



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 228 /17.09.2025**  
**privind actualizarea Devizului General pentru obiectivul de investiție**  
**“Extindere Delfinariu, municipiul Constanța”**

**Președintele Consiliului Județean Constanța, Domnul Florin Mitroi, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 33227/16.09.2025, în calitate sa de inițiator:**

**luând act de** Devizul general al proiectului actualizat de către Kat Concept Design SRL înregistrat cu nr. 33113/15.09.2025 și de Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.104/16.04.2025.

**văzând** Raportul de specialitate nr. 33236/16.09.2025 al Direcției Generale de Proiecte; Raportul de specialitate nr. <sup>33548/18.09.2025</sup> al Direcției Generale Tehnică și Urbanism;

**în baza** prevederilor art. 173 alin. (1) lit.b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,  
prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;  
prevederile art. 291 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare ;

prevederile art.10 alin. (4) din H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

**ținând cont de** prevederile art.81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.5 alin (1) și (2) din Anexa la H.G. nr. 831/2022 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

**În temeiul dispozițiilor art. 182 alin. (2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,**

**PROPUNE:**

**Art. 1** – Aprobarea actualizării Devizului General la obiectivul de investiție ”Extindere Delfinariu, municipiul Constanța”, conform anexei la prezentul act administrativ.

**Art. 2** – Direcția Generală de Proiecte și Direcția Generală Economico Financiară vor duce la îndeplinire, după aprobare, prezentul act administrativ.

**Art. 3** – Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna aprilie 2025, se transmite de către Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Juridică Administrație și Ordine Publică; Investiții, Patrimoniu, Infrastructură, Urbanism și Protecția Mediului; Comisia Buget – Finanțe, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

**INIȚIATOR**

**PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA FLORIN MITROI**

**Avizează:**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Nesrin Geafar**

OBIECTIV: Extindere Delfinariu Constanta  
 Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA  
 Proiectant: KAT CONCEPT DESIGN S.R.L.



NR. CJC 33113/15.09.2025

## DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr.

al obiectivului de investitii

## Extindere Delfinariu Constanta

Conform H.G. nr. 907 din 2016

| Nr. crt.                                                                             | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                       | Valoare (fara TVA) lei | TVA lei           | Valoare cu TVA lei |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------|--------------------|
| 1                                                                                    | 2                                                                                           | 3                      | 4                 | 5                  |
| <b>CAPITOL 1</b>                                                                     |                                                                                             |                        |                   |                    |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |                                                                                             |                        |                   |                    |
| 1.1                                                                                  | Obtinerea terenului                                                                         | 0 00                   | 0 00              | 0 00               |
| 1.2                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                        | 354,285 97             | 67,314 33         | 421,600 30         |
| 1.3                                                                                  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala                | 188,326 61             | 39,548 59         | 227,875.20         |
| 1.4                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                          | 0 00                   | 0 00              | 0 00               |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                    | <b>542,612.58</b>      | <b>106,862.92</b> | <b>649,475.50</b>  |
| <b>CAPITOL 2</b>                                                                     |                                                                                             |                        |                   |                    |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |                                                                                             |                        |                   |                    |
| 2                                                                                    | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii               | 0 00                   | 0 00              | 0 00               |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                    | <b>0.00</b>            | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>        |
| <b>CAPITOL 3</b>                                                                     |                                                                                             |                        |                   |                    |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |                                                                                             |                        |                   |                    |
| 3.1                                                                                  | Studii                                                                                      | 96,750 00              | 18,382 50         | 115,132.50         |
| 3.1.1                                                                                | Studii de teren                                                                             | 95,750 00              | 18,192 50         | 113,942.50         |
| 3.1.2                                                                                | Raport privind impactul asupra mediului                                                     | 0 00                   | 0 00              | 0.00               |
| 3.1.3                                                                                | Alte studii specifice                                                                       | 1,000 00               | 190 00            | 1,190 00           |
| 3.2                                                                                  | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii        | 1,083 00               | 205 77            | 1,288 77           |
| 3.3                                                                                  | Expertizare tehnica                                                                         | 28,000 00              | 5,320 00          | 33,320 00          |
| 3.4                                                                                  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                     | 0 00                   | 0 00              | 0 00               |
| 3.5                                                                                  | Proiectare                                                                                  | 233,917 00             | 44,444 23         | 278,361 23         |
| 3.5.1                                                                                | Tema de proiectare                                                                          | 0 00                   | 0 00              | 0 00               |
| 3.5.2                                                                                | Studiu de fezabilitate                                                                      | 0 00                   | 0 00              | 0 00               |
| 3.5.3                                                                                | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 90,917 00              | 17,274 23         | 108,191 23         |
| 3.5.4                                                                                | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor    | 1,000 00               | 190 00            | 1,190 00           |
| 3.5.5                                                                                | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie            | 14,000 00              | 2,660 00          | 16,660 00          |
| 3.5.6                                                                                | Proiect tehnic si detalii de executie                                                       | 128,000.00             | 24,320.00         | 152,320.00         |
| 3.6                                                                                  | Organizarea procedurilor de achizitie                                                       | 0 00                   | 0 00              | 0 00               |
| 3.7                                                                                  | Consultanta                                                                                 | 0 00                   | 0 00              | 0 00               |
| 3.7.1                                                                                | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                     | 0 00                   | 0 00              | 0 00               |
| 3.7.2                                                                                | Auditul financiar                                                                           | 0 00                   | 0 00              | 0 00               |
| 3.8                                                                                  | Asistenta tehnica                                                                           | 289,166 00             | 58,222 29         | 347,388 29         |
| 3.8.1                                                                                | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                 | 125,000 00             | 25,000 00         | 150,000 00         |
| 3.8.1.1                                                                              | pe perioada de executie a lucrarilor                                                        | 115,000 00             | 23,000 00         | 138,000 00         |
| 3.8.1.2                                                                              | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in                                     | 10 000 00              | 2,000 00          | 12,000 00          |

programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii

|                          |                                                  |                   |                   |                   |
|--------------------------|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 3 8 2                    | Drigentie de santier                             | 164.166 00        | 33.222 29         | 197.388 29        |
| 3 8 3                    | Coordonator in materie de securitate si sanatate | 0 00              | 0 00              | 0 00              |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b> |                                                  | <b>648.916.00</b> | <b>126.574.79</b> | <b>775.490.79</b> |

#### CAPITOL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

|                          |                                                                                                     |                      |                     |                      |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| 4 1                      | Constructii si instalatii                                                                           | 11.679.685 64        | 2.503.109 70        | 14.182.795 34        |
| 4 2                      | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                              | 0 00                 | 0 00                | 0 00                 |
| 4 3                      | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 5.842.561 00         | 1.226.937 81        | 7.069.498 81         |
| 4 3 1                    | Lista echipamente                                                                                   | 5.842.561 00         | 1.226.937 81        | 7.069.498 81         |
| 4 4                      | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0 00                 | 0 00                | 0 00                 |
| 4 5                      | Dotari                                                                                              | 52.404 67            | 11.004 98           | 63.409 65            |
| 4 5 1                    | Lista Dotari                                                                                        | 52.404 67            | 11.004 98           | 63.409 65            |
| 4 6                      | Active necorporale                                                                                  | 0 00                 | 0 00                | 0 00                 |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b> |                                                                                                     | <b>17.574.651.31</b> | <b>3.741.052.49</b> | <b>21.315.703.80</b> |

#### CAPITOL 5

##### Alte cheltuieli

|                          |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 5 1                      | Organizare de santier                                                                                                            | 345.723 20          | 67.384 30         | 413.107 50          |
| 5 1 1                    | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                             | 345.723 20          | 67.384 30         | 413.107 50          |
| 5 1 2                    | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                        | 0 00                | 0 00              | 0 00                |
| 5 2                      | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                        | 153.664 25          | 0 00              | 153.664 25          |
| 5 2 1                    | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                | 0 00                | 0 00              | 0 00                |
| 5 2 2                    | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                           | 60.127 04           | 0 00              | 60.127 04           |
| 5 2 3                    | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 12.025 41           | 0 00              | 12.025 41           |
| 5 2 4                    | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 62.840 11           | 0 00              | 62.840 11           |
| 5 2 5                    | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                    | 18.671 69           | 0 00              | 18.671 69           |
| 5 3                      | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                | 958.043 49          | 190.865 99        | 1.148.909 48        |
| 5 4                      | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                       | 0 00                | 0 00              | 0 00                |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b> |                                                                                                                                  | <b>1.457.430.94</b> | <b>258.250.29</b> | <b>1.715.681.23</b> |

