



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 346/18.09.2025
pentru modificarea HCL nr. 242/2023 privind aprobarea documentației de avizare a
lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru
obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Tehnologic
"Tomis", Constanța – corp Cantină și corp Ateliere»

Primarul municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite
de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 21168/18.09.2025, în
calitatea sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Direcției strategii și fonduri europene, înregistrat
sub nr. 211522/18.09.2025;

În conformitate cu prevederile:

- art. 10 alin. (4) lit. c) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și
conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente
obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și
completările ulterioare;

- Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea
actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr. 242/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de
intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de
investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Tehnologic "Tomis",
Constanța – corp Cantină și corp Ateliere»;

- HCL nr.231/2024 pentru modificarea HCL nr. 242/2023 privind aprobarea
documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico
– economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a
imobilului Liceul Tehnologic "Tomis", Constanța – corp Cantină și corp Ateliere»;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin.
(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. I Se aprobă actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Tehnologic
"Tomis", Constanța – corp Cantină și corp Ateliere", conform anexei - Deviz general,
care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

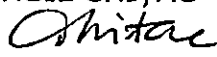
Art. II Se modifică articolul 2 din HCL nr. 242/2023 și va avea următorul cuprins:

„Art. 2 Valoarea totală estimată a investiției este în cuantum de 9.638.085,66 lei fără TVA, respectiv 11.645.114,17 lei cu TVA, din care C+M 5.024.644,17 lei fără TVA, respectiv 6.079.819,45 lei cu TVA.”

Art.III Celelalte prevederi ale HCL nr. 242/2023 rămân neschimbate.

Art.IV Începând cu data intrării în vigoare a hotărârii de consiliu, HCL nr. 231/2024 se abrogă.

Art.V Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna septembrie 2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisia de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisia de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC

/



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR

NR. 211/168 / 13.09.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea HCL nr. 242/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Tehnologic "Tomis", Constanța – corp Cantină și corp Ateliere»

Municipiul Constanța implementează proiectul „Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Tehnologic "Tomis", Constanța – corp Cantină și corp Ateliere”.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Tehnologic "Tomis", Constanța – corp Cantină și corp Ateliere” au fost aprobate prin HCL nr. 242/2023, iar actualizarea la faza proiect tehnic de execuție s-a aprobat prin HCL nr. 231/2024.

Pe parcursul implementării proiectului a fost atribuit contractul de execuție lucrări și au fost actualizați indicatorii tehnico-economici pentru acest obiectiv de investiție conform modificărilor legislative.

Având în vedere prevederile art. 10 alin. (4) lit. c) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici rezultați la faza de proiect tehnic de execuție.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 242/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Tehnologic "Tomis", Constanța – corp Cantină și corp Ateliere”.

PRIMAR,

VERGIL CHIȚAC



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECTIA STRATEGII ȘI FONDURI EUROPENE

Nr. 211522/18.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea HCL nr. 242/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Tehnologic "Tomis", Constanța – corp Cantină și corp Ateliere»

Municipiul Constanța implementează proiectul „Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Tehnologic "Tomis", Constanța – corp Cantină și corp Ateliere”.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Tehnologic "Tomis", Constanța – corp Cantină și corp Ateliere” –au fost aprobate prin HCL nr. 242/2023, iar actualizarea la faza proiect tehnic de execuție s-a aprobat prin HCL nr. 231/2024.

Luând în considerare prevederile art. 10 alin. (4) lit. c) din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și art. II, punctul 42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, s-a actualizat devizul general la faza atribuire contract execuție lucrări, rezultând indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție, astfel:

- total investiție: 9.638.085,66 lei fără TVA, respectiv 11.645.114,17 lei cu TVA,
- din care C+M 5.024.644,17 lei fără TVA, respectiv 6.079.819,45 lei cu TVA.

Ținând cont că s-a emis ordinul de începere execuție lucrări de construcții, pentru a putea transmite spre decontare situațiile de lucrări este necesară încărcarea în platforma PNRR a hotărârii de aprobare a devizului general actualizat.

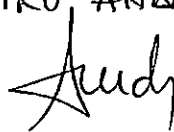
Față de cele mai sus prezentate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 242/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de

investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Tehnologic "Tomis",
Constanța – corp Cantină și corp Ateliere”, ce va fi supus spre analiză, dezbatere și
aprobare plenului Consiliului Local al municipiului Constanța.

