



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 379/23.09.2025

pentru modificarea și completarea HCL nr. 377/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice la faza proiect tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții „Îmbunătățirea mediului urban în zona Delfinariu – Faleză Nord” - subzona 2, a indicatorilor tehnico-economici aferenți, precum și a studiului de delimitare a zonelor de regenerare urbană”

Primarul municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 215553/23.09.2025, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Direcției strategii și fonduri europene, înregistrat sub nr. 215564/23.09.2025

În conformitate cu prevederile:

- art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr. 377/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice la faza proiect tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții „Îmbunătățirea mediului urban în zona Delfinariu – Faleză Nord” - Subzona 2, a indicatorilor tehnico-economici aferenți, precum și a studiului de delimitare a zonelor de regenerare urbană,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (4) lit. d), alin. (6) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. I Se modifică articolul 2 din HCL nr. 377/2024 și va avea următorul cuprins:

„Art.2 Se aprobă actualizarea principalilor indicatori tehnico - economici, în sensul aplicării cotei de TVA în cuantum de 21%, pentru obiectivul de investiții „Îmbunătățirea mediului urban în zona Delfinariu – Faleză Nord” - Subzona 2, conform anexei nr. 2 - Deviz general, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

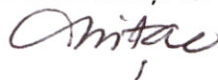
Art. II După art. 2 din HCL nr. 377/2024, se introduce un nou articol, articolul 2¹ cu următorul cuprins:

„Art. 2¹ Valoarea totală estimată a investiției este în cuantum de 73.178.249,31 lei fără TVA, respectiv 88.462.547,74 lei cu TVA, din care C+M 33.494.340,55 lei fără TVA, respectiv 40.528.152,05 lei cu TVA.”

Art.III Celelalte prevederi ale HCL nr. 377/2024 rămân neschimbate.

Art.IV Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna septembrie 2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisia de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța și Comisia de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC





R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 215553/23.09.2025

REFERAT DE APROBARE

Al proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL nr. 377/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice la faza proiect tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții „Îmbunătățirea mediului urban în zona Delfinariu – Faleză Nord” - subzona 2, a indicatorilor tehnico-economici aferenți, precum și a studiului de delimitare a zonelor de regenerare urbană”

Municipiul Constanța intenționează să depună spre finanțare în cadrul Programului Regional Sud Est 2021 - 2027 proiectul „Îmbunătățirea mediului urban în zona Delfinariu – Faleză Nord” - subzona 2. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției precum și documentația la faza proiect tehnic au fost aprobate prin HCL nr. 377/2024, cu modificările și completările ulterioare, cota de TVA prevăzută în devizul general fiind de 19%.

Prin Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, art. II, pct. 42, alin. (1), nivelul cotei de TVA a devenit 21%, fiind necesară actualizarea devizului general conform modificărilor legislative. Actualizarea cotei de TVA s-a aplicat activităților din cadrul devizului general care nu au fost recepționate și plătite până la intrarea în vigoare a modificărilor legislative incidente.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL nr. 377/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice la faza proiect tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții „Îmbunătățirea mediului urban în zona Delfinariu – Faleză Nord” - subzona 2, a indicatorilor tehnico-economici aferenți, precum și a studiului de delimitare a zonelor de regenerare urbană”.

PRIMAR
VERGIL CHIȚAC



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECTIA STRATEGII ȘI FONDURI EUROPENE
 Nr. 215564/23.09. 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL nr. 377/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice la faza proiect tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții „Îmbunătățirea mediului urban în zona Delfinariu – Faleză Nord” - subzona 2, a indicatorilor tehnico-economici aferenți, precum și a studiului de delimitare a zonelor de regenerare urbană”

Municipiul Constanța intenționează să depună spre finanțare în cadrul Programului Regional Sud Est 2021 - 2027 proiectul „Îmbunătățirea mediului urban în zona Delfinariu – Faleză Nord” - subzona 2.

Proiectul tehnic și principalii indicatori tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Îmbunătățirea mediului urban în zona Delfinariu – Faleză Nord” - subzona 2, au fost aprobate prin HCL nr. 377/2024.

Având în vedere faptul că la momentul aprobării indicatorilor tehnico-economici ai investiției cota de TVA aplicabilă era 19%, iar prin Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, ART. II, pct. 42, alin. (1), nivelul cotei de TVA a devenit 21%, este necesară actualizarea devizului general, conform modificărilor legislative.

În cadrul devizului general la capitolul 3 – cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică, sumele aferente cheltuielilor de proiectare prevăzute la capitolele 3.1-3.5, au fost achitate în urma finalizării și recepționării documentațiilor tehnico-economice, cota de TVA aplicabilă la momentul plății fiind de 19%. Celelalte activități prevăzute în capitolele din devizul general, au fost actualizate prin aplicarea cotei de 21 %. Noile valori ale indicatorilor tehnico-economici, rezultate în urma actualizării, sunt:

Valoarea totală estimată a investiției este în cuantum de 73.178.249,31 lei fără TVA, respectiv 88.462.547,74 lei cu TVA, din care C+M 33.494.340,55 lei fără TVA, respectiv 40.528.152,05 lei cu TVA.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL nr. 377/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice la faza proiect tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții „Îmbunătățirea mediului urban în zona Delfinariu – Faleză Nord” - subzona 2, a indicatorilor tehnico-economici aferenți, precum și a studiului de delimitare a zonelor de regenerare urbană”, ce va fi supus spre analiză, dezbatere și aprobare plenului Consiliului Local al municipiului Constanța.

