



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 266/20.10.2025

privind aprobarea actualizării documentației și a indicatorilor tehnico-economici, faza PT, pentru obiectivul de investiții „Construirea, organizarea și dotarea unui nou Acvariu în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța”

Președintele Consiliului Județean Constanța, Florin Mitroi, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 37298/16.10.2025, în calitate sa de inițiator:

- **luând act de** Ghidul Solicitantului - "Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane", Prioritatea 6 - O regiune atractivă, Acțiunea 6.1 Dezvoltare integrată (DUI) în zonele urbane prin regenerare urbană, conservarea patrimoniului și dezvoltarea turismului, Apelul PRSE/6.1/1.1/2025, aferent Programului Regional Sud Est 2021 - 2027; Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 138/29.08.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza PT aferenți proiectului „Construirea, organizarea și dotarea unui nou Acvariu în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța”;

- **văzând** Raportul de specialitate nr. 37300/16.10.2025 al Direcției Generale de Proiecte; Raportul de specialitate nr. 37920/21.10.2025 al Direcției Generale Tehnică și Urbanism;

- **în baza prevederilor** art. II, punctul 42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal – bugetare; art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f), alin. (5) lit. a), d) și n) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ; prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- **ținând cont de prevederile** art. 80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 831/2022 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

PROPUNE:

Art. 1 Aprobarea actualizării documentației tehnico - economice, faza PT, pentru obiectivul de investiții „Construirea, organizarea și dotarea unui nou Acvariu în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța”, conform Anexei, parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art. 2 Aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici, faza PT, pentru obiectivul de investiții „Construirea, organizarea și dotarea unui nou Acvariu în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța”, conform Anexei, parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art. 3 Finanțarea obiectivului de investiții se va face în cadrul Programul Regional Sud - Est 2021-2027, Prioritatea 6, Obiectiv specific 5.1., Acțiunea 6.1. - Dezvoltare integrată (DUI) în zonele

urbane prin regenerare urbană, conservarea patrimoniului și dezvoltarea turismului, apelul de proiecte PRSE/6.1/1.1/2025.

Art. 4 Direcția Generală de Proiecte și Direcția Generală Economico-Financiară vor duce la îndeplinire, după adoptare, prezentul act administrativ.

Art. 5 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna octombrie 2025 se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisia Juridică, Administrație și Ordine Publică și Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism și Protecția Mediului în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

**INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA – FLORIN
MITROI**

Avizează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Nesrin GEAFAR

ANEXA NR. 1
la PROIECTUL NR. 266/20.10.2025
Nr:239/2021

Deviz general

„Construirea, organizarea și dotarea unui nou Acvariu în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța”



Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

Amplasament: bld. Mamaia, nr. 255, mun. Constanța, jud. Constanța, nr. cad. 212941

Elaborator: S.C. EXPERT PROJECT TEAM S.R.L.

Proiect nr: 239/2021

Faza: PT

Data: 2025

**S.C. EXPERT PROJECT TEAM S.R.L.**

PROIECTARE EXPERTIZARE ASISTENȚĂ TEHNICĂ CONSULTANȚĂ

Iași Bd. Socola nr. 206A-208, et. 3, S1

J22/1541/2014 - CUI RO33658747

Tel-fax: 0332 443 399 / Tel: 0786 805 000 / E-mail: office@expertproject.ro / Web: www.expertproject.ro

**Obiectiv:** Construirea, organizarea și dotarea unui nou Acvariu în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța**Faza:** PT**Beneficiar:** CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**Proiectant :** S.C. EXPERT PROJECT TEAM S.R.L.**HG907/2016****Anexa nr. 7****DEVIZ GENERAL**
al obiectivului de investiții**Construirea, organizarea și dotarea unui nou Acvariu în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	65.200,00	13.692,00	78.892,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	38.400,00	8.064,00	46.464,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	98.750,00	20.737,50	119.487,50
TOTAL CAPITOL 1		202.350,00	42.493,50	244.843,50
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	2.250.348,00	472.573,08	2.722.921,08
TOTAL CAPITOL 2		2.250.348,00	472.573,08	2.722.921,08
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1.	Studii	25.000,00	5.050,00	30.050,00
	3.1.1. Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	3.000,00	630,00	3.630,00
	3.1.3. Alte studii specifice	12.000,00	2.520,00	14.520,00
3.2.	Documentații – suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	9.900,00	2.079,00	11.979,00
3.3.	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.000,00	630,00	3.630,00
3.5.	Proiectare	604.100,00	115.331,00	719.431,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	105.500,00	20.045,00	125.545,00



S.C. EXPERT PROJECT TEAM S.R.L.

