



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 265/20.10.2025
privind solicitarea trecerii din domeniul public al Comunei Deleni în domeniul public al
județului Constanța a unor bunuri imobile
identificate cadastral sub numerele 110275 și 110276

Președintele Consiliului Județean Constanța, Florin Mitroi, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate prin referatul de aprobare nr.37636/20.10.2025, în calitatea sa de inițiator:

luând act de Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Socială nr. 180990/27.08.2025, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 30807/28.08.2025 și adresa nr. 220303/13.10.2025, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 36929/14.10.2025.

văzând Raportul de specialitate nr.37635/20.10.2025 al Direcției Generale Tehnică și Urbanism și Raportul de specialitate al Direcției Generale Administrație Locală nr. 37893/21.10.2025
în baza prevederile art. 173 alin. (1) lit. f) și art. 294 alin. (3), (5), (6), (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

ținând cont de: prevederile art.80 și art. 81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; art. 5 alin (1) și (2) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 831/2022 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

PROPUNE:

Art.1. Se solicită trecerea din domeniul public al comunei Deleni, în domeniul public al județului Constanța a bunurilor imobile identificate cadastral sub numerele 110275 și 110276 și având datele de identificarea conform anexelor 1 și 2 parte integrantă din prezentul act administrativ și declararea acestora de uz și interes public județean.

Art.2 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna octombrie 2025 se transmite de Secretarul General al Județului următoarei comisii: Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism și Protecția Mediului și Comisia Juridică, Administrație și Ordine Publică în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA, FLORIN MITROI

Avizează:

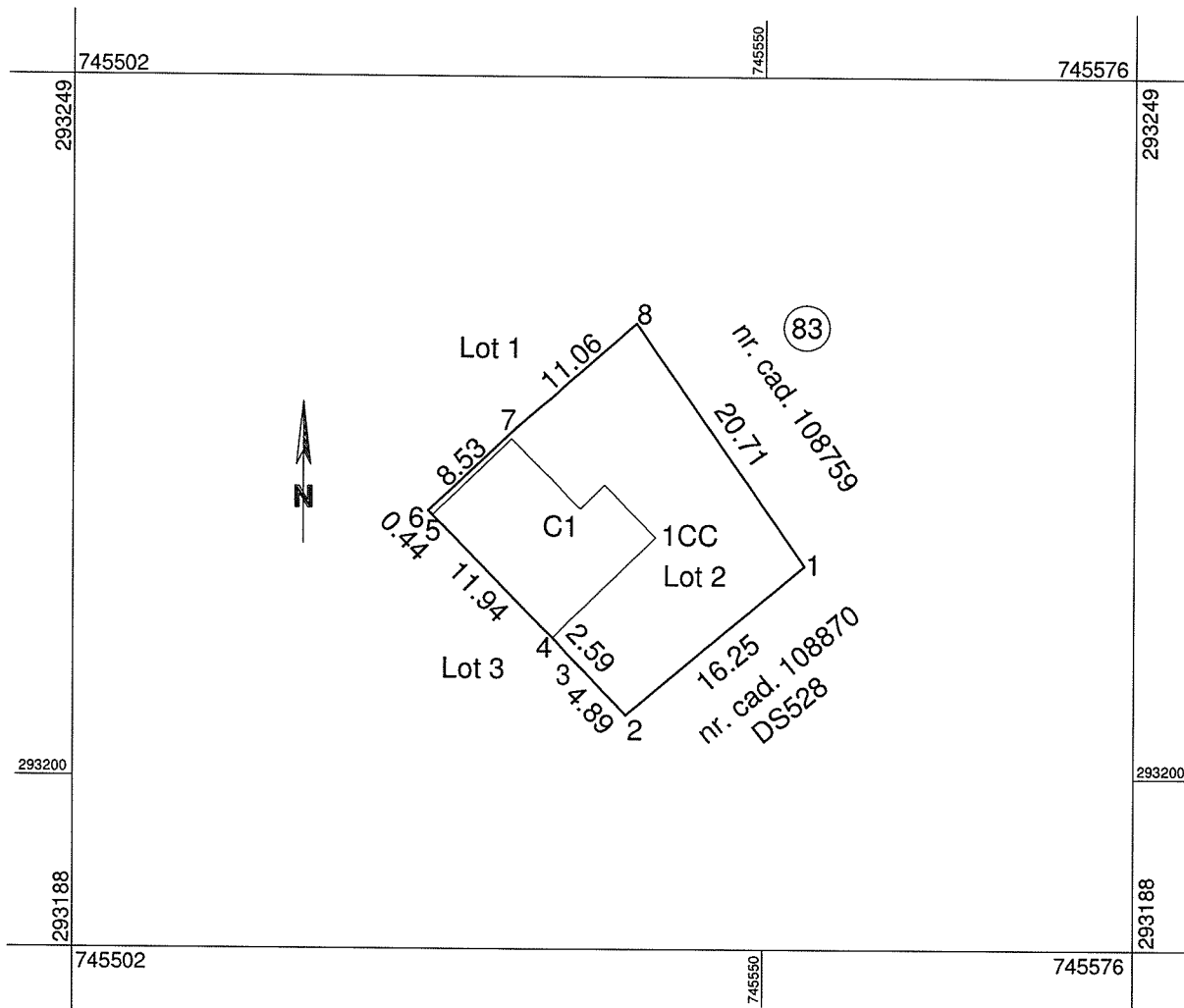
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar**

ANEXA NR. 1 la PROIECTUL NR. 265/20.10.2025

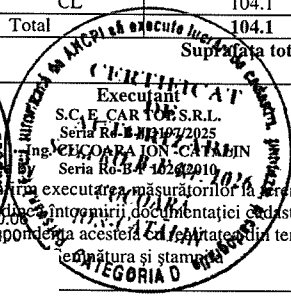
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
110275	363 mp	Intravilan Pietreni , Str. Scolii, nr.84, Lot 2

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	DELENI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	CC	363	Neimprejmuit
Total		363	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	104.1	Locuinta - parter - caramida. An: 1910, Scd=104.1 mp
Total		104.1	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 363 mp			
Executant S.C. E. CARTOP S.R.L. Seria Ro-B-10202025 Ing. CECORA ION-CATALIN Seria Ro-B-10202010		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Gabriela-Veronica Ochiana Data 263114/2025	
Ștampila BCPI			



