



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 389/10.10.2025

pentru modificarea HCL nr. 106/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții «Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit „Azur”, Constanța»

Primarul municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogațivelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 239 057/10.10.2025 în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Direcției strategii și fonduri europene, înregistrat sub nr. 239 045/10.10.2025

În conformitate cu prevederile:

- art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr. 106/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții «Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit „Azur”, Constanța»;

- HCL nr.120/2024 pentru modificarea și completarea HCL nr. 106/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții «Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit „Azur”, Constanța»;

- adresa Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud-Est nr. 12421/AM/01.10.2025, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 222002/01.10.2025;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. I Se aprobă actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit „Azur”, Constanța», conform anexei - Deviz general, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. II Se modifică articolul 2 din HCL nr. 106/2023 și va avea următorul cuprins:

„Art. 2 Valoarea totală estimată a investiției este în cuantum de 14.067.988,28 lei fără TVA, respectiv 17.000.422,96 lei cu TVA, din care C+M 6.950.890,63 lei fără TVA, respectiv 8.410.577,67 lei cu TVA.”

Art.III Celelalte prevederi ale HCL nr. 106/2023 rămân neschimbate.

Art.IV Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței extraordinare din luna octombrie 2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisia de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisia de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC



DEZ GENERAL					
al obiectivului de investitie:					
"REABILITAREA, MODERNIZAREA SI DOTAREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT AZUR, CONSTANTA"					
UAT MUNICIPIUL CONSTANTA					
Curs euro 4.9768 conform INFOEURO Ianuarie 2024					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)			
		Valoare (fara TVA)	TVA 19%	TVA 21%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00		0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea initiala	0.00		0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0.00		0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
2.1	Canalizare	58,857.77		12,360.13	71,217.90
2.2	Alimentare cu apa	48,134.19		10,108.18	58,242.37
2.3	Hidranti exteriori	13,000.35		2,730.07	15,730.42
2.4	Alimentare cu energie electrica	45,080.42		9,466.89	54,547.31
TOTAL CAPITOL 2		165,072.73	0.00	34,665.27	199,738.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica					
3.1	Studii	5,635.00	1,070.66		6,705.66
3.1.1	Studii de teren	5,635.00	1,070.66		6,705.66
3.1.1.1	Studiu topografic	2,817.50	535.33		3,352.83
3.1.1.2	Studiu geotehnic	2,817.50	535.33		3,352.83
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00		0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00		0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizatii	6,935.00	1,070.65	273.00	8,278.65
3.2.1	Taxe avize	1,300.00		273.00	1,573.00
3.2.2	Documentatii pentru obtinerea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism	5,635.00	1,070.65		6,705.65
3.3	Expertizare tehnica	5,635.00	1,070.65		6,705.65
3.4	Certificarea performantei energetice și auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	3,381.00	599.56	47.33	4,027.89
3.4.1	Audit Energetic	3,155.60	599.56		3,755.16
3.4.2	Certificat de Performanta Energetica la finalizarea lucrarilor	225.40		47.33	272.73
3.5	Proiectare	86,779.00	16,488.01		103,267.01
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00		0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00		0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate / Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si Deviz general	36,064.00	6,852.16		42,916.16
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	11,270.00	2,141.30		13,411.30
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,635.00	1,070.65		6,705.65
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	33,810.00	6,423.90		40,233.90
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	12,000.00		2,520.00	14,520.00
3.7	Consultanta	120,000.00		25,200.00	145,200.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	100,000.00		21,000.00	121,000.00
3.7.2	Auditul financiar	20,000.00		4,200.00	24,200.00
3.8	Asistenta tehnica	135,485.00		28,451.85	163,936.85
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	7,485.00		1,571.85	9,056.85
3.8.1.1	supraveghere arhitecturala	1,850.00		388.50	2,238.50
3.8.1.2	pe perioada de executie a lucrarilor	4,635.00		973.35	5,608.35
3.8.1.3	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	1,000.00		210.00	1,210.00
3.8.2	Dirigentie de santier	110,000.00		23,100.00	133,100.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	18,000.00		3,780.00	21,780.00
TOTAL CAPITOL 3		375,850.00	20,299.53	56,492.18	452,641.71
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii și instalatii	6,437,084.26		1,351,787.70	7,788,871.96
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și functionale	290,967.88		61,103.22	352,071.10
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	1,152,946.00		242,118.66	1,395,064.66
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	52,946.00		11,118.66	64,064.66
4.5	Dotari	308,638.00		64,813.98	373,451.98
4.6	Active necorporale	0.00		0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		8,242,581.94	0.00	1,730,942.22	9,973,524.16
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	117,048.99		24,580.29	141,629.28
5.1.1	Lucrari de constructii	57,765.96		12,130.85	69,896.81
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii șantierului	59,283.03		12,449.44	71,732.47
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	93,838.50		0.00	93,838.50
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00		0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	34,755.00		0.00	34,755.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6,951.00		0.00	6,951.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	34,755.00		0.00	34,755.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire / desfiintare	17,377.50		0.00	17,377.50
5.3	Cheltuieli diverse și neprevazute (10%)	862,991.87		181,228.29	1,044,220.16
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25,000.00		5,250.00	30,250.00
TOTAL CAPITOL 5		1,098,879.36	0.00	211,058.58	1,309,937.94
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	15,000.00		3,150.00	18,150.00
TOTAL CAPITOL 6		15,000.00	0.00	3,150.00	18,150.00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,206,472.41		463,359.21	2,669,831.62
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1,964,131.84		412,467.69	2,376,599.53
TOTAL CAPITOL 7		4,170,604.25	0.00	875,826.90	5,046,431.15
TOTAL GENERAL		14,067,988.28	20,299.53	2,912,135.15	17,000,422.96
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6,950,890.63	0.00	1,459,687.04	8,410,577.67



