

Inchiriaza parcele de teren

Detalii

- Organizator: Compania Nationala "Administratia Porturilor Maritime" SA Constanta
- Localizare: Romania (Constanta)
- Tip anunț: Anunț de participare
- Sursă: Presa Nationala
- Termen limită: 28-10-2025 16:00
- Dată licitație: 03-11-2025 10:00
- Publicat în: 14-10-2025

Domenii

- Servicii de inchiriere de terenuri (CPV: 70321000)
-

Compania Națională "Administrația Porturilor Maritime" SA Constanța. Adresa poștală: Incinta Port Constanța, Gara Maritimă, Cod poștal: 900900, România, RC: J13/2308/1998; CUI: 11062831; CIF: RO11062831; Tel: +40.241.611.540; Fax: +40.241.619.512, t e l e f o n p e r s o a n ă d e c o n t a c t : 0241/602.199, 0241/602.169 adresă e-mail de contact: licitatii_inchirieri@ constantza-port.ro, organizează licitație publică deschisă cu strigare, pentru atribuirea contractelor de închiriere pentru următoarele parcele de teren domeniu public:

1. Parcela nr. 52.2.1 Port Constanța zona Midia - teren domeniu public neamenajat. Informații generale privind obiectul închirierii:

Parcela 52.2.1 face parte din categoria de teren menționată la art. 2 lit. a din OMTI 1286/2012, respectiv reprezintă teren domeniu public neamenajat, în suprafață totală de 56.303 mp fiind situată în Port Constanța zona Midia.

Prețul de pornire al licitației este de: 0,72 lei/mp/ lună (la care se adaugă TVA) reprezentând preț închiriere teren raportat la suprafața parcelei de 56.303 mp.

Activitatea ce va fi desfășurată pe parcelă: activități de manipulare, depozitare și expediere mărfuri (coduri CAEN 5210, 5229 și 5224)* precum și activități complementare acestora, cu excepția cărbunelui, minereului, a deșeurilor (feroase/ neferoase) cu respectarea condițiilor de siguranță și de compatibilitate cu activitățile desfășurate în vecinătatea suprafeței. * sau cele echivalente, valabile conform ultimei revizii ale Nomenclatorului CAEN. Durata contractului de închiriere: 10 (zece) ani, cu posibilitatea prelungirii conform prevederilor legale în vigoare.

2. Parcela nr. 52.2.2 Port Constanța zona Midia - teren domeniu public neamenajat. Informații generale privind obiectul închirierii: Parcela 52.2.2 face parte din categoria de teren menționată la art. 2 lit. a din OMTI 1286/2012, respectiv reprezintă teren domeniu public neamenajat, în suprafață totală de 15.544 mp fiind situată în Port Constanța zona Midia.

Prețul de pornire al licitației este de: 0,83 lei/mp/ lună (la care se adaugă TVA) reprezentând preț închiriere teren raportat la suprafața parcelei de 15.544 mp. Activitatea ce va fi desfășurată pe parcelă: activități de manipulare, depozitare și expediere mărfuri (coduri CAEN 5210, 5229 și 5224)* precum și activități complementare acestora, cu excepția cărbunelui, minereului, a deșeurilor (feroase/ neferoase) cu respectarea condițiilor de siguranță și de compatibilitate cu activitățile desfășurate în vecinătatea suprafeței. * sau cele echivalente, valabile conform ultimei revizii ale Nomenclatorului CAEN.

3. Parcela nr. 67 Port Constanța sector Nord - teren domeniu public amenajat. Informații generale privind obiectul închirierii: Parcela 67 face parte din categoria de teren menționată la art. 2 lit. b din OMTI 1286/2012, respectiv reprezintă teren domeniu public amenajat cu platformă CNAPM, în suprafață de 521 mp fiind situată în Port Constanța sector Nord, zona Rădăcină Mol IV.

Prețul de pornire al licitației este de: 5,40 lei/mp/lună (la care se adaugă TVA) format din 3,60 lei/mp/ lună reprezentând preț închiriere teren raportat la suprafața parcelei de 521 mp și 1,80 lei/mp/ lună reprezentând preț închiriere platformă raportat la suprafața platformei de 521 mp. Activitatea ce va fi desfășurată pe parcelă: activități de depozitare (cod CAEN 5210) precum și activități complementare acestora, cu respectarea condițiilor de siguranță și de compatibilitate cu activitățile desfășurate în vecinătatea suprafeței. Durata contractului de închiriere: 5 (cinci) ani, cu posibilitatea prelungirii conform prevederilor legale în vigoare.

4. Parcela nr. 519 Port Constanța sector Nord - teren domeniu public neamenajat. Informații generale privind obiectul închirierii: Parcela 519 face parte din categoria de teren menționată la art. 2 lit. a din OMTI 1286/2012, respectiv reprezintă teren domeniu public neamenajat, în suprafață de 20.575 mp fiind situată în Port Constanța sector Nord, zona Dana 95.

Prețul de pornire al licitației este de: 1,74 lei/mp/ lună (la care se adaugă TVA) reprezentând preț închiriere teren raportat la suprafața parcelei de 20.575 mp. Activitatea ce va fi desfășurată pe parcelă: activități logistice de depozitare manipulare și expediție marfă (coduri CAEN 5210, 5224 și 5231) precum și activități complementare acestora, cu respectarea condițiilor de siguranță și de compatibilitate cu activitățile desfășurate în vecinătatea suprafeței. Durata contractului de închiriere: 10 (zece) ani, cu posibilitatea prelungirii conform prevederilor legale în vigoare.

Informații privind procurarea documentației de atribuire și data la care se ține licitația: Metode de intrare în posesia documentației de atribuire a infrastructurii de transport naval:

1. Solicitare pe e-mail la adresa: licitatii_inchirieri@constantza-port.ro în care să specificați datele de identificare ale societății și parcela de teren vizată, și care să conțină de asemenea, dovada achitării contravalorii documentației de licitație. Prețul documentației de licitație este de 432,49 lei (357,43 lei + TVA) și se poate achita prin transfer bancar în contul RO83 BRDE 140SV 063 7300 1400 sau prin depunere numerar la casieria CN APM SA Constanța.

2. Documentația de atribuire poate fi procurată pe e-mail (după transmiterea dovezii achitării contravalorii acesteia, conform punctului 1 de mai sus) sau pe suport de hârtie, zilnic de la sediul CN APM SA Constanța (Serviciul Contracte Închirieri și Concesiuni, camera 229).

Data limită pentru solicitarea clarificărilor este 17.10.2025, ora 16.00.

Perioada de răspuns la clarificările formulate este 20 - 22.10.2025, ora 16.00.

Documentațiile pot fi depuse la sediul CN APM SA Constanța (Registratură, camera 10), în perioada:

23 - 28.10.2025, ora 16.00.

Licitația de atribuire se va desfășura la sediul CN APM SA Constanța din Gara Maritimă, sala de conferințe de la parter, în data de 03.11.2025, începând cu ora 10.00.

În situația neadjudecării, licitația se va repeta în data de 17.11.2025. ora 10.00. În acest caz, data limită pentru solicitarea clarificărilor este 05.11.2025, ora 16.00, perioada de răspuns la clarificări este 06 - 07.11.2025, ora 16.00, iar perioada de depunere a ofertelor este 10 - 12.11.2025, ora 16.00.