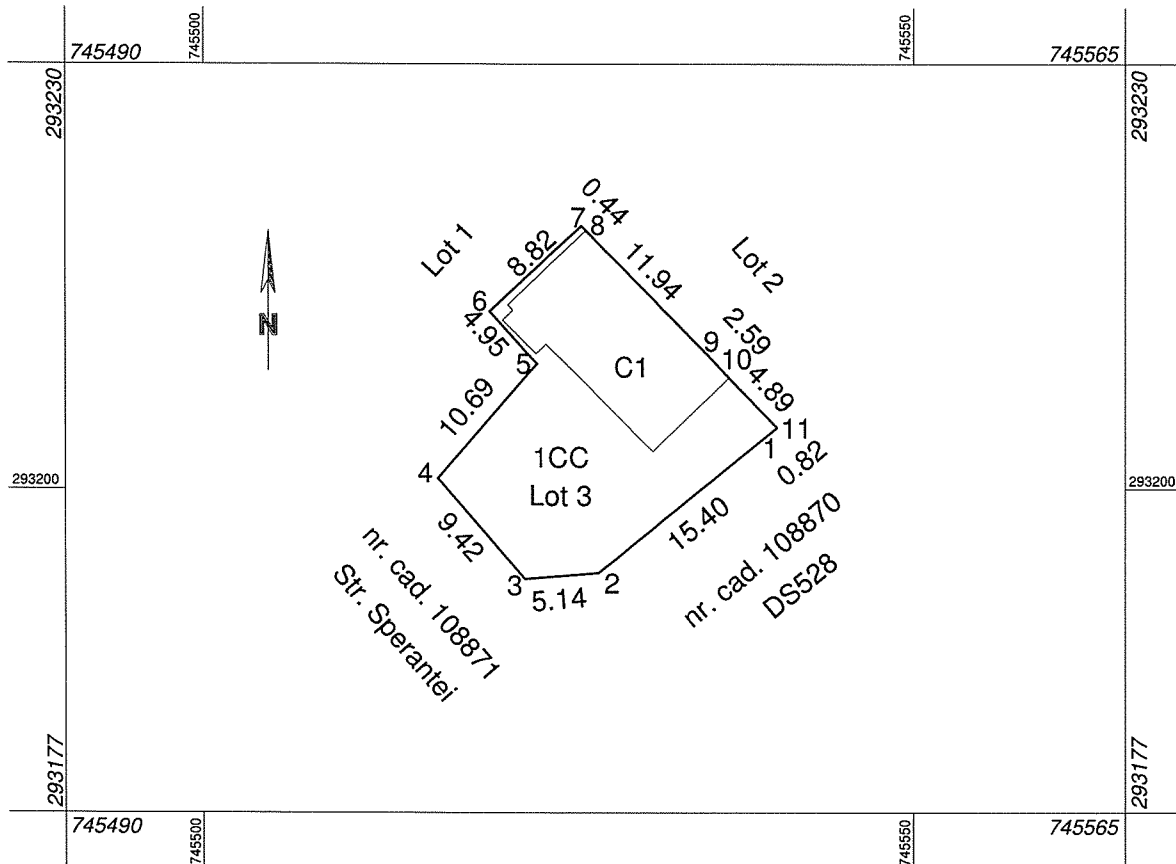
ANEXA NR. 2 la PROIECTUL NR. 265/20.10.2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

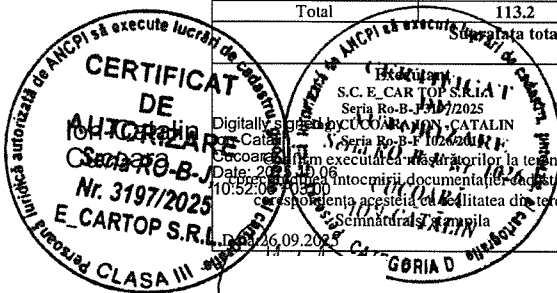
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
110276	315 mp	Intravilan Pietreni, Str. Scolii, nr.84, Lot 3

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	DELENI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	CC	315	Neîmprejmuit
Total		315	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	CAS	113.2	Scoala veche - parter - caramida. An: 1910, Scd=113.2
Total		113.2	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 315 mp			
Inspector		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și parafa		Data 263114/2025	
Ștampila BCPI			



REFERAT DE APROBARE

privind solicitarea trecerii din domeniul public al Comunei Deleni în domeniul public al județului Constanța a unor bunuri imobile identificate cadastral sub numerele 110275 și 110276

Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

1. Descriere situației actuale:

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța prin adresele nr. 180990/27.08.2025, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 30807/28.08.2025 și nr. 220303/13.10.2025, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 36929/14.10.2025, solicită demararea procedurii de preluare a unor bunuri imobile formate din terenuri și construcții, din domeniul public al Comunei Deleni în domeniul public al Județului Constanța, în vederea înființării de locuințe incluzive.

1.1 Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:

Tinând cont de faptul că în data de 28.07.2025, a fost lansat de către Autoritatea de Management pentru Programul Incluziune și Demnitate Socială apelul de proiect “Furnizarea de servicii de viață independentă pentru persoanele cu dizabilități care părăsesc sistemul instituționalizat”, finanțate din Prioritate P07. Sprijin pentru persoanele cu dizabilități, Obiectiv Specific:RS04.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR) și Obiectiv specific :ESO04.11, Acțiunea 7.3 – Dezvoltarea de servicii de îngrijire de zi terapii psihologice pentru copiii cu dizabilități, Acțiunea 7.5.1 **Furnizarea de servicii de viață independentă pentru persoanele cu dizabilități care părăsesc sistemul instituționalizat**, precum și de intenția Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța de a depune o cerere de finanțare prin care urmărește dezstituționalizarea persoanelor cu dizabilități și tranziția , transferul și menținerea acestora în comunitate, prin înființarea de locuințe incluzive, se impune demararea procedurilor necesare în vederea preluării de către Județul Constanța a bunurilor imobile, după cum urmează:

- teren în suprafață de 363 mp și construcție în suprafață construită la sol de 104,1 mp identificat cu număr cadastral 110275 u.a.t. Deleni, situat în strada Scolii, nr. 84, lot 2
- teren în suprafață de 315 mp și construcție în suprafață construită la sol de 113,2 mp identificat cu număr cadastral 110276 u.a.t. Deleni, situat în strada Scolii, nr. 84, lot 3.

Situația expusă este temeinic justificată pentru aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Deleni pentru demararea procedurii de trecere din domeniul public al Comunei Deleni în domeniul public al Județului Constanța a bunurilor imobile specificate anterior și au fost avute în vedere prevederile:

- art. 173 alin. (5) lit. i) și art. 294 alin. (3) – alin.(7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 858, art. 867 – art. 870 din Legea 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;

2. Schimbări preconizate:

Prin adoptarea actului administrativ se crează premisele privind asigurarea cadrului legislativ și procedural pentru respectarea cerințelor invocate în Ghidul de Finanțare al Programul Incluziune și Demnitate Socială apelul de proiect “Furnizarea de servicii de viață independentă pentru persoanele cu dizabilități care părăsesc sistemul instituționalizat”, finanțate din Prioritate P07. Sprijin pentru persoanele cu dizabilități, Obiectiv Specific:RS04.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a

comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR) și Obiectiv specific :ESO04.11, Acțiunea 7.3 – Dezvoltarea de servicii de îngrijire de zi terapii psihologice pentru copiii cu dizabilități, Acțiunea **7.5.1 Furnizarea de servicii de viață independentă pentru persoanele cu dizabilități care părăsesc sistemul instituționalizat**, în vederea depunerii de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța a aplicației de finanțare, pentru crearea pe raza u.a.t. Comuna Deleni a unor locuințe incluzive, parte a procesului de dezinstituționalizare a persoanelor cu dizabilități și tranziția, transferul și menținerea acestora în comunitate.

Impactul socio-economic:

Impactul socio economic este de a asigura un cadru de viață adecvat, sigur și sprijinitor, care să le permită beneficiarilor să ducă o viață cât mai autonomă, integrată în comunitate, cu acces la servicii și oportunități egale, în conformitate cu drepturile fundamentale ale omului și cu principiile Convenției ONU privind drepturile persoanelor cu dizabilități.

Impactul financiar asupra bugetului:

Nu este cazul

Impactul asupra sistemului juridic:

Nu este cazul.

Consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:

Ținând cont de obiectul proiectului de hotărâre, actul ce va fi adoptat în baza acestuia reprezintă un act administrativ cu caracter individual, care se caracterizează prin aceea că reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi sau obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la HG nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică. Actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

Măsurile de implementare necesare, modificări instituționale și funcționale:

După adoptare, actul administrativ va fi comunicat în termenul legal către Instituția Prefectului Județului Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Generale Administrație Locală pentru punerea în aplicare. Totodată, această hotărâre se aduce la cunoștință publică, prin postare, pe site-ul Consiliului Județean Constanța.

