



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

### HOTĂRÂRE

privind stabilirea modalității de prelungire a valabilității contractelor de locațiune, ce au ca obiect imobile din fondul locativ aflate în domeniul public al municipiului Constanța și în administrarea societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.

Consiliul Local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 26.04.2024,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 83940 / 19.04.2024
- raportul de specialitate al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL nr. 2480 / 19.04.2024
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 - de studii, prognoze economico - sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1777 - art. 1835 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 373/2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea "Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.", cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 289/29.06.2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.;

Luând în considerare:

- Contractul de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța, înregistrat sub nr. 137105/19.07.2023;
- Hotărârea nr. 1201/16.04.2024 a Consiliului de Administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă prelungirea duratei de valabilitate a contractelor de locațiune ce au ca obiect imobile din fondul locativ aflate în domeniul public al municipiului Constanța și în administrarea societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L., cu 2 ani, începând cu data expirării acestora.

Art. 2 Se aprobă lista documentelor justificative pentru prelungirea duratei de valabilitate a contractelor de locațiune ce au ca obiect imobile din fondul locativ aflate în domeniul public al municipiului Constanța și în administrarea societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

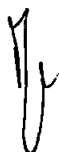
Art. 3 Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar, va comunica prezenta hotărâre societății Administrația Fondului Imobiliar SRL, în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilieri locali astfel:

26 pentru, — împotrivă, — abțineri.  
La data adoptării sunt în funcție 26 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ADRIANA ARGHINȚU



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,

FULVIA-ANTONELA DINESCU



CONSTANȚA

NR. 168 / 26.04.2024

LA H.C.L. NR. ANEXA  
168 / 2014

Lista documentelor justificative  
pentru prelungirea duratei contractelor de închiriere ce au ca obiect imobile din fondul  
locativ aflate în domeniul public al municipiului Constanța și în administrarea societății  
Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.

Cererea beneficiarului de locuință socială va fi însoțită de:

- Copii ale actelor de stare civilă ale titularului și membrilor familiei acestuia (certificat de căsătorie, certificate de naștere și după caz, sentința de divorț/certificat de divorț);
- Certificat fiscal eliberat de S.P.I.T., din care să reiasă că titularul și membrii majori nu dețin imobil în proprietate pe raza municipiului Constanța;
- Declarație notarială cu indicarea stării civile, la orice notar public, din care să reiasă faptul că titularul, precum și membrii majori ai familiei nu dețin, nu au deținut, nu au înstrăinat locuința proprietate personală pe teritoriul României de la data de 01.01.1990, nu dețin în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul statului și nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe pentru toți membrii majori;
- Acte doveditoare privind veniturile nete realizate pe ultimele 12 luni (inclusiv alocația copiilor minori și veniturile provenite din indemnizația de handicap).

Notă:

Cererea și documentele justificative se depun de către titularul contractului de închiriere cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea perioadei contractuale. Eventualele completări la documentele depuse se vor depune în termen de cel mult 15 de zile de la solicitarea Operatorului.

Prelungirea contractului de închiriere este condiționată de plata la zi a chiriei, a cotelor de contribuție la cheltuielile comune și a taxei de salubritate precum și de plata tuturor obligațiilor fiscale datorate la bugetul local al Municipiului Constanța. De asemenea, o altă condiție necesară prelungirii contractului este aceea că titularul și/sau membrii familiei să fi locuit efectiv în locuința închiriată cel puțin 6 luni într-un an calendaristic.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

*ARIANA ARHINTEȘ*

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
FULVIA-ANTONELA DINESCU

*[Signature]*