



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. *245/18.09.2025*

privind aprobarea preluării bunului imobil (Drum acces între E60 și platforma industrială Năvodari) înscris în cartea funciară nr. 106213 U.A.T. oraș Ovidiu, din domeniul public al UAT Orașul Ovidiu în domeniul public al Județului Constanța

Președintele Consiliului Județean Constanța, Florin Mitroi, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 33663/18.09.2025, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

luând act de Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 201/25.08.2025 privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Orașului Ovidiu pentru demararea procedurii de trecere din domeniul public al orașului Ovidiu în domeniul public al județului Constanța a bunului imobil (Drum acces între E60 și platforma industrială Năvodari) înscris în cartea funciară nr. 106213 U.A.T. oraș Ovidiu; adresa Primăriei Orașului Ovidiu nr. 19376/16.09.2025, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 33397/17.09.2025 și Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ovidiu nr. 128/04.09.2025 privind aprobarea trecerii unui bun imobil din domeniul public al UAT orașul Ovidiu în domeniul public al județului Constanța (drum acces între E60 și platforma industrială Năvodari) înscris în cartea funciară nr. 106213 U.A.T. oraș Ovidiu.

văzând Raportul de specialitate nr. 33661/18.09.2025 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Raportul de specialitate nr. *33494/19.09.2025* al Direcției Generale Administrație Publică și Juridică

în baza prevederile art. 858 și art. 863 lit f) din Legea 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare; art. 294 alin (3) – (7), art. 173 alin (1) lit. d) și alin (5) lit c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art. 7 lit. (b) și art. 12 al. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

ținând cont de prevederile dispozițiilor art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1. Aprobarea preluării bunului imobil (Drum acces între E60 și platforma industrială Năvodari) înscris în cartea funciară nr. 106213 U.A.T. oraș Ovidiu, din domeniul public al UAT Orașul Ovidiu în domeniul public al Județului Constanța, având datele de identificare conform anexei la prezentul act administrativ în vederea întregirii drumului județean DJ226C.

Art.2. Bunul imobil prevăzut la articolul 1 se declară bun de uz și interes public județean.

Art.3. Predarea primirea bunului imobil prevăzut la art.1 se va face pe bază de protocol de predare primire încheiat în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării prezentei prezentului act administrativ.

Art.4 Direcția Generale Tehnică și Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Constanța va duce la îndeplinire, după adoptare, prezentul act administrativ.

Art.5. Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna septembrie 2025 se transmite de Secretarul General al Județului următoarei comisii: Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism și Protecția Mediului, Comisia Juridică, Administrație și Ordine Publică în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA Florin MITROI

Avizează:

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar**

Anexă la proiectul de Hotărâre de Consiliu Județean nr. 245/18.09.2025

Date de identificare aferente bunurilor imobile ce fac obiectul prezentului act administrativ

Nr. crt.	Cod ul de clasi ficar e	Denumirea bunului	Date de identificare	Anul dobândir ii și/sau dării în folosință	Valoare de inventar (lei)
1.	-	Drum acces între E60 și platforma industrială Năvodari	Oraș Ovidiu, Județ Constanța, Teren Drum acces între E60 și platforma industrială Năvodari Carte Funciară 106213 u.a.t. Ovidiu Suprafață 16996 mp Categorie de folosință - drum	2025	270.948,00

**PREȘEDINTE,
FLORIN MITROI**

**Avizează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

Nesrin Geafar

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea preluării bunului imobil (Drum acces între E60 și platforma industrială Năvodari) înscris în cartea funciară nr. 106213 U.A.T. oraș Ovidiu, din domeniul public al UAT Orașul Ovidiu în domeniul public al Județului Constanța

Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

1. Descriere situației actuale:

Județul Constanța prin Consiliul Județean Constanța deține în proprietate publică drumul județean DJ 226C potrivit H.C.J. 241/2011 *privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța*, fiind identificat la poziția nr. 420. Drumul județean DJ 226 C este înscris în cărțile funciare nr. 103531 și 103340 u.a.t. Lumina, și traversează unitatea administrativ teritorială comuna Lumina

Drumul județean DJ 226C începe la Km 0+000 ce se află la limita administrativă dintre u.a.t. orașul Năvodari și u.a.t. comuna Lumina și se termină la km 1+421 aflându-se la limita administrativă dintre u.a.t. comuna Lumina și u.a.t. orașul Ovidiu.

