



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 330/03.09.2025
pentru modificarea H.C.L. nr.289/2023 privind aprobarea gestiunii delegate a
Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța
către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 199/10.03.2025, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 199/10.03.2025;

În conformitate cu prevederile:

- H.C.L.nr. 289/2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare :

- nr. crt. 1524 din anexa la H.C.L. nr. 451/2017, privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;

- nr. crt. 63 din anexa la H.C.L. nr. 499/2001 privind completarea H.C.L.M. nr.332/1996 privind înființarea Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța;

- anexa nr.3 la Contractul nr.137105/19.07.2023 de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.;

- H.C.L.nr.240/2024 privind aprobarea fuziunii prin absorbție a societății Administrația Fondului imobiliar S.R.L. de către societate Confort Urban S.R.L.

- adresa nr.11346/09.07.2025 a societății Confort Urban S.R.L. înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 153385/10.07.2025;

- extras de carte funciară nr. 241449 emis de O.C.P.I. Constanța;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin.6 lit. a), și art. 196 alin.(1) lit. (a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PROPUNE:

Art.I Se modifică anexa nr.3 „Inventarul bunurilor care fac obiectul serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța” la Contractul nr.137105/19.07.2023 de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța, aprobat prin H.C.L. nr. 289/2023, în sensul revocării din gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L., a imobilului compus din: teren identificat cu nr. cadastral 241449, având o suprafață din acte de 3.819 mp și măsurată de 2.666 mp și construcție P+2 identificată cu nr. cadastral 241449 – C1, Școala Generală nr.27, având o suprafață construită la sol de 790 mp, situat în municipiul Constanța, b-dul. Alexandru Lăpușneanu nr.101, identificat conform anexei care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.II Contractul nr.137105/19.07.2023 de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța se va modifica prin act adițional, cu acordul părților, cu renumerotarea paginilor indicate la numărul curent din anexa 3 în vederea asigurării actualizării permanente a inventarului.

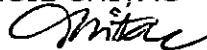
Art.III Predarea – primirea imobilului prevăzut la art.I din prezentul proiect de hotărâre se face prin proces verbal de predare-primire încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu și societatea Confort Urban S.R.L. Constanța în termen de maxim 60 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.IV Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței extraordinare din luna septembrie 2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului Constanța următoarelor comisii: Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, Comisiei de specialitate nr.3 - pentru servicii publice, comerț, turism și agrement și Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC



1



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA LA H.C.L. nr. _____/_____

Elemente identificare bun	Suprafață (mp)	Valoare de inventar (lei)	Observații
Imobil situat în municipiul Constanța, b-dul. Al. Lăpușneanu nr.101, Școala Generală nr.27, carte funciară nr.241449, nr.cadastral – teren - 241449, nr. Cadastral construcție – 241449 -C1 extras de carte funciară nr.28759/07.02.2025	Suprafață teren : din acte : 3.819 mp din măsurători :2.666 mp Suprafață construcție : Clădire școală P+2, suprafață construită la sol : 790 mp, conform extras de carte funciară nr.201277/14.12.2022	-Teren în suprafață de 3.819 mp, din acte, cu valoare de inventar de 359.036,62 lei - Clădire P+2, cu valoarea de inventar de 1.599.280,39 lei și investiție 462.728,55 lei	HCL nr.499/2001, nr.crt. 63 HCL nr. 451/2017, nr. crt.1524, conform fișe activ fix : 0053001/0052832 0052833

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 199/410/03.09.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.289/2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.

Prin H.C.L. nr.289/29.06.2023 a fost aprobată gestiunea delegată a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. și a fost aprobat Contractul nr.137105/19.07.2023 de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.

Anexa nr.3 la Contractul nr.137105/19.07.2023 de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. conține „Inventarul bunurilor care fac obiectul serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța”. Acesta cuprinde și : Terenuri și Clădiri Învățământ Public.

Imobilul, teren și construcție, Școala Generală nr. 27 aparține domeniului public al municipiului Constanța, fiind inventariat prin H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, nr.crt.1524 la adresa municipiului Constanța, b-dul Alexandru Lăpușneanu nr.93.

Prin H.C.L. nr. 499/19.12.2001, poziția nr. 63, Școala Generală nr. 27 având o suprafață construită de 762,85 mp și suprafață teren de 3.818,80 mp a fost predată din administrarea municipiului Constanța, în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța.

Prin H.C.L. nr.240/2024 a fost aprobată fuziunea prin absorbție a societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. de către societatea Confort Urban S.R.L.

Prin adresa nr.11346/09.07.2025 înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub nr. 153385/10.07.2025, societatea Confort Urban S.R.L. Constanța, solicită retragerea din gestiunea delegată a imobilului Școala nr.27, situată în municipiul Constanța, b-dul Alexandru Lăpușneanu nr.101.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(1) și alin.(8) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.289/2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.

PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 199478 / 03.09 . 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la pentru modificarea H.C.L. nr.289/2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 199410 / 03.09 . 2025, în calitate de inițiator;

Prin H.C.L.nr.289/29.06.2023 a fost aprobată gestiunea delegată a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. și a fost aprobat Contractul nr.137105/19.07.2023 de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L.

Anexa nr.3 la Contractul nr.137105/19.07.2023 de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. conține „Inventarul bunurilor care fac obiectul serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța”. Acesta cuprinde și : Terenuri și Clădiri Învățământ Public.

Imobilul, teren și construcție, Școala Generală nr. 27 aparține domeniului public al municipiului Constanța, fiind inventariat prin H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, nr.crt.1524 la adresa municipiului Constanța, b-dul Alexandru Lăpușneanu nr.93.

Prin H.C.L. nr. 499/19.12.2001, poziția nr. 63, Școala Generală nr. 27 având o suprafață construită de 762,85 mp și suprafață teren de 3.818,80 mp a fost predată din administrarea municipiului Constanța, în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța.

Prin H.C.L. nr.240/2024 a fost aprobată fuziunea prin absorbție a societății Administrația Fondului imobiliar S.R.L. de către societatea Confort Urban S.R.L.

Conform extrasului de carte funciară nr. 241449, imobilul - Școala Generală nr.27, b-dul Alexandru Lăpușneanu nr.101 este identificat astfel:

- teren – nr. cadastral 241449 – având o suprafață din acte de 3.819 mp și măsurată de 2.666 mp;

- construcție – nr. cadastral 241449-C1 – având suprafața construită la sol de 790 mp; Școala Generală – construcție P+2.

Prin adresa nr.11346/09.07.2025 înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub nr. 153385/10.07.2025, societatea Confort Urban S.R.L. Constanța,

solicită retragerea din gestiunea delegată a imobilului Școala nr.27, situată în municipiul Constanța, b-dul Alexandru Lăpușneanu nr.101.

Față de cele prezentate, în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8), lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L.nr.289/2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar S.R.L., ce va fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

Director executiv,
Carmen-Mihaela ISPAS



Șef serviciu,
Roxana-Irina PINZARIU



Întocmit,
Cătălina PANNELIMON



Serviciul juridic,

Cj.

Valeriu Pădăreanu
