



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 305/19.08.2025
privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții „Reabilitarea urbană a terenului situat pe strada Banu
Mihalcea nr. 15-17 din municipiul Constanța prin amenajarea de locuri de parcare și
spații verzi”

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite
de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 185615/19.08.2025, în
calitatea sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Serviciului drumuri, parcuri și transport din cadrul
Direcției servicii publice, înregistrat sub nr. 185781/19.08.2025;

În conformitate cu prevederile:

- art. 5 alin. (1) lit. a), pct. (ii), art. 10 alin. (2) din H.G. nr. 907/2016 privind
etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice
aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu
modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 500/2002, privind finanțele publice, cu completările și modificările
ulterioare;

- art. 44 alin (1), din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu
modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea
actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- avizul Comisiei tehnico-economice înregistrat sub nr. 164567/24.07.2025;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin.
(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. 1 – Se aprobă studiul de fezabilitate și principalii indicatorii tehnico-
economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea urbană a terenului situat pe
strada Banu Mihalcea nr. 15-17 din municipiul Constanța prin amenajarea de locuri
de parcare și spații verzi”, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din
prezentul proiect de hotărâre.

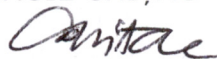
Art. 2 (1) Se aprobă Devizul general, conform anexei nr. 2, care face parte
integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

(2) Valoarea totală estimativă a investiției este în cuantum de
2.019.528,57 lei fără TVA, respectiv 2.402.676,78 lei cu TVA, din care C+M
326.511,30 lei fără TVA, respectiv 388.548,44 lei cu TVA.

¹⁾Anexa nr. 1 a proiectului de hotărâre nu se publică întrucât conține date cu caracter personal protejate
de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie
2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și
privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general
privind protecția datelor).

Art. 3 – Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a şedinţei ordinare din luna august 2025, se transmite de Secretarul General al Municipiului următoarelor comisii: Comisia nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanţe şi administrarea domeniului public şi privat al municipiului Constanţa şi Comisia nr. 3 pentru servicii publice, comerţ, turism şi agrement, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum şi întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC





ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 185615 / 19.08.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea urbană a terenului situat pe strada Banu Mihalcea nr. 15-17 din municipiul Constanța prin amenajarea de locuri de parcare și spații verzi"

Văzând prevederile contractului de prestări servicii nr. 134227/11.07.2024 privind achiziția serviciului de Elaborare documentație tehnico-economică - faza Studiu de fezabilitate (SF) - aferentă obiectivului de investiții „Reabilitarea urbană a terenului situat pe strada Banu Mihalcea nr. 15-17 din municipiul Constanța prin amenajarea de locuri de parcare și spații verzi”;

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei tehnico-economice nr. 164567/24.07.2025 pentru studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea urbană a terenului situat pe strada Banu Mihalcea nr. 15-17 din municipiul Constanța prin amenajarea de locuri de parcare și spații verzi".

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea urbană a terenului situat pe strada Banu Mihalcea nr. 15-17 din municipiul Constanța prin amenajarea de locuri de parcare și spații verzi".

PRIMAR
VERGIL CHIȚAC

1



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECȚIA SERVICII PUBLICE
SERVICIUL DRUMURI, PARCĂRI ȘI TRANSPORT
NR. 18598/13.08.2025

Raport de specialitate

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea urbană a terenului situat pe strada Banu Mihalcea nr. 15-17 din municipiul Constanța prin amenajarea de locuri de parcare și spații verzi"

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 18561/19.08.2025, în calitate de inițiator;

Văzând situația actuală a terenului amplasat în strada Banu Mihalcea nr. 15-17 din municipiul Constanța este necesară reabilitarea urbană a acestuia prin amenajarea de locuri de parcare și spații verzi, fiind o inițiativă care răspunde nevoilor de dezvoltare urbană durabilă și de îmbunătățire a infrastructurii publice.

În acest sens, s-a procedat la achiziția serviciului de elaborare a documentației tehnico-economice, faza de studiu de fezabilitate și documentații pentru expropriere privind obiectivul de investiție "Reabilitarea urbană a terenului situat pe strada Banu Mihalcea nr. 15-17 din municipiul Constanța prin amenajarea de locuri de parcare și spații verzi".

În cadrul studiului de fezabilitate întocmit pentru obiectivul de investiții au fost analizate două scenarii tehnico-economice. Acestea au fost evaluate din perspectiva fezabilității tehnice, a impactului asupra mediului, a costurilor de realizare și de exploatare, precum și a beneficiilor socio-economice pe termen lung, respectiv:

- Scenariul 1: Acest scenariu presupune amenajarea unei parcări acoperite, cu structură metalică și suprafețe asfaltate, având scopul de a proteja autovehiculele de intemperii și de a crește durata de utilizare a suprafeței destinate parcării.
- Scenariul 2: Acest scenariu prevede realizarea unei parcări organizate, cu delimitarea clară a locurilor de parcare, dar și cu integrarea unor spații verzi care să contribuie la estetica urbană și la reducerea impactului negativ asupra mediului.

În urma analizei tehnico-economice a fost ales drept optim Scenariul 2, cu o valoare estimată de investiție de 2.019.528,57 lei fără TVA, respectiv 2.402.676,78 lei cu TVA, din care C+M 326.511,30 lei fără TVA, respectiv 388.548,44 lei cu TVA.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea urbană a terenului situat pe strada Banu Mihalcea nr. 15-17 din municipiul Constanța prin amenajarea de locuri de parcare și spații verzi", ce va fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

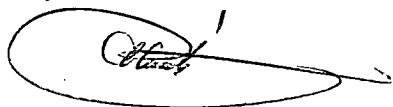
Director executiv
Raluca GEORGESCU



Șef Serviciu
Constantin DAMAȘARU



Serviciul Juridic
C.j. *Here PLIAS*



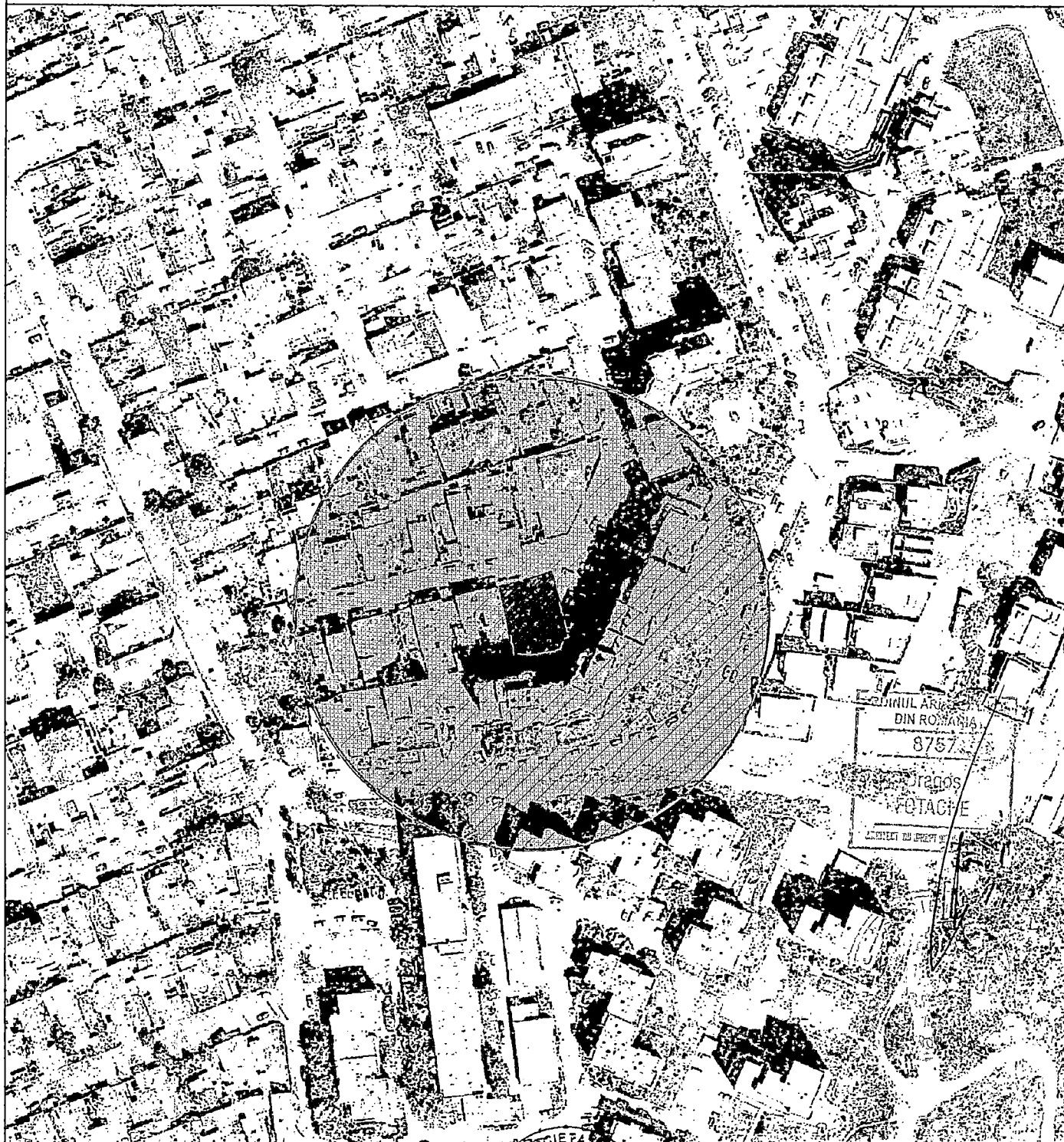
Inspector
Ștefania MĂCIUCĂ



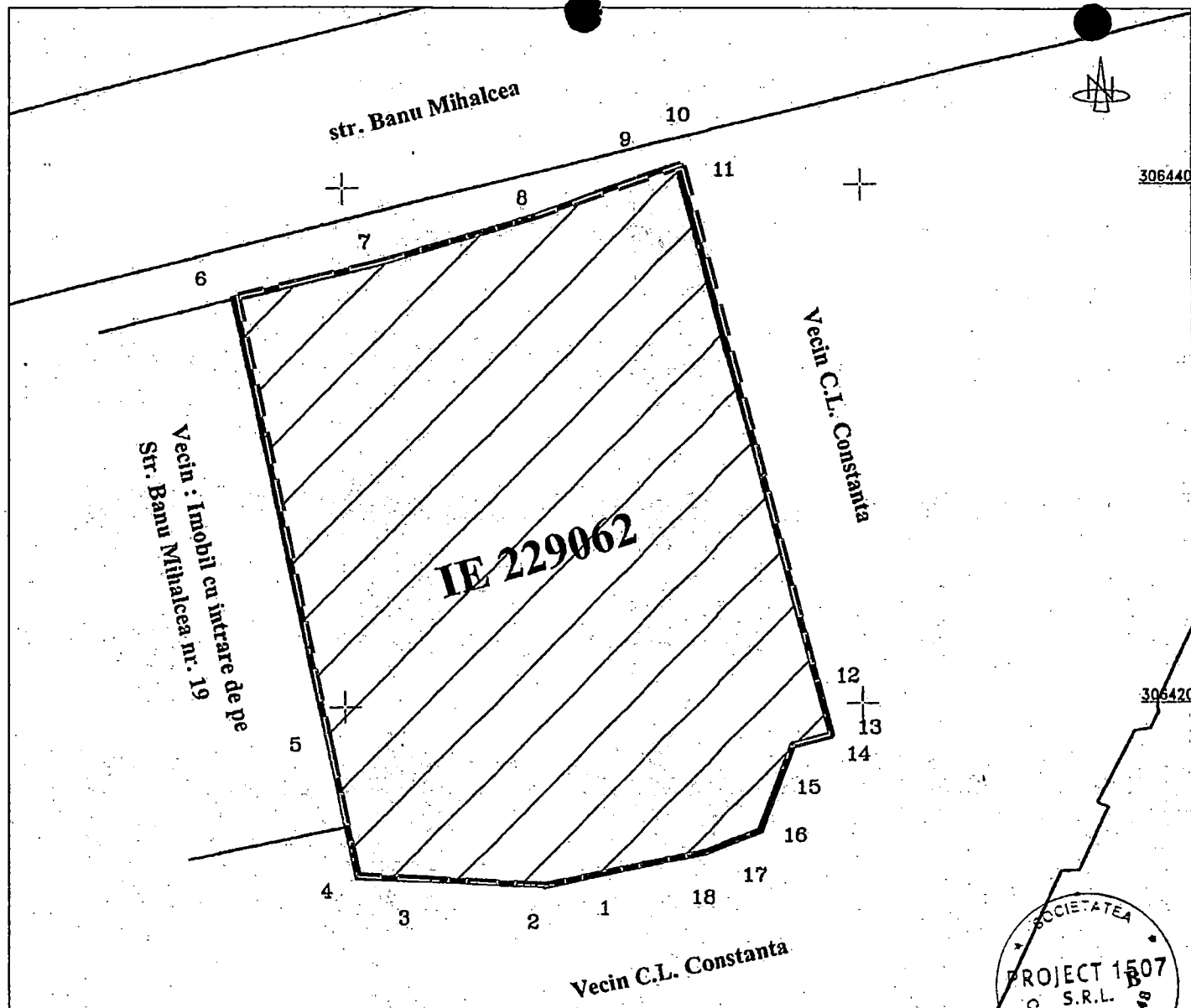
Plan de incadrare in zona

Scara 1:2000

"Reabilitare urbana a terenului situat pe Strada Banu Mihalcea, nr. 15-17 din municipiul Constanta prin amenajarea de locuri de parcare si spatii verzi"

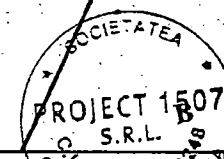
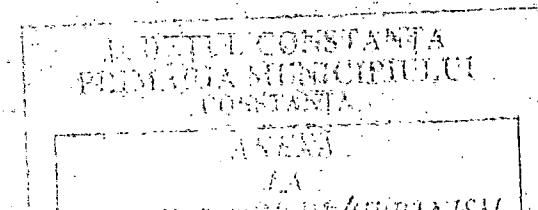
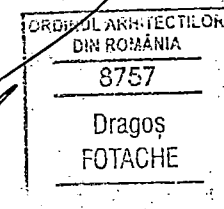
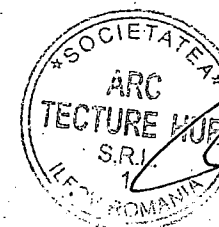


CLASA DE IMPORTANTA - conf. P 100-1/2013 - IV		CATEGORIA DE IMPORTANTA - conf. HGR 766/1997 - D	
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC- conf. P118-1/2002 - II		RISC DE INCENDIU - conf. P118-1/2002 - MIC	
PROIECTANT ARHITECTURA		PROIECTANT GENERAL	
SC ARC TECTURE HUB SRL CUI 35020335 IBAN RO27 1000 0000 0000 0000 0000 0000 STR. LADARICI NR. 124, SECTOR 4, BUCURESTI TEL. +4073010719 +4073010719 +4073010719 E-MAIL: ARCTECTURE.HUB@GMAIL.COM		PROJECT 1507 SRL CUI 35020335 IBAN RO27 1000 0000 0000 0000 0000 0000 STR. LADARICI NR. 124, SECTOR 4, BUCURESTI TEL. +4073010719 +4073010719 +4073010719 E-MAIL: ARCTECTURE.HUB@GMAIL.COM	
SEF PROIECT		SCARA :	
PROIECTAT		1:2000	
DESENAT		DATA :	
ARH. DRAGOS FOTACHE		07.2025	
ARH. VICTOR MIHAIL		TITLU PROIECT :	
ING. RADULESCU IULIAN		AMENAJARE TEREN PENTRU ACTIVITATI SPORTIVE SI PISTA PENTRU ALERGAT PE TERENUL SITUAT INTRE BLOCURILE N.M.O.Q.CUPRINS INTRE STR. DUMITRU MARINESCU, DREPTATII, PRIETENIEI, SOLIDARITATII, MUN. CONSTANTA	
ARH. DRAGOS FOTACHE		TITLU PLANSA :PLAN DE INCADRARE IN ZONA	
ARH. VICTOR MIHAIL		MUN. CONSTANTA, JUD. CONSTANTA, NC 256206	
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA		PROIECT NR.	
cu sediul in Constanta, Bd. Tomis nr. 51		ARC653/2024	
FAZA		S.F.	
PLANSA NR.		A-00	



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	306413.474	792089.921	2.339
2	306413.007	792087.629	0.028
2	306413.034	792087.622	0.003
2	306413.034	792087.619	4.791
3	306413.263	792082.833	2.397
4	306413.379	792080.439	5.194
5	306418.463	792079.377	17.712
6	306435.801	792075.755	0.003
6	306435.804	792075.754	2.618
7	306435.412	792078.301	2.993
8	306437.107	792081.212	6.409
9	306438.875	792087.371	0.004
9	306438.876	792087.375	5.908
10	306440.831	792082.950	0.064
11	306440.852	792093.010	21.744
12	306419.809	792098.489	1.061
13	306418.783	792098.756	1.547
14	306418.389	792097.260	0.003
14	306418.388	792097.257	1.794
15	306416.715	792096.810	1.745
16	306415.087	792095.981	0.964
17	306414.743	792095.080	1.316
18	306414.275	792093.850	4.010

S=454mp P=84.622m

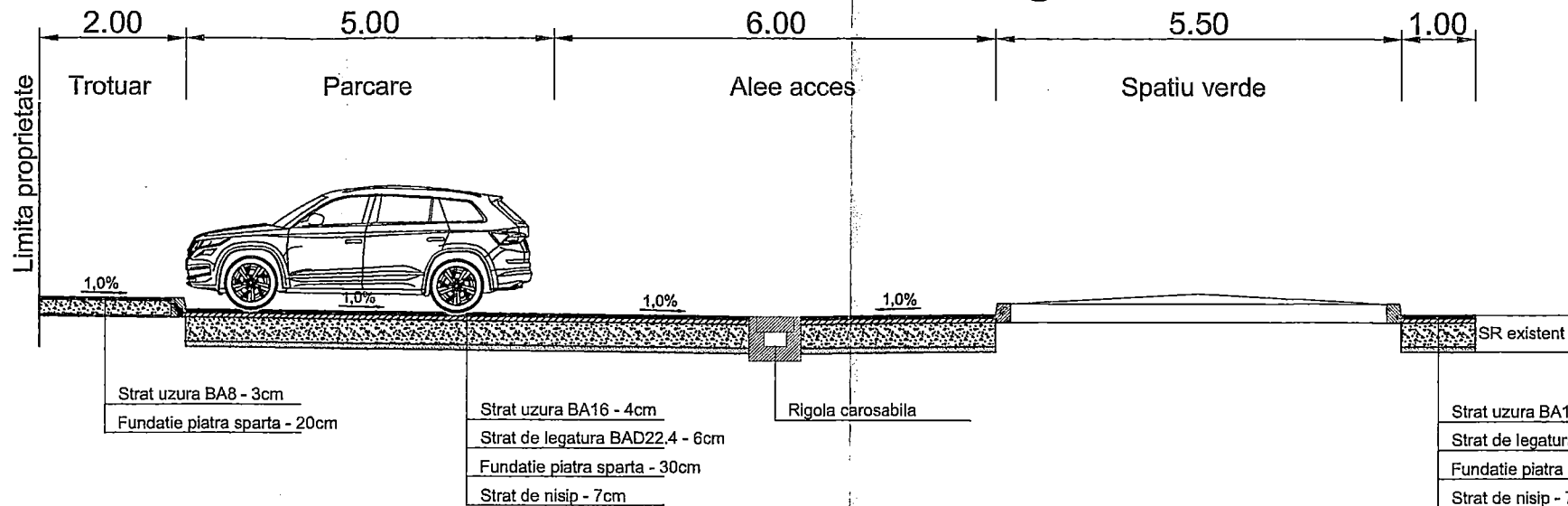


CLASA DE IMPORTANTA - conf. P 100-1/2013 - **IV**
 CATEGORIA DE IMPORTANTA - conf. HGR 766/1997 - **D**
 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC- conf. P118-1/2002 - **II**
 RISC DE INCENDIU - conf. P118-1/2002 - **MIC**

PROIECTANT ARHITECTURA	
SC ARC TECTURE HUB SRL CUI 5052055 IDN 1037 INS 200 999 ROL 194 STR. LANAUENR, 196, SECTOR 4, BUCURESTI TEL +4072103119 +4072343365 +4075416556 E-MAIL: ARCTECTURE.HUB@GMAIL.COM	
SEF PROJECT	ARH. DRAGOS FOTACHE
PROIECTAT	ARH. VICTOR MIHAIL
	ING. RADULESCU IULIAN
DESEMAT	ARH. DRAGOS FOTACHE
	ARH. VICTOR MIHAIL

PROIECTANT GENERAL	
PROJECT 1507 SRL CUI 504889248 313/2177/2022 STR. BOVLAVIR, 112A, BLOC DOP, SECTOR 4 TEL +40725 381 497 E-MAIL: ARH@PROJECT1507.RO	
SCARA :	1:250
DATA :	07.2025

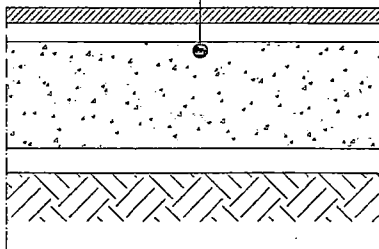
BENEFICIAR : UAT MUN. CONSTANTA	PROIECT NR.
MUN. CONSTANTA, JUDE. CONSTANTA, NC 256206	ARC653/2024
TITLU PROIECT :	FAZA
AMENAJARE TEREN PENTRU ACTIVITATI SPORTIVE SI PISTA PENTRU ALERGAT PE TERENUL SITUAT INTRE BLOCURILE N.M.O.Q. CUPRINS INTRE STR. DUMITRU MARINESCU, DREPTATII, PRIETENIEI, SOLIDARITATII, MUN. CONSTANTA	S.F.
TITLU PLANSA : PLAN DE SITUATIE - EXISTENT	PLANSĂ NR.
	A-01



DETALIUL A

SISTEM RUTIER

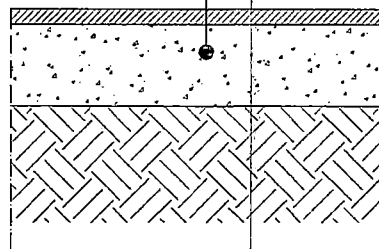
- 4cm BA 16 RUL 50/70
- 6cm binder de criblura BAD 22.4 leg 50/70
- 30cm piatra sparta
- 7cm strat de nisip



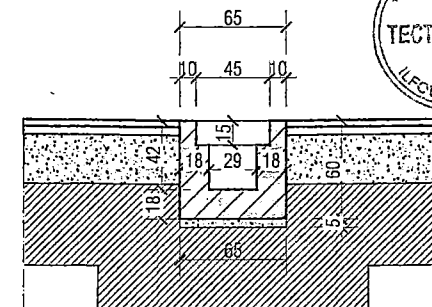
DETALIUL B

TROTUARE

- 3cm BA 8 RUL 50/70
- 20cm piatra sparta



RIGOLA CAROSABILA

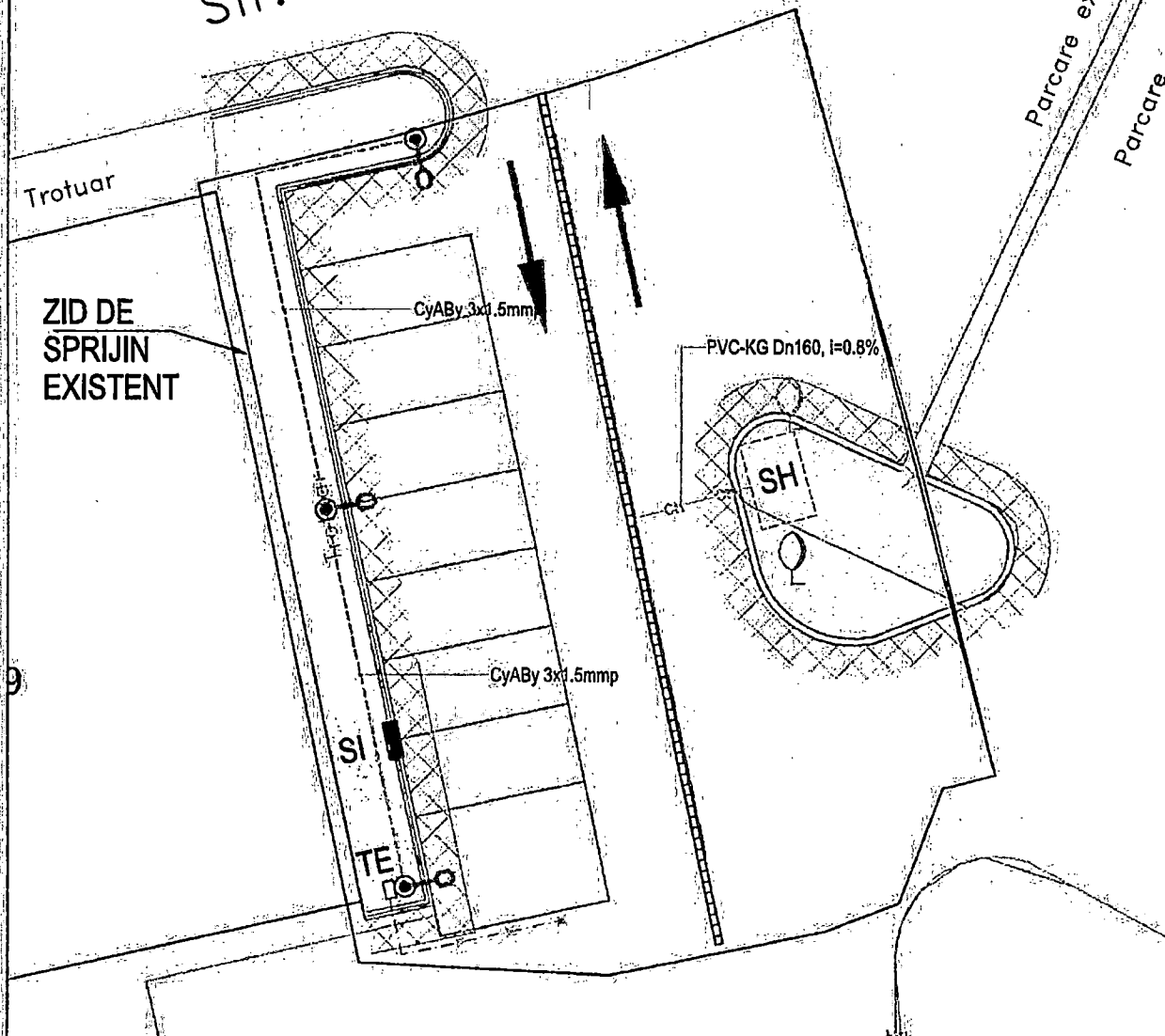


CLASA DE IMPORTANTA - conf. P 100-1/2013 - **IV**
 CATEGORIA DE IMPORTANTA - conf. HGR 766/1997 - **D**
 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC - conf. P118-1/2002 - **II**
 RISC DE INCENDIU - conf. P118-1/2002 - **MIC**

- Documentul reprezinta proprietatea intelectuala a SC ARC TECTURE HUB SRL
 - Transcrierea sau reproducerea fara aprobarea scrisa a SC ARC TECTURE HUB SRL se sanctioneaza conform legii.

PROIECTANT ARHITECTURA		PROIECTANT GENERAL		BENEFICIAR : UAT MUN. CONSTANTA	PROIECT NR.
SC ARC TECTURE HUB SRL CUI:RO48359248		PROJECT 1507 SRL CUI:RO48359248		MUN. CONSTANTA, JUD. CONSTANTA, NC 256205	ARC653/2024
SEF PROIECT	ARH. DRAGOS FOTACHE	SCARA :		TITLU PROIECT :	FAZA
PROIECTAT	ARH. VICTOR MIHAIL	1:50		AMENAJARE TEREN PENTRU ACTIVITATI SPORTIVE SI PISTA PENTRU ALERGAT PE TERENUL SITUAT INTRE BLOCURILE N.M.O.8 CUPRINS INTRE STR. DUMITRU MARINESCU, DREPTATI, PRIETENIEI, SOLIDARITATI, MUN. CONSTANTA	S.F.
DESENAT	ARH. DRAGOS FOTACHE	DATA :		TITLU PLANSA : SECTIUNE TRANSVERSALA. DETALII	PLANSA NR.
	ARH. VICTOR MIHAIL	07.2025			A-03

Str. Banu Mihalcea



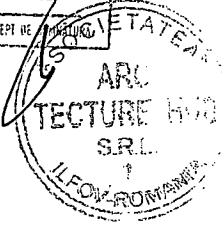
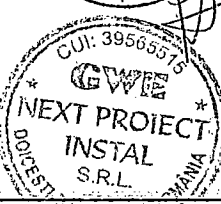
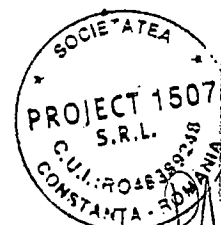
LEGENDA

- Stalp de iluminat din otel galvanizat cu inaltimea de 4 m, complet echipat cu cofret pentru derivatie la corp de iluminat si corp de iluminat de exterior cu grad de protectie IP65 cu sursa LED minim 30W
- Electrode vertical priza de pamant OL-Zn profil cruce, lungime 2m
- Electrode orizontal priza de pamant OL-Zn 40x4mm
- Conducta de canalizare -pluviala- din PVC, montata ingropat;
- SH Separator de hidrocarburi propus din polipropilena, de capacitate 5000litri, dimensiuni 1600x2500mm(Dn x H), racord canalizare DN160, debit 10V/s;
- SI Statie de incarcare AC 43 KW (2x22KW) cu 2 conectori de incarcare Type 2;

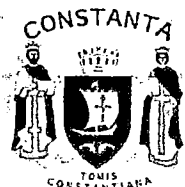
NOTA

- Pentru legarea la pamant se va prevedea o priza de pamant artificiala formata din electrozi verticali cu lungimea de 2m si platbanda OLZn 40x4mm;
- Toate carcasele metalice ale tablourilor electrice, precum si toate partile metalice care in mod normal nu sunt sub tensiune, dar care accidental pot fi puse, se racordeaza la priza de pamant cu platbanda OLZn 25x4mm;

IN: C.L. Constanta



SC ARC TECTURE HUB SRL CUI 39520335 BAN RO27 INGB 0000 9999 0804 1046			Arc	BENEFICIAR: JUDETUL MUNICIPIUL CONSTANTA	PROIECT NR. ARC653/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA : I:500	TITLU PROIECT : REABILITAREA URBANA A TERENULUI SISTUAT PE STRADA BANU MIHALCEA NR. 15-17 DIN MUN. CONSTANTA, PRINAME NAJARE LOCURI DE PARCARE SI SPATII VERZI	FAZA S.F.
SEF PROIECT	ARH. DRAGOS FOTACHE		DATA : 11.2024	TITLU PLANSA : RESELE EXTERIOARE	PLANSA NR. E+C
PROIECTAT	ING. DANIEL DAVID				
DESENAT	ING. DANIEL DAVID				



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
PRIMAR

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1251 din 13.05.2024

În scopul: **obținerii autorizației de construire**,

Ca urmare a cererii adresate de **UAT MUNICIPIUL CONSTANȚA reprezentată prin PRIMAR VERGIL CHIȚAC**, cu sediul în județul **Constanța**, municipiul **Constanța**, B-dul **TOMIS** nr. **51**, înregistrată la nr. **72295** din **03/04/2024**,

pentru imobilul: teren și/sau construcții-, situat în județul Constanța; municipiul Constanța, cod poștal, Strada **BANU MIHALCEA** nr. **15-17**, sau identificat prin plan situație,

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza **P.U.D.**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Constanța nr. **219/18.09.2013** pentru detalierea **PUG** aprobat prin **HCL nr.653/ 25.11.1999** a cărei valabilitate a fost prelungită prin **HCL nr. 405/28.09.2023**,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

-Terenul este situat în intravilanul municipiului Constanța.

- Imobilul identificat cu nr. cadastral 229062 este proprietatea PETCU IULIAN conform înscrisurilor din Extras de carte funciară pentru informare eliberat sub nr. cerere 105515 din data 18/04/2024.

- Reglementări extrase din documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului sau din regulamentele aprobate care instituie un regim special asupra imobilului: -zonă protejată conform Listei monumentelor istorice anexă la Ordinul nr.2.828 din 24 decembrie 2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare: -Necropolă orașului antic Tomis, Cod CT-I-s-A-02555, nr.crt.15, perimetrul delimitat de Str.Iederei, Bd.Aurel Vlaicu de la intersecția cu Bd.1Mai, Str.Cumpenei, Str.Nicolae Filimon, Bd.Aurel Vlaicu până la Pescărie- la S de Mamaia, malul mării și Portul Comercial.

- Interdicții temporare (definitive) de construire: NU.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosința actuală a terenului este: teren liber -conform extrasului de carte funciară nr. 229062/18.04.2024.

- Destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate: conform PUG terenul se află situat în ZRL4 - SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE MEDII (P+3-4E) SITUATE ÎN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENȚIALE

- UTILIZARI ADMISE (ZRL4): -locuințe în proprietate privată și locuințe sociale; -construcții aferente echipării tehnico-edilitare; - amenajări aferente locuințelor: cai de acces carosabile și pietonale private, parcaje, garaje, spații plantate, locuri de joacă pentru copii, amenajări de sport pentru tineret, imprejmui.

- UTILIZARI ADMISE CU CONDIȚIONARI (ZRL4): -locuințele în proprietate privată pot fi de standard mediu sau ridicat; -locuințele sociale nu vor depăși 20%-30% din numărul total al locuințelor dintr-o operațiune urbanistică și nu vor distona în nici o privință în raport cu locuințele în proprietate privată; -se admit echipamente publice, complementare locuirii, amenajate la parterul clădirilor de locuit, cu acordul asociațiilor de proprietari, cu următoarele condiții: dispensarele, farmaciile, spațiile pentru servicii, vor avea un acces separat de cel al locatarilor; creșele și grădinițele vor avea un acces separat de cel al locatarilor și vor dispune în utilizare exclusivă de o suprafață plantată minimă de teren de 100 mp.; -se admite conversia locuințelor de la parter în spații comerciale exclusiv pentru produse cerute de aprovizionarea zilnică, numai la intersecții de strazi și numai în limitele unei raze de servire de 250.0 metri; -se admit spații pentru administrarea grupurilor de peste 50 - 70 apartamente proprietate privată, eventual cu locuința administratorului / portarului angajat permanent. -se admite utilizarea unor încăperi din cadrul apartamentelor existente pentru activități necesare exercitării de profesii libere (avocatură, arhitectură, medicină etc.) în limita a maxim 25% din suprafața utilă a acestuia; utilizarea integrală a unor apartamente pentru birouri se poate admite numai în limita a 10 % din totalul apartamentelor unei clădiri de locuit, cu acordul asociațiilor de proprietari; - se admite construirea de locuințe noi numai pe baza de PUZ și regulament aferent aprobate.

- UTILIZARI INTERZISE (ZRL4): -activități productive; -construcții provizorii de orice natură; -depozitare și comerț cu ridicata sau de mic-gros; -depozitari de materiale refolosibile și platforme de pre colectare a deșeurilor urbane; -depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; -autobaze, unități de transport și stații de întreținere auto; -lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile învecinate; -orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea necontrolată a apelor meteorice sau care împiedică evacuarea și colectarea acestora. -se interzice conversia locuințelor existente din clădirile colective în alte funcțiuni, sau construirea unor locuințe colective mixtate cu alte funcțiuni cu excepția celor specificate la Art. 2 (Utilizări admise cu condiționări); -se interzice utilizarea spațiilor care deja au făcut obiectul conversiei pentru depozite, alimentație publică și alte activități de natură să incomodeze locuințele; se va stabili de către CLMC o perioadă tranzitorie de funcționare (maxim 1 an de la data aprobării RLUMC) până la conversia spațiului într-o funcțiune compatibilă locuirii.

Pentru ansamblurile existente, noile cerinte ale locuitorilor si disfunctionalitatile cauzate de nerespectarea proiectelor initiale sau de unele modificari arbitrare ale cadrului construit si amenajat vor impune interventii corective pentru care va fi necesar sa se elaboreze PUZ-uri avand urmatoarele obiective:

- (1) clarificarea diferentierii apartenentei terenurilor publice (circulatii publice, echipamente publice, spatii plantate publice, fasii de teren aferent retelor edilitare publice etc) de cele care vor reveni in indiviziune proprietarilor (persoane fizice sau juridice), urmand a fi gestionate de catre asociatiile de locatari, sau diverse societati economice mixte;
- (2) eliminarea cauzelor disfunctionalitatilor si poluarilor care nemultumesc locuitorii;
- (3) refacerea amenajarilor exterioare si in special a spatiilor plantate si de joc pentru copii;
- (4) extinderea si completarea echipamentelor publice deficitare;
- (5) ameliorarea aspectului cladirilor si amenajarilor;
- (6) diminuarea insecuritatii si infractiionalitatii prin delimitarea si marcarea / ingradirea spatiilor aferente locuintelor colective pe grupari de blocuri;
- (7) introducerea unor rezolvari alternative civilizate la proliferarea abuziva a garajelor individuale.
- (8) adecvarea la situatia de localizare in zona de protectia a monumentelor de arhitectura.

Pentru noi ansambluri rezidentiale situate in extinderea intravilanului se vor realiza operatiuni urbanistice pe baza unor Planuri Urbanistice Zonale cu urmatoarele recomandari:

- (1) - operatiunile sa se realizeze in parteneriat public-privat, sectorului public revenindu-i responsabilitati privind operatiunile funciare prealabile, lucrarile principale de infrastructura, echipamentele publice, locuintele sociale si amenajarile plantate publice precum si garantarea calitatii generale a operatiunii;
- (2) - marimea unei operatiuni sa nu depaseasca un numar de maxim 1000 locuinte;
- (3) - locuintele sociale sa fie integrate intr-o pondere de maxim 30% in orice operatiune de construire a locuintelor.

• Prin HCL nr.386/30.09.2019 a fost aprobată exceptarea de la elaborarea prealabilă de documentații de urbanism PUZ, până la actualizarea prevederilor PUG, pentru autorizarea următoarelor lucrări de construire care se realizează în zonele ZRL4 și ZRL5:

- refacerea amenajarilor exterioare si in special a spatiilor plantate si de joc pentru copii;
- extinderea si completarea echipamentelor publice deficitare;
- ameliorarea aspectului cladirilor si amenajarilor;
- diminuarea insecuritatii prin delimitarea si marcarea /ingradirea spatiilor aferente locuintelor colective pe grupari de blocuri sau blocuri izolate;
- introducerea unor rezolvari alternative civilizate la proliferarea abuziva a garajelor individuale.

- Terenul face parte din zona de impozitare A.

3. REGIMUL TEHNIC:

- SUPRAFAȚA TERENULUI: 454mp, conform extras de carte funciara nr. 229062 emis sub cerere nr. 105515/18.04.2024.

- Procentul de ocupare a terenului (POT): aprobat maxim 30%
- Coeficientul de utilizare a terenului (CUT): aprobat maxim 1,50

- CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (suprafete, forme, dimensiuni) (ZRL4)- conform PUZ si regulament aferent aprobate, cu conditionari: -cladirile de locuit pot fi dispuse fiecare pe un lot propriu avand acces direct dintr-o circulatie publica sau pot fi grupate pe un teren utilizat in comun cu accesul asigurat din circulatia publica prin intermediul unor circulatii private; -se interzice introducerea in lotizarile anterioare protejate a locuintelor colective medii prin unificarea parcelelor si ridicarea nivelului de inaltime; -prin PUZ se vor stabili limitele parcelelor aferente cladirii de locuinte colective, prin delimitarea domeniului public al primariei de cel privat aferent asociatiei de proprietari; -pentru cladiri de locuinte noi se va asigura o suprafata de teren de minim 150 mp /apartament; -in zona protejata locuintele colective medii vor mentine caracteristicile parcellarului existent sau amprentele acestuia in cazul unificarii mai multor parcele si il vor exprima volumetric prin segmentarea fatadelor.

- AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT (ZRL4)- conform PUZ si regulament aferent aprobate, cu urmatoarele conditionari: - cladirile se vor retrage de la aliniament cu minim 4.0 metri pe strazi de categoria III si 6.0 metri pe strazi de categoria II si I, dar nu cu mai putin decat diferenta dintre inaltimea constructiilor si distanta dintre aliniamente; - cladirile se pot dispune pe aliniament numai pe strazi secundare sau private cu conditia ca inaltimea cladirilor sa nu fie mai mare decat distanta dintre aliniamente; in caz contrar cladirea se va retrage de la aliniament cu minim 4.0 metri;

- in cazul situarii in intersectii, noile cladiri vor asigura racordarea intre aliniamentele diferite ale strazilor prin intoarcerea retragerii de la aliniament si pe strada avand cladirile dispuse pe aliniament pe o distanta egala cu cea dintre aliniamentele fronturilor opuse, cu conditia sa nu ramana calcane vizibile; -pe aliniament se admit console, balcoane sau bovindouri catre domeniul public daca nu depasesc 0.90 m de la alinierea spre strada si asigura o distanta de 4.00 m pe verticala, de la cota terenului amenajat; cornisele pot iesi din alinierea strazii cu maximum 1/10 din distanta dintre aliniamente, dar nu mai mult de 1.20 metri; -se admite retragerea ultimului nivel atunci cand distanta dintre aliniamente este mai mica decat Hmaxim admisibil, astfel incat cornisa nivelului retras sa nu depaseasca limita planului care formeaza un unghi de 45 grade cu planul orizontal al cornisei ultimului etaj de pe aliniament;

- AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR (ZRL4)- conform PUZ si regulament aferent aprobate, cu urmatoarele conditionari: -cladirile izolate vor avea fatade laterale si se vor retrage de la limitele parcelei la o distanta cel putin egala cu jumatate din inaltimea la cornisa a cladirii masurata in punctul cel mai inalt fata de teren, dar nu mai mic de 5.0 metri; - cladirile se pot cupla pe una dintre laturile laterale ale parcelei pe o adancime de maxim 15.0 metri de la aliniament, fiind retrase fata de cealalta limita laterala cu o distanta cel putin egala cu jumatate din inaltimea la cornisa a cladirii masurata in punctul cel mai inalt fata de teren; -cladirile care se inscriu in regim de construire continuu se alipesc pe o adancime de maxim 15.0 metri de calcanele situate pe limitele laterale ale parcelelor cu exceptia parcelelor de colt unde se va intoarce fatada in conditiile de aliniere ale strazii laterale; -la noile constructii se vor asigura obligatoriu, conditiile de orientare, insorire si iluminat natural in conformitate cu actele normative in vigoare; - retragerea fata de limita posterioara a parcelei va fi cel putin egala cu inaltimea cladirii, dar nu mai mica de 10.0 metri; -in functie de regimul de construire, cladirea se alipeste pe o adancime de maxim 15.0 metri fie de doua calcane de pe limitele parcelei, fie daca exista pe o limita un calcan iar fata de cealalta limita cladirea invecinata este retrasa, noua cladire se alipeste de calcanul existent si se retrage de cealalta limita la o distanta cel putin egala cu jumatate din inaltimea la cornisa a cladirii; in cazul cladirilor izolate, retragerea fata de limitele laterale ale parcelei va fi la o distanta cel putin egala cu jumatate din inaltimea la cornisa a cladirii masurata in punctul cel mai inalt

fata de teren daca pe fatadele cladirilor invecinate sunt ferestre ale unor incaperi de locuit; distanta se poate reduce la jumatate dar nu mai putin de 5.0 metri in cazul in care pe fatadele laterale ale cladirilor invecinate sunt numai ferestre ale dependintelor si casei scarii.

- **AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA (ZRL4)**- conform PUZ si regulament aferent aprobate, cu urmatoarele conditionari: -intre fatadele spre care sunt orientate camere de locuit distanta va fi egala cu inaltimea cladirii celei mai inalte; -distanta se poate reduce la jumatate in cazul in care pe fatadele opuse sunt numai ferestre ale dependintelor si ale casei scarii.

- **CIRCULATII SI ACCESE (ZRL4)**- conform PUZ si regulament aferent aprobate, cu urmatoarele conditionari: -cladirile vor avea asigurat in mod obligatoriu accesul carosabil si pietonal dintr-o circulatie publica fie direct fie, in cazul utilizarii terenului in comun de catre mai multe cladiri, prin intermediul unei strazi private; -de regula va exista un singur acces carosabil pentru o cladire, amplasat catre limita laterala a acesteia; in cazul unor grupari de cladiri, pozitionarea accesului si alelor interioare se va stabili prin PUD; -se va asigura accesul pe parcela al autoutilitarelor pentru colectarea deseurilor menajere; acolo unde acest lucru nu este posibil se va asigura un spatiu de stationare astfel incat sa nu fie stanjenita circulatia publica.

- Se vor respecta distantele minime pentru accesul la proprietatile invecinate, marcate pe planul de Reglementari Urbanistice aferent PUD aprobat prin HCL nr.219/18.09.2013.

- **STATIONAREA AUTOVEHICULELOR (ZRL4)**- conform PUZ si regulament aferent aprobate, cu urmatoarele conditionari: -se vor respecta prevederile HCL nr.113/27.04.2017 privind aprobarea Regulamentului privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru lucrări de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Constanța, cu modificările și actualizările ulterioare; -amenajarea de spatii de garare /parcare comune mai multor cladiri se va face conform PUZ; va fi incurajata amenajarea de spatii de parcare /garare subterane acolo unde terenul permite.

- Conform HCL nr.386/30.09.2019: Sintagma: "amenajarea de spatii de garare /parcare comune mai multor cladiri se va face conform PUZ" se va completa cu: "Excepție fac imobilele realizate pe terenuri aparținând municipiului, care se vor autoriza în condițiile respectării prevederilor art. 3 alin. (3) din OMS nr. 119/2014, cu completările ulterioare."

- **INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR (ZRL4)**- conform PUZ si regulament aferent aprobate, cu urmatoarele conditionari: - Hmaxim admisibil este P+4, respectiv 15.0 metri; -inaltimea maxima admisibila este egala cu distanta dintre aliniamente; in cazul in care inaltimea depaseste distanta dintre aliniamente, cladirea se va retrage de la aliniament la o distanta egala cu diferenta dintre acestea dar nu mai putin de 4.0 metri; -in cazul volumelor situate pe colt, la racordarea intre strazi avand regim diferit de inaltime, daca diferenta este de un singur nivel, se va prelungi regimul cel mai inalt spre strada secundara pe intreaga parcela; daca regimul difera cu doua niveluri se va realiza o descrestere in trepte, primul tronson prelungind inaltimea cladirii de pe strada principala pe o lungime minima egala cu distanta dintre aliniamente; -se poate depasi nivelul maxim admisibil cu un nivel, in intersectii sau in puncte capete de perspectiva numai dupa aprobarea PUZ sau pe baza unui PUD.

- **ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR (ZRL4)**- conform PUZ si regulament aferent aprobate, cu urmatoarele conditionari: -se va urmări asigurarea unei imagini unitare la nivelul circulatiilor publice, integrarea in particularitatile zonei si armonizarea cu vecinatatile imediate prin utilizarea de materiale durabile si de calitate; -actiunile de reabilitare /renovare a fatadelor se vor aproba prin PUD.

- prin HCL nr.386/30.09.2019 a fost eliminată sintagma: "actiunile de reabilitare/renovare a fatadelor se vor aproba prin PUD".

- **CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA (ZRL4)**- conform PUZ si regulament aferent aprobate, cu urmatoarele conditionari: -toate constructiile vor fi racordate la retelele edilitare publice: alimentare cu apa potabila, canalizare, energie electrica, gaze, telefonie; -se interzice dispunerea antenelor TV-satelit in locuri vizibile din circulatiile publice si dispunerea vizibila a cablurilor CATV; -amenajarile exterioare vor asigura in mod special evacuarea rapida si captarea apelor meteorice in rețeaua de canalizare.

- Conform PUD aprobat prin HCL nr.219/18.09.2013: Alimentarea cu apă, canalizarea apelor uzate menajere, alimentarea cu energie electrică, telefonie și alimentarea cu gaze naturale se vor realiza din instalațiile existente în zonă. Conform Aviz RAJA nr.734/13961 din 15.11.2012, viitorul obiectiv proiectat se va amplasa numai după devierea pe domeniul public al colectorului menajer Dn250mm, precum și refacerea racordului de canalizare aferent blocului PA7 în colectorul menajer deviat.

- **SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE (ZRL4)**- conform PUZ si regulament aferent aprobate, cu urmatoarele conditionari: -terenul liber ramas in afara circulatiilor, parcajelor si circulatiilor va fi plantat cu un arbore la fiecare 100 mp. -terenul amenajat ca spatii de joc, de odihna si gradini de fatada decorative va reprezenta cel puțin 50% din suprafata totala a terenului; - se recomanda ca pentru imbunatatirea microclimatului si pentru protectia constructiei sa se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru alei si accese; -in orice operatiune efectuata pe un teren mai mare de 5000 mp. se va prevedea ca din aceste spatii minim 10% sa fie destinate folosintei in comun.

- Conform PUD aprobat prin HCL nr.219/18.09.2013: Se propune relocarea spațiului verde existent pe amplasamentul studiat, conform planului de Reglementari Urbanistice. Spații plantate propuse: conform PUZ.

- **IMPREJMUIRI (ZRL4)**- conform PUZ si regulament aferent aprobate, cu urmatoarele conditionari: -se va asigura realizarea unei imagini unitare la nivelul circulatiilor publice prin autorizarea de imprejmuiri din materiale durabile si de calitate, care se incadreaza in tipul dominant la nivelul zonei dupa material, culoare, rezistenta, transparenta etc.; -imprejmuirile spre strada vor fi transparente, vor avea inaltimea de maxim 1.80 m si un soclu opac de minim 0.30 m, partea superioara fiind realizata din materiale durabile; autorizarea imprejmuirilor se va face prin PUD.

- prin HCL nr.386/30.09.2019 a fost eliminată sintagma: "autorizarea imprejmuirilor se va face prin PUD".

- Conform PUD aprobat prin HCL nr.219/18.09.2013: Împrejmuirea amplasamentului studiat, pe limitele de Nord, Est și Sud de proprietate, pe o lungime totală de 68,84ml. Conform Certificatului de urbanism, înălțimea împrejmuirii va fi max. 1,80m spre strada si va fi realizată dintr-un soclu opac de 30cm și o parte transparentă.

- Se vor respecta distantele minime pentru accesul la proprietatile invecinate, marcate pe planul de Reglementari Urbanistice aferent PUD aprobat prin HCL nr.219/18.09.2013.

- **PERFORMANȚA ENERGETICĂ:** Se vor aplica cerințele minime de performanță energetică stabilite prin metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor la clădirile noi și la noile unități ale acestora; la clădirile existente, unitățile de clădire și elementele care alcătuiesc anvelopa clădirii supuse unor lucrări de renovare majoră, la instalarea/ înlocuirea/ modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor conform Legii nr.372/ 13.12.2005 (cu modificările și actualizările ulterioare) privind performanța energetică a clădirilor.

- Conform prevederilor din Legea nr. 50/1991 art. 2 alin. (2) "Autorizația de construire se emite în baza documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, elaborată în condițiile prezentei legi, în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, avizate și aprobate potrivit legii."

- Conform prevederilor din Legea nr. 50/1991 alin. (4) "Prin exceptare de la prevederile alin. (2) se pot emite autorizații de construire și fără documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru: [...] lit. c) lucrări de reparare privind împrejurimi, mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri și grădini publice, piețe pietonale și celelalte lucrări de amenajare a spațiilor publice."

- Conform prevederilor din Ordinul nr. 839/2009 art. 56 - Autorizarea execuției unor lucrări fără întocmirea unor documentații de urbanism/amenajare a teritoriului: "Prin exceptare de la prevederile art. 2 alin. (2) din Lege, pentru autorizarea executării lucrărilor prevăzute la art. 2 alin. (4) din Lege nu este necesară elaborarea în prealabil a unor documentații modificatoare de amenajare a teritoriului sau de urbanism, după caz."

- REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM și a regulamentelor locale aferent - în cazul în care scopul solicitantului nu se încadrează în prevederile documentațiilor de urbanism aprobate: este necesară obținerea unui aviz de oportunitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**REABILITAREA URBANĂ A TERENULUI SITUAT PE STRADA BANU MIHALCEA nr. 15-17 DIN
MUNICIPIUL CONSTANȚA PRIN AMENAJARE LOCURI DE PARCARE ȘI SPAȚII VERZI**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și
nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA - strada Unirii nr. 23

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie conformă cu originalul);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale): • P.A.C.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie): • alimentare cu apă și canalizare • RCS&RDS

Alte avize/acorduri: Dovada titlului asupra terenului deținut de solicitantul A.C.

d.2) avize și acorduri privind: • sănătatea populației

d.3) aviz/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): Aviz Direcția Județeană pentru Cultură Constanța dacă se realizează lucrări de săpături;

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original): Devizul general al lucrărilor, conform HGR 907/2016;

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie). Taxa OAR/UAR (0,05% din valoarea lucrărilor).

