

**Servicii de proiectare, asistenta tehnica din partea
proiectantului și execuție lucrări pentru obiectivul de
investitii: "Creșterea eficienței energetice și consolidare
seismică a blocurilor de locuințe, oraș Babadag, județul
Tulcea - bloc locuințe 60"**

Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) Denumire si adrese

ORAS BABADAG

Cod de identificare fiscala: 4508533; Adresa: Strada: REPUBLICII, nr. 89; Tipul juridic al cumparatorului: Autoritate locală; Localitatea: Babadag; Cod NUTS: RO225 Tulcea; Cod postal: 825100; Tara: Romania; Persoana de contact: CRISTINA SIMION; Telefon: +40 757110850; Fax: +40 0240562939; E-mail: achizitii.babadag@yahoo.com; Adresa internet: (URL) <https://primariababadag.ro/>; Adresa web a profilului cumparatorului: <https://www.e-licitatie.ro/>;

I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

I.4) Tipul autoritii contractante

Autoritate regionala sau locala

I.5) Activitate principala

Servicii publice generale

Sectiunea II: Obiect

Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei

II.1.1) Titlu

Servicii de proiectare, asistenta tehnica din partea proiectantului și execuție lucrări pentru obiectivul de investitii: "Creșterea eficienței energetice și consolidare seismică a blocurilor de locuințe, oraș Babadag, județul Tulcea - bloc locuințe 60"

Numar referinta: PNCCRS/05/2025

II.1.2) Cod CPV principal

45200000-9 Lucrari de constructii complete sau partiale si lucrari publice (Rev.2)

II.1.3) Tipul contractului

Lucrari

II.1.4) Descrierea succinta

Servicii de proiectare, asistenta tehnica din partea proiectantului și execuție lucrări pentru obiectivul de investitii: "Creșterea eficienței energetice și consolidare seismică a blocurilor de locuințe, oraș Babadag, județul Tulcea - bloc locuințe 60"

NOTA:*Ofertantii participanti la procedura vor tine cont de denumirea completa a obiectivelor de investitii la intocmirea ofertei, asa cum se regasesc mai sus, inclusiv in cazul constituirii garantiei de participare

Valoarea estimată totală 14.864.393,68 lei, fără TVA, defalcata astfel:

Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului: 10.000 lei fara TVA;

Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica: 860.000 lei fara TVA;

Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza: 13.653.067 lei fara TVA, din care:

4.1 Constructii si instalatii: 12.377.910 lei fara TVA;

4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale: 269.085 lei fara TVA;

4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj: 861.072 lei fara TVA;

4.5 Dotari: 130.000 lei fara TVA;

4.6 Active necorporale: 15.000 lei fara TVA;

Capitolul 5 Alte cheltuieli: 341.326,68 lei fara TVA, din care:

5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier: 273.061,34 lei fara TVA;

5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului: 68.265,34 lei fara TVA;

Modificarea contractului de achizitie publica, in cursul perioadei sale de valabilitate, se face in conditiile prevazute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 cu modificarile si completarile ulterioare. Modificarea contractului in cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decat in cazurile si conditiile prevazute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, se realizeaza prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, in conformitate cu dispozitiile legii. In conformitate cu prevederile art. 160 alin. (1) din Legea 98/2016, cu modificarile si completarile ulterioare, termenul limita pana la care orice operator economic interesat de participarea la procedura de achizitie publica are dreptul de a solicita clarificari sau informatii suplimentare in legatura cu documentatia de atribuire este de 12 zile inainte de termenul limita de depunere a ofertelor. Autoritatea contractanta stabileste ca termenul limita in care va raspunde tuturor solicitarilor de clarificari sau informatii suplimentare, este in a 6 a zi inainte de termenul limita de depunere a ofertelor.

