



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 291/21.10.2025

privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului asupra bunului imobil – parter parte din imobilul construcție – C1 IE 244298 situat în strada Pictor Nicolae Grigorescu, nr. 91, municipiul Constanța, județul Constanța și darea în administrare către Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă “Delfinul” Constanța

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mitroi Florin, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 37629/20.10.2025:

- **luând act de** Adresa Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă “Delfinul” Constanța nr. 1988/24.09.2025, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 34585/25.09.2025; Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 166/2006 *privind aprobarea preluării unor imobile din gestiunea S.C. Domeniul Public și Privat Județean S.R.L. în administrarea Consiliului Județean Constanța și în administrarea intituțiilor aflate sub autoritatea Consiliului Județean Constanța*
- **văzând** raportul de specialitate nr. 37627/20.10.2025 al Direcției Generale Tehnică și Urbanism și raportul de specialitate nr.Direcției Generale Administrație Locală;
- **în baza** prevederilor art. 108 lit a), art. 173, art. 297 alin (1) lit. a). Art. 300 și art. 301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 867 - 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- **ținând cont de** prevederile art. 2 alin. (2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 (**republicată**) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative și art. 7 alin (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (1) și alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1 Revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului asupra bunului imobil – parter parte din imobilul construcție – C1 IE 244298, situat în strada Pictor Nicolae Grigorescu, nr. 91, municipiul Constanța, județul Constanța.

Art.2 Preluarea spațiului mai sus menționat se va realiza pe bază de protocol de predare primire încheiat între Consiliul Județean Constanța și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului.

Art.3 (1) Se constituie dreptul de administrare în favoarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă “Delfinul” Constanța asupra bunului imobil (parțial) - parterul construcției – C1 IE 244298, situat în strada Pictor Nicolae Grigorescu, nr. 91, municipiul Constanța, județul Constanța, cu menținerea destinației actuale, pe toată durata existenței bunului, conform anexei nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

(2) Se aprobă darea în administrare către Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă “Delfinul” Constanța, a bunului menționat la alineatul 1.

(3) Exercițarea dreptului de administrare se va realiza cu respectarea prevederilor art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Predarea primirea spațiului se va realiza pe bază de protocol, încheiat între Județul Constanța – Consiliul Județean Constanța și Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă “Delfinul” Constanța, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentului act administrative conform modelului cadru prevăzut în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.4 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței din luna octombrie 2025, se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii de specialitate: Juridică, Administrație și Ordine Publică, Comisia Buget – Finanțe, Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism și Protecția Mediului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR PREȘEDINTE CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA – MITROI FLORIN

**Avizează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**

Nesrin Geafar

Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre nr. 291/21.10.2025

Datele de identificare asupra bunului imobil – parter parte din imobilul construcție – C1 IE 244298, situat în strada Pictor Nicolae Grigorescu, nr. 91, municipiul Constanța, județul Constanța, ce fac obiectul prezentului act administrativ

Nr. Crt.	Cod de clasificare	Denumire imobil	Date de identificare	Valoare de inventar (lei)	Situația Juridică
1.		Clădire Internat (spațiul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre este parterul prezentei construcții)	Municipiul Costanța, Județul Constanța Strada Pictor Nicolae Grigorescu, nr. 91, intravilan Suprafață construită la sol 731 mp Regim de înălțime S+P+2E Număr cadastral 244298 –C1 Carte funciară 244298	Valoarea de inventar este inclusă în valoarea totală a imobilului	Domeniul public al Județului Constanța

**PREȘEDINTE
MITROI FLORIN**

**Avizează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**

Nesrin Geafar



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ ȘI URBANISM



• Tel.: +40-241.488.001 • e-mail: consjud@cjc.ro •

Anexa nr.2 la proiectul de hotărâre nr. *291/21.10.2025*

Președinte,
Mitroi Florin

PROTOCOL
privind predarea – primirea asupra bunului imobil – parter parte din imobilul
construcție – C1 IE 244298, situat în strada Pictor Nicolae Grigorescu, nr. 91, municipiul
Constanța, județul Constanța

Având în vedere:

Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. ____ privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului asupra bunului imobil – parter parte din imobilul construcție – C1 IE 244298 situat în strada Pictor Nicolae Grigorescu, nr. 91, municipiul Constanța, județul Constanța și darea în administrare către Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă “Delfinul” Constanța