Conform prevederilor art. 7 alin (1) din Ordonanța nr. 43/1997 *privind regimul drumurilor*, “*Drumurile de interes județean fac parte din proprietatea publică a județului și cuprind drumurile județene, care asigură legătura între: a) reședințele de județ cu municipiile, cu orașele, cu reședințele de comuna, cu stațiunile balneoclimaterice și turistice, cu porturile și aeroporturile, cu obiectivele importante legate de apărarea țării și cu obiectivele istorice importante; b) orașe și municipii, precum și între acestea și reședințele de comuna; c) reședințe de comună.*”

În vederea respectării prevederilor mai sus menționate Consiliul Județean Constanța a adoptat Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 201/25.08.2025 *privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Orașului Ovidiu pentru demararea procedurii de trecere din domeniul public al orașului Ovidiu în domeniul public al județului Constanța a bunului imobil (Drum acces între E60 și platforma industrială Năvodari) înscris în cartea funciară nr. 106213 U.A.T. oraș Ovidiu.*

Prin adresa nr. 19376/16.09.2025, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 33397/17.09.2025, Primăria orașului Ovidiu înaintează un exemplar din Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ovidiu nr. 128/04.09.2025 *privind aprobarea trecerii unui bun imobil din domeniul public al UAT orașul Ovidiu în domeniul public al județului Constanța (drum acces între E60 și platforma industrială Năvodari) înscris în cartea funciară nr. 106213 U.A.T. oraș Ovidiu.*

Bunul imobil (drum) ce face obiectul prezentului act administrativ, respectiv Drumul de acces între E60 și platforma industrială Năvodari în suprafață de 16.996 mp, înscris în cartea funciară 106231 u.a.t. Ovidiu, face legătura între DJ 226C și drumul național DN 22.

Astfel, pentru a respecta prevederile Ordonanței 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, precum și pentru întregirea drumului județean DJ 226C, este necesar trecerea imobilului înscris în cartea funciară 106231 u.a.t. Ovidiu din domeniul public al Orașului Ovidiu în domeniul public al Județului Constanța.

1.1 Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:

Respectarea prevederilor art. 294 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care precizează că, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz; și respectarea prevederilor Ordonanței 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor.

Proiectul de hotărâre propus spre aprobare consiliului județean, corespunde principiilor aplicabile administrației publice, cele ale proporționalității, satisfacerii interesului public și adaptabilității reglementate de art. 9-10 și art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Satisfacerea interesului public județean, prin asigurarea dezvoltării și modernizării infrastructurii

rutiere la nivelul Județului Constanța;

2. Schimbări preconizate:

Având în vedere art. 12 din Ordonanța nr. 43/1997 *privind regimul drumurilor*, cu privire la încadrarea unui drum sau a unui sector de drum din categoria funcțională de drum de interes local în categoria funcțională de drum de interes județean, acesta atrage asupra sa responsabilitatea Consiliului Județean Constanța administrarea, întreținerea și reabilitarea acestuia, precum și facilitarea accesului la alte localități.

Impactul socio-economic:

În scopul dezvoltării și modernizării infrastructurii rutiere la nivelul Județului Constanța se declară interesul public județean asupra sectorului de drum aflat în proprietatea publică a orașului Ovidiu identificat în Anexa la proiectul de hotărâre;

Impactul financiar asupra bugetului:

Nu este cazul

Impactul asupra sistemului juridic:

Nu este cazul.

Consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:

Ținând cont de obiectul proiectului de hotărâre, actul ce va fi adoptat în baza acestuia reprezintă un act administrativ cu caracter individual, care se caracterizează prin aceea că reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi sau obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la HG nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică. Actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

Măsuri de implementare necesare, modificări instituționale și funcționale:

După adoptare, actul administrativ va fi comunicat în termenul legal către Instituția Prefectului Județului Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Generale Administrație Locală pentru punerea în aplicare. Totodată, această hotărâre se aduce la cunoștință publică, prin postare, pe site-ul Consiliului Județean Constanța.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța se va actualiza în mod corespunzător.

Față de cele menționate anterior, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre **privind aprobarea preluării bunului imobil (Drum acces între E60 și platforma industrială Năvodari) înscris în cartea funciară nr. 106213 U.A.T. oraș Ovidiu, din domeniul public al UAT Orașul Ovidiu în domeniul public al Județului Constanța.**

PREȘEDINTE,

MITROI Florin

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea preluării bunului imobil (Drum acces între E60 și platforma industrială Năvodari) înscris în cartea funciară nr. 106213 U.A.T. oraș Ovidiu, din domeniul public al UAT Orașul Ovidiu în domeniul public al Județului Constanța

Județul Constanța prin Consiliul Județean Constanța deține în proprietate publică drumul județean DJ 226C potrivit H.C.J. 241/2011 *privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța*, fiind identificat la poziția nr. 420. Drumul județean DJ 226 C este înscris în cărțile funciare nr. 103531 și 103340 u.a.t. Lumina, și traversează unitatea administrativ teritorială comuna Lumina

Drumul județean DJ 226C începe la Km 0+000 ce se află la limita administrativă dintre u.a.t. orașul Năvodari și u.a.t. comuna Lumina și se termină la km 1+421 aflându-se la limita administrativă dintre u.a.t. comuna Lumina și u.a.t. orașul Ovidiu.

Bunul imobil (drum) ce face obiectul prezentului act administrativ, respectiv Drumul de acces între E60 și platforma industrială Năvodari în suprafață de 16.996 mp, înscris în cartea funciară 106231 u.a.t. Ovidiu, face legătura între DJ 226C și drumul național DN 22.

Conform prevederilor art. 7 alin (1) din Ordonanța nr. 43/1997 *privind regimul drumurilor*, “*Drumurile de interes județean fac parte din proprietatea publică a județului și cuprind drumurile județene, care asigură legătura între: a) reședințele de județ cu municipiile, cu orașele, cu reședințele de comuna, cu stațiunile balneoclimaterice și turistice, cu porturile și aeroporturile, cu obiectivele importante legate de apărarea țării și cu obiectivele istorice importante; b) orașe și municipii, precum și între acestea și reședințele de comuna; c) reședințe de comună.*”

În vederea respectării prevederilor mai sus menționate Consiliul Județean Constanța a adoptat Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 201/25.08.2025 *privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Orașului Ovidiu pentru demararea procedurii de trecere din domeniul public al orașului Ovidiu în domeniul public al județului Constanța a bunului imobil (Drum acces între E60 și platforma industrială Năvodari) înscris în cartea funciară nr. 106213 U.A.T. oraș Ovidiu.*

Prin adresa nr. 19376/16.09.2025, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 33397/17.09.2025, Primăria orașului Ovidiu înaintează un exemplar din Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ovidiu nr. 128/04.09.2025 *privind aprobarea trecerii unui bun imobil din domeniul public al UAT orașul Ovidiu în domeniul public al județului Constanța (drum acces între E60 și platforma industrială Năvodari) înscris în cartea funciară nr. 106213 U.A.T. oraș Ovidiu.*

Astfel, pentru a respecta prevederile Ordonanței 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, precum și pentru întregirea drumului județean DJ 226C, este necesar trecerea imobilului înscris în cartea funciară 106231 u.a.t. Ovidiu din domeniul public al Orașului Ovidiu în domeniul public al Județului Constanța.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin (1) și (2) din Anexa la HG nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

Apreciem că proiectul de hotărâre privind **aprobarea preluării bunului imobil (Drum acces între E60 și platforma industrială Năvodari) înscris în cartea funciară nr. 106213 U.A.T. oraș Ovidiu, din domeniul public al UAT Orașul Ovidiu în domeniul public al Județului Constanța**, este în concordanță cu dispozițiile legale în vigoare, drept urmare îl înaintăm spre analiză și aprobare Consiliului Județean în forma prezentată.