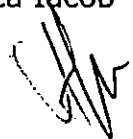
Director executiv,
Carmina-Ionela POPESCU



SERVICIUL JURIDIC
C.J. DOMITRU ANAREEA



Întocmit,
consilier
Anca Iacob



Beneficiar: U.A.T. Municipiul CONSTANȚA

Proiectant: ACE PROIECT VISION SRL

Obiectiv: Creșterea eficienței energetice a imobilului - "Liceul tehnologic TOMIS", corp CANTINĂ și corp ATELIER, inclusiv Organizare de șantier, Constanța

DEVIZ GENERAL - actualizat SEPTEMBRIE 2025

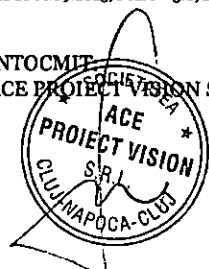
privind cheltuielile necesare realizării investiției "Liceul tehnologic TOMIS", corp CANTINĂ și corp ATELIER, Constanța

Nr. crt.	Capitol / Subcapitol (conform HG 907/2016)	VALOARE fără TVA (lei)	TVA (lei)	VALOARE cu TVA (lei)
CAPITOL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apă și racord la canalizare menajeră	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu energie electrică și instalații electrice exterioare	0.00	0.00	0.00
2.3	Instalație exterioară de utilizare gaze naturale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	32,000.00	6,080.00	38,080.00
3.1.1.1	Studiu topografic	28,000.00	5,320.00	33,320.00
3.1.1.2	Studiu geotehnic	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,000.00	760.00	4,760.00
3.3	Expertizare tehnică	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranță	27,000.00	5,330.00	32,330.00
3.4.1	Audit energetic	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.4.2	Certificarea performanței energetice	20,000.00	4,000.00	24,000.00
3.5	Proiectare	381,900.00	72,561.00	454,461.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	112,000.00	21,280.00	133,280.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor +DTAC+DTOE	115,000.00	21,850.00	136,850.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	34,900.00	6,631.00	41,531.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.7	Consultanță	108,000.00	22,680.00	130,680.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	98,000.00	20,580.00	118,580.00
3.7.2	Auditul financiar	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8	Asistență tehnică	186,000.00	38,940.00	224,940.00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	120,000.00	25,200.00	145,200.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	36,000.00	7,440.00	43,440.00

TOTAL CAPITOL 3		761,900.00	150,721.00	912,621.00
CAPITOL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,874,061.53	1,023,552.92	5,897,614.45
4.1.1	ARHITECTURA	3,744,246.88	786,291.84	4,530,538.72
4.1.2	INSTALATII ELECTRICE	701,839.17	147,386.23	849,225.40
4.1.3	INSTALATII SANITARE	170,285.71	35,760.00	206,045.71
4.1.4	INSTALATII TERMICE	257,689.77	54,114.85	311,804.62
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	65,041.24	13,658.66	78,699.90
4.2.1	INSTALATII ELECTRICE	22,461.53	4,716.92	27,178.45
4.2.2	INSTALAȚII SANITARE	4,766.34	1,000.93	5,767.27
4.2.3	INSTALATII TERMICE	37,813.37	7,940.81	45,754.18
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	456,367.00	95,837.07	552,204.07
4.3.1	INSTALATII ELECTRICE	308,859.00	64,860.39	373,719.39
4.3.2	INSTALAȚII SANITARE	4,180.00	877.80	5,057.80
4.3.3	INSTALATII TERMICE	143,328.00	30,098.88	173,426.88
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		5,395,469.77	1,133,048.65	6,528,518.42
CAPITOL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	85,541.40	17,963.69	103,505.09
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	85,541.40	17,963.69	103,505.09
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	82,292.78	0.00	82,292.78
5.2.1	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții(0,5% din C+M)	25,538.18	0.00	25,538.18
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții(0,1% din C+M)	5,678.24	0.00	5,678.24
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din C+M)	25,538.18	0.00	25,538.18
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare(1% din C+M)	25,538.18	0.00	25,538.18
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute(10% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.3)	592,485.76	124,422.01	716,907.77
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25,000.00	5,160.00	30,160.00
TOTAL CAPITOL 5		785,319.94	147,545.70	932,865.64
CAPITOL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,557,727.79	327,122.84	1,884,850.63
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (23% din C+M)	1,155,668.16	242,690.31	1,398,358.47
TOTAL CAPITOL 7		2,713,395.95	569,813.15	3,283,209.10
TOTAL cantina+atelier		9,638,085.66	2,001,128.51	11,645,114.17
TOTAL Constructii+Montaj (C+M)		5,024,644.17	1,055,175.28	6,079,819.45