JUDEȚUL CONSTANȚA - CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA cu sediul în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr. 51, reprezentat prin Comisia permanentă de predare-primire bunuri imobile la nivelul Consiliului Județean Constanța, constituită prin Dispoziția nr. _____;

Președinte: _____

Membri: _____

în calitate de PROPRIETAR

și

CENTRUL ȘCOLAR PENTRU EDUCAȚIE INCLUZIVĂ “DELFINUL” CONSTANȚA cu sediul în municipiul Constanța, Semănătorului, nr. 8, reprezentat prin Comisia de predare-primire a imobilului conform Dispoziției nr. _____ a Directorului General/Managerului General al Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă “Delfinul” Constanța:

Președinte: _____

Membri: _____

în calitate de ADMINISTRATOR

Am procedat la darea în administrare potrivit Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. _____, respectiv predarea – primirea spațiului – parter parte din incinta imobilului – C1 – IE 244298, situat în strada Pictor Nicolae Grigorescu, nr. 91, municipiul Constanța, județul Constanța, către Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă “Delfinul” Constanța.

Art.1. Spațiului -parter parte din incinta imobilului – C1 – IE 244298, situat în strada Pictor Nicolae Grigorescu, nr. 91, municipiul Constanța, județul Constanța, se transmite din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă “Delfinul” Constanța.

Art.2. Spațiul ce face obiectul prezentului protocol are următoarele elemente de identificare:

Nr. Crt.	Cod de clasificare	Denumire imobil	Date de identificare	Valoare de inventar (lei)	Situația Juridică
1.		Clădire Internat (spațiul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre este parterul prezentei construcții)	Municipiul Costanța, Județul Constanța Strada Pictor Nicolae Grigorescu, nr. 91, intravilan Suprafață construită la sol 731 mp Regim de înălțime S+P+2E Număr cadastral 244298 –C1 Carte funciară 244298	Valoarea de inventar este inclusă în valoarea totală a imobilului	Domeniul public al Județului Constanța

Art.3. (1) Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă “Delfinul” Constanța, în calitate de administrator, are drepturile și obligațiile prevăzute la art. 300 alin. (1) lit. a)-l) și alin. (3) din O.U.G. din 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

„a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

d) culegerea fructelor bunului;

e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;

h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

(...)

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.”

Încheiat astăzi, _____ în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

AM PREDAT,

AM PRIMIT,

REFERAT DE APROBARE

privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului asupra bunului imobil – parter parte din imobilul construcție – C1 IE 244298 situat în strada Pictor Nicolae Grigorescu, nr. 91, municipiul Constanța, județul Constanța și darea în administrare către Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă “Delfinul” Constanța

Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

1. Descriere situației actuale:

Imobilul “Centrul de plasament Ovidiu” situat în strada Pictor Nicolae Grigorescu, nr. 91, Municipiul Constanța, județ Constanța, aparține domeniului public al Județului Constanța, conform H.C.J. nr. 241/2011 *privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța*, identificat la pozițiile 165-169.

Potrivit Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 166/2006 *privind aprobarea preluării unor imobile din gestiunea S.C. Domeniul Public și Privat Județean S.R.L. în administrarea Consiliului Județean Constanța și în administrarea instituțiilor aflate sub autoritatea Consiliului Județean Constanța*, imobilul anterior menționat a fost transmis în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, fiind identificat la poziția nr. 1.

Prin adresa nr. 1988/24.09.2025, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 34585/25.08.2025, Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă “Delfinul” Constanța, instituție aflată în subordinea Consiliului Județean Constanța, ne informează că spațiul reprezentând parterul imobilului C1, având număr cadastral IE 244298, din strada Pictor Nicolae Grigorescu nr. 91, municipiul Constanța (cunoscut ca “Centrul de plasament Ovidiu”), a fost utilizat neîntrerupt de către unitate încă de la momentul preluării internatului de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului.

În prezent, acest spațiu este folosit de Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă “Delfinul” pentru desfășurarea activităților specifice grădiniței speciale, atelierului de olărit, precum și ca spațiu destinat arhivei unității. În acest context, se solicită clarificarea situației juridice și faptice a utilizării acestui spațiu.