Director General Adjunct
Voitinovici Diana – Roxana

Sef Serviciu
Rancichi Sebastian

Intocmit Voinescu Loredana

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind preluarea bunului imobil (Drum acces între E60 și platforma industrială Năvodari) înscris în cartea funciară nr.10613 U.A.T. oraș Ovidiu, din domeniul public al U.A.T. Oraș Ovidiu în domeniul public al Județului Constanța

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.201/25.08.2025 a fost aprobată transmiterea unei solicitări către Consiliul Local al Orașului Ovidiu pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil, proprietate publică a Orașului Ovidiu, din domeniul public al U.A.T. Oraș Ovidiu în domeniul public al Județului Constanța.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ovidiu nr. 128/04.09.2025 s-a aprobat trecerea bunului imobil -Drum acces între E60 și platforma industrială Năvodari din domeniul public al U.A.T. Oraș Ovidiu în domeniul public al Județului Constanța.

În Referatul de aprobare nr.33663/18.09.2025 și în Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 33661/18.09.2025 este identificat bunul imobil ce face obiectul proiectului de hotărâre și se regăsește justificarea a uzului și interesului public județean pentru bunul imobil ce se preia din domeniul public al .A.T. Oraș Ovidiu în domeniul public al Județului Constanța.

Dreptul de proprietate publică este definit de art. 858 din Codul Civil, potrivit căruia: „Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.” Potrivit dispozițiilor art. 863 lit. f) din Codul Civil „Dreptul de proprietate publică se dobândește: (...) f) prin alte moduri stabilite de lege.

Dispozițiile art. 286 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevăd că: ”Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.”

Prevederile art. 294 alin. (3)-(7) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispun următoarele: „(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.(6) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.(7) Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz.”

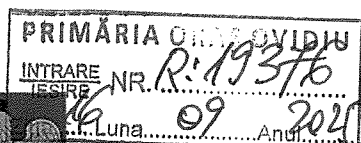
De asemenea, potrivit dispozițiilor art.173 alin. (1) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean îndeplinește atribuții privind „atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului”.

Față de cele prezentate mai sus, arătăm că dispozițiile legale indicate în anterioritate reprezintă cadrul legal pentru promovarea proiectului de hotărâre privind preluarea bunului imobil (Drum acces între E60 și platforma industrială Năvodari) înscris în cartea funciară nr.10613 U.A.T. oraș Ovidiu, din domeniul public al U.A.T. Oraș Ovidiu în domeniul public al Județului Constanța, acesta fiind fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile și acesta poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului județean.

DIRECTOR GENERAL,
Dana – Mariana Constantinescu

Director General Adj.,
Virginia Voicu

Consilier juridic,
Ileana Simionescu



PRIMĂRIA ORAȘULUI OVIDIU
ROMÂNIA - JUDEȚUL CONSTANȚA

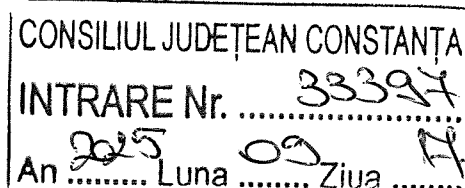
Str. Sănătății, Nr. 7, cod poștal 905900, Tel. 0241.255.340, Fax 0241.255.341
C.I.F: 4301359, email: primariaovidiu@gmail.com, www.primariaovidiu.ro