PROIECTARE EXPERTIZARE ASISTENȚĂ TEHNICĂ CONSULTANȚĂ

Iași Bd. Socola nr. 206A-208, et. 3, S1

J22/1541/2014 - CUI RO33658747

Tel-fax: 0332 443 399 / Tel: 0786 805 000 / E-mail: office@expertproject.ro / Web: www.expertproject.ro



	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor / autorizațiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - achitat	91.000,00	17.290,00	108.290,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - rest achitat	27.600,00	5.796,00	33.396,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	360.000,00	68.400,00	428.400,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	143.000,00	30.030,00	173.030,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	135.000,00	28.350,00	163.350,00
	3.7.2. Auditul financiar	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.8.	Asistență tehnică	264.500,00	55.545,00	320.045,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	40.000,00	8.400,00	48.400,00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	40.000,00	8.400,00	48.400,00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de ISC	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	224.500,00	47.145,00	271.645,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		1.049.500,00	208.665,00	1.258.165,00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1.	Construcții și instalații	55.970.440,00	11.753.792,40	67.724.232,40
4.1.1	OBIECT 1 ACVARIU	54.850.200,00	11.518.542,00	66.368.742,00
4.1.2	OBIECT 2 AMENAJĂRI EXTERIOARE	1.120.240,00	235.250,40	1.355.490,40
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	324.850,00	68.218,50	393.068,50
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	7.258.350,00	1.524.253,50	8.782.603,50
4.3.1	OBIECT 1 ACVARIU	6.153.245,00	1.292.181,45	7.445.426,45
4.3.2	OBIECT 2 AMENAJĂRI EXTERIOARE	1.105.105,00	232.072,05	1.337.177,05
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	328.500,00	68.985,00	397.485,00
4.6.	Active necorporale	8.200,00	1.722,00	9.922,00
TOTAL CAPITOL 4		63.890.340,00	13.416.971,40	77.307.311,40

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli

5.1.	Organizarea de șantier	126.900,00	26.649,00	153.549,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	78.900,00	16.569,00	95.469,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	48.000,00	10.080,00	58.080,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	647.095,77	0,00	647.095,77
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	294.134,44	0,00	294.134,44
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	58.826,89	0,00	58.826,89

„Construirea, organizarea și dotarea unui nou Acvariu în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța”

Faza: PT

 S.C. EXPERT PROJECT TEAM S.R.L. PROIECTARE EXPERTIZARE ASISTENȚĂ TEHNICĂ CONSULTANȚĂ Iași Bd. Socola nr. 206A-208, et. 3, S1 J22/1541/2014 - CUI RO33658747 Tel-fax: 0332 443 399 / Tel: 0786 805 000 / E-mail: office@expertproject.ro / Web: www.expertproject.ro				
				
	5.2.4. Cota aferentă Casei sociale a constructorilor - CSC	294.134,44	0,00	294.134,44
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6.721.163,80	1.411.444,40	8.132.608,20
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	58.400,00	12.264,00	70.664,00
TOTAL CAPITOL 5		7.553.559,57	1.450.357,40	9.003.916,97
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	18.500,00	3.885,00	22.385,00
TOTAL CAPITOL 6		18.500,00	3.885,00	22.385,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	16.867.109,50	3.542.093,00	20.409.202,50
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1.326.860,76	278.640,76	1.605.501,52
TOTAL CAPITOL 7		18.193.970,26	3.820.733,75	22.014.704,01
TOTAL GENERAL		93.158.567,83	19.415.679,13	112.574.246,96
Din care C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		58.826.888,00	12.353.646,48	71.180.534,48

Data:
22.08.2025

Întocmit:
S.C. EXPERT PROJECT TEAM S.R.L.

ÎNTOCMIT,
S.C. EXPERT PROJECT TEAM S.R.L.
REPREZENTANT,
ARH. PANDURU RADU MIHAI



**Caracteristici principale și indicatori tehnico- economici, faza PT, pentru obiectivul de investiții
„Construirea, organizarea și dotarea unui nou Acvariu în cadrul Complexului Muzeal de Științe
ale Naturii Constanța”**

Beneficiarul investiției: Consiliul Județean Constanța

**Denumirea obiectivului: „Construirea, organizarea și dotarea unui nou Acvariu în cadrul
Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța”**

Descrierea amplasamentului: bld. Mamaia, nr. 255, mun. Constanța, jud. Constanța

Descrierea sumară a investiției:

Prezentul proiect vizează amplasamentul din bld. Mamaia, nr. 255, mun. Constanța, jud. Constanța.

Acvariul va fi o clădire civilă publică din categoria spațiilor expoziționale. Tematica expozițională se încadrează în specificul zoologic respectiv fauna acvatică.

Construcția propusă va avea un regim de înălțime D+P+1E+Etaj tehnic:

- suprafață construită de 2.682,39 mp;
- suprafață desfășurată propusă de 7.451,43 mp (inclusiv demisol).

- DEMISOL – spațiu tehnic în care se vor amenaja stația de filtrare, bazinele de compensare, vestiarele pentru angajați cu grupuri sanitare și dușuri, spațiu pentru centrala termică, atelier de reparatii, spațiu tehnic – electrice

- PARTER – la acest nivel regăsim cele două elemente majore ale Acvariului, respectiv bazinele pentru pești cu specific Ocean Planetar și Marea Neagră, bazinele sunt dispuse două niveluri și sunt prevăzute cu zone de vizitare de tip tunel. Tot la acest nivel găsim o zonă amenajată cu un bazin pentru pinguini din genul Sphenicus, cu o zonă acvatică în fața și una stâncoasă în profunzime.

Spațiul expozițional de la parter va fi completat cu zone de expunere formate din bazine de dimensiuni mai mici, dispuse circular în proximitatea celor două bazine mai mari și vor găzdui exponate cu specific dunărean – deltaic și amazonian, expoziții temaice legate de istoria pescuitului și o zonă de amfiteatru destinată proiecțiilor foto-video.

