

Detalii

- Organizator: COMPANIA NATIONALA "ADMINISTRATIA PORTURILOR MARITIME" SA CONSTANTA
- Localizare: Romania (Constanta)
- Tip anunț: Anunț publicitate
- Sursă: S.E.A.P.
- Estimare: 103.700,00 RON
- Termen limită: 29-09-2025 23:30
- Publicat în: 19-09-2025
- Număr SEAP: [ADV1499157]

Domenii

- Servicii de consultanta in domeniul evaluarii (CPV: 79419000)
-

Anunt Publicitate [ADV1499157]

Autoritate Contractanta:

COMPANIA NATIONALA "ADMINISTRATIA PORTURILOR MARITIME" SA CONSTANTA

Cod de identitate fiscala: 11062831

Tara: Romania

Judet: Constanta

Cod NUTS RO223 Constanta

Localitate: Constanta

Adresa: Strada Incinta Port Constanta, Nr. 1

Cod Postal: 900900

E-mail: achizitii@constantza-port.ro

Telefon: +40 241601394

Fax: +40 241619512

Punct(e) de contact: SAPG SAPG

Adresa web: <https://www.portofconstantza.com>

Denumire contract:

Servicii de reevaluare a mijloacelor fixe și terenurilor proprietatea C.N. A.P.M. S.A.

Tip anunț:

Cumparari directe

Tip contract:

Servicii

Cod si denumire CPV:

Valoare estimata:

103.700,00 RON

Data limita depunere oferta:

29-09-2025 23:30

Descriere contract:

Obiectul contractului constă în achiziția serviciilor privind reevaluarea bunurilor aparținând domeniului public al statului aflate în concesiunea și administrarea C.N. A.P.M. S.A. Constanța cu respectarea specificațiilor tehnice și a cerințelor menționate în Caietul de sarcini nr. 34797/08.09.2025, atasat prezentului anunț.

Achiziția este prevăzută în PAAS 2025 la poz. B.46.

Cerinte privind conditiile de participare referitoare la Experienta similara a ofertantului:

- Ofertantul va prezenta maxim 3 contracte de prestări servicii de evaluare bunuri mobile și imobile, finalizate în ultimii 3 ani, în valoare totală de 103.700 lei fără TVA, însoțite de procesele verbale de recepție a rapoartelor elaborate (în copie) și/sau recomandări din partea beneficiarilor.

Informatii suplimentare:

Oferta financiară va fi prezentată în lei, fără TVA, conform Formularului de oferta, atașată anunțului. Oferta financiară nu trebuie să depășească valoarea totală estimată, iar prețul ofertat trebuie să conțină toate costurile necesare îndeplinirii în bune condiții a contractului.

În vederea ofertării, operatorii economici interesati vor accesa Caietul de sarcini și formularele atasate prezentului Anunț. Se pot solicita clarificări prin formularea unei solicitări, transmisă prin e-mail, la adresa: achizitii@constantza-port.ro, până cel târziu la data de 24.09.2025. Oferta semnată și stampilată va fi transmisă pe adresa de email: achizitii@constantza-port.ro, până la data de 29.09.2025. Ofertele transmise după data limită de transmitere a ofertelor, precum și ofertele transmise la o altă adresă de mail decât achizitii@constantza-port.ro, nu vor fi luate în considerare. Toți ofertanții vor fi informați cu privire la solicitările de clarificări și răspunsul aferent acestora, inclusiv cu privire la rezultatul achiziției directe. Ulterior procesului de evaluare a ofertelor, ofertantul declarat câștigător, va posta oferta pe site-ul www.e-licitatie.ro, urmând ca achiziția directă să se finalizeze prin selectarea ofertei din cadrul catalogului electronic din SEAP (dacă ofertantul este înregistrat în SEAP). Perioada de valabilitate a ofertelor trebuie să fie de minim 90 zile de la data limită de depunere oferte.

Conditii referitoare la contract:

Prestatorul va respecta întocmai și integral cerințele minime solicitate prin Caietul de sarcini pe care îl poate accesa prin descărcarea fișierului atașat anunțului din SEAP.

Ofertantul are obligatia de a garanta ca serviciul prestat este cel solicitat si corespunde tuturor normelor legale in vigoare.

Respectarea tuturor prevederilor din Caietul de sarcini este obligatorie pentru toți ofertanții care au depus ofertă.

Plata prestației se face cu ordin de plată, în termen de maxim 10 zile de la îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- Semnarea procesului verbal de predare-primire a Raportului de reevaluare de către Beneficiar și Prestator și înregistrarea acestuia la registratura C.N. APM S.A. Constanța;
- primirea de către C.N. APM S.A. Constanța a facturii aferente prestației;
- aprobarea Raportului de reevaluare de către Consiliul de Administrație al C.N. A.P.M. S.A. Constanța.

Factura va fi transmisă de către Prestator prin sistemul național privind factura electronica RO e-Factura.

Durata contractului: 30 zile

Garantia de buna executie: 5% din valoarea contractului fără TVA si se va constitui in conformitate cu prevederile art. 164 alin. (4) din Legea nr. 99/2016. Entitatea contractanta are dreptul de a emite pretenții asupra garantiei de buna executie, respectand conditiile prevazute la art. 47 din HG nr.394/2016 si se va restitui conf. art. 164² din Legea nr. 99/2016.

Conditii de participare:

Ofertantii vor prezenta propunerea tehnica si financiara conform cerințelor menționate in Caietul de sarcini, atașat prezentului anunț.

Oferta financiara va fi prezentata in lei, fara TVA. Oferta financiara nu trebuie sa depaseasca valoarea totala estimată. Oferta financiară va specifica prețul total al serviciilor prestate si nu poate fi modificată pe parcursul derulării contractului.

Propunerea tehnică va fi întocmită, astfel încât să poată fi comparată ușor cu prevederile caietului de sarcini.

Ofertanții vor prezenta:

- Certificatul de înmatriculare al societății la Oficiul Național al Registrului Comerțului;
- Certificat constatator emis de Oficiul Național Registrului Comerțului de pe lângă Tribunal cu date actualizate, care vor conține informații valabile/ reale la data prezentării documentului și din care să rezulte că obiectul contractului are corespondent în codul CAEN din certificatul constatator.
- Autorizația de membru corporativ emisă de către Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România (ANEVAR), valabilă la data depunerii ofertei și înscris în Tabloul Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România.
- Ofertantul va face dovada prezentând următoarele documente:
 - Copie a legitimației de membru ANEVAR, vizată pentru anul 2025 pentru fiecare evaluator persoană fizică membru al echipei;
 - Documente care atesta faptul că membrii echipei sunt evaluatori acreditați ANEVAR și au o vechime de minim 3 ani;
 - Documente din care să rezulte că membrii echipei sunt specializați în EPI (Evaluări de bunuri imobile) și EBM (Evaluări de bunuri mobile);
 - Curriculum vitae pentru fiecare membru nominalizat de ofertant în echipa de evaluatori;
 - Declarație privind disponibilitatea membrilor echipei de evaluatori pentru îndeplinirea contractului.
- prezentarea a maxim 3 contracte de prestări servicii de evaluare bunuri mobile și imobile, finalizate în ultimii 3 ani, în valoare totală de 103.700 lei fără TVA, insotite de PV de receptie etc.

Criterii de atribuire:

Oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic va fi determinată prin aplicarea criteriului de selecție „prețul cel mai scăzut”, în conformitate cu prevederile art. 209 alin. (3) lit. d) din Legea 99/2016 privind achizițiile sectoriale.

Informatii suplimentare:

Nu se acceptă oferte alternative. Nu se acceptă oferte parțiale. Oferta, semnata si stampilata, va fi transmisa pe adresa de e-mail achizitii@constantza-port.ro.

Ofertanții vor transmite oferta la adresa achizitii@constantza-port.ro. Ofertele transmise după data limită de depunere a ofertelor, sau la o alta adresa decat cea precizata in prezentul Anunt nu vor fi analizate.

Ofertanții vor prezenta Propunerea tehnică – Matricea de conformitate (Formular T), în care vor detalia modul de îndeplinirea a cerințelor prevăzute în Caietul de sarcini (Cerințele Beneficiarului), acestea fiind considerate cerințe minime.

În Propunerea tehnică ofertantul va prezenta documentele menționate în Caietul de sarcini, respectiv:

- Declarația de independență și obiectivitate față de C.N. A.P.M. S.A.;
- Declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că ofertantul nu se află în situațiile prevăzute la art. 22 alin. (2) din Ordonanța nr.24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor;
- Declarație privind conflictul de interese conform art. 73 din Legea privind achizițiile sectoriale nr.99/2016;
- Asigurarea de răspundere civilă profesională a ofertantului pentru activitatea de evaluare, valabilă la data depunerii ofertei, cu limita minimă de răspundere în valoare de 50.000 euro, conform Hotărârii Consiliului Director ANEVAR nr. 10/2012;
- Lista dotărilor care vor fi utilizate de către ofertant pentru prestarea serviciului;
- Graficul de prestare a serviciilor cu asigurarea termenului de execuție de maxim 30 zile de la data primirii ordinului de începere.
