



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. *259/20.10.2025*
privind aprobarea preluării bunului imobil (teren – parcela Np209/3), din domeniul public al
U.A.T. Oraș Ovidiu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța

Președintele Consiliului Județean Constanța, Florin Mitroi, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate prin referatul de aprobare nr. 37600/20.10.2025, în calitatea sa de inițiator:

luând act de: Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.131/23.06.2025 privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Orașului Ovidiu pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea bunului imobil – parcela Np 209/3 din domeniul public al U.A.T. Orașul Ovidiu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța

Adresa Primăriei Ovidiu înregistrată la CJC cu nr.36388/09.10.2025 prin care ne transmit Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ovidiu nr.133/25.09.2025 privind aprobarea trecerii unui bun imobil din domeniul public al UAT orașul Ovidiu în domeniul public al județului Constanța, în scopul derulării investiției de extindere a capacității de tratare mecano-biologică a instalației TMB Ovidiu, prin construirea unor noi celule de tratare biologică a deșeurilor reziduale și bio-deșeurilor;

văzând Raportul de specialitate nr. 37598/20.10.2025 al Direcției Generale Tehnică și Urbanism, Raportul de specialitate nr. *34239/20.10.2025* al Direcției Generale Administrație Locală

în baza prevederilor art. 858 și art. 863 lit f) din Legea 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare; art. 173 alin (1) lit.c) și d) și alin (5) lit q), art. 286 alin (3), art. 294 alin (3), alin.(5) și alin (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

ținând cont de prevederile art. 80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 (**republicată**) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, prevederile art.5 (1) și (2) din H.G. nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1. Aprobarea preluării bunului imobil – teren Np 209/3 identificat cu numărul cadastral 115536, înscris în CF nr.115536 Ovidiu, din domeniul public al U.A.T. Oraș Ovidiu în domeniul public al Județului Constanța, pentru realizarea obiectivului de interes public județean de extindere a capacității de tratare mecano-biologică a instalației TMB Ovidiu, prin construirea unor celule de tratare biologică a deșeurilor reziduale și bio-deșeurilor, conform anexei la prezentul act administrativ.

Art.2 Se declară bunul imobil identificat la articolul 1 ca bun de uz și interes public județean.

Art.3. Predarea primirea bunului imobil prevăzut în Anexă se va face pe bază de protocol de predare primire încheiat între părțile interesate în termen de maxim 30 zile.

Art.4. Presentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna octombrie 2025 se transmite de Secretarul General al Județului următoarei comisii: Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism și Protecția Mediului și Comisia Juridică, Administrație și Ordine Publică în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA Florin MITROI

Avizează:

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin GEAFAR**

Anexa la proiectul de Hotărâre a Consiliului Județean nr. 259/20.10.2025

Date de identificare ale bunului imobil ce face obiectul prezentului act administrativ

Nr. crt	Denumire bun imobil	Date de identificare	Anul dobândirii sau după caz, dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală, denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1.	Teren Parcela Np 209/3	Suprafață teren: 9.668 mp Parcela Np 209/3 Categorია de folosință: neproductiv Extravilan oraș Ovidiu Carte funciară CF 115536 UAT Ovidiu Număr cadastral 115536 Teren alăturat stație tratare mecano-biologică TMB Ovidiu Vecinătăți Nord – A 208/8/1 Sud – teren oraș Ovidiu Est – IE 108345 Vest – teren oraș Ovidiu	2025	26.911,89	Domeniul public

PREȘEDINTE,
Florin MITROI

Avizează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin GEAFAR

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea preluării bunului imobil (teren – parcela Np209/3), din domeniul public al U.A.T. Oraș Ovidiu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța

Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

1. Descriere situației actuale:

Județul Constanța deține în proprietate publică Stația sortare deșeuri reciclabile și Stație TMB Ovidiu potrivit H.C.J 151/2022 *privind declararea de uz și interes public județean a unor bunuri imobile situate în U.A.T Ovidiu, județul Constanța*. Imobilul a fost edificat prin Proiectul aferent Contractului de Finanțare „Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Constanța” (SMID), nr. 636/RP/17.02.2014 Cod SMIS 48462, proiect cofinanțat de Uniunea Europeană din Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR), prin Programul Operațional Sectorial ”Mediu” 2007 – 2013, respectiv Contractului de Finanțare nr. 80/29.06.2017 „Fazarea proiectului Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Constanța” (FPSMID), cod SMIS 2014+ 110880, proiect finanțat prin Programul Operațional Infrastructură Mare.

În urma încheierii Contractelor de delegare a gestiunii, prin concesiune, a serviciului de salubritate pentru activitățile de sortare, tratare mecano-biologice și depozitare a deșeurilor municipale din Județul Constanța, în data de 14.02.2024 a fost semnat Protocolul de predare primire a imobilului “Stație sortare deșeuri reciclabile și Stație TMB Ovidiu” situat în orașul Ovidiu, județul Constanța, nr. 4980 încheiat între Consiliul Județean Constanța – Asociația de Dezvoltare Intercomunitară “Dobrogea” și Asocieria Iridex Group Salubritate S.R.L. Iridex Group S.R.L.

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară “Dobrogea” a analizat suficiența capacității de tratare a TMB Ovidiu determinând necesitatea extinderii capacității de tratare mecano-biologică a instalației din localitatea Ovidiu, prin construirea unor noi celule de tratare biologică a deșeurilor reziduale și bio-deșeurilor.

Extinderea capacității de tratare a deșeurilor în TMB Ovidiu este justificată de capacitatea insuficientă de tratare a deșeurilor provenite din zona I de colectare din Județul Constanța, inclusiv Municipiul Constanța, arie care a fost deja delegată prin contractul nr. 9/21.12.2023.

Pentru conformarea cu cerințele legislative ale U.E. referitoare la sectorul de mediu precum și respectarea angajamentelor României asumate prin Tratatul de Aderare la Uniunea Europeană, Consiliul Județean Constanța întreprinde măsuri pentru completarea infrastructurii și a echipamentelor existente cu investiții care să conducă la asigurarea unui sistem de management integrat al deșeurilor la nivel de județ.

Astfel, Consiliul Județean Constanța a adoptat Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.131/23.06.2025 *privind aprobarea transmiterii unei solicitari Consiliului Local al Orașului Ovidiu pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea bunului imobil - parcela Np 209/3 din domeniul public al U.A.T. Orașul Ovidiu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța*.

Urmare a hotărârii anterior menționate, Consiliul Local al orașului Ovidiu a adoptat Hotărârea nr.133/25.09.2025 *privind aprobarea trecerii unui bun imobil din domeniul public al UAT orașul Ovidiu în domeniul public al județului Constanța, în scopul derulării investiției de extindere a capacității de tratare mecano-biologică a instalației TMB Ovidiu, prin construirea unor noi celule de tratare biologică a deșeurilor reziduale și bio-deșeurilor*, ce a fost înaintată prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 36388/09.10.2025.

Bunul imobil - teren parcela Np 209/3 în suprafață de 9.668 mp, categoria de folosință neproductiv, extravilan oraș Ovidiu – ce face obiectul prezentului act administrativ, este înscris în cartea funciară nr.115536 u.a.t. Ovidiu cu numărul cadastral 115536.

Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:

Respectarea următoarelor prevederi din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

- articolul 286 alin (3) - *Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național*
- articolul 294
Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale
(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.
(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.
(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.
(6) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.
(7) Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz.

Proiectul de hotărâre propus spre aprobare consiliului județean, corespunde principiilor aplicabile administrației publice, cele ale proporționalității, satisfacerii interesului public și adaptabilității reglementate de art. 9-10 și art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

2. Schimbări preconizate:

-

Impactul socio-economic:

-

Impactul financiar asupra bugetului:

Nu este cazul

Impactul asupra sistemului juridic:

Nu este cazul.

Consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:

Ținând cont de obiectul proiectului de hotărâre, actul ce va fi adoptat în baza acestuia reprezintă un act administrativ cu caracter individual, care se caracterizează prin aceea că reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi sau obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la HG nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

Măsuri de implementare necesare, modificări instituționale și funcționale:

După adoptare, actul administrativ va fi comunicat în termenul legal către Instituția Prefectului Județului Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Generale Administrație Locală pentru punerea în aplicare. Totodată, această hotărâre se aduce la cunoștință publică, prin postare, pe site-ul Consiliului Județean Constanța.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța se va actualiza corespunzător.

