



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 246/18.09.2025

**privind actualizarea valorii de inventar a datelor de identificare ale bunului imobil,
monument istoric “Edificiul Roman cu Mozaic” și constituirea dreptului de administrare
în favoarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța**

Președintele Consiliului Județean Constanța, Florin Mitroi, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate prin referatul de aprobare nr. 33247/16.09.2025, în calitatea sa de inițiator:

luând act de Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 210457 u.a.t. Constanța și Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 30833/28.08.2025 / 408/01.09.2025 pentru lucrările executate în baza Autorizației de Construire nr. 651/13.07.2022. HCJ 166/2006;

văzând Raportul de specialitate nr.33199/16.09.2025 al Direcției Generale Tehnică și Urbanism și Raportul de specialitate al Direcției Generale Administrație Locală nr. 33199/16.09.2025

în baza prevederile art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c) coroborate cu cele ale alin. (4) lit.a), art.297 alin.(1) lit.a), art 299 și art.300 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare; art. 4 alin (2), art. 5, art. 6 alin (1) și art. 36 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice (**republicată**).

ținând cont de prevederile art. 17, art. 64, art 65 și art.80 si 81 din Legea nr. 24/2000 (**republicată**) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative și dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 831/2022 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003;

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1. Actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare pentru bunul imobil, teren + construcții, monument istoric “Edificiul Roman cu Mozaic”, situat în strada Piața Ovidiu, nr. 5, municipiul Constanța, județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2 Constituirea dreptului de administrare a bunului imobil identificat la articolul 1 în favoarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța cu destinația monument istoric pe durata existenței bunului.

Art.3. Transmiterea dreptului de administrare se va realiza pe bază de protocol, încheiat între Județul Constanța - Consiliul Județean Constanța și Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța, în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării prezentei prezentului act administrativ conform modelului cadru prevăzut în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.4. Se abrogă poziția nr. 38 din anexa la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 166/2006 privind aprobarea preluării unor imobile din gestiunea S.C. Domeniul Public și Privat Județean S.R.L. Constanța în administrarea Consiliului Județean Constanța și în administrarea instituțiilor aflate sub autoritatea Consiliului Județean Constanța .

Art.5 Direcția Generale Tehnică și Urbanism și Direcția Generală Economico – Financiară, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Constanța vor duce la îndeplinire, după adoptare, prezentul act administrativ.

Art.6. Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței extraordinare din luna septembrie 2025 se transmite de Secretarul General al Județului următoarei comisii: Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism și Protecția Mediului și Comisia Juridică, Administrație și Ordine Publică în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA FLORIN MITROI

Avizează:

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar**

Anexă la proiectul de hotărâre nr. 246/18.09.2025

Datele de identificare ale bunului imobil, proprietate publică a Județului Constanța, ce face obiectul prezentului act administrativ

Nr. Crt.	Cod de clasificare	Denumire imobil	Date de identificare	Valoare de inventar (lei)	Situația Juridică
1.	1.6.2	Clădire – Edificiul Roman cu Mozaic	Municipiul Constanța, Județul Constanța Strada Piața Ovidiu, nr. 5 Regim de înălțime S+D+P Suprafață construită la sol 1909 mp Număr cadastral 210457-C1 Carte funciară 210457 CT-I-m-A-02553.05	23.760.015,43 (construcție) 212.127,71 (branșament agent termic) 82.031,96 (branșament energie electrică) 180.446,45 (pasarelă Parc)	Domeniul public al Județului Constanța
2.	7.1	Teren aferent	Municipiul Constanța, Județul Constanța Strada Piața Ovidiu, nr. 5 Suprafață măsurată 3.059 mp Număr cadastral 210457 Carte funciară 210457	143.908,00	Domeniul public al Județului Constanța

Președinte
Florin Mitroi

Avizează
Secretar General al Județului,
Nesrin Geafar



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ ȘI URBANISM



• Tel.: +40-241.488.001 • e-mail: consjud@cjc.ro •

Nr.

Aprobat
Președinte,
Mitroi Florin

PROTOCOL

**privind predarea – primirea bunului imobil, monument istoric „Edificiul Roman cu Mozaic”
situat în str. Piața Ovidiu, nr. 5, municipiul Constanța, județ Constanța**

Având în vedere:

Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. ____ privind actualizarea valorii de inventar, a datelor de identificare ale bunului imobil, monument istoric „Edificiul Roman cu Mozaic” și constituirea dreptului de administrare în favoarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța

JUDEȚUL CONSTANȚA - CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA cu sediul în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr. 51, reprezentat prin Comisia permanentă de predare-primire bunuri imobile la nivelul Consiliului Județean Constanța, constituită prin Dispoziția nr. _____;

Președinte: _____

Membri: _____

în calitate de PROPRIETAR

și

MUZEUL DE ISTORIE NAȚIONALĂ ȘI ARHEOLOGIE CONSTANȚA cu sediul în municipiul Constanța, Piața Ovidiu, nr. 5, reprezentat prin Comisia de predare-primire a imobilului conform Dispoziției nr. _____ a Directorului General/Managerului General al Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța:

Președinte: _____

Membri: _____

în calitate de ADMINISTRATOR

Am procedat la darea în administrare potrivit Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. _____, respectiv predarea – primirea bunului imobil, monument istoric „Edificiul Roman cu Mozaic” situat în str. Piața Ovidiu, nr. 5, municipiul Constanța, județ Constanța, către Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța.



Art.1. Bunul imobil (construcție+teren) situat în str. Piața Ovidiu, nr. 5, municipiul Constanța, județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța, se transmite din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța.

Art.2. Imobilul (construcție+teren) ce face obiectul prezentului protocol are următoarele elemente de identificare:

Nr. Crt.	Cod de clasificare	Denumire imobil	Date de identificare	Valoare de inventar (lei)	Situația Juridică
1.	1.6.2	Clădire – Edificiul Roman cu Mozaic	Municipiul Constanța, Județul Constanța Strada Piața Ovidiu, nr. 5 Regim de înălțime S+D+P Suprafață construită la sol 1909 mp Număr cadastral 210457-C1 Carte funciară 210457 CT-I-m-A-02553.05	23.760.015,43 (construcție) 212.127,71 (branșament agent termic) 82.031,96 (branșament energie electrică) 180.446,45 (pasarelă Parc)	Domeniul public al Județului Constanța
2.	7.1	Teren aferent	Municipiul Constanța, Județul Constanța Strada Piața Ovidiu, nr. 5 Suprafață măsurată 3.059 mp Număr cadastral 210457 Carte funciară 210457	143.908,00	Domeniul public al Județului Constanța

Art.3. (1) Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța, în calitate de administrator, are drepturile și obligațiile prevăzute la art. 300 alin. (1) lit. a)-l) și alin. (3) din O.U.G. din 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

„a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

d) culegerea fructelor bunului;

e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;

h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

(...)

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept. ”

(2) Având în vedere regimul de monument istoric al Edificiului Roman cu Mozaic, titularul dreptului de administrare are și obligațiile menționate la art. 36 alin. (1) lit. a)-m) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv în Obligația privind folosința monumentului istoric, înscrisă în cartea funciară 210457 a imobilului, constând în Actul administrativ nr. 19 din 25.05.2017 emis de Ministerul Culturii și Identității Naționale – Direcția Județeană pentru Cultura Constanța, astfel:

„a) să întrețină, să folosească și să exploateze imobilul numai cu respectarea prevederilor prezentei legi și a Obligației privind folosința monumentului istoric, conform art. 17;

b) să asigure paza, integritatea și protecția monumentelor istorice, să ia măsuri pentru prevenirea și stingerea incendiilor, să asigure efectuarea lucrărilor de conservare, consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere a acestora în condițiile legii;

c) să înștiințeze de urgență, în scris, direcția pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național județeană, respectiv a municipiului București, precum și primarul orașului ori al comunei respective despre orice modificări sau degradări în starea fizică a monumentelor istorice deținute și aflate în teritoriul unității administrativ-teritoriale;

d) să înștiințeze de urgență, în scris, direcția pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național județeană, respectiv a municipiului București, precum și primarul orașului sau al comunei respective despre descoperirea întâmplătoare a oricăror construcții, elemente de construcții, a unor piese de inventar fix ori mobil sau a unui vestigiu arheologic necunoscut anterior, asigurând păstrarea descoperirilor în condițiile legii, până la sosirea delegatului instituției de specialitate, dar nu pentru mai mult de 15 zile;

e) să asigure, în condițiile legii, accesul specialiștilor desemnați de Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau de direcțiile pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național, în vederea constatării stării de conservare sau pentru efectuarea de cercetări, inclusiv arheologice, de expertizare a monumentelor istorice și pentru operațiunile de evidență;

f) în cazul în care solicită descărcarea imobilului de sarcină arheologică, să finanțeze săpătura, cercetarea arheologică, elaborarea documentației aferente, conservarea și protejarea eventualelor vestigii descoperite cu ocazia efectuării cercetării arheologice;

g) să obțină avizele prevăzute de lege pentru toate intervențiile prevăzute la art. 23;

h) să asigure efectuarea lucrărilor de conservare, consolidare, restaurare, precum și a oricăror alte lucrări, conform prevederilor legale, numai de către persoane fizice sau juridice atestate în acest sens și să prevadă în contracte condițiile și termenele de execuție cuprinse în avizul de specialitate;

i) să respecte toate condițiile și termenele de execuție cuprinse în avizul de specialitate atunci când execută ei înșiși lucrări de întreținere curentă sau orice alte intervenții, conform prevederilor prezentei legi;

j) să permită, pe baza prevederilor contractuale, executarea intervențiilor asupra monumentelor istorice deținute, în cazul în care acestea sunt inițiate și finanțate de persoane juridice abilitate în condițiile prezentei legi;

k) să permită montarea și să întrețină însemnul distinctiv care marchează calitatea de monument istoric a imobilului;

l) să obțină avizul direcției pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național județene, respectiv a municipiului București, și să asigure pe propria răspundere condiții corespunzătoare de vizitare, fotografiere, filmare, reproducere și de publicitate în cazul în care, la solicitarea lor, proprietarii introduc monumentele istorice în circuit public;

m) să comunice direcției pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național județene, respectiv a municipiului București, orice schimbare a titularului dreptului de proprietate, de administrare sau a altor drepturi reale, după caz, asupra monumentelor istorice.”

Încheiat astăzi, _____ în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

AM PREDAT,

AM PRIMIT,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

**MUZEUL DE ISTORIE NAȚIONALĂ
ȘI ARHEOLOGIE CONSTANȚA**

REFERAT DE APROBARE

privind actualizarea valorii de inventar a datelor de identificare ale bunului imobil, monument istoric “Edificiul Roman cu Mozaic” și constituirea dreptului de administrare în favoarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța

Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

1. Descriere situației actuale:

Imobilului , teren + construcții, situat în str. Piața Ovidiu, nr. 5, municipiul Constanța, județ Constanța, aparține domeniului public al Județului Constanța, conform H.G. 904/2002 *privind atestarea domeniului public al Județului Constanța, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Constanța*, identificat la pozițiile 322 și 323, precum și H.C.J. nr. 241/2011 *privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța*, identificat la pozițiile 33 și 34.

Ca urmare a implementării proiectului ”Restaurarea, conservarea, amenajarea și punerea în valoare a Edificiului Roman cu Mozaic”, în urma finalizării lucrărilor de construire autorizate prin Autorizația de Construire nr. 651/13.07.2022, emisă de Primăria Municipiului Constanța, și a Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 30833/28.08.2025 / 408/01.09.2025, au rezultat alte valori de inventar, respectiv imobil teren, cod clasificare 7.1 având valoarea de inventar 143908 lei și imobil clădire, cod clasificare 1.6.2, în valoare de 23760015,43 lei.

Imobilul “Edificiul Roman cu Mozaic” este înscris în cartea funciară nr. 210457 u.a.t. Constanța, având notată calitatea de monument istoric și obligația privind folosința monumentului istoric Edifiul Roman cu Mozaic nr. 19/25.05.2017 emis de Ministerul Culturii și Identității Naționale – Direcția Județeană pentru Cultura Constanța.

În prezent, monumentul istoric, compus din teren și construcții ”Edificiul Roman cu Mozaic” este administrat de Muzeul de Istorie Națională și Arheologie în baza Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 166/2006 privind aprobarea preluării unor imobile din gestiunea S.C. Domeniul Public și Privat Județean S.R.L. Constanța în administrarea Consiliului Județean Constanța și în administrarea instituțiilor aflate sub autoritatea Consiliului Județean Constanța, la poziția nr. 38 din anexa la HCJ, în aplicarea căreia a fost întocmit Protocolul de predare primire nr. 4255/20.06.2006 încheiat între Consiliul Județean Constanța – S.C. Domeniul Public și Privat Județean S.R.L. în calitate de predatori și Muzeul de istorie Națională și Arheologie Constanța în calitate de primitor.

Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:

Actualizarea valorii de invetar și a datelor de identificare ale bunului imobil, monument istoric “Edificiul Roman cu Mozaic” este necesară ca urmare a faptului ca se impune corelarea valorii de inventar înscrisă în evidențele Județului Constanța, în acord cu valoarea rezultată ca urmare a efectuării lucrărilor de construcție, în cadrul implementării proiectului cu finanțare nerambursabilă ”Restaurarea, conservarea, amenajarea și punerea în valoare a Edificiului Roman cu Mozaic”.

Având în vedere că actul administrativ cu privire la constituirea dreptului de administrare asupra acestui bun imobil – monument istoric, aflat în domeniul public al Județului Constanța, respectiv HCJ nr. 166/2006 a fost încheiat în urmă cu 19 ani, perioadă în care erau în vigoare prevederile Legii 215/2001, raportat și la faptul că bunul imobil ”Edificiul Roman cu Mozaic” deține elemente de identificare corectate și completate, apreciem că se impune emiterea unui nou act

administrativ în acord cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu evidențierea elementelor de identificare actuale și reale.

Situația expusă este temeinic justificată pentru actualizarea valorii de inventar a datelor de identificare ale bunului imobil, monument istoric “Edificiul Roman cu Mozaic” și constituirea dreptului de administrare în favoarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța și au fost avute în vedere prevederile:

- art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c) coroborate cu cele ale alin. (4) lit.a), art.297 alin.(1) lit.a), art 299 și art.300 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- art. 4 alin (2), art. 5, art. 6 alin (1) și art. 36 din Legea nr. 422/2001 (2) privind protejarea monumentelor istorice.

Schimbări preconizate:

Ca urmare a adoptării actului administrativ propus, se crează cadrul legal și procedural pentru garantarea respectării legalității, a evidenței patrimoniale corecte și a transparenței în gestionarea bunurilor aparținând domeniului public al Județului Constanța

Impactul socio-economic:

Exploatarea în scop cultural și turistic a patrimoniul arheologic al județului Constanța la potențial maxim.

Impactul financiar asupra bugetului:

Nu este cazul

Impactul asupra sistemului juridic:

Nu este cazul.

Consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:

Ținând cont de obiectul proiectului de hotărâre, actul ce va fi adoptat în baza acestuia reprezintă un act administrativ cu caracter individual, care se caracterizează prin aceea că reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi sau obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la HG nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică. Actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

Măsurile de implementare necesare, modificări instituționale și funcționale:

După adoptare, actul administrativ va fi comunicat în termenul legal către Instituția Prefectului Județului Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Generale Tehnică și Urbanism și Direcției Generale Economico-financiară, precum și Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța pentru punerea în aplicare. Totodată, această hotărâre se aduce la cunoștință publică, prin postare, pe site-ul Consiliului Județean Constanța.

Față de cele menționate anterior, supun atenției și aprobării Consiliului Județean Constanța, proiectul de hotărâre **privind actualizarea valorii de inventar a datelor de identificare ale bunului imobil, monument istoric “Edificiul Roman cu Mozaic” și constituirea dreptului de administrare în favoarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța.**

**PREȘEDINTE,
FLORIN MITROI**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea valorii de inventar, a datelor de identificare ale bunului imobil, monument istoric „Edificiul Roman cu Mozaic” și constituirea dreptului de administrare în favoarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța

Actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare ale bunului imobil, monument istoric „Edificiul Roman cu Mozaic” este necesară ca urmare a faptului ca se impune corelarea valorii de inventar înscrisă în evidențele Județului Constanța, în acord cu valoarea rezultată în urma realizării lucrărilor de construcție, în cadrul implementării proiectului cu finanțare nerambursabilă „Restaurarea, conservarea, amenajarea și punerea în valoare a Edificiului Roman cu Mozaic”.