Față de cele menționate anterior, supun atenției și aprobării Consiliului Județean Constanța, proiectul de hotărâre **privind solicitarea trecerii din domeniul public al Comunei Deleni în domeniul public al județului Constanța a unor bunuri imobile identificate cadastral sub numerele 110275 și 110276.**

**PREȘEDINTE,
FLORIN MITROI**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea trecerii din domeniul public al Comunei Deleni în domeniul public al județului Constanța a unor bunuri imobile identificate cadastral sub numerele 110275 și 110276

În data de 28.07.2025, a fost lansat de către Autoritatea de Management pentru Programul Incluziune și Demnitate Socială apelul de proiect "Furnizarea de servicii de viață independentă pentru persoanele cu dizabilități care părăsesc sistemul instituționalizat", finanțate din Prioritate P07. Sprijin pentru persoanele cu dizabilități, Obiectiv Specific :RS04.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR) și Obiectiv specific :ESO04.11, Acțiunea 7.3 – Dezvoltarea de servicii de îngrijire de zi terapii psihologice pentru copiii cu dizabilități, Acțiunea 7.5.1 **Furnizarea de servicii de viață independentă pentru persoanele cu dizabilități care părăsesc sistemul instituționalizat.**

În conformitate cu Legea 7/2023 *privind susținerea procesului de dezinstituționalizare a persoanelor adulte cu dizabilități și aplicarea unor măsuri de accelerare a acestuia și de prevenire a instituționalizării, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative* și Strategia Județeană în Domeniul Asistenței Sociale și Protecția Copilului pe anii 2022 – 2027, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului, instituție subordonată Consiliului Județean Constanța, dorește să depună o cerere de finanțare prin care urmărește dezintituționalizarea persoanelor cu dizabilități și tranziția, transferul și menținerea acestora în comunitate, prin înființarea de locuințe incluzive.

Totodată, una dintre activitățile obligatorii prevăzute în Ghidul Solicitantului – Condiții Specifice, este **Activitatea 1. Construirea/modernizarea/reabilitarea și dotarea locuințelor incluzive**, astfel, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului a solicitat prin adresele nr. 180990/27.08.2025, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 30807/28.08.2025 și nr. 220303/13.10.2025, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 36929/14.10.2025, demararea procedurilor necesare în vederea preluării de către Județul Constanța a bunurilor imobile - teren în suprafață de 363 mp și construcție în suprafață construită la sol de 104,1 mp identificat cu număr cadastral 110275 u.a.t. Deleni, situat în strada Scolii, nr. 84, lot 2, și teren în suprafață de 315 mp și construcție în suprafață construită la sol de 113,2 mp identificat cu număr cadastral 110276 u.a.t. Deleni, situat în strada Scolii, nr. 84, lot 3 de la unitatea administrativ teritorială Comuna Deleni, în vederea înființării de locuințe incluzive.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin (1) și (2) din Anexa la HG nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

Având în vedere cele menționate, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind solicitarea trecerii din domeniul public al Comunei Deleni în domeniul public al județului Constanța a unor bunuri imobile identificate cadastral sub numerele 110275 și 110276.**

Director General Adjunct
Voitinoviți Diana Roxana

Sef Serviciu
Rancichi Sebastian

Intocmit Voinescu Ionela Loreana

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea trecerii din domeniul public al Comunei Deleni în domeniul public al județului Constanța a unor bunuri imobile identificate cadastral sub numerele 110275 și 110276

Proiectul de hotărâre numărul 265 din 20.10.2025 propune adoptarea unei decizii administrative cu privire la solicitarea trecerii din domeniul public al Comunei Deleni în domeniul public al județului Constanța a unor bunuri imobile identificate cadastral sub numerele 110275 și 110276, în vederea înființării de locuințe incluzive.

Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului este reglementată de prevederile art.294 alin.(3)-(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

”(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(6) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(7) Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz.”

Potrivit dispozițiilor articolului 858 din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ”Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege”;

În continuare, prevederile articolului 863 lit.f) din același act normativ dispun: *”Dreptul de proprietate publică se dobândește: (...) prin alte moduri stabilite de lege.”*

- prevederile articolului 286 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 *privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, conform căroră: *”Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național;*

În conformitate cu dispozițiile articolului 173 alin.(1) lit.d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 *privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, consiliul județean îndeplinește atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean, sens în care, conform prevederilor articolului 173 alin.(5) lit.b) din același act normativ, asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind serviciile sociale pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială.

Concluzionând, arătăm că dispozițiile legale indicate în anterioritate reprezintă cadrul legal pentru promovarea proiectului de hotărâre *privind solicitarea trecerii din domeniul public al Comunei Deleni în domeniul public al județului Constanța a unor bunuri imobile identificate cadastral sub numerele 110275 și 110276*, acesta fiind fundamentat, din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile și îndeplinește condițiile de legalitate spre a fi supus dezbaterii și adoptării plenului Consiliului Județean Constanța.

Director General
Dana-Mariana Constantinescu

~ ~

~ ~

Director General Adjunct
Virginia Voicu

~

Consilier juridic,
Viviana Mirică

~ ~ 2



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

• Str. Decebal; nr. 22; Constanța – 900665 • www.dgaspc-ct.ro • Tel.: +40-241-480851 / Fax: +40-241-694137
• e-mail: office@dgaspc-ct.ro • operator de date cu caracter personal nr. 17764

Nr. 220303 din 13/10/2025

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

CĂTRE

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

DOMNULUI PREȘEDINTE FLORIN MITROI

INTRARE Nr. 36929

225, una la Ziua

În continuarea corespondenței privind preluarea unui bun imobil de la UAT Deleni.

Ca urmare a adresei dumneavoastră cu numărul 32525/10.09.2025 înregistrată în cadrul D.G.A.S.P.C Constanța cu nr. 202542/19.09.2025 prin care transmiteți faptul că aveți nevoie de date de identificare ale imobilului ce se dorește a fi preluat, vă transmitem că imobilul solicitat pentru preluare a fost supus procesului de dezmembrare. Imobilele ce urmează a fi preluate, sunt identificate în extrasul de plan cadastral cu numărul de carte funciară 110275, respectiv 110276.

În acest sens, vă atașăm planul cadastral al imobilului și planurile aferente.

Cu deosebită considerație.

DIRECTOR GENERAL,
RISTEA MIHAELA



Dir.Gen Adj. Ec
George Dănilă

Șef SMSSPP
Marin Ristea



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ ȘI URBANISM
Serviciul Patrimoniu și A.D.P.P.



• Tel.: +40-241.488.449 • e-mail: patrimoniu@cjc.ro •

Nr. 32525/10.09.2025

Către,

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului
Str. Decebal, nr. 22, municipiul Constanța, județul Constanța

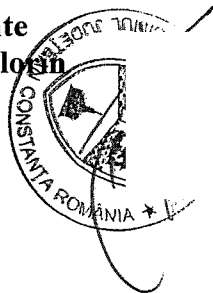
Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 180990/27.08.2025, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 30807/28.08.2025, prin care solicitați demararea procedurii de preluare a unui bun imobil, în suprafață de 225 mp, înscris în cartea funciară nr. 103676 u.a.t. Deleni, din domeniul public al u.a.t. Comuna Deleni în domeniul public al u.a.t. Județul Constanța, în vederea depunerii cererii de finanțare prin care urmărește **dezinstituționalizarea persoanelor cu dizabilități** și tranziția, transferul și menținerea acestora în comunitate, prin înființarea de locuințe incluzive, vă comunicăm că la data prezentei Consiliul Județean Constanța nu poate da curs solicitării dumneavoastră întrucât informațiile furnizate nu sunt corecte, după cum urmează:

- suprafața de 225 mp specificată nu se regăsește în cartea funciară nr. 103676 u.a.t. Deleni;
- cartea funciară nr. 103676 u.a.t. Deleni, menționată în adresa dumneavoastră este sistată;

Astfel, pentru a putea da curs solicitării dumneavoastră, vă rugăm să ne transmiteți datele de identificare exacte ale imobilului vizat, în vederea inițierii unui proiect de hotărâre.

