadastral 262821 u.a.t. Constanța, carte funciară 262821;

- Lot 2, în suprafață de 650 mp, cu numărul cadastral 262822 u.a.t. Constanța, carte funciară 262822 ;

**1.1 Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:**

Având în vedere cele prezentate anterior precum și pentru buna gestionare a bunurilor imobile ce aparțin domeniului public al Județului Constanța și faptul că în imobilul situat în strada Mircea cel Bătrân, nr. 104A lot 1 își desfășoară activitatea instituția subordonată Consiliului Județean Constanța, Biblioteca Județeană I.N. Roman, se impune transmiterea în administrarea Bibliotecii Județene I.N.Roman a bunului imobil format din construcții +teren în suprafață de 5916 mp.

Respectarea prevederilor 300 alin. (1) lit. a)-l) și alin. (3) din O.U.G. din 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

„a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

d) culegerea fructelor bunului;

e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;

- h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
- i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
- k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;
- l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

(...)

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept. ”

Proiectul de hotărâre propus spre aprobare consiliului județean, corespunde principiilor aplicabile administrației publice, cele ale proporționalității, satisfacerii interesului public și adaptabilității reglementate de art. 9-10 și art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **2. Schimbări preconizate:**

-

### **Impactul socio-economic:**

-

### **Impactul financiar asupra bugetului:**

Nu este cazul

### **Impactul asupra sistemului juridic:**

Nu este cazul.

### **Consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:**

Ținând cont de obiectul proiectului de hotărâre, actul ce va fi adoptat în baza acestuia reprezintă un act administrativ cu caracter individual, care se caracterizează prin aceea că reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi sau obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la HG nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică. Actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

### **Măsurile de implementare necesare, modificări instituționale și funcționale:**

Pentru buna gestionare a bunurilor imobile ce aparțin domeniului public al Județului Constanța și faptul că în imobilul situat în strada Mircea cel Bătrân, nr. 104A lot 1 își desfășoară activitatea instituția subordonată Consiliului Județean Constanța, Biblioteca Județeană I.N. Roman, se impune transmiterea în administrarea Bibliotecii Județene I.N.Roman a bunului imobil format din construcții +teren în suprafață de 5916 mp.

Față de cele menționate anterior, supun atenției și aprobării Consiliului Județean Constanța, proiectul de hotărâre **privind regularizarea suprafeței de teren aferent imobilului “Biblioteca Județeană I. N. Roman” situat în strada Mircea cel Bătrân nr. 104 A, municipiul Constanța, județul Constanța, înscris în cartea funciară nr. 262821 u.a.t. Constanța și darea în administrare către “Biblioteca Județeană I. N. Roman”**

**PREȘEDINTE,  
FLORIN MITROI**

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind regularizarea suprafeței de teren aferent imobilului “Biblioteca Județeană I. N. Roman” situat în strada Mircea cel Bătrân nr. 104 A, municipiul Constanța, județul Constanța, înscris în cartea funciară nr. 262821 u.a.t. Constanța și darea în administrare către “Biblioteca Județeană I. N. Roman”**

Imobilul situat în str. Mircea cel Bătrân, nr.104A, Municipiul Constanța, Județ Constanța, aparține domeniului public al Județului Constanța, conform H.G. 904/2022 *privind atestarea domeniului public al Județului Constanța, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Constanța*, identificat la pozițiile 376-377, precum și H.C.J. nr. 241/2011 *privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța*, identificat la poziția 120.

Conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 166/2006 a fost aprobată preluarea unor imobile din gestiunea S.C. Domeniul Public și Privat Județean S.R.L., în administrarea Consiliului Județean Constanța și în administrarea instituțiilor aflate aflate sub subordinea Consiliului Județean Constanța. Astfel la poziția nr. 21 din anexa nr. 1 la hotărârea menționată anterior se poate identifica imobilul Biblioteca Județeană I.N.Roman.

