



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA

F01-PS32

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
AVIZAT  
SECRETAR GENERAL,  
FULVIA - ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 341 / 11.09.2025

privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 26 mp situat în municipiul Constanța, str.Plantelor nr.16, identificat cu număr cadastral 260333, proprietatea privată a municipiului Constanța

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 206400 / 11.09.2025, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat din cadrul Direcției activități economice, înregistrat sub nr. 206425 / 11.09.2025

În conformitate cu prevederile:

- art.363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;
- HCL nr.286/2025 pentru modificarea și completarea HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;
- anexa nr.1 la HCL nr.303/2024 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

Luând în considerare:

- cererea înregistrată sub nr.137221/19.07.2023 la Primăria municipiului Constanța prin care se solicită cumpărarea terenului în suprafață de 26 mp, situat în municipiul Constanța, str.Plantelor FN;
- adresa nr.R137221/11.02.2025 întocmită de către Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu prin care imobilului identificat cu IE 260333 la O.C.P.I. Constanța, în suprafață de 26 mp, figurează pe str.Plantelor nr.16;
- adresa nr.R137221/11.03.2025 întocmită de către Serviciul patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu prin care terenul în suprafață de 26 mp, situat în municipiul Constanța, str.Plantelor zona bloc IS6, ce face obiectul situației juridice nr.R137221/12.09.2024 este același teren cu cel din str.Plantelor nr.16;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. 1.(1)- Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 26 mp situat în municipiul Constanța, str.Plantelor nr.16, identificat cu număr cadastral 260333, proprietatea privată a municipiului Constanța, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexă care face parte integrantă

din prezentul proiect de hotărâre.

(2) Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, sunt cele stabilite prin raportul înregistrat sub nr.R137221/13.06.2025 întocmit de către Serviciul autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu.

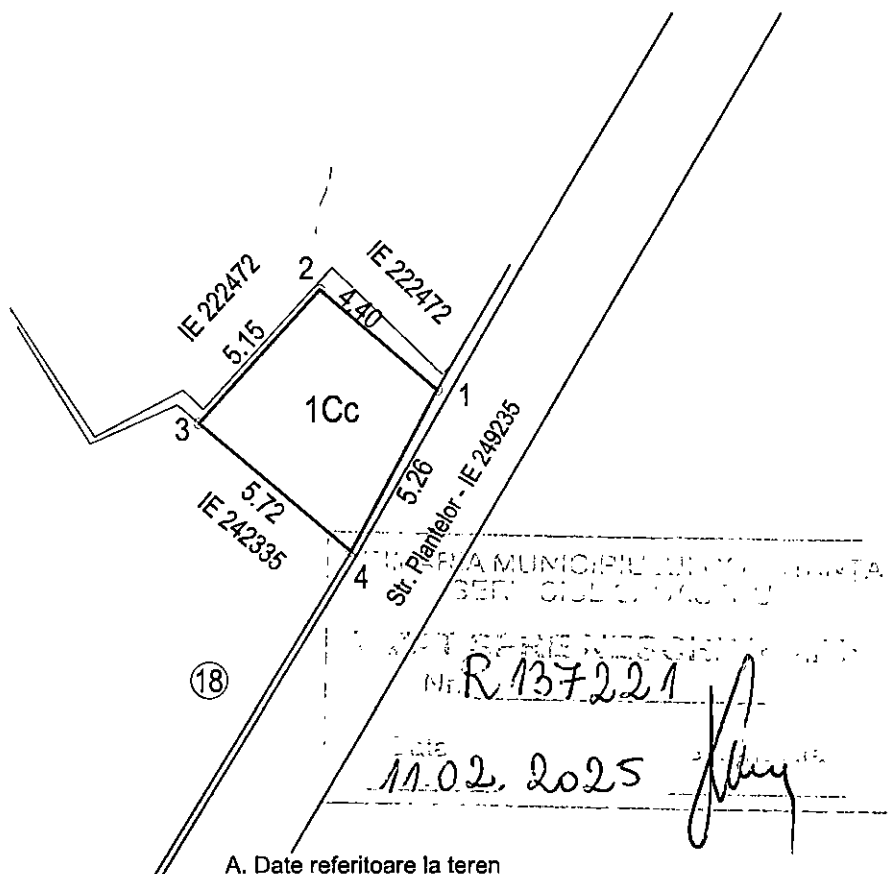
Art. 2 - Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna septembrie 2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisia de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța și Comisia de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
VERGIL CHIȚAC  


## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

| Nr. cadastral        | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului                                                  |
|----------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 260333               | 26                      | Intravilan localitatea Constanta,<br>Str. Plantelor, zona Bloc IS6 |
| Cartea Funciara nr.: |                         | UAT: CONSTANTA                                                     |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni                                            |
|-------------|------------------------|----------------|-----------------------------------------------------|
| 1           | CC                     | 26             | Limita 1-2, 3-4 imprejmuit; Limita 4-1 neimprejmuit |
| Total       |                        | 26             |                                                     |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
|-------------|------------|----------------------------------|----------|
|             |            |                                  |          |
| Total       |            |                                  |          |

Suprafata totala masurata a imobilului = 26 mp

Suprafata din act = 26 mp

**CERTIFICAT**  
DE EXECUTANT  
SC CARTOTOPO SURVEY SRL  
Ing. IONESCU GEORGE, Seria RO-B-F Nr 1687-F Nr 1687  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren  
Semnatura si stampila  
Data: 05 martie 2024  
George Ionescu  
Semnat digital de George Ionescu  
Data: 2024.03.07 10:04:33 +02'00'

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa  
Data  
Stampila BCPI  
Nicolai Carmen  
Dosar 53181/2024  
Digitally signed by Nicolai Carmen  
Date: 2024.04.09 11:30:03 +03'00'



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR

Nr. 206400 / 11.09.2025

### REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 26 mp situat în municipiul Constanța, str.Plantelor nr.16, identificat cu număr cadastral 260333, proprietatea privată a municipiului Constanța

Văzând prevederile:

- O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii nr.293/31.08.2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietatea privată a municipiului Constanța, modificată și completată prin Hotărârea nr.286/28.08.2025;

- HCL nr.303/2024 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, anexa nr.1;

Luând în considerare:

- cererea înregistrată sub nr.137221/19.07.2023 la Primăria municipiului Constanța prin care se solicită cumpărarea terenului în suprafață de 26 mp, situat în municipiul Constanța, str.Plantelor FN;

- adresa nr.R137221/11.02.2025 întocmită de către Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu prin care imobilului identificat cu IE 260333 la O.C.P.I. Constanța, în suprafață de 26 mp, figurează pe str.Plantelor nr.16;

- adresa nr.R137221/11.03.2025 întocmită de către Serviciul patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu prin care terenul în suprafață de 26 mp, situat în municipiul Constanța, str.Plantelor zona bloc IS6, ce face obiectul situației juridice nr.R137221/12.09.2024 este același teren cu cel din str.Plantelor nr.16;

-bunul imobil teren, situat în municipiul Constanța, str.Plantelor nr.16, identificat cu număr cadastral 260333, în suprafață de 26 mp, constituie proprietatea privată a municipiului Constanța, are situația juridică clarificată și este identificat ca făcând parte din domeniul privat al municipiului Constanța, în conformitate cu HCL nr.303/2024 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, anexa nr.1;

-prețul de vânzare a bunului imobil teren în suprafață de 26 mp aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului Local, va fi valoarea cea mai mare dintre valoarea de inventar a imobilului și prețul de piață, raportat la reglementarea urbanistică aprobată, determinat prin raport de evaluare întocmit de firma de evaluare autorizată ANEVAR, aflată sub contract de prestări servicii cu Municipiul Constanța, selectată cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice.

În temeiul prevederilor art.136 alin.(1) și alin.(8) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 26 mp situat în municipiul Constanța, str.Plantelor nr.16, identificat cu număr cadastral 260333, proprietatea privată a municipiului Constanța.

**PRIMAR,**  
**VERGIL CHITAC**