

Lucrări de întreținere și igienizare spații verzi comuna Topraisar

Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) Denumire si adrese

COMUNA TOPRAISAR

Cod de identificare fiscala: 5459919; Adresa: Strada: Scolii, nr. 15; Tipul juridic al cumparatorului: Autoritate locală; Localitatea: Topraisar; Cod NUTS: RO223 Constanta; Cod postal: 907285; Tara: Romania; Persoana de contact: STELIAN GHEORGHE; Telefon: +40 0241785238; Fax: +40 241785118; E-mail: primariatopraisar@yahoo.com; Adresa internet: (URL) https://www.primaria-topraisar.ro; Adresa web a profilului cumparatorului: https://www.e-licitatie.ro;

I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

I.4) Tipul autoritii contractante

Autoritate regionala sau locala

I.5) Activitate principala

Servicii publice generale

Sectiunea II: Obiect

Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei

II.1.1) Titlu

Lucrări de întreținere și igienizare spații verzi comuna Topraisar

Numar referinta: 5459919_2025_PAAPD1542355

II.1.2) Cod CPV principal

77310000-6 Amenajare si intretinere de spatii verzi (Rev.2)

II.1.3) Tipul contractului

Servicii

II.1.4) Descrierea succinta

Autoritatea contractantă încheie un acord cadru pe 48 luni pentru Lucrări de întreținere și igienizare spații verzi comuna Topraisar conform Caiet de sarcini atașat.

În cadrul prezentului acord-cadru urmează a se realiza următoarele activități:

Cosirea suprafețelor gazonate si zone inierbate

Intretinerea cosurilor de gunoi stradale si de pe domeniul public al comunei Topraisar

Toaletarea arborilor

Plantare arbori, arbusti si flori ornamentale

Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor: 15 zile.

Autoritatea contractanta va raspunde solicitarilor de clarificari INAINTE CU 7 zile de data limita de depunere a ofertelor.

II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este impartit în loturi: Nu

II.1.7) Valoarea totala a achizitiei

Oferta cea mai scazuta: 2320098,4

Cea mai ridicata oferta: 2320098,4

Moneda: RON

Sectiunea II.2 Descriere

II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 77310000-6 Amenajare si intretinere de spatii verzi (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO223 Constanța

Locul principal de executare:

Comuna Topraisar cu localitățile aparținătoare: Topraisar, Movilița, Biruința, Potârnichea
Comuna Topraisar cu localitățile aparținătoare: Topraisar, Movilița, Biruința, Potârnichea

II.2.4) Descrierea achizitiei publice

(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)

Activitățile din cadrul acordului cadru sunt:

- Cosirea suprafețelor gazonate si zone inierbate
- Intretinerea cosurilor de gunoi stradale si de pe domeniul public al comunei Topraisar
- Toaletarea arborilor
- Plantare arbori, arbusti si flori ornamentale

A. Cantitate minima acord cadru:

- I. COSIT IARBA- 536,200.00 MP
- II. TUNS GAZON-434,000.00 MP
- III. CURATARE COSURI-11,440.00 BUC
- IV. TOALETARE COPACI-500.00 BUC
- V. ALTE ACTIVITATI 500.00 BUC

B. Cantitate maxima acord cadru:

- I. COSIT IARBA- 2,144,800.00 mp
- II. TUNS GAZON -1,736,000.00 mp
- III. CURATARE COSURI 45,760.00 buc
- IV. TOALETARE COPACI 2,000.00 buc
- V. ALTE ACTIVITATI 2,000.00 buc

C. Cantitate minima cel mai mare contract subsecvent:

- I. COSIT IARBA 178733 mp
- II. TUNS GAZON 144667 mp
- III. CURATARE COSURI 3813 buc
- IV. TOALETARE COPACI 167 buc
- V. ALTE ACTIVITATI 167 buc

D. Cantitate maxima cel mai mare contract subsecvent:

- I. COSIT IARBA 357.467 mp
- II. TUNS GAZON 289.333 mp
- III. CURATARE COSURI 41.947 buc
- IV. TOALETARE COPACI 333 buc
- V. ALTE ACTIVITATI 333 buc

II.2.5) Criterii de atribuire

Cel mai bun raport calitate – pret

Denumire factor evaluare: Pretul ofertei

Pondere: 85%

Denumire factor evaluare: Timpul de intervenție

Pondere: 15%

II.2.11) Informatii privind optiunile

Optiuni: Da

Descrierea optiunilor:

În derularea acordului – cadru pot fi introduse tipologii noi de prod/serv/lucrari, în baza art. 221 alin. (1), lit. f) din Legea nr. 98/2016 coroborat cu art. 9 din Instr nr. 1/2021, tratate ca și modificări contractuale cu valoare scăzută - adaptări la context practic", care nu aduc atingere naturii generale a contractului/acordului-cadru, care sunt în legătura cu ducerea la îndeplinire a acordului - cadru care sunt în legătura cu ducerea la îndeplinire a acordului-cadru (necesare pentru eficientizarea procesului de implementare și/sau pentru îmbunătățirea calității rezultatului), în limita a 10% din valoarea acordului-cadru.

Preturile unitare în acest caz vor fi stabilite prin raportare la prețuri unitare similare din acordul-cadru, cu adaptările de rigoare.

Dacă nu există prețuri unitare similare pentru calcularea modificării, se va lua în calcul rezonabilitatea prețului, luând în considerare orice aspect relevant care reflectă natura produselor/serviciilor/lucrărilor, nivelul de calitate, proveniența după caz, precum și orice aspect care impactează prețul, la care se adaugă un profit rezonabil.

Caracterul rezonabil va fi evaluat în raport cu bunele practici general acceptate în sect respectiv de activ, astfel încât să reflecte faptul că achiziția produselor/serviciilor/lucrărilor, ce fac obiectul modificării, s-a făcut în condiții de eficiență economică și socială, obținându-se nivelul de calitate necesar, la un preț ce nu depășește pe cel mediu existent pe piața de profil în cauză.

II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Nu

II.2.14) Informatii suplimentare

-

Sectiunea IV: Procedura

IV.1) Descriere

IV.1.1) Tipul procedurii

Licitatie deschisa

IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii

IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)

Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Nu

IV.2) Informatii administrative

IV.2.1) Publicarea anterioara privind aceasta procedura

Numarul anuntului in JOUE: 228688-2025

IV.2.8) Informatii privind incetarea sistemului dinamic de achizitii

Anuntul implica incetarea sistemului dinamic de achizitii publicat in anuntul de participare de mai sus: Nu

IV.2.9) Informatii privind incetarea unei invitatii la o procedura concurentiala de ofertare sub forma unui anunt orientativ periodic

Entitatea contractanta nu va atribui niciun alt contract pe baza anuntului orientativ periodic mentionat mai sus: Nu

Sectiunea V: Atribuirea contractului

Se atribuie un contract/un lot: Da

V.2) Atribuirea contractului

ACORD – CADRU Lucrări de întreținere și igienizare spații verzi comuna Topraisar

V.2.1) Numarul si data incheierii contractului

10609 / 28.08.2025

V.2.2) Informatii privind oferteleNumarul de oferte primite: 3Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 3Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 3Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Nu**V.2.3) Numele si adresa contractantului****DEM SMARTSERVIS S.R.L**Cod de identificare fiscala: 43762400; Adresa: Strada Concesiunilor, Nr. 13; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Topraisar;Cod NUTS: RO223 Constanta; Cod postal: 907285; Tara: Romania; Telefon: +40 787555145; Fax: -E-mail:dem.smartservis@gmail.com; Adresa internet: (URL) https://www.demsmartservis.ro; Contractul este un IMM Da**V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotului**Valoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 2320098,4Oferta cea mai scazuta: 2320098,4Cea mai ridicata oferta: 2320098,4Moneda: RON**V.2.5) Informatii privind subcontractarea**Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Nu**Sectiunea VI: Informatii complementare**

VI.3) Informatii suplimentare

-

VI.4) Proceduri de contestare**VI.4.1) Organismul de solutionare a contestatiilor****Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor**Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Bucuresti; Cod postal: 030084; Tara: Romania;Telefon: +40 213104641; Fax: +40 218900745; E-mail: office@cncsc.ro; Adresa internet: (URL) http://www.cncsc.ro**VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere**

-

VI.4.3) Procedura de contestare**Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:**

Eventualele contestații se pot depune la Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor/instanța competentă în teși vor fi soluționate potrivit Legii nr. 101/2016.

Termenul de depunere al contestației: 7 zile, începând cu ziua următoare luării la cunoștință despre actul autorității contractante considerat nelegal, în conformitate cu Legea nr. 101/2016

VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare

-

VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNSC aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.7) Procedura verificata ANAPNu

VI.5) Data expedierii prezentului anunt

04.09.2025