Față de cele menționate anterior, supun atenției și aprobării Consiliului Județean Constanța, proiectul de hotărâre **privind aprobarea preluării bunului imobil (teren – parcela Np209/3), din domeniul public al U.A.T. Oraș Ovidiu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța.**

PREȘEDINTE,

Florin MITROI

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea preluării bunului imobil (teren – parcela Np209/3), din domeniul public al U.A.T. Oraș Ovidiu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța

Județul Constanța deține în proprietate publică Stația sortare deșeuri reciclabile și Stație TMB Ovidiu potrivit H.C.J 151/2022 *privind declararea de uz și interes public județean a unor bunuri imobile situate în U.A.T Ovidiu, județul Constanța*. Imobilul a fost edificat prin Proiectul aferent Contractului de Finanțare „Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Constanța” (SMID), nr. 636/RP/17.02.2014 Cod SMIS 48462, proiect cofinanțat de Uniunea Europeană din Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR), prin Programul Operațional Sectorial ”Mediu” 2007 – 2013, respectiv Contractului de Finanțare nr. 80/29.06.2017 „Fazarea proiectului Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Constanța” (FPSMID), cod SMIS 2014+ 110880, proiect finanțat prin Programul Operațional Infrastructură Mare.

În urma încheierii Contractelor de delegare a gestiunii, prin concesiune, a serviciului de salubritate pentru activitățile de sortare, tratare mecano-biologice și depozitare a deșeurilor municipale din Județul Constanța, în data de 14.02.2024 a fost semnat Protocolul de predare primire a imobilului “Stație sortare deșeuri reciclabile și Stație TMB Ovidiu” situat în orașul Ovidiu, județul Constanța, nr. 4980 încheiat între Consiliul Județean Constanța – Asociația de Dezvoltare Intercomunitară “Dobrogea” și Asocieria Iridex Group Salubritate S.R.L. Iridex Group S.R.L.

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară “Dobrogea” a analizat suficiența capacității de tratare a TMB Ovidiu determinând necesitatea extinderii capacității de tratare mecano-biologică a instalației din localitatea Ovidiu, prin construirea unor noi celule de tratare biologică a deșeurilor reziduale și bio-deșeurilor.

Extinderea capacității de tratare a deșeurilor în TMB Ovidiu este justificată de capacitatea insuficientă de tratare a deșeurilor provenite din zona I de colectare din Județul Constanța, inclusiv Municipiul Constanța, arie care a fost deja delegată prin contractul nr. 9/21.12.2023.

Pentru conformarea cu cerințele legislative ale U.E. referitoare la sectorul de mediu precum și respectarea angajamentelor României asumate prin Tratatul de Aderare la Uniunea Europeană, Consiliul Județean Constanța întreprinde măsuri pentru completarea infrastructurii și a echipamentelor existente cu investiții care să conducă la asigurarea unui sistem de management integrat al deșeurilor la nivel de județ.

Astfel, Consiliul Județean Constanța a adoptat Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.131/23.06.2025 *privind aprobarea transmiterii unei solicitari Consiliului Local al Orasului Ovidiu pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea bunului imobil - parcela Np 209/3 din domeniul public al U.A.T. Orașul Ovidiu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța*.

Urmare a hotărârii anterior menționate, Consiliul Local al orașului Ovidiu a adoptat Hotărârea nr.133/25.09.2025 *privind aprobarea trecerii unui bun imobil din domeniul public al UAT orașul Ovidiu în domeniul public al județului Constanța, în scopul derulării investiției de extindere a capacității de tratare mecano-biologică a instalației TMB Ovidiu, prin construirea unor noi celule de tratare biologică a deșeurilor reziduale și bio-deșeurilor*, ce a fost înaintată prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 36388/09.10.2025.

Bunul imobil - teren parcela Np 209/3 în suprafață de 9.668 mp, categoria de folosință neproductiv, extravilan oraș Ovidiu – ce face obiectul prezentului act administrativ, este înscris în cartea funciară nr.115536 u.a.t. Ovidiu cu numărul cadastral 115536.

