

Servicii de elaborare proiect tehnic si detalii de executie, verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si detaliilor de executie, asistenta tehnica din partea proiectantului pentru obiectivul de investitii "Lucrari de crestere a eficientei energetice si reparatii curente a cladirii sediului Politiei municipiului Mangalia" - Cod SMIS 320317

Detalii

- Organizator: INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDETULUI CONSTANTA
- Localizare: Romania (Constanta)
- Tip anunț: Anunț de participare simplificat
- Sursă: S.E.A.P.
- Estimare: 424.168,25 RON
- Termen limită: 29-09-2025 15:00
- Publicat în: 19-09-2025
- Număr SEAP: [SCN1168127]

Domenii

- Servicii de proiectare specializata (CPV: 79930000)
-

Achizitie initiata prin anunt de participare simplificat: [SCN1168127]

Servicii de elaborare proiect tehnic și detalii de execuție, verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și detaliilor de execuție, asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții "Lucrări de creștere a eficienței energetice și reparații curente a clădirii sediului Poliției municipiului Mangalia" - Cod SMIS 320317

Sectoriale: Nu Legea nr. 98/23.05.2016

Modalitatea de atribuire: ONLINE

Data transmitere: 19.09.2025 14:27

Data publicare: 19.09.2025 14:27

Autoritate contractanta: INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDETULUI CONSTANTA

Detalii

Documentatie de atribuire:

DF1255860 / 19.09.2025 13:48

Sectiunea I: Autoritatea contractanta

I.1) Denumire si adrese

INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDETULUI CONSTANTA

Adresa: Strada: MAMAIA , nr. 106 Tipul juridic al cumparatorului: Autoritate guvernamentala centrala

Cod fiscal: 4300965 Cod postal: 9700 Cod NUTS: RO223 Constanta Localitate: Constanta Tara: Romania

E-mail:achizitii@ct.politiaromana.ro Telefon:+40 241502671 Fax:+40 241617133 Adresa Internet (URL):<https://www.ct.politiaromana.ro> Adresa profilului cumparatorului:<https://www.e-licitatie.ro>

I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna:Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie:Nu

Rolul organismului central pe achizitie:-

I.4) Tipul autoritatii contractante

Minister sau orice alta autoritate nationala sau federala, inclusiv subdiviziuni regionale sau locale ale acestora

I.5) Activitate principala

Ordine si siguranta publica

Sectionea II: Obiect

II.1) Obiectul achizitiei

II.1.1) Titlu:

Servicii de elaborare proiect tehnic și detalii de execuție, verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și detaliilor de execuție, asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții "Lucrări de creștere a eficienței energetice și reparații curente a clădirii sediului Poliției municipiului Mangalia" - Cod SMIS 320317 Numar de referinta:SMIS 320317

II.1.2) Cod CPV principal:

79930000-2 Servicii de proiectare specializata (Rev.2)

II.1.3) Tipul contractului:

Servicii / Servicii in afara celor cuprinse in Anexa II

II.1.4) Descriere succinta:

Prin prezentul obiectiv de investiții, Inspectoratul de Poliție Județean Constanța își propune următoarele obiective: a) creșterea eficienței energetice a sediului Poliției Municipiului Mangalia; b) reducerea consumului de energie, îmbunătățirea confortului termic și reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera; c) creșterea ponderii surselor de energie regenerabilă; d) creșterea calității sistemului M.A.I. și îmbunătățirea infrastructurii în mediul urban; e) necesitatea punerii la dispoziția lucrătorilor a resurselor materiale necesare pentru asigurarea minimului de dotări și a spațiilor adecvate desfășurării activităților specifice.

II.1.5) Valoarea totala estimata:

Valoarea totala estimata:424168.25 Moneda: RON

II.1.6) Informatii privind loturile:

Contractul este impartit in loturi:Nu

II.2) Descriere

II.2.2) Coduri CPV secundare:

II.2.3) Locul de executare:

Codul NUTS:RO223 Constanța

Locul de executare:Amplasament imobil: Șoseaua Constanței, nr. 90, loc. Mangalia, jud. Constanța.

Administrator imobil: Inspectoratul de Poliție Județean Constanța Destinația imobilului: Sediul Poliției Municipiului Mangalia

II.2.4) Descrierea achizitiei publice:

În vederea îndeplinirii obiectivului de investiții sunt necesare următoarele categorii de lucrări: - protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, dupa caz; - demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente; - introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare; - pereții exteriori vor fi reabilitați termic prin aplicarea unei termoizolații din vată minerală bazaltică cu grosimea de 15 cm, peste care va fi aplicat un strat de tencuială decorativă de exterior; - soclul clădirii va fi termoizolat cu un strat din polistiren extrudat cu

grosimea de 10 cm, penste care se va aplica un strat de tencuială decorativă de exterior pentru protecție soclu; - planșeul de peste ultimul nivel al clădirii (etajul 3) va fi termoizolat cu un strat de vată minerală semirigidă cu grosimea de 30 cm, peste care se va aplica un strat de protecție din dușumea de lemn; - tâmplăria exterioară va fi înlocuită cu tâmplărie din PVC cu 7 camere și geam termoizolant tripan; - în toate încăperile se vor înlocui finisajele, pereții vor fi tencuiți (unde este cazul), gletuiți și zugrăviți cu vopsea ultra-lavabilă de culoare albă, aplicată în două straturi; - în grupurile sanitare se va monta faianță și gresie ceramică, și se va utiliza vopsea ultralavabilă, antibacteriană, cu rezistență la spălare, murdărie și pătare, cu microsferă ceramice; - tâmplăria interioară se va înlocui cu tâmplărie cu panouri pline din MDF sau metalice cu rezistentă la foc; - refacerea instalațiilor de alimentare cu apă caldă și apă rece; - refacerea instalației de canalizare în funcție de natura apelor colectate; - refacerea instalației de stins incendiu cu hidranți interior; - refacerea instalației de încălzire; - refacerea instalațiilor electrice; - montarea unei instalații de detectare și semnalizare incendiu; - montarea unei instalații solare fotovoltaice.

II.2.5) Criterii de atribuire:

Cel mai bun raport calitate - pret

Denumire factor evaluareDescrierePondere

Pretul oferteiComponenta financiara

40 %

Invers proportional

Punctaj maxim total 40

Algoritm de calcul: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Experienta personalului propus pentru prestarea activitatiiPunctajul aferent experienței personalului se va acorda pentru fiecare în parte, după cum urmează: • pentru experiența constând în implicarea în 3 (trei) proiecte a persoanei propuse, se acordă 4 (patru) puncte; • pentru experiența constând în implicarea în 4 (patru) proiecte a persoanei propuse, se acordă 6 (șase) puncte; • pentru experiența constând în implicarea în 5 (cinci) proiecte a persoanei propuse, se acordă un maxim de 8 (opt) puncte.

40 %

Direct proportional

Punctaj maxim total 40

Algoritm de calcul: Punctajul aferent experienței personalului se va acorda pentru fiecare în parte, după cum urmează: • pentru experiența constând în implicarea în 3 (trei) proiecte a persoanei propuse, se acordă 4 (patru) puncte; • pentru experiența constând în implicarea în 4 (patru) proiecte a persoanei propuse, se acordă 6 (șase) puncte; • pentru experiența constând în implicarea în 5 (cinci) proiecte a persoanei propuse, se acordă un maxim de 8 (opt) puncte.

Termenul de prestare, în care ofertantul îndeplinește obligațiile contractualeAlgoritm de calcul: a) pentru cel mai scăzut termen de prestare a serviciilor, se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare, respectiv 20 puncte; b) pentru alt termen de prestare a serviciilor decât cel prevăzut la lit. a), punctajul se acordă aplicând următoarea formulă de calcul: $Po = T(cm) / T(of) \times 20$ puncte unde: • Po = punctajul obținut de către oferta aflată sub evaluare; • T(cm) = termenul cel mai mic dintre ofertele admisibile; • T(of) = termenul din oferta supusă evaluării. Termenele de prestare a serviciilor contractate, prevăzute de către operatorii economici în cadrul procedurii de achiziție, sunt ierarhizate în funcție de nivelul acestora, iar cel mai mic termen ofertat obține cel mai mare punctaj, respectiv 20 puncte. Celelalte termene ofertate în cadrul procedurii de achiziție obțin punctaje prin raportare la cel mai mic termen. Termenul maxim de prestare a serviciilor este de 50 de zile, conform solicitărilor din caietul de sarcini, fiind o cerință obligatorie. Ob

20 %

Invers proportional

Punctaj maxim total 20

Algoritm de calcul: Algoritm de calcul: a) pentru cel mai scăzut termen de prestare a serviciilor, se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare, respectiv 20 puncte; b) pentru alt termen de prestare a serviciilor decât cel prevăzut la lit. a), punctajul se acordă aplicând următoarea formulă de calcul: $Po = T(cm)/T(of) \times 20$ puncte unde: • Po = punctajul obținut de către oferta aflată sub evaluare; • $T(cm)$ = termenul cel mai mic dintre ofertele admisibile; • $T(of)$ = termenul din oferta supusă evaluării. Termenele de prestare a serviciilor contractate, prevăzute de către operatorii economici în cadrul procedurii de achiziție, sunt ierarhizate în funcție de nivelul acestora, iar cel mai mic termen oferat obține cel mai mare punctaj, respectiv 20 puncte. Celelalte termene oferate în cadrul procedurii de achiziție obțin punctaje prin raportare la cel mai mic termen. Termenul maxim de prestare a serviciilor este de 50 de zile, conform solicitărilor din caietul de sarcini, fiind o cerință obligatorie. Observație: în algoritmul de calcul nu se va lua în considerare niciun termen de prestare a serviciilor mai mic de 30 de zile.

Punctaj maxim total 100

II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene:

Achiziția se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: Da
Identificarea proiectului: "Lucrări de creștere a eficienței energetice și reparații curente a clădirii sediului poliției municipiului Mangalia", cod SMIS 320317 prin Programul Regional Sud-Est, Obiectiv de politică 2, Prioritatea 2, Obiectiv specific 2.1, Acțiunea 2.1, Operațiunea B

Tip finanțare : Program / Proiect

Program/Proiect: PR - Program Regional 2021-2027 - Programul Regional Sud-Est

II.2.14) Informatii suplimentare:

-

Secțiunea III: Informatii juridice, economice, financiare și tehnice

III.1) Condiții de participare

III.1.1) Capacitatea de exercitare a activității profesionale, inclusiv cerințele privind înscrierea în registrele profesionale sau comerciale:

Se va prezenta dovada unei forme de înregistrare în condițiile legii în țara de rezidență, care să confirme că ofertantul nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii sale, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului.

Notă: Documentul va fi prezentat prin intermediul SEAP, în orice formă, cu semnătură electronică extinsă bazată pe un certificat calificat, conform Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică.

Informațiile din documentul prezentat trebuie să fie reale/valide la momentul prezentării acestuia.

În cazul ofertanților de altă naționalitate decât cea română, documentele menționate vor fi transmise în limba de origine, însoțite de o traducere autorizată a acestora în limba română.

Modalitatea de îndeplinire:

Se va completa DUAE, urmând ca documentul justificativ, certificate ONRC pentru operatorii economici români, respectiv documentul echivalent emis în țara de rezidență pentru ofertanți străini) să fie prezentat la solicitarea autorității contractante de către ofertanții care au îndeplinit criteriile de calificare și selecție. Documentele vor fi prezentate în traducere autorizată în limba română.

Toate documentele solicitate de autoritatea contractantă în vederea îndeplinirii DUAE vor fi depuse de ofertant prin mijloace electronice în SEAP, semnate cu semnătură electronică extinsă bazată pe un certificat calificat, conform Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică.

Referitor la completarea DUAE, în temeiul art. 193, alin (6) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, autoritatea contractantă a activat opțiunea A: Indicație globală pentru toate criteriile de selecție, din secțiunea criterii de selecție, astfel încât operatorul economic se va limita la completarea în DUAE a acestui câmp, fără să trebuiască să completeze nicio altă parte din secțiunea Criterii de selecție.

În ceea ce privește criteriile de selecție, autoritatea contractantă cere operatorului economic să declare că acesta îndeplinește toate criteriile de selecție impuse indicate în anunțul relevant sau în

documentele achiziției menționate în anunț.

Justificare:

În conformitate cu dispozițiile art. 173 din Legea nr. 98/2016, operatorul economic va prezenta documente care să dovedească forma de înregistrare și, după caz, de atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, în conformitate cu cerințele legale din țara în care este stabilit operatorul economic, de exemplu certificat eliberat de ONRC, astfel încât autoritatea contractantă să se asigure că un ofertant are capacitatea juridică pentru a executa contractul de achiziție publică care urmează a fi atribuit.

Pentru persoane juridice străine: se vor solicita documente edificatoare care să dovedească o formă de înregistrare/atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, în conformitate cu legislația din țara de rezidență a operatorului economic.

Pentru persoane fizice române/străine: se vor solicita documente edificatoare care să dovedească o formă de înregistrare ca persoană fizică autorizată, în conformitate cu legislația din țara de rezidență a operatorului economic.

La termenul limita de depunere a ofertelor se va prezenta DUAЕ, urmand ca documentele justificative sa se prezinte doar de catre ofertantul clasat pe primul loc in clasamentul intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor.

Experiența personalului propus pentru prestarea activității

Arhitect — cu drept de semnătură conform Legii nr. 184/2001

Descriere: experiența deținută în cadrul unor contracte care au avut ca obiect prestarea serviciilor de proiectare în proiecte de construcții/reabilitare.

Inginer proiectare — specialitatea construcții civile, industriale și agricole sau inginerie civilă

Descriere: experiența deținută în cadrul unor contracte care au avut ca obiect prestarea serviciilor de proiectare în proiecte de construcții/reabilitare.

Inginer proiectare — instalații electrice

Descriere: experiență deținută, implicare în proiecte similare.

Inginer proiectare — specialitatea sanitară

Descriere: experiență deținută, implicare în proiecte similare.

Specialist autorizat în domeniul apărării împotriva incendiilor: autorizație pentru proiectarea sistemelor de limitare și stingere a incendiilor.

Descriere: experiență deținută, implicare în proiecte similare.

Notă:

Ø Ofertantul trebuie să demonstreze că personalul propus pentru prestarea fiecărei activități în parte a realizat cel puțin 1 (un) proiect similar — cerință obligatorie.

Ø Prin sintagma „a realizat” se înțelege: participarea în calitate de inginer cu drept de semnătură la realizarea unui proiect similar, fapt demonstrat prin semnătura sa pe documentele proiectului și/sau aplicarea ștampilei, corespunzător atribuțiilor și competențelor avute în cadrul proiectului.

Ø Prin proiect similar se înțelege: proiectare tehnică de lucrări de construcții civile și industriale, în diverse etape de elaborare a documentației tehnico-economice (studiu de fezabilitate, studiu de fezabilitate sau documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, proiect tehnic de execuție).

În acest sens, ofertantul va prezenta în Propunerea Tehnică, pentru personalul propus, informațiile necesare acordării punctajelor, după cum urmează:

- numele specialistului propus, studiile absolvite, calificările profesionale în legătură cu poziția propusă;
- relația în care acesta se află cu ofertantul, precum și documente care să demonstreze această relație;
- o listă cu proiectele similare (denumire, beneficiar/client, obiectiv, rolul avut în proiect);
- procese-verbale de recepție/recomandări/părți relevante din proiectele elaborate;
- orice dovadă certă privind realizarea unui proiect similar, pentru care a acumulat experiență în calitate de expert solicitat de Autoritatea Contractantă.

Documentația elaborată de Prestator, după finalizarea activităților contractului, sub orice formă, va

rămâne în proprietatea Autorității Contractante. Prestatorul nu poate folosi sau dispune de această documentație fără acordul scris al Autorității Contractante.

Pentru întocmirea unei propuneri tehnice care să corespundă tuturor cerințelor impuse prin caietul de sarcini și în conformitate cu nota conceptuală, tema de proiectare să fie în concordanță cu realitatea din teren, autoritatea contractantă recomandă vizitarea amplasamentului, cu respectarea condițiilor de protecție a mediului, securitate și siguranță în muncă.

Toate aspectele și cerințele menționate în prezentul caiet de sarcini sunt obligatorii.

Pentru realizarea documentațiilor, Achizitorul anexează, în format electronic, următoarele documente:

1. Expertiza tehnică a clădirii;
2. Auditul energetic, raportul de audit energetic, certificatul energetic;
3. Extras de carte funciară emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța;
4. Certificatul de Urbanism emis de M.A.I. – Direcția Generală Logistică;
5. Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) ;

La termenul limita de depunere a ofertelor se prezenta DUAE, urmand ca documentele justificative sa se prezinte doar de catre ofertantul clasat pe primul loc in clasamentul intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor.

Operatorii economici nerezidenți (străini) vor prezenta documentele respective însoțite de traducerea autorizată a acestora în limba română.

III.1.2) Situatia economica si financiara:

III.1.3) Capacitatea tehnica si profesionala:

Sectiunea IV: Procedura

IV.1) Descriere

IV.1.1) Tipul procedurii:

Procedura simplificata

IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii:

Achizitia implica incheierea unui acord-cadru:Nu

Achizitia implica instituirea unui sistem dinamic de achizitii:Nu

IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica:

Se va organiza o licitatie electronica:Nu

IV.2) Informatii administrative

IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor sau a cererilor de participare:

Data si ora locala:29.09.2025 15:00

IV.2.4) Limbile in care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare:

Romana

IV.2.6) Perioada minima pe parcursul careia ofertantul trebuie sa isi mentina oferta:

Oferta trebuie sa fie valabila pana la:29.11.2025

IV.2.7) Conditii de deschidere a ofertelor:

Data de deschidere a ofertelor:29.09.2025 15:00

Locul de deschidere a ofertelor:In SEAP

Persoane autorizate sa asiste la deschiderea ofertelor:Șerbănescu Carmen - presedinte in comisia de evaluare oferte Lalu Violeta -membru in comisia de evaluare oferte Creteanu Ionuț- Cosmin - membru in comisia de evaluare oferte Aioanei Alina - membru in comisia de evaluare oferte

Sectiunea VI: Informatii complementare

VI.1) Informatii privind periodicitatea

Aceasta achizitie este periodica:Nu

VI.2) Informatii privind fluxurile de lucru electronice

Se va utiliza sistemul de comenzi electronice:Nu

Se va accepta facturarea electronica:Da

Se vor utiliza platile electronice:Nu

VI.3) Informatii suplimentare

Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

VI.4) Proceduri de contestare

VI.4.1) Organismul de solutionare a contestatiilor:

Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Adresa:Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3 Tipul juridic al cumparatorului:- Cod fiscal:20329980 Cod postal:030084 Cod NUTS:RO321 Bucuresti Localitate:Bucuresti Tara:Romania E-mail:office@cnsr.ro Telefon:+40 213104641 Fax:+40 213104642 Adresa Internet (URL):http://www.cnsr.ro Adresa profilului cumparatorului:https://www.e-licitatie.ro

VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere:

-

VI.4.3) Procedura de contestare:

Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:Legea 101/2016

VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare:

INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDETULUI CONSTANTA

Adresa:Bd. Mamaia, nr 106 Tipul juridic al cumparatorului:- Cod fiscal:4300965 Cod postal:900527 Cod NUTS:RO223 Constanta Localitate:Constanta Tara:Romania E-mail:achizitii@ct.politiaromana.ro Telefon:+40 241617133 Fax:- Adresa Internet (URL):https://ct.politiaromana.ro/ Adresa profilului cumparatorului:https://www.e-licitatie.ro

VI.5) Data expedierii prezentului anunt

19.09.2025 14:27
