



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN**

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 255/03.10.2025

privind revocarea împuternicirii Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța pentru încheiere/adăuionare contracte de închiriere și adăuionare contracte de concesiune încheiate potrivit Hotărârii Guvernului nr.884/2004 pentru cabinetele medicale, proprietate privată a județului Constanța

Președintele Consiliului Județean Constanța, Florin Mitroi, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate prin referatul de aprobare nr. 35606 din 03.10.2025, în calitatea sa de inițiator:

luând act de Hotararea Consiliului Județean Constanța nr. 83/30.03.2022 privind imputernicirea Spitalului Clinic Judetean de Urgenta „Sf. Apostol Andrei Constanța” pentru încheiere/aditionare contracte de inchiriere si aditionare contracte de concesiune încheiate potrivit Hotararii Guvernului nr. 884/2004 pentru cabinetele medicale, proprietate privata a Județului Constanța;

văzând Raportul de specialitate nr. 35608 din 03.10.2025 al Direcției Generale Tehnică și Urbanism; Raportul de specialitate nr. 34895/21.10.2025 al Direcției Generale Administrație Locală,

în baza prevederilor, art.173 alin.(1) lit.c) și f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile și completările ulterioare; prevederile art. 2030 alin. (1) lit. a), art. 2031 alin. (1) și art. 2037 din Codul Civil din 17 iulie 2009 (r) cu modificarile și completările ulterioare;

ținând cont de: prevederile dispozițiilor art. 58, art.80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 (**republicată**) privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;

prevederile dispozițiilor art.5 alin.(1) și (2) din Anexa la HG nr.831 din 27 iunie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu modificarile și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1 Revocarea împuternicirii acordate Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța pentru încheiere/adăuionare contracte de închiriere și adăuionare contracte de concesiune încheiate potrivit Hotărârii Guvernului nr.844/2004 pentru cabinetele medicale, proprietate privată a județului Constanța și încetarea de drept a HCJ nr. 83/30.03.2022.

Art. 2 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței din luna octombrie 2025 se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisia Juridică, Administrație și Ordine Publică: în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - Florin MITROI

Avizează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin GEAFAR

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind revocarea împuternicirii Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța pentru încheiere/adăuionare contracte de închiriere și adăuionare contracte de concesiune încheiate potrivit Hotărârii Guvernului nr.884/2004 pentru cabinetele medicale, proprietate privată a județului Constanța

Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

1. Descrierea situației actuale:

Consiliul Județean Constanța prin HCJ nr. 83/30.03.2022 a împuternicit Spitalul Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța pentru încheiere/adăuionare contracte de închiriere pentru imobile, proprietate privată a județului Constanța, aflate în imobilul "Policlinica nr.2" Constanța asupra cărua a fost constituit dreptul de administrare prin HCJ nr.61/2016 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf.Apostol Andrei” Constanța a unor imobile aflate în domeniul privat al Județului Constanța.

Totodată, Spitalul Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța a fost împuternicit pentru adăuionarea, în numele și pentru Județul Constanța, a contractelor de concesiune, încheiate în temeiul Hotărârii Guvernului nr.884/2004 pentru cabinetele medicale din imobilul "Policlinica nr.2", proprietate privată a județului Constanța.

1.1.Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:

Având în vedere faptul că, Consiliul Județean Constanța este autoritatea administrației publice locale, constituită la nivel județean pentru coordonarea activității consiliilor comunale, orășenești și municipale, în vederea realizării serviciilor publice de interes județean, pentru un control unitar și transparent asupra administrării bunurilor aflate în proprietatea județului Constanța, în scopul obținerii unei evidențe clare a contractelor de închiriere/concesiune, precum și pentru o bună evidență financiar-contabilă, în scopul exercitării directe a atribuțiilor ce derivă din calitatea de proprietar a imobilelor, se impune revocarea împuternicirii Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța pentru încheiere/adăuionare contracte de închiriere și adăuionare contracte de concesiune încheiate potrivit Hotărârii Guvernului nr.884/2004 pentru cabinetele medicale, proprietate privată a județului Constanța.

Proiectul de hotărâre propus spre aprobare consiliului județean, corespunde principiilor aplicabile administrației publice, cele ale proporționalității, satisfacerii interesului public și adaptabilității conform prevederilor din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Situația expusă este temeinic justificată pentru a iniția proiectul de hotărâre de consiliu privind revocarea împuternicirii Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța pentru încheiere/adăuionare contracte de închiriere și adăuionare contracte de concesiune încheiate potrivit Hotărârii Guvernului nr.884/2004 pentru cabinetele medicale, proprietate privată a județului Constanța fiind avute în vedere prevederile :

- art.173 alin.(1) lit.c) și f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2030 alin. (1) lit. a), art. 2031 alin. (1) și art. 2037 din Codul Civil din 17 iulie 2009 (r) cu modificările și completările ulterioare;

2. Schimbări preconizate:

Impactul socio-economic:

Impactul soci-economic al adoptării prezentului proiect de hotărâre este unul pozitiv, materializându-se prin clarificarea competențelor și responsabilităților între autoritatea deliberativă și Spitalul Clinic

Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța, evitând suprapuneri și eventuale conflicte de competență. Totodată prin adoptarea acestui act administrativ va genera creșterea gradului de conformitate administrativă, prin aplicarea uniformă a legislației privind închirierea/concesionarea bunurilor publice și întărirea rolului Consiliului Județean Constanța ca administrator al domeniului public și privat al județului, în conformitate cu prevederile legale, fără a afecta negativ activitatea medicală sau accesul populației la serviciile de sănătate.