Cu deosebită considerație,

Președinte
Mitroi Florin

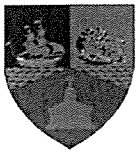


Director General Adjunct
Voitinovici Diana Roxana

Sef Serviciu
Rancichi Sebastian

Intocmit Voinescu Ionela Loredana

Stana V.



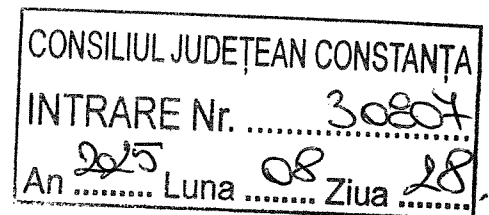
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI

• Str. Decebal; nr. 22; Constanta – 900665 • www.dgaspc-ct.ro • Tel.: +40-241-480851 / Fax: +40-241-694137 • e-mail: office@dgaspc-ct.ro • operator de date cu caracter personal nr.17764

Nr. 180990 din 27/08/2025

CĂTRE,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DOMNULUI PREȘEDINTE FLORIN MITROI



Prin prezenta, vă aducem la cunoștință ca în data de 28 iulie 2025, a fost lansat de către Autoritatea de Management pentru Programul Incluziune și Demnitate Socială apelul de proiect „Furnizarea de servicii de viață independentă pentru persoanele cu dizabilități care părăsesc sistemul instituționalizat”, finanțate din Prioritatea P07. Sprijin pentru persoanele cu dizabilități, Obiectiv specific: RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR) și Obiectiv specific: ESO4.11, Acțiunea 7.3 – Dezvoltarea de servicii de îngrijire de zi terapii psihologice pentru copiii cu dizabilități, Acțiunea 7.5.1 **Furnizarea de servicii de viață independentă pentru persoanele cu dizabilități care părăsesc sistemul instituționalizat.**

Având în vedere legea 7/2023 privind susținerea procesului de dezinstituționalizare a persoanelor adulte cu dizabilități și aplicarea unor măsuri de accelerare a acestuia și de prevenire a instituționalizării și Strategia Județeană în Domeniul Asistenței Sociale și Protecției Copilului pe anii 2022 – 2027, DGASPC Constanta își propune să depună o cerere de finanțare prin care urmărește **dezinstituționalizarea persoanelor cu dizabilități și tranziția, transferul și menținerea acestora în comunitate, prin înființarea de locuințe incluzive.**

Una dintre activitățile obligatorii prevedute în Ghidul Solicitantului - Condiții Specifice, este **Activitatea 1. Construirea/modernizarea/reabilitarea și dotarea locuințelor incluzive (activitate obligatorie).**

Pentru a putea respecta cerințele ghidului este nevoie de clădiri care să fie reabilitate/modernizate și să fie destinate înființării de locuințe incluzive.

În aceste sens DGASPC Constanța a solicitat prin adresa cu nr. 158031 din 24.07.2025 (pe care o atașăm prezentei) tuturor autorităților locale din județ identificarea de spații de locuit și punerea acestora la dispoziția instituției pentru dezvoltarea de servicii de tip locuire incluzivă.

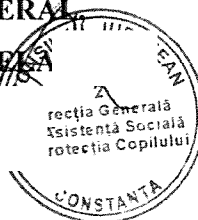
Urmare adresei transmise, UAT Deleni ne-a informat că deține un spațiu de 225 mp care poate fi pus la dispoziția DGASPC Constanta. Menționăm că spațiul are nr. CF 103676 și este racordat la utilități (atașăm răspunsul UAT Deleni).

În vederea introducerii acesteia în cadrul proiectului pe care intenționăm să-l depunem spre finanțare, este necesară preluarea imobilului din domeniul public al UAT Deleni în domeniul public al UAT județul Constanța și transmiterea în administrarea DGASPC Constanța.

Având în vedere cele menționate și pentru o bună implementare a proiectului, vă adresăm rugămintea să ne sprijiniți în demersurile noastre.

DIRECTOR GENERAL

RISTEA MIHAELA



Șef Serviciu,

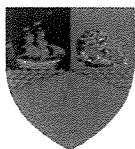
Monitorizare, Statistică, Strategii – Programe, Proiecte

Ristea Maria

Întocmit,

Inspector superior

Pricop Nicoleta



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

• Str. Decebal nr. 22; Constanța – 900665 • www.dgaspc-ct.ro • Tel.: +4 0241/ 480851 / Fax: +4 0241/694137 •
e-mail: office@dgaspc-ct.ro • operator de date cu caracter personal nr. 17764

Nr.158031/24.07.2025

Către Domnul/Doamna Primar

Ref la: Solicitare informații suport referitoare la procesul de dezinstituționalizare

Stimată doamnă/Stimate domn,

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință faptul că în data de 17.07.2025, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța a primit adresa nr. 032730/DSSS-SIS/BM/17.07.2025, înregistrată la sediul instituției sub nr. 153768/17.07.2025, din partea Ministerului Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale.

În respectiva adresă, ni se comunică faptul că, Autoritatea Națională pentru Protecția Drepturilor Persoanelor cu Dizabilități (ANPDPD) reglementează procesul de dezinstituționalizare a persoanelor adulte cu dizabilități în România, respective **Legea nr.7/2023 privind susținerea procesului de dezinstituționalizare a persoanelor adulte cu dizabilități și aplicarea unor măsuri de accelerare a acestuia și de prevenire a instituționalizării, Hotărârea Guvernului nr. 1543/2022 privind aprobarea Strategiei naționale pentru prevenirea instituționalizării persoanelor adulte cu dizabilități, precum și Metodologia de admitere în servicii rezidențiale prevăzută la art. 13 din Legea nr. 7/2023 și angajamentele asumate prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR),**

Având în vedere că Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului are sarcina de a transmite datele solicitate de Autoritatea Națională pentru Protecția Drepturilor Persoanelor cu Dizabilități, vă adresăm rugămintea de a ne transmite, până la data de **29.07.2025**, următoarele informații:

- **Spații de locuit aparținând UAT-urilor care pot fi puse la dispoziția DGASPC/CJC pentru dezvoltarea de servicii de tip locuire incluzivă sau protejată, cu estimarea capacității pentru fiecare dintre acestea. (conform machete atașată pct.2.5)**

"Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, își desfășoară activitatea în acord cu legislația care guvernează domeniul asistenței sociale și a protecției copilului precum și în baza Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește protecția datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date precum și a Directivei (UE) 2016/680 referitoare la protecția datelor personale în cadrul activităților specifice desfășurate de autoritățile de aplicare a legii."

Față de cele prezentate anterior, vă adresăm rugămintea de a ne furniza informațiile solicitate în format electronic pe adresa de e-mail a instituției **office@dgaspc-ct.ro** și în CC **monitorizare.proiecte@dgaspc-ct.ro** până la data menționată mai sus.