#### CAPITOL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

|                          |                                       |             |             |             |
|--------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 6 1                      | Pregatirea personalului de exploatare | 0 00        | 0 00        | 0 00        |
| 6 2                      | Probe tehnologice si teste            | 0 00        | 0 00        | 0 00        |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b> |                                       | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

#### CAPITOL 7

##### Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

|                                                    |                                                                |                      |                     |                      |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| 7 1                                                | Cheltuieli aferente marjei de buget                            | 0 00                 | 0 00                | 0 00                 |
| 7 2                                                | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru | 1.363.761 20         | 283.668 77          | 1.647.429 97         |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>                           |                                                                | <b>1.363.761.20</b>  | <b>283.668.77</b>   | <b>1.647.429.97</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>                              |                                                                | <b>21.587.372.03</b> | <b>4.516.409.27</b> | <b>26.103.781.30</b> |
| <b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b> |                                                                | <b>12.568.021.42</b> | <b>2.677.356.93</b> | <b>15.245.378.35</b> |

CZC

Executanti,

Director General,

MELAI CERNĂIANU  
 IZABELA IVANUS TROOR  
 HRISTU GHEORGHE

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiție "Extindere Delfinariu, municipiul Constanța"**

**Motivul adoptării proiectului de hotărâre:**

**1. Descrierea situației actuale:**

Complexul Muzeal de Științe ale Naturii Constanța este o instituție publică de cultură aflată sub tutela Consiliului Județean Constanța și reprezintă un obiectiv cultural - educativ, științific și turistic cu un rol deosebit în cunoașterea și cercetarea naturii din România.

Obiectivul general al realizării investiției îl reprezintă valorificarea durabilă a specificului local și a elementelor turistice de identitate națională prin extinderea și dotarea la standarde europene a infrastructurii Delfinariului din cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța, astfel încât infrastructura turistică de agrement extinsă să vizeze creșterea calității vieții, dezvoltarea turismului și crearea de noi locuri de muncă în județul Constanța. Obiectivele specifice vizează între altele, dezvoltarea unui obiectiv turistic competitiv pe plan internațional, care să respecte reglementările în vigoare privind condițiile minime de deținere a mamiferelor marine.

Delfinariul Constanța, unicul în România, a reprezentat încă de la înființare (1972) unul dintre cele mai cunoscute și apreciate repere de atractivitate atât pentru vizitatorii constănțeni cât și pentru zecile de mii de turiști naționali sau internaționali care au optat pentru efectuarea vacanțelor pe litoralul românesc. Prin extinderea bazinului existent se urmărește îndeplinirea următoarelor deziderate: aducerea Delfinariului Constanța la standardele EAZA și EAAM - organisme europene ce reglementează condițiile minime de deținere a delfinilor; realizarea unei zone ce poate fi descoperită în sezonul favorabil (8 luni/ an) pentru a îmbunătăți condițiile de viață ale delfinilor; creșterea atractivității delfiniilor și între reprezentații prin realizarea unei suprafețe vitrate acrilice.

Situația expusă este temeinic justificată pentru a contracta aceste servicii și au fost avute în vedere prevederile:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 291 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.10 alin. (4) din H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

**1.1 Cerințe care reclamă necesitatea și oportunitatea actului administrativ:**

a) La data prezentă se află în derulare contractul de execuție lucrări pentru obiectivul de investiție „Extindere Delfinariu, Municipiul Constanta”- rest de executat, încheiat cu S.C. OPTIM PROJECT MANAGEMENT S.R.L., în valoarea de 17.095.145,01 lei fără TVA, stadiul execuției de lucrări fiind de 85%.

Contractul de execuție lucrări include clauza 22 „Ajustarea, actualizarea prețului contractului” conform căreia:

„Prețul poate fi ajustat în condițiile legii, respectiv prevederile art. 222<sup>2</sup> alin. (9) din Legea nr. 98/2016, actualizată. Formula aplicabilă va fi:  $An = av + (1 - av) * In/Io$ , unde „In” este indicele de cost în construcții – total publicat de Institutul Național de Statistică.

Modificarea exponențială a coeficientului de ajustare din Buletinul Statistic de prețuri în baza căruia se face calculul ajustărilor (conform formulei) a condus la o majorare a valorii ajustării cu **850.287,59** lei fără TVA și a valorii liniei de deviz 5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului cu **2.421,55** lei;

b) Prevederile Legii nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal – bugetare prin care a fost modificată cota TVA de la 19% la 21% rezultând o majorare cu **605.559,43** lei.

## **2. Schimbări preconizate**

Actualizarea devizului general al investiției “**Extindere Delfinariu, municipiul Constanța**”, astfel:

**Valoarea totală a investiției este de:**

**21.587.372,03 lei fără TVA, respectiv 26.103.781,30 lei cu TVA**

- din care: C+M: 12.568.021,42 lei fără TVA, respectiv 15.245.378,35 lei cu TVA

### **Impactul socio-economic:**

Nu este cazul

### **Impactul financiar asupra bugetului:**

Suplimentarea se face din bugetul Județului Constanța și este în valoare de 1.458.268,57 lei.

### **Impactul asupra sistemului juridic:**

Nu este cazul

### **Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre:**

Ținând cont de obiectul proiectului de hotărâre, actul ce va fi adoptat în baza acestuia reprezintă un act administrativ cu caracter individual care se caracterizează prin aceea că reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi sau obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual, context în care sunt incidente dispozițiile art. 5 alin. (1) și (2) din Anexa la HG nr. 831/2022 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual, nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică competentă nu are obligația realizării etapelor procedurii de transparență decizională.

### **Măsuri de implementare necesare, modificări instituționale și funcționale:**

După adoptare, actul administrativ va fi comunicat în termenul legal către Instituția Prefectului Județului Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Generale Economico Financiare și Direcției Generale de Proiecte pentru punerea în aplicare. Totodată, această hotărâre se aduce la cunoștință publică, prin postare, pe site-ul Consiliului Județean Constanța.

Față de cele mai sus menționate, supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Județean Constanța *proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării devizului general pentru obiectivul de investiție “Extindere Delfinariu, municipiul Constanța”*

**PREȘEDINTE,  
FLORIN MITROI**

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiție "Extindere Delfinariu, municipiul Constanța"

Complexul Muzeal de Științe ale Naturii Constanța este o instituție publică de cultură aflată sub tutela Consiliului Județean Constanța și reprezintă un obiectiv cultural - educativ, științific și turistic cu un rol deosebit în cunoașterea și cercetarea naturii din România. În acest moment, CMSNC cuprinde următoarele secții: Delfinariul, Acvariul, Planetariul și Observatorul Astronomic, Microrezervația și Expoziția de Păsări Exotice și de Decor. Complexul Muzeal de Științe ale Naturii din Constanța se constituie un reper important în peisajul cultural și științific al municipiului, cu valoare emblematică pentru oferta estivală a litoralului românesc.

Obiectivul general al realizării obiectivului de investiții îl reprezintă valorificarea durabilă a specificului local și a elementelor turistice de identitate națională prin extinderea și dotarea la standarde europene a infrastructurii Delfinariului din cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța, astfel încât infrastructura turistică de agrement extinsă să vizeze creșterea calității vieții, dezvoltarea turismului și crearea de noi locuri de muncă în județul Constanța. Obiectivele specifice vizează între altele, dezvoltarea unui obiectiv turistic competitiv pe plan internațional, care să respecte reglementările în vigoare privind condițiile minime de deținere a mamiferelor marine.

Delfinariul Constanța, unicul în România, a reprezentat încă de la înființare (1972) unul dintre cele mai cunoscute și apreciate repere de atractivitate atât pentru vizitatorii constănțeni cât și pentru zecile de mii de turiști naționali sau internaționali care au optat pentru efectuarea vacanțelor pe litoralul românesc. Prin extinderea bazinului existent se urmărește îndeplinirea următoarelor deziderate: aducerea Delfinariului Constanța la standardele EAZA și EAAM - organisme europene ce reglementează condițiile minime de deținere a delfinilor; realizarea unei zone ce poate fi descoperită în sezonul favorabil (8 luni/ an) pentru a îmbunătăți condițiile de viață ale delfinilor; creșterea atractivității delfiniilor și între reprezentatii prin realizarea unei suprafețe vitrate acrilice.