În prețuri la data de 01.09.2025, 1 euro = 5.0725

ÎNTOCMIT
ACE PROIECT VISION SRL



BENEFICIAR:
U.A.T. MUNICIPIUL CONSTANȚA

Beneficiar: U.A.T. Municipiul CONSTANȚA

Proiectant: ACE PROIECT VISION SRL

Obiectiv: Creșterea eficienței energetice a imobilului - "Liceul tehnologic TOMIS", corp CANTINĂ și corp ATELIER, inclusiv Organizare de șantier - componenta 3, Cantina (C7) Constanța

DEVIZ GENERAL - actualizat SEPTEMBRIE 2025

privind cheltuielile necesare realizării investiției "Liceul tehnologic TOMIS", corp CANTINĂ și corp ATELIER - componenta 3, Cantina (C7) Constanța

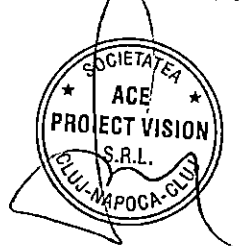
Nr. crt.	Capitol / Subcapitol (conform HG 907/2016)	VALOARE fără TVA (lei)	TVA (lei)	VALOARE cu TVA (lei)
CAPITOL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apă și racord la canalizare menajeră	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu energie electrică și instalații electrice exterioare	0.00	0.00	0.00
2.3	Instalație exterioară de utilizare gaze naturale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	16,000.00	3,040.00	19,040.00
3.1.1.1	Studiu topografic	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.1.1.2	Studiu geotehnic	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnică	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranță	13,500.00	2,565.00	16,065.00
3.4.1	Audit energetic	3,500.00	665.00	4,165.00
3.4.2	Certificarea performanței energetice	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5	Proiectare	190,950.00	36,280.50	227,230.50
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	56,000.00	10,640.00	66,640.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor +DTAC+DTOE	57,500.00	10,925.00	68,425.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17,450.00	3,315.50	20,765.50
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.7	Consultanță	54,000.00	11,340.00	65,340.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	49,000.00	10,290.00	59,290.00
3.7.2	Auditul financiar	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8	Asistență tehnică	93,000.00	19,470.00	112,470.00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	7,500.00	1,575.00	9,075.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7,500.00	1,575.00	9,075.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	18,000.00	3,720.00	21,720.00
TOTAL CAPITOL 3		380,950.00	75,260.50	456,210.50
CAPITOL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				

4.1	Construcții și instalații	2,187,470.90	459,368.89	2,646,839.79
4.1.1	ARHITECTURA	1,712,307.35	359,584.54	2,071,891.89
4.1.2	INSTALATII ELECTRICE	273,770.20	57,491.74	331,261.94
4.1.3	INSTALATII SANITARE	99,929.62	20,985.22	120,914.84
4.1.4	INSTALATII TERMICE	101,463.73	21,307.38	122,771.11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	24,784.39	5,204.72	29,989.11
4.2.1	INSTALATII ELECTRICE	8,301.80	1,743.38	10,045.18
4.2.2	INSTALAȚII SANITARE	3,336.44	700.65	4,037.09
4.2.3	INSTALATII TERMICE	13,146.15	2,760.69	15,906.84
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	102,198.00	21,461.58	123,659.58
4.3.1	INSTALATII ELECTRICE	67,928.00	14,264.88	82,192.88
4.3.2	INSTALAȚII SANITARE	2,850.00	598.50	3,448.50
4.3.3	INSTALATII TERMICE	31,420.00	6,598.20	38,018.20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,314,453.29	486,035.19	2,800,488.48
CAPITOL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	48,020.77	10,084.36	58,105.13
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	48,020.77	10,084.36	58,105.13
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	41,146.39	0.00	41,146.39
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții(0,5% din C+M)	12,769.09	0.00	12,769.09
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții(0,1% din C+M)	2,839.12	0.00	2,839.12
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din C+M)	12,769.09	0.00	12,769.09
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare(1% din C+M)	12,769.09	0.00	12,769.09
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute(10% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.3)	296,242.88	62,211.00	358,453.88
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	12,500.00	2,580.00	15,080.00
TOTAL CAPITOL 5		397,910.04	74,875.37	472,785.41
CAPITOL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	684,356.02	143,714.76	828,070.78
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (23% din C+M)	519,863.49	109,171.33	629,034.83
TOTAL CAPITOL 7		1,204,219.51	252,886.10	1,457,105.61
TOTAL Cantină		4,279,532.84	889,057.15	5,166,589.99
TOTAL Constructii+Montaj (C+M)		2,260,276.06	474,657.97	2,734,934.03