Având în vedere că imobilul va fi utilizat în scopul derulării investiției de extindere a capacității de tratare mecano-biologică a instalației TMB Ovidiu, prin construirea unor celule de tratare biologică a deșeurilor reziduale și bio-deșeurilor, bunul imobil preluat se declară ca fiind bun de uz și interes public județean.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din H.G. nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2033 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

Având în vedere cele menționate, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind aprobarea preluării bunului imobil (teren – parcela Np209/3), din domeniul public al U.A.T. Oraș Ovidiu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța.**

Director General Adjunct
Voitinovici Diana Roxana
11.11.2024

Șef Serviciu
Rancichi Sebastian

Inspector
Uță Cecilia

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării bunului imobil (teren-parcela Np209/3)
din domeniul public al UAT Oraș Ovidiu în domeniul public al UAT Județul Constanța**

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Județean Constanța se propune adoptarea unei decizii administrative cu privire la preluarea bunului imobil (teren-parcela Np209/3) din domeniul public al UAT Oraș Ovidiu în domeniul public al UAT Județul Constanța.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.131 din data de 23 iunie 2025 a fost aprobată transmiterea unei solicitări Consiliului Local al Orașului Ovidiu pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea bunului imobil - parcela Np 209/3 din domeniul public al UAT Orașul Ovidiu în domeniul public al UAT Județul Constanța.

Prin adresa Primăriei Ovidiu înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.36388/09.10.2025, a fost transmisă Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ovidiu nr.133 din data de 25 septembrie 2025, prin care s-a aprobat *trecerea unui bun imobil din domeniul public al UAT Orașul Ovidiu în domeniul public al județului Constanța, în scopul derulării investiției de extindere a capacității de tratare mecano-biologică a instalației TMB Ovidiu, prin construirea unor noi celule de tratare biologică a deșeurilor reziduale și bio-deșeurilor.*

Scopul preluării bunului imobil (teren-parcela Np209/3, astfel cum este identificat în anexa la proiectul de hotărâre) în domeniul public al județului Constanța se regăsește atât în inițiativa exprimată în referatul de aprobare nr.37600/20.10.2025, cât și în Raportul de specialitate nr.37598/20.10.2025 al Direcției Generale Tehnică și Urbanism, în susținere fiind invocate încheierea Contractelor de delegare a gestiunii, prin concesiune, a serviciului de salubritate pentru activitățile de sortare, tratare mecano-biologice și depozitare a deșeurilor municipale din Județul Constanța, semnarea Protocolului nr.4980 din data de 14.02.2024 de predare primire a imobilului ” *Stație sortare deșeuri reciclabile și Stație TMB Ovidiu* ” situat în orașul Ovidiu, județul Constanța, încheiat între Consiliul Județean Constanța-Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ”Dobrogea” și Asocierea Iridex Group Salubritate SRL Iridex Group SRL, precum și conformarea cu cerințele legislative ale UE referitoare la sectorul de mediu și respectarea angajamentelor României asumate prin Tratatul de Aderare la Uniunea Europeană.

Întrucât prin proiectul de hotărâre analizat se urmărește preluarea bunului imobil (teren-parcelă Np 209/3) înscris în cartea funciară nr.115536 UAT Oraș Ovidiu din domeniul public al UAT Orașul Ovidiu în domeniul public al UAT Județul Constanța, relevante sunt următoarele prevederi legislative:

- dispozițiile articolului 858 din Codul Civil potrivit căruia:”*Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege*”;
- dispozițiile articolului 863 lit.f) din Codul Civil dreptul de proprietate publică se dobândește prin alte moduri stabilite de lege;
- prevederile articolului 286 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 *privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, conform căroră: ”*Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.3, precum și din alte bunuri de uz sau de*

interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național;

- prevederile articolului 294 alin. (3)-(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

”(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(6) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(7) Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz.”

Potrivit dispozițiilor articolului 173 alin.(1) lit.d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean, sens în care, conform prevederilor articolului 173 alin.(5) lit.q) din același act normativ, asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind alte servicii publice stabilite prin lege.