#### Având în vedere:

- contractul de execuție lucrări pentru obiectivul de investiție „Extindere Delfinariu, Municipiul Constanța”- rest de executat, încheiat cu S.C. OPTIM PROJECT MANAGEMENT S.R.L., în valoarea de 17.095.145,01 lei fără TVA;
- modificarea exponențială a coeficientului de ajustare din Buletinul Statistic de prețuri în baza căruia se face calculul ajustărilor, formula aplicabilă fiind  $An = av + (1 - av) * In / Io$ , unde  $In$  este indicele de cost în construcții – total publicat de Institutul Național de Statistică, a condus la o majorare a valorii ajustării cu **850.287,59** lei fără TVA și a valorii liniei de deviz 5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului cu **2.421,55** lei;
- prevederile Legii nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal – bugetare prin care a fost modificată cota TVA de la 19% la 21% - a rezultat o majorare cu **605.559,43** lei;
- prevederile art.10, al.(4), ale H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice: *(4) Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar...;*
- devizul general actualizat în data de 15.09.2025 de către proiectantul general S.C. Kat Concept Design S.R.L.

**Valoarea totală a investiției este de:**

**21.587.372,03 lei fără TVA, respectiv 26.103.781,30 lei cu TVA**

- **din care: C+M: 12.568.021,42 lei fără TVA, respectiv 15.245.378,35 lei cu TVA**

Față de cele menționate anterior, se propune spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiție "Extindere Delfinariu, municipiul Constanța".

**Director General**  
**Elena GEORGESCU**

**Șef Serviciu Management Proiecte,**  
**Raluca Florentina MORARIU**

**Întocmit,**  
**Inspector superior**  
**Melat CERNĂIANU**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **la proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiție "Extindere Delfinariu, municipiul Constanța"**

Complexul Muzeal de Științe ale Naturii Constanța funcționează ca instituție publică de cultură aflată sub autoritatea Consiliului Județean Constanța. Acesta are un rol esențial atât pe plan cultural și educativ, cât și în domeniul științific și turistic, prin activitatea de cercetare și promovare a naturii din România. În prezent, CMSNC este alcătuit din mai multe secții: Delfinariul, Acvariul, Planetariul și Observatorul Astronomic, Microrezervația, precum și Expoziția de Păsări Exotice și de Decor. Astfel, Complexul se constituie ca un reper cultural și științific al municipiului Constanța, având o valoare emblematică pentru atracțiile estivale ale litoralului românesc.

Scopul principal al investiției propuse constă în valorificarea durabilă a specificului local și a patrimoniului turistic de identitate națională, prin extinderea și modernizarea Delfinariului la standarde europene. Infrastructura astfel îmbunătățită urmărește nu doar creșterea calității vieții și stimularea turismului, ci și crearea de noi locuri de muncă la nivel județean. Printre obiectivele specifice se numără dezvoltarea unui centru turistic competitiv pe plan internațional, respectând reglementările europene privind deținerea și îngrijirea mamiferelor marine.

Delfinariul din Constanța – singurul din România – reprezintă încă din 1972 un punct de atracție deosebit pentru localnici și pentru zecile de mii de turiști români și străini care aleg litoralul. Extinderea bazinului existent urmărește atingerea unor obiective clare: alinierea la standardele EAZA și EAAM, organisme europene care reglementează condițiile minime pentru deținerea delfinilor; amenajarea unei zone descoperite, utilizabile timp de opt luni pe an, pentru îmbunătățirea condițiilor de viață ale mamiferelor; creșterea atractivității reprezentațiilor prin includerea unei suprafețe vitrate acrilice moderne.

În prezent se află în derulare contractul de execuție a lucrărilor aferente obiectivului menționat.

Având în vedere:

- prevederile art.10, al. (4), ale H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice: "Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar...";
- prevederile art. 44 alin.(4) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, potrivit căruia: „Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de preturi”;
- modificarea exponențială a coeficientului de ajustare din Buletinul Statistic de prețuri în baza căruia se face calculul ajustărilor la formula aplicabilă contractului de execuție lucrări;
- prevederile Legii nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal – bugetare prin care a fost modificată cota TVA de la 19% la 21%;

- devizul general actualizat în data de 15.09.2025 de către proiectantul general S.C. Kat Concept Design S.R.L.

**Valoarea totală a investiției: 21.587.372,03 lei fără TVA, respectiv 26.103.781,30 lei cu TVA**

din care: C+M: 12.568.021,42 lei fără TVA, respectiv 15.245.378,35 lei cu TVA.

Față de cele prezentate mai sus, propunem proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiție “Extindere Delfinariu, municipiul Constanța”, spre analiză și aprobare Consiliului Județean în forma prezentată.

**Director General Adjunct,  
Diana Roxana Voitinovici**

Întocmit,  
Izabela Ivănuș-Tudor