- ETAJ – la etaj regăsim cele două bazine de mari dimensiuni, dispuse pe cele două etaje ale acvariului, diverse spații de expunere amenajate pe întregul nivel, o sală de conferințe, biblioteca, o zonă destinată administrației și o zonă de cafea.

- ETAJ tehnic– etajul tehnic este prevăzut deasupra celor două bazine și are rolul de a asigura accesul și mentenanța, cât și spațiul pentru acvariile destinate carantinării animalelor.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

a) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, și respectiv fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției cu TVA: 112.574.246,96 lei, din care:

Construcții + Montaj (C+M) cu TVA este de 71.180.534,48 lei,

Valoarea totală a investiției fără TVA: 63.158.567,83 lei,

Construcții + Montaj (C+M) fără TVA este de 58.826.888,00 lei.

b) Indicatorii minimali, respectiv indicatori de performanță

Se va urmări corelarea instalațiilor și funcționalului cu legislația în vigoare cu privire la cerințele esențiale de calitate în construcții: rezistență mecanică și stabilitate, siguranța în exploatare, securitatea la incendiu, igienă, sănătate și mediu, economie de energie și izolare termică, protecția împotriva zgomotului, pentru :

- Construcția principală cu funcțiune Acvariu;
- Amenajarea terenului din jurul investiției (alei pietonale, alei carosabile, spații verzi);
- Realizare acces auto;

- Amenajarea spațiilor verzi;
- Realizarea lucrărilor de branșament utilități existente – apă potabilă, canalizare menajeră, energie electrică și gaz din rețele existente pe amplasament;
- Realizarea construcțiilor subterane – rezervă de incendiu.

c) Durată estimată de execuție a obiectivului de investiții 42 luni.

Director General
Elena GEORGESCU

Șef Serviciu Pregătire Proiecte
Marian BĂNICĂ

Inspector Superior
Adela CUTUREA

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării documentației și a indicatorilor tehnico-economici, faza PT, pentru obiectivul de investiții „Construirea, organizarea și dotarea unui nou Acvariu în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța”

1. Descrierea situației actuale

În concordanță cu interesul propriu de atragere de fonduri nerambursabile pentru dezvoltarea durabilă a județului Constanța, Consiliul Județean Constanța, în calitate de beneficiar al proiectului „Construirea, organizarea și dotarea unui nou Acvariu în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța” în cadrul Programului Regional Sud-Est 2021-2027, Acțiunea 6.1 Dezvoltare integrată (DUI) în zonele urbane prin regenerare urbană, conservarea patrimoniului și dezvoltarea turismului a județului Constanța, răspunde unei nevoi reale de creștere a atractivității turistice și de promovare a județului Constanța.

Acvariul actual are o capacitate de acces limitată a numărului de vizitatori la maximum 60, standardele în ceea ce privește siguranța acestora fiind tot mai severe. Totodată clădirea din 1958 este depășită din punct de vedere al facilităților oferite atât turiștilor, cât și materialului biologic, precum și din perspectiva eficienței economice. Proiectul propune un acvariu modern, cu elemente arhitecturale contemporane și o tematică de faună deosebită, care va rivaliza cu acvarii din Centrul și sud-Estul Europei.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 138/29.08.2024 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți fazei Proiect Tehnic, cu următoarele valori:

- Valoarea totală a investiției: 91.824.655 lei fără TVA;
- Valoare C+M: 58.826.888,00 lei fără TVA.

2. Motivul adoptării proiectului de hotărâre

Cerințe care reclamă necesitatea și oportunitatea actului administrativ

a) Având în vedere intrarea în vigoare a Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal - bugetare, prin care sunt instituite modificări semnificative asupra regimului taxei pe valoarea adăugată, se impune reevaluarea și implicit actualizarea corespunzătoare a valorii estimată în bugetul proiectului.

Această actualizare are la bază modificările recente ale regimului fiscal aplicabil, respectiv majorarea cotei standard de TVA de la 19% la 21%, intrată în vigoare la data de 01.08.2025, conform legislației naționale în materie.

Conform aspectelor menționate anterior, valorile estimate ale investiției au fost recalibrate, ținând cont de influența directă a noii cote de TVA.

b) Totodată, Ghidul solicitantului aferent apelului de proiecte în cadrul PR SE 2021 – 2027 impune integrarea activităților de digitizare ca element obligatoriu de eligibilitate și evaluare. În contextul intenției de depunere spre finanțare a proiectului „Construirea, organizarea și dotarea unui nou Acvariu în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța”, actualizarea indicatorilor tehnico – economici, faza PT, aferenți obiectivului de investiție reprezintă o consecință a demersului administrativ.

Această actualizare este impusă de integrarea obligatorie a activității de digitizare, conform criteriilor de evaluare care vizează utilizarea serviciilor de digitizare în promovarea turismului și valorificarea patrimoniului cultural.

În cadrul proiectului, procesul de digitizare va presupune scanarea 3D, procesarea și documentarea digitală a obiectivului de patrimoniu, cu scopul de a contribui la conservarea pe termen lung, promovarea turismului cultural și creșterea accesibilității online pentru specialiști și publicul larg.