Imobilul teren + construcții, situat în str. Piața Ovidiu, nr. 5, municipiul Constanța, județ Constanța, aparține domeniului public al Județului Constanța, conform H.G. 904/2002 *privind atestarea domeniului public al Județului Constanța, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Constanța*, identificat la pozițiile 322 și 323, și H.C.J. nr. 241/2011 *privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța*, identificat la pozițiile 33 și 34.

Imobilul „Edificiul Roman cu Mozaic” este înscris în cartea funciară nr. 210457 U.A.T. Constanța, având notată calitatea de monument istoric și obligația privind folosința monumentului istoric Edificiul Roman cu Mozaic, conform actului administrativ nr. 19/25.05.2017 emis de Ministerul Culturii și Identității Naționale – Direcția Județeană pentru Cultura Constanța, în acord cu dispozițiile art. 17 alin. (3) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „(3) *Obligația privind folosința monumentului istoric este servitute constituită în folosul imobilului și se înscrie în Cartea funciară de către proprietar în termen de 30 de zile de la data comunicării ei.*”

Întrucât prin proiectul de hotărâre analizat se urmărește constituirea dreptului de administrare în favoarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța asupra imobilului construcții + teren situat în municipiul Constanța, str. Piața Ovidiu, nr. 5, județul Constanța, Nr. cadastral 210457-C1, Carte Funciară nr. 210457, monument istoric și teren aferent cu Nr.cadastral 210457, Carte Funciară nr. 210457, imobil aflat în domeniul public al Județului Constanța, relevante sunt următoarele prevederi legale:

- dispozițiile art. 861 alin. (3) Cod civil, conform căroră: „*În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate.*”;

- prevederile art. 867 Cod civil, conform căroră: „(1) *Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.* (2) *Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.*”;

- prevederile art. 868 Cod civil, conform căroră: „(1) *Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.* (2) *Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.*”;

- dispozițiile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, potrivit căroră „*Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituțiilor publice, pot fi concesionate, date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică sau închiriate, în condițiile legii, cu avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.*”

- dispozițiile art. 108 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căroră: „*Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin*

domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate, '';

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) coroborate cu prevederile art. 173 alin. (4) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform căreia consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului, sens în care hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile prezentului cod.;

- prevederile art. 297 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform căreia: „(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: a) darea în administrare”;

- prevederile art. 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform căreia: „Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente: a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia; b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare; c) termenul de predare-primire a bunului.”;

- prevederile art. 300 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform căreia:

„(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

d) culegerea fructelor bunului;

e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;

h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.”

Având în vedere regimul de monument istoric al Edificiului Roman cu Mozaic, titularul dreptului de administrare are și obligațiile menționate la art. 36 alin. (1) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, respectiv:

„a) să întrețină, să folosească și să exploateze imobilul numai cu respectarea prevederilor prezentei legi și a Obligației privind folosința monumentului istoric, conform art. 17;

b) să asigure paza, integritatea și protecția monumentelor istorice, să ia măsuri pentru prevenirea și stingerea incendiilor, să asigure efectuarea lucrărilor de conservare, consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere a acestora în condițiile legii;

c) să înștiințeze de urgență, în scris, direcția pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național județeană, respectiv a municipiului București, precum și primarul orașului ori al comunei respective

despre orice modificări sau degradări în starea fizică a monumentelor istorice deținute și aflate în teritoriul unității administrativ-teritoriale;

d) să înștiințeze de urgență, în scris, direcția pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național județean, respectiv a municipiului București, precum și primarul orașului sau al comunei respective despre descoperirea întâmplătoare a oricăror construcții, elemente de construcții, a unor piese de inventar fix ori mobil sau a unui vestigiu arheologic necunoscut anterior, asigurând păstrarea descoperirilor în condițiile legii, până la sosirea delegatului instituției de specialitate, dar nu pentru mai mult de 15 zile;

e) să asigure, în condițiile legii, accesul specialiștilor desemnați de Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau de direcțiile pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național, în vederea constatării stării de conservare sau pentru efectuarea de cercetări, inclusiv arheologice, de expertizare a monumentelor istorice și pentru operațiunile de evidență;

f) în cazul în care solicită descărcarea imobilului de sarcină arheologică, să finanțeze săpătura, cercetarea arheologică, elaborarea documentației aferente, conservarea și protejarea eventualelor vestigii descoperite cu ocazia efectuării cercetării arheologice;

g) să obțină avizele prevăzute de lege pentru toate intervențiile prevăzute la art. 23;

h) să asigure efectuarea lucrărilor de conservare, consolidare, restaurare, precum și a oricăror alte lucrări, conform prevederilor legale, numai de către persoane fizice sau juridice atestate în acest sens și să prevadă în contracte condițiile și termenele de execuție cuprinse în avizul de specialitate;

i) să respecte toate condițiile și termenele de execuție cuprinse în avizul de specialitate atunci când execută ei înșiși lucrări de întreținere curentă sau orice alte intervenții, conform prevederilor prezentei legi;

j) să permită, pe baza prevederilor contractuale, executarea intervențiilor asupra monumentelor istorice deținute, în cazul în care acestea sunt inițiate și finanțate de persoane juridice abilitate în condițiile prezentei legi;

k) să permită montarea și să întrețină însemnul distinctiv care marchează calitatea de monument istoric a imobilului;

l) să obțină avizul direcției pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național județene, respectiv a municipiului București, și să asigure pe propria răspundere condiții corespunzătoare de vizitare, fotografiere, filmare, reproducere și de publicitate în cazul în care, la solicitarea lor, proprietarii introduc monumentele istorice în circuit public;

m) să comunice direcției pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național județene, respectiv a municipiului București, orice schimbare a titularului dreptului de proprietate, de administrare sau a altor drepturi reale, după caz, asupra monumentelor istorice.”

Necesitatea și oportunitatea demersului au fost aprobate prin Referatul de aprobare nr.33247/16.09.2025, iar potrivit extrasului de carte funciară nr. 239820/16.09.2025 este intabulat dreptul de administrare în favoarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța.

Dreptul de administrare constituit în favoarea M.I.N.A.C. încetează în baza actului de revocare emis de C.J.C. sau a actului prin care se constată stingerea dreptului de proprietate publică.

Menționăm că în evidența Serviciului Juridic și Contencios nu este înregistrat niciun litigiu având ca obiect imobilul astfel cum este identificat în anexa proiectului de hotărâre.

Față de cele prezentate mai sus, arătăm că dispozițiile legale indicate în anterioritate reprezintă cadrul legal pentru promovarea proiectului de hotărâre privind actualizarea valorii de inventar, a datelor de identificare ale bunului imobil, monument istoric „Edificiul Roman cu Mozaic” și constituirea dreptului de administrare în favoarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța, actul administrativ este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile și poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului județean.

**DIRECTOR GENERAL,
Dana – Mariana Constantinescu**

**Consilier juridic,
Georgiana - Alina Tigănuș**

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind actualizarea valorii de inventar a datelor de identificare ale bunului imobil, monument istoric
“Edificiul Roman cu Mozaic” și constituirea dreptului de administrare în favoarea Muzeului de Istorie
Națională și Arheologie Constanța**

Imobilului situat în str. Piața Ovidiu, nr. 5, municipiul Constanța, județ Constanța, aparține domeniului public al Județului Constanța, conform H.G. 904/2022 *privind atestarea domeniului public al Județului Constanța, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Constanța*, identificat la pozițiile 322 și 323, precum și H.C.J. nr. 241/2011 *privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța*, identificat la pozițiile 33 și 34.

Consiliul Județean Constanța implementează proiectul „Restaurarea, conservarea, amenajarea și punerea în valoare a Edificiului Roman cu Mozaic” finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020 (etapa I) și Programul Regional Sud-Est 2021-2027 (etapa II).

Astfel, prin Autorizația de Construire nr. 651/13.07.2022, emisă de Primăria Municipiului Constanța, au fost autorizate executarea lucrărilor de construire pentru “Consolidare, conservare, restaurare, protejare, amenajare și punere în valoare Edificiul Roman cu Mozaic conform aviz Cultura nr. 64/M/2022”. Lucrările de execuție au fost finalizate prin Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 408/01.09.2025.

De asemenea imobilul în cauză este înscris în lista monumentelor istorice potrivit Ordinului 2828/2015 *pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare*, având Cod LMI CT-I-m-A-02553.05.

Imobilul “Edificiul Roman cu Mozaic” este înscris în cartea funciară nr. 210457 u.a.t. Constanța, având notată calitatea de monument istoric și obligația privind folosința monumentului istoric Edifiul Roman cu Mozaic nr. 19/25.05.2017 emis de Ministerul Culturii și Identității Naționale – Direcția Județeană pentru Cultura Constanța.

Prin adresa nr.3167/19.09.2025 Ministerul Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Constanța ne transmite Avizul privind transmiterea monumentului istoric Edificiul Roman cu Mozaic, cod LMI CT-I-m-A-02553.05 în administrarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța, instituție subordonată Consiliului Județean Constanța.

Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța va îndeplini prevederile art. Art. 6 alin (1) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice - *Paza, întreținerea, conservarea, consolidarea, restaurarea și punerea în valoare prin mijloace adecvate a monumentelor istorice revin, după caz, proprietarilor sau titularilor altor drepturi reale asupra acestora, în conformitate cu prevederile prezentei legi; și Art. 36 alin (1)*

(1) În scopul protejării monumentelor istorice proprietarii și titularii dreptului de administrare sau ai altor drepturi reale asupra monumentelor istorice sunt obligați:

- *a) să întrețină, să folosească și să exploateze imobilul numai cu respectarea prevederilor prezentei legi și a Obligației privind folosința monumentului istoric, conform art. 17;*
- *b) să asigure paza, integritatea și protecția monumentelor istorice, să ia măsuri pentru prevenirea și stingerea incendiilor, să asigure efectuarea lucrărilor de conservare, consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere a acestora în condițiile legii;*
- *c) să înștiințeze de urgență, în scris, direcția pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național județeană, respectiv a municipiului București, precum și primarul orașului ori al comunei respective despre orice modificări sau degradări în starea fizică a monumentelor istorice deținute și aflate în teritoriul unității administrativ-teritoriale;*
- *d) să înștiințeze de urgență, în scris, direcția pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național județeană, respectiv a municipiului București, precum și primarul orașului sau al comunei respective despre descoperirea întâmplătoare a oricăror construcții, elemente de construcții, a unor piese de inventar fix ori mobil sau a unui vestigiu arheologic necunoscut anterior, asigurând păstrarea descoperirilor în condițiile legii, până la sosirea delegatului instituției de specialitate, dar nu pentru mai mult de 15 zile;*

- e) să asigure, în condițiile legii, accesul specialiștilor desemnați de Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau de direcțiile pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național, în vederea constatării stării de conservare sau pentru efectuarea de cercetări, inclusiv arheologice, de expertizare a monumentelor istorice și pentru operațiunile de evidență;
- f) în cazul în care solicită descărcarea imobilului de sarcină arheologică, să finanțeze săpătura, cercetarea arheologică, elaborarea documentației aferente, conservarea și protejarea eventualelor vestigii descoperite cu ocazia efectuării cercetării arheologice;
- g) să obțină avizele prevăzute de lege pentru toate intervențiile prevăzute la art. 23;
- h) să asigure efectuarea lucrărilor de conservare, consolidare, restaurare, precum și a oricăror alte lucrări, conform prevederilor legale, numai de către persoane fizice sau juridice atestate în acest sens și să prevadă în contracte condițiile și termenele de execuție cuprinse în avizul de specialitate;
- i) să respecte toate condițiile și termenele de execuție cuprinse în avizul de specialitate atunci când execută ei înșiși lucrări de întreținere curentă sau orice alte intervenții, conform prevederilor prezentei legi;
- j) să permită, pe baza prevederilor contractuale, executarea intervențiilor asupra monumentelor istorice deținute, în cazul în care acestea sunt inițiate și finanțate de persoane juridice abilitate în condițiile prezentei legi;
- k) să permită montarea și să întrețină însemnul distinctiv care marchează calitatea de monument istoric a imobilului;
- l) să obțină avizul direcției pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național județene, respectiv a municipiului București, și să asigure pe propria răspundere condiții corespunzătoare de vizitare, fotografiere, filmare, reproducere și de publicitate în cazul în care, la solicitarea lor, proprietarii introduc monumentele istorice în circuit public;
- m) să comunice direcției pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național județene, respectiv a municipiului București, orice schimbare a titularului dreptului de proprietate, de administrare sau a altor drepturi reale, după caz, asupra monumentelor istorice.

De asemenea prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 166/2006 a fost aprobată preluarea unor imobile din gestiunea S.C. Domeniul Public și Privat Județean S.R.L., în administrarea Consiliului Județean Constanța și în administrarea instituțiilor aflate sub autoritatea Consiliului Județean Constanța, imobilul Edificiul Roman cu Mozaic fiind identificat la poziția nr.38 din anexa la hotărâre. În acest sens a fost întocmit protocolul de predare primire nr. 4255/20.06.2006 încheiat între Consiliul Județean Constanța – S.C. Domeniul Public și Privat Județean S.R.L. în calitate de predatori și Muzeul de istorie Națională și Arheologie Constanța în calitate de primitor.

Având în vedere că din protocolul de predare-primire nu reiese suprafața exactă a imobilului dat în administrare, precum și necesitatea unei gestionări și administrări cât mai clare a acestuia, se impune actualizarea dării în administrare prin abrogarea poziției 38 a hotărârii anterioare.

Potrivit adresei nr.33597/18.09.2025 Direcția Generală Economico-Financiară ne transmite fișele mijloacelor fixe având valorile de inventar după cum urmează:

- clădire Edificiul Roman de Mozaic, nr.inventar 213081 = 23.760.015,43 lei
- teren, nr.inventar 211102006 = 143.908,00 lei
- bransament agent termic, nr.inventar 213082 = 212.127,71 lei
- bransament energie electrică, nr.inventar = 82.031,96 lei
- pasarelă PARC, nr.inventar 121623 = 180.446,45 lei.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin (1) și (2) din Anexa la HG nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

Având în vedere cele menționate, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind actualizarea valorii de inventar a datelor de identificare ale bunului imobil, monument istoric “Edificiul Roman cu Mozaic” și constituirea dreptului de administrare în favoarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța.**

Director General Adjunct
Voitinovici Diana – Roxana

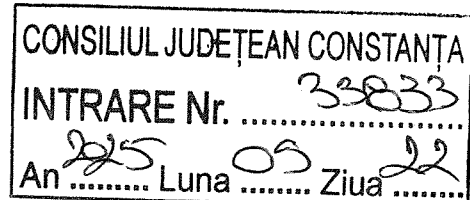
Șef Serviciu
Rancichi Sebastian

Inspector Uță **Cecilia**



MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ CONSTANȚA
Str. Mircea cel Bătrân nr. 106
TEL. 0241/613008; Email: djcconstanta@gmail.com

Nr. 3167/19.09.2025



Către:

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ, URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Prin prezenta răspundem adresei dumneavoastră înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Constanța cu nr. 3167/19.09.2025,

Privind imobilul cu nr. cadastral 103073, înscris în Cartea Funciară nr. 103073 Constanța, situat în Constanța, str. Piața Ovidiu, nr. 5, aparținând domeniului public al Județului Constanța, cf. Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța, identificat la pozițiile nr. 33 și 34 (teren în suprafață de 3059 mp și construcție în suprafață de 1909 mp) și HG nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța, identificat la pozițiile 322 și 323, care cuprinde monument istoric Edificiul Roman cu Mozaic, datat în sec. IV-VI p. Chr, epoca romano-bizantină, cod LMI CT-I-m-A-02553.05, înscris la poziția 6 la județul Constanța în Lista Monumentelor Istorice 2015-anexa la Ordinul MC nr. 2828/2015, pentru modificarea Anexei nr. 1 la ordinul Ministerului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004, privind aprobarea Listei Monumentelor Istorice, actualizată și a Listei Monumentelor Dispărute, cu modificările ulterioare, publicat în MO partea I, nr. 113 bis/2016.

Pe baza Art. 4, alin. (2) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice,

Direcția Județeană pentru Cultură Constanța vă transmite AVIZUL privind transmiterea imobilului mai sus menționat, cuprinzând monumentul istoric Edificiul Roman cu Mozaic, cod LMI CT-I-m-A-02553.05, în administrarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța, instituție de specialitate subordonată Consiliului Județean Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV
Irina Imo-Nicolae





CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO FINANCIARĂ
SERVICIUL FINANCIAR - CONTABILITATE



• Bd.Tomis nr.51, Constanta – 900725 • www.cjc.ro • Tel.: 0241-488.446 • Fax.: 0241-488.445 •

Nr. 33597/18.09.2025

Către,
Direcția Generală Tehnică și Urbanism

În atenția Doamnei Director General Adjunct Diana Roxana Voitinovici

Prin prezenta vă transmitem, alăturat, fișele mijloacelor fixe în valoare de 24.378.529,55 lei precum și balanța mijloacelor fixe întocmite la data de 17.09.2025, aferente bunurilor imobile (construcții) ce fac parte din domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, urmare finalizării obiectivului de investiții „Restaurarea, conservarea, amenajarea și punerea în valoare a Edificiului Roman cu Mozaic”, cod SMIS 328182, conform proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 30833/28.08.2025;

- Fisa mijloc fix nr.213081 Cladire Edificiul Roman cu Mozaic - 23.760.015,43lei ;
- Fisa mijloc fix nr.21102006 teren S=3059mp – 143.908,00 lei ;
- Fisa mijloc fix nr.213082 Branșament agent termic -212.127,71lei ;
- Fisa mijloc fix nr.213083 Branșament energie electrică-82.031,96 lei;
- Fisa mijloc fix nr. Inventar 121623 Pasarelă PARC– 180.446,45lei ;

Director General,
Emilia Georgeta Țuțui

Șef serviciu,
Georgeta Blacioti

Întocmit,
Inspector superior
George Bujoi

JUDETUL CONSTANTA			19.09.2025		
FISA MIJLOCULUI FIX Nr. inventar: 213081 Nr. documentului de provenienta: 20305 Valoarea de inventar: 23,760,015.43 Valoarea amortizata: 0.00 Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice:			Cont contabil: 212.3 - Constructii - Domeniul Public al UAT (103) Grupa: 1.6.2 Constructii pentru invatamant; stiinta; cultura si arta; ocrotirea sanatatii; asistenta sociala; cultura fizica si agrement in afara de:		
Reabilitare Cladire Edificiul Roman cu Mozaic SMIS 328182 Detalii:			Codul de clasificare: 1.6.2 Data darii in folosinta: 17.09.2025 Anul: 2025 Luna: septembrie		
			Data amortizarii complete: Anul: Luna:		
			Durata normala de functionare: 480 luni		
			Cota de amortizare:		
Documentul (data, felul, nr.)	Operatiune	Buc.	Pret	Valoare	Observatii
2	3	4	5	6	7
P.V. Receptie Imobilizari in Curs: Imobilizare Noua 20305/17.09.2025	Intrare in gestiune	1.00	17,125,772.99	17,125,772.99	
Nota de Transfer intre Gestiuni 567/19.09.2025	Transfer intre gestiuni	1.00	17,125,772.99	17,125,772.99	Transfer de la gestiunea 'Reabilitare, Conservarea, Amenajarea si Punerea in Valoare a Edificiului Roman cu Mozaic' gestionarul 'Edificiul Mozaic' la gestiunea 'EDIFICIUL ROMAN CU MOZAIC(PIATA OVIDIU NR. 5)' gestionarul 'CJ CONSTANTA'
P.V. de Asamblare 1/19.09.2025	MODERNIZARE	1.00	6,634,242.44	6,634,242.44	HCJ 166/2006, PROTOCOL 4255/2006

JUDETUL CONSTANTA			17.09.2025		
FISA MIJLOCULUI FIX Nr. inventar: 211102006 Nr. documentului de provenienta: 2113 Valoarea de inventar: 143,908.00 Valoarea amortizata: 0.00 Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice:			Cont contabil: 2111.3 - Terenuri - Domeniul Public al UAT (103) Grupa: 7.1 Terenuri in folosinta		
EDIFICIUL ROMAN CU MOZAIC (terenuri) , S = 3059 MP, PIATA OVIDIU 5 Detalii:			Codul de clasificare: 7.1		
HCJ166/2006, PROT. 4255/2006 0.00			Data darii in folosinta: 01.01.2000 Anul: 2000 Luna: ianuarie		
EDIFICIUL ROMAN CU MOZAIC (terenuri) , S = 3059 MP, PIATA OVIDIU 5			Data amortizarii complete: Anul: Luna:		
HCJ166/2006, PROT. 4255/2006			Durata normala de functionare: 50 luni		
			Cota de amortizare:		
Documentul (data, felul, nr.)	Operatiune	Buc.	Pret	Valoare	Observatii
2	3	4	5	6	7
Intrare Stocuri Initiale 2113/01.01.2000	Intrare in gestiune	1.00	119,433.66	119,433.66	JUDETUL CONSTANTA
Reevaluare 02.04.2019	Reevaluare	1.00	119,433.66	119,433.66	JUDETUL CONSTANTA
Dare in administrare 02.11.2020	Dare in administrare	1.00	119,433.66	119,433.66	JUDETUL CONSTANTA
Dare in administrare 31.08.2021	Dare in administrare	1.00	119,433.66	119,433.66	JUDETUL CONSTANTA
Dif. reevaluare la 31.12.2023	Reevaluare 31.12.2023	1.00	46,208.88	46,208.88	Reevaluare:31.12.2023, Coef: 1,3869
		1.00	-46,208.88	-46,208.88	
RAPORT EVALUARE 293/30.11.2023, ADRESA 397/31.01.2024(NR. CJC 3349/31.01.2024)	RAPORT EVALUARE 293/30.11.2023, ADRESA 397/31.01.2024(NR. CJC 3349/31.01.2024)	1.00	24,474.34	24,474.34	RAPORT EVALUARE 293/30.11.2023, ADRESA 397/31.01.2024(NR. CJC 3349/31.01.2024)

JUDETUL CONSTANTA				19.09.2025	
FISA MIJLOCULUI FIX Nr. inventar: 213082 Nr. documentului de provenienta: 20306 Valoarea de inventar: 212,127.71 Valoarea amortizata: 0.00 Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice:				Cont contabil: 2112.4.1 - Terenuri si amenajari la terenuri - Domeniul Privat al UAT - Amortizabile Grupa: 1.9.3 Conducte bransamente si instalatii tehnologice pentru distributia gazelor produselor petroliere si a lichidelor industriale apa sarata din exteriorul si interiorul constructiilor.	
Bransament agent termic Edificiul Roman cu Mozaic Detalii:				Codul de clasificare: 1.9.3	
				Data darii in folosinta: 17.09.2025 Anul: 2025 Luna: septembrie	
				Data amortizarii complete: 01.10.2037 Anul: 2037 Luna: octombrie	
				Durata normala de functionare: 144 luni	
				Cota de amortizare: 8,33 %	
Documentul (data, felul, nr.)	Operatiune	Buc.	Pret	Valoare	Observatii
2	3	4	5	6	7
P.V. Receptie Imobilizari in Curs: Imobilizare Noua 20306/17.09.2025	Intrare in gestiune	1.00	212,127.71	212,127.71	Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor 30833/28.08.2025
P.V. Receptie Imobilizari in Curs: Imobilizare Noua 20306/17.09.2025	Ramas de amortizat la data 17.09.2025	1.00	212,127.71	212,127.71	

JUDETUL CONSTANTA			19.09.2025		
FISA MIJLOCULUI FIX Nr. inventar: 213083 Nr. documentului de provenienta: 20306 Valoarea de inventar: 82,031.96 Valoarea amortizata: 0.00 Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice:			Cont contabil: 2112.4.1 - Terenuri si amenajari la terenuri - Domeniul Privat al UAT - Amortizabile Grupa: 1.7.3 Alte constructii pentru transportul energiei electrice neregasite in cadrul subgrupeii 1.7.		
Bransament energie electrica Edificiul Roman cu Mozaic Detalii:			Codul de clasificare: 1.7.3		
			Data darii in folosinta: 17.09.2025 Anul: 2025 Luna: septembrie		
			Data amortizarii complete: 01.10.2041 Anul: 2041 Luna: octombrie		
			Durata normala de functionare: 192 luni		
			Cota de amortizare: 6,25 %		
Documentul (data, felul, nr.)	Operatiune	Buc.	Pret	Valoare	Observatii
2	3	4	5	6	7
P.V. Receptie Imobilizari in Curs: Imobilizare Noua 20306/17.09.2025	Intrare in gestiune	1.00	82,031.96	82,031.96	Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor 30833/28.08.2025
P.V. Receptie Imobilizari in Curs: Imobilizare Noua 20306/17.09.2025	Ramas de amortizat la data 17.09.2025	1.00	82,031.96	82,031.96	

JUDETUL CONSTANTA				17.09.2025	
FISA MIJLOCULUI FIX Nr. inventar: 121623 Nr. documentului de provenienta: 2113 Valoarea de inventar: 180,446.45 Valoarea amortizata: 0.00 Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice:				Cont contabil: 212.3 - Constructii - Domeniul Public al UAT (103) Grupa: 1.6.8 Alte constructii de locuinte si social-culturale neregasite in cadrul subgrupeii 1.6.	
EDIFICIUL ROMAN CU MOZAIC - PASARELA , PARC Detalii:				Codul de clasificare: 1.6.8	
HCJC 166/2006,PROT. 4255/2006 0.00				Data darii in folosinta: 20.06.2006 Anul: 2006 Luna: iunie	
EDIFICIUL ROMAN CU MOZAIC - PASARELA , PARC,				Data amortizarii complete: Anul: Luna:	
HCJC 166/2006,PROT. 4255/2006				Durata normala de functionare: 20 luni	
				Cota de amortizare:	
Documentul (data, felul, nr.)	Operatiune	Buc.	Pret	Valoare	Observatii
2	3	4	5	6	7
Preluare Stocuri iale 2113/01.01.2000	Intrare in gestiune	1.00	180,446.45	180,446.45	JUDETUL CONSTANTA
Reevaluare 02.04.2019	Reevaluare	1.00	180,446.45	180,446.45	JUDETUL CONSTANTA

Balanta analitica a mijloacelor fixe
de la data: 01.01.2025 pana la data: 19.09.2025

Gestiune:EDIFICIUL ROMAN CU MOZAIC(PIATA OVIDIU NR. 5)
Stare:In inventar

Nr. inv.	Denumire	Gestiune	Sold Initial	Intrari	Iesiri	Sold Final	Nr. Luni Amo.	Amortizat			Nr. Luni Ramas	Val. ramasa de amortizat
								Dif. af. d.n.c.	Amortizari	TOTAL		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	10	10	11
121623	EDIFICIUL ROMAN CU MOZAIC - PASARELA , PARC, DPF: 20.06.2006, DNF: 20	EDIFICIUL ROMAN CU MOZAIC(PIATA OVIDIU NR. 5)	180,446.45	0.00	0.00	180,446.45						
213081	Reabilitare SMIS 328182, DPF: 17.09.2025, DNF: 480	EDIFICIUL ROMAN CU MOZAIC(PIATA OVIDIU NR. 5)	0.00	23,760,015.43	0.00	23,760,015.43						
Total Grupa 1:			180,446.45	23,760,015.43	0.00	23,940,461.88						
Total Grupa 1 Public:			180,446.45	23,760,015.43	0.00	23,940,461.88						
211102006	EDIFICIUL ROMAN CU MOZAIC (terenuri) , S = 3059 MP, PIATA OVIDIU 5, DPF: 01.01.2000, DNF: 50	EDIFICIUL ROMAN CU MOZAIC(PIATA OVIDIU NR. 5)	143,908.00	0.00	0.00	143,908.00						
Total Grupa 7:			143,908.00	0.00	0.00	143,908.00						
Total Grupa 7 Public:			143,908.00	0.00	0.00	143,908.00						
Total Gestiune EDIFICIUL ROMAN CU MOZAIC(PIATA OVIDIU NR. 5):			324,354.45	23,760,015.43	0.00	24,084,369.88						
Total Gestiune EDIFICIUL ROMAN CU MOZAIC(PIATA OVIDIU NR. 5) Public:			324,354.45	23,760,015.43	0.00	24,084,369.88						
Total General:			324,354.45	23,760,015.43	0.00	24,084,369.88						
Total General Public:			324,354.45	23,760,015.43	0.00	24,084,369.88						
Total General Grupa 1:			180,446.45	23,760,015.43	0.00	23,940,461.88						
Total General Public Grupa 1:			180,446.45	23,760,015.43	0.00	23,940,461.88						
Total General Grupa 7:			143,908.00	0.00	0.00	143,908.00						
Total General Public Grupa 7:			143,908.00	0.00	0.00	143,908.00						

Balanta analitica a mijloacelor fixe
de la data: 01.01.2025 pana la data: 30.09.2025

Stare:In inventar

Nr. inv.	Denumire	Gestiune	Sold Initial	Intrari	Iesiri	Sold Final	Nr. Luni Amo.	Amortizat			Nr. Luni Ramas	Val. ramasa de amortizat
								Dif. af. d.n.c.	Amortizari	TOTAL		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	10	10	11
213082	Bransament agent termic Mozaic, DPF: 17.09.2025, DNF: 144	Reabilitare, Conservarea, Amenajarea si Punerea in Valoare a Edificiului Roman cu Mozaic	0.00	212,127.71	0.00	212,127.71	0	0.00	0.00	0.00	144	212,127.71
213083	Bransament energie electrica Mozaic, DPF: 17.09.2025, DNF: 192	Reabilitare, Conservarea, Amenajarea si Punerea in Valoare a Edificiului Roman cu Mozaic	0.00	82,031.96	0.00	82,031.96	0	0.00	0.00	0.00	192	82,031.96
Total Grupa 1:			0.00	294,159.67	0.00	294,159.67		0.00	0.00	0.00		294,159.67
Total Grupa 1 Privat:			0.00	294,159.67	0.00	294,159.67		0.00	0.00	0.00		294,159.67
Total Gestiune Reabilitare, Conservarea, Amenajarea si Punerea in Valoare a Edificiu			0.00	294,159.67	0.00	294,159.67		0.00	0.00	0.00		294,159.67
Total Gestiune Reabilitare, Conservarea, Amenajarea si Punerea in Valoare a Edificiu			0.00	294,159.67	0.00	294,159.67		0.00	0.00	0.00		294,159.67
Total Gestiune Reabilitare, Conservarea, Amenajarea si Punerea in Valoare a Edificiu			0.00	294,159.67	0.00	294,159.67		0.00	0.00	0.00		294,159.67
Total General:			0.00	294,159.67	0.00	294,159.67		0.00	0.00	0.00		294,159.67
Total General Privat:			0.00	294,159.67	0.00	294,159.67		0.00	0.00	0.00		294,159.67
Total General Privat Amortizabil:			0.00	294,159.67	0.00	294,159.67		0.00	0.00	0.00		294,159.67
Total General Grupa 1:			0.00	294,159.67	0.00	294,159.67		0.00	0.00	0.00		294,159.67
Total General Privat Grupa 1:			0.00	294,159.67	0.00	294,159.67		0.00	0.00	0.00		294,159.67
Total General Privat Amortizabil Grupa 1:			0.00	294,159.67	0.00	294,159.67		0.00	0.00	0.00		294,159.67

JUDETUL CONSTANTA				17.09.2025	
FISA MIJLOCULUI FIX Nr. inventar: 211102006 Nr. documentului de provenienta: 2113 Valoarea de inventar: 143,908.00 Valoarea amortizata: 0.00 Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice:				Cont contabil: 2111.3 - Terenuri - Domeniul Public al UAT (103) Grupa: 7.1 Terenuri in folosinta	
EDIFICIUL ROMAN CU MOZAIC (terenuri) , S = 3059 MP, PIATA OVIDIU 5 Detalii:				Codul de clasificare: 7.1	
HCJ166/2006, PROT. 4255/2006 0.00				Data darii in folosinta: 01.01.2000 Anul: 2000 Luna: ianuarie	
EDIFICIUL ROMAN CU MOZAIC (terenuri) , S = 3059 MP, PIATA OVIDIU 5				Data amortizarii complete: Anul: Luna:	
HCJ166/2006, PROT. 4255/2006				Durata normala de functionare: 50 luni	
				Cota de amortizare:	
Documentul (data, felul, nr.)	Operatiune	Buc.	Pret	Valoare	Observatii
2	3	4	5	6	7
Reevaluare Stocuri Initiale 2113/01.01.2000	Intrare in gestiune	1.00	119,433.66	119,433.66	JUDETUL CONSTANTA
Reevaluare 02.04.2019	Reevaluare	1.00	119,433.66	119,433.66	JUDETUL CONSTANTA
Dare in administrare 02.11.2020	Dare in administrare	1.00	119,433.66	119,433.66	JUDETUL CONSTANTA
Dare in administrare 31.08.2021	Dare in administrare	1.00	119,433.66	119,433.66	JUDETUL CONSTANTA
Dif. reevaluare la 31.12.2023	Reevaluare 31.12.2023	1.00	46,208.88	46,208.88	Reevaluare:31.12.2023, Coef: 1,3869
		1.00	-46,208.88	-46,208.88	
RAPORT EVALUARE 293/30.11.2023, ADRESA 397/31.01.2024(NR. CJC 3349/31.01.2024)	RAPORT EVALUARE 293/30.11.2023, ADRESA 397/31.01.2024(NR. CJC 3349/31.01.2024)	1.00	24,474.34	24,474.34	RAPORT EVALUARE 293/30.11.2023, ADRESA 397/31.01.2024(NR. CJC 3349/31.01.2024)

