



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
FULVIA - ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 339/11.09.2025

privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 167 mp situat în municipiul Constanța, str.Ecaterina Varga nr.7, identificat cu număr cadastral 257289, proprietatea privată a municipiului Constanța

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 206396 / 11.09.2025 în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat din cadrul Direcției activități economice, înregistrat sub nr. 206427 / 11.09.2025

În conformitate cu prevederile:

- art.363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;
- HCL nr.286/2025 pentru modificarea și completarea HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;
- anexa nr.9 la HCL nr.288/2021 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

Luând în considerare:

- cererea înregistrată sub nr.117577/14.06.2024 la Primăria municipiului Constanța prin care se solicită cumpărarea terenului în suprafață de 167 mp, situat în municipiul Constanța, str.Ecaterina Varga nr.7;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

#### PROPUNE:

Art. 1.(1)- Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 167 mp situat în municipiul Constanța, str.Ecaterina Varga nr.7, identificat cu număr cadastral 257289, proprietatea privată a municipiului Constanța, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexă care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

(2) Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, sunt cele stabilite prin raportul înregistrat sub nr.R117577/26.06.2025 întocmit de către Serviciul autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu.

Art. 2 - Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna septembrie 2025 se transmite de Secretarul General al

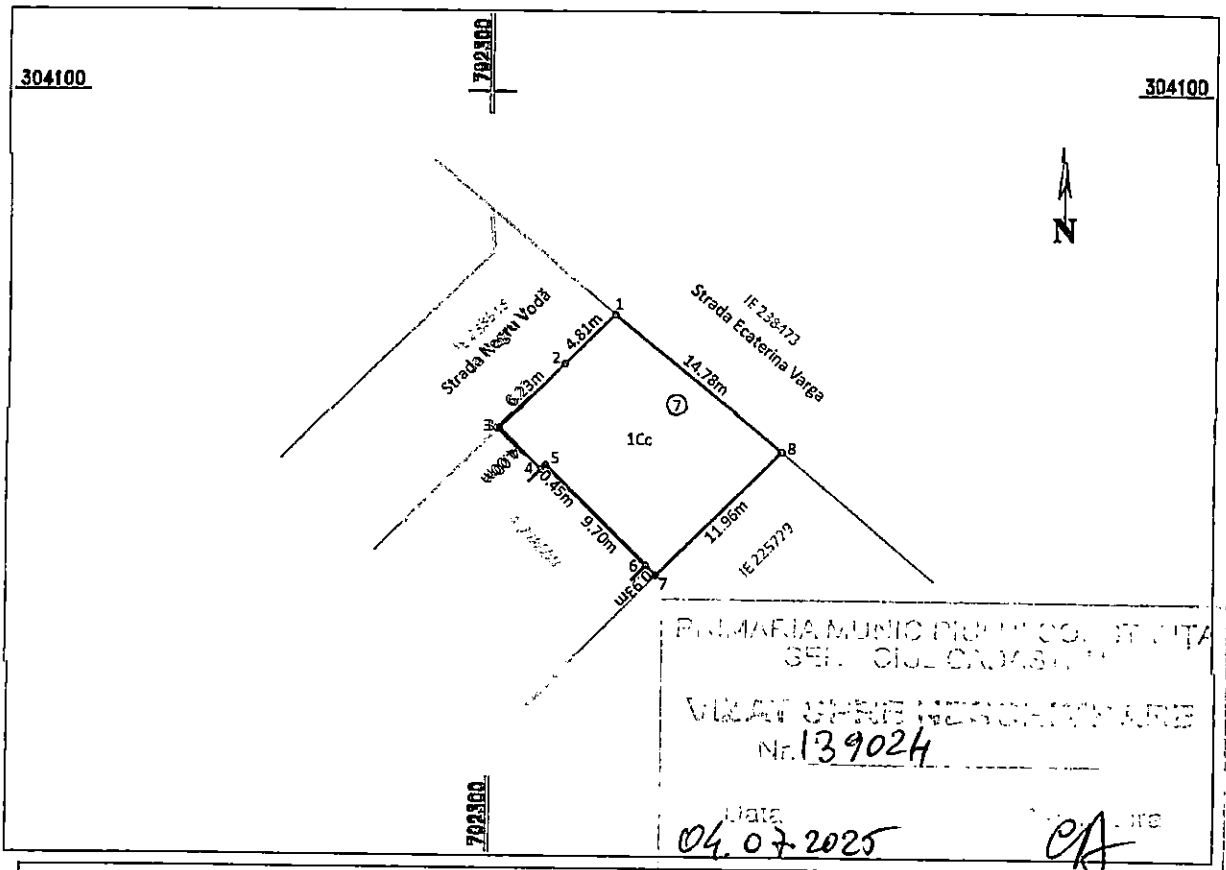
Municipiului următoarelor comisii: Comisia de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța și Comisia de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
VERGIL CHIȚAC

*Chitac*

|                   |                                         |                                              |
|-------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|
| Numărul Cadastral | Suprafața măsurată a imobilului<br>[mp] | Adresa imobilului                            |
| 257289            | 167 mp                                  | Teren situat în Strada Ecaterina Varga nr. 7 |

|                        |                                             |
|------------------------|---------------------------------------------|
| Număr Cartea Funciara: | Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.) |
|                        | Constanța, Jud. Constanța                   |



| A. Date referitoare la teren |                        |                |                                                                                                                                           |
|------------------------------|------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. Parcelă                  | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni                                                                                                                                  |
| 1                            | Cc                     | 167            | Teren intravilan împrejmuit de zid de beton între punctele 3-4, construcție între punctele 4÷6 și neîmprejmuit între punctele 1÷3, 6÷8-1. |
| Total                        |                        | 167            | -                                                                                                                                         |

| B. Date referitoare la construcții |            |                                  |          |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|----------|
| Cod Constr.                        | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
| -                                  | -          | -                                | -        |
| Total                              |            | -                                | -        |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 167 mp  
Suprafața din act = 167 mp

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Executant,</b><br/> <b>Ing. Călocea Georgiana-Ionela</b><br/> <b>Certificat de autorizare Seria E-D-B-F, Nr. 1201, Categoria D.</b><br/> <b>Autorizare</b><br/> <b>SC THEOTOP SRL</b><br/> <b>CLASA 1</b></p> <p>Suprafața măsurată în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.</p> <p><b>Georgiana-Ionela Călocea</b><br/> <b>SC THEOTOP SRL</b></p> | <p><b>Inspector,</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.</p> <p><b>Semnătura și parafa</b></p> <p><b>Dosar 181981/2022</b></p> <p><b>Stampila BCPI Carmen Nicolai</b></p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Data: 03.11.2022



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR

Nr. 206396 / 11.09.2025

### REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 167 mp situat în municipiul Constanța, str.Ecaterina Varga nr.7, identificat cu număr cadastral 257289, proprietatea privată a municipiului Constanța

Văzând prevederile:

- O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii nr.293/31.08.2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietatea privată a municipiului Constanța, modificată și completată prin Hotărârea nr.286/2025;

- HCL nr.288/2021 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, anexa nr.9;

Luând în considerare:

- cererea înregistrată sub nr.117577/14.06.2024 la Primăria municipiului Constanța prin care se solicită cumpărarea terenului în suprafață de 167 mp, situat în municipiul Constanța, str.Ecaterina Varga nr.7;

- bunul imobil teren, situat în municipiul Constanța, str.Ecaterina Varga nr.7, identificat cu număr cadastral 257289, în suprafață de 167 mp, constituie proprietatea privată a municipiului Constanța, are situația juridică clarificată și este identificat ca făcând parte din domeniul privat al municipiului Constanța, în conformitate cu HCL nr.288/2021 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, anexa nr.9;

-prețul de vânzare a bunului imobil teren în suprafață de 167 mp aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului Local, va fi valoarea cea mai mare dintre valoarea de inventar a imobilului și prețul de piață, raportat la reglementarea urbanistică aprobată, determinat prin raport de evaluare întocmit de firma de evaluare autorizată ANEVAR, aflată sub contract de prestări servicii cu Municipiul Constanța, selectată cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice.

În temeiul prevederilor art.136 alin.(1) și alin.(8) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 167 mp, situat în municipiul Constanța, str.Ecaterina Varga nr.7, identificat cu număr cadastral 257289, proprietatea privată a municipiului Constanța.

**PRIMAR,**

**VERGIL CHIȚAC**

*Amirac*