Având în vedere cele menționate anterior, se impune revocarea dreptului de administrare asupra spațiului reprezentând parterul imobilului C1, având număr cadastral IE 244298, din strada Pictor Nicolae Grigorescu nr. 91, municipiul Constanța, din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului și darea în administrare către Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă “Delfinul”, precum și constituirea dreptului de administrare în favoarea Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă “Delfinul”.

Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:

Respectarea prevederilor art. 300 alin. (1) lit. a)-l) și alin. (3) din O.U.G. din 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

„a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

- c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;
- d) culegerea fructelor bunului;
- e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
- f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;
- h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
- i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
- k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;
- l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;
- (...)

(3) *Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.* ”

Proiectul de hotărâre propus spre aprobare consiliului județean, corespunde principiilor aplicabile administrației publice, cele ale proporționalității, satisfacerii interesului public și adaptabilității reglementate de art. 9-10 și art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

2. Schimbări preconizate:

-

Impactul socio-economic:

-

Impactul financiar asupra bugetului:

Nu este cazul

Impactul asupra sistemului juridic:

Nu este cazul.

Consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:

Ținând cont de obiectul proiectului de hotărâre, actul ce va fi adoptat în baza acestuia reprezintă un act administrativ cu caracter individual, care se caracterizează prin aceea că reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi sau obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la HG nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică. Actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței

decizionale, iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

Măsuri de implementare necesare, modificări instituționale și funcționale:

Pentru buna desfășurare a activității Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă “Delfinul”, revocarea dreptului de administrare asupra spațiului reprezentând parterul imobilului C1, având număr cadastral IE 244298, din strada Pictor Nicolae Grigorescu nr. 91, municipiul Constanța, din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului și darea în administrare către Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă “Delfinul”, precum și constituirea dreptului de administrare în favoarea Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă “Delfinul”.

Față de cele menționate anterior, supun atenției și aprobării Consiliului Județean Constanța, proiectul de hotărâre **privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului asupra bunului imobil – parter parte din imobilul construcție – C1 IE 244298 situat în strada Pictor Nicolae Grigorescu, nr. 91, municipiul Constanța, județul Constanța și darea în administrare către Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă “Delfinul” Constanța**

**Președinte
Mitroi Florin**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului asupra bunului imobil – parter parte din imobilul construcție – C1 IE 244298 situat în strada Pictor Nicolae Grigorescu, nr. 91, municipiul Constanța, județul Constanța și darea în administrare către Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă “Delfinul” Constanța

Imobilul “Centrul de plasament Ovidiu” situat în strada Pictor Nicolae Grigorescu, nr. 91, Municipiul Constanța, județ Constanța, aparține domeniului public al Județului Constanța, conform H.C.J. nr. 241/2011 *privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța*, identificat la pozițiile 165-169.

Potrivit Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 166/2006 *privind aprobarea preluării unor imobile din gestiunea S.C. Domeniul Public și Privat Județean S.R.L. în administrarea Consiliului Județean Constanța și în administrarea instituțiilor aflate sub autoritatea Consiliului Județean Constanța*, imobilul anterior menționat a fost transmis în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, fiind identificat la poziția nr. 1.

Prin adresa nr. 1988/24.09.2025, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 34585/25.08.2025, Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă “Delfinul” Constanța, instituție aflată în subordinea Consiliului Județean Constanța, ne informează că spațiul reprezentând parterul imobilului C1, având număr cadastral IE 244298, din strada Pictor Nicolae Grigorescu nr. 91, municipiul Constanța (cunoscut ca “Centrul de plasament Ovidiu”), a fost utilizat neîntrerupt de către unitate încă de la momentul preluării internatului de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului.

În prezent, acest spațiu este folosit de Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă “Delfinul” pentru desfășurarea activităților specifice grădiniței speciale, atelierului de olărit, precum și ca spațiu destinat arhivei unității. În acest context, se solicită clarificarea situației juridice și faptice a utilizării acestui spațiu.

Având în vedere cele menționate anterior, se impune revocarea dreptului de administrare asupra spațiului reprezentând parterul imobilului C1, având număr cadastral IE 244298, din strada Pictor Nicolae Grigorescu nr. 91, municipiul Constanța, din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului și darea în administrare către Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă “Delfinul”, precum și constituirea dreptului de administrare în favoarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă “Delfinul”.

Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă “Delfinul” va respecta prevederile art. 300 alin. (1) lit. a)-l) și alin. (3) din O.U.G. din 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

- „a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;*
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;*
- c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;*

- d) culegerea fructelor bunului;
 - e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
 - f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
 - g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;
 - h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
 - i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
 - j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
 - k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;
 - l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;
 - (...)
- (3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept. ”

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin (1) și (2) din Anexa la HG nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

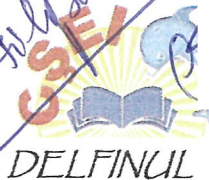
Având în vedere cele menționate, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului asupra bunului imobil – parter parte din imobilul construcție – C1 IE 244298 situat în strada Pictor Nicolae Grigorescu, nr. 91, municipiul Constanța, județul Constanța și darea în administrare către Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă “Delfinul” Constanța**

Director General Adjunct
Voitinovici Diana / Roxana

Șef Serviciu
Rancichi Sebastian

Inspector Voinescu Ionela Loredana

*Scut
in apnea clute
noaptea galeasa*



**Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă
"Delfinul" Constanța**
Str. Semănătorului Nr.8 Constanța CP:900389
Tel: 0241 514 123 Fax: 0241 514 122
E-mail: scsp1cta@yahoo.com
Web-site: www.cseidelfinul.ro



Către: Consiliul Județean Constanța, Direcția Tehnică și Urbanism

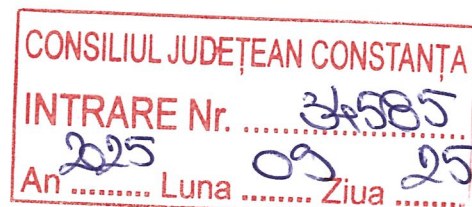
În atenția: Domnului Florin Mitroi, președinte al Consiliului Județean Constanța;

Doamnei Diana Voitinovici, direct general adjunct

Ref: spațiul dedicat desfășurării activităților terapeutice și educaționale pentru preșcolarii cu dizabilități înscriși la Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă "Delfinul", Constanța

Stimate Domnule Președinte,

Stimată Doamnă Director,



Vă informăm asupra următoarei situații referitoare la spațiul dedicat desfășurării activităților terapeutice și educaționale pentru preșcolarii cu dizabilități înscriși la Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă "Delfinul", Constanța:

- Școala Specială Nr. 1 a fost înființată în anul 1960 și în anul 1963 a primit pentru a funcționa sediul fostei școli nr.8 (clădire construită în anul 1960), ulterior au fost construite cantina și internatul (1971-1972), corpul de legătură (1981) și extinderea cu corpul de terapii specifice (2011).
- În anul 2000, conform relatărilor directorului unității școlare de la acel moment, printr-o serie de protocoale pe care nu le regăsim în arhiva unității școlare, Direcția Județeană pentru Protecția Drepturilor Copilului a preluat, în sistemul propriu de servicii, atât copiii aflați în dificultate din cadrul Școlii Speciale Nr. 1 cât și internatul și cantina școlii, împreună cu personalul ce le deservea pe acestea.
- Preluarea clădirii internatului de către DGASPC a fost făcută cu excepția unei porțiuni a parterului internatului care a rămas în folosința școlii, acesta fiind de la momentul preluării/predării spațiilor în care Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă "Delfinul", Constanța desfășoară activitățile grădiniței speciale, ale atelierului de olărit precum și spațiul dedicat arhivei unității școlare.



**Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă
"Delfinul" Constanța**

Str. Semănătorului Nr.8 Constanța CP:900389

Tel: 0241 514 123 Fax: 0241 514 122

E-mail: scsp1cta@yahoo.com

Web-site: www.cseidelfinul.ro

- În anul 2014, conform H.C.J. nr 157/31.07.2014 sunt transmise, din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă "Delfinul", Constanța imobilele enumerate în anexa hotărârii menționate mai sus, încheindu-se în acest sens și protocolul cu nr. 15500/27.08.2014.
- Acest spațiu nu se regăsește ca fiind în folosința școlii în documentele cadastrale deși el a fost în utilizarea școlii în mod neîntrerupt de la momentul preluării internatului de către Direcția Județeană pentru Protecția Drepturilor Copilului de la acel moment, D.G.A.S.P.C., de la acest moment.