Astfel, la acest moment, linia 5.4 Cheltuieli de informare și publicitate din Devizul General actualizat, în cuantum de 58.400 lei fără TVA, se compune din:

- 50.000,00 lei fără TVA - cheltuieli de digitizare;
- 8.400,00 lei fără TVA - cheltuieli de informare și publicitate, aprobate prin HCL 138/29.08.2024.

c) În acord cu prevederile H.G. nr. 907/2016 a fost actualizat capitolul 7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț ca și categorie de cheltuială eligibilă, cu suma de 1.326.860,76 lei fără TVA, reprezentând 2,72% din suma cheltuielilor eligibile aferente capitolelor 1 + 2 + 4.

Această actualizare rezultă necesitatea alinierii la cerințele actuale impuse de Ghidul Solicitantului. Actualizarea indicatorilor tehnico-economici are dublă justificare:

1. adaptarea la modificările legislative;
2. asigurarea eligibilității proiectului în cadrul apelului de finanțare.

Valorile noilor indicatori tehnico-economici sunt următorii:

Valoarea totală a investiției cu TVA: 112.574.246,96 lei, din care:

Construcții + Montaj (C+M) cu TVA este de 71.180.534,48 lei,

Valoarea totală a investiției fără TVA: 63.158.567,83 lei,

Construcții + Montaj (C+M) fără TVA este de 58.826.888,00 lei.

3. Schimbări preconizate

Ca urmare a adoptării actului administrativ propus spre analiză, aprobarea documentației și actualizarea indicatorilor tehnico – economici vor avea ca efect alinierea cadrului financiar al proiectului la noile cerințe legislative impuse de prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal - bugetare, precum și asigurarea eligibilității proiectului în contextul depunerii spre finanțare în cadrul Programului Regional Sud-Est 2021–2027, Acțiunea 6.1 – Dezvoltare integrată în zonele urbane prin regenerare urbană, conservarea patrimoniului și dezvoltarea turismului.

Impactul socio-economic

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă dezvoltarea integrată în zonele urbane prin regenerare urbană, conservarea patrimoniului și dezvoltarea turismului, în vederea susținerii unei creșteri economice durabile, prin dezvoltarea infrastructurii culturale și recreative în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii.

Acvariul va fi o clădire civilă publică din categoria spațiilor expoziționale. Tematica expozițională se încadrează în specificul zoologic respectiv fauna acvatică.

Construcția propusă va avea un regim de înălțime D+P+1E+Etaj tehnic:

- suprafață construită de 2.682,39 mp;
- suprafață desfășurată propusă de 7.451,43 mp (inclusiv demisol).

Consiliul Județean Constanța își propune, prin acest proiect, să construiască un Acvariu modern care să întrunească deopotrivă elemente de arhitectură moderne cât și elemente de faună deosebită.

Prin clădirea noului Acvariu se propune un obiectiv modern turistic, unic la nivel național prin tematica propusă și care va rivaliza cu cele mai frumoase acvarii din centrul și sud-estul Europei putându-se astfel oferi Constanței un obiectiv de mare importanță care, împreună cu proiectul de extindere al Delfinariului, noul Teatru de Copii și proiectul de biodiversitate vor contribui la dezvoltarea coerentă tehnico-economică a Complexului Muzeal de Științe ale Naturii.

În conformitate cu documentația tehnico-economică, faza PT, prin construirea unui nou acvariu se urmărește atingerea unei palete mai largi de obiective precum creșterea potențialului educativ, științific și

de cercetare în domeniul biologiei marine și asigurarea unor condiții adecvate pentru conservarea unor specii autohtone, pe lângă diversificarea ofertei culturale, facilitatea comunicării și satisfacerea cerințelor culturale ale comunității, încurajarea creativității, generarea de programe multiculturale și constituirea unui model de echilibru social.

Impactul financiar asupra bugetului

Prin Legea nr. 141/2025, publicată în Monitorul Oficial nr. 699 pe 25 iulie 2025, au fost adoptate o serie de măsuri fiscal-bugetare cu intrare în vigoare începând cu 1 august 2025, dintre care cea mai relevantă pentru activitatea Consiliului Județean Constanța fiind creșterea cotei standard de TVA de la 19% la 21%.

În acord cu prevederile H.G. nr. 907/2016, s-a impus actualizarea capitolului 7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț ca și categorie de cheltuială eligibilă, aferentă capitolelor 1 + 2 + 4.

Conform criteriilor de evaluare prevăzute în Ghidul Solicitantului se impune integrarea obligatorie a activităților de digitizare și pe cale de consecință, a cheltuielilor aferente.

Impactul asupra sistemului juridic

Nu este cazul.

4. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre

Având în vedere obiectul proiectului de hotărâre, actul ce va fi adoptat în baza acestuia reprezintă un act administrativ cu caracter individual care se caracterizează prin aceea că reprezintă o manifestare de voință care creează, modifică sau stinge drepturi sau obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

5. Măsuri de implementare necesare, modificări instituționale și funcționale

După adoptare, actul administrativ va fi comunicat în termenul legal către Instituția Prefectului Județului Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate și Direcției Generale Economico – Financiară, în vederea ducerii la îndeplinire. Totodată, actul administrativ, ulterior aprobării, se aduce la cunoștință publică, prin publicare, pe site-ul Consiliului Județean Constanța.