PATRIARHUL

Către:

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

Bd. Tomis nr. 51, mun. Constanta, jud. Constanta



*Referitor la : adresa nr. 30614/27.08.2025 a Consiliului Județean Constanta, privind inaintare
HCJ nr. 201/25.08.2025*

Subscrisa, UAT orasul Ovidiu, cu sediul in orasul Ovidiu, str. Sanatatii nr. 7, judetul Constanta, identificata prin CIF 4301359, reprezentata legal prin Primar, George SCUPRA, va inaintam alaturat un exemplar original al HCL Ovidiu nr. 128/04.09.2025 aprobarea trecerii unui bun imobil din domeniul public al UAT orasul Ovidiu in domeniul public al judetului Constanta, - drum acces intre E60 si platform industrial Navodari) in scris in cartea funciara nr. 106213 oras Ovidiu, asa cum a fost adoptata de catre Consiliul Local al orasului Ovidiu in sedinta extraordinara din data de 04.09.2025.

Anexam hotararii mentionate si documentatia cadastrala aferenta bunului imobil ce face obiectul hotararii.

Cu stima,

PRIMARUL ORASULUI OVIDIU

George SCUPRA



SECRETARUL GENERAL U.A.T.

Laura – Elena ANTONIE



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OVIDIU

Str. Sănătății Nr.7, cod poștal 905900
Tel: 0241/255.340, 0722/340.788, Fax: 0241/255.341
e-mail: primariaovidiu@gmail.com
www.primariaovidiu.ro



HOTĂRÂREA NR. 128/04.09.2025

privind aprobarea trecerii unui bun imobil din domeniul public al UAT orasul Ovidiu in domeniul public al judetului Constanta (drum acces intre E60 si platforma industrială Navodari) in scris in cartea funciara nr. 106213 U.A.T. oras Ovidiu

Consiliul local al orașului Ovidiu, întrunit în ședința extraordinară din data de 04.09.2025,

Având în vedere:

- ✓ Proiectul de hotărâre nr. R: 19376/04.09.2025 privind aprobarea trecerii unui bun imobil din domeniul public al UAT orasul Ovidiu in domeniul public al judetului Constanta (drum acces intre E60 si platforma industrială Navodari) in scris in cartea funciara nr. 106213 U.A.T. oras Ovidiu;
- ✓ Adresa Consiliului Judetean Constanta inregistrata la Primaria orasului Ovidiu cu nr. 19376/29.08.2025 prin care a fost inaintata Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr. 201/25.08.2025 privind aprobarea transmiterii unei solicitari Consiliului Local al orasului Ovidiu pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea bunului imobil (drum acces intre E60 si platforma industrială Navodari) in scris in cartea funciara nr. 106213 U.A.T. oras Ovidiu din domeniul public al U.A.T. Ovidiu in domeniului public al U.A.T. Judetul Constanta;
- ✓ Referatul de aprobare a Primarului orasului Ovidiu, dl. George Scupra nr. 19666/03.09.2025 ;
- ✓ Raportul compartimentului de specialitate – serv. Juridic - APL nr. 19666/1/03.09.2025 ;
- ✓ Avizul de legalitate al secretarului general al orasului Ovidiu;
- ✓ Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al orasului Ovidiu;
- ✓ Luând în considerare prevederile art. 294, alin.(3) – (7) coroborate cu cele ale art. 129, alin. (2), lit. „c” si ale art. 139, alin. (3), lit. „g” din Codul Administrativ;
- ✓ Art. 863, lit. „f” din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;

În temeiul art. 196, alin. (1), lit. (a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizat cu modificari si completari ulterioare;



HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă trecerea unui bun imobil din domeniul public al UAT orasul Ovidiu în domeniul public al județului Constanta, (drum acces între E60 și platforma industrială Navodari) înscris în cartea funciara nr. 106213 U.A.T. oras Ovidiu, identificat conform Anexei 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Secretarul general al orasului orașului va comunica prezenta hotărâre tuturor factorilor interesați în termen legal.