Pentru informații suplimentare, persoana de contact din partea instituției noastre este Ristea Marin, Șef Serviciu Monitorizare, Statistică, Strategii, Programe - Proiecte - tel. 0732082870.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR GENERAL
MIHAELA RISTEA



Director Executiv Direcția Economică,
George Dănilă

Șef Serviciul Monitorizare Statistică, Strategii Programe-Proiecte
MARIN RISTEA

Întocmit,
Consilier Superior
Serviciul Monitorizare Statistică, Strategii Programe-Proiecte
SIMIONESCU VERONICA

**MACHETĂ PENTRU COLECTAREA INFORMAȚIILOR PRIVIND PROCESUL DE
DEZINSTITUȚIONALIZARE A PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI**

Instituția: UAT Deleni Județul: Constanta

I. DATE PRIVIND RESURSA UMANĂ IMPLICATĂ ÎN DEZINSTITUȚIONALIZARE

Nr. crt.	Indicator	Valoare	Observații/detalii suplimentare
1.1	Numărul asistenților personali profesioniști (APP) angajați la data prezentei		
1.2	Numărul posturilor de APP prevăzute în organigrama instituției la data prezentei		
1.3	Numărul de APP care pot fi angajați în perioada prezentă – 30 iunie 2026		
1.4	Numărul asistenților maternali profesioniști (AMP) care urmează să fie avizați și angajați ca APP până la 30.06.2026		
1.5	Numărul asistenților personali (AP) care, la data prezentei, au în îngrijire persoane adulte cu dizabilități, altele decât rudele acestora până la gradul IV inclusiv		

II. DATE PRIVIND DEZVOLTAREA SERVICIILOR DE TIP LOCUIRE INCLUZIVĂ

2.1. LOCUINȚE PROTEJATE (LP) LICENȚIATE LA DATA PREZENTEI

Nr. crt.	Denumire LP licențiată	Capacitate maximă autorizată	Observații

2.2. LOCUINȚE PROTEJATE PROPUSE PENTRU LICENȚIERE PÂNĂ LA 31.12.2025

Nr. crt.	Denumire LP propusă	Capacitate estimată	Termen estimat finalizare	Observații

2.3. IMOBILE NEUTILIZATE ÎN PREZENT, AFLATE ÎN ADMINISTRAREA DGASPC, CARE AR PUTEA FI TRANSFORMATE ÎN SPAȚII DE LOCUIRE

Nr. crt.	Denumire/Adresă imobil	Capacitate estimată după transfer	Observații

2.4. ALTE SPAȚII DE LOCUIRE DIN ADMINISTRAREA CONSILIILOR JUDEȚENE CARE ÎNTRUNESC CONDIȚIILE PENTRU A FI TRANSFERATE DGASPC

Nr. crt.	Denumire/Adresă spațiu	Capacitate estimată	Observații

2.5. SPAȚII DE LOCUIRE ALE UAT-URILOR CE POT FI PUSE LA DISPOZIȚIA DGASPC/CJ PENTRU LOCUIRE

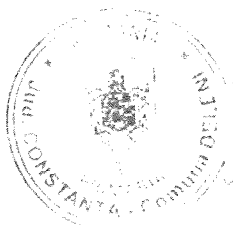
Nr. crt.	Denumire/Adresă spațiu	Capacitate estimată	Observații
1	Clădire C3-locuința parter caramida aparținând Școala Pietreni	225 mp	Racordată la utilități CF103676, Comuna Deleni

Data: 24.07.2025

Primar,
Dan Marian

Secretar General,
Grigore Claudia-Catalina

Intocmit
Curca Angelica



SISTATĂ



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

CARTE FUNCİARĂ NR. 103676 SISTATĂ COPIE

Carte Funciară Nr. 103676 Deleni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN null

Adresa: Jud. Constanta, UAT Deleni, Loc. Pietreni, Str SCOLII, Nr. 84

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103676	Din acte: 2.500 Masurata: 1.928	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din piatra (7-1-2-3), prefabricate de beton (3-4) si plasa metalica sudata (4-5-6-7).

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103676-C1	-	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:342 mp; Scoala noua - P+1 - caramida. An: 1982.
A1.2	103676-C2	-	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Scoala veche - parter - caramida. An: 1910.
A1.3	103676-C3	-	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta - parter - caramida. An: 1910.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24313 / 06/04/2022		
Act Administrativ nr. 21, din 25/08/1999 emis de Consiliul Local Deleni; Act Administrativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 2355-PS, din 14/04/2022 emis de Primaria Deleni; Act Administrativ nr. 2028, din 04/04/2022 emis de Primaria Deleni; Act Administrativ nr. 2356, din 14/04/2022 emis de Primaria Deleni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA DELENI	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Se respinge capatul de cerere cu privire la inscrierea dreptului de proprietate asupra constructiilor C4,C5,C6, intrucat constructiile mentionate fac parte din domeniul public al comunei Deleni, fiind necesar respectarea prevederilor art 41 alin 5 ¹ Legea 7/1996.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
323510 / 12/11/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Deleni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Se sisteaza cartea funciara ca urmare a inscrierii sistematice sub numarul cadastral / numarul de carte funciara 108796 a imobilului de la Foaia A. Imobilul se regaseste in registrul cadastral al imobilelor la pozitia 120042.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103676	Din acte: 2.500 Masurata: 1.928	Teren imprejmuit cu gard din piatra (7-1-2-3), prefabricate de beton (3-4) si plasa metalica sudata (4-5-6-7).

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo.	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.261	-	-	-	
2	curți construcții	DA	479	-	-	-	
3	arabil	DA	188	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103676-C1	construcții administrative si social culturale	171	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:342 mp; Scoala noua - P+1 - caramida. An: 1982.
A1.2	103676-C2	construcții administrative si social culturale	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Scoala veche - parter - caramida. An: 1910.
A1.3	103676-C3	construcții de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta - parter - caramida. An: 1910.
A1.4	103676-C4	construcții anexa	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Magazie - parter - caramida. An: 1910.
A1.5	103676-C5	construcții anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa - parter - caramida. An: 1910.
A1.6	103676-C6	construcții anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa - parter - caramida. An: 1910.

CARTE FUNCİARĂ NR. 108796
COPIE

Carte Funciară Nr. 108796 Deleni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Deleni, Loc. Pietreni, Str SCOLII, Nr. 84

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108796	1.928	Teren imprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 103676;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108796-C1	Jud. Constanta, UAT Deleni, Loc. Pietreni, Str SCOLII, Nr. 84	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta - parter - caramida. An: 1910.
A1.2	108796-C2	Jud. Constanta, UAT Deleni, Loc. Pietreni, Str SCOLII, Nr. 84	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Scoala veche - parter - caramida. An: 1910.
A1.3	108796-C3	Jud. Constanta, UAT Deleni, Loc. Pietreni, Str SCOLII, Nr. 84	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:342 mp; Scoala noua - P+1 - caramida. An: 1982.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
323510 / 12/11/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Deleni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 108796 ca urmare a finalizarii inregistrării sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 120042.	A1
Act Administrativ nr. 21, din 25/08/1999 emis de Consiliul Local Deleni (Anexa 32 - HCL ; act administrativ nr 904 din 22.08.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 2355-PS din 14.04.2022, emis de Primaria Deleni;act administrativ nr 2028 din 04.04.2022, emis de Primaria Deleni;act administrativ nr 2356 din 14.04.2022, emis de Primaria Deleni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
1) COMUNA DELENI		
B3	Se respinge capatul de cerere cu privire la inscrierea dreptului de proprietate asupra constructiilor C4,C5,C6, intrucat constructiile mentionate fac parte din domeniul public al comunei Deleni, fiind necesar respectarea prevederilor art 41 alin 5^1 Legea 7/1996.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