În considerarea celor menționate, supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Județean Constanța proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării documentației și a indicatorilor tehnico-economici, faza PT, pentru obiectivul de investiții „Construirea, organizarea și dotarea unui nou Acvariu în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța”.

**PREȘEDINTE
FLORIN MITROI**

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării documentației și a indicatorilor tehnico-economici, faza PT, pentru obiectivul de investiții „Construirea, organizarea și dotarea unui nou Acvariu în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța”

În concordanță cu interesul propriu de atragere de fonduri nerambursabile pentru dezvoltarea durabilă a județului Constanța, Consiliul Județean Constanța, în calitate de beneficiar al proiectului „Construirea, organizarea și dotarea unui nou Acvariu în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța” în cadrul Programului Regional Sud-Est 2021-2027, Acțiunea 6.1 Dezvoltare integrată (DUI) în zonele urbane prin regenerare urbană, conservarea patrimoniului și dezvoltarea turismului a județului Constanța, răspunde unei nevoi reale de creștere a atractivității turistice și de promovare a județului Constanța.

Acvariul actual are o capacitate de acces limitată a numărului de vizitatori la maximum 60, standardele în ceea ce privește siguranța acestora fiind tot mai severe. Totodată clădirea din 1958 este depășită din punct de vedere al facilităților oferite atât turiștilor, cât și materialului biologic, precum și din perspectiva eficienței economice. Proiectul propune un acvariu modern, cu elemente arhitecturale contemporane și o tematică de faună deosebită, care va rivaliza cu acvarii din Centrul și sud-Estul Europei.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 138/29.08.2024 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți fazei Proiect Tehnic, cu următoarele valori:

- Valoarea totală a investiției: 91.824.655 lei fără TVA;
- Valoare C+M: 58.826.888,00 lei fără TVA.

Având în vedere intrarea în vigoare a Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal - bugetare, prin care sunt instituite modificări semnificative asupra regimului taxei pe valoarea adăugată, se impune reevaluarea și implicit actualizarea corespunzătoare a valorii estimată în bugetul proiectului.

Această actualizare are la bază modificările recente ale regimului fiscal aplicabil, respectiv majorarea cotei standard de TVA de la 19% la 21%, intrată în vigoare la data de 01.08.2025, conform legislației naționale în materie.

De asemenea, în acord cu prevederile H.G. nr. 907/2016, s-a impus actualizarea capitolului 7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț ca și categorie de cheltuială eligibilă, aferentă capitolelor 1 + 2 + 4.

Totodată, Ghidul solicitantului aferent apelului de proiecte în cadrul Programului Regional Sud – Est (PR SE) 2021-2027 impune integrarea activităților de digitizare ca element obligatoriu de eligibilitate și evaluare. În contextul intenției de depunere spre finanțare a proiectului „Construirea, organizarea și dotarea unui nou Acvariu în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța”, actualizarea indicatorilor tehnico – economici, faza PT, aferenți obiectivului de investiție reprezintă o consecință a demersului administrativ.

Această actualizare este impusă de integrarea obligatorie a activității de digitizare, conform criteriilor de evaluare care vizează utilizarea serviciilor de digitizare în promovarea turismului și valorificarea patrimoniului cultural.

În cadrul proiectului, procesul de digitizare va presupune scanarea 3D, procesarea și documentarea digitală a obiectivului de patrimoniu, cu scopul de a contribui la conservarea pe termen lung, promovarea turismului cultural și creșterea accesibilității online pentru specialiști și publicul larg.

Valorile noilor indicatori tehnico-economici sunt următorii:

Valoarea totală a investiției cu TVA: 112.574.246,96 lei, din care:

Construcții + Montaj (C+M) cu TVA este de 71.180.534,48 lei,

Valoarea totală a investiției fără TVA: 63.158.567,83 lei,

Construcții + Montaj (C+M) fără TVA este de 58.826.888,00 lei.

Concluzie

Adoptarea proiectului de hotărâre este necesară ca urmare a intrării în vigoare a Legii nr. 141/2025, care a majorat cota standard de TVA de la 19% la 21%, cu aplicabilitate directă asupra valorilor bugetare ale proiectului. În consecință, valorile estimate trebuie recalibrate, pentru a reflecta noul regim fiscal.

Totodată, în acord cu prevederile H.G. nr. 907/2016, s-a impus actualizarea capitolului 7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț ca și categorie de cheltuială eligibilă, aferentă capitolelor 1 + 2 + 4.

În același timp, în concordanță cu publicarea Ghidului solicitantului aferent apelului de proiecte în cadrul Programului Regional Sud – Est (PR SE) 2021-2027 și în contextul intenției de depunere spre finanțare a proiectului „Construirea, organizarea și dotarea unui nou Acvariu în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța”, se impune integrarea activității de digitizare în vederea asigurării eligibilității proiectului în cadrul apelului de finanțare.

Actualizarea indicatorilor tehnico-economici, faza PT, nu este doar o cerință administrativă, ci o măsură strategică menită să respecte cerințele actuale de finanțare și să asigure eligibilitatea proiectului în vederea depunerii spre finanțare în contextul noii paradigme de finanțare europeană în cadrul Programului Regional Sud-Est 2021–2027.