Prezenta hotărâre a fost aprobată cu unanimitate de voturi „pentru” de către cei 17 consilieri locali prezenți la sedinta din data de 04.09.2025, din totalul de 17 consilieri locali în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ȘOANCA CARMEN



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL UAT ,

ANTONIE LAURA – ELENA

2 11 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OVIDIU

Str. Sănătății Nr.7, cod poștal 905900

Tel:0241/255.340,0722/340.788, Fax: 0241/255.341

e-mail: primariaovidiu@gmail.com

www.primariaovidiu.ro

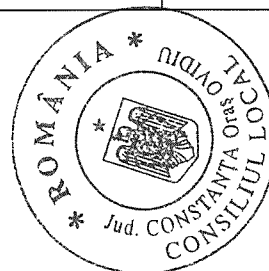


Anexa 1
La HCL Ovidiu nr. 128/04.09.2025

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii si/sau dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
0		2	3			
1	-----	Drum acces între E60 și platforma industrială Navodari	Teren Drum acces între E60 și platforma industrială Navodari CF 106213 16996 mp (drum)	2011	270.948,00 (cf. HCL Ovidiu nr. 45/2011)	Domeniu public al UAT Ovidiu Conform act administrativ nr. 45/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Ovidiu, poziția nr. 136 din Anexa ce face parte integrantă din HCL Ovidiu nr. 45/2011

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ȘOANCA CARMEN

/ /



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL U.A.T.,
ANTONIE LAURA – ELENA

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106213 Ovidiu

Nr. cerere	240497
Ziua	16
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194779394



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Ovidiu, Loc. Ovidiu, Drum acces între E60 și platforma industrială Năvodari, Or. Ovidiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106213	16.996	