Impactul finaciar asupra bugetului :

Nu este cazul

Impactul asupra sistemului juridic:

Nu este cazul

Consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:

Ținând cont de obiectul proiectului de hotărâre, actul ce va fi adoptat în baza acestuia reprezintă un act administrativ cu caracter individual care se caracterizează prin aceea că reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi sau obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art.5 alin.(1) și (2) din Anexa la HG nr.831/2022 privind norme metodologice de aplicare a Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică. Actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

Măsurile de implementare necesare, modificări instituționale și funcționale:

Ulterior aprobării actului administrativ, toate solicitările de modificare a contractelor existente adresate Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța vor fi transmise către Consiliul Județean Constanța - Serviciul Patrimoniu și ADPP din cadrul Direcției Generale Tehnică și Urbanism, în competența cărora revine obligația gestionării documentelor în materie de administrare a domeniului public și privat al Județului Constanța.

Actul administrativ va fi comunicat în termenul legal către Prefectul Județului Constanța, în vederea executării controlului de legalitate și Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța. Totodată, această hotărâre se aduce la cunoștință publică, prin postare, pe site-ul Consiliului Județean Constanța.

Față de cele menționate anterior, supun atenției și adoptării dumneavoastră proiectul de hotărâre privind revocarea împuternicirii Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța pentru încheiere/adăugare contracte de închiriere și adăugare contracte de concesiune încheiate potrivit Hotărârii Guvernului nr.884/2004 pentru cabinetele medicale, proprietate privată a județului Constanța.

PREȘEDINTE,

Florin MITROI

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind revocarea împuternicirii Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța pentru încheiere/adăuionare contracte de închiriere și adăuionare contracte de concesiune încheiate potrivit Hotărârii Guvernului nr.884/2004 pentru cabinetele medicale, proprietate privată a județului Constanța

C Consiliul Județean Constanța este autoritatea administrației publice locale, constituită la nivel Județean pentru coordonarea activității consiliilor comunale, orășenești și municipale, în vederea realizării serviciilor publice de interes județean.

Prin HCJC nr. 83/30.03.2022 a fost împuternicit Spitalul Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța pentru încheiere/adăuionare contracte de închiriere pentru imobile, proprietate privată a județului Constanța, aflate în imobilul "Policlinica nr.2" Constanța asupra cărora a fost constituit dreptul de administrare prin HCJC nr.61/2016.

Totodată, Spitalul Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța a fost împuternicit pentru adăuionarea, în numele și pentru Județul Constanța, a contractelor de concesiune, încheiate în temeiul Hotărârii Guvernului nr.884/2004 pentru cabinetele medicale din imobilul "Policlinica nr.2", proprietate privată a județului Constanța.

Astfel, având în vedere cele prezentate, pentru o mai bună administrare și evidență clară a contractelor de închiriere/concesiune, precum și pentru o bună evidență financiar-contabilă, se impune revocarea împuternicirii Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța pentru încheiere/adăuionare contracte de închiriere și adăuionare contracte de concesiune încheiate potrivit Hotărârii Guvernului nr.884/2004 pentru cabinetele medicale, proprietate privată a județului Constanța.

Față de cele menționate anterior, propunem spre analiză și aprobare *proiectul de hotărâre privind* privind revocarea împuternicirii Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța pentru încheiere/adăuionare contracte de închiriere și adăuionare contracte de concesiune încheiate potrivit Hotărârii Guvernului nr.884/2004 pentru cabinetele medicale, proprietate privată a județului Constanța.

Director General Adjunct,
Diana –Roxana Voifinovici

Întocmit
Cătălina-Daniela Armeanu-Rosin

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Compartiment Juridic și Guvernanță Corporativă
NR.37895/21.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind revocarea împuternicirii Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța pentru încheiere/adăuionare contracte de închiriere și adăuionare contracte de concesiune încheiate potrivit Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 pentru cabinetele medicale, proprietate privată a Județului Constanța

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune aprobarea revocării împuternicirii Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța pentru încheiere/adăuionare contracte de închiriere și adăuionare contracte de concesiune încheiate potrivit Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 pentru cabinetele medicale, proprietate privată a Județului Constanța.

În acest sens, Consiliul Județean Constanța prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 83/30.03.2022 a împuternicit Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța pentru încheiere/adăuionare contracte de închiriere și adăuionare contracte de concesiune pentru cabinetele medicale, proprietate privată a Județului Constanța, aflate în imobilul ”Policlinica nr.2” Constanța asupra cărora a fost constituit dreptul de administrare prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.61/09.03.2016 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța a unor imobile aflate în domeniul privat al județului Constanța.

Astfel, mandatul acordat poate fi revocat de către mandant (Consiliul Județean Constanța) în temeiul prevederilor Codului civil. În acest sens indicăm dispozițiile:

- art. 2030 lit. a), potrivit căruia *”Pe lângă cauzele generale de încetare a contractelor, mandatul încetează prin oricare dintre următoarele moduri: a) revocarea sa de către mandant (...)”*,
- art. 2031 alin.(1), potrivit căruia *”(1) Mandantul poate oricând revoca mandatul, expres sau tacit, indiferent de forma în care contractul de mandat a fost încheiat și chiar dacă a fost declarat irevocabil.”*

Față de cele prezentate mai sus, arătăm că dispozițiile legale indicate în anterioritate reprezintă cadrul legal pentru promovarea proiectului de hotărâre privind revocarea împuternicirii Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța pentru încheiere/adăuionare contracte de închiriere și adăuionare contracte de concesiune încheiate potrivit Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 pentru cabinetele medicale, proprietate privată a Județului Constanța, acesta fiind fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile și acesta poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului județean.

DIRECTOR GENERAL,
Dana – Mariana Constantinescu

(Signature)

Director General Adj.,
Virginia Voicu

Consilier juridic,
Ileana Simionescu