JUDETUL CONSTANTA				19.09.2025	
FISA MIJLOCULUI FIX Nr. inventar: 213081 Nr. documentului de provenienta: 20305 Valoarea de inventar: 23,760,015.43 Valoarea amortizata: 0.00 Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice:				Cont contabil: 212.3 - Constructii - Domeniul Public al UAT (103) Grupa: 1.6.2 Constructii pentru invatamant; stiinta; cultura si arta; ocrotirea sanatatii; asistenta sociala; cultura fizica si agrement in afara de:	
Reabilitare Cladire Edificiul Roman cu Mozaic SMIS 328182 Detalii:				Codul de clasificare: 1.6.2 Data darii in folosinta: 17.09.2025 Anul: 2025 Luna: septembrie	
				Data amortizarii complete: Anul: Luna:	
				Durata normala de functionare: 480 luni	
				Cota de amortizare:	
Documentul (data, felul, nr.)	Operatiune	Buc.	Pret	Valoare	Observatii
2	3	4	5	6	7
P.V. Receptie Imobilizari in Curs: Imobilizare Noua 20305/17.09.2025	Intrare in gestiune	1.00	17,125,772.99	17,125,772.99	
Nota de Transfer intre Gestiuni 567/19.09.2025	Transfer intre gestiuni	1.00	17,125,772.99	17,125,772.99	Transfer de la gestiunea 'Reabilitare, Conservarea, Amenajarea si Punerea in Valoare a Edificiului Roman cu Mozaic' gestionarul 'Edificiul Mozaic' la gestiunea 'EDIFICIUL ROMAN CU MOZAIC(PIATA OVIDIU NR. 5)' gestionarul 'CJ CONSTANTA'
P.V. de Asamblare 1/19.09.2025	MODERNIZARE	1.00	6,634,242.44	6,634,242.44	HCJ 166/2006, PROTOCOL 4255/2006

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 210457 Constanța

Nr. cerere	239820
Ziua	16
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194747362



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:116536
Nr. cadastral vechi:103073

Adresa: Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, Str PIATA OVIDIU, Nr. 5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	210457	Din acte: 3.000 Masurata: 3.059	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	210457-C1	Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, Str PIATA OVIDIU, Nr. 5	S. construita la sol:1909 mp; C1-EDIFICIUL ROMAN CU MOZAIC: S+D+P

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70195 / 09/10/2007		
Hotarare nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUV ROM (hotarare nr.166/07.06.2006 emis de CJ C-TA;protocol nr.40/20.06.2006 emis de CJ C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JUDETEL CONSTANTA	A1, A1.1
72776 / 22/06/2017		
Act Administrativ nr. 19, din 25/05/2017 emis de MINISTERUL CULTURII SI IDENTITATII NATIONALE DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA CONSTANTA;		
B2	se noteaza obligatia privind folosinta monumentului istoric	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
70195 / 09/10/2007		
Hotarare nr. 166, din 07/06/2006 emis de CJ C-TA (hotarare nr.904/22.08.2002 emis de GUV ROM;protocol nr.40/20.06.2006 emis de CJ C-TA;);		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MUZEUL DE ISTORIE NATIONALA SI ARHEOLOGIE CONSTANTA	A1

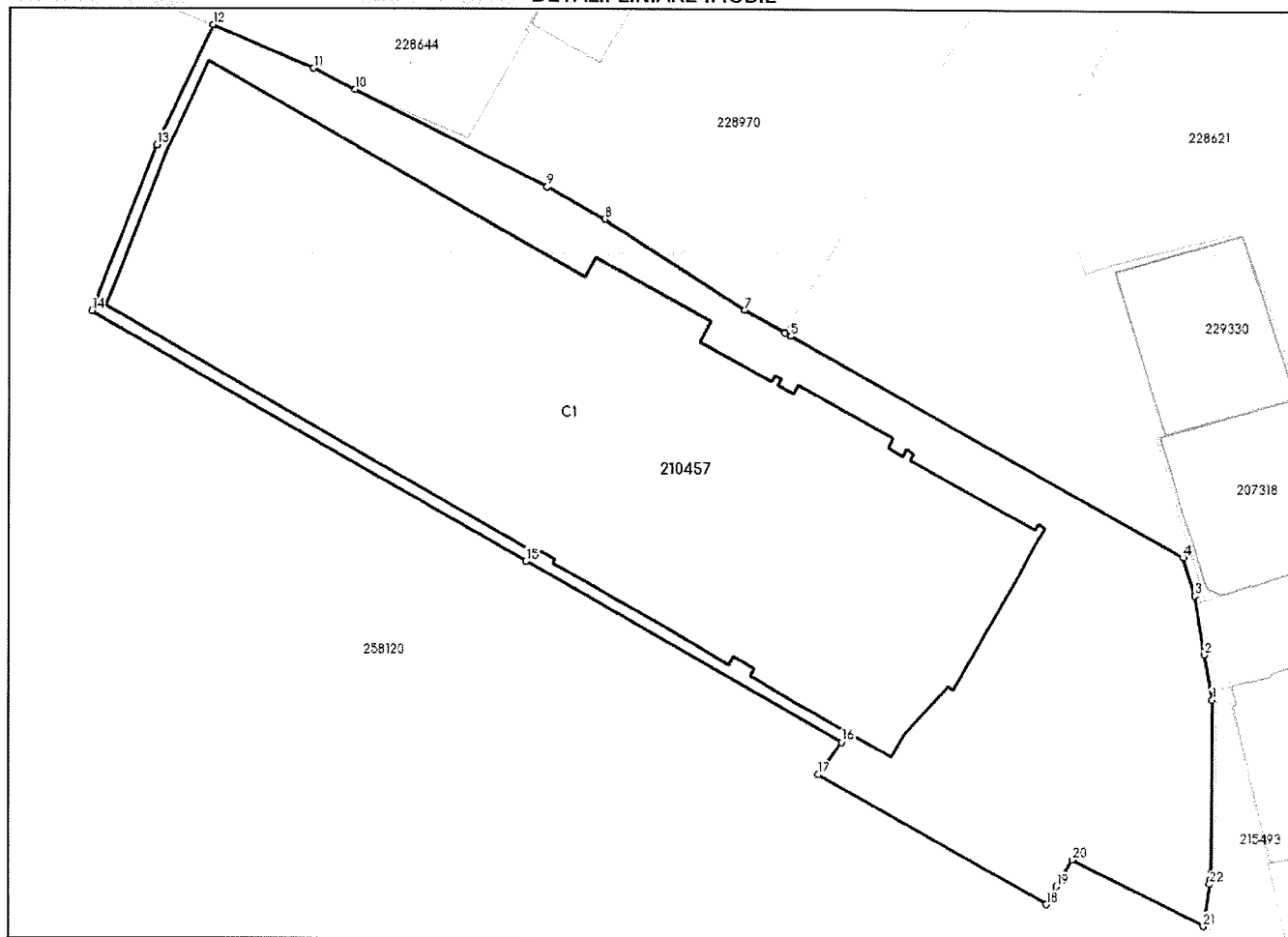
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
210457	Din acte: 3.000 Masurata: 3.059	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.059	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	210457-C1	construcții administrative și social culturale	1.909	Cu acte	S. construita la sol: 1909 mp; C1-EDIFICIUL ROMAN CU MOZAIC: S+D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	3.998
3	4	3.475
5	6	0.602

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	5.174
4	5	39.066
6	7	4.031

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	14.488	8	9	5.721
9	10	18.684	10	11	4.066
11	12	9.541	12	13	11.546
13	14	15.425	14	15	43.578
15	16	31.604	16	17	3.51
17	18	22.785	18	19	1.828
19	20	2.653	20	21	12.71
21	22	3.677	22	23	0.408
23	24	0.596	24	1	14.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/09/2025, 11:53

