

Vinde 169 LOTURI DE TEREN EXTRAVILAN

Detalii

- Organizator: Lichidator judiciar BDO BUSINESS RESTRUCTURING S.P.R.L. al ELCOMEX AGROINDUSTRIAL S.A.
- Localizare: Romania (Constanta)
- Tip anunț: Lichidare
- Sursă: Presa Nationala
- Valoare estimativa: 4.175.000 EUR, exclusiv TVA
- Termen limită: 09-09-2025 18:00
- Dată licitație: 10-09-2025 12:00
- Publicat în: 05-09-2025

Domenii

- Servicii de vanzare de teren (CPV: 70122100)
 - Vanzare de bunuri imobiliare (CPV: 70123000)
-

ANUNT VANZARE BLOC DE ACTIVE 169 LOTURI DE TEREN EXTRAVILAN ASUPRA CARORA SUNT CONSTITUITE DREPTURI DE SUPERFICIE. BDO BUSINESS RESTRUCTURING I.P.U.R.L., desemnata in calitate de administrator judiciar al debitoarei ELCOMEX AGROINDUSTRIAL S.A., prin Incheierea nr.367 din data de 27.04.2017, pronuntata in Dosarul nr.2244/118/2017, de Tribunalul Constanta, Sectia a II-a Civila, scoate la vanzare in bloc, prin licitatie publica cu strigare in urcare,

- 169 loturi de teren extravilan situate in judetul Constanta. Suprafata totala a loturilor de teren este de 995.292mp, iar lista acestora poate fi solicitata administratorului judiciar.

Pretul de pornire pentru intreg blocul de active este de 4.175.000 EUR, exclusiv TVA.

Transmiterea dreptului de proprietate asupra terenurilor ce compun Blocul de active, cu privire la care sunt constituite drepturi de superficie, presupune inclusiv transmiterea dreptului de a primi indemnizatia aferenta drepturilor de superficie, adjudecatarul blocului de active compus din aceste terenuri urmand sa preia toate drepturile si obligatiile ELCOMEX AGROINDUSTRIAL, astfel cum rezulta din contractele incheiate in acest sens.

-Indemnizatia care se incaseaza anual, conform contractelor incheiate: 454.300 eur (exclusiv tva);

-Posibilitatea prelungirii termenului pentru care este constituit dreptul de superficie cu inca 25 de ani (conform contractelor incheiate).

Ofertantii vor putea, inainte de inscrierea pentru sedinta de licitatie, sa solicite informatii si/ sau documente suplimentare pentru verificarea aspectelor privind drepturile de superficie constituite. Verificarea documentelor din care decurg drepturile si obligatiile partilor referitoare la superificia constituita asupra terenurilor, se afla in responsabilitatea exclusiva a ofertantilor, participarea

acestora la sedintele de licitatie organizate echivaland cu asumarea integrala a acestor aspecte, debitoarea ELCOMEX AGROINDUSTRIAL sau administratorul judiciar neavand nicio responsabilitate cu privire la acestea.

Lista detaliata ce contine caracteristicile fiecarui lot de teren, o puteti solicita administratorului judiciar. Sedinta de licitatie va fi organizate in data de 10.09.2025 ora 12:00, la adresa din Bucuresti, Str.Aleea Alexandru, nr.49, Sector 1.

Ofertantii care doresc sa participe la procedura de vanzare prin licitatie publica au obligatia de a depune pana, cel mai tarziu, cu o zi lucratoare inaintea sedintei de licitatie publica la care doresc sa participe, personal sau prin curier, ora 18:00 (este avuta in vedere doar ora primirii documentatiei, fiind lipsita de orice relevanta ora/data transmiterii prin curier), la adresa din Bucuresti, str.Aleea Alexandru nr.49, Sector 1, toate documentele specificate in cuprinsul Caietului de sarcini, ce poate fi achizitionat de la administratorul judiciar pentru suma de 1.000 Lei, exclusiv TVA. Pentru informatii suplimentare va rugam sa ne contactati la adresa de e-mail: sales@bdo.ro.