Potrivit Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 207/2025 a fost aprobată dezmembrării imobilului teren în suprafață de 6566 mp. situat în municipiul Constanța str. Mircea cel Bătrân nr.104A județul Constanța, în 2 loturi respectiv :

- Lot 1, în suprafață de 5916 mp, cu numărul cadastral 262821 u.a.t. Constanța, carte funciară 262821;
- Lot 2, în suprafață de 650 mp, cu numărul cadastral 262822 u.a.t. Constanța, carte funciară 262822 ;

Având în vedere cele prezentate anterior precum și pentru buna gestionare a bunurilor imobile ce aparțin domeniului public al Județului Constanța și faptul că în imobilul situat în strada Mircea cel Bătrân, nr. 104A lot 1 își desfășoară activitatea instituția subordonată Consiliului Județean Constanța, Biblioteca Județeană I.N. Roman, se impune transmiterea în administrarea Bibliotecii Județene I.N.Roman a bunului imobil format din construcții +teren în suprafață de 5916 mp.

Biblioteca Județeană I. N. Roman va avea toate drepturile și obligațiile prevăzute de 300 alin. (1) lit. a)-l) și alin. (3) din O.U.G. din 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

- „a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;
- d) culegerea fructelor bunului;
- e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
- f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;
- h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
- i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

- k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;  
l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

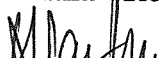
(...)

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept. ”

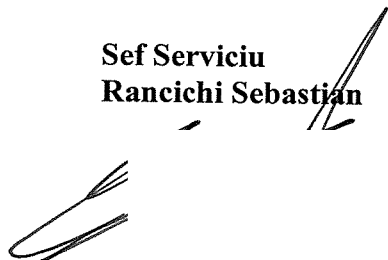
Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin (1) și (2) din Anexa la HG nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

Având în vedere cele menționate, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind regularizarea suprafeței de teren aferent imobilului “Biblioteca Județeană I. N. Roman” situat în strada Mircea cel Bătrân nr. 104 A, municipiul Constanța, județul Constanța, înscris în cartea funciară nr. 262821 u.a.t. Constanța și darea în administrare către “Biblioteca Județeană I. N. Roman”.

**Director General Adjunct**  
**Voitinovici Diana Roxana**



**Sef Serviciu**  
**Rancichi Sebastian**



Intocmit ~~Voinescu Ionela~~ Loredana

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 262821 Constanța

|            |        |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 288151 |
| Ziua       | 21     |
| Luna       | 10     |
| Anul       | 2025   |

Cod verificare  
100196097692



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

**Adresa:** Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, Str MIRCEA CEL BATRAN, Nr. 104A, Lot 1

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                         |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 262821                       | 5.916           | Teren imprejmuit;<br>Teren imprejmuit pe toate laturile, neimprejmuit între punctele 11-12-13. |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                                                                | Observații / Referințe                                                                                                                              |
|------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 262821-C1                   | Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, Str MIRCEA CEL BATRAN, Nr. 104A, Lot 1 | Nr. niveluri:5; S. construita la sol:1716 mp; Construcție, S+Ds+P+2E, cu destinația bibliotecă județeană. Suprafata construita desfasurata=8318 mp. |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                     | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>244734 / 22/09/2025</b>                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                     |           |
| Act Administrativ nr. HCJ 207, din 03/09/2025 emis de Consiliul local;                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                     |           |
| B1                                                                                                                                                                                      | Se înființează cartea funciara 262821 a imobilului cu numărul cadastral 262821 / UAT Constanța, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 225230 înscris în cartea funciara 225230; | A1        |
| Dosar Cadastru nr. 246, din 15/10/2009 emis de SC TOPOCAD SERV;                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                     |           |
| B2                                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1                                                                                                                              | A1, A1.1  |
| 1) JUDEȚUL CONSTANTA                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                     |           |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 225230/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 56132 din 15/10/2009;                                                                              |                                                                                                                                                                                                     |           |
| Act Administrativ nr. Hotarare nr.166, din 07/06/2006 emis de Consiliul Județean Constanta; Act Administrativ nr. Hotarare nr.160, din 19/08/2004 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA; |                                                                                                                                                                                                     |           |
| B3                                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de ADMINISTRARE                                                                                                                                                                   | A1, A1.1  |
| 1) BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ IOAN N ROMAN                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                     |           |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 225230/Constanța, înscrisa prin încheierea nr. 78460 din 25/05/2023;                                                                              |                                                                                                                                                                                                     |           |