În prețuri la data de 01.09.2025, 1 euro = 5.0725

ÎNTOCMIT:
ACE PROIECT VISION SRL

BENEFICIAR:
U.A.T. MUNICIPIUL CONSTANȚA



Beneficiar: U.A.T. Municipiul CONSTANȚA

Proiectant: ACE PROIECT VISION SRL

Obiectiv: Creșterea eficienței energetice a imobilului - "Liceul tehnologic TOMIS", corp CANTINĂ și corp ATELIER, inclusiv Organizare de șantier - componenta 2, Ateliere, Constanța

DEVIZ GENERAL - actualizat SEPTEMBRIE 2025				
privind cheltuielile necesare realizării investiției "Liceul tehnologic TOMIS", corp CANTINĂ și corp ATELIER - componenta 2, Ateliere, Constanța				
Nr. crt.	Capitol / Subcapitol (conform HG 907/2016)	VALOARE fără TVA (lei)	TVA (lei)	VALOARE cu TVA (lei)
CAPITOL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apă și racord la canalizare menajeră	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu energie electrică și instalații electrice exterioare	0.00	0.00	0.00
2.3	Instalație exterioară de utilizare gaze naturale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	16,000.00	3,040.00	19,040.00
3.1.1	Studiu topografic	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.1.1.2	Studiu geotehnic	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnică	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranță	13,500.00	2,765.00	16,265.00
3.4.1	Audit energetic	3,500.00	665.00	4,165.00
3.4.2	Certificarea performanței energetice	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5	Proiectare	190,950.00	36,280.50	227,230.50
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	56,000.00	10,640.00	66,640.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor +DTAC+DTOE	57,500.00	10,925.00	68,425.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17,450.00	3,315.50	20,765.50
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.7	Consultanță	54,000.00	11,340.00	65,340.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	49,000.00	10,290.00	59,290.00
3.7.2	Auditul financiar	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8	Asistență tehnică	93,000.00	19,470.00	112,470.00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	7,500.00	1,575.00	9,075.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7,500.00	1,575.00	9,075.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	18,000.00	3,720.00	21,720.00

Nr. crt.	Capitol / Subcapitol (conform HG 907/2016)	VALOARE fără TVA (lei)	TVA (lei)	VALOARE cu TVA (lei)
TOTAL CAPITOL 3		380,950.00	75,460.50	456,410.50
CAPITOL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,686,590.63	564,184.03	3,250,774.66
4.1.1	ARHITECTURA	2,031,939.53	426,707.30	2,458,646.83
4.1.2	INSTALATII ELECTRICE	428,068.97	89,894.48	517,963.45
4.1.3	INSTALATII SANITARE	70,356.09	14,774.78	85,130.87
4.1.4	INSTALATII TERMICE	156,226.04	32,807.47	189,033.51
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	40,256.85	8,453.94	48,710.79
4.2.1	INSTALATII ELECTRICE	14,159.73	2,973.54	17,133.27
4.2.2	INSTALATII SANITARE	1,429.90	300.28	1,730.18
4.2.3	INSTALATII TERMICE	24,667.22	5,180.12	29,847.34
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	354,169.00	74,375.49	428,544.49
4.3.1	INSTALATII ELECTRICE	240,931.00	50,595.51	291,526.51
4.3.2	INSTALATII SANITARE	1,330.00	279.30	1,609.30
4.3.3	INSTALATII TERMICE	111,908.00	23,500.68	135,408.68
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,081,016.48	647,013.46	3,728,029.94
CAPITOL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	37,520.63	7,879.33	45,399.96
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	37,520.63	7,879.33	45,399.96
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	41,146.39	0.00	41,146.39
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții(0,5% din C+M)	12,769.09	0.00	12,769.09
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții(0,1% din C+M)	2,839.12	0.00	2,839.12
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din C+M)	12,769.09	0.00	12,769.09
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare(1% din C+M)	12,769.09	0.00	12,769.09
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute(10% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.3)	296,242.88	62,211.00	358,453.88
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	12,500.00	2,580.00	15,080.00
TOTAL CAPITOL 5		387,409.90	72,670.34	460,080.24
CAPITOL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	873,371.78	183,408.07	1,056,779.85
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (23% din C+M)	635,804.67	133,518.98	769,323.65
TOTAL CAPITOL 7		1,509,176.44	316,927.05	1,826,103.50
TOTAL Ateliere		5,358,552.82	1,112,071.35	6,458,524.17
TOTAL Constructii+Montaj (C+M)		2,764,368.11	580,517.30	3,344,885.41

În prețuri la data de 01.09.2025, 1 euro = 5.0725

ÎNTOCMIT:
ACE PROIECT VISION SRL



BENEFICIAR:
U.A.T. MUNICIPIUL CONSTANȚA