B. Partea II. Proprietari și acte

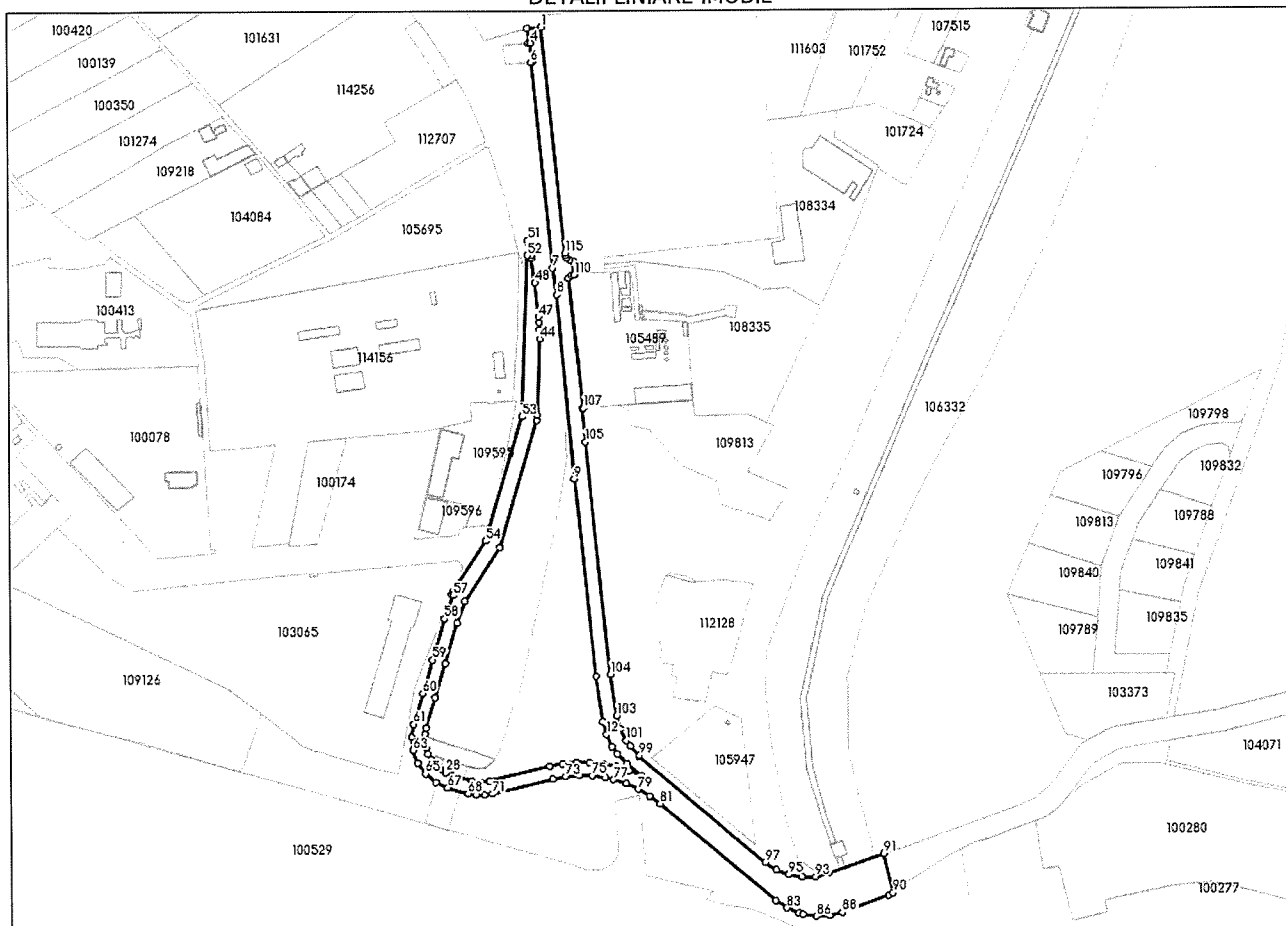
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
84714 / 04/11/2011		
Act Administrativ nr. 45, din 30/05/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI OVIDIU (act administrativ nr. 13412/03-11-2011 emis de PRIMARIA ORASULUI OVIDIU; act administrativ nr. 82/10-11-2011 emis de CL OVIDIU;);		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS OVIDIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106213	16.996	

DETALII LINIARE IMOBIL



Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	16.996	-	.	-	

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	10.5
4	5	14.616
7	8	20.216
10	11	34.602
13	14	7.029
16	17	10.0
19	20	11.045
22	23	10.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	10.897
5	6	1.5
8	9	140.301
11	12	10.0
14	15	10.0
17	18	10.0
20	21	10.0
23	24	46.604

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	1.318
6	7	157.022
9	10	150.61
12	13	10.0
15	16	14.54
18	19	10.0
21	22	9.999
24	25	6.599

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	6.598	26	27	15.827	27	28	5.065
28	29	4.974	29	30	4.955	30	31	5.084
31	32	4.694	32	33	4.63	33	34	5.409
34	35	5.195	35	36	4.845	36	37	24.055
37	38	26.722	38	39	31.972	39	40	17.328
40	41	48.729	41	42	99.987	42	43	4.34
43	44	57.715	44	45	6.878	45	46	5.242
46	47	4.625	47	48	25.992	48	49	18.729
49	50	2.168	50	51	11.728	51	52	11.354
52	53	122.259	53	54	98.262	54	55	46.747
55	56	1.314	56	57	1.241	57	58	18.878
58	59	32.28	59	60	26.673	60	61	24.058
61	62	10.0	62	63	10.0	63	64	10.12
64	65	10.12	65	66	10.0	66	67	9.999
67	68	16.08	68	69	5.958	69	70	6.495
70	71	6.054	71	72	46.604	72	73	10.0
73	74	10.0	74	75	10.0	75	76	10.0
76	77	6.327	77	78	10.0	78	79	9.999
79	80	10.0	80	81	10.0	81	82	114.155
82	83	10.0	83	84	10.0	84	85	3.206
85	86	10.072	86	87	10.0	87	88	10.0
88	89	37.403	89	90	3.993	90	91	30.548
91	92	44.568	92	93	10.0	93	94	10.001
94	95	10.65	95	96	10.0	96	97	9.999
97	98	124.745	98	99	1.01	99	100	10.0
100	101	5.143	101	102	10.001	102	103	10.0
103	104	31.74	104	105	177.363	105	106	25.494
106	107	1.077	107	108	99.152	108	109	3.182
109	110	1.938	110	111	10.602	111	112	2.732
112	113	2.0	113	114	2.0	114	115	2.0
115	1	172.166						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/09/2025, 16:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Subject: Proiect de hotarare nr.245/18.09.2025