Concluzionând, arătăm că dispozițiile legale indicate în anterioritate reprezintă cadrul legal pentru promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea preluării bunului imobil (teren-parcela Np209/3) din domeniul public al UAT Oraș Ovidiu în domeniul public al UAT Județul Constanța, acesta fiind fundamentat, din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile și îndeplinește condițiile de legalitate spre a fi supus dezbaterii și adoptării plenului Consiliului Județean Constanța.

Director General
Dana-Mariana Constantinescu
^ ^

Director General Adjunct
Virginia Voicu

Consilier juridic,
Viviana Mirică



PRIMĂRIA ORAȘULUI OVIDIU
ROMÂNIA - JUDEȚUL CONSTANȚA

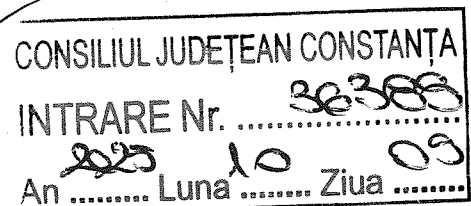
Str. Sănătății, Nr. 7, cod poștal 905900, Tel. 0241.255.340, Fax 0241.255.341
C.I.F: 4301359, email: primariaovidiu@gmail.com, www.primariaovidiu.ro



Către:

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Bd. Tomis nr. 51, mun. Constanta, jud. Constanta

PRIMĂRIA OVIDIU



Subscrisa, UAT orasul Ovidiu, cu sediul in orasul Ovidiu, str. Sanatatii nr. 7, judetul Constanta, identificata prin CIF 4301359, reprezentata legal prin Primar, George SCUPRA, **prin prezenta va inaintam alaturat HCL Ovidiu nr. 133/25.09.2025** privind aprobarea trecerii unui bun imobil din domeniul public al U.A.T. Ovidiu in domeniul public al judetului Constanta, in scopul derularii investitiei de extindere a capacitatii de tratare mecano-biologica a instalatiei TMB Ovidiu, prin construirea unor noi celule de tratare biologica a deseurilor reziduale si bio-deseurilor.

Cu stima,

SECRETARUL GENERAL U.A.T.

Laura – Elena ANTONIE





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OVIDIU

Str. Sănătății Nr.7, cod poștal 905900
Tel:0241/255.340,0722/340.788, Fax: 0241/255.341
e-mail: primariaovidiu@gmail.com
www.primariaovidiu.ro



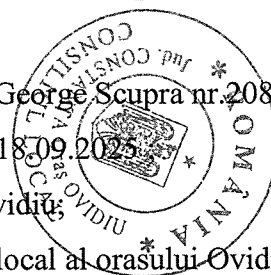
HOTĂRÂREA NR. 133/25.09.2025

privind aprobarea trecerii unui bun imobil din domeniul public al UAT orasul Ovidiu in domeniul public al judetului Constanta, in scopul derularii investitiei de extindere a capacitatii de tratare mecano-biologica a instalatiei TMB Ovidiu, prin construirea unor noi celule de tratare biologica a deseurilor reziduale si bio-deseurilor

Consiliul local al orașului Ovidiu, întrunit în ședința ordinară din data de 25.09.2025,

Avand in vedere:

- ✓ Proiectul de hotarare nr. 20849/3/18.09.2025 privind aprobarea trecerii unui bun imobil din domeniul public al UAT orasul Ovidiu in domeniul public al judetului Constanta, in scopul derularii investitiei de extindere a capacitatii de tratare mecano-biologica a instalatiei TMB Ovidiu, prin construirea unor noi celule de tratare biologica a deseurilor reziduale si bio-deseurilor;
- ✓ Adresa Consiliului Judetean Constanta inregistrata la Primaria orasului Ovidiu cu nr. 14680/01.07.2025 prin care a fost inaintata Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr. 131/23.06.2025 privind aprobarea transmiterii unei solicitari Consiliului Local al orasului Ovidiu pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea bunului imobil – teren parcela NP 209/3 din domeniul public al U.A.T. Ovidiu in domeniului public al U.A.T. Judetul Constanta;
- ✓ HCL Ovidiu nr. 131/25.09.2025 privind revocarea HCL Ovidiu nr. 109/14.08.2025 pentru aprobarea trecerii unui bun imobil din domeniul public al UAT orașul Ovidiu în domeniul public al Județului Constanța, în scopul derulării investiției de extindere a capacității de tratare mecano-biologică a instalației TMB Ovidiu, prin constituirea unor noi celule de tratare biologică a deșeurilor reziduale și bio-deșeurilor.
- ✓ HCL Ovidiu nr. 132/25.09.2025 privind declararea de uz si interes public local a bunului imobil – teren 9668 mp, situat in orasul Ovidiu, NP209/3, judetul Constanta, identificat cu nr.cadastral 115536, CF 115536 si trecerea acestuia din domeniul privat in domeniul public al orasului Ovidiu;
- ✓ Referatul de aprobare a Primarului orasului Ovidiu, dl. George Scupra nr.20849/18.09.2025;
- ✓ Raportul secretarului general al uat Ovidiu nr. 20849/1/18.09.2025;
- ✓ Avizul de legalitate al secretarului general al orasului Ovidiu;
- ✓ Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al orașului Ovidiu;



- ✓ Luând în considerare prevederile art. 294, alin.(3) – (7) coroborate cu cele ale art. 129, alin. (2), lit. „c” si ale art. 139, alin. (3), lit. „g” din Codul Administrativ;
- ✓ Art. 863, lit. „f” din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;

În temeiul art. 196, alin. (1), lit. (a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizat cu modificările si completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1 Se aprobă trecerea unui bun imobil din domeniul public al UAT orasul Ovidiu in domeniul public al judetului Constanta, in scopul derularii investitiei de extindere a capacitatii de tratare mecano-biologica a instalatiei TMB Ovidiu, prin construirea unor noi celule de tratare biologica a deseurilor reziduale si bio-deseurilor, identificat conform Anexei 1 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Secretarul general al orasului oraşului va comunica prezenta hotărâre tuturor factorilor interesati in termen legal.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru” de către cei 17 consilieri locali prezenţi la sedinta din data de 25.09.2025, din totalul de 17 consilieri locali alesi în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

ŞOANCA CARMEN



CONTRASEMNEAZĂ

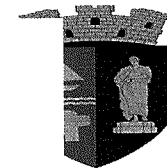
**SECRETAR GENERAL UAT ,
ANTONIE LAURA –ELENA**





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OVIDIU

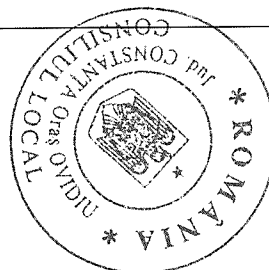
Str. Sănătății Nr.7, cod poștal 905900
Tel:0241/255.340,0722/340.788, Fax: 0241/255.341
e-mail: primariaovidiu@gmail.com
www.primariaovidiu.ro



Anexa 1
La HCL Ovidiu nr. 133/25.09.2025

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0		2	3			
1	-----	Np 209/3, extravilan oras Ovidiu, judetul Constanta CF: <u>IE 115536</u>	Teren alaturat statie tratare mecano- biologica <u>TMB Ovidiu</u> 9668 mp (NP) <i>Vecinatati:</i> <i>Nord – A 208/8/1</i> <i>Sud – teren oras Ovidiu</i> <i>Est – IE 108345</i> <i>Vest – teren oras Ovidiu</i>	<u>2025</u>	<u>26911,89 lei</u> (cf. studiu privind valorile minime orientative consemnate pentru proprietatile imobiliare situate in judetele Constanta si Tulcea)	Domeniu public al UAT Ovidiu Conform HCL Ovidiu nr. 132/25.09.2025 privind declaratia de uz si interes public local a bunului imobil – teren 9668 mp, situat in orasul Ovidiu, NP209/3, judetul Constanta si trecerea acestuia din domeniul privat in doemniul public al orasului Ovidiu si HCL Ovidiu nr. 04/30.01.2025 privind atestarea apartenentei la domeniul privat al orașului Ovidiu a unor imobile cu destinația de terenuri intravilane situate în raza UAT Ovidiu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ȘOANCA CARMEN



Contrasemneaza
SECRETAR GENERAL U.A.T.,
ANTONIE LAURA – ELENA

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 115536 Ovidiu

Nr. cerere	277276
Ziua	14
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100195812354