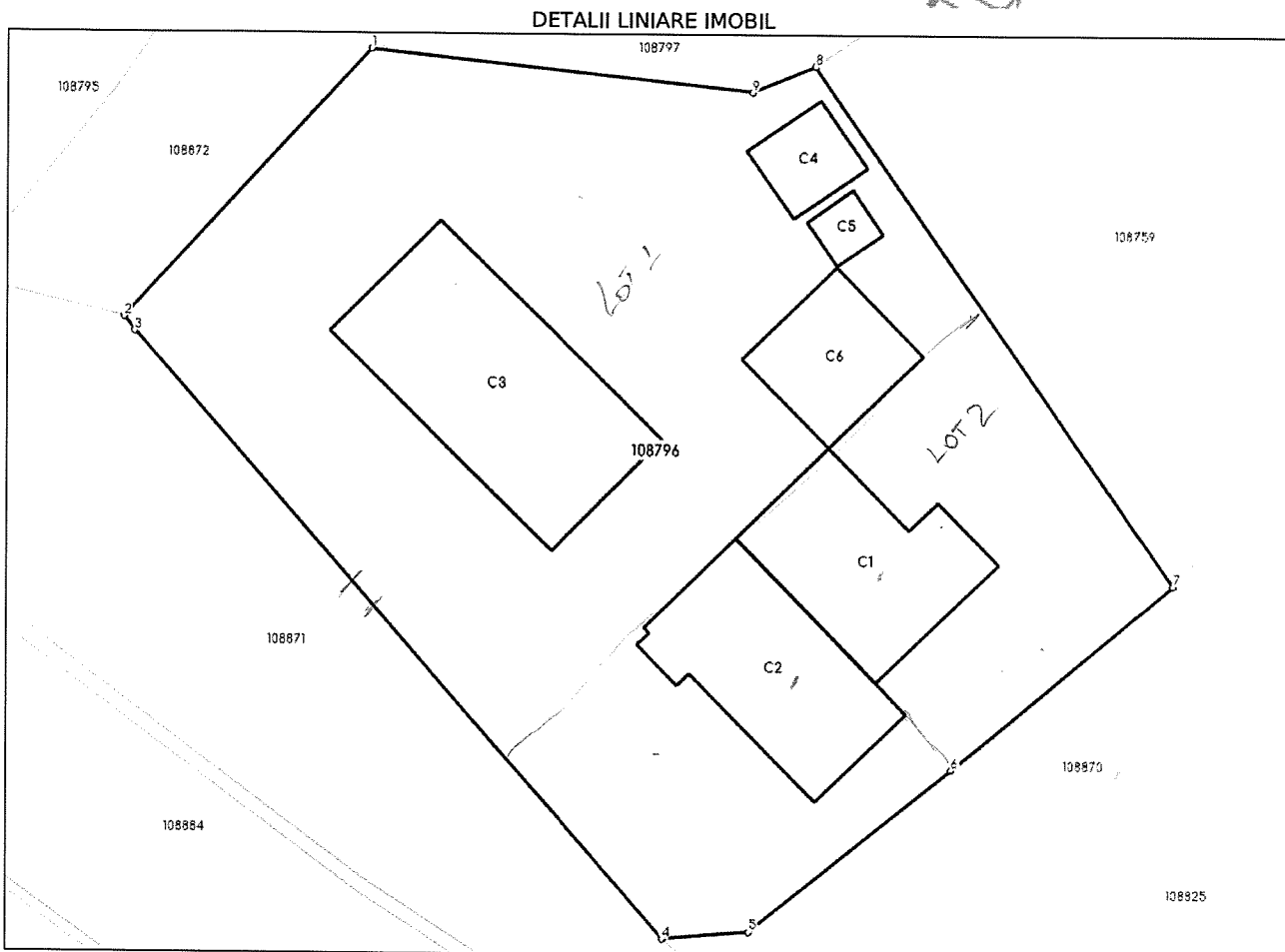
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108796	1.928	imobil inscris in CF sporadic 103676;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.250	-	-	-	
2	curți construcții	DA	479	-	-	-	
3	arabil	DA	199	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108796-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta - parter - caramida. An: 1910.
A1.2	108796-C2	construcții administrative si social culturale	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Scoala veche - parter - caramida. An: 1910.
A1.3	108796-C3	construcții administrative si social culturale	171	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:342 mp; Scoala noua - P+1 - caramida. An: 1982.
A1.4	108796-C4	construcții anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa - parter - caramida. An: 1910.
A1.5	108796-C5	construcții anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa - parter - caramida. An: 1910.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	108796-C6	construcții anexa	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Magazie - parter - caramida. An: 1910.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	745.505,271 293.246,549	2	745.490,78 293.230,481	21.638
2	745.490,78 293.230,481	3	745.491,401 293.229,626	1.057
3	745.491,401 293.229,626	4	745.522,715 293.193,662	47.686
4	745.522,715 293.193,662	5	745.527,84 293.194,101	5.143
5	745.527,84 293.194,101	6	745.539,783 293.203,819	15.397
6	745.539,783 293.203,819	7	745.552,844 293.214,812	17.072
7	745.552,844 293.214,812	8	745.531,499 293.245,597	37.462
8	745.531,499 293.245,597	9	745.527,79 293.244,057	4.016
9	745.527,79 293.244,057	1	745.505,271 293.246,549	22.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

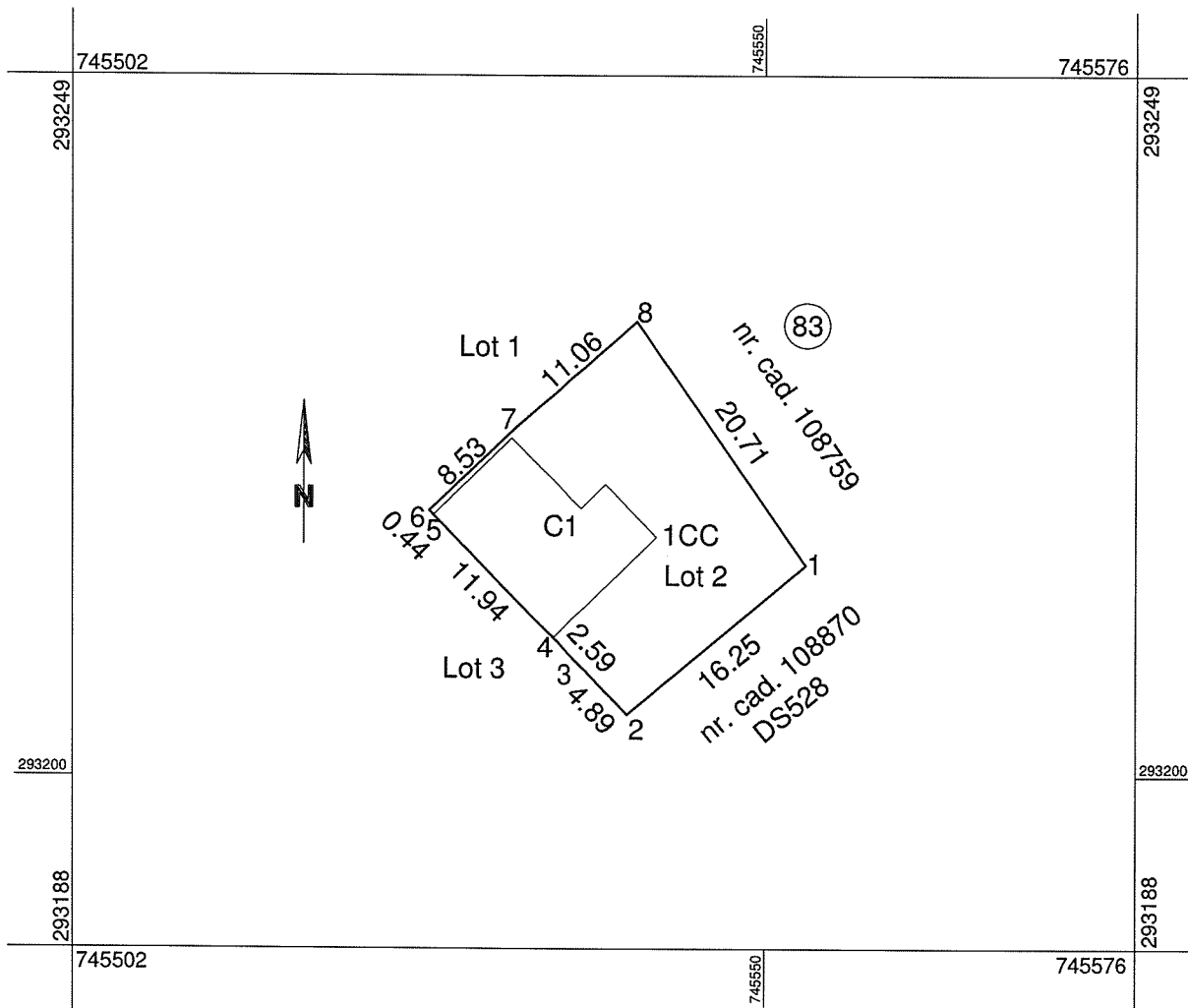
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
110275	363 mp	Intravilan Pietreni , Str. Scolii, nr.84, Lot 2