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Vergil Chițac



SECRETAR GENERAL,

Fulvia Antonela Dinescu

ARHITECT ȘEF,

Dan Petre Leu

Achitat taxa de: 0 lei, conform chitanței nr. SCUTIT CF. COD FISCAL ART. 476 din -

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de
Intocmit, inspector Szabo Cristina

Plan de incadrare in zona

Scara 1:2000

"Reabilitare urbana a terenului situat pe Strada Banu Mihalcea, nr. 15-17 din municipiul Constanta prin amenajarea de locuri de parcare si spatii verzi"



**PRIMARIA MUNICIPIULUI
CONSTANTA**

cu sediul in Constanta, Bd. Tomis nr. 51

MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CONSTANTA

ANEXA

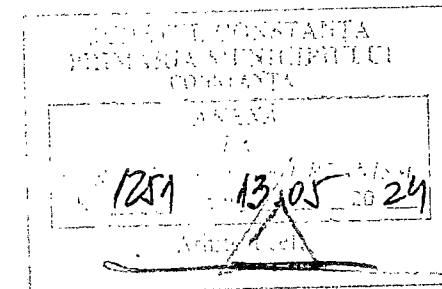
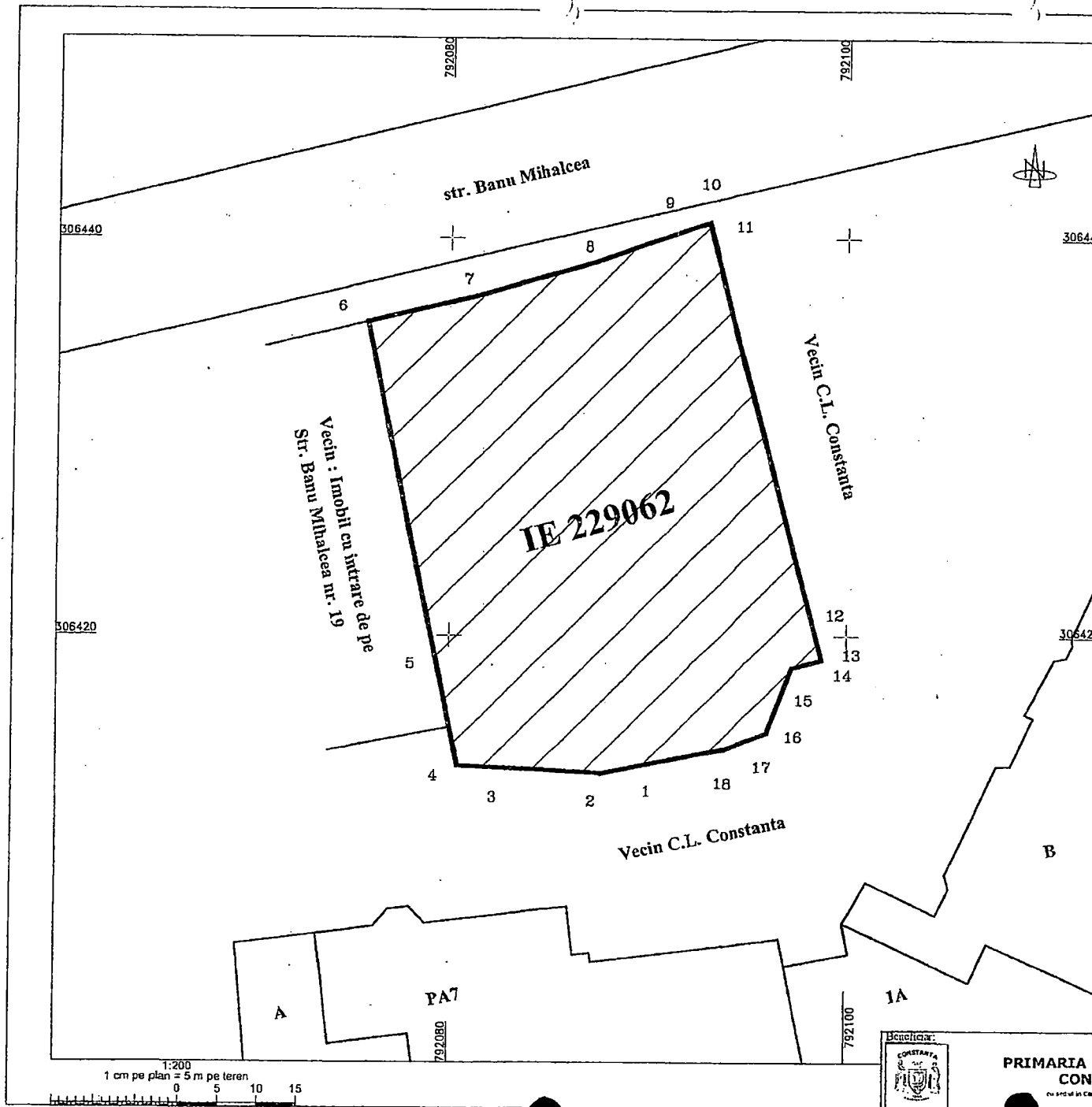
LA

CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1251 din 13.05.2024

Inventar de coordonate puncte de frangere
Aferent - ZONA DE STUDIU
Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970

Nr. Poi.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	306413.474	792089.921	2.339
2	306413.007	792087.629	0.028
2	306413.034	792087.622	0.003
2	306413.034	792087.619	4.791
3	306413.263	792082.833	2.397
4	306413.379	792080.438	5.194
5	306418.463	792079.377	17.712
6	306435.801	792075.755	0.003
6	306435.804	792075.754	2.618
7	306436.412	792078.301	2.993
8	306437.107	792081.212	6.409
9	306438.875	792087.371	0.004
9	306438.876	792087.375	5.908
10	306440.831	792092.950	0.064
11	306440.852	792093.010	21.744
12	306419.809	792098.489	1.061
13	306418.783	792098.756	1.547
14	306418.389	792097.260	0.003
14	306418.388	792097.257	1.794
15	306416.715	792096.610	1.745
16	306415.087	792095.981	0.964
17	306414.743	792095.080	1.316
18	306414.275	792093.850	4.010

S=454mp P=84.622m



Zone de studiu



PRIMARIA MUNICIPIULUI
CONSTANTA

cu sediul in Constanta, de Tineret, 51

SCARA
1:200
DATA
10.2022

Denumire Planşa:
PLAN DE SITUATIE
"Reabilitare urbana a terenului situat pe Strada
Banu Mihalcea, nr. 15-17 din municipiul Constanta
prin amenajarea de locuri de parcare si spatii verzi"

STUDIU GEOTEHNIC

DENUMIRE PROIECT: REABILITAREA URBANA A TERENULUI SITUAT PE STRADA BANU MIHALCEA NR. 15-17 DIN MUNICIPIUL CONSTANTA PRIN AMENAJARE LOCURI DE PARCARE SI SPATII VERZI

ADRESA AMPLASAMENT: STRADA BANU MIHALCEA, NR. 15-17,
MUN. CONSTANTA, JUDET CONSTANTA



Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL CONSTANTA
reprezentata prin PRIMAR VERGIL CHIȚAC

ANA PROIECT DESIGN SRL



Intocmit: Ing. Sandu Ana – Maria

Verificat: Ing. Ana Ionescu

CUPRINS

Piese scrise

Pagina de titlu	pag. 1
Borderou	pag. 2
1. Date generale : consideratii geologice; consideratii geomorfologice; consideratii hidrogeologice ; consideratii meteo - climatice ; zonarea seismica; adancimea de inghet, incadrare in zone de risc natural	pag. 3 – 11
2. Rezultatele investigatiilor de teren si clasificarea geotehnica a amplasamentului conform NP 074-2022.....	pag. 11 – 12
3. Conditii de fundare.....	pag. 13
4. Recomandari	pag. 14 – 15

Piese desenate

1. Plan de incadrare in zona	pag. 16
2. Plan de situatie existenta.....	pag. 17
3. Fise foraje.....	pag. 18 – 19



STUDIU GEOTEHNIC

PROIECT

**REABILITAREA URBANA A TERENULUI SITUAT PE STRADA BANU MIHALCEA
NR. 15-17 DIN MUNICIPIUL CONSTANTA PRIN AMENAJARE LOCURI DE
PARCARE SI SPATII VERZI
STRADA BANU MIHALCEA, NR. 15-17
MUN. CONSTANTA,
JUDET CONSTANTA**

1. DATE GENERALE

- 1.1. Denumirea obiectivului: "REABILITAREA URBANA A TERENULUI SITUAT PE STRADA BANU MIHALCEA NR. 15-17 DIN MUNICIPIUL CONSTANTA PRIN AMENAJARE LOCURI DE PARCARE SI SPATII VERZI".
- 1.2. Terenul amplasament identificat cu numar cadastral 229062 cercetat din punct de vedere geotehnic, este situat pe strada Banu Mihalcea, nr. 15-17 din municipiul Constanta, judet Constanta, conform plan anexat.
- 1.3. Studiu geotehnic, s-a întocmit in baza prevederilor NP 074/2022 pentru a determina:
- stratificatia terenului din amplasament;
 - caracteristicile fizico – mecanice ale pamanturilor intalnite in foraje;
 - adancimea nivelului panzei freatice;
 - conditii de fundare;

Lucrari de teren realizate :

- 2 foraje geotehnice FG1, FG2 realizate conform prevederilor NP 074 – 2022;

Amplasarea forajelor geotehnice FG1, FG2 este figurata in planul de situatie anexat studiului geotehnic.

Pentru intocmirea studiului geotehnic, s-au respectat prevederile urmatoarelor standarde si normative:

1. NP 074-2022 – Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii;
2. GP 129 – 2014 – Ghid privind Proiectarea geotehnica;
3. NP 125 – 2010 – Normativ privind fundarea constructiilor pe pamanturi sensibile la umezire.



4. NP 112 – 2014 - Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directa ;
5. SR EN 1997-1:2004/NB:2007 – Eurocod 7:Proiectarea geotehnica Partea 1: Reguli generale. Anexa nationala;
6. SR EN 1997-1:2004/AC:2009 – Eurocod 7:Proiectarea geotehnica Partea 1 Reguli generale.
7. SR EN 1997-2:2007 – Eurocod 7:Proiectarea geotehnica Partea 2: Investigarea si cercetarea terenului
8. SR EN 1997-2:2007/NB:2009 – Eurocod 7:Proiectarea geotehnica Partea 2: Investigarea si cercetarea terenului. Anexa nationala;
9. SR EN 1997-2/AC:2010 – Eurocod 7:Proiectarea geotehnica Partea 2: Investigarea si cercetarea terenului
10. SR EN ISO 22475-1:2007 – Investigatii si incercari geotehnice. Metode de prelevare si masurare a apei subterane. Partea 1: Principii tehnice de executie.
11. STAS 1242/3-87 – Teren de fundare. Cercetarea prin sondaje deschise
12. STAS 1242/4 -85 – Teren de fundare. Cercetari geotehnice prin foraje executate in pamanturi;
13. STAS 6054 / 77 – zonarea teritoriului Romaniei dupa adancimea maxima de inghet
14. SR EN ISO 14688-1:2004 – Cercetari si incercari geotehnice. Identificarea si clasificarea pamanturilor. Partea 1: Identificare si descriere
15. SR EN ISO 14688-2:2005 – Cercetari si incercari geotehnice. Identificarea si clasificarea pamanturilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare
16. SR EN ISO 14688-2:2005/C91:2007 – Cercetari si incercari geotehnice. Identificarea si clasificarea pamanturilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare;
17. C 169/88 - "Normativ privind realizarea lucrarilor de terasamente pentru realizarea fundatiilor constructiilor civile si industriale";
18. C 56 – 2002; Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii;
19. C29 – Normativ privind imbunatatirea terenurilor de fundare slabe prin procedee mecanice;
20. P 100 /1 - 2013 – Normativ pentru proiectarea antiseimica a constructiilor de locuinte, social – culturale , agrozootehnice si industriale;
21. SR 11.100/1-93: Zonare seismică. Macrozonarea teritoriului României.
22. Cod de proiectare CR – 1 – 1 - 4 / 2012 privind „Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor”;



23. Cod de proiectare CR – 1 – 1 - 3 / 2012 privind „Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor”;

1.4. CONSIDERATII GEOLOGICE SI GEOMORFOLOGICE:

1.4.1. CONSIDERATII GEOLOGICE

Din punct de vedere geologic, terenul amplasament apartine platformei Dobrogei de Sud, cuprinsa intre Masivul Dobrogei Centrale (de care este separat prin falia Capidava – Ovidiu), Platforma Valaha, zona de self a Marii Negre (precontinentul) si frontiera de stat cu Bulgaria. Delimitarea Platformei Valahe de Platforma Dobrogei de Sud se face in lungul unei fracturi paralele cu Dunarea, dupa care este inaltata.

Dobrogea de Sud prezinta o structura cu trasaturi specifice de platforma, avand un soclu cristalin, acoperit cu o cuvertura groasa de sedimente necutate.

- **soclu** este alcatuit din gnaise granitice, peste care stau sisturile cristaline mezometamorifice;

- **cuvertura sedimentara** este reprezentata prin ciclul de sedimentare paleozoic de varsta siluriana si devoniana, alcatuita litologic din argile cenușii cu intercalatii calcaroase, gresii cuarțoase, marne si marne calcaroase;

- **ciclul de sedimentare jurasic- cretacic** : in acest ciclu se dezvoltă un complex litofacial predominant carbonatic, reprezentat prin calcare si dolomite;

- **ciclul de sedimentare paleogen – miocen superior**; reprezentat prin nisipuri verzi glauconitice peste care stau calcarele organogene;

- **in perioada cuaternara** platforma Dobrogei de Sud a fost acoperita cu depozite eoliene de tip loess, care acopere aceasta arie ca o patura aproape continua.

Din punct de vedere geologic, zona studiata se caracterizeaza prin prezenta formatiunilor sedimentare reprezentate prin stratul de loessuri și depozite loessoide din pleistocen (praf argilos de natura loessoida si argile).

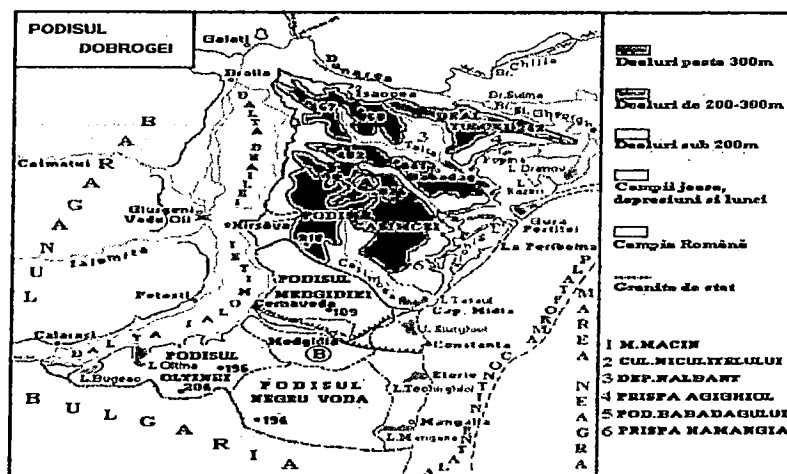
1.4.2. CONSIDERATII GEOMORFOLOGICE:

Dobrogea de Sud are aspectul unui podis cu strate usor inclinate fata de pozitia orizontala, reprezentand un peneplen tipic.



Din punct de vedere morfologic, teritoriul judetului Constanta este format dintr-un podis suspendat fata de Marea Neagra si Dunare, cu altitudini de $160 \div 200\text{m}$ la N si la S de culoarul Vaili Carasu de $50 \div 100\text{ m}$. Cele mai scazute altitudini sunt inregistrate in lungul litoralului ($0,00\text{m}$) si in lunca joasa a Dunarii ($8 \div 10\text{m}$).

Zona cercetata este situata in partea de SE a judetului Constanta si apartine Podisului Dobrogei de Sus, subunitatea Cobadin, denumita Podisul Topraisar. Relieful este domul, cvasiplan, cu vai largi si putin adancite.



Podisul Carasu, cunoscut si sub numele de Podisul Medgidiei sau Podisul Dorobantu, situat la N de valea Carasu, este constituit dintr-o suita de platouri joase ce coboara in panta domolala catre valea Carasu sau catre Dunare. Altitudinile sunt cuprinse intre $50 \div 130\text{m}$. Valea Carasu ce separa podisul cu acelasi nume de podisurile ceva mai inalte din S, apare ca o arie depresionara transversala ce uneste latura dunareana cu cea marina a judetului. Este marginita de versanti inalti si abrupti de loess.

Podisul Cobadin constituie partea centrala si estica a Dobrogei de Sud. Este mai putin fragmentat si are aspect tabular, format din intinse poduri interfluviale usor ondulate.

In cadrul sau se deosebesc doua trepte morfologice:

- in partea de vest sau treapta inalta care atinge cote de $100 \div 180\text{ m}$, sectionata de valea Urluia in doua subunitati (Podisul Cobadin in N si podisul Negru Voda in S)
- in partea de est sau treapta joasa (Podisul Topraisar) cu altitudini de $40 \div 90\text{m}$.

Contactul cu Marea Neagra se realizeaza printr-un tarm inalt, cu faleze, intrerupt de zone joase cu limanuri fluvio - marine. Prezenta calcarelor sarmatiene si cretacee a determinat aparitia reliefului carstic; vai seci, chei, doline, pesteri, polii cu zone



endoreice (Negru Voda , Lespezi, Amzacea, Mereni). Zona endoreica este zona fără scurgere în Oceanul Planetar; de obicei, este o zonă drenată de ape curgătoare ce nu au legătură cu rețeaua hidrografică tributară mărilor și oceanelor.

Aceste regiuni se întâlnesc în zonele aride unde apele curgătoare se varsă în lacuri fără scurgere sau se pierd treptat, prin infiltrație sau evaporație.

Activitatea de modelare a reliefului județului Constanța este conditionată de frecvența mare a ploilor torențiale (3 ÷ 4 mm/ min) care dețin cca. 75 % din totalul precipitațiilor cazute. Ele determină amploarea procesului de eroziune.

Din punct de vedere geomorfologic, terenul amplasament cercetat, este aproximativ orizontal.

Pe amplasament nu se semnalează fenomene de alunecare sau prăbușire care să pericliteze stabilitatea viitorului obiectiv.

1.5. CONSIDERATII HIDROGEOLOGICE

Rețeaua hidrografică a Dobrogei este formată din: Dunare, râurile interioare podisului, Canalul Dunare Marea – Neagra, lacuri, ape subterane și Marea Neagră.

În Dobrogea de Sud râurile au caracter semipermanent, sunt în cea mai mare parte simetrice, în cursul superior văile sunt larg evazate, iar spre confluență sunt adânci, cu versanți verticali și meandre, unele având caracterul unor mici canioane (ex. Valea Urluia și Canaraua Fetei).

Rețeaua hidrografică este tributară în cea mai mare parte Dunării, văile săpate fiind în forma de " U " sau " V ". Versantul drept al Dunării are sculptate faleze înalte în depozite cretacice , eocene , badenian – sarmatiene și loess cuaternar. Tarmul Mării Negre are de asemenea faleze săpate în roci sarmatiene și cuaternare.