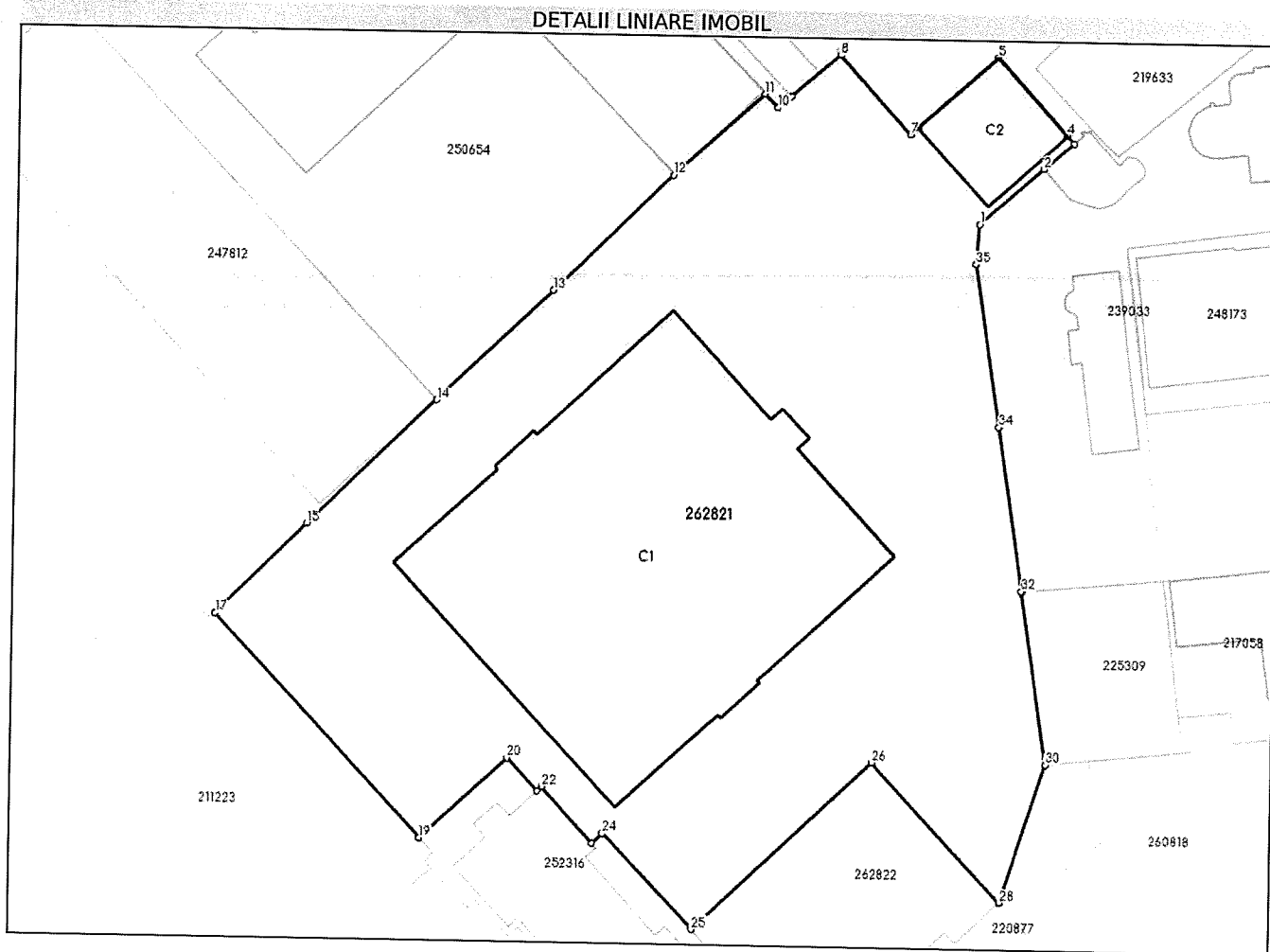
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                                    |
|--------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 262821       | 5.916           | Teren împrejmuit pe toate laturile, neimprejmuit între punctele 11-12-13. |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe                                                    |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 5.916          | -     | -       | -        | Teren împrejmuit pe toate laturile, neimprejmuit între punctele 11-12-13. |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                               |
|------|-----------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 262821-C1 | construcții administrative și social culturale | 1.716        | Cu acte           | S. construită la sol: 1716 mp; Construcție, S+Ds+P+2E, cu destinația bibliotecă județeană. Suprafața construită desfășurată=8318 mp. |
| A1.2 | 262821-C2 | construcții anexa                              | 153          | Fără acte         | S. construită la sol: 153 mp; Construcție, P cu destinația atelier. Suprafața construită desfășurată=153 mp.                         |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1             | 2             | 9.902                    |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 2             | 3             | 4.649                    |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 3                | 4                | 1.205                       |
| 5                | 6                | 12.468                      |
| 7                | 8                | 12.377                      |
| 9                | 10               | 2.119                       |
| 11               | 12               | 14.313                      |
| 13               | 14               | 18.751                      |
| 15               | 16               | 14.981                      |
| 17               | 18               | 35.566                      |
| 19               | 20               | 13.907                      |
| 21               | 22               | 0.721                       |
| 23               | 24               | 1.761                       |
| 25               | 26               | 28.815                      |
| 27               | 28               | 0.007                       |
| 29               | 30               | 0.057                       |
| 31               | 32               | 0.152                       |
| 33               | 34               | 0.018                       |
| 35               | 1                | 4.711                       |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 4                | 5                | 12.266                      |
| 6                | 7                | 1.184                       |
| 8                | 9                | 7.526                       |
| 10               | 11               | 2.199                       |
| 12               | 13               | 19.492                      |
| 14               | 15               | 21.042                      |
| 16               | 17               | 0.026                       |
| 18               | 19               | 0.023                       |
| 20               | 21               | 5.213                       |
| 22               | 23               | 8.81                        |
| 24               | 25               | 15.265                      |
| 26               | 27               | 22.187                      |
| 28               | 29               | 16.985                      |
| 30               | 31               | 20.398                      |
| 32               | 33               | 19.302                      |
| 34               | 35               | 19.252                      |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