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	DELENI



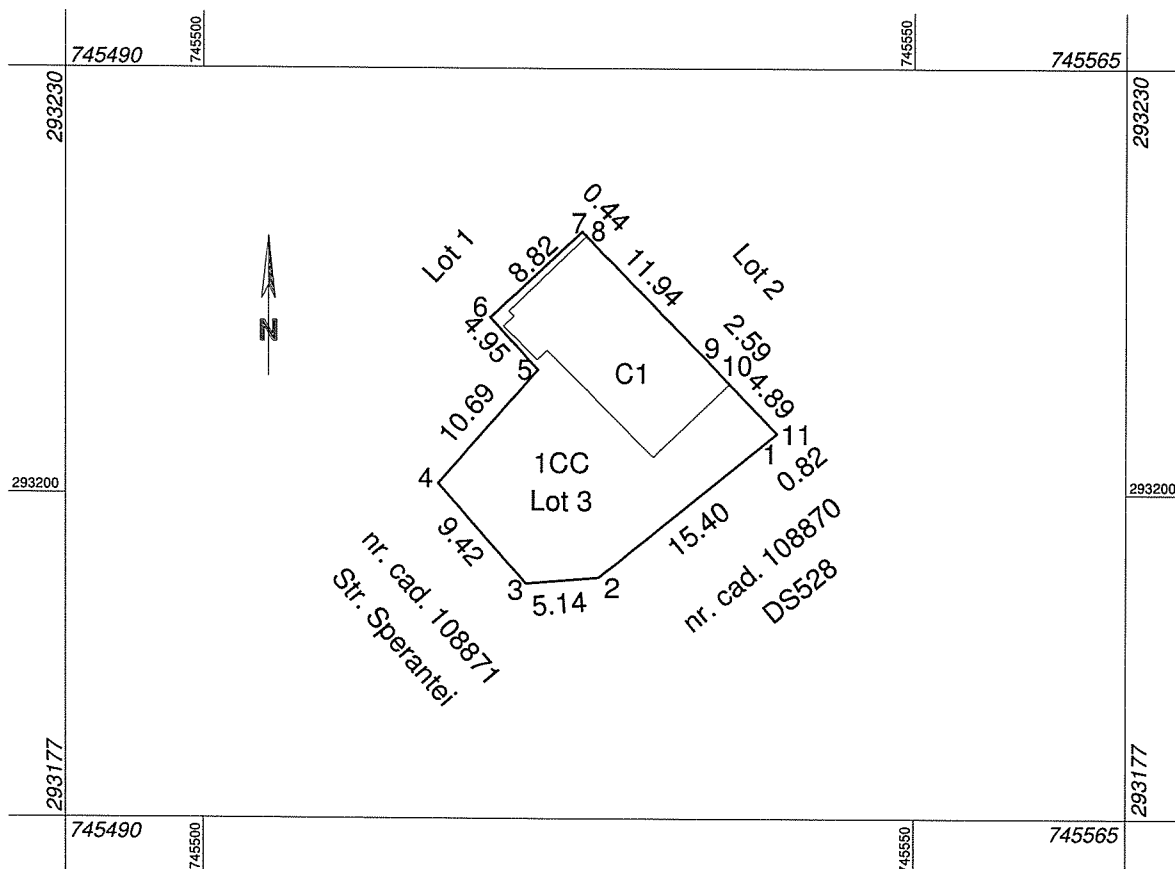
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	CC	363	Neimprejmuit
Total		363	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	104.1	Locuinta - parter - caramida. An: 1910, Scd=104.1 mp
Total		104.1	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 363 mp			
Executant		Inspector	
S.C. E. CARTOP S.R.L.		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Seria R-1-10/2025		Semnătura și parafa	
Ing. VEICHOARA ION-CATALIN		Data 263114/2025	
Seria R-1-10/2025		Ștampila BCPI	
Ing. VEICHOARA ION-CATALIN			
Seria R-1-10/2025			
Ing. VEICHOARA ION-CATALIN			
Seria R-1-10/2025			
Ing. VEICHOARA ION-CATALIN			
Seria R-1-10/2025			
Ing. VEICHOARA ION-CATALIN			
Seria R-1-10/2025			
Ing. VEICHOARA ION-CATALIN			
Seria R-1-10/2025			
Ing. VEICHOARA ION-CATALIN			
Seria R-1-10/2025			
Ing. VEICHOARA ION-CATALIN			
Seria R-1-10/2025			
Ing. VEICHOARA ION-CATALIN			
Seria R-1-10/2025			
Ing. VEICHOARA ION-CATALIN			
Seria R-1-10/2025			
Ing. VEICHOARA ION-CATALIN			
Seria R-1-10/2025			
Ing. VEICHOARA ION-CATALIN			
Seria R-1-10/2025			
Ing. VEICHOARA ION-CATALIN			
Seria R-1-10/2025			
Ing. VEICHOARA ION-CATALIN			
Seria R-1-10/2025			
Ing. VEICHOARA ION-CATALIN			
Seria R-1-10/2025			
Ing. VEICHOARA ION-CATALIN			
Seria R-1-10/2025			
Ing. VEICHOARA ION-CATALIN			
Seria R-1-10/2025			
Ing. VEICHOARA ION-CATALIN			
Seria R-1-10/2025			
Ing. VEICHOARA ION-CATALIN			
Seria R-1-10/2025			
Ing. VEICHOARA ION-CATALIN			
Seria R-1-10/2025			
Ing. VEICHOARA ION-CATALIN			
Seria R-1-10/2025			
Ing. VEICHOARA ION-CATALIN			
Seria R-1-10/2025			
Ing. VEICHOARA ION-CATALIN			
Seria R-1-10/2025			
Ing. VEICHOARA ION-CATALIN			
Seria R-1-10/2025			
Ing. VEICHOARA ION-CATALIN			
Seria R-1-10/2025			
Ing. VEICHOARA ION-CATALIN			
Seria R-1-10/2025			
Ing. VEICHOARA ION-CATALIN			
Seria R-1-10/2025			
Ing. VEICHOARA ION-CATALIN			
Seria R-1-10/2025			
Ing. VEICHOARA ION-CATALIN			
Seria R-1-10/2025			
Ing. VEICHOARA ION-CATALIN			
Seria R-1-10/2025			
Ing. VEICHOARA ION-CATALIN			
Seria R-1-10/2025			
Ing. VEICHOARA ION-CATALIN			
Seria R-1-10/2025			
Ing. VEICHOARA ION-CATALIN			
Seria R-1-10/2025			
Ing. VEICHOARA ION-CATALIN			
Seria R-1-10/2025			
Ing. VEICHOARA ION-CATALIN			
Seria R-1-10/2025			
Ing. VEICHOARA ION-CATALIN			
Seria R-1-10/2025			
Ing. VEICHOARA ION-CATALIN			
Seria R-1-10/2025			
Ing. VEICHOARA ION-CATALIN			
Seria R-1-10/2025			
Ing. VEICHOARA ION-CATALIN			
Seria R-1-10/2025			
Ing. VEICHOARA ION-CATALIN			
Seria R-1-10/2025			
Ing. VEICHOARA ION-CATALIN			
Seria R-1-10/2025			
Ing. VEICHOARA ION-CATALIN			
Seria R-1-10/2025			
Ing. VEICHOARA ION-CATALIN			
Seria R-1-10/2025			
Ing. VEICHOARA ION-CATALIN			
Seria R-1-10/2025			
Ing. VEICHOARA ION-CATALIN			
Seria R-1-10/2025			
Ing. VEICHOARA ION-CATALIN			
Seria R-1-10/2025			
Ing. VEICHOARA ION-CATALIN			
Seria R-1-10/2025			
Ing. VEICHOARA ION-CATALIN			
Seria R-1-10/2025			
Ing. VEICHOARA ION-CATALIN			
Seria R-1-10/2025			
Ing. VEICHOARA ION-CATALIN			
Seria R-1-10/2025			
Ing. VEICHOARA ION-CATALIN			
Seria R-1-10/2025			
Ing. VEICHOARA ION-CATALIN			
Seria R-1-10/2025			
Ing. VEICHOARA ION-CATALIN			
Seria R-1-10/2025			
Ing. VEICHOARA ION-CATALIN			
Seria R-1-10/2025			
Ing. VEICHOARA ION-CATALIN			
Seria R-1-10/2025			
Ing. VEICHOARA ION-CATALIN			
Seria R-1-10/2025			
Ing. VEICHOARA ION-CATALIN			
Seria R-1-10/2025			
Ing. VEICHOARA ION-CATALIN			
Seria R-1-10/2025			
Ing. VEICHOARA ION-CATALIN			
Seria R-1-10/2025			
Ing. VEICHOARA ION-CATALIN			
Seria R-1-10/2025			
Ing. VEICHOARA ION-CATALIN			
Seria R-1-10/2025			
Ing. VEICHOARA ION-CATALIN			
Seria R-1-10/2025			
Ing. VEICHOARA ION-CATALIN			
Seria R-1-10/2025			
Ing. VEICHOARA ION-CATALIN			
Seria R-1-10/2025			
Ing. VEICHOARA ION-CATALIN			
Seria R-1-10/2025			
Ing. VEICHOARA ION-CATALIN			
Seria R-1-10/2025			
Ing. VEICHOARA ION-CATALIN			
Seria R-1-10/2025			
Ing. VEICHOARA ION-CATALIN			
Seria R-1-10/2025			
Ing. VEICHOARA ION-CATALIN			
Seria R-1-10/2025			
Ing. VEICHOARA ION-CATALIN			
Seria R-1-10/2025			
Ing. VEICHOARA ION-CATALIN			
Seria R-1-10/2025			
Ing. VEICHOARA ION-CATALIN			
Seria R-1-10/2025			
Ing. VEICHOARA ION-CATALIN			
Seria R-1-10/2025			
Ing. VEICHOARA ION-CATALIN			
Seria R-1-10/2025			
Ing. VEICHOARA ION-CATALIN			
Seria R-1-10/2025			
Ing. VEICHOARA ION-CATALIN			
Seria R-1-10/2025			
Ing. VEICHOARA ION-CATALIN			
Seria R-1-10/2025			
Ing. VEICHOARA ION-CATALIN			
Seria R-1-10/2025			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