Din punct de vedere hidrogeologic, în Dobrogea de Sud există acumulări de ape în formațiuni de vârste diferite cum ar fi *Cuaternarul*, *Pliocenul*, *Eocenul* și *Senonianul*, dar acestea au numai extensiuni reduse și importanță locală.

Cele mai importante acvifere, atât ca extensiune cât și ca potențial economic, sunt legate de depozitele calcaroase barremian-jurasic și sarmatiene.

Caracteristica reliefului Podisului Dobrogei de Sud constituie rețeaua de văi ramificate care l-au fragmentat puternic. Pe marginea dinspre Dunare, văile se desfășoară spre V,NV și E, și se termină cu limane fluviatile (lacurile Bugeag, Oltinga



si Vederoasa), iar cele dinspre mare in lagune sau limanuri fluvio-maritime cum ar fi: lacul Techirghiol, lacu Tasaul, lacul Mangalia.

In interior, judetul Constanta, este deficitar in privinta apelor curgatoare (cele mai multe avand debite mici si oscilante), pe margini are numeroase lacuri-limane fluviatile si fluvio-maritime. O nota caracteristica a retelei hidrografice de pe teritoriul judetului este densitatea foarte scazuta a acesteia, de 0,1 km/km², reprezentand cea mai redusa valoare de pe intreg teritoriul tarii.

1.6. CONSIDERATII METEO - CLIMATICE :

Clima judetului Constanta evolueaza pe fondul general al climatului temperat continental, prezentand anumite particularitati legate de pozitia geografica si de componentele fizico-geografice ale teritoriului.

Existenta Marii Negre si a fluviului Dunarea, cu o permanenta evaporare a apei, asigura umiditatea aerului si totodata provoaca reglarea incalzirii acestuia. Circulatia maselor de aer este influentata iarna de anticicloul siberian care determina reducerea cantitatilor de precipitatii, iar vara anticicloul Azorelor provoaca temperaturi ridicate si secete. Influenta Marii Negre se resimt prin toamne lungi si calduroase, ca si prin primaveri tarzii si secetoase.

Vantul predominant este cel care bate in directia N – NE, caracterizandu-se printr-o umiditate redusa vara, in timp ce iarna aduce viscole si geruri. Temperaturile medii anuale se inscriu cu valori superioare mediei pe tara - 11,2°C la

Mangalia si 11,2°C la Murfatlar – iar in jumatatea central-nordica a teritoriului valorile nu scad sub 10°C.

Temperatura medie a lunii celei mai reci (ianuarie) este pe cea mai mare intindere de - 1°C/ - 2°C, dar in extremitatea sud-estica este pozitiva: acest areal este asadar cea mai calduroasa regiune iarna.

Temperatura medie in lunile iunie – august depaseste 25°C. Amplitudinea termica anuala este destul de diferentiata: 23 - 24°C in jumatatea dunareana a Dobrogei si 21 - 22°C in jumatatea maritima a climatului litoral.

Regimul precipitatiilor Regiunea se caracterizeaza printr-un climat secetos, cu precipitatii atmosferice rare, dar reprezentate prin ploi torentiale. Volumul precipitatiilor anuale sunt cuprinse intre 3 – 400 mm/an.



Clima Podisului Dobrogei de Sud reprezinta anumite particularitati determinate de pozitia geografica : intre Dunare in vest si Marea Neagra in est, cat si datorita componentelor fizico – geografice ale teritoriului.

Regiunea aflata in studiu sufera vara de influenta maselor de aer anticlinal din Azore si cele mediteraneene cu aer tropical nord – african, ce aduc seceta, timp senin si temperaturi ridicate. Iarna, anticlonul siberian aduce mase de aer subpolar continental, ce produc scaderi mari de temperatura, crivatul fiind vantul dominant al zonei.

Temperatura medie anuala este cuprinsa intre valorile $11,4^{\circ}\text{C}$ – $11,8^{\circ}\text{C}$.

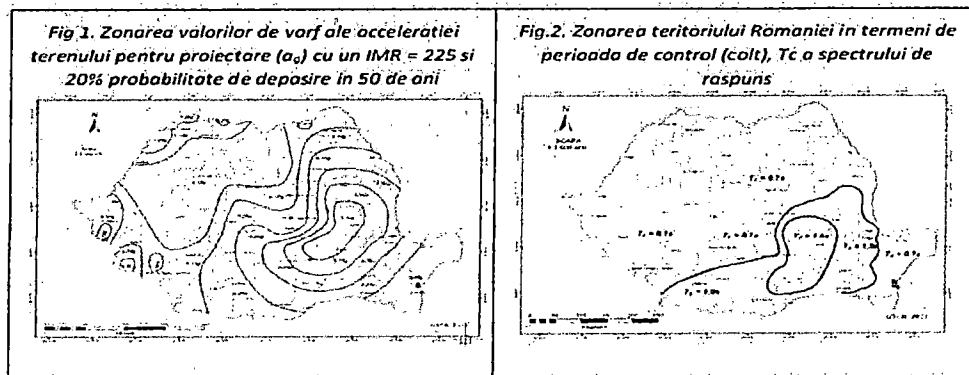
Pentru amplasamentul analizat, factorul clima se evidentiaza prin urmatoarele aspecte:

- caracter continental cu influenta marine;
- ariditate accentuata;
- caracterul torential al precipitatiilor;
- directia vantului N – NE, caracterizandu-se printr-o umiditate redusa vara, in timp ce iarna aduce viscole si geruri.

1.7. ZONAREA SEISMICA

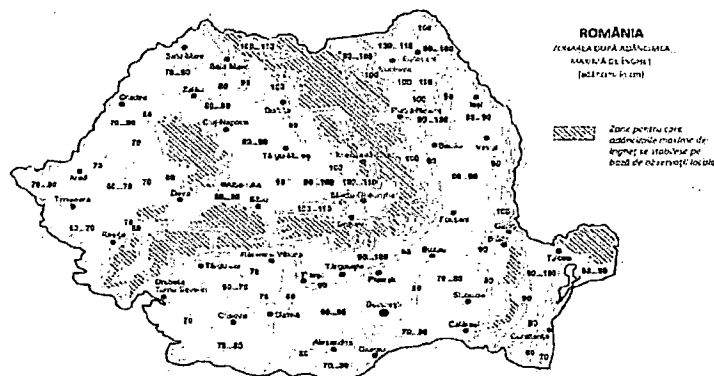
Din punct de vedere seismic, Romania apartine unei zone seismice moderate pana la ridicata.

Din punct de vedere al zonarii teritoriului Romaniei , zona valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare la cutremure având intervalul mediu de recurență IMR = 225 ani si 20 % probabilitate de depasire in 50 de ani, localitatea cercetata , conform P100/1 - 2013, se incadreaza in zona seismica cu $a_g = 0,20\text{ g}$ și perioada de control $T_c = 0,7\text{ sec}$.

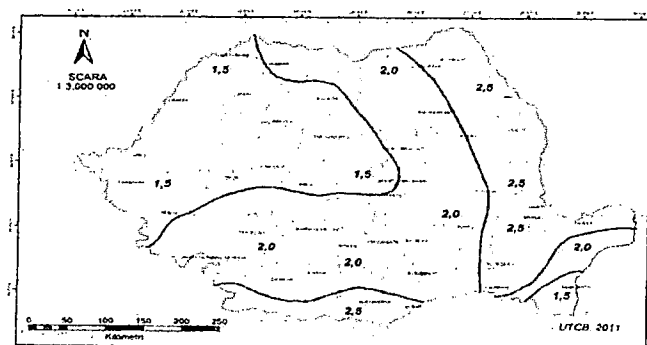


1.8. ADANCIMEA DE INGHET

Adancimea de inghet conform NP 112-2014 privind proiectarea fundatiilor de suprafata si conform STAS 6054/77 – zonarea teritoriului Romaniei dupa adancimea maxima de inghet; in zona analizata, se situeaza la – 0,80 m.



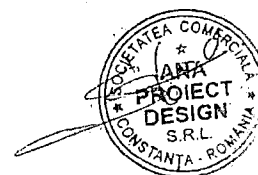
1.9. Codul CR-1-1-3/2012 prevede zonarea teritoriului României în termeni de valori caracteristice ale încărcării din zăpadă pe sol, s_k , pentru altitudini $A < 1000$ m. In „Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor”, pentru localitatea cercetata, se precizează o valoare caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol $s_k = 1,5 \text{ KN/m}^2$, construcțiile având încadrare în clasa de importanță – expunere III.

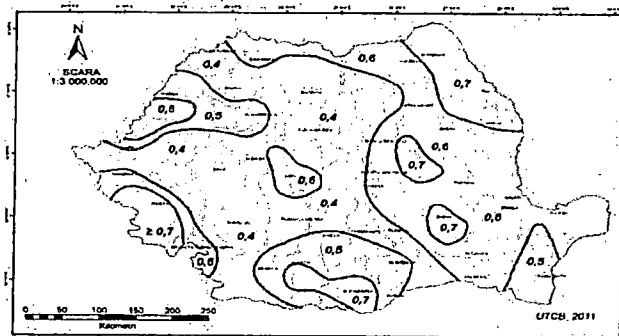


Zonarea valorilor caracteristice ale încărcării din zăpadă pe sol s_k , KN/m^2 , pentru altitudini $A \leq 1000$ m
NOTA: Pentru altitudini $A > 1000$ m valorile s_k se determină cu relațiile (3.11) și (3.2)

1.10. Codul CR-1-1-4/2012 prevede zonarea teritoriului României în termeni de valori de referință ale presiunii dinamice a vântului.

In „Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor”, valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului la un interval mediu de recurență 50 ani ($\text{IMR} = 50$ ani), pentru localitatea cercetata este de $q_b = 0,5 \text{ kPa}$, construcțiile având încadrare în clasa de importanță – expunere III.





Zonarea valorilor de referință ale presiunii dinamice a vântului, q_s în kPa, având $IAIR = 50$ ani
 NOTA: Pentru altitudini peste 1000m valorile presiunii dinamice a vântului se corectează cu relația (A.1) din Anexa A.

1.11. INCADRAREA IN ZONE DE RISC NATURAL

Incadrarea in zonele de risc natural la nivelul de macrozonare a ariei pe care se gaseste A1, se face in conformitate cu Legea nr. 575/ noiembrie 2001, Legea privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national – Sectiunea a V-a : zone de risc natural.

Riscul este o estimare matematica a posibilitatii producerii de pierderi umane si materiale pe o perioada de referinta viitoare si intr-o zona data pentru un timp de dezastru. Factorii de risc avuti in vedere sunt: cutremurele de pamant; inundatiile si alunecarile de teren.

Cutremurele de pamant : zona de intensitate seismica pe scara MSK este de 7 in zona studiata cu o revenire de cca. 50 ani.

Inundatiile: aria studiata se incadreaza in zona cu cantitati de precipitatii cuprinse intre 300 – 400 mm/an, cu arii care sunt afectate de inundatii produse pe torrenti.

Alunecarile de teren: aria studiata se incadreaza in zona cu potential scazut de de producere a alunecarilor de teren de tip primar .

2. REZULTATELE INVESTIGATIILOR DE TEREN

Lucrari de teren realizate :

- 2 foraje geotehnice FG1, FG2 realizate conform prevederilor NP 074 – 2022;

Stratificatia terenului amplasament se prezinta astfel:

- de la suprafata terenului s-a intalnit stratul de umplutura pamant pana la adancimea de – 0,70m de la cota teren actual;



- în continuare s-a întâlnit stratul de loess galben, până la adâncimea de – 5,00m de la cota teren actual;

2.2. În urma observațiilor de teren și în urma prelucrării datelor obținute din forajele geotehnice, rezultă informații privind natura și caracteristicile fizico-mecanice ale terenului natural de pe amplasament.

Loessul întâlnit în foraje, este:

- pamant coeziv;
- culoare galbena;
- plasticitate mare;
- consistenta în domeniul plastic vartos;

Conform prevederilor normativ Np 125-2010 privind fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire, stratul de loess întâlnit în foraje este pământ sensibil la umezire grupa A – PSU ($i_{m3} < 5,00\text{cm}$) care poate suferi fenomene de tasare în caz de umezire, numai sub încărcările transmise de fundații.

2.3. CONSIDERATII HIDROGEOLOGICE

La data efectuării lucrărilor de teren, nivelul hidrostatic nu a fost interceptat în foraje până la adâncimea investigată;

2.5. După Normativ NP 074 – 2022 pentru stabilirea categoriei geotehnice a amplasamentului s-au analizat :

Factorii care conditioneaza riscul geotehnic	Descrierea situatiei din amplasamentul studiat	Punctaj estimativ.
Conditii de teren	Teren mediu	3 puncte
Apa subterana	Fara epuisme	1 punct
Importanta constructiei	Normala	3 puncte
Vecinatati	Fara risc	1 punct
Seismicitate	Zona seismica cu $a_g = 0,20\text{ g}$	2 puncte
Punctaj estimativ		10 puncte

Analizând punctajul obținut, amplasamentul cercetat se încadrează în categoria geotehnică 2 cu risc geotehnic moderat.



3. CONDITII DE FUNDARE

Avand în vedere:

- succesiunea litologică evidențiată prin lucrările de cercetare;
- caracteristicile fizico-mecanice ale pământurilor ce constituie zona de influență a fundațiilor;
- categoria geotehnică a amplasamentului,

3.1. Pentru amenajare parcare, se recomanda:

- se va curăța terenul în suprafața după care structura rutieră va fi stabilită de către proiectantul de specialitate.
- pat din piatră spartă pentru stabilizarea terenului de fundare

Grosimea patului din piatră spartă compactat va fi stabilită de către proiectantul de specialitate. Patul din piatră spartă compactată se va executa conform caietului de sarcini anexat.

Se recomandă presiunea convențională $p_{conv} = 100 \text{ kPa}$ - gruparea fundamentală, astfel încât sub patul din piatră spartă compactat să nu depășească presiunea de 70 kPa ;

Se va respecta:

$$p_{ef} \leq p_{conv}$$

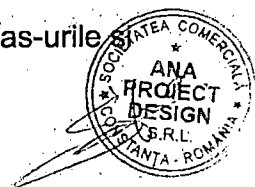
$$p'_{ef} \leq 1,2 p_{conv}$$

Proiectarea în conformitate cu prescripțiile din, Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă NP 112-2014, Normativ NP 125 – 2010 privind fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire și cu respectarea criteriilor privind calculul terenului la stări limită.

La proiectare se va avea în vedere conformarea infrastructurii astfel încât să poată prelua eventualele diferențe de tasare.

3.2. Pentru sistematizarea pe verticală a terenului, va fi întocmit un proiect de un proiectant de specialitate, astfel încât apele superficiale provenite din ploii abundente sau topirea zăpezii, să fie preluate prin rigole de scurgere și dirijate în afara amplasamentului la emisarii în funcțiune din zonă.

3.3. Spațiile verzi se vor amenaja cu respectarea prevederilor din stas-urile normele de proiectare în vigoare.



4. RECOMANDARI

- Colectarea si evacuarea rapida a apei din precipitatii pe toată durata executiei sapaturilor prin amenajari adecvate (pante , puturi , instalatii de pompare , etc.) ; in situatia in care la cota de fundare se constata existenta unui strat de pamant afectat de precipitatii , acesta va fi indepartat imediat inainte de turnarea betonului ;

- Evitarea stagnarii apelor in jurul platformei parcarii, atat in perioada executiei cat si pe toata durata exploatarii, prin solutii constructive adecvate (trotuare , compactarea terenului in jurul constructiei , executia de strate etanse din argila , pante corespunzatoare, rigole , cavalieri , etc.);

- Racordurile și conductele subterane vor fi proiectate și executate în așa fel încât să fie în perfectă stare de funcționare, pe întreaga perioadă de exploatare normală, pentru evitarea infestării și poluării terenului și acviferului.

- Umpluturile ce se vor realiza in jurul fundatiilor si sub pardoseli se vor executa din roci coezive ce se incadreaza STAS-ului 2914-84 (se recomanda utilizarea de pamant galben sortat - praf argilos sau argila prafoasa) adus la umiditatea optima de compactare conform STAS 1913/13-83 dispus in straturi elementare de 15-20cm, compactate mecanic sau manual pana la atingerea unui grad de compactare de minim 92% si mediu 95% conform prevederi normativ C56,C29 si STAS 9850/89.

Proiectul va cuprinde masuri speciale ce trebuiesc luate in timpul executiei , astfel se recomanda ca :

- locul ales pentru amplasare parcare sa fie bine curatat si nivelat inainte de inceperea sapaturilor astfel ca sa nu se permita stagnarea apelor meteorice ;

- in timpul lucrărilor de săpături se vor respecta prevederile normativului

NP 120 – 2006 privind săpăturile adânci în medii urbane , cât și prevederile

normativului NP 124/2010 privind proiectarea geotehnică a lucrărilor de susținere;

Lucrările de săpătură se vor executa cu măsuri de sprijinire cu respectarea prevederilor normativului C169/88 - "Normativ privind realizarea lucrarilor de terasamente pentru realizarea fundatiilor constructiilor civile si industriale" ;

- pamantul provenit din sapatura , se va depozita la distanta de peretii gropii de fundare pentru a prevenii eventualele surpari de maluri si accidente de munca ;

- sistematizarea terenului si echiparea constructiei cu retele purtatoare de apa care sa respecte cerintele din normativ NP 125-2008;



- hidroizolarea elementelor de constructii în raport cu categoria de umezire conform C112;

- realizarea unor lucrări de drenare dacă la execuția săpăturilor sunt semnalate infiltrații sau aport de apă din straturile interceptate de săpătură;

Se recomandă întocmirea unui proiect de sistematizare verticală a terenului de către un proiectant de specialitate, astfel încât apele superficiale provenite din ploii abundente să fie preluate prin rigole de scurgere și dirijate înafara amplasamentului la emisarii în funcțiune din zonă (canalizare, pluviale)

În procesul de execuție a lucrărilor de fundații trebuie respectate normele de Protecția Muncii în vigoare și în mod deosebit cele din „ Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții”.