From: Mihaela Grovu <mihaela.grovu@cjc.ro>

Date: 19.09.2025 11:16

To: juridic@cjc.ro

CC: secretar@cjc.ro

Bună ziua!

Prin prezenta, vă înaintăm **Proiectul de hotărâre nr.245/18.09.2025** privind aprobarea preluării bunului imobil (Drum acces între E60 și platforma industrială Năvodari) înscris în cartea funciară nr.106213 U.A.T. oraș Ovidiu, din domeniul public al UAT Orașul Ovidiu în domeniul public al Județului Constanța, în vederea întocmirii Raportului de specialitate.

--

Mihaela GROVU

Inspector - Serviciul Acte Administrative si Arhiva

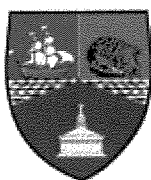
Consiliul Județean Constanța

Bulevardul Tomis, nr. 51, 900725

Constanța, ROMÂNIA

Tel: +40241.488.462

www.cjc.ro



Toate mesajele transmise către sau de la o adresă de e-mail cu terminația "@cjc.ro" vizează activitatea Consiliului Județean Constanța și nu sunt considerate private sau confidențiale pentru o anumită persoană fizică. Acest mesaj e-mail (inclusiv orice atașamente) reprezintă proprietatea Consiliului Județean Constanța. Transmiterea acestui e-mail este strict confidențială și destinată exclusiv persoanei sau entității către care este adresat. **IMPORTANT:** Acest mesaj poate conține informații confidențiale sau cu caracter oficial. Conținutul său poate fi citit, utilizat sau copiat doar de destinatarul vizat și nu trebuie retransmis sub nicio formă fără acordul prealabil al Consiliului Județean Constanța. În cazul în care ați primit acest mesaj din greșeală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul printr-un răspuns la acest e-mail și să ștergeți mesajul fără a dezvălui conținutul unei terțe părți. **NOTIFICARE LEGALĂ:** Această corespondență este transmisă în numele și pe seama Consiliului Județean Constanța, are caracter informativ și nu constituie un angajament oficial. Orice poziție angajantă din partea instituției este valabilă doar în condițiile în care este exprimată printr-un act administrativ sau document semnat de persoanele legal abilitate. Acest mesaj nu constituie și nu poate fi interpretat ca un angajament legal în instanță.

All emails sent to or from an address ending in "@cjc.ro" relate to the activity of Constanța County Council and are not private or confidential to any named individual. This email message (including any attachments) is the property of Constanța County Council. This email transmission is strictly confidential and intended solely for the addressee. **IMPORTANT:** This message may contain confidential or official information. Its content may be read, copied, or used only by the intended recipient and must not be forwarded or disclosed in any form without the prior consent of Constanța County Council. If you have received this email in error, please notify the sender immediately by replying to this message, and then delete it without disclosing its contents to any third party. **LEGAL NOTICE:** This correspondence is issued in the name and on behalf of Constanța County Council and is for informational purposes only. No binding commitment is made unless it is expressly stated in a formally signed document by an authorized official of the Council. This message does not constitute and may not be interpreted as a legal commitment in any court of law.

— Attachments: —

Proiect 245_19092025111052.PDF

616 KB