



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA - ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 405/22.10.2025

privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 2200 mp situat în municipiul Constanța, str.Cibinului nr.16, identificat cu număr cadastral 259104, proprietatea privată a municipiului Constanța, aferent construcțiilor C1÷C9 cu respectarea dreptului de preempțiune al domnului Drăghici Dumitru

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 240 956 / 22.10.2025 în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat din cadrul Direcției activități economice, înregistrat sub nr. 240994/22.10.2025

În conformitate cu prevederile:

- art.363-364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;
- HCL nr.286/2025 pentru modificarea și completarea HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;
- anexa nr.7 la HCL nr.162/2020 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

Luând în considerare:

- cererea înregistrată sub nr.66187/24.03.2025 la Primăria municipiului Constanța prin care se solicită cumpărarea terenului în suprafață de 2200 mp, situat în municipiul Constanța, str.Cibinului nr.16;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

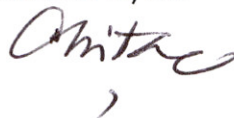
Art. 1.(1)- Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 2200 mp situat în municipiul Constanța, str.Cibinului nr.16, identificat cu număr cadastral 259104, proprietatea privată a municipiului Constanța, aferent construcțiilor C1÷C9 cu respectarea dreptului de preempțiune al domnului Drăghici Dumitru, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexă care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

(2) Terenul proprietatea privată a municipiului Constanța este ocupat de construcțiile C1÷C9 proprietatea domnului Drăghici Dumitru, identificate cu număr cadastral 259104-C1÷C9 cu o suprafață totală construită la sol de 1334 mp, conform extrasului de carte funciară pentru informare nr.259104 Constanța.

(3) Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, sunt cele stabilite prin raportul înregistrat sub nr.R66187/26.08.2025 întocmit de către Serviciul autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu.

Art. 2 - Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna octombrie 2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisia de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța și Comisia de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

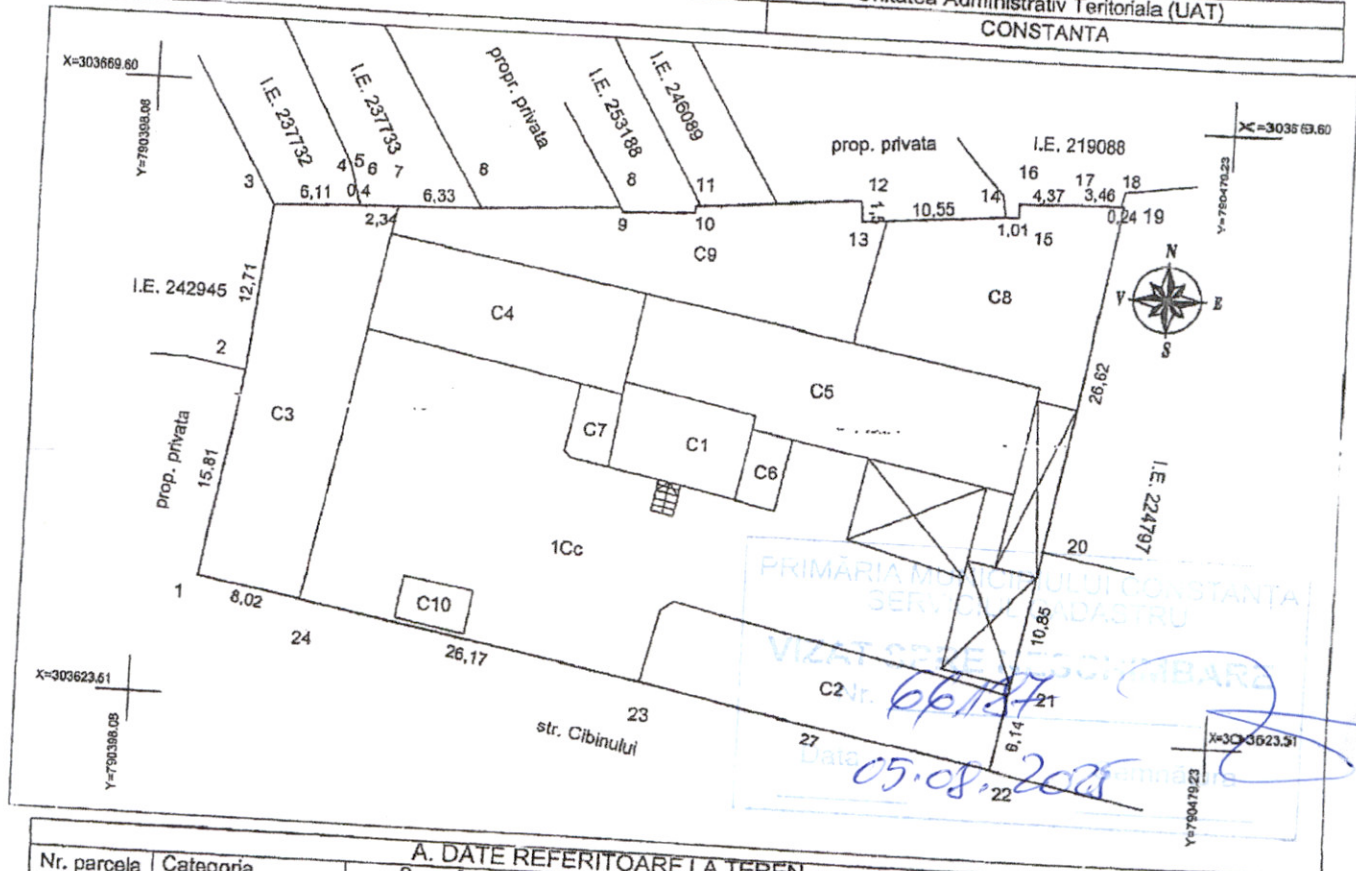
INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
259104	2.200	str. Cibirului nr. 16, mun. Constanta
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	2.200	Teren imprejmuit.
TOTAL		2.200	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	65	Sediu administrativ; SCD= 65mp; An construire: 1920;
C2	CA	167	Magazie/cantina; SCD= 167mp; An construire: 1989;
C3	CAS	247	Ateliere pictura, tipararie, birouri contabilitate; SCD= 247mp; An construire: 1920;
C4	CIE	149	Atelier tipararie; SCD= 149mp; An construire: 1920;
C5	CIE	231	Fabrica tipararie+ atelier presa/sicrie; SCD= 231mp; An construire: 1920;
C6	CA	17	Anexa - atelier mecanic intretinere; SCD= 17mp; An construire: 1920;
C7	CA	18	Anexa - centrala termica+ scara beci; SCD= 18mp; An construire: 1920;
C8	CIE	214	Atelier lacatuserie+ magazine; mSCD= 214mp; An construire: 1920;
C9	CIE	226	Fabrica de tipararie+ magazine; SCD= 226mp; An construire: 1964;
C10	CA	18	Grup sanitar; SCD= 18mp;
TOTAL		1.352	

Suprafata masurata a imobilului = 2.200mp
Suprafata din acte = 2.200,00 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Executant: **GHEORGHE TANASE CADASTRU S.R.L.**
Constanta

Confirmarea masurarii terenului si corectitudinea acestora cu rezultatele din teren.

Semnat digital de **GHEORGHE TANASE**
Data: 29.09.2023

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnat digital de **Luminita Vilceanu**
Data: 2024.03.14
16:48:52 +02'00'

D 54778 / 2024