Față de cele prezentate, propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea actualizării documentației și a indicatorilor tehnico-economici, faza PT, pentru obiectivul de investiții „Construirea, organizarea și dotarea unui nou Acvariu în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța”.


Director General
Elena GEORGESCU

Șef Serviciu Pregătire Proiecte
Marian BĂNICĂ 

Inspector Superior
Adela CUTUREA 



Nr. 37493/17.10.2025

APROBAT
PREȘEDINTE

Florin Mitroi

1/1

REFERAT

1/1

Referitor la Devizul general al proiectului „Construirea, organizarea și dotarea unui nou Acvariu în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța”

În concordanță cu interesul propriu de atragere de fonduri nerambursabile pentru dezvoltarea durabilă a județului Constanța, Consiliul Județean Constanța, în calitate de beneficiar al proiectului „Construirea, organizarea și dotarea unui nou Acvariu în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța” în cadrul Programului Regional Sud-Est 2021-2027, Acțiunea 6.1, răspunde unei nevoi reale de creștere a atractivității turistice și de promovare a județului Constanța.

Ca urmare a finalizării documentației tehnico-economice, faza PT de către EXPERT PROJECT TEAM S.R.L., Proiectantul lucrării, proiectul tehnic a fost transmis spre analiză Comisiei Tehnico-Economice a Consiliului Județean Constanța și a fost avizat favorabil prin Avizul CTE nr. 23065/08/25.07.2024, în baza căruia au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți fazei Proiect Tehnic, prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 138/29.08.2024, după cum urmează:

- valoarea totală a investiției: 91.824.655 lei fără TVA;
- valoare C+M: 58.826.888,00 lei fără TVA.

La acest moment, prin raportare la prevederile Ghidului Solicitantului aferent Programului Regional Sud-Est 2021-2027, Acțiunea 6.1. precum și la modificările legislative recente, devizul general al proiectului a fost modificat după cum urmează:

a) *cota TVA*

Având în vedere intrarea în vigoare a Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal - bugetare, prin care sunt instituite modificări semnificative asupra regimului taxei pe valoarea adăugată, s-a impus reevaluarea și implicit actualizarea corespunzătoare a valorii estimată în bugetul proiectului.

Această actualizare are la bază modificările recente ale regimului fiscal aplicabil, respectiv majorarea cotei standard de TVA de la 19% la 21%, intrată în vigoare la data de 01.08.2025, conform legislației naționale în materie.

Conform aspectelor menționate anterior, valorile estimate ale investiției au fost recalibrate, ținând cont de influența directă a noii cote de TVA.

b) *activități de digitizare*

Ghidul solicitantului aferent apelului de proiecte în cadrul PR SE 2021 – 2027 a impus integrarea activităților de digitizare ca element obligatoriu de eligibilitate și evaluare.

c) Capitolul 7.2

Urmare a modificării H.G. nr. 907/2016, prin H.G. 1116/noiembrie 2023, a fost actualizat capitolul 7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț ca și categorie de cheltuială eligibilă, cu suma de 1.326.860.76 lei fără TVA, reprezentând 2.72% din suma cheltuielilor eligibile aferente capitolelor 1 + 2 + 4.

Conform prevederilor HOTĂRÂRE nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice:

- art. 7, alin. 6: În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maximele și/sau modificarea în minus a valorilor minimele ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și în Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.
- art. 10, alin. 4: Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:
 - a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
 - b) la data solicitării autorizației de construire;
 - c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;
 - d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.
- art. 10, alin 6: Prin excepție de la prevederile art. 7 alin. (6), în situația în care punerea în aplicare a unor noi prevederi legale fiscale influențează valoarea investiției, aceasta se reface prin grija și pe răspunderea beneficiarului investiției/investitorului, fără a fi necesară reluarea procedurii de aprobare a noii valori rezultate.

Având în vedere toate aspectele menționate anterior, coroborat cu faptul că modificările prezentate nu vizează soluția tehnică stabilită prin documentația tehnico-economică, vă rugăm să aprobați demersurile de pregătire și promovare a unui proiect de hotărâre de consiliu județean privind aprobarea documentației și actualizarea indicatorilor tehnico-economici, faza PT, aferenți proiectului „Construirea, organizarea și dotarea unui nou Acvariu în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța”, în baza Avizului CTE nr. 23065/08/25.07.2024, existent.

