

Achizitionare servicii de evaluare bunuri imobile - 2 loturi

Detalii

- Organizator: U.A.T JUDETUL CONSTANTA - CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
- Localizare: Romania (Constanta)
- Tip anunț: Anunț publicitate
- Sursă: S.E.A.P.
- Estimare: 39.700,00 RON
- Termen limită: 15-09-2025 12:00
- Publicat în: 10-09-2025
- Număr SEAP: [ADV1497877]

Domenii

- Servicii de consultanta in domeniul imobiliar (CPV: 71315200)
 - Servicii de consultanta in domeniul evaluarii (CPV: 79419000)
-

Anunt Publicitate [ADV1497877]

Autoritate Contractanta:

U.A.T JUDETUL CONSTANTA - CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Cod de identitate fiscala: 2981739

Tara: Romania

Judet: Constanta

Cod NUTS RO223 Constanta

Localitate: Constanta

Adresa: Strada Tomis , Nr. 51

Cod Postal: 900725

E-mail: licitatii@cjic.ro

Telefon: +40 0241488413

Punct(e) de contact: IULIANA-NICOLETA BARDA

Adresa web: <https://www.cjc.ro>

Denumire contract:

Achiziționare servicii de evaluare bunuri imobile - 2 loturi

Tip anunț:

Cumparari directe

Tip contract:

Servicii

Cod si denumire CPV:

79419000-4 - Servicii de consultanta în domeniul evaluarii (Rev.2)

Valoare estimata:

39.700,00 RON

Data limita depunere oferta:

15-09-2025 12:00

Descriere contract:

Achiziționarea serviciilor de evaluare pentru următoarele bunuri imobile:

- Lot 1: în vederea stabilirii valorii de piață a chiriei/concesiunii celor 28 cabinete medicale în suprafață totală de 1.309,36 mp din cadrul Policlinicii Nr.2 Constanța, situată în Str. Ștefan cel Mare nr.133.

- Lot 2: în vederea stabilirii valorii de piață a chiriei pentru Corpul C3 având destinația de birouri și o suprafață de 42 mp, amplasat în cadrul Pavilionului Expozițional Constanța, situat în B-dul Mamaia nr.331A.

Valoarea estimată :

- Lot 1 - 38.100,00 lei fără TVA.
- Lot 2 - 1.600,00 lei fără TVA

Conditii referitoare la contract:

Recepția serviciilor prestate se va realiza pe baza unui proces verbal de predare-primire a rapoartelor de evaluare.

Conditii de participare:

Pot participa toți operatorii economici interesați indiferent dacă aceștia dețin sau nu cont în SICAP. Atribuirea contractului se va realiza conf. prev. art. 43 din H.G. 395/2016, cu modif. și complet. ult. În condițiile în care oferta declarată câștigătoare se regăsește în catalogul electronic, achiziția directă se va realiza prin intermediul SICAP. Oferta va conține propunerea tehnică și propunere financiară.. Propunerea tehnică se va prezenta pentru fiecare lot în parte, se va elabora astfel încât să rezulte îndeplinirea și asumarea în totalitate a cerințelor minime prevăzute în specificațiile tehnice atașate. Propunerea financiară se va prezenta pentru fiecare lot în parte și va conține Formularul de ofertă însoțit de Anexa - Centralizatorul de prețuri.Toate prețurile vor fi exprimate în cifre cu două zecimale. Valoarea totală a propunerii financiare nu trebuie să depășească valoarea estimată a achiziției. Propunerea financiară va fi însoțită de Declarația privind acceptarea condițiilor contractuale conform model Formular 7. Eventualele amendamente la clauzele contractuale se pot formula sub forma unei solicitări de clarificări, înainte de data limită stabilită pentru depunerea ofertelor, pentru a putea fi aduse la cunoștința tuturor operatorilor economici interesați. Odata cu oferta operatorii economici vor prezenta: -Declarație privind neîncadrarea în prev. art. 60 din Legea nr 98/2016 privind achizițiile publice (evitarea conflictului de interese) Formular 3. -Declarație privind respectarea condițiilor de mediu, social și cu privire la relațiile de muncă, Formular 4. -Declarația de consimțământ privind prelucrarea datelor cu caracter personal, Formular nr. 5. Perioada de valabilitate a ofertei: 60 zile de la data limită de depunere a ofertelor

Criterii de atribuire:

Prețul cel mai scăzut. Oferta declarată câștigătoare este cea cu prețul cel mai scăzut, în condițiile îndeplinirii cerințelor din prezentul anunt și a cerințelor minime solicitate în specificațiile tehnice, atașate prezentei invitații.

Informatii suplimentare:

Adresa la care se transmit/depun ofertele: Ofertele vor fi transmise pe adresa de e-mail: licitatii@cjcl.ro sau la Registratura Consiliului Județean Constanța, Bd. Tomis, nr.51, Constanța, până la data limită de depunere, cu adresă de înaintare conform Formular 1, în care se va preciza obiectul achiziției și datele de identificare ale ofertantului. Alte informații: Ofertele depuse după termenul limită se consideră întârziate și vor fi respinse. Ofertele care nu conțin datele destinate să dovedească îndeplinirea cerințelor prevăzute în specificațiile tehnice, atașate prezentei invitații, vor fi respinse. În cazul în care ofertantul selectat refuză încheierea contractului de prestări servicii, va fi selectat operatorul economic situat pe următorul loc, în baza criteriului de atribuire. Denumirea, adresa, numărul de telefon și adresa de e-mail a biroului de la care se pot solicita informații și clarificări: Serviciul Achiziții Publice, Consiliul Județean Constanța, Bd. Tomis, nr.51, tel. 0241.488.413, e-mail: licitatii@cjcl.ro. Operatorii economici interesați au dreptul de a solicita clarificări și/sau completări, în măsura în care acestea sunt formulate până la data de 11.09.2025, prin formularea unei solicitări scrise pe adresa de e-mail licitatii@cjcl.ro iar răspunsul la solicitările de clarificări va fi postat/atașat la anunțul publicat pe site-ul autorității contractante. Nota: În situația în care în conținutul propunerii tehnice sunt indicate o anumită sursă, producție, procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație etc., acestea se vor interpreta prin alăturarea mențiunii "sau echivalent". Perioada de valabilitate a ofertei: 60 zile de la data limita de depunere a ofertei. Formularele în format editabil, draftul de contract și invitația de participare se regăsesc pe site-ul instituției, www.cjcl.ro, la secțiunea Anunțuri-Achiziții publice.