Director executiv,
 Carmina-Ionela POPESCU

SERVICIUL JURIDIC

c.j. SUMITRY ANDREEA

Andreea

Carmina-Ionela POPESCU

Întocmit,
 Consilier,
 George Lupașcu

George Lupașcu

DEVIZ GENERAL					
„IMBUNATATIREA MEDIULUI URBAN IN ZONA DELFINARIU – FALEZA NORD”- MUNICIPIUL CONSTANTA					
Faza de proiectare: PT ZONA 2					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	TVA 21%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	4	5
CAPITOLUL 1					
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI					
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	-	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocare/protectia utilitatilor	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-	-
CAPITOLUL 2					
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI					
2.1	Constructii si instalatii	98.115,00	-	20.604,15	118.719,15
2.2	Utilaje, echipamente	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		98.115,00		20.604,15	118.719,15
CAPITOLUL 3					
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA					
3.1.	Studii	80.000,00	15.200,00		95.200,00
3.1.1.	Studii de teren TVA 19%	40.000,00	7.600,00		47.600,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului/ studii pentru obtinerea acordurilor/ avizelor de mediu	0,00	0,00		0,00
3.1.3.	Alte studii specifice TVA 19%	40.000,00	7.600,00		47.600,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii TVA 19%	2.000,00	380,00		2.380,00
3.3.	Expertiza tehnica TVA 19%	2.100,00	399,00		2.499,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si audit energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00		0,00
3.5.	Proiectare	204.000,00	38.760,00		242.760,00
3.5.1	Tema de proiectare TVA 19%	30.000,00	5.700,00		35.700,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00		0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general TVA 19%	50.000,00	9.500,00		59.500,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor TVA 19%	20.000,00	3.800,00		23.800,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie TVA 19%	4.000,00	760,00		4.760,00
3.5.6	Proiect tehnic si Detalii de executie TVA 19%	100.000,00	19.000,00		119.000,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	150.000,00		31.500,00	181.500,00
3.7.	Consultanta	195.000,00		40.950,00	235.950,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	150.000,00		31.500,00	181.500,00
3.7.2.	Auditul financiar	45.000,00		9.450,00	54.450,00
3.8.	Asistenta tehnica	169.000,00		35.490,00	204.490,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	14.000,00		2.940,00	16.940,00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	12.000,00		2.520,00	14.520,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.000,00		420,00	2.420,00
3.8.2	Dirigentie de santier	140.000,00		29.400,00	169.400,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate — conform Hotarari Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile	15.000,00		3.150,00	18.150,00
TOTAL CAPITOL 3		802.100,00	54.739,00	107.940,00	964.779,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA 19% lei	TVA 21% lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	4	5
CAPITOLUL 4					
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA					
4.1.	Constructii si instalatii	32.043.373,15		6.729.108,36	38.772.481,51
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1.048.224,64		220.127,17	1.268.351,81
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	12.272.052,30		2.577.130,98	14.849.183,28
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00		0,00	0,00
4.5.	Dotari	3.429.918,80		720.282,95	4.150.201,75
4.6.	Active necorporale	0,00		0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		48.793.568,89		10.246.649,46	59.040.218,35
CAPITOLUL 5					
ALTE CHELTUIELI					
5.1.	Organizare de santier	435.182,51		91.388,33	526.570,84
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (2.5% din cap. 4.1 + 4.2 + 1.2 + 1.3) x 90%	304.627,76		63.971,82	368.599,58
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (2.5% din cap. 4.1 + 4.2 + 1.2 + 1.3) x 10%	130.554,75		27.416,50	157.971,25
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	368.437,74		0,00	368.437,74
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00		0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	167.471,70		0,00	167.471,70
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de	33.494,34		0,00	33.494,34
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din valoarea de C+M)	167.471,70		0,00	167.471,70
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0,00		0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute: aprobat DALI	2.465.043,94		517.659,23	2.982.703,17
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	50.000,00		10.500,00	60.500,00
5.4.1.	Cheltuieli de informare si publicitate pentru proiect, care rezultă din obligatiile beneficiarului	50.000,00		10.500,00	60.500,00
5.4.2.	Cheltuieli de promovare a obiectivului de investitie/ produsului/ serviciului finantat	0,00		0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		3.318.664,18		619.547,56	3.938.211,74
CAPITOLUL 6					
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00		0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00		0,00	0,00
CAPITOLUL 7					
CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET SI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PRET					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	12.462.102,91		2.617.041,61	15.079.144,52
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	7.703.698,33		1.617.776,65	9.321.474,98
TOTAL CAPITOL 7		20.165.801,24		4.234.818,26	24.400.619,50
TOTAL GENERAL		73.178.249,31	54.739,00	15.229.559,43	88.462.547,74
din care: C+M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.1.4 + Cap.2 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)		33.494.340,55	0,00	7.033.811,50	40.528.152,05

Data: 17.09.2025

Beneficiar/Investitor: U.A.T. Municipiul Constanta

Intocmit,

S.C. URBAN SCOPE S.R.L.