Director General
Elena GEORGESCU

Inspector superior
Ana-Maria DAN

**S.C. EXPERT PROJECT TEAM S.R.L.**

PROIECTARE EXPERTIZARE ASISTENȚĂ TEHNICĂ CONSULTANȚĂ

Iași Bd. Școala nr. 206A-208, et. 3. S1

J22-1541/2014 - CUI RO33658747

Tel-fax: 0332 443 399 / Tel: 0786 805 000 / E-mail: office@expertproject.ro / Web: www.expertproject.ro

**Obiectiv:** Construirea, organizarea și dotarea unui nou Acvariu în cadrul
Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța**Faza:****PT****Beneficiar:** CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**Proiectant**
:**S.C. EXPERT PROJECT TEAM S.R.L.****HG907/2016****Anexa nr. 7****DEVIZ GENERAL**
al obiectivului de investiții**Construirea, organizarea și dotarea unui nou Acvariu în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	65.200,00	13.692,00	78.892,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	38.400,00	8.064,00	46.464,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	98.750,00	20.737,50	119.487,50
TOTAL CAPITOL 1		202.350,00	42.493,50	244.843,50
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	2.250.348,00	472.573,08	2.722.921,08
TOTAL CAPITOL 2		2.250.348,00	472.573,08	2.722.921,08
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1.	Studii	25.000,00	5.050,00	30.050,00
	3.1.1. Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	3.000,00	630,00	3.630,00
	3.1.3. Alte studii specifice	12.000,00	2.520,00	14.520,00
3.2.	Documentații – suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	9.900,00	2.079,00	11.979,00
3.3.	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.000,00	630,00	3.630,00
3.5.	Proiectare	604.100,00	115.331,00	719.431,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	105.500,00	20.045,00	125.545,00

**S.C. EXPERT PROJECT TEAM S.R.L.**

PROIECTARE EXPERTIZARE ASISTENȚĂ TEHNICĂ CONSULTANȚĂ

Iasi Bd. Școala nr. 206A-208. et. 3. S1

J22 (51)/2014 - C.U. RO33658747

Tel-fax: 0332 443 399 - Tel: 0786 805 000 - E-mail: office@expertproject.ro - Web: www.expertproject.ro



	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor / autorizațiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - achitat	91.000,00	17.290,00	108.290,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - rest achitat	27.600,00	5.796,00	33.396,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	360.000,00	68.400,00	428.400,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	143.000,00	30.030,00	173.030,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	135.000,00	28.350,00	163.350,00
	3.7.2. Auditul financiar	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.8.	Asistență tehnică	264.500,00	55.545,00	320.045,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	40.000,00	8.400,00	48.400,00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	40.000,00	8.400,00	48.400,00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de ISC	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	224.500,00	47.145,00	271.645,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006. cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		1.049.500,00	208.665,00	1.258.165,00

CAPITOLUL 4
Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1.	Constructii si instalații	55.970.440,00	11.753.792,40	67.724.232,40
4.1.1	OBIECT 1 ACVARIU	54.850.200,00	11.518.542,00	66.368.742,00
4.1.2	OBIECT 2 AMENAJĂRI EXTERIOARE	1.120.240,00	235.250,40	1.355.490,40
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	324.850,00	68.218,50	393.068,50
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care necesită montaj	7.258.350,00	1.524.253,50	8.782.603,50
4.3.1	OBIECT 1 ACVARIU	6.153.245,00	1.292.181,45	7.445.426,45
4.3.2	OBIECT 2 AMENAJĂRI EXTERIOARE	1.105.105,00	232.072,05	1.337.177,05
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care un necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	328.500,00	68.985,00	397.485,00
4.6.	Active necorporale	8.200,00	1.722,00	9.922,00
TOTAL CAPITOL 4		63.890.340,00	13.416.971,40	77.307.311,40

CAPITOLUL 5
Alte cheltuieli

5.1.	Organizarea de șantier	126.900,00	26.649,00	153.549,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	78.900,00	16.569,00	95.469,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	48.000,00	10.080,00	58.080,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	647.095,77	0,00	647.095,77
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	294.134,44	0,00	294.134,44
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	58.826,89	0,00	58.826,89

„Construirea, organizarea și dotarea unui nou Acvariu în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța”

Faza: PT



S.C. EXPERT PROJECT TEAM S.R.L.

PROIECTARE EXPERTIZARE ASISTENȚĂ TEHNICĂ CONSULTANȚĂ

Iași Bd. Școala nr. 206A-208, et. 3. S1

J22-1541/2014 - CUI RO33658747

Tel-fax: 0332 443 599 ; Tel: 0780 805 000 ; E-mail: office@expertproject.ro ; Web: www.expertproject.ro

CERTIFICAT

ISO 9001/ISO 14001

	5.2.4. Cota aferentă Casei sociale a constructorilor - CSC	294.134,44	0,00	294.134,44
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6.721.163,80	1.411.444,40	8.132.608,20
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	58.400,00	12.264,00	70.664,00
TOTAL CAPITOL 5		7.553.559,57	1.450.357,40	9.003.916,97

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	18.500,00	3.885,00	22.385,00
TOTAL CAPITOL 6		18.500,00	3.885,00	22.385,00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	16.867.109,50	3.542.093,00	20.409.202,50
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1.326.860,76	278.640,76	1.605.501,52
TOTAL CAPITOL 7		18.193.970,26	3.820.733,75	22.014.704,01
TOTAL GENERAL		93.158.567,83	19.415.679,13	112.574.246,96
Din care C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		58.826.888,00	12.353.646,48	71.180.534,48

Data:
22.08.2025

Întocmit:
S.C. EXPERT PROJECT TEAM S.R.L.

