



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 343/18.09.2025
pentru modificarea HCL nr.415/2023 privind aprobarea documentației de avizare a
lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru
obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala
Gimnazială nr.36 „Comandor Dimitrie Știubei”, Constanța»

Primarul municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite
de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 211173/18.09.2025
în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Direcției strategii și fonduri europene, înregistrat
sub nr. 211516/18.09.2025

În conformitate cu prevederile:

- art. 10 alin. (4) lit. c) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și
conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente
obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și
completările ulterioare;

- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările
ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea
actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr.415/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de
intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de
investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.36
„Comandor Dimitrie Știubei”, Constanța»;

- HCL nr.122/2024 pentru modificarea HCL nr.415/2023 privind aprobarea
documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico
– economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a
imobilului Școala Gimnazială nr.36 „Comandor Dimitrie Știubei”, Constanța»;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin.
(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. I Se aprobă actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială
nr.36 „Comandor Dimitrie Știubei”, Constanța», conform anexei - Deviz general, care
face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. II Se modifică articolul 2 din HCL nr.415/2023 și va avea următorul cuprins:

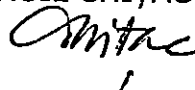
„Art. 2 Valoarea totală estimată a investiției este în cuantum de 13.471.660,36 lei fără TVA, respectiv 16.274.814,01 lei cu TVA, din care C+M: 6.902.289,15 lei fără TVA, respectiv 8.351.769,87 lei cu TVA.”

Art.III Celelalte prevederi ale HCL nr.415/2023 rămân neschimbate.

Art.IV Începând cu data intrării în vigoare a hotărârii de consiliu, HCL nr. 122/2024 se abrogă.

Art.V Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna septembrie 2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisia de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisia de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC





R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 211/173/18.09.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 415/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.36 „Comandor Dimitrie Știubei”, Constanța»

Municipiul Constanța implementează proiectul «Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.36 „Comandor Dimitrie Știubei”, Constanța».

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico- economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.36 „Comandor Dimitrie Știubei”, Constanța» au fost aprobate prin HCL nr. 415/2023, iar actualizarea la faza proiect tehnic de execuție s-a aprobat prin HCL nr.122/2024.

Pe parcursul implementării proiectului a fost atribuit contractul de execuție lucrări și au fost actualizați indicatorii tehnico-economiци pentru acest obiectiv de investiție.

Având în vedere prevederile art. 10 alin. (4) lit. c) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economiци rezultați la faza de proiect tehnic de execuție.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 415/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.36 „Comandor Dimitrie Știubei”, Constanța».

PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECTIA STRATEGII ȘI FONDURI EUROPENE

Nr. 211516/18.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr.415/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.36 „Comandor Dimitrie Știubei”, Constanța»

Municipiul Constanța implementează proiectul «Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.36 „Comandor Dimitrie Știubei”, Constanța».

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.36 „Comandor Dimitrie Știubei”, Constanța» au fost aprobate prin HCL nr. 415/2023, iar actualizarea la faza proiect tehnic de execuție s-a aprobat prin HCL nr.122/2024.

Luând în considerare prevederile art. 10 alin. (4) lit. c) din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a actualizat devizul general la faza atribuire contract execuție lucrări. Proiectantul a transmis Devizul general actualizat, rezultând indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție, astfel:

- total investiție: 13.471.660,36 lei fără TVA, respectiv 16.274.814,01 lei cu TVA,
- din care C+M 6.902.289,15 lei fără TVA, respectiv 8.351.769,87 lei cu TVA.

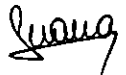
Ținând cont că s-a emis ordinul de începere execuție lucrări de construcții, pentru a putea transmite spre decontare situațiile de lucrări este necesară încărcarea în platforma PNRR a hotărârii de aprobare a devizului general actualizat.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 415/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico- economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.36 „Comandor Dimitrie Știubei”, Constanța», ce va fi supus spre analiză, dezbatere și aprobare plenului Consiliului Local al municipiului Constanța.

Director executiv,
Carmina-Ionela POPESCU



SERVICIUL JURIDIC

c.j. Luana Murbuleanu


Întocmit,
inspector
Rodica Rîpianu



PROIECTANT: SC HIGH CONSTRUCT PROJECT SRL, J13/1290/2010, RO27195079

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR 36 "COMANDOR DIMITRIE STIUBEI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	CHELTUIELI TOTALE		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținere teren	-	-	-
1.2	Amenajare teren	-	-	-
1.3	Amenajări pt. protecția mediului	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli cu utilitățile			
2.1.1	Bramament la rețeaua publică de apă caldă de consum	4,517.51	948.68	5,466.19
TOTAL CAPITOL 2		4,517.51	948.68	5,466.19
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	45,500.00	8,645.00	54,145.00
3.1.1	Studii de teren	45,500.00	8,645.00	54,145.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnică	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	16,159.00	3,205.39	19,364.39
3.5.4.1	Audit energetic	9,400.00	1,786.00	11,186.00
3.5.4.2	Certificat de performanța energetică la finalizarea lucrărilor	6,759.00	1,419.39	8,178.39
3.5	Proiectare	388,900.00	73,891.00	462,791.00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	79,000.00	15,010.00	94,010.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	65,000.00	12,350.00	77,350.00
3.5.4.1	La faza D.A.L.I.	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.4.2	La faza D.T.A.C.	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	34,900.00	6,631.00	41,531.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	210,000.00	39,900.00	249,900.00
3.6	Organizare proceduri achiziție	12,000.00	2,520.00	14,520.00
3.7	Consultanță	120,000.00	25,200.00	145,200.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100,000.00	21,000.00	121,000.00
3.7.2	Auditul financiar	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8	Asistență tehnică	174,000.00	36,540.00	210,540.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	12,000.00	2,520.00	14,520.00
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	12,000.00	2,520.00	14,520.00
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2	Dirigenție de șantier	135,000.00	28,350.00	163,350.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	27,000.00	5,670.00	32,670.00
TOTAL CAPITOL 3		771,559.00	152,851.39	924,410.39



CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6,796,739.45	1,427,315.28	8,224,054.73
4.1.1	OBIECT 1 - Lucrari pentru cresterea eficientei energetice	5,900,184.66	1,239,038.78	7,139,223.44
4.1.2	OBIECT 2 - Alte lucrari	392,785.35	82,484.92	475,270.27
4.1.3	OBIECT 3 - Bazin rezerva apa incendiu	503,769.44	105,791.58	609,561.02
4.2	Montaj utilaj tehnologic	34,321.35	7,207.48	41,528.83
4.2.1	OBIECT 1 - Lucrari pentru cresterea eficientei energetice	23,609.96	4,958.09	28,568.05
4.2.2	OBIECT 2 - Alte lucrari	4,639.59	974.31	5,613.90
4.2.3	OBIECT 3 - Bazin rezerva apa incendiu	6,071.80	1,275.08	7,346.88
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	813,098.27	170,750.64	983,848.91
4.3.1	OBIECT 1 - Lucrari pentru cresterea eficientei energetice	614,333.27	129,009.99	743,343.26
4.3.2	OBIECT 2 - Alte lucrari	128,190.00	26,919.90	155,109.90
4.3.3	OBIECT 3 - Bazin rezerva apa incendiu	70,575.00	14,820.75	85,395.75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de transp.	-	-	-
4.5	Dotări	4,800.00	1,008.00	5,808.00
4.5.1	OBIECT 1 - Lucrari pentru cresterea eficientei energetice	-	-	-
4.5.2	OBIECT 2 - Alte lucrari	4,800.00	1,008.00	5,808.00
4.5.3	OBIECT 3 - Bazin rezerva apa incendiu	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		7,648,959.07	1,606,281.40	9,255,240.47
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	229,070.84	48,104.88	277,175.72
5.1.1	Lucrări de construcții	66,710.84	14,009.28	80,720.12
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	162,360.00	34,095.60	196,455.60
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	79,376.33	-	79,376.33
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	34,511.45	-	34,511.45
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	6,902.29	-	6,902.29
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	34,511.45	-	34,511.45
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destăinare	3,451.14	-	3,451.14
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	821,637.66	172,543.91	994,181.57
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute - I = 10% (aplicat la cap 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	821,637.66	172,543.91	994,181.57
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25,000.00	5,200.00	30,200.00
5.4.1	Cheltuieli pentru informare si publicitate	25,000.00	5,200.00	30,200.00
TOTAL CAPITOL 5		1,155,084.82	225,848.78	1,380,933.61
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătire personal exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,115,896.86	444,338.34	2,560,235.20
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1,775,643.11	372,885.05	2,148,528.16
TOTAL CAPITOL 7		3,891,539.96	817,223.39	4,708,763.35
TOTAL GENERAL		13,471,660.36	2,803,153.65	16,274,814.01
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6,982,289.15	1,449,480.72	8,351,769.87

In preturi la data de:

08.08.2025

Data:

08.08.2025

Beneficiar/Investitor,

Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Constanta

Intocmit, ing. BESCUCĂ Florin Radu
S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.