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Ovidiu, Np 209/3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115536	9.668	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
222938 / 28/08/2025		
Act Administrativ nr. 4, din 30/01/2025 emis de CONSILIUL LOCAL OVIDIU; Act Administrativ nr. 19211, din 28/08/2025 emis de PRIMARIA OVIDIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘ OVIDIU	A1 / B.3
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
256470 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 132, din 25/09/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI OVIDIU;		
B3	Se noteza schimbarea domencialitatii imobilului din domeniu privat in domeniu public.	A1

C. Partea III. SARCINI .

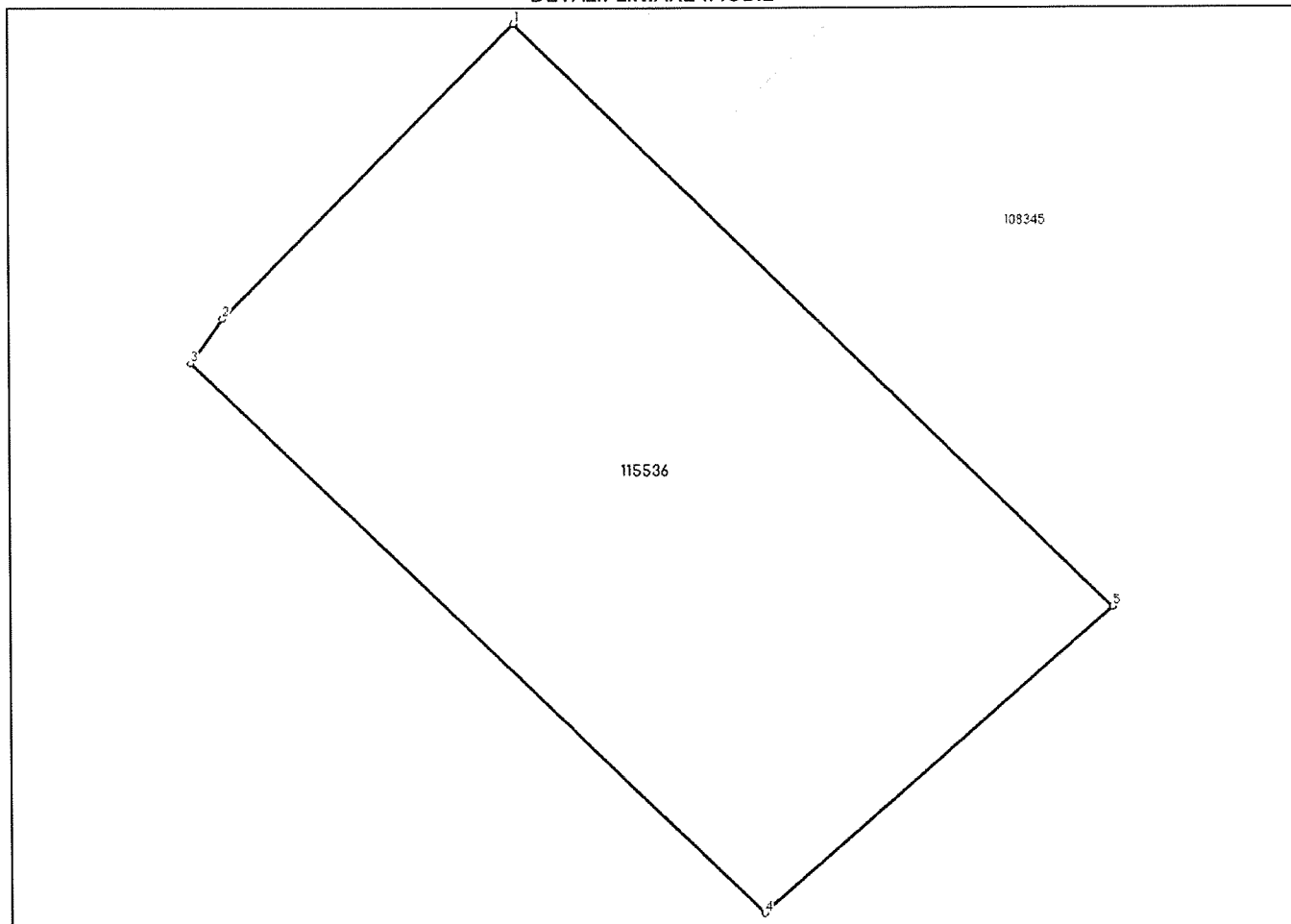
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115536	9.668	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	9.668	-	209/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	66.028
2	3	8.768
3	4	126.335
4	5	73.861
5	1	133.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