21/10/2025, 14:17

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**

|                                                                                                                                |                     |      |               |                                                                                            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>JUDETUL CONSTANTA</b>                                                                                                       |                     |      |               | 16.10.2025                                                                                 |            |
| <b>FISA MIJLOCULUI FIX</b>                                                                                                     |                     |      |               | Cont contabil:<br><b>8039.4 - Active fixe in afara bilantului</b><br><br>Grupa:            |            |
| Nr. inventar: 213112<br>Nr. documentului de provenienta: 3<br>Valoarea de inventar: 16,414,701.11<br>Valoarea amortizata: 0.00 |                     |      |               |                                                                                            |            |
| Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice:                                                                          |                     |      |               |                                                                                            |            |
| <b>BIBLIOTECA JUDETEANA CONSTANTA -SEDIU (terenuri)- STR MIRCEA 104A- S=5916 MP, LOT1</b><br>Detalii:                          |                     |      |               | Codul de clasificare:                                                                      |            |
| <b>S=5916 MP, LOT 1, DEZASAMBLARE TEREN IN S=6566 MP IN 2 LOTURI CONF. HCJ 207/03.09.2025</b>                                  |                     |      |               | Data darii in folosinta: <b>03.09.2025</b><br>Anul: <b>2025</b><br>Luna: <b>septembrie</b> |            |
| <b>S=5916 MP, LOT 1, DEZASAMBLARE TEREN IN S=6566 MP IN 2 LOTURI CONF. HCJ 207/03.09.2025</b>                                  |                     |      |               | Data amortizarii complete:<br>Anul:<br>Luna:                                               |            |
|                                                                                                                                |                     |      |               | Durata normala de functionare: <b>luni</b>                                                 |            |
|                                                                                                                                |                     |      |               | Cota de amortizare:                                                                        |            |
| Documentul (data, felul, nr.)                                                                                                  | Operatiune          | Buc. | Pret          | Valoare                                                                                    | Observatii |
| 2                                                                                                                              | 3                   | 4    | 5             | 6                                                                                          | 7          |
| P.V. de Dezasamblare<br>3/03.09.2025                                                                                           | Intrare in gestiune | 1.00 | 16,414,701.11 | 16,414,701.11                                                                              |            |

| JUDETUL CONSTANTA                                                                                                                                                                                                                                             |                        |      |              | 21.10.2025                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>FISA MIJLOCULUI FIX</b><br><br>Nr. inventar: <b>21202039</b><br>Nr. documentului de provenienta: <b>2113</b><br>Valoarea de inventar: <b>8,012,566.55</b><br>Valoarea amortizata: <b>0.00</b><br><br>Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice: |                        |      |              | Cont contabil:<br><b>8039.4 - Active fixe in afara bilantului</b><br><br>Grupa:<br><b>1.6.2.1 - case de sanatate bai publice si baze de tratament.</b> |                                                                                                                                                                                                  |
| <b>BIBLIOTECA JUDETEANA CONSTANTA -SEDIU (constructii)</b><br>Detalii:                                                                                                                                                                                        |                        |      |              | Codul de clasificare: <b>1.6.2.1</b>                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                  |
| <b>HG 904/2002, HCJC 241/2011,HCJ 166/2006-PROT. 4273/2006, HC 74/2014- PROT.6417/2016, HCJC270/2022- MPROT 44056/01.11.2022 0.00</b>                                                                                                                         |                        |      |              | Data darii in folosinta: <b>20.03.2024</b><br>Anul: <b>2024</b><br>Luna: <b>martie</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                                  |
| <b>BIBLIOTECA JUDETEANA CONSTANTA -SEDIU (constructii), S+P+2E,SC=1514 MP</b>                                                                                                                                                                                 |                        |      |              | Data amortizarii complete:<br>Anul:<br>Luna:                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                  |
| <b>HG 904/2002, HCJC 241/2011,HCJ 166/2006-PROT. 4273/2006, HC 74/2014- PROT.6417/2016, HCJC270/2022- MPROT 44056/01.11.2022</b>                                                                                                                              |                        |      |              | Durata normala de functionare: <b>28 luni</b>                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |      |              | Cota de amortizare:                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                  |
| Documentul (data, felul, nr.)                                                                                                                                                                                                                                 | Operatiune             | Buc. | Pret         | Valoare                                                                                                                                                | Observatii                                                                                                                                                                                       |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                             | 3                      | 4    | 5            | 6                                                                                                                                                      | 7                                                                                                                                                                                                |
| Preluare Stocuri Initiale<br>2113/01.01.2000                                                                                                                                                                                                                  | Intrare in gestiune    | 1.00 | 8,012,566.55 | 8,012,566.55                                                                                                                                           | JUDETUL CONSTANTA                                                                                                                                                                                |
| Reevaluare<br>05.10.2020                                                                                                                                                                                                                                      | Reevaluare             | 1.00 | 8,012,566.55 | 8,012,566.55                                                                                                                                           | JUDETUL CONSTANTA                                                                                                                                                                                |
| Nota de Transfer intre Conturi 59/20.03.2024                                                                                                                                                                                                                  | Transfer intre conturi | 1.00 | 8,012,566.55 | 8,012,566.55                                                                                                                                           | Transfer de la grupa 'Constructii - Domeniul Public al UAT (103)' la grupa 'Active fixe in afara bilantului'; de la cap. '51020103' la cap. '51020103'; de la art. '71.01.30' la art. '71.01.30' |

| JUDETUL CONSTANTA                                                                                                                                                                                                             |                        |      | 21.10.2025                                                                                                                                                                                                                               |            |                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>FISA MIJLOCULUI FIX</b><br><br>Nr. inventar: 211409<br>Nr. documentului de provenienta: 2113<br>Valoarea de inventar: 303,817.63<br>Valoarea amortizata: 0.00<br><br>Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice: |                        |      | Cont contabil:<br><b>8039.4 - Active fixe in afara bilantului</b><br><br>Grupa:<br><b>1.6.2 Constructii pentru invatamant; stiinta; cultura si arta; ocrotirea sanatatii; asistenta sociala; cultura fizica si agrement in afara de:</b> |            |                                                                                                                                                                                                  |
| <b>CLADIRE PARTER- ATELIER , S= 153 MP , STR. MIRCEA CEL BATRAN NR. 104</b><br><br>Detalii:                                                                                                                                   |                        |      | Codul de clasificare: <b>1.6.2</b>                                                                                                                                                                                                       |            |                                                                                                                                                                                                  |
| <b>HG 904/2002, HCJC 241/2011,HCJ 166/2006-PROT. 4273/2006, HC 74/2014- PROT.6417/2016, HCJC270/2022- MPROT 44056/01.11.2022</b>                                                                                              |                        |      | Data darii in folosinta: <b>20.03.2024</b><br>Anul: <b>2024</b><br>Luna: <b>martie</b>                                                                                                                                                   |            |                                                                                                                                                                                                  |
| <b>INREGISTRARE MF- ATELIER BIBL. JUDETEANA, PARTER, SC=153 MI</b>                                                                                                                                                            |                        |      | Data amortizarii complete:<br>Anul:<br>Luna:                                                                                                                                                                                             |            |                                                                                                                                                                                                  |
| <b>HG 904/2002, HCJC 241/2011,HCJ 166/2006-PROT. 4273/2006, HC 74/2014- PROT.6417/2016, HCJC270/2022- MPROT 44056/01.11.2022</b>                                                                                              |                        |      | Durata normala de functionare: <b>600 luni</b>                                                                                                                                                                                           |            |                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                               |                        |      | Cota de amortizare:                                                                                                                                                                                                                      |            |                                                                                                                                                                                                  |
| Documentul (data, felul, nr.)                                                                                                                                                                                                 | Operatiune             | Buc. | Pret                                                                                                                                                                                                                                     | Valoare    | Observatii                                                                                                                                                                                       |
| 2                                                                                                                                                                                                                             | 3                      | 4    | 5                                                                                                                                                                                                                                        | 6          | 7                                                                                                                                                                                                |
| Preluare Stocuri Initiale<br>2113/01.01.2000                                                                                                                                                                                  | Intrare in gestiune    | 1.00 | 225,300.43                                                                                                                                                                                                                               | 225,300.43 | JUDETUL CONSTANTA                                                                                                                                                                                |
| Dif. reevaluare la<br>31.12.2023                                                                                                                                                                                              | Reevaluare 31.12.2023  | 1.00 | 78,517.20                                                                                                                                                                                                                                | 78,517.20  | Reevaluare:31.12.2023, Coef: 1,3485                                                                                                                                                              |
| Nota de Transfer intre<br>Conturi 60/20.03.2024                                                                                                                                                                               | Transfer intre conturi | 1.00 | 303,817.63                                                                                                                                                                                                                               | 303,817.63 | Transfer de la grupa 'Constructii - Domeniul Public al UAT (103)' la grupa 'Active fixe in afara bilantului'; de la cap. '51020103' la cap. '51020103'; de la art. '71.01.30' la art. '71.01.30' |

Balanta analitica a mijloacelor fixe  
de la data: 01.01.2025 pana la data: 31.10.2025

Grupa Produse:8039.4 - Active fixe in afara bilantului  
Gestiune:BIBLIOTECA JUDETEANA I.N. ROMAN C-TA ( STR. MIRCEA CEL BATRAN 104)  
Stare:In inventar

| Nr. inv.                                                                  | Denumire                                                                                           | Gestiune                                                                       | Sold Initial | Intrari | Iesiri | Sold Final   | Nr. Luni<br>Amo. | Amortizat       |            |       | Nr. Luni<br>Ramas | Val. ramasa de<br>amortizat |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------|--------|--------------|------------------|-----------------|------------|-------|-------------------|-----------------------------|
|                                                                           |                                                                                                    |                                                                                |              |         |        |              |                  | Dif. af. d.n.c. | Amortizari | TOTAL |                   |                             |
| 1                                                                         | 2                                                                                                  | 3                                                                              | 4            | 5       | 6      | 7            | 8                | 9               | 10         | 10    | 10                | 11                          |
| 211409                                                                    | CLADIRE PARTER- ATELIER , S= 153 MP , STR.<br>MIRCEA CEL BATRAN NR. 104, DPF: 20.03.2024, DNF: 600 | BIBLIOTECA<br>JUDETEANA I.N.<br>ROMAN C-TA ( STR.<br>MIRCEA CEL BATRAN<br>104) | 303,817.63   | 0.00    | 0.00   | 303,817.63   |                  |                 |            |       |                   |                             |
| 21202039                                                                  | BIBLIOTECA JUDETEANA CONSTANTA -SEDIU<br>(constructii), DPF: 20.03.2024, DNF: 28                   | BIBLIOTECA<br>JUDETEANA I.N.<br>ROMAN C-TA ( STR.<br>MIRCEA CEL BATRAN<br>104) | 8,012,566.55 | 0.00    | 0.00   | 8,012,566.55 |                  |                 |            |       |                   |                             |
| Total Grupa 1:                                                            |                                                                                                    |                                                                                | 8,316,384.18 | 0.00    | 0.00   | 8,316,384.18 |                  |                 |            |       |                   |                             |
| Il Gestiune BIBLIOTECA JUDETEANA I.N. ROMAN C-TA ( STR. MIRCEA CEL BATRAN |                                                                                                    |                                                                                | 8,316,384.18 | 0.00    | 0.00   | 8,316,384.18 |                  |                 |            |       |                   |                             |
| Total General:                                                            |                                                                                                    |                                                                                | 8,316,384.18 | 0.00    | 0.00   | 8,316,384.18 |                  |                 |            |       |                   |                             |
| Total General Grupa 1:                                                    |                                                                                                    |                                                                                | 8,316,384.18 | 0.00    | 0.00   | 8,316,384.18 |                  |                 |            |       |                   |                             |