Intocmit de:
S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L.

Beneficiar
UAT MUNICIPIUL CONSTANTA
Primar Vergil Chitac



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 231057 / 10.10.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 106/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții «Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit „Azur”, Constanța»

Municipiul Constanța a depus spre finanțare proiectul «Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit „Azur”, Constanța» în cadrul Programului Regional Sud Est 2021-2027, Obiectiv de politică 4 - O Europă mai socială și mai favorabilă incluziunii, prin implementarea Pilonului european al drepturilor sociale, Prioritatea 5 - O regiune educată, Obiectiv Specific 4.2. - Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR), Acțiunea 5.1 - Dezvoltarea infrastructurii educaționale la nivelul învățământului preșcolar.

Pe parcursul contractării proiectului, urmare a adresei Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud-Est nr. 12421/AM/01.10.2025, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 222002/01.10.2025, au fost actualizați indicatorii tehnico-economici pentru acest obiectiv de investiție conform modificărilor legislative privind majorarea cotei legale de TVA de la 19% la 21%.

Având în vedere prevederile art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 106/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții «Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit „Azur”, Constanța».

PRIMAR,

VERGIL CHITAC



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA STRATEGII ȘI FONDURI EUROPENE

Nr. 231045/10.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 106/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții «Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit „Azur”, Constanța»

Municipiul Constanța a depus spre finanțare proiectul «Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit „Azur”, Constanța» în cadrul Programului Regional Sud Est 2021-2027, Obiectiv de politică 4 - O Europă mai socială și mai favorabilă incluziunii, prin implementarea Pilonului european al drepturilor sociale, Prioritatea 5 - O regiune educată, Obiectiv Specific 4.2. - Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR), Acțiunea 5.1 - Dezvoltarea infrastructurii educaționale la nivelul învățământului preșcolar.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit „Azur”, Constanța» au fost aprobate prin HCL nr. 106/2023, iar actualizarea la faza proiect tehnic de execuție s-a aprobat prin HCL nr. 120/2024.

Luând în considerare:

- adresa Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud-Est nr. 12421/AM/01.10.2025, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 222002/01.10.2025 privind solicitarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a valorii neeligibile a proiectului ca urmare a majorării cotei legale de TVA de la 19% la 21%, solicitare primită în cadrul etapei contractuale pentru proiectul «Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit „Azur”, Constanța»;
- prevederile art. 10 alin. (4) din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și

completările ulterioare și art. II, punctul 42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

S-a actualizat devizul general rezultând indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție, astfel:

- total investiție 14.067.988,28 lei fără TVA, respectiv 17.000.422,96 lei cu TVA,
- din care C+M 6.950.890,63 lei fără TVA, respectiv 8.410.577,67 lei cu TVA.

Ținând cont de cele menționate mai sus este necesară transmiterea hotărârii de aprobare a devizului general actualizat.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 106/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții «Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit „Azur”, Constanța», ce va fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului Local al municipiului Constanța.

Director executiv,
Carmina-Ionela POPESCU



SERVICIUL JURIDIC
c.j. *Atene PALAS*



Întocmit,
consilier
Georgiana Iordache