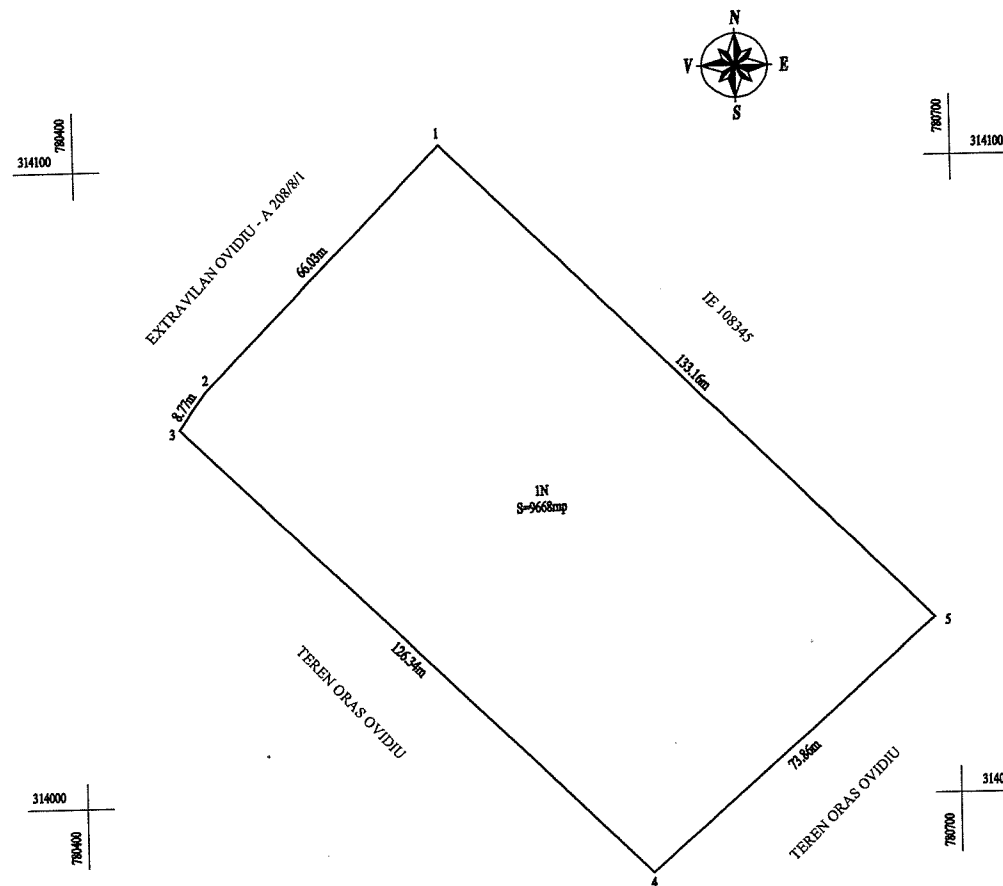
14/10/2025, 15:07

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
115536	9668mp	Extravilan Ovidiu, Np 209/3	
Carte Funciara nr.		UAT	OVIDIU



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Mentuni
1	N	9668	Neimprejmuit.
TOTAL		9668	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatie constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 9668mp
Suprafata din act = 9668mp

Executant, S.C. TOPOGRAFICA CADASTRU S.R.L. SERIA RO-B-J NR.3077 - CLASA III PFA VALCULESCU ADRIAN SERIA B NR. 4072- CATEG. A/B/C Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren ADRIAN VALCULESCU Data: 28.08.2025	Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Alexandra-Stefania Caruceriu- Mainte Digitally signed by Alexandra-Stefania Caruceriu-Mainte Date: 2025.08.29 11:52:17 +03'00' dosar 222938/2025 Data:
--	---

NOTA: IMOBILUL SE VA ALIPI CU IE 108345.