ÎNTOCMIT,
S.C. EXPERT PROJECT TEAM S.R.L.
REPREZENTANT,
ARTI PANDURU RADU MIHAI



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării documentației și a indicatorilor tehnico-economici, faza PT, pentru obiectivul de investiții „Construirea, organizarea și dotarea unui nou Acvariu în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța”

Complexul Muzeal de Științe ale Naturii Constanța funcționează ca instituție publică de cultură aflată sub autoritatea Consiliului Județean Constanța. Acesta are un rol esențial atât pe plan cultural și educativ, cât și în domeniul științific și turistic, prin activitatea de cercetare și promovare a naturii din România. Consiliul Județean Constanța, în calitate de beneficiar al proiectului „Construirea, organizarea și dotarea unui nou Acvariu în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța” în cadrul Programului Regional Sud-Est 2021-2027, Acțiunea 6.1 Dezvoltare integrată (DUI) în zonele urbane prin regenerare urbană, conservarea patrimoniului și dezvoltarea turismului a județului Constanța, răspunde unei nevoi de creștere a atractivității turistice și de promovare a județului Constanța.

Pentru actul administrativ supus aprobării învedereăm:

- prevederile art.10, al. (4), ale H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice: “Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar...”;
- prevederile art. 44 alin.(4) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, potrivit căruia: „Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de preturi”;
- prevederile Legii nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal – bugetare prin care a fost modificată cota TVA de la 19% la 21%;
- devizul general actualizat de către proiectantul general S.C. Expert Project Team S.R.L;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 138/29.08.2024 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți fazei Proiect Tehnic, cu următoarele valori:
 - Valoarea totală a investiției: 91.824.655 lei fără TVA;
 - Valoare C+M: 58.826.888,00 lei fără TVA.

Noii indicatori tehnico-economici aferenți investiției sunt:

- a) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, și respectiv fără TVA, din care construcții - montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a investiției cu TVA: 112.574.246,96 lei, din care:

Construcții + Montaj (C+M) cu TVA este de 71.180.534,48 lei,

Valoarea totală a investiției fără TVA: 93.158.567,83 lei, din care:

Construcții + Montaj (C+M) fără TVA este de 58.826.888,00 lei.

- b) Indicatorii minimali, respectiv indicatori de performanță:

- Se va urmări corelarea instalațiilor cu legislația în vigoare cu privire la cerințele esențiale de calitate în construcții: rezistență mecanică și stabilitate, siguranța în exploatare,

Subject: Proiect de hotărâre nr.266/20.10.2025

From: Mihaela Grovu <mihaela.grovu@cjc.ro>

Date: 20.10.2025 16:37

To: Diana Voitinovici <diana.voitinovici@cjc.ro>, arhsef@cjc.ro

CC: secretar@cjc.ro

Prin prezenta vă înaintăm

Proiectul de hotărâre nr.266/20.10.2025 privind aprobarea actualizării documentației și a indicatorilor tehnico-economici, faza PT aferenți proiectului „Construirea, organizarea și dotarea unui nou Acvariu în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța”, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

--

Mihaela GROVU

Inspector - Serviciul Acte Administrative si Arhiva



Consiliul Județean Constanța

Bulevardul Tomis, nr. 51, 900725

Constanța, ROMÂNIA

Tel: +40241.488.462

www.cjc.ro

Toate mesajele transmise către sau de la o adresă de e-mail cu terminația "@cjc.ro" vizează activitatea Consiliului Județean Constanța și nu sunt considerate private sau confidențiale pentru o anumită persoană fizică. Acest mesaj e-mail (inclusiv orice atașamente) reprezintă proprietatea Consiliului Județean Constanța. Transmiterea acestui e-mail este strict confidențială și destinată exclusiv persoanei sau entității către care este adresat. **IMPORTANT:** Acest mesaj poate conține informații confidențiale sau cu caracter oficial. Conținutul său poate fi citit, utilizat sau copiat doar de destinatarul vizat și nu trebuie retransmis sub nicio formă fără acordul prealabil al Consiliului Județean Constanța. În cazul în care ați primit acest mesaj din greșală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul printr-un răspuns la acest e-mail și să ștergeți mesajul fără a dezvălui conținutul unei terțe părți. **NOTIFICARE LEGALĂ:** Această corespondență este transmisă în numele și pe seama Consiliului Județean Constanța, are caracter informativ și nu constituie un angajament oficial. Orice poziție angajantă din partea instituției este valabilă doar în condițiile în care este exprimată printr-un act administrativ sau document semnat de persoanele legal abilitate. Acest mesaj nu constituie și nu poate fi interpretat ca un angajament legal în instanță.

All emails sent to or from an address ending in "@cjc.ro" relate to the activity of Constanța County Council and are not private or confidential to any named individual. This email message (including any attachments) is the property of Constanța County Council. This email transmission is strictly confidential and intended solely for the addressee. **IMPORTANT:** This message may contain confidential or official information. Its content may be read, copied, or used only by the intended recipient and must not be forwarded or disclosed in any form without the prior consent of Constanța County Council. If you have received this email in error, please notify the sender immediately by replying to this message, and then delete it without disclosing its contents to any third party. **LEGAL NOTICE:** This correspondence is issued in the name and on behalf of Constanța County Council and is for informational purposes only. No binding commitment is made unless it is expressly stated in a formally signed document by an authorized official of the Council. This message does not constitute and may not be interpreted as a legal commitment in any court of law.

—Attachments:—

Proiectul 266_20102025163502.PDF

967 KB