

Servicii de evaluare bunuri mobile si imobile

Detalii

- Organizator: DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI
- Localizare: Romania (Galati)
- Tip anunț: Anunț de participare
- Sursă: S.E.A.P.
- Estimare: 5.329.160,00 RON
- Termen limită: 25-11-2025 15:00
- Publicat în: 23-10-2025
- Număr SEAP: [CN1086741]

Domenii

- Servicii de expertiza (CPV: 71319000)
-

Achizitie initiata prin anunt de participare: [CN1086741]

Servicii de evaluare bunuri mobile si imobile

Sectoriale: Nu Legea nr. 98/23.05.2016

Modalitatea de atribuire: ONLINE

Data transmitere: 22.10.2025 11:05

Data publicare: 23.10.2025 13:00

Autoritate contractanta: DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI

Detalii

Documentatie de atribuire:

DF1257990 / 20.10.2025 16:23

Anunt de intentie:

-

Anunt cu transmitere la JOUE:

Da

Numarul sub care a fost publicat la JOUE:

700041-2025

Sectiunea I: Autoritatea contractanta

I.1) Denumire si adrese

DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI

Adresa: Strada: Portului, nr. 163, Sector: -, Judet: Galati Tipul juridic al cumparatorului: Autoritate regională Cod fiscal: 3127190 Cod postal: 800211 Cod NUTS: RO224 Galați Localitate: Galati

Tara:Romania E-mail:diana.condruz.br@anaf.ro Telefon:+40 236496556 Fax:+40 236411488 Adresa Internet (URL):<https://www.anaf.ro> Adresa profilului cumparatorului:<https://www.e-licitatie.ro>

I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna:Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie:Nu

Rolul organismului central pe achizitie:-

I.3) Comunicare

Documentele de achizitii publice sunt disponibile pentru access direct, nerestricționat, complet si gratuit la:<https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100201623>

Accesul la documentele de achizitii publice este restrictionat. Informatii suplimentare pot fi obtinute la:-

Comunicarea electronica necesita utilizarea de instrumente si de dispozitive care nu sunt disponibile in mod general. Accesul direct nerestricționat si complet la aceste instrumente si dispozitive este gratuit, la:<https://www.e-licitatie.ro>

Informatii suplimentare pot fi obtinute de la:

adresa mentionata mai sus

Ofertele, candidaturile sau cererile de participare trebuie depuse la:

I.4) Tipul autoritatii contractante

Minister sau orice alta autoritate nationala sau federala, inclusiv subdiviziuni regionale sau locale ale acestora

I.5) Activitate principala

Servicii publice generale

Sectiunea II: Obiect

II.1) Obiectul achizitiei

II.1.1) Titlu:

Servicii de evaluare bunuri mobile si imobile Numar de referinta:GLR_REG 25685/15.10.2025

II.1.2) Cod CPV principal:

71319000-7 Servicii de expertiza (Rev.2)

II.1.3) Tipul contractului:

Servicii / Servicii in afara celor cuprinse in Anexa II

II.1.4) Descriere succinta:

Acord cadru cu durata de 48 luni pentru servicii evaluare bunuri mobile si imobile, conform caietului de sarcini . Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor: 15. Autoritatea contractanta va raspunde la clarificari in a 10-a zi dinainte de termenul limita de depunere a ofertelor.

II.1.5) Valoarea totala estimata:

Intervalul intre : 1.906.262,00 si 5.329.160,00 Moneda: RON

II.1.6) Informatii privind loturile:

Contractul este impartit in loturi:Da

Pot fi depuse oferte pentru:Numarul maxim de loturi: 8

Numarul maxim de loturi care pot fi atribuite unui singur ofertant:8

Autoritatea contractanta isi rezerva dreptul de a atribui contracte prin combinarea urmatoarelor loturi sau grupuri de loturi:-

Sectiunea III: Informatii juridice, economice, financiare si tehnice

III.1) Conditii de participare

III.1.1) Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale, inclusiv cerintele privind inscrierea in registrele profesionale sau comerciale:

Decl pe propria răsp a op ec - DUAE (Regulament CE 7/2016 – documentul unic de achiziție european), ca dovadă preliminară în locul certificatelor, va confirma că op ec în cauză îndeplinește următoarele condiții: a) nu se află în niciuna din situațiile de excludere menționate la art.164, 165 și 167 din Legea nr.98/2016; b) îndeplinește criteriile privind capacitatea, astfel cum au fost solicitate de A.C. În cazul în care op ec intenționează să subcontracteze o parte/ părți din contract, DUAE va include și informațiile solicitate cu privire la subcontractanți. DUAE se va completa direct în SEAP, în secțiunea dedicată a procedurii de interes, DUAE-ul deja configurat de autoritatea contractantă. DUAE, astfel completat, va putea fi vizualizat și analizat de către A.C. în secțiunea dedicată acestuia. Astfel, DUAE va fi configurat de către A.C. direct în SEAP la definirea documentației de atribuire. SEAP va genera automat fișierul în format .xml aferent și îl va atașa fără ca utilizatorii să aibă posibilitatea să-l modifice direct sau să-l șteargă. De asemenea, răspunsurile la DUAE al op. ec. care participă la procedură vor fi completate în SEAP în mod direct, după autentificare, de către fiecare participant. Pentru cazurile în care ofertantul este o asocierie de op. ec. sau pentru cazurile în care ofertantul are subcontractanți sau terți susținători, fiecare op. ec. se va autentifica în sistem și va accesa procedura de atribuire de interes în vederea completării DUAE în calitate în care a fost inclus în respectiva procedură (asociat, subcontractant, terț susținător). Este necesar ca toți cei care trebuie să răspundă la DUAE să fie înregistrați ca utilizatori ai sistemului. La procedura de atribuire se înscrie și depune ofertă unul dintre membrii asocierii sau op. ec. care participă cu ofertă individual, iar ceilalți participanți completează direct în sistem doar DUAE și nu pot modifica oferta. În vederea evaluării răspunsurilor DUAE ale op. ec., A.C. va vizualiza direct în SEAP ceea ce a completat fiecare participant. Acestea sunt generate automat în scopul includerii în dosarul achiziției. Astfel, operatorul SEAP certifică faptul că:

- datele încărcate ca răspunsuri DUAE sunt completate numai de către utilizatorii de tip ofertant după autentificare;
- datele sunt completate de către fiecare membru al ofertantului (operatorul economic care se înscrie la procedură declară forma de participare – individuală/în asocierie precum și componentă, iar ceilalți validează că fac parte din acea asocierie/componentă);

Detalii cu privire la întocmirea DUAE se regăsesc, după autentificarea în sistem, în secțiunea „Informații DUAE” – Ghid de completare DUAE. Înainte de atribuirea acordului-cadru, A.C. solicita, potrivit art.196 din Legea nr.98/2016, ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire să prezinte documente justificative actualizate prin care să demonstreze îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare și selecție, în conformitate cu informațiile cuprinse în DUAE, inclusiv și:

- a) certificat de cazier fiscal al op. ec., conform Ordonanței nr.39/2015;
- b) certificat de cazier judiciar al op. ec., conform Legii nr.290/2004;
- c) certificat de cazier judiciar pentru administrator, conform Legii nr.290/2004, republicată, în vederea respectării prevederilor art.164 alin.(2) din Legea nr.98/2016.

Din certificatele fiscale trebuie să reiasă ca ofertantul nu are datorii restante la momentul depunerii acestuia. În situația în care ofertantul clasat pe primul loc nu demonstrează în mod corespunzător îndeplinirea criteriilor de calificare A.C. va solicita ofertantului clasat pe locul următor să depună documentele justificative. A.C. accepta ca fiind suficient și relevant pentru demonstrarea faptului că ofertantul nu se încadrează în una din situațiile prevăzute la art.164, 165 și 167 din Legea nr.98/2016 orice document considerat edificator în țara de origine sau în țara în care ofertantul este stabilit sau alte documente echivalente emise de autorități competente din țara respectivă. În cazul în care în țara de origine sau în țara în care este stabilit ofertantul nu se emit documentele de natura celor solicitate sau respectivele documente nu vizează toate situațiile prevăzute la art.164, 165 și 167 din Legea nr.98/2016, A.C. accepta o declarație pe proprie răspundere, sau dacă în țara respectivă nu există prevederi legale referitoare la declarația pe proprie răspundere, o declarație autentică dată în fața unui notar, a unei autorități administrative sau judiciare sau a unei asociații profesionale care are competențe în acest sens. D.G.R.F.P. Galați, în scopul evitării denaturării concurenței și al asigurării tratamentului egal pentru toți op. ec., solicită acestora completarea:

- Declarației pe propria răspundere privind neîncadrarea în prevederile art.59, coroborat cu art.60 din Legea nr.98/2016 – completare Formular, datată, semnată de către reprezentantul legal și ștampilată. Cerința trebuie să fie îndeplinită de fiecare ofertant, terț susținător, subcontractant participant la procedura de atribuire. Persoanele care dețin funcții de decizie din cadrul autorității

contractante în ceea ce privește organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire sunt:
1.Iamandi Florin Ciprian-Director General 2.Cristescu Ana-Director Executiv Serv. Interne 3.Țelcov Gabriela-Şef Serv. Juridic 4.Seciu Irina-Şef Serv.Financiar 5.Neacşu Mica Mihaela-Şef Serv. Contabilitate 6.Condruz Mihaela-Diana-Şef Serv. Adm.,Investitii si Achiziții 7.Soare Oana Ane-Mary-Consilier achiziții publice-SAIA 8.Mocanu Alina Mirabela-Consilier achiziții publice-SAIA 9.Ciuca Silvia Liliana-Consilier achiziții publice - SAIA 10.Cuvinciuc Jenica-Consilier achiziții publice-SAIA 11.Truşan Daniela-Consilier juridic -Serv. Juridic 12.Cuciuc Vladimir Sorin-Consilier juridic-Serv. Juridic
Cerinta 1 - Persoanele fizice/juridice române vor prezenta Certificatul Constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului,din care să rezulte obiectul de activitate al operatorului economic ofertant. Informațiile cuprinse în acesta trebuie să fie reale/actuale la data limită de depunere a ofertelor.

Notă: Certificatul constatator poate fi prezentat în original, copie legalizată, fotocopie certificată "conform cu originalul" (formula specifică poate fi efectuată olograf sau prin aplicarea unei ștampile conținând această mențiune, însoțită prin semnătura reprezentantului abilitat să depună documentele și prin ștampila operatorului economic) sau emis în formă electronică, având încorporată, atașată sau logic asociată semnătura electronică extinsă (Notificare ONRC - Serviciul InfoCert_AC_0). .

În cazul unei asocieri documentul trebuie prezentat de fiecare asociat, pentru partea de contract pe care o realizează.

- Pentru persoane juridice/fizice străine: În cazul ofertanților de altă naționalitate decât cea română, documente edificatoare privind obiectul de activitate al ofertantului (conform art.173 din Legea nr.98/2016) vor fi transmise în limba de origine, însoțite de traducerea autorizată a acestora în limba română.

Din aceste documente trebuie sa rezulte ca defasoara activitati de servicii de evaluare.

Modalitatea de îndeplinire: Se va completa Documentul Unic de Achizitii European (DUAE) de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor(lider, asociat, terț susținător,etc), . Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv certificat constatator emis de ONRC sau, în cazul ofertanților străini, documentele echivalente emise în țara de rezidență, urmează sa fie prezentate, la solicitarea AC, doar de către ofertantul clasat pe primul loc la finalizarea evaluării ofertelor.

Cerinta 2 - Autorizație de evaluator (prin care atestă faptul că ofertantul este autorizat să realizeze operațiile solicitate prin caietul de sarcini) ANEVAR/UNEAR conform articolului 12 din Ordonanța Guvernului nr.24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor.

Modalitatea de îndeplinire: Se va completa Documentul Unic de Achizitii European (DUAE) de către operatorul economic (lider, asociat, terț susținător, etc) participant la procedura de atribuire cerința corespunzătoare. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv autorizația sau, în cazul ofertanților străini, documentele echivalente emise în țara de rezidență, urmează sa fie prezentate, la solicitarea AC, doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul întocmit la finalizarea evaluării ofertelor.

III.1.2) Situatia economica si financiara:

Listă și descriere succintă a criteriilor de selecție:

Loturile: 1,2,3,4,5,6,7,8

Cifra de afaceri anuală generală

Nivel(uri) minim(e) al(e) standardelor care ar putea fi impuse:

Declarație privind cifra de afaceri globala pe ultimii trei ani (2022,2023, 2024).

Se va calcula utilizând:

- curs mediu anual BNR 2022 pentru Euro = 4,9315 RON

- curs mediu anual BNR 2023 pentru Euro = 4,9465 RON

- curs mediu anual BNR 2024 pentru Euro = 4,9746 RON

ofertanții care trebuie să facă conversia altor monede decât lei în euro, vor utiliza cursurile de schimb medii anuale stabilite de către BNR.. Demonstrarea situației economico - financiare se realizează, prin

completarea cerinței corespunzătoare în formularul DUAЕ, urmand ca documentele care probeaza informatiile din DUAЕ (bilanț/raport audit ,etc) sa fie prezentate doar la solicitarea autoritații contractante, la finalizarea evaluării ofertelor, numai de ofertantul clasat pe primul loc.

III.1.3) Capacitatea tehnica si profesionala:

Listă și descriere succintă a criteriilor de selecție:

Loturile: 1,2,3,4,5,6,7,8

Pentru contractele de achiziție de servicii: executarea de servicii de tipul specificat

Nivel(uri) minim(e) al(e) standardelor care ar putea fi impuse:

- Experiență similară- declarația privind lista cu principalele prestari de servicii de natura celor care fac obiectul contractului, efectuate in ultimii 3 ani, raportate la data limită de depunere a ofertelor conținând valori, perioade de prestare, beneficiari, indiferent dacă aceștia din urma sunt autoritați contractante sau clienți privați, în funcție de data la care operatorul economic a fost înființat sau și-a început activitatea comercială. Ofertantul economic (lider, asociat, terț susținător) va completa cerința corespunzătoare în formularul DUAЕ din documentația de atribuire, conform art.193 alin.1 din Legea 98/2016. Documentele care probeaza informatiile din DUAЕ(certificate/documente) urmează să fie prezentate doar la solicitarea autoritații contractante, la finalizarea evaluării ofertelor, numai de ofertantul clasat pe primul loc.

III.1.5) Informatii privind contractele rezervate:

Contractul este rezervat atelierelor protejate si operatorilor economici al caror scop este integrarea sociala si profesionala a persoanelor cu handicap sau defavorizate:Nu

Contractul poate fi executat numai in cadrul unor programe de angajare protejata:Nu

III.2) Conditii referitoare la contract

III.2.1) Informatii privind o anumita profesie:

Prestarea serviciilor in cauza este rezervata unei anumite profesii:Nu

III.2.2) Conditii de executare a contractului:

Executarea contractului este supusa unor conditii speciale:Nu

III.2.3) Informatii privind personalul responsabil cu executarea contractului:

Obligatie de a preciza numele si calificarile profesionale ale angajatilor desemnati pentru executarea contractului:Nu

Sectiunea IV: Procedura

IV.1) Descriere

IV.1.1) Tipul procedurii:

Licitatie deschisa

IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii:

Achizitia implica incheierea unui acord-cadru:Da

Acord-cadru cu un singur operator economic

Numarul maxim preconizat de participanti la acordul-cadru:-

Justificarea oricarei durate care depaseste patru ani:-

Achizitia implica instituirea unui sistem dinamic de achizitii:Nu

IV.1.4) Informatii privind reducerea numarului de solutii sau de oferte in timpul negocierii sau al dialogului:

Aplicarea unei licitatii care sa se deruleze in etape succesive pentru a reduce progresiv numarul solutiilor care trebuie discutate sau al ofertelor care trebuie negociate:Nu

IV.1.5) Informatii privind negocierea (numai pentru procedurile competitive cu negociere):

Autoritatea contractanta isi rezerva dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor initiale fara a desfasura negocieri:Nu

IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica:

Se va organiza o licitatie electronica:Nu

IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP):

Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice:Nu

IV.2) Informatii administrative

IV.2.1) Publicare anterioara privind aceasta procedura:

IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor sau a cererilor de participare:

Data si ora locala:25.11.2025 15:00 pentru toate loturile

IV.2.3) Data estimata a expedierii invitatilor de prezentare a ofertelor sau de participare catre candidatii selectati:

Data si ora locala:-

IV.2.4) Limbile in care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare:

Romana

IV.2.6) Perioada minima pe parcursul careia ofertantul trebuie sa isi mentina oferta:

Oferta trebuie sa fie valabila pana la:25.01.2026 pentru toate loturile

IV.2.7) Conditii de deschidere a ofertelor:

Data de deschidere a ofertelor:25.11.2025 15:00 pentru toate loturile

Locul de deschidere a ofertelor:In SEAP

Persoane autorizate sa asiste la deschiderea ofertelor:Membrii comisiei de evaluare.

Sectiunea VI: Informatii complementare

VI.1) Informatii privind periodicitatea

Aceasta achizitie este periodica:Nu

VI.2) Informatii privind fluxurile de lucru electronice

Se va utiliza sistemul de comenzi electronice:Nu

Se va accepta facturarea electronica:Da

Se vor utiliza platile electronice:Nu

VI.3) Informatii suplimentare

1. Departajarea ofertelor cu acelasi pret situate pe primul loc: In situatia in care doi sau mai multi ofertanti situati pe primul loc au acelasi pret, autoritatea contractanta va solicita clarificări prin intermediul SEAP si va solicita ofertantilor aflati in aceasta situatie sa transmita in format electronic prin SEAP o noua propunere financiara, iar contractul va fi atribuit ofertantului a carui noua propunere financiara are pretul cel mai scazut. 2. Fara a aduce atingere prevederilor Legii nr.182/2002 privind protectia informatiilor clasificate , cu modificarile si completarile ulterioare, operatorul economic va preciza in oferta depusa acele informatii cuprinse in propunerea tehnica si in propunerea financiara considerate a fi confidentiale , clasificate, protejate de un drept de proprietate intelectuala in masura in care , in mod obiectiv , dezvaluirea acestor informatii ar prejudicia interesele legitime ale operatorului economic, in special in ceea ce priveste secretul comercial si proprietatea intelectuala. 3.Solicitarile de clarificare în legatura cu documentatia de atribuire se vor transmite doar prin intermediul SEAP (www.e-licitatie.ro), prin accesarea sectiunii dedicate. Pentru vizualizarea documentatiei de atribuire încărcate în SEAP operatorii economici trebuie sa dispuna de un program necesar vizualizarii fisierelor semnate electronic. Oferta si documentele care o însotesc se depun online semnate cu semnatura electronica extinsa bazata pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat, sub sanctiunea respingerii ofertei ca inacceptabila, în baza art.137, alin.2, lit.j) din HG 395/2016. 4. Ofertantii vor completa toate câmpurile din DUAE solicitate de autoritatea contractanta. 5. Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent.

VI.4) Proceduri de contestare

VI.4.1) Organismul de solutionare a contestatiilor:

Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Adresa:Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3 Tipul juridic al cumparatorului:Autoritate guvernamentală

centrală Cod fiscal:20329980 Cod postal:030084 Cod NUTS:RO321 București Localitate:București
Tara:Romania E-mail:office@cnsr.ro Telefon:+40 213104641 Fax:+40 213104642 Adresa Internet
(URL):http://www.cnsr.ro Adresa profilului cumparatorului:https://www.e-licitatie.ro
VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere:

-

VI.4.3) Procedura de contestare:

Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:Termenele limita de
exercitare a cailor de atac sunt cele prevazute la art.6 coroborat cu art.8 din Legea nr.101/2016

VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare:

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați – Serviciul Juridic

Adresa:Str. Portului nr.163 Tipul juridic al cumparatorului:- Cod fiscal:3127190 Cod postal:800211 Cod
NUTS:RO224 Galați Localitate:Galati (Galati) Tara:Romania E-mail:registratura.dgrfp.gl@anaf.ro
Telefon:+40 0236496556 Fax:+40 0236411488 Adresa Internet (URL):https://www.anaf.ro Adresa
profilului cumparatorului:https://www.e-licitatie.ro

VI.5) Data expedierii prezentului anunt

22.10.2025 11:05

Lista documentelor din dosarul companiei solicitate

Certificat de cazier fiscal pentru companie Certificat de cazier judiciar pentru companie Certificat/e de
cazier judiciar pentru administrator Certificat de atestare fiscala Certificat fiscal cu privire la
impozitele si taxele locale Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comertului