Proiectantul geotehnologic va fi solicitat pe șantier la următoarele situații :

- la apariția unor neconcordanțe între situația de pe teren și cea prevăzută în studiul geotehnic (accidente locale de teren);
- la atingerea cotei de fundare pentru atestarea terenului;
- la fazele determinante cerute de Inspectia de Stat în Construcții

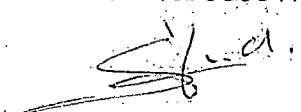
Recepția terenului de fundare se va face pe baza de proces-verbal conform legislației în vigoare. Sarcina convocării executantului studiului geotehnic pentru întocmirea documentului de lucrări ascunse revine executantului lucrării și beneficiarului.

În situația în care apar probleme diferite față de cele expuse mai sus, se va lua legătura cu inginerul geotehnician pentru a stabili în consecință.

Intocmit,

Ing. Sandu Ana-Maria

Mobil +40758501794



Verificat,

Ing. Ana Ionescu

Mobil +40728205289



Plan de incadrare in zona

Scara 1:2000

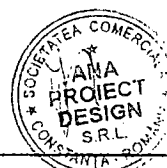
"Reabilitare urbana a terenului situat pe Strada Banu Mihalcea, nr. 15-17 din municipiul Constanta prin amenajarea de locuri de parcare si spatii verzi"



**PRIMARIA MUNICIPIULUI
CONSTANTA**

cu sediul in Constanta, Bd. Tomis nr. 51

MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI
CONSTANTA
ANUL
LA
PROIECT DE INCADRARE
1251 13.05 2024



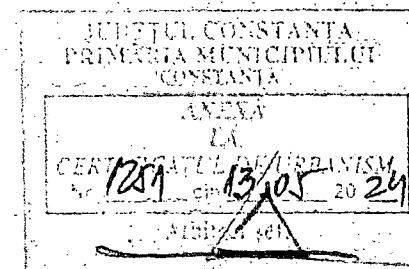
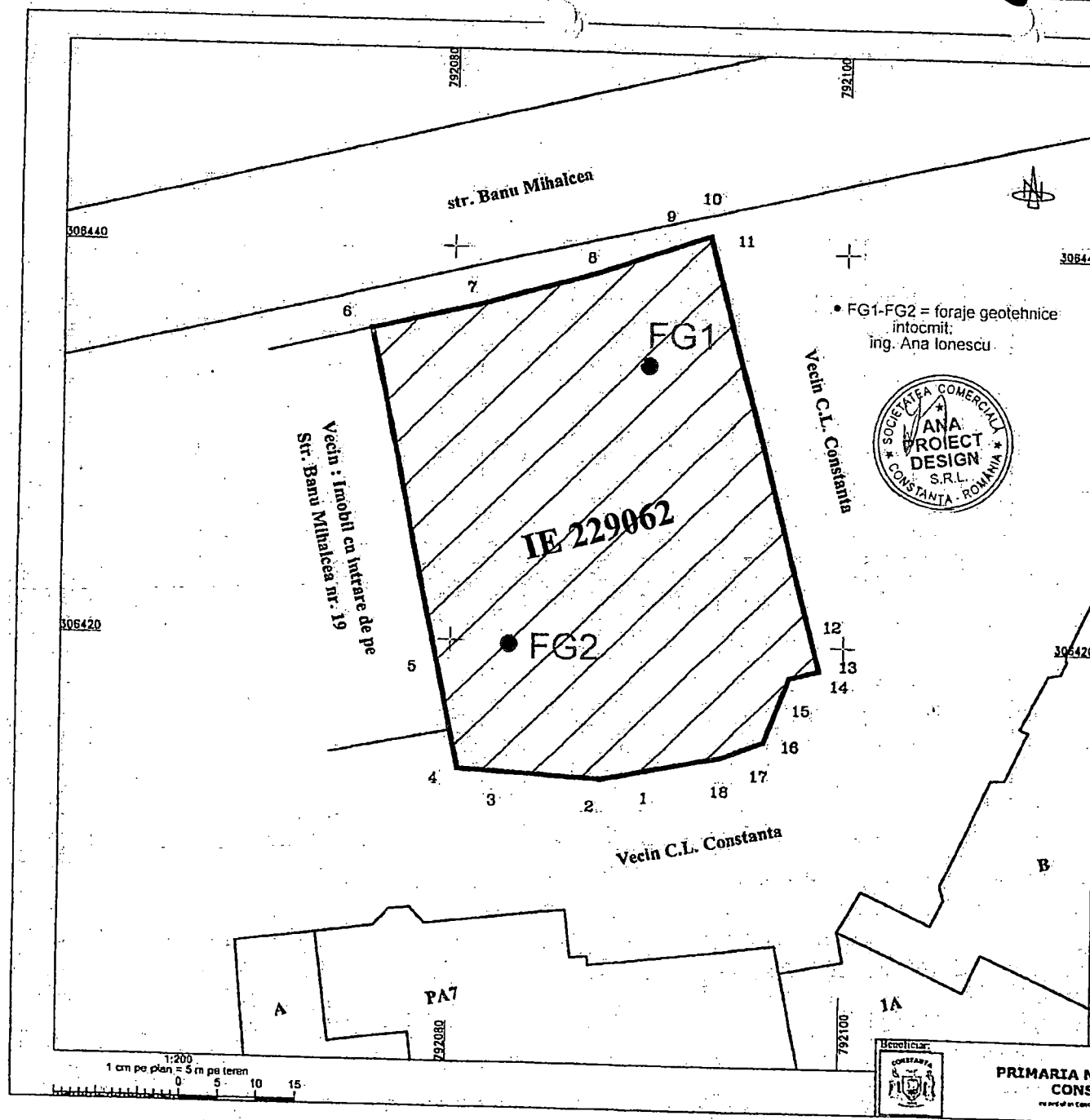
Inventar de coordonate puncte de frangere
Aferent - ZONA DE STUDIU
Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970

Nr. Pol.	Coordonate pol.de contur		Lungimi laturi D(Li+1)
	X [m]	Y [m]	
1	306413.474	792069.921	2.339
2	306413.007	792087.629	0.028
2	306413.034	792087.622	0.003
2	306413.034	792087.618	4.791
3	306413.263	792082.633	2.397
4	306413.379	792080.439	5.194
5	306418.463	792079.377	17.712
6	306435.801	792075.755	0.003
6	306435.804	792075.754	2.618
7	306438.412	792078.301	2.993
8	306437.107	792081.212	6.409
9	306438.875	792087.371	0.004
9	306438.876	792087.375	8.808
10	306440.831	792092.950	0.084
11	306440.832	792093.010	21.744
12	306419.809	792098.488	1.061
13	306418.783	792098.758	1.547
14	306418.389	792097.280	0.003
14	306418.388	792097.257	1.794
15	306418.715	792098.610	1.745
16	306415.087	792095.981	0.984
17	306414.743	792095.080	1.316
18	306414.275	792095.850	4.010

S=454mp P=84.622m



• FG1-FG2 = foraje geotehnice
intocmit;
ing. Ana Ionescu



Zone de studiu

PRIMARIA MUNICIPIULUI
CONSTANTA

SCARA
1:200
DATA
10.2022

Document PIMAS

PLAN DE SITUATIE

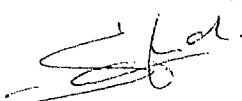
"Reabilitare urbana a terenului situat pe Strada
Banu Mihalcea, nr. 15-17 din municipiul Constanta
prin amenajarea de locuri de parcare si spatii verzi"

FIȘA FORAJULUI GEOTEHNIC FG1
REABILITAREA URBANA A TERENULUI SITUAT PE STRADA BANU MIHALCEA NR. 15-17 DIN MUNICIPIUL CONSTANTA PRIN AMENAJARE
LOCURI DE PARCARE SI SPATII VERZI;
STRADA BANU MIHALCEA, NR. 15-17, MUNICIPIUL CONSTANTA, JUDET CONSTANTA

Scara: 1/100

Scara:1/100																														
COTA FORAJ			GROSIMEA STRATULUI		ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE	LITOLOGIE		PROBARE		GRANULOMETRIE						LIMITE DE PLASTICITATE				CARACTERISTICI DE STARE					CARACT.MECANICE					PRESIUNEA CONV DE BAZA RECOMANDATA
0,00	(3)	(3)	SIMBOL	DESCRIEREA STRATULUI	NR. PROBĂ	ADÂNCIME PROBĂ	ARGILĂ < 0,002 mm	PRAF 0,002-0,063 mm	NISIP 0,063-2,00 mm	PIETRIȘ 2-63 mm	BOLOVĂNIȘ > 63 mm	UMIDITATE NATURALĂ (w)	LIMITA SUPERIOARĂ DE PLASTICITATE (WL)	LIMITA INFERIOARĂ DE PLASTICITATE (WP)	INDICE DE PLASTICITATE (Ip)	INDICE DE CONSISTENȚĂ (Ic)	GREUTATE VOLUMICĂ NATURALĂ (γ)	GREUTATE VOLUMICĂ USCATĂ (γ _d)	POROZITATE (n)	INDICELE PORILOR(e)	GRAD DE UMIDITATE (S _w)	MODULUL EDOMETRIC (M _{2,3})	TASARE SPECIFICĂ (ε _p)	TASARE SPECIFICĂ SUPLEMENTARĂ PRIN UMEZIRE (m 3) LA 3,06 daN	UNGHII DE FRECARE SPECIFICĂ INT (q)	COEZIUNE (c)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28			
0,70	0,70			Umplutura pamant cenusiu argilos																										
5,00	4,30			Loess galben, plastic vartos - praf argilos loessoid																										

Intocmit,
ing. Sandu Ana-Maria




Verificat,
ing. Ionescu Ana

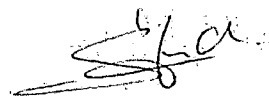


FIȘA FORAJULUI GEOTEHNIC FG2
REABILITAREA URBANA A TERENULUI SITUAT PE STRADA BANU MIHALCEA NR. 15-17 DIN MUNICIPIUL CONSTANTA PRIN AMENAJARE
LOCURI DE PARCARE SI SPATII VERZI;
STRADA BANU MIHALCEA, NR. 15-17, MUNICIPIUL CONSTANTA, JUDET CONSTANTA

Scara: 1/100

SCARA:1/100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
COTA FORAJ		GROSIMEA STRATULUI		ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE		LITOLOGIE		PROBARE		GRANULOMETRIE					LIMITE DE PLASTICITATE				CARACTERISTICI DE STARE					CARACT.MECANICE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
						DESCRIEREA STRATULUI		NR. PROBĂ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
						SIMBOL		NR. PROBĂ		ADÂNCIME PROBĂ		ARGILĂ: < 0.002 mm		PRAF 0.002-0.063 mm		NISIP 0.063-2.00 mm		PIETRIȘ: 2-63 mm		BOLOVĂNIȘ > 63 mm		UMIDITATE NATURALĂ (w)		LIMITA SUPERIOARĂ DE PLASTICITATE (WL)		LIMITA INFERIOARĂ DE PLASTICITATE (WP)		INDICE DE PLASTICITATE (Ip)		INDICE DE CONSISTENȚĂ (Ic)		GREUTATE VOLUMICĂ NATURALĂ (γ)		GREUTATE VOLUMICĂ USCATĂ (γ)		POROZITATE (n)		INDICELE PORILOR(e)		GRAD DE UMIDITATE (S)		MODULUL EDOMETRIC (N ₆₀)		TASARE SPECIFICĂ (ε _p)		TASARE SPECIFICĂ SUPLEMENTARĂ PRIN ÎMEZIRE (m 3) LA 3.06 daN		UNGHII DE FRECARE SPECIFICĂ INT. (q)		COEZIUNE (c)		PRESIUNEA CONV DE BAZA RECOMANDATĂ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
0.00	(3)	(3)	(3)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
0.00	0.90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</

Intocmit,
ing. Sandu Ana-Maria




Verificat,
ing. Ionescu Ana



Beneficiar:

Executant:

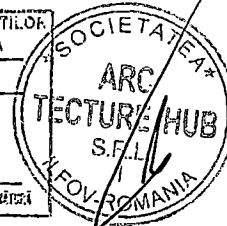
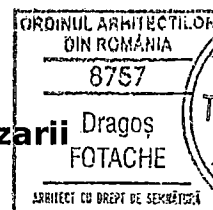
Proiectant:

Obiectivul:

REABILITAREA URBANA A TERENULUI SISTUAT PE STRADA BANU MIHALCEA NR 15-17 DIN MUN. CONSTANTA, PRIN AMENAJARE LOCURI DE PARCARE SI SPATII VERZI



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii



Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1	Obtinerea terenului - expropriu cnf Legea 255/2010	807,529.80	153,430.66	960,960.46
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		807,529.80	153,430.66	960,960.46

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
------------------------	--	-------------	-------------	-------------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.1.1	Studii de teren	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.1.3.1	Studii privind ocuparea terenurilor - stabilirea coridor de expropriu	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	145,000.00	27,550.00	172,550.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2	Dirigentie de santier	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 3		310,000.00	58,900.00	368,900.00

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	304,918.60	57,934.53	362,853.14
4.1.1	1 AMENAJARE DRUMURI, ALEI, PARCARI, SPATII VERZI	278,685.80	52,950.30	331,636.10
4.1.2	2 RETELE EXTERIOARE	26,232.80	4,984.23	31,217.04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2,354.39	447.33	2,801.72
4.2.1	2 RETELE EXTERIOARE	2,354.39	447.33	2,801.72
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	19,000.00	3,610.00	22,610.00
4.3.1	2 RETELE EXTERIOARE	19,000.00	3,610.00	22,610.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		326,272.99	61,991.87	388,264.86

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	24,738.31	4,700.28	29,438.58
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	19,238.31	3,655.28	22,893.58
5.1.1.1	3 ORGANIZARE DE SANTIER	19,238.31	3,655.28	22,893.58
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	5,500.00	1,045.00	6,545.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,959.07	0.00	2,959.07
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	1,632.56	0.00	1,632.56

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	326.51	0.00	326.51
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,000.00	0.00	1,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% din C+M)	32,651.13	6,203.71	38,854.84
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		60,348.50	10,903.99	71,252.50

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	10,000.00	1,900.00	11,900.00
6.2	Probe tehnologice si teste	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 6		15,000.00	2,850.00	17,850.00

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	163,877.82	31,136.79	195,014.61
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (23% din 1.1, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1.1, 4.1.2, 4.2.1, 4.3.1, 4.4, 4.5, 5.1.1.1)	336,499.45	63,934.90	400,434.35
TOTAL CAPITOL 7		500,377.28	95,071.68	595,448.96

TOTAL REABILITAREA URBANA A TERENULUI SITUAT PE STRADA BANU MIHALCEA NR 15-17 DIN MUN. CONSTANTA, PRIN AMENAJARE LOCURI DE PARCARE SI SPATII VERZI		2,019,528.57	383,148.21	2,402,676.78
TOTAL Constructii+Montaj		326,511.30	62,037.15	388,548.44



Beneficiar:

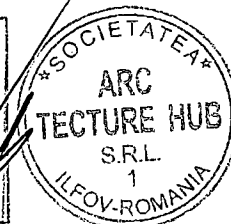
Executant:

Proiectant:

Obiectivul:

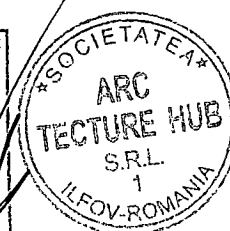
AMENAJARE SPATII DOTATE CU ECHIPAMENTE PENTRU EXERCITII
FIZICE SI LOC DE JOACA PENTRU COPII IN MUN. CONSTANTA

CENTRALIZATORUL F1 cheltuielilor pe obiectiv



Nr.	Nr. cap. Deviz General	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Din care C+M
			Lei	Lei
0	1	2	3	4
1	1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00
2	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00
	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00
4	2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00
5	3.5	Proiectare	0.00	0.00
5.1	3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00
5.2	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00
5.3	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00
5.4	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00
5.5	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnice si a detaliilor de executie	0.00	0.00
5.6	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00
6	4	Cheltuieli pentru investitia de baza	2,116,757.43	1,270,847.43
6.1	4.1	Constructii si instalatii	1,270,847.43	1,270,847.43
		1 PARC VIITORUL	303,123.69	303,123.69
		2 PARC ZONA TOMIS, FOST VN372_2	345,786.55	345,786.55
		3 PARC POARTA 6	306,468.43	306,468.43
		4 PARC TABACARIE	315,468.76	315,468.76
6.2	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00
6.3	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00
6.4	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00
6.5	4.5	Dotari	845,910.00	0.00
		1 PARC VIITORUL	167,120.00	0.00
		2 PARC ZONA TOMIS, FOST VN372_2	193,560.00	0.00
		3 PARC POARTA 6	239,570.00	0.00
		4 PARC TABACARIE	245,660.00	0.00
6.6	4.6	Active necorporale	0.00	0.00
7	5.1	Organizare de santier	19,238.31	19,238.31
7.1	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	19,238.31	19,238.31

Nr.	Nr. cap. Deviz General	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Din care C+M
			Lei	Lei
0	1	2	3	4
		5 ORGANIZARE DE SANTIER	19,238.31	19,238.31
7.2	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00
8	6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
TOTAL (fara TVA)			2,135,995.74	1,290,085.74
TVA (19.00%)			405,839.19	245,116.29
TOTAL (cu TVA)			2,541,834.93	1,535,202.03



Beneficiar:

Executant:

Proiectant:

Obiectivul:

REABILITAREA URBANA A TERENULUI SISTUAT PE STRADA BANU
MIHALCEA NR 15-17 DIN MUN. CONSTANȚA, PRIN AMENAJARE LOCURI
DE PARCARE SI SPATII VERZI



CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv



Nr.	Nr. cap. Deviz General	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Din care C+M
			Lei	Lei
0	1	2	3	4
1	1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00
2	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00
3	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00
4	2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00
5	3.5	Proiectare	0.00	0.00
5.1	3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00
5.2	3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00
5.3	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00
5.4	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00
5.5	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnice si a detaliilor de executie	0.00	0.00
5.6	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00
6	4	Cheltuieli pentru investitia de baza	326,272.99	307,272.99
6.1	4.1	Constructii si instalatii	304,918.60	304,918.60
		1 AMENAJARE DRUMURI, ALEI, PARCARI, SPATII VERZI	278,685.80	278,685.80
		2 RETELE EXTERIOARE	26,232.80	26,232.80
6.2	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2,354.39	2,354.39
		2 RETELE EXTERIOARE	2,354.39	2,354.39
6.3	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	19,000.00	0.00
		2 RETELE EXTERIOARE	19,000.00	0.00
6.4	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00
6.5	4.5	Dotari	0.00	0.00
6.6	4.6	Active necorporale	0.00	0.00
7	5.1	Organizare de santier	24,738.31	19,238.31
7.1	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	19,238.31	19,238.31
		3 ORGANIZARE DE SANTIER	19,238.31	19,238.31
7.2	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	5,500.00	0.00