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
PRIMAR

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 651 din 13.04.2022

Ca urmare a cererii adresate de **CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA**, cu sediul în județul **Constanța** municipiul **Constanța**, satul, sectorul, cod poștal, Strada **NESPECIFICATĂ** nr. -, bl., sc., et. -, ap., telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. **117952 din 06/06/2022**,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

**CONSOLIDARE, CONSERVARE, RESTAURARE, PROTEJARE,
AMENAJARE SI PUNERE IN VALOARE EDIFICIU ROMAN CU MOZAIC
CONFORM AVIZ CULTURA NR.64/M/2022**

- pe imobilul- teren și/sau construcții-, situat în județul Constanța, municipiul Constanța, cod poștal, Strada **Plata Ovidiu** nr. **5**, cartea funciară **210457**, fișa bunului imobil sau nr. cadastral **210457**

- lucrări în valoare **8.909.732,80** de lei

NOTA>INAINTE DE ORICE INTERVENTIE IN SOL SE VA SOLICITA CERCETARE ARHEOLOGICA, INTREAGA INTERVENTIE ASUPRA STRUCTURILOR ANTICE SE VA EXECUTA CU SUPRAVEGHERE ARHEOLOGICA

- în baza documentației tehnice- D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.) nr. **A1.1.** din **ERM1**, a fost elaborată de **ASOCIEREA GIANO RESTAURARI SRL**, cu sediul în, respectiv de - **RAZVAN LACRARU** arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **5189**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la **Port Constanța, Poarta 9, Dana 103** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **0** zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,



SECRETAR GENERAL,

Mirabela Viorica Galin

ARHITECT ȘEF,

Dan Petre Leu

Taxa de autorizare în valoare de scutit a fost achitată conform chitanței nr. din taxa **OAR 4.454,86 lei /2022**

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de , însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

Intocmit,
Stoian Adela



Nr. 30833/28.08.2025

APROB ADMITEREA / ~~RESPINGERE~~

INVESTITOR

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

PREȘEDINTE,

FLORIN MITROI

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRIILOR

Nr. 408 din 01.09.2025

privind execuția lucrărilor aferente investiției „Restaurarea, conservarea, amenajarea și punerea în valoare a Edificiului Roman cu Mozaic”, lucrări executate în cadrul Contractului nr. înreg. CJC 25586/25.09.2020, încheiat între Consiliul Județean Constanța și Asociera Giano Restauri – lider de asociere, AEG TECHNOLOGY – asociat 1, ARIS CONSTRUCT SRL – asociat 2, BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ BREHUI C. MIHAELA – asociat 3.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
 - adresa administrativă: Piața Ovidiu, nr. 5, Municipiul Constanța
 - număr cadastral/număr topografic: 210457
 - număr carte funciară: 210457
2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de Construire nr. 651/13.07.2022 eliberată de Primăria Municipiului Constanța cu valabilitate până la data de 27.10.2025.
3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data de 27.08.2025 până la data de 29.08.2025

Președinte: Ing. Hristu Gheorghe – Inspector, DGP, Consiliul Județean Constanța

Membri:

Ing. Melat Cernăianu - Inspector, D.G.P – Consiliul Județean Constanța

Adela Stoian, Inspector - Primăria Municipiului Constanța

Irina Imo - Nicolae - Director executiv – DJC Constanța

Luciana Murgescu - Inspector, Inspectoratul Județean în Construcții Constanța

4. **Au mai fost prezenți:** (nume, prenume, calitatea, semnătura)

Dr. Arh. Răzva Lăcraru – Proiectant: Asociera Aris Construct-BIA Brehui Mihaela

Arh. Laura Tudose – Inspector, DJC Constanța

5. Secretariatul a fost asigurat de S.C Tehnoconsult Proiect S.R.L reprezentată de doamna **Mălai Marilena Vochița**, diriginte de șantier autorizat în domeniile 2.4, 3.2, 5.3, 6, 8.2, 1, 7. Autorizații nr. 17343, 17344, atestat nr. 309S.



6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1 Capacități fizice realizate: conform proiectului tehnic nr. ERM1/iulie 2022 – elaborat de Asocieria Aris Construct -Birou Individual de Arhitectură Mihaela Brehui.

ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI - 100%

- Branșament energie electrică
- Branșament agent termică

M1 CLĂDIRE DE PROTECȚIE ȘI MOZAICUL ROMAN - 100%

- Lucrări de arhitectură și rezistență
- Lucrări de restaurare
- Instalații sanitare
- Instalații ventilare
- Instalații electrice curenți tari
- Instalații electrice curenți slabi

M2 LUCRĂRI SIT ARHEOLOGIC – 100%

- Construcții restaurare arhitectură

M3 ILUMINAT ARHITECTURAL CONEX – 100 %

- Instalații electrice

MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE – 100%

UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE CARE NECESITĂ MONTAJ – 100%

- Centrală tratare aer
- Stație pompare ape uzate
- Convectoare electrice

DOTĂRI – 100%

- Platforma elevatoare pentru persoane cu dizabilități în interiorul clădirii
- Platforme elevatoare pentru persoane cu dizabilități în exteriorul clădirii

6.2 Nu au fost remediate aspectele constatate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa 1 la proces-verbal: **NU ESTE CAZUL**

6.3 Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la proces-verbal: **NU ESTE CAZUL**

6.4 Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea unei sau mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele: **NU ESTE CAZUL**

6.5 Valoarea finală a lucrărilor executate este de: 13.681.806,96 lei, fără TVA, respectiv 16.281.350,28 lei cu TVA.

6.6 Perioada de garanție: 60 luni

6.7 Alte constatări inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei: **NU ESTE CAZUL**



7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- ☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor;
- ☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Lucrările au fost executate cu respectarea prevederilor AC nr. 651/13.07.2022, cerințelor proiectului tehnic și a Dispozițiilor de șantier nr. 1/30.11.2022, 2/30.11.2022, 3/12.12.2022, 4/20.12.2022, 5/21.12.2022, 8/20.03.2023, 9/03.04.2023, 10/10.04.2023, 11/20.04.2023, 12/08.06.2023, 13/11.05.2023, 14/19.05.2023, 15/22.05.2023, 16/21.07.2023, 17/21.07.2023, 19/19.12.2023, 23/20.08.2023, 24/02.2024, 25/23.09.2024, 26/01.03.2025, 27/02.03.2025 emise în perioada de execuție a lucrărilor.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- urmărirea comportării în timp a construcției;
- ținerea la zi a jurnalului evenimentelor;
- exploatarea și întreținerea instalațiilor cu rol de securitate la incendiu în scopul în care au fost executate;
- efectuarea promptă și completă a lucrărilor de întreținere, mentenanță și/sau periodice.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 3 file a fost încheiat astăzi, 28.08.2025 în 7 exemplare.

11. Alte mențiuni:

Comisia de recepție:

Președinte: Ing. Hristu Gheorghe – Inspector, DGP, Consiliul Județean Constanța

Membri:

Ing. Melat Cernăianu - Inspector, D.G.P – Consiliul Județean Constanța

Adela Stoian, Inspector - Primăria Municipiului Constanța

Irina Imo-Nicolae - Director executiv – DJC Constanța

Luciana Murgescu - Inspector, Inspectoratul Județean în Construcții Constanța

Alt participant:

Proiectant, Asocieria Aris Construct-BIA Brehui Mălaia

Dr. Arh. Răzvan Lăcăraru

Dr. LUCHIAN SERGIU ADRIAN COMPONENTA ARHITECTURA

Direcția Județeană pentru Cultură Constanța

Arh. Laura Tudosie

Dr. TRASEA VALERIU - AS 804 8.19.1

ROMÂNIA - M.D.R.T. - I.S.C.
Bd. Poniș nr. 59, Constanța, cod postal 900725, website: www.cic.ro
MĂLAI MARILENA VOCHIȚA
DIRIGINTE DE ȘANTIER
AUT. NR. 17343; 17344; 289
DOMENII / SUBDOMENII
1PC; 2.4; 3.2; 5.3; 6.1; 8.2; 10.1; 7

ROMÂNIA - M.D.R.T. - I.S.C.
ASCA G. VALERIU
DIRIGINTE DE ȘANTIER
AUT. NR. 00027228
DOMENII/SUBDOMENII:
8.1; 9.1