Având în vedere cele prezentate mai sus precum și faptul că acel spațiu găzduiește activitatea grădiniței speciale, singura unitate preșcolară specială de la nivelul județului, vă rugăm să ne sprijiniți în clarificarea situației.

Cu considerație

Prof. Simina Ioana Radoslav



13

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

HOTARAREA NR. 166

privind aprobarea preluarii unor imobile din gestiunea S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. in administrarea Consiliului Judetean Constanta si in administrarea institutiilor aflate sub autoritatea Consiliului Judetean Constanta

Consiliul Judetean Constanta intalnit in sedinta din data de 7 iunie / 2006,
Avand in vedere :

- Expunerea de motive a Vicepresedintelui Consiliului Judetean Constanta ;
- Raportul Directiei Administratie Publica si Juridica ;
- AVIZUL Comisiei de Specialitate de Studii, Prognoze Economico – Sociale , Buget Finante si Administrarea Domeniului Public si Privat al Judetului ;
- AVIZUL Comisiei pentru Cultura, Invatamant, Sport si Sanatate;
- AVIZUL Comisiei de Urbanism, Amenajarea teritoriului, Monumentelor, protejarea acestora si protectia mediului inconjurator;
- AVIZUL Comisiei de Specialitate pentru Administratie Publica, Juridica, Apararea Ordinii Publice, Sanatate si Protectie Sociala .

Luand in considerare :

- Legea 326 / 2001, privind serviciile publice de gospodarie comunală ;
- O.G. 71 / 2002, actualizata , privind organizarea si functionarea serviciilor de administrare a domeniului public si privat de interes local ;
- H.C.J. nr.2/2004 privind infiintarea S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L., cu modificarile si completarile ulterioare ;
- H.C.J. nr.160/2004 privind aprobarea inventarului bunurilor apartinand domeniului public si privat al Judetului Constanta;
- Legea 213 / 1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul dispozitiilor Art. 104 alin (1) lit. f si i, respectiv ale dispozitiilor art.104 alin. (2) coroborate cu prevederile art. 109 din Legea 215/2001 privind Administratia Publica Locala :

HOTARASTE

Art.1 Se aproba preluarea unor imobile din gestiunea S.C. Domeniul Public si Privat Judetean S.R.L. in administrarea Consiliului Judetean Constanta si in administrarea institutiilor aflate sub autoritatea Consiliului Judetean Constanta, potrivit anexei 1 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Predarea efectiva a imobilelor prevazute in Anexa 1 la prezenta hotarare in administrarea institutiilor nominalizate, se va realiza prin incheierea unor protocoale de predare / primire ce se vor incheia in termen de o luna de la adoptarea prezentei hotarari.

Nr. Crt.	DENUMIRE IMOBIL/OBIECTIV	INSTITUTIA careia i se transmite in administrazione	
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI CONSTANTA			
1.	Scoala Ajutatoare nr. 1 – Centrul de plasament "Ovidiu" – Constanta, str.Semanatorului nr.8	Directia generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta	
2.	C.R.R.N.H.- Negru Voda, soseaua Mangaliei nr.51	Directia generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta	
3.	Centrul de plasament "Delfinul" – Agigea, D.N.	Directia generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta	
4.	Centrul de plasament "Traian" Sc. Speciala nr. 2- Constanta, str. Nicu Mandai nr.15	Directia generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta	
5.	D.G.J.P.D.C. – sediu – Constanta, Decebal 22	Directia generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta	
6.	D.G.J.P.D.C. – Constanta, str. Lahovari nr.76	Directia generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta	
7.	Adapost de zi si noapte pt. copiii strazii – Constanta, str. Decebal nr. 13 bis	Directia generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta	
8.	Centrul de plasament "Cais Mihaila"- Constanta, str. Ciprian Porumbescu nr.2A	Directia generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta	
9.	Centrul de plasament "Antonio"- Constanta, str. Spiru Haret nr.89	Directia generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta	
10.	Centrul de plasament "Cristina" – Constanta, str. Pandurului nr.120	Directia generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta	
11.	Centrul de minori in regim de urgenta – Constanta, str. Alunis nr.4	Directia generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta	
12.	Centrul de plasament "Orizont" – Constanta, str.Aleea Gradinitei nr.5	Directia generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta	
13.	Centrul de plasament "Prichindel" – Navodari, str. Sanatatii nr.11	Directia generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta	
14.	Centrul de plasament "Micul Rotterdam" – Constanta, str. Viitorului nr.7	Directia generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta	
15.	Centrul maternal Mangalia- Mangalia, str. Rozelor nr.2	Directia generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta	
TEATRE			
16.	Teatru Teatrul National de Opera si Balet Oleg Danovski – Constanta, str. Rascoalei 1907, nr.5	Teatrul National de Opera si Balet Oleg Danovski	
17.	Teatru Teatrul National de Opera si Balet Oleg Danovski – Constanta, Bd Mircea nr.97	Teatrul National de Opera si Balet Oleg Danovski	
18.	Teatrul "Fantasio" – Constanta, bd. Ferdinand 11 bis	Teatrul National Constanta	
COMPLEX MUZEAL DE STIINTE ALE NATURII			
19.	Statie pompe – Constanta, str. Zorelelor	Complex Muzeal de Stiinte ale Naturii	
20.	Acvariu – Constanta, Bd. Elisabeta nr.1	Complex Muzeal de Stiinte ale	

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 244298 Constanța

Nr. cerere	267234
Ziua	10
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100195681236



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, Str pictor nicolae grigorescu, Nr. 91

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	244298	Din acte: 3.878 Masurata: 3.884	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	244298-C1	Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, Str pictor nicolae grigorescu, Nr. 91	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:731 mp; CLADIRE INTERNAT, S+P+2E, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	244298-C2	Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, Str pictor nicolae grigorescu, Nr. 91	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; SPALATORIE+CENTRALA TERMICA, PARTER, FARA CERTIFICATE DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	244298-C3	Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, Str pictor nicolae grigorescu, Nr. 91	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:433 mp; CANTINA, S+P, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.4	244298-C4	Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, Str pictor nicolae grigorescu, Nr. 91	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; POST TRANSFORMARE, PARTER

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
118457 / 27/10/2015		
Act Administrativ nr. 2, din 21/01/2004 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA (act administrativ nr. 118/01-07-2004 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; act administrativ nr. 166/07-06-2006 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; act administrativ nr. 241/20-10-2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; act administrativ nr. 19548/15-09-2015 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; act administrativ nr. 135424/01-10-2015 emis de PRIMARIA MUN. CONSTANTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL CONSTANTA, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI CONSTANTA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
244298	Din acte: 3.878 Masurata: 3.884	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.884	-	-	-	IMOBILUL ESTE IMPREJMUIT CU GARD DE BETON ÎNTRE PCT. 1-4, CU GARD METALIC ÎNTRE PCT. 4-5 ȘI 11-15, DE ZIDURILE CONSTRUCȚIEI C1 ÎNTRE PCT. 5-7, DE ZIDURILE CONSTRUCȚIEI C3 ÎNTRE PCT 15-1, ÎN REST FIIND NEIMPREJMUIT

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	244298-C1	construcții administrative și social culturale	731	Cu acte	S. construită la sol:731 mp; CLADIRE INTERNAT, S+P+2E, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	244298-C2	construcții industriale și edilitare	207	Cu acte	S. construită la sol:207 mp; SPALATORIE+CENTRALA TERMICA, PARTER, FARA CERTIFICATE DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	244298-C3	construcții administrative și social culturale	433	Cu acte	S. construită la sol:433 mp; CANTINA, S+P, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.4	244298-C4	construcții industriale și edilitare	20	Cu acte	S. construită la sol:20 mp; POST TRANSFORMARE, PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	53.067
2	3	63.059
3	4	7.8
4	5	7.123
5	6	10.715
6	7	0.879
7	8	2.839
8	9	21.132
9	10	1.997
10	11	11.824
11	12	0.334
12	13	19.382
13	14	3.142
14	15	15.074
15	1	40.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/10/2025, 09:45

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Review: →