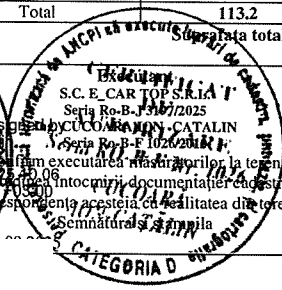
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
110276	315 mp	Intravilan Pietreni , Str. Scolii, nr.84, Lot 3

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	DELENI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	315	Neimprejmuat
Total		315	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	113.2	Scoala veche - parter - caramida. An: 1910, Scd=113.2
Total		113.2	
Suprafata totală măsurată a imobilului = 315 mp			
Inspector		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și parafa		Data 263114/2025	
Stampila BCPI			



Gabriela Veronica Ochiana

Digitally signed by Gabriela Veronica Ochiana

DN: cn=Gabriela Veronica Ochiana, o=BCPI, ou=DELENI, c=RO

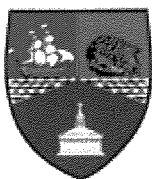
Subject: Proiect de hotărâre nr.265/20.10.2025
From: Mihaela Grovu <mihaela.grovu@cjc.ro>
Date: 20.10.2025 16:31
To: juridic@cjc.ro
CC: dana.constantinescu@cjc.ro, secretar@cjc.ro

Prin prezenta, vă înaintăm Proiectul de hotărâre nr.265/20.10.2025 privind solicitarea trecerii din domeniul public al Comunei Deleni în domeniul public al județului Constanța a bunurilor imobile identificate cadastral 110275 și 110276, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

--

Mihaela GROVU

Inspector - Serviciul Acte Administrative si Arhiva



Consiliul Județean Constanța

Bulevardul Tomis, nr. 51, 900725

Constanța, ROMÂNIA

Tel: +40241.488.462

www.cjc.ro

Toate mesajele transmise către sau de la o adresă de e-mail cu terminația "@cjc.ro" vizează activitatea Consiliului Județean Constanța și nu sunt considerate private sau confidențiale pentru o anumită persoană fizică. Acest mesaj e-mail (inclusiv orice atașamente) reprezintă proprietatea Consiliului Județean Constanța. Transmiterea acestui e-mail este strict confidențială și destinată exclusiv persoanei sau entității căreia îi este adresat. **IMPORTANT:** Acest mesaj poate conține informații confidențiale sau cu caracter oficial. Conținutul său poate fi citit, utilizat sau copiat doar de destinatarul vizat și nu trebuie retransmis sub nicio formă fără acordul prealabil al Consiliului Județean Constanța. În cazul în care ați primit acest mesaj din greșeală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul printr-un răspuns la acest e-mail și să ștergeți mesajul fără a dezvălui conținutul unei terțe părți. **NOTIFICARE LEGALĂ:** Această corespondență este transmisă în numele și pe seama Consiliului Județean Constanța, are caracter informativ și nu constituie un angajament oficial. Orice poziție angajantă din partea instituției este valabilă doar în condițiile în care este exprimată printr-un act administrativ sau document semnat de persoanele legal abilitate. Acest mesaj nu constituie și nu poate fi interpretat ca un angajament legal în instanță.

All emails sent to or from an address ending in "@cjc.ro" relate to the activity of Constanța County Council and are not private or confidential to any named individual. This email message (including any attachments) is the property of Constanța County Council. This email transmission is strictly confidential and intended solely for the addressee. **IMPORTANT:** This message may contain confidential or official information. Its content may be read, copied, or used only by the intended recipient and must not be forwarded or disclosed in any form without the prior consent of Constanța County Council. If you have received this email in error, please notify the sender immediately by replying to this message, and then delete it without disclosing its contents to any third party. **LEGAL NOTICE:** This correspondence is issued in the name and on behalf of Constanța County Council and is for informational purposes only. No binding commitment is made unless it is expressly stated in a formally signed document by an authorized official of the Council. This message does not constitute and may not be interpreted as a legal commitment in any court of law.

— Attachments: —

Proiectul 265_20102025162855.PDF

1,0 MB