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind regularizarea suprafeței de teren aferent imobilului “Biblioteca Județeană I. N. Roman” situat în strada Mircea cel Bătrân nr. 104 A, municipiul Constanța, județul Constanța, înscris în cartea funciară nr. 262821 u.a.t. Constanța și darea în administrare către “Biblioteca Județeană I. N. Roman”**

Imobilul situat în str. Mircea cel Bătrân, nr.104A, Municipiul Constanța, Județul Constanța, aparține domeniului public al Județului Constanța, conform H.G. 904/2002 *privind atestarea domeniului public al Județului Constanța, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Constanța*, identificat la pozițiile 376-377, precum și H.C.J. nr. 241/2011 *privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța*, identificat la poziția 120.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 207/2025 a fost aprobată dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 6566 mp. situat în municipiul Constanța str. Mircea cel Bătrân nr.104A județul Constanța, în 2 loturi respectiv :

- Lot 1, în suprafață de 5916 mp, cu numărul cadastral 262821 u.a.t. Constanța, carte funciară 262821;

- Lot 2, în suprafață de 650 mp, cu numărul cadastral 262822 u.a.t. Constanța, carte funciară 262822 ;

Întrucât prin proiectul de hotărâre analizat se urmărește constituirea dreptului de administrare în favoarea Bibliotecii Județene I.N.Roman asupra bunului imobil format din construcții +teren în suprafață de 5916 mp., imobil aflat în domeniul public al Județului Constanța, relevante sunt următoarele prevederi legale:

- dispozițiile art. 861 alin. (3) Cod civil, conform căroră: „*În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate.*”;

- prevederile art. 867 Cod civil, conform căroră: „*(1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local. (2) Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.*”;

- prevederile art. 868 Cod civil, conform căroră: „*(1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local. (2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.*”;

- dispozițiile art. 108 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căroră: „*Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate,*”;

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) coroborate cu prevederile art.173 alin. (4) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform căroră consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului, sens în care hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului;

- prevederile art.297 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform căroră: „*(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: a) darea în administrare*”;

- prevederile art. 300 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform căroră:

*„(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:*

*a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;*

*b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;*

*c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;*

*d) culegerea fructelor bunului;*

*e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;*

*f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;*

*g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;*

*h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;*

*i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;*

*j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;*

*k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;*

*l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;*

*(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.”*

Față de cele prezentate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre privind regularizarea suprafeței de teren aferent imobilului “Biblioteca Județeană I. N. Roman” situat în strada Mircea cel Bătrân nr. 104 A, municipiul Constanța, județul Constanța, înscris în cartea funciară nr. 262821 u.a.t. Constanța și darea în administrare către “Biblioteca Județeană I. N. Roman” este fundamentat, din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile și îndeplinește condițiile de legalitate spre a fi supus dezbaterii și adoptării.

**DIRECTOR GENERAL D.G.A.L.,**

**Dana-Mariana Constantinescu**

∩ n

**DIRECTOR GENERAL / ADJUNCT D.G.A.L.,**  
**Virginia Voicu**

Consilier Juridic,  
**Alina-Ionela Enache**