



HOTĂRÂREA

nr.37 din 11.04.2025

privind reglementarea regimului juridic al unor cladiri din domeniul public al comunei Cumpana, judetul Constanta

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 120 alin. (1) si art. 121 alin. (1) si (2) din Constitutia Romaniei, republicata;
- b) art. 3 alin. (2) , art. 31, art. 40-49 si art. 80-83 din Legea nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- c) art. 2, art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- d) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, PARTEA a V-a – Reguli specifice privind proprietatea publica si private a statului sau a unitatilor administrative – teritoriale, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,
- e) art. 129 alin. 2, lit. "c" coroborat cu alin. (6) , lit. "b", art. 139 , alin. (2) , art. 133 alin. (2) , art. 196, alin. (1), lit." a " si art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Ținând cont de:

- a) Hotararea Consiliului Local Cumpana nr. 137 din 26.09.2016 privind insusirea si aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Cumpana, judetul Constanta;
- b) Hotararea Consiliului Local Cumpana nr. 94 din 31.07.2024 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui imobil-teren în suprafață de 4.937 mp, proprietate publica a comunei , situat în comuna Cumpana, str. Sos. Constantei nr. 98, lot 1, jud. Constanta, având număr cadastral 114651 si stabilirea unor masuri privind desfiintarea constructiilor: C1 , C2 si C3 existente pe teren si edificarea de catre concesionar a unei constructii noi cu functiunea de CENTRU COMERCIAL.
- c) Hotararea Consiliului Local Cumpana nr. 93 din 27.10.2011 privind demararea procedurilor de achizitionare a spatiilor din incinta fostului C.A.P. ce apartin Societatii Agricole STRAJA Cumpana aflata in procedura de lichidare.
- d) Hotararea Consiliului Local Cumpana nr. 44/31.05.2012 privind aprobarea unui raport de evaluare pentru spatiile din incinta fostului C.A.P. ce apartin Societatii Agricole Straja Cumpana aflata in procedura de lichidare.

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Cumpana, in calitatea sa de initiator al proiectului de hotarare;
- b) Extras de Carte funciara nr. 113719 pentru imobilul – teren in suprafata de 5.627 mp, situat in comuna Cumpana, Sos. Constantei nr. 98 , judetul Constanta.
- c) Raportul de evaluare intocmit de catre evaluator autorizat ANEVAR , ing. Gusavan Doru;

- d) Raportul tehnic de expertizare întocmit de către dr. ing. Virgil Breaban.
- e) Acordul înregistrat cu nr. 7678/ 07.04.2025.
- f) Hotărârea Judecatorească nr. 9/A/1992;
- g) Protocolul de predare – primire încheiat între Cooperativa Agricolă de Producție - în lichidare și Societatea Agricolă Cumpăna în data de 15.01.1992;
- h) Hotărârea Judecatorească nr. 12/A/1992;
- i) Act de constituire având încheierea de autentificare nr. 1369 din 20.01.1992.
- j) Protocolul de predare – primire încheiat între Cooperativa Agricolă de Producție – în lichidare și Societatea Agricolă "Viitorul" în data de 16.01.1992.
- k) Raportul de specialitate cu nr. 7416/02.04.2025.
- l) avizul cu caracter consultativ al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Cumpăna.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CUMPĂNA

întreunit în a 3-a ședință extraordinară a mandatului 2024 - 2028, adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 - Se ia act de faptul că SOCIETATEA AGRICOLĂ CUMPANA și, respectiv, SOCIETATEA AGRICOLĂ "VIITORUL" justifică un drept de proprietate asupra clădirilor cu număr cadastral 113719 – C2 și 113719 – C3, conform Protocolului de predare – primire încheiat între Cooperativa Agricolă de Producție - în lichidare și Societatea Agricolă Cumpăna în data de 15.01.1992 și Protocolului de predare – primire încheiat între Cooperativa Agricolă de Producție – în lichidare și Societatea Agricolă "Viitorul" în data de 16.01.1992.

Art. 2 - Se aprobă rectificarea H.C.L. nr. 137 din 26.09.2016 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Cumpăna, județul Constanța, cu privire la poziția nr. 8, în sensul că suprafața anexelor este de 289 mp.

Art. 3 - Se ia act de faptul că titularul dreptului de relocare a clădirii cu număr cadastral 113719 – C2 este SOCIETATEA AGRICOLĂ CUMPANA.

Art. 4 - Se ia act de faptul că titularul de relocare a clădirii cu număr cadastral 113719 – C3 este SOCIETATEA AGRICOLĂ "VIITORUL".

Art. 5 - Se cedează beneficiul Certificatului de Urbanism nr. 295 din data de 21.11.2024, precum și beneficiul Autorizației de Construire nr. 47 din data de 28.03.2025 către **SOCIETATEA AGRICOLĂ CUMPANA**, respectiv **SOCIETATEA AGRICOLĂ "VIITORUL"**.

Art. 6 - Dreptul de folosință asupra terenului din domeniul public al Comunei Cumpăna, pentru clădirile cu număr cadastral **113719 – C2 și 113719 – C3** se transferă, în condițiile actual existente, pe terenul pe care acestea vor fi relocalate, pe toată durata existenței construcțiilor.

Art. 7 - Se aprobă demolarea construcțiilor cu număr cadastral **113719 – C2 și 113719 – C3**, conform raport MLPAT întocmit de către expert tehnic, dr. ing. Virgil Breaban.

Art. 8 - Se împuternicește primarul comunei Cumpăna, județul Constanța să radieze din Cartea Funciara a comunei Cumpăna, clădirile cu număr cadastral **113719 – C2 și 113719 – C3**.

Art. 9 - Secretarul general al comunei Cumpăna va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța, primarului comunei Cumpăna, S.C. Agricolă Cumpăna și SC Agricolă Viitorul aceasta fiind adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și publicarea pe site-ul propriu al Primăriei Comunei, www.primaria-cumpana.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iulian BRÎNZĂ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI CUMPĂNA,
Sorin-Daniel NICOLAE

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 37 / 11.04.2025

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ			Vot prin ridicarea mâinii individual
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității simple a consilierilor locali prezenți	Voturi necesare	9
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		17
2	Numărul consilierilor locali în funcție		17
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		16
4	Numărul voturilor „ PENTRU ”		14
5	Numărul voturilor „ ÎMPOTRIVĂ ”	Voturile „ ABȚINERE ” se numără la voturile „ ÎMPOTRIVĂ ”.	2
6	Numărul voturilor „ ABȚINERE ”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		1
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 37 / 11.04.2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	11.04.2025	
2	Comunicarea către primar		
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	28.04.2025	
4	Comunicarea către prefectul județului	16.04.2025	
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează		
6	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu		