



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA

F01-PS32

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 306/19.09.2025
privind darea în folosință gratuită a unui număr de 3 spații
în suprafața de 24,88 mp, amplasate în incinta imobilului situat
în municipiul Constanța, strada Răscoala din 1907 nr. 4,
identificat cu număr cadastral 241438
către Organismul Intermediar Regional
pentru Programe Europene Capital Uman-Regiunea Sud-Est

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 213/027/19.09.2025 în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu – Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 213047/19.09.2025;

În conformitate cu prevederile:

- H.G. nr. 52/2018 privind organizarea și funcționarea Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene;

- art. 108 lit. d), art. 349-351 și art. 362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- art. 874, art. 2146-2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- anexa nr. 15 la H.C.L. nr.169/2016, privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

- anexa nr. 1 la H.C.L. nr.173/2016 privind transmiterea din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a unui imobil situat în strada Răscoalei din 1907 nr. 4-8;

- anexa nr. 1 la H.C.L. nr.132/2021 privind retragerea dreptului de administrare asupra imobilului situat în municipiul Constanța, strada Răscoala din 1907 nr. 4;

- adresa nr. 10251/2025 a Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene-Organismul Intermediar Regional pentru Programe Europene Capital Uman-Regiunea Sud-Est, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 176588/2025;

- referatul privind darea în folosință gratuită a unui spațiu prin contract de comodat înregistrat sub nr. 177715/2025 al Serviciului administrativ tehnico-economic;

- extrasul de carte funciară nr.241438/2025 eliberat de O.C.P.I. Constanța;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PROPUNE:

Art. 1- Se aprobă darea în folosință gratuită a unui număr de 3 spații în suprafața de 24,88 mp, amplasate în incinta imobilului situat în municipiul Constanța, strada Răscoala din 1907 nr. 4, identificat cu număr cadastral 241438, aflat în domeniul privat al municipiului Constanța, către Organismul Intermediar Regional pentru Programe Europene Capital Uman-Regiunea Sud-Est, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2 - (1) Folosința gratuită pentru spațiile prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre se acordă pe o perioadă determinată de 10 ani, în vederea desfășurării de activități specifice de către Organismul Intermediar Regional pentru Programe Europene Capital Uman-Regiunea Sud-Est.

(2) Predarea-primirea spațiilor specificate la art.1 din prezenta hotărâre, se va face prin Protocol de predare-primire încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală și Organismul Intermediar Regional pentru Programe Europene Capital Uman-Regiunea Sud-Est, în termen de maxim 60 zile de la data intrării în vigoare a hotărârii de consiliu.

Art.3 - Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, autorităților rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare către Direcția logistică;
- c) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

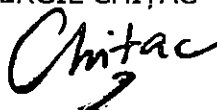
Art. 4 - Se aprobă Contractul de comodat conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.5 - Se împuternicește Primarul municipiului Constanța să semneze Contractul de comodat menționat la art. 4 din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 6 - Executarea și urmărirea Contractului de comodat, va fi asigurată de către Direcția logistică din cadrul Primăriei municipiului Constanța.

Art.7 - Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna septembrie 2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisiei de specialitate nr.4 - pentru activități științifice, învățământ, sănătate cultură, sport, culte și protecție socială, Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 213.024/.../19.09.2025

F02-PS32

REFERAT DE APROBARE

privind darea în folosință gratuită a unui număr de 3 spații
în suprafața de 24,88 mp, amplasate în incinta imobilului situat
în municipiul Constanța, strada Răscoala din 1907 nr. 4,
identificat cu număr cadastral 241438 către Organismul Intermediar Regional
pentru Programe Europene Capital Uman-Regiunea Sud-Est

Văzând prevederile:

- Art. 362 alin. (2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, care prevede că „Autoritățile administrației publice locale pot da în folosință gratuită imobilele proprietate publică sau privată a unității administrativ-teritoriale instituțiilor publice”, în condițiile legii;
- Art. 874 din Codul Civil, care definește comodatul (împrumutul de folosință) ca fiind contractul prin care una dintre părți (comodantul) remite celeilalte părți (comodatarului) un bun pentru a-l folosi pe o durată determinată, cu obligația de a-l restitui;
- Art. 2146 – 2157 din Codul Civil referitoare la contractul de comodat;
- H.G. nr. 52/2018, privind organizarea și funcționarea Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene, care consfințește statutul juridic al OIR PECU Regiunea Sud-Est ca instituție publică în subordinea ministerului.

Luând în considerare cererea cu nr.10251/04.08.2025 înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub nr. 176588/06.08.2025, depusă de către Organismul Intermediar Regional pentru Programe Europene Capital Uman – Regiunea Sud-Est (OIR PECU Sud-Est), prin care se solicită atribuirea în folosință gratuită, pe o perioadă determinată, a unui spațiu în vederea desfășurării activității specifice desfășurate de Biroul Județean Constanța din cadrul instituției.

Ținând cont că OIR PECU Regiunea Sud-Est este o instituție publică cu rol esențial în gestionarea fondurilor europene aferente Programului Educație și Ocupare 2021–2027 și Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027, programe cu impact major asupra dezvoltării sociale și economice la nivel regional și local.

Întrucât spațiul solicitat, cu o suprafață de 24,88 mp, va fi destinat exclusiv desfășurării activităților profesionale, fără implicarea relațiilor directe cu publicul, este necesară aprobarea utilizării gratuite a acestuia, situat în municipiul Constanța, pe strada Răscoalei din 1907 nr. 4.

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) și alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui număr de 3 spații în suprafața de 24,88 mp, amplasate în incinta imobilului situat în municipiul Constanța, strada Răscoala din 1907 nr. 4, identificat cu număr cadastral 241438 către Organismul Intermediar Regional pentru Programe Europene Capital Uman-Regiunea Sud-Est.

PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 21304/19.09.2025

F03- PS32

RAPORT DE SPECIALITATE

privind darea în folosință gratuită a unui număr de 3 spații
în suprafața de 24,88 mp, amplasate în incinta imobilului situat
în municipiul Constanța, strada Răscoala din 1907 nr. 4,
identificat cu număr cadastral 241438 către Organismul Intermediar Regional
pentru Programe Europene Capital Uman-Regiunea Sud-Est

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil CHIȚAC înregistrat sub nr. 21304/19.09.2025... în calitate de inițiator;

Văzând cererea nr.10251/04.08.2025 înregistrată la Primăria Municipiului Constanța cu nr.176588/06.08.2025, transmisă de Organismul Intermediar Regional pentru Programe Europene Capital Uman – Regiunea Sud-Est (OIR PECU Sud-Est), prin care solicită atribuirea, cu titlu gratuit și pe o perioadă determinată, a unui spațiu necesar desfășurării activităților specifice ale Biroului Județean Constanța din cadrul instituției.

Organismul Intermediar Regional pentru Programe Europene Capital Uman Regiunea Centru, denumit în continuare OIR PECU Regiunea Centru, este instituție publică cu personalitate juridică, finanțată de la bugetul de stat, fiind în subordinea Ministerului Fondurilor Europene, conform Hotărârii Guvernului nr. 52/15.02.2018 privind organizarea și funcționarea Ministerului Fondurilor Europene. Din data de 29.12.2020, prin Ordonanța de Urgență nr 212/28.12.2020, acesta s-a redenumit Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene (MIPE). Ținând cont că OIR PECU Regiunea Sud-Est este o instituție publică cu rol esențial în gestionarea fondurilor europene aferente Programului Educație și Ocupare 2021–2027 și Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027, programe cu impact major asupra dezvoltării sociale și economice la nivel regional și local.

Pentru a asigura prezența teritorială necesară implementării programelor în județul Constanța, instituția solicită alocarea unui spațiu pentru desfășurarea activității a 2(doi) funcționari publici, pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitate de prelungire.

Spațiile propuse în număr de 3(trei), sunt situate în municipiul Constanța, pe strada Răscoalei din 1907 nr.4, au o suprafață de 24,88 mp și sunt racordate la apă, canalizare, energie termică și energie electrică.

Spațiile solicitate vor fi utilizate exclusiv în scop profesional, fără activitate de relații cu publicul, și presupune conectarea securizată prin infrastructura Serviciului de Telecomunicații Speciale (STS), conform normelor aplicabile privind securitatea și protecția datelor.

Comodatarul (OIR PECU Regiunea Sud-Est) își asumă toate obligațiile privind plata utilităților aferente spațiului, întreținerea acestuia pe durata folosinței, precum și respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare.

Față de cele menționate mai sus, în temeiul art. 136, alin. (8), lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui număr de 3 spații în suprafața de 24,88 mp, amplasate în incinta imobilului situat în municipiul Constanța, strada Răscoala din 1907 nr. 4, identificat cu număr cadastral 241438 către Organismul Intermediar Regional pentru Programe Europene Capital Uman-Regiunea Sud-Est, ce va fi supus spre analiză, dezbatere și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV
Carmen Mihaela ISPAS

SEF SERVICIU
Irina Roxana PINZARIU

Întocmit
Insp. Vasilica CRISTESCU

Ed.1, rev.02

Serviciul juridic

Quartier pentru
Mare Adunare
Vot



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 la H.C.L nr..... /.....09.2025

Nr. crt.	Elemente identificare bunuri situate la parter	Suprafața care face obiectul dării în folosință gratuită	Valoarea de inventar a corpului C1-S+P+E1-supantă din care fac parte spațiile ce fac obiectul dării în folosință gratuită	Observații
1.	-Birou 3 -Birou 4 -Grup sanitar 9 Spațiile fac parte din imobilul S+P+E1-supantă identificat cu nr. cadastral 241438, format din: -teren în suprafață de 733 mp -construcție S+P+1E-supantă-suprafață construită la sol 639 mp, suprafață desfășurată 1.847 mp	-Birou 3 în suprafață de 8,41 mp -Birou 4 în suprafață de 14,31 mp -Grup sanitar 9 în suprafață de 2,16 mp Suprafața totală 24,88 mp	2.494.000 lei	-domeniu privat al municipiului Constanța conform H.C.L. nr. 169/2016; -releveu C1-parter, anexă la HCL nr. 173/2016; -fișa mijlocului fix

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA Nr.2 la H.C.L. __/__/09.2025

CONTRACT DE COMODAT

Nr. ____/____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între:

1.1. **Primăria Constanța**, cu sediul în bd. Tomis nr. 51, mun. Constanta, județul Constanta, cod poștal 900725, tel 0241.488.100, fax.0241.488.195, cod fiscal 4784631, e-mail: primarie@primaria-constanta.ro, reprezentată prin domnul **Vergil Chițac**, având funcția de **PRIMAR** în calitate de **COMODANT** pe de o parte,

și

1.2. **Organismul Intermediar Regional pentru Programe Europene Capital Uman - Regiunea Sud-Est** cu sediul în Brăila, str. Constantin Sandu Aldea nr.1C, județul Brăila cod fiscal 20737431, e-mail: office@fsesudest.ro, reprezentată prin doamna Director Executiv Emilia Ioana VOICU, în calitate de **COMODATAR** pe de altă parte,

Având în vedere:

-temeiul art.362 alin.2 din Codul administrativ, coroborat cu art.874 Cod civil;

-prevederile art 2146 - 2157 din Noul Cod Civil,

au convenit să încheie prezentul contract de împrumut de folosință gratuită (comodat), cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1 Comodantul acordă comodatarului în folosință gratuită 3(trei) spații în suprafață totală de **24,88 mp** situat în municipiul Constanța pe str. Răscoalei din 1907 nr.4, în scopul desfășurării activității specifice OIR PECU Sud-Est BJ Constanta, pentru o perioada de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii ulterioare.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de împrumut de folosință (comodat) pe o perioadă 10 ani.

Art. 3.2. Predarea spațiului și a bunurilor date în folosință va avea loc la data semnării contractului pe bază de proces verbal.

Art.3.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art . 4.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

a) să folosească spațiul conform destinației stabilite, respectiv desfășurarea activității OIR PECU - Regiunea Sud - Est - Biroul Județean Constanța (spațiul nu este destinat pentru lucrul cu publicul);

b) începând cu data preluării spațiului, să suporte integral toate cheltuielile aferente folosinței mobilului, constând în contravaloarea utilităților (energie electrică, apă, energie termică, etc.). Cheltuielile vor fi calculate astfel: pentru consumul de apă - proporțional cu numărul de persoane, iar pentru energia electrică și energia termică - proporțional cu suprafața utilizată gratuit, respectiv 24,88 mp dintr-un total de 221,93 mp, echivalentul a 11,22% din valoarea totală a facturilor lunare emise de furnizorii de servicii.

Suma datorată va fi stabilită lunar, pe baza documentelor justificative, și nu va putea fi solicitată spre restituire de la comodant. Modul detaliat de calcul și repartizare a acestor cheltuieli este prevăzut în Anexa nr. 1 și Anexa nr.2 la prezentul contract.

c)să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

d) să prezinte, anual, autorităților rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

e) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului;

f) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

g) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

h) să folosească spațiul ca un bun proprietar, să efectueze reparații curente și să nu transfere dreptul de folosință unei terțe persoane;

i) să suporte toate riscurile în caz de distrugere a spațiului folosit;

j) să restituie spațiul dat în folosință la împlinirea termenului stipulat în contract, în integritatea sa;

k) să nu gajeze, concesioneze sau subînchirieze spațiul care face obiectul prezentului contract;

l) să respecte regulile urbanistice, instrucțiunile privind prevenirea incendiilor;

m) să răspundă de pagubele pricinuite bunului de incendiu, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră;

Art. 4.2. Obligațiile comodantului:

a) să pună la dispoziția comodatarului spațiul dat în folosință, liber de orice sarcină, înainte de data semnării contractului;

b) să permită accesul Comodatarului la dependențele imobilului (hol, grup sanitar etc).

V. ÎNCETAREA / REZILIEREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art. 5.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care una din părți:

a) nu își execută una din obligațiile enumerate la capitolul IV din prezentul contract;

b) cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;

c) în termen de 15 zile de la data primirii notificării, prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare din obligațiile ce-i revin;

d) părțile își rezervă dreptul de a solicita încetarea prezentului contract unilateral, oricând acestea o doresc, cu notificarea prealabilă;

e) comodantul este în incapacitate de a îndeplini obiectul contractului prevăzut la capitolul II.

Art. 5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, notifică celeilalte părți cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care încetarea urmează să producă efecte.

Art. 5.3. Neplata utilităților în termen de 30 de zile de la data scadenței atrage după transmiterea unei somații de plată către comodatar. Dacă în termen de 15 zile de la transmiterea somației de plată, comodatarul nu efectuează plata, atunci contractul de comodat este reziliat de drept fără intervenția instanțelor judecătorești, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu de gradul IV, conform art. 1553 din Codul Civil și se procedează la revenirea spațiului la dispoziția comodantului fără nicio obligație a acestuia față de comodatar.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 6.1. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părții imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Art. 6.2. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător - total sau partial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

Art. 6.3. Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Art. 6.4. La dispariția cazului de forță majoră, condițiile prezentului contract reintră în vigoare.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract sau la adresele de e-mail specificate, cu confirmarea primirii acesteia.

Art. 7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.

Art. 7.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII . LITIGIILE

Art. 8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX . CLAUZE FINALE

Art. 9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 9.2. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, cu valoare de original, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA

PRIMAR

Vergil CHIȚAC

DIRECȚIA LOGISTICĂ

Director executiv,

Alin Cezar VINTILĂ

DIRECȚIA PATRIMONIU

Director executiv,

Carmen Mihaela ISPAS

Șef serviciu,

Irina Roxana PINZARIU

Servicul juridic,

Inspector,

Vasilica Cristescu

PRESEDINTE SEDINȚĂ

COMODATAR,

OIR PECU REGIUNEA SUD-EST

DIRECTOR EXECUTIV

CONTRASEMENEAZĂ
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU

ANEXA NR.1

la contractul de comodat nr.

**Repartizarea cheltuielilor cu utilitățile pentru spațiul dat în folosință
gratuită
(comodat) situat pe str. Răscoalei din 1907 nr.4 din Constanța**

Începând cu data semnării procesului-verbal de predare-primire a
spațiului ce face obiectul contractului de comodat nr. /
modalitatea de repartizare a cheltuielilor cu utilitățile este următoarea:

1. Apa curentă și ridicarea deșeurilor menajere se va defalca după numărul
de persoane care utilizează spațiul care face obiectul prezentului contract ;
2. Energia termică necesară încălzirii spațiului se va defalca după mărimea
suprafeței;
3. Energia electrică se va calcula după mărimea suprafeței.

COMODANT,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA

PRIMAR
Vergil CHIȚAC

COMODATAR,
OIR PECU REGIUNEA SUD-EST

DIRECTOR EXECUTIV

PRESEDINTE SEDINȚĂ

CONTRASEMENEAZĂ
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU

ANEXA nr. 2

la contractul de comodat nr.

Baza de calcul a utilităților:

apă, canal, epurare, energie electrică și energie termică
pentru Organismul Intermediar Regional pentru Programe Europene Capital
Uman - Regiunea Sud-Est

1. Consum apă, canal și epurare și ridicarea deșeurilor menajere:

Formulă de calcul: nr. persoane Organismul Intermediar Regional pentru
Programe Europene Capital Uman - Regiunea Sud-Est x total factura / total
persoane clădire - **8 persoane;**

2. Consum energie termică:

Formulă de calcul: suprafață utilizată **24,88 mp** / suprafața totală a
spațiului **221,93 mp** raportat la suma achitată de Comodant din facturile
emise ;

3. Consum energie electrică:

Formulă de calcul: suprafață utilizată **24,88 mp** / suprafața totală a
spațiului **221,93 mp** raportat la suma achitată de Comodant din facturile
emise;

COMODANT,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA

PRIMAR
Vergil CHIȚAC

COMODATAR,
OIR PECU REGIUNEA SUD-EST

DIRECTOR EXECUTIV

PRESEDINTE SEDINȚĂ

CONTRASEMENEAZĂ
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU