

Vinde 2 loturi de teren

Detalii

- Organizator: Unitatea Administrativ Teritoriala Oras Techirghiol
- Localizare: Romania (Constanta)
- Tip anunț: Vânzare
- Sursă: Presa Nationala
- Termen limită: 22-09-2025 12:00
- Dată licitație: 06-10-2025 10:00
- Publicat în: 12-09-2025

Domenii

- Servicii de vanzare de teren (CPV: 70122100)
 - Vanzare de bunuri imobiliare (CPV: 70123000)
-

ANUNT de participare la licitatie deschisa pentru vanzare bunuri din domeniul privat al Orasului Techirghiol.

1. Informatii generale: Unitatea Administrativ Teritoriala Oras Techirghiol, str. Dr. V. Climescu nr. 24, cod 906100, judet Constanta, telefon: 0040.241/735.622, fax: 0040.241/735.314, email: apl@primariatechirghiol.ro, www.primariatechirghiol.ro.

2. Informatii generale privind obiectul vanzarii: In conformitate cu prevederile O. U. G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 363, H. C. L. nr. 106/17.07.2025 si H. C. L. nr. 107/17.07.2025, Orasul Techirghiol organizeaza licitatia publica in vederea vanzarii unui numar de 2 loturi, situate in orasul Techirghiol, judet Constanta, inventariate in domeniul privat al orasului Techirghiol, respectiv:

1. Teren in suprafata de 480 m. p., situat in oras Techirghiol, str. Pct. Andreescu nr. 13, lot 1, Nr. Cad. 109848/C. F. 109848;

2. Teren in suprafata de 960 m. p., situat in oras Techirghiol, str. Eroilor nr. 33, lot 2, Nr. Cad. 109837/C. F. 109837.

3. Informatii privind documentatia de atribuire: Documentele pentru licitatie (caietul de sarcini, instructiuni pentru participanti) se pot procura, contra cost, incepand cu data de 15.09.2025, de la sediul Primariei Orasului Techirghiol, cu adresa in oras Techirghiol, judet Constanta, str. Dr. V. Climescu nr. 24, cod postal 906100, Compartiment Achizitii Publice, telefon: 0040.241/735.622, fax: 0040.241/735.314, intre orele 08.00-16.00, persoana contact: insp. Cealera Carmen.

3.1. Modalitatea sau modalitatile prin care persoanele interesate pot intra in posesia unui exemplar al documentatiei de atribuire: Documentatia de atribuire se poate obtine de la Compartiment Achizitii Publice, pe baza unei cereri scrise si a chitantei de la casieria unitatii. Documentatia de atribuire poate fi obtinuta de catre orice persoana fizica/ juridica interesata.

3.2. Elementele de pret: 1. Teren in suprafata de 480 m. p., situat in oras Techirghiol, str. Pct. Andreescu nr. 13, lot 1, Nr. Cad. 109848/C. F. 109848; Certificat de Urbanism nr. 196/04.07.2025; Elemente de pret: garantia de participare la licitatie egala cu 10% din pretul de pornire: 3.024 euro; taxa de participare: 300 euro; taxa Documentatiei de atribuire, in valoare de 20 euro; pretul de pornire: 63, 00 euro/m. p., include T. V. A. Plata taxelor, garantiei si a pretului terenului se face in moneda nationala, la cursul euro BNR, din ziua efectuarii platii.

Pretul terenului se poate achita astfel: integral la semnarea contractului de vanzare-cumparare, inclusiv T. V. A. sau in IV rate: rata I: 20% din valoarea bunului achizitionat fara T. V. A. +valoarea integrala a T. V. A. -ului, aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vanzare-cumparare; rata II: 26, 67% din valoarea bunului achizitionat fara T. V. A., in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare; rata III: 26, 67% din valoarea bunului achizitionat fara T. V. A., in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare; rata IV: 26, 66% din valoarea bunului achizitionat fara T. V. A., in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare. 2. Teren in suprafata de 960 m. p., situat in oras Techirghiol, str. Eroilor nr. 33, lot 2, Nr. Cad. 109837/C. F. 109837; Certificat de Urbanism nr. 197/04.07.2025; Elemente de pret: garantia de participare la licitatie egala cu 10% din pretul de pornire: 5.760 euro; taxa de participare: 300 euro; taxa Documentatiei de atribuire, in valoare de 20 euro; pretul de pornire: 60, 00 euro/m. p., include T. V. A. Plata taxelor, garantiei si a pretului terenului se face in moneda nationala, la cursul euro BNR, din ziua efectuarii platii;

Pretul terenului se poate achita astfel: integral la semnarea contractului de vanzare-cumparare, inclusiv T. V. A. sau in IV rate: rata I: 20% din valoarea bunului achizitionat fara T. V. A. +valoarea integrala a T. V. A. -ului, aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vanzare-cumparare; rata II: 26, 67% din valoarea bunului achizitionat fara T. V. A., in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare; rata III: 26, 67% din valoarea bunului achizitionat fara T. V. A., in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare; rata IV: 26, 66% din valoarea bunului achizitionat fara T. V. A., in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare; in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0, 1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat; plata ratelor se face in moneda nationala, la cursul euro BNR, din ziua efectuarii platii; se vor achita diferente de curs dintre cursul de schimb mentionat in factura si cursul de schimb utilizat la data incasarii, nu este considerata diferenta de pret si nu necesita emiterea unei facturi in acest sens; Contravaloarea operatiunilor notariale va fi suportata de catre cel care a adjudecat terenul vandut prin licitatie publica.

Licitatia se va desfasura pe data de 06.10.2025, ora 10.00 (Teren in suprafata de 480 m. p., situat in oras Techirghiol, str. Pct. Andreescu nr. 13, lot 1); ora 11.00 (Teren in suprafata de 960 m. p., situat in oras Techirghiol, str. Eroilor nr. 33, lot 2), la sediul autoritatii contractante, str. Dr. Victor Climescu nr. 24, oras Techirghiol, judet Constanta, la sediul Primariei Orasului Techirghiol, ultima zi de depunere a ofertelor fiind: 22.09.2025, ora 12.00.

3.4. Solicitarile de clarificari se pot face pana la data de 25.09.2025.

4. Informatii privind ofertele: Ofertele se depun la sediul institutiei, fiecare oferta trebuie depusa intr-un exemplar original.

4.1. Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca in urma publicarii anuntului de licitatie au fost depuse cel putin doua oferte valabile.

5. Data transmiterii anuntului catre institutiile abilitate, in vederea publicarii: 11.09.2025.

Alte informatii cu privire la licitatie din data de 06.10.2025 se pot obtine de la sediul Primariei Orasului Techirghiol. Eventualele contestatii ce pot aparea in legatura cu organizarea si desfasurarea licitatiei se pot depune la Instanta de Contencios Administrativ a Tribunalului Constanta, str. Traian nr. 31, Constanta, telefon 0241/551.345, interior 246.