Legenda

AC - Autoritate contractantă

ANAP - Agenția Națională pentru Achiziții Publice

BCE - Banca Centrală Europeană

OA - Ofertant asociat

OE - Operator economic

OI - Ofertant individual

ONRC - Oficiul Național al Registrului Comerțului

PF - Persoană fizică

PFA - Persoană fizică autorizată

PFIN - Propunere financiară

PJ - Persoană juridică

S - Subcontractant TS - Terț susținător PTH - Propunere tehnică

PFIN - Propunere financiară

II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este impartit în loturi: Nu

II.1.7) Valoarea totala a achizitiei

Valoare: 14418459

Moneda: RON

Sectiunea II.2 Descriere

II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 45200000-9 Lucrari de constructii complete sau partiale si lucrari publice (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO225 Tulcea

Locul principal de executare:

Orasul Babadag Orasul Babadag

II.2.4) Descrierea achizitiei publice

(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)

Servicii de proiectare, asistenta tehnica din partea proiectantului și execuție lucrări pentru obiectivul de investitii: "Creșterea eficienței energetice și consolidare seismică a blocurilor de locuințe, oraș Babadag, județul Tulcea - bloc locuințe 60"

NOTA: *Ofertantii participanti la procedura vor tine cont de denumirea completa a obiectivelor de investitii la intocmirea ofertei, asa cum se regasesc mai sus, inclusiv in cazul constituirii garantiei de participare

Valoarea estimată totală 14.864.393,68 lei, fără TVA, defalcata astfel:

Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului: 10.000 lei fara TVA;

Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica: 860.000 lei fara TVA;

Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza: 13.653.067 lei fara TVA, din care:

4.1 Constructii si instalatii: 12.377.910 lei fara TVA;

- 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale: 269.085 lei fara TVA;
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj: 861.072 lei fara TVA;
4.5 Dotari: 130.000 lei fara TVA;
4.6 Active necorporale: 15.000 lei fara TVA;
Capitolul 5 Alte cheltuieli: 341.326,68 lei fara TVA, din care:
5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier: 273.061,34 lei fara TVA;
5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului: 68.265,34 lei fara TVA;

Sectiunea IV: Procedura

IV.1) Descriere

IV.1.1) Tipul procedurii

Procedura simplificata

IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii

IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)

Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Nu

Sectiunea V: Atribuirea contractului

Se atribuie un contract/un lot: Da

V.2) Atribuirea contractului

Contract de proiectare si executie lucrari privind realizarea obiectivului de investitii " Cresterea eficientei energetice si consolidare seismica a blocurilor de locuinte, oras Babadag, Judetul Tulcea - bloc locuinte 60

V.2.1) Numarul si data incheierii contractului

10667 / 15.09.2025

V.2.2) Informatii privind ofertele

Numarul de oferte primite: 3

Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 3

Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 3

Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Da

V.2.3) Numele si adresa contractantului

S.C. TROIA PREMIUM CONSTRUCT S.R.L.

Cod de identificare fiscala: RO 32177290; Adresa: Strada Maniu Iuliu, Nr. 100, Sector: 6; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Bucuresti; Cod NUTS: RO321 Bucuresti; Cod postal: 061112; Tara: Romania; Telefon: +0 786323323; Fax: -E-mail: ofertare@troiaconstruct.ro; Adresa internet: (URL) -Contractul este un IMM Da

2AOP ARCHITECTURE

Cod de identificare fiscala: 41782532; Adresa: Strada Mircea cel Batran , Nr. 53; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Constanta; Cod NUTS: RO223 Constanta; Cod postal: 900658; Tara: Romania; Telefon: +40 720040074; Fax: -E-mail: patrasandrei@yahoo.com; Adresa internet: (URL) -Contractul este un IMM Da

V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotului

Valoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 14864393,68

Valoarea totala a contractului/lotului: 14418459

Moneda: RON

V.2.5) Informatii privind subcontractarea

Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Nu

Sectiunea VI: Informatii complementare**VI.3) Informatii suplimentare**

1. Conform prevederilor art. 139 alin. (3) din Normele metodologice aprobate prin HG 395/2016, „În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.”.

Astfel, conform prevederilor normative citate mai sus:

i. în cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face luându-se în considerare punctajul obținut la factorul de evaluare cu ponderea cea mai mare - în acest caz, Prețul ofertei;

ii. în cazul în care egalitatea se menține, va avea preponderență factorul tehnic cu ponderea cea mai mare;

iii. în situația în care egalitatea se menține în continuare, AC are dreptul să solicite noi propuneri financiare, oferta câștigătoare urmând a fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.

2. Se recomandă potențialilor ofertanți să viziteze amplasamentul pentru a evalua, pe propria răspundere, cheltuiulă și risc, datele necesare pregătirii și elaborării ofertei. Ofertanții interesați să participe la vizitarea amplasamentului vor informa, în scris, AC și Beneficiarul final (conform CS) asupra intenției de a vizita amplasamentul. Orice solicitare de clarificări care decurge din vizitarea amplasamentului va fi adresată AC, în scris, sub forma unei solicitări de clarificare, prin publicare în SEAP, în condițiile și termenele prevăzute de legislație.

Important! AC precizează că orice solicitare de fonduri suplimentare pentru necesitatea executării unor lucrări ca urmare a necunoașterii amplasamentului nu va fi luată în considerare.

3. AC va publica prin mijloace electronice denumirea și datele de identificare ale OI/OA/S/TS, în termen de maximum 5 zile de la expirarea termenului-limită de depunere a ofertelor, cu excepția PF, în cazul cărora se publică doar numele, conform prevederilor legale [art. 63 alin. (2) din Legea 98/2016].

4. Pentru criteriile de calificare privind Experiența similară în lucrări, respectiv în servicii, PJ străine vor prezenta certificatele/documentele edificatoare în copie lizibilă însoțite de traducerea autorizată în limba română. Pentru contractele exprimate în euro se va folosi, pentru conversie, rata medie lunară de schimb comunicată (cu doar primele două zecimale) pe site-ul Comisiei Europene: https://commission.europa.eu/funding-tenders/procedures-guidelines-tenders/information-contractors-and-beneficiaries/exchange-rateinfoeuro_en pentru luna decembrie a anului în care a fost semnat respectivul contract. Pentru contractele exprimate în alte monede decât euro, se va opera mai întâi transformarea în euro, utilizând-se cursurile medii publicate la adresa web: https://commission.europa.eu/funding-tenders/procedures-guidelines-tenders/information-contractors-and-beneficiaries/exchange-rateinfoeuro_en pentru luna decembrie a anilor în care contractele au fost semnate. Pentru transformarea euro în lei se vor urma indicațiile menționate anterior. Pentru contractele semnate în anul în curs într-o altă monedă decât leul (euro sau alte valute), având în vedere că raportarea nu se poate face la luna decembrie, se va utiliza pentru conversie, rata medie lunară de schimb comunicată de către pe site-ul Comisiei Europene, la adresa web menționată anterior, pentru luna în care contractul a fost semnat (dacă părțile nu au semnat contractul în același timp, pentru determinarea lunii va fi luată ca reper data semnării de către ultima parte). Pentru contractele exprimate în alte monede decât euro, se va opera mai întâi transformarea în euro, utilizând-se cursurile medii publicate pe site-ul menționat anterior pentru luna în care contractul a fost semnat, urmându-se pașii descriși mai sus.

5. Toți OE trebuie să se încadreze în definiția operatorului economic, așa cum este aceasta prevăzută la art. 3 alin. (1) lit. jj) din Legea nr. 98/2016, coroborat cu prevederile Ordinului Ministerului Economiei, Antreprenoriatului și Turismului nr. 300 din 23 aprilie 2021 și Agenției Naționale pentru Achiziții Publice nr. 549 din 22 aprilie 2021 pentru aprobarea listei țărilor care se încadrează în categoriile prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. jj) pct. (iii) - (v) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, art. 3 alin. (1) lit. ii) pct. (iii) - (v) din Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale și art. 5 alin. (1) lit. x) pct. (iii) - (v) din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii.

6. **CLAUZA SUSPENSIVA** - Procedura de atribuire/achizitia este initiata sub incidenta prezentei clauze suspensive, in sensul ca incheierea contractului de achizitie publica este conditionata de incheierea contractului de finantare prin MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE, DEZVOLTARII SI ADMINISTRATIEI asigurata prin Programul multianual de constructii locuinte sociale si de necesitate, semnarea contractului facandu-se cu respectarea dispozitiilor referitoare la angajarea cheltuielilor din bugetele care intra sub incidenta legislatiei privind finantele publice. Avand in vedere dispozitiile Legii 98/2016 si HG nr. 395/2016, cu modificarile si completarile ulterioare, Autoritatea Contractanta precizeaza ca va incheia contractul cu ofertantul declarat castigator numai in masura in care fondurile necesare achizitiei vor fi asigurate prin semnarea contractului de finantare prin MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE, DEZVOLTARII SI ADMINISTRATIEI. In cazul in care, indiferent de motive, contractul de finantare nu se va semna, Autoritatea Contractanta, dupa primirea notificarii de nefinantare isi rezerva dreptul de a anula procedura de atribuire in conditiile in care nu exista o alta sursa de finantare, in conformitate cu prevederile art. 212 alin (1) Ut. c) teza 2 din Legea 98/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, fiind imposibila incheierea contractului de achizitie publica. Ofertantii din cadrul acestei proceduri inteleg ca Autoritatea Contractanta si/sau MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE, DEZVOLTARII SI ADMINISTRATIEI nu pot fi considerati raspunzatori pentru vreun prejudiciu in cazul anularii procedurii de atribuire, indiferent de natura acestuia si indiferent daca Autoritatea Contractanta si/sau MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE, DEZVOLTARII SI ADMINISTRATIEI au fost notificati asupra existentei unui asemenea prejudiciu. Ofertantii din cadrul acestei proceduri

accepta utilizarea conditiilor speciale de mai sus/clauzei suspensive, asumandu-si intreaga raspundere in raport cu eventualele prejudicii pe care le-ar putea suferi in situatia descrisa. Clauza suspensiva are o valabilitate de 12 luni. In conditiile in care dupa expirarea valabilitatii clauzei, Autoritatea Contractanta nu poate asigura finantarea necesara incheierii contractului si implementarii acestuia, aceasta isi rezerva dreptul de a anula procedura de atribuire, in conformitate cu prevederile art. 212 alin (1) Ut. c) teza 2 din Legea 98/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, fiind imposibila incheierea contractului de achizitie publica.

Nota 1:

Pentru încărcarea documentelor în SEAP recomandăm OE ca acestea (documentele sau fiecare arhivă) să aibă dimensiuni de maximum 98 MB.

Nu se vor depune alte documente decât cele solicitate prin DA.

Nota 2:

Semnarea contractului de achiziție publică se va face de către reprezentantul legal al ofertantului câștigător. Astfel, în situația în care ofertantul câștigător este OI, PF ce semnează contractul de achiziție publică va fi reprezentantul legal al ofertantului. În cazul în care ofertantul este o asocieră, contractul de achiziție publică va fi semnat de către toți OE asociați (lider și asociat/asociați), iar semnatarii vor fi PF ce au calitatea de reprezentanți legali ai acestor OE. Prin excepție de la regula enunțată mai sus, în cazul în care semnarea contractului de achiziție publică se va face de altă PF decât reprezentantul legal al OE, respectiva persoană, care va avea calitatea de reprezentant împuternicit, va trebui să prezinte, la semnarea contractului, o procură specială notarială prin care OE (OI/lider/OA) o împuternicește pe respectiva persoană fizică să semneze contractul de achiziție publică în numele și pe seama sa (OE ofertant câștigător sau OE lider de asocieră/asociat al asocierii desemnate ofertant câștigător).

VI.4) Proceduri de contestare

VI.4.1) Organismul de solutionare a contestatiilor

Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Bucuresti; Cod postal: 030084; Tara: Romania;
Telefon: +40 213104641; Fax: +40 213104642; E-mail: office@cnsr.ro; Adresa internet: (URL) http://www.cnsr.ro;

VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

VI.4.3) Procedura de contestare

Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

-

VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare

-

VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNSC aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.7) Procedura verificata ANAP

Nu

VI.5) Data expedierii prezentului anunt

26.09.2025