Nr.	Nr. cap. Deviz General	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Din care C+M
			Lei	Lei
0	1	2	3	4
8	6.2	Probe tehnologice si teste	5,000.00	0.00
TOTAL (fara TVA)			356,011.30	326,511.30
TVA (19.00%)			67,642.15	62,037.15
TOTAL (cu TVA)			423,653.44	388,548.44

Beneficiar:

Executant:

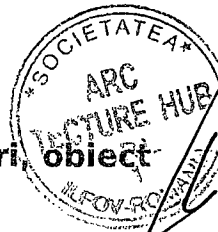
Proiectant:

Obiectivul: REABILITAREA URBANA A TERENULUI SISTUAT PE STRADA BANU MIHALCEA NR 15-17 DIN MUN. CONSTANȚA, PRIN AMENAJARE LOCURI DE PARCARE SI SPATII VERZI

Obiectul: 1 AMENAJARE DRUMURI, ALEI, PARCARI, SPATII VERZI



CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, obiect



Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)
			Lei
0	1	2	3

CAPITOL I

I. Constructii si instalatii

2	4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	278,685.80
		1 Drumuri, parcare, trotuare si spatii verzi	278,685.80
4	4.1.2	Rezistentă	0.00
5	4.1.3	Arhitectura	0.00
6	4.1.4	Instalatii	0.00
7	4.1.5	Alte categorii de constructii	0.00
TOTAL CAPITOL I			278,685.80

CAPITOL II

II. Montaj

9	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
TOTAL CAPITOL II			0.00

CAPITOL III

III. Procurare

11	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
12	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
13	4.5	Dotari	0.00
14	4.6	Active necorporale	0.00
TOTAL CAPITOL III			0.00

CAPITOL IV

IV. Probe

16	6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
TOTAL CAPITOL IV			0.00

TOTAL 1 AMENAJARE DRUMURI, ALEI, PARCARI, SPATII VERZI (fara TVA)	278,685.80
TVA (19.00%)	52,950.30
TOTAL 1 AMENAJARE DRUMURI, ALEI, PARCARI, SPATII VERZI (cu TVA)	331,636.10

Beneficiar:

Executant:

Proiectant:

Obiectivul: REABILITAREA URBANA A TERENULUI SISTUAT PE STRADA BANU MIHALCEA NR 15-17 DIN MUN. CONSTANȚA, PRIN AMENAJARE LOCURI DE PARCARE SI SPATII VERZI

Obiectul: 1 AMENAJARE DRUMURI, ALEI, PARCARI, SPATII VERZI

Stadiul fizic: 1 Drumuri, parcare, trotuare si spatii verzi



Devize



Lista cuprinzand cantitatile de lucrari

SECȚIUNEA TEHNICĂ				SECȚIUNEA FINANCIARĂ	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	DG05A01> - DECOPERTARE STRUCTURI EXISTENTE (BORDURI, STRAT RUTIER DETERIORAT)	mp	366.000	130.34	47,704.44
2	TSC02D01> - Sapatura mecanica cu excavator	100 mc	1.208	1,836.45	2,218.43
3	TSC35A1 - Excavat,transport,cu incarcator frontal,la distante de : incarcare in autovehicul cu incarcator frontal pe senile de 0.5-0.99 MC,pamant din teren categoria 1 la distanta < 10 M	100 mc	1.574	1,023.40	1,610.83
4	TRA01A10P - Transportul rutier al pamintului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km \$	tona	65.680	8.50	558.31
5	DB02D01> - Amorsare suprafetelor in vederea asternerii mixturilor asfaltice	100 mp	7.320	326.18	2,387.67
6	DB16H01> - STRAT DE RULARE - BETON ASFALTIC BA 16 RUL 50/70 - 4cm grosime	mp	366.000	116.40	42,601.67
7	DB13B01> - STRAT DE LEGATURA - BETON ASFLATIC DESCHIS CU CRIBLURA BAD 22,4 LEG 50/70 - 6cm grosime	tona	30.090	589.00	17,722.98
8	TRA01A50 - Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.=	tona	410.400	42.50	17,442.00
9	DA06B01> - STRAT FUNDATIE PIATRA SPARTA 0-63mm COMPACTATA IN STRAT DE 30cm	mc	109.800	305.38	33,531.19
10	DA06B02> - STRAT FILTRANT NISIP - 7cm grosime	M.C.	25.620	326.21	8,357.53
11	TRA01A30 - Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.=	tona	306.560	25.50	7,817.28
12	TSE06B01> - PAMANT COMPACTAT	100 mp	3.660	707.36	2,588.94
13	DG05A01> - DECOPERTARE STRUCTURI EXISTENTE (BORDURI, STRAT RUTIER DETERIORAT)	mp	55.000	130.34	7,168.70
14	TSC02D01> - Sapatura mecanica cu excavator	100 mc	0.110	1,836.45	202.01
15	TSC35A1 - Excavat,transport,cu incarcator frontal,la distante de : incarcare in autovehicul cu incarcator frontal pe senile de 0.5-0.99 MC,pamant din teren categoria 1 la distanta < 10 M	100 mc	0.132	1,023.40	135.09
16	TRA01A10P - Transportul rutier al pamintului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km \$	tona	24.970	8.50	212.25
17	DE10A01> - BORDURI PREFABRICATE SECȚIUNE MARE 20x25cm	m	60.000	196.93	11,815.63
18	DB02D01> - Amorsare suprafetelor in vederea asternerii mixturilor asfaltice	100 mp	0.550	326.18	179.40
19	DB16H02> - STRAT DE UZURA - BETON ASFALTIC BA8	mp	55.000	114.52	6,298.49
20	TRA01A50 - Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.=	tona	5.170	42.50	219.72
21	DA06B01> - STRAT FUNDATIE PIATRA SPARTA 0-63mm COMPACTATA IN STRATURI DE 20cm	mc	11.000	305.38	3,359.23

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
22	TRA01A30 - Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.=	tona	25.030	25.50	638.26
23	TSE06B01> - PAMANT COMPACTAT	100 mp	0.550	707.36	389.05
24	TSC16A11 - Sapatura mecanica pentru decopertare strat vegetal	100 mc	0.330	975.20	321.82
25	TSC19C1 - Impingingere si nivelare teren cu buldoexcavator	100 mc	0.033	651.19	21.49
26	TSC35A1 - Excavat,transport,cu incarcator frontal,la distante de : incarcare in autovehicul cu incarcator frontal pe senile de 0.5-0.99 MC,pamant din teren categoria 1 la distanta < 10 M	100 mc	0.033	1,023.40	33.77
27	TRA01A10P - Transportul rutier al pamintului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km \$	tona	5.940	8.50	50.49
28	TSD03B1 - Imprastierea pamantului executata cu buldozer	100 mc	0.033	288.35	9.52
29	TSH01A01> - Gazon	mp	33.000	100.27	3,308.81
30	DF18A01> - Plantarea (montarea) stalpilor pentru indicatoare de circulatie	buc	2.000	81.30	162.60
31	DF19A01> - Montarea in localitati a indicatoarelor din tabla de otel pentru circulatia	buc	2.000	383.10	766.20
32	TRA06A30 - Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de 5,5 MC dist.=30 km \$	tona	7.250	34.50	250.12
33	DE09D01> - Marcaje rutiere cu banda din material termoplastic, diferite simboluri	mp	10.000	373.84	3,738.39
34	DD08C01^ - Rigola carosabila	m	25.000	606.50	15,162.50
35	TRA02A50 - Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= 50	tona	12.500	47.50	593.75

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
421.00	1,897.53	92,227.35	75,901.39	43,667.72	27,782.16	239,578.62

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă	2.2500 %	0.00	1,707.78	0.00	0.00	1,707.78
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		92,227.35	77,609.18	43,667.72	27,782.16	241,286.41

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	10.0000 %	9,222.73	7,760.92	4,366.77	2,778.22	24,128.64
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		101,450.08	85,370.09	48,034.49	30,560.38	265,415.05

Beneficiu						
Profit	5.0000 %	5,072.50	4,268.50	2,401.72	1,528.02	13,270.75
T4 = T3 + Beneficiu		106,522.59	89,638.60	50,436.22	32,088.39	278,685.80

TOTAL GENERAL (fara TVA)	278,685.80
TVA (19.00%)	52,950.30
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	331,636.10

Beneficiar:

Executant:

Proiectant:

Obiectivul:

REABILITAREA URBANA A TERENULUI SISTUAT PE STRADA BANU
MIHALCEA NR 15-17 DIN MUN. CONSTANȚA, PRIN AMENAJARE LOCURI
DE PARCARE SI SPATII VERZI

Obiectul:

1 AMENAJARE DRUMURI, ALEI, PARCARI, SPATII VERZI

Stadiul fizic:

1 Drumuri, parcare, trotuare si spatii verzi



Lista cuprinzand consumurile de resurse materiale

Nr.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	Valoarea (fara TVA) - Lei -	Furnizorul	Greuta- tea (tone)
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6	7
1	10001405501 - Gazon	mp	34.650	33.00	1,143.45		0.000
2	100014057 - Banda montaj din poliester	m	17.820	1.45	25.84		0.000
3	100014058 - Adeziv epoxidic bicomponent	kg	7.128	8.50	60.59		0.000
4	100018851 - Rigola carosabila prefabricata	m	25.000	400.00	10,000.00		3.000
5	20010474 - Emulsie bituminoasa (bitum spumant)	kg	1.250	5.00	6.25		0.000
6	20018306 - Emulsie de bitum cationica cu rupere rapida S8877	t	1.263	500.00	631.50		1.260
7	20018325 - Mixtura asfaltica tip BAD22.4	t	30.180	533.00	16,086.08		30.180
8	20018326 - Mixtura asfaltica BA16	t	34.404	535.00	18,406.14		34.400
9	20018327 - Mixtura asfaltica BA8	t	5.170	515.00	2,662.55		5.170
10	2100024 - Cement portland P 40 saci S 388	kg	175.200	0.88	154.18		0.180
11	2100957 - Beton de ciment B 200- BC-15 stas 3622	mc	2.900	345.00	1,000.50		7.100
12	2200513 - Nisip sortat nespalat de rau si lacuri 0,0-3,0 MM	mc	0.480	115.00	55.20		0.650
13	2200525 - Nisip de rau si lacuri sortat si nespalat, 0,0-7.00 mm	mc	33.588	115.00	3,862.60		45.340
14	2201658 - Piatra sparta pentru drumuri R.magmatice 15-25 MM.	mc	24.522	145.00	3,555.75		36.780
15	2201672 - Piatra sparta pt drumuri R.magmatice 40-63 MM.	mc	147.255	145.00	21,352.00		220.880
16	2600323 - Emulsie de bitum cationica cu rupere rapida S8877	kg	358.085	5.00	1,790.42		0.390
17	280024601 - Bordura prefabricate mari sectiune 20 x 25 cm	m	60.300	107.00	6,452.10		6.630
18	3064291 - Material marunt	%			542.39	Depozit	0.000
19	3421097 - Otel patrat lam.cald S 334 OL 37-1N It = 30	kg	4.631	8.00	37.05		0.000
20	3421358 - Otel patrat lam.cald S 334 OL 37-1N It = 36	kg	3.912	8.00	31.29		0.000
21	5800376 - Surub cap hexagonal precis M 6 X 25 GR. 5.8 S4272	buc	8.000	1.00	8.00		0.000
22	5817446 - Surub cap hexagonal semiprecis M 8X 30 GR. 5.8 S 6220	buc	4.000	2.00	8.00		0.000
23	5840405 - Piulita hexagonala grosolana 6 GR. 5 S 922	buc	8.000	1.00	8.00		0.000

Nr.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	Valoarea (fara TVA) - Lei -	Furnizorul	Greutatea (tone)
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6	7
24	5840766 - Piulita hexagonala grosolana B m 8 GR. 5 S 922	buc	4.000	1.00	4.00		0.000
25	5882142 - Saiba prec.plata pt.met a m 8 OL34 S 5200	kg	0.040	25.00	1.00		0.000
26	5882489 - Saiba prec.plata pentru met B m 6 OL 34 S 5200	kg	0.080	25.00	2.00		0.000
27	6202806 - Apa industriala in cisterne pentru lucrari de drumuri si terasamente	mc	28.988	3.00	86.96		28.990
28	6716986 - Folie reflectorizanta import diverse culori pret med.	mp	10.300	345.00	3,553.50		0.000
29	710161901 - Indicator rutier cu stalp de sustinere	buc	2.000	350.00	700.00		0.010
TOTAL Materiale					92,227.35	Greutate	421.00



Beneficiar:

Executant:

Proiectant:

Obiectivul:

REABILITAREA URBANA A TERENULUI SISTUAT PE STRADA BANU
MIHALCEA NR 15-17 DIN MUN. CONSTANȚA, PRIN AMENAJARE LOCURI
DE PARCARE SI SPATII VERZI

Obiectul:

1 AMENAJARE DRUMURI, ALEI, PARCARI, SPATII VERZI

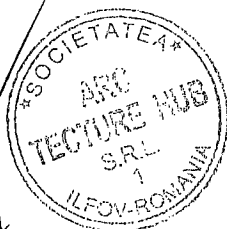
Stadiul fizic:

1 Drumuri, parcare, trotuare si spatii verzi



Lista cuprinzand consumurile cu mana de lucru

Nr.	Denumirea meseriei	Consumul cu manopera - Om/ore -	Tarif mediu - Lei/ora -	Valoarea (fara TVA) - Lei -	Procent romani
0	1	2	3	4 = 2 X 3	5
1	10200 - Asfaltator	323.077	40.00	12,923.07	100.00
2	11000 - Betonist	0.660	40.00	26.40	100.00
3	13430 - Dulgher poduri	0.440	40.00	17.60	100.00
4	15130 - Finisor de terasamente	22.898	40.00	915.93	100.00
5	19700 - Montator	19.800	40.00	792.00	100.00
6	19770 - Montator prefabricate beton	37.500	40.00	1,500.00	100.00
7	20600 - Muncitor de deservire	0.300	40.00	12.00	100.00
8	20640 - Muncitor deservire constructii masini	0.441	40.00	17.64	100.00
9	20650 - Muncitor de deservire pentru montajul in constructii	1,280.354	40.00	51,214.17	100.00
10	24100 - Pavator	176.065	40.00	7,042.58	100.00
11	26100 - Sapator	36.000	40.00	1,440.00	100.00
Ore Manopera		1,897.530	TOTAL	75,901.39	



Beneficiar:

Executant:

Proiectant:

Obiectivul: REABILITAREA URBANA A TERENULUI SISTUAT PE STRADA BANU MIHALCEA NR 15-17 DIN MUN. CONSTANȚA, PRIN AMENAJARE LOCURI DE PARCARE SI SPATII VERZI

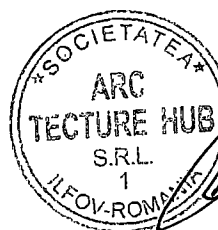
Obiectul: 1 AMENAJARE DRUMURI, ALEI, PARCARI, SPATII VERZI

Stadiul fizic: 1 Drumuri, parcare, trotuare si spatii verzi



Lista cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii

Nr.	Denumirea utilajului de constructii	Ore de functionare	Tarif unitar (fara TVA) - Lei/ora -	Valoarea (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4 = 2 X 3
1	20000089 - Rulou compactor static autopropulsat pana la 12 tf	0.050	245.00	12.25
2	2351 - Utilaj de ridicat	22.500	145.00	3,262.50
3	300000005 - Freza mecanica	5.052	195.00	985.14
4	300000007 - Masina de infill pentru terenuri cu gazon artificial	19.800	65.00	1,287.00
5	3521 - Excavator pe pneuri motor termic(buldoexcavator)0,21-0,39MC	6.287	385.00	2,420.44
6	3546 - Autogreder pina la 175cp	10.316	230.00	2,372.63
7	3554 - Buldozer pe senile 81-180 cp	0.085	365.00	31.00
8	4004 - Compactor autoprop.cu rulour.(valturi) pina la 12tf	5.894	245.00	1,444.03
9	4005 - Compactor static autoprop.cu rulouri(valturi),R8-14;de 14tf	61.208	245.00	14,996.05
10	4008 - Compactor static autoprop.pe pneuri10,1-16tf	23.637	245.00	5,791.06
11	4046 - Repartizator finisor mixturi asfaltice mot term. fara palpator 92cp	23.637	350.00	8,272.94
12	4047 - Autogudronator 3500-3600L	0.417	350.00	145.99
13	5603 - Autocisterna cu dispozitiv de stropire cu M.a.J. pentru cantitati de 5-8 tone	6.936	125.00	867.00
14	7408 - Incarcator frontal pe senile 0,5-0,99MC	8.278	215.00	1,779.69
TOTAL Utilaje				43,667.72



Beneficiar:

Executant:

Proiectant:

Obiectivul:

REABILITAREA URBANA A TERENULUI SISTUAT PE STRADA BANU
MIHALCEA NR 15-17 DIN MUN. CONSTANȚA, PRIN AMENAJARE LOCURI
DE PARCARE SI SPATII VERZI

Obiectul:

1 AMENAJARE DRUMURI, ALEI, PARCARI, SPATII VERZI

Stadiul fizic:

1 Drumuri, parcare, trotuare si spatii verzi



Devize

Lista cuprinzand consumurile privind transporturile

Nr.	Tipul de transport	Tone transportate	Km parcursi	Ore de functionare	Tarif unitar - Lei/(Tone*Km)	Valoarea - Lei -
0	1	2	3	4	5	6 = 2 X 3 X 5
1	30305 - Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de 5,5 MC dist. = 30 km	7.250	30.000	0.750	1.15	250.12
2	8888909 - Transportul rutier al pamintului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km	96.590	10.000	0.250	0.85	821.02
3	8888948 - Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 30 km.	331.590	30.000	0.750	0.85	8,455.54
4	8888988 - Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 50 km.	415.570	50.000	1.250	0.85	17,661.72
5	8889039 - Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= 50 km.	12.500	50.000	1.250	0.95	593.75
TOTAL Transport						27,782.16



Beneficiar:

Executant:

Proiectant:

Obiectivul: REABILITAREA URBANA A TERENULUI SISTUAT PE STRADA BANU MIHALCEA NR 15-17 DIN MUN. CONSTANȚA, PRIN AMENAJARE LOCURI DE PARCARE SI SPATII VERZI

Obiectul: 2 RETELE EXTERIOARE



CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, obiect



Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)
			Lei
0	1	2	3

CAPITOL I			
I. Constructii si instalatii			
2	4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00
3	4.1.2	Rezistenta	0.00
4	4.1.3	Arhitectura	0.00
5	4.1.4	Instalatii	26,232.80
		2 Retea canalizare in incinta	4,112.89
		1 Retele electrice in incinta	22,119.92
8	4.1.5	Alte categorii de constructii	0.00
TOTAL CAPITOL I			26,232.80

CAPITOL II			
II. Montaj			
10	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2,354.39
		3 Montaj echipamente	2,354.39
TOTAL CAPITOL II			2,354.39

CAPITOL III			
III. Procurare			
13	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	19,000.00
16	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
17	4.5	Dotari	0.00
18	4.6	Active necorporale	0.00
TOTAL CAPITOL III			19,000.00

CAPITOL IV			
IV. Probe			
20	6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
TOTAL CAPITOL IV			0.00

TOTAL 2 RETELE EXTERIOARE (fara TVA)	47,587.19
TVA (19.00%)	9,041.57
TOTAL 2 RETELE EXTERIOARE (cu TVA)	56,628.76

Beneficiar:

Executant:

Proiectant:

Obiectivul: REABILITAREA URBANA A TERENULUI SISTUAT PE STRADA BANU
MIHALCEA NR 15-17 DIN MUN. CONSTANȚA, PRIN AMENAJARE LOCURI
DE PARCARE SI SPATII VERZI

Obiectul: 2 RETELE EXTERIOARE



Formular F4

Lista cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari

Nr.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	Valoarea (fara TVA) - Lei -	Nr. fisa tehnica
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6
Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj						
1	1 Statie de incarcare AC 43 KW (2x22KW) cu 2 conectori de incarcare Type 2	buc	1.000	10,000.00	10,000.00	0
2	2 Separator de hidrocarburi propus din polipropilena, de capacitate 5000litri, dimensiuni 1600x2500mm(Dn x H), racord canalizare DN160, debit 10l/s;	buc	1.000	9,000.00	9,000.00	0
TOTAL Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj					19,000.00	
TOTAL Echipamente in 2 RETELE EXTERIOARE					19,000.00	



Beneficiar:

Executant:

Proiectant:

Obiectivul:

REABILITAREA URBANA A TERENULUI SISTUAT PE STRADA BANU
MIHALCEA NR 15-17 DIN MUN. CONSTANȚA, PRIN AMENAJARE LOCURI
DE PARCARE SI SPATII VERZI

Obiectul:

2 RETELE EXTERIOARE

Stadiul fizic:

1 Rețele electrice in incinta



Lista cuprinzand cantitatile de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	TSC02C1 - Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0.12-0.39 mc,cu comanda hidraulica,in : pamant cu umiditate naturala descarcare auto in teren catg 1	100 mc	0.256	1,582.35	405.08
2	TSA02F1 - Sapatura manuala de pamant in spatii limitate,avand sub 1.00 M sau peste 1.00 M latime,executata fara sprijini,cu taluz vertical,la fundatii,canale,subsoluri,drenuri,trepte de infratire etc .in pamant coeziv mijlociu sau foarte coeziv adancime <1.5 M	mc	6.400	94.76	606.45
3	EC04A01> - Cablu pentru energie electrică, de tipCYABY 3 x 1.5 mmp	m	35.000	9.83	344.05
4	EC04A02> - Cablu pentru energie electrică, de tip CYABY 5 x 10 mm2	m	50.000	69.50	3,474.97
5	W2H04A01> - Banda din pvc pentru protejarea cablurilor, conductelor de apa si canalizare, in profil netipizat	m	85.000	2.61	221.85
6	W2H04A1 - Strat nisip asezat in sant pentru protejarea cablurilor la lucr in prof netipizat	mc	11.000	133.24	1,465.64
7	TSD01C1 - Imprastierea cu lopata a pamant. afinat, strat uniform 10-30CM. gros cu sfarim. bulg. teren pamant coeziv	mc	19.000	17.32	329.08
8	TSD04A1 - Compactarea cu maiul de mana a umpluturilor executate in sapaturi orizontale sau inclinate la 1/4,inclusiv udarea fiecarui strat de pamant in parte,avand : 10 cm grosime pamant necoeziv	mc	19.000	35.10	666.90
9	TRA01A10P - Transportul rutier al pamintului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km \$	tona	23.400	8.50	198.91
10	EH01A1 - Incercarea cablurilor de energie electrica	buc	2.000	143.30	286.60
11	EH07A1 - Energie electrica, pentru probe	kwh	10.000	1.38	13.80
12	W2A16B01> - Stalp de iluminat din otel galvanizat cu inaltimea de 4 m, complet echipat cu cofret pentru derivatie la corp de iluminat	buc	3.000	1,251.09	3,753.28
13	EE01A01> - Corp de iluminat de exterior cu grad de protectie IP65 cu sursa LED minim 30W	buc	3.000	372.62	1,117.86
14	EF03A01> - Tablou electric complet echipat montat in cutie metalica	buc	1.000	1,245.28	1,245.28
15	EH05C1 - Incercarea tablourilor de distributie, de comanda de protectie, de semnalizare, a pupitrelor de comanda si a cutiilor metalice cu cleme panouri metalice sau dulapuri metalice	buc	1.000	639.60	639.60
16	EG10B02> - Cutie de separatie cu eclisa	buc	1.000	152.00	152.00
17	W2I05A01> - Electrode orizontale priza de pamant OL-Zn 40x4mm	m	7.000	84.75	593.25

SECȚIUNEA TEHNICĂ				SECȚIUNEA FINANCIARĂ	
Nr.	Capitol de lucrări	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
18	EG12A01> - Electrode vertical prize de pamant OL-Zn profil cruce, lungime 2m	buc	3.000	828.69	2,486.07
19	W1P08A - Verificarea prizelor de pamant pentru lucrari de instalatii electrice la constructii	buc	1.000	74.50	74.50
20	EH09A01 - Incercare verificare prize pamant	BUC.	1.000	143.30	143.30
21	EE04A03> - Senzor crepuscular	buc	1.000	162.70	162.70
22	TRA01A30 - Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.=	tona	19.800	25.50	504.90
23	TRA02A50 - Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= 50	tona	3.500	47.50	166.25

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
17.11	110.14	12,237.21	4,405.67	1,539.38	870.05	19,052.32

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă	2.2500 %	0.00	99.13	0.00	0.00	99.13
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		12,237.21	4,504.80	1,539.38	870.05	19,151.44

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	10.0000 %	1,223.72	450.48	153.94	87.00	1,915.14
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		13,460.93	4,955.28	1,693.32	957.06	21,066.59

Beneficiu						
Profit	5.0000 %	673.05	247.76	84.67	47.85	1,053.33
T4 = T3 + Beneficiu		14,133.98	5,203.05	1,777.99	1,004.91	22,119.92

TOTAL GENERAL (fara TVA)	22,119.92
TVA (19.00%)	4,202.78
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	26,322.70



Beneficiar:

Executant:

Proiectant:

Obiectivul: REABILITAREA URBANA A TERENULUI SISTUAT PE STRADA BANU MIHALCEA NR 15-17 DIN MUN. CONSTANȚA, PRIN AMENAJARE LOCURI DE PARCARE SI SPATII VERZI

Obiectul: 2 RETELE EXTERIOARE

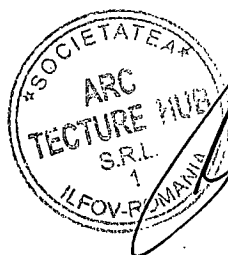
Stadiul fizic: 1 Rețele electrice in incinta



Lista cuprinzand consumurile de resurse materiale

Nr.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	Valoarea (fara TVA) - Lei -	Furnizorul	Greutatea (tone)
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6	7
1	100014301 - Banda avertizare apa	m	85.850	1.00	85.85		0.090
2	10001435910 - Senzor crepuscular	buc	1.000	135.00	135.00		0.000
3	2200525 - Nisip de rau si lacuri sortat si nespalat, 0.0-7.00 mm	mc	11.000	115.00	1,265.00		14.850
4	2905955 - Sipci rasin.cl I/II gros 18/24-24/48MM L=1,50-2,75M	mc	0.000	1,850.00	0.44		0.000
5	3274058 - Electrode vertical profil cruce din Ol-Zn, L=2m	buc	3.000	675.00	2,025.00		0.000
6	3701413 - Banda otel 40X4 zn	kg	1.750	19.00	33.25		0.000
7	48026880 - Cablu de energie CYABY 3 x 1.5 mmp	m	35.700	6.50	232.05		0.050
8	48026881 - Cablu de energie CYABY 5 x 10 mm2	m	51.000	65.00	3,314.97		0.070
9	4828450 - Conductor afy 1X 6 S 6865	m	0.400	5.00	2.00		0.000
10	51040711 - Corp de iluminat exterior cu grad de protectie IP65 cu sursa LED minim 30W	buc	3.000	310.00	930.00		0.000
11	5836777 - Surub cu cap inecat crestet L 3 X 40 F1 S 1452	buc	2.000	0.75	1.50		0.000
12	5901259 - Electrode sud.otel S 1125/2 E43.2 2X350 inv.supert.	kg	0.300	30.00	9.00		0.000
13	5904873 - Electrozi de sudura	kg	3.000	30.00	90.00		0.000
14	6104195 - Vopsea anticoroziva pe baza de bitum strat I v.903-65	kg	0.300	55.00	16.50		0.000
15	6202727 - Energie electrica la contor pentru consumatori forta	kwh	10.000	1.38	13.80		0.000
16	6202806 - Apa industriala in cisterne pentru lucrari de drumuri si terasamente	mc	1.900	3.00	5.70		1.900
17	6203006 - Energie electrica	kwh	0.120	1.38	0.17		0.000
18	6313306 - Diblu metalic cu autofrezare pt.surub M 8	buc	2.000	0.90	1.80		0.000
19	650092301 - Stalp de iluminat din otel galvanizat cu inaltimea de 4 m, complet echipat cu cofret pentru derivatie la corp de iluminat	buc	3.000	985.00	2,955.00		0.130
20	6621533 - Banda izolatoare din pinza cauc.tip PC 10mx20MM S 3658	m	0.700	1.00	0.70		0.000
21	6719251 - Diblu pvc marimea 1 nii-1030-75	buc	2.000	0.80	1.60		0.000
22	7312440 - Cutie cu eclisa de separatie simbol ces.	buc	1.000	95.00	95.00		0.000

Nr.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	Valoarea (fara TVA) - Lei -	Furnizorul	Greutatea (tone)
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6	7
23	734890610 - Tablou electric complet echipat	buc	1.000	1,000.00	1,000.00		0.020
24	7815026 - Material marunt (bumbac,petrol,cherestea rasinoase)	%			1.48	Depozit	0.000
25	8000277 - Material marunt	%			21.41	Depozit	0.000
TOTAL Materiale					12,237.21	Greutate	17.11



Beneficiar:

Executant:

Proiectant:

Obiectivul: REABILITAREA URBANA A TERENULUI SISTUAT PE STRADA BANU
MIHALCEA NR 15-17 DIN MUN. CONSTANTA, PRIN AMENAJARE LOCURI
DE PARCARE SI SPATII VERZI

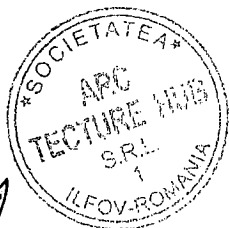
Obiectul: 2 RETELE EXTERIOARE

Stadiul fizic: 1 Retele electrice in incinta



Lista cuprinzand consumurile cu mana de lucru

Nr.	Denumirea meseriei	Consumul cu manopera - Om/ore -	Tarif mediu - Lei/ora -	Valoarea (fara TVA) - Lei -	Procent romani
0	1	2	3	4 = 2 X 3	5
1	14100 - Electrician	0.610	40.00	24.40	100.00
2	14140 - Electrician cabluri subterane	8.416	40.00	336.64	100.00
3	14160 - Electrician linii electrice aeriene	20.750	40.00	830.00	100.00
4	14180 - Electrician post trafo	1.800	40.00	72.00	100.00
5	17130 - Instalator electrician	38.547	40.00	1,541.90	100.00
6	18111 - Lacatus constructii metalice	0.100	40.00	4.00	100.00
7	20640 - Muncitor deservire constructii masini	0.000	40.00	0.01	100.00
8	20650 - Muncitor de deservire pentru montajul in constructii	4.127	40.00	165.08	100.00
9	26100 - Sapator	35.791	40.00	1,431.64	100.00
Ore Manopera		110.140	TOTAL	4,405.67	



Beneficiar:

Executant:

Proiectant:

Obiectivul: REABILITAREA URBANA A TERENULUI SISTUAT PE STRADA BANU MIHALCEA NR 15-17 DIN MUN. CONSTANȚA, PRIN AMENAJARE LOCURI DE PARCARE SI SPATII VERZI

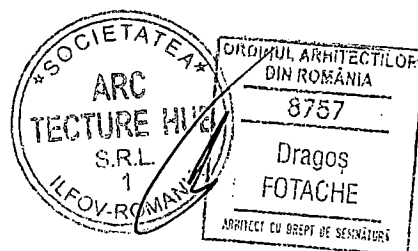
Obiectul: 2 RETELE EXTERIOARE

Stadiul fizic: 1 Rețele electrice in incinta



Lista cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii

Nr.	Denumirea utilajului de constructii	Ore de functionare	Tariful unitar (fara TVA) - Lei/ora -	Valoarea (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4 = 2 X 3
1	3006 - Grup termic de sudura 28-35KW	2.800	75.00	210.00
2	3521 - Excavator pe pneuri motor termic(buldoexcavator)0,21-0,39MC	1.052	385.00	405.08
3	4803 - Autolaborator mobil pt.verificari electrice pe auto 3t	1.350	450.00	607.50
4	6753 - Automacara cu brat cu zăbrele 10- 14,9tf	1.920	165.00	316.80
TOTAL Utilaje				1,539.38



Beneficiar:

Executant:

Proiectant:

Obiectivul: REABILITAREA URBANA A TERENULUI SISTUAT PE STRADA BANU MIHALCEA NR 15-17 DIN MUN. CONSTANȚA, PRIN AMENAJARE LOCURI DE PARCARE SI SPATII VERZI

Obiectul: 2 RETELE EXTERIOARE

Stadiul fizic: 1 Rețele electrice in incinta



Lista cuprinzand consumurile privind transporturile

Nr.	Tipul de transport	Tone transportate	Km parcursi	Ore de functionare	Tariful unitar - Lei/(Tone*Km)	Valoarea - Lei -
0	1	2	3	4	5	6 = 2 X 3 X 5
1	8888909 - Transportul rutier al pamintului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km	23.400	10.000	0.250	0.85	198.90
2	8888948 - Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 30 km.	19.800	30.000	0.750	0.85	504.90
3	8889039 - Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= 50 km.	3.500	50.000	1.250	0.95	166.25
TOTAL Transport						870.05



Beneficiar:

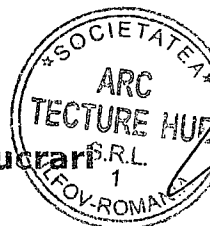
Executant:

Proiectant:

Obiectivul: REABILITAREA URBANA A TERENULUI SISTUAT PE STRADA BANU MIHALCEA NR 15-17 DIN MUN. CONSTANȚA, PRIN AMENAJARE LOCURI DE PARCARE SI SPATII VERZI

Obiectul: 2 RETELE EXTERIOARE

Stadiul fizic: 2 Retea canalizare in incinta



Lista cuprinzand cantitatile de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	TSC02C1 - Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0.12-0.39 mc,cu comanda hidraulica,in : pamant cu umiditate naturala descarcare auto in teren catg 1	100 mc	0.112	1,582.35	177.22
2	TSA02F1 - Sapatura manuala de pamant in spatii limitate,avand sub 1.00 M sau peste 1.00 M latime,executata fara sprijini,cu taluz vertical,la fundatii,canale,subsoluri,drenuri,trepte de infratire etc .in pamant coeziv mijlociu sau foarte coeziv adancime <1.5 M	mc	2.800	94.76	265.32
3	ACE08A1 - Umplutura in sant. la cond. de alim. cu apa si canalizare cu: nisip	mc	1.000	142.28	142.28
4	AcD27B2* - Tub din PVC-KG pentru montaj ingropat, D=160 mm	m	5.000	100.12	500.60
5	TSD01C1 - Imprastierea cu lopata a pamant. afinat, strat uniform 10-30CM. gros cu sfarim. bulg. teren pamant coeziv	mc	9.000	70.05	630.42
6	TSD04A1 - Compactarea cu maiul de mana a umpluturilor executate in sapaturi orizontale sau inclinate la 1/4,inclusiv udarea fiecarui strat de pamant in parte,avand : 10 cm grosime pamant necoeziv	mc	9.000	50.91	458.20
7	TRA01A10P - Transportul rutier al pamintului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km \$	tona	27.000	8.50	229.51
8	SF05B1 - Efectuarea probei de etans. la pres. si spalut cond. de apa,din tub fonta pres. avand D=100-125MM	m	5.000	3.24	16.20
9	TSD15B1 - Strat de repartitie din nisip cu granulatie de 0.7 mm,prevazut sub prisma de balansare c.f,compactat cu: cu placa vibratoare de 0.7 t cu motor cu ardere interna < 10 CP	mc	4.000	189.23	756.92
10	TRA01A30 - Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.=	tona	9.890	25.50	252.20
11	TRA02A50 - Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= 50	tona	2.000	47.50	95.00

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
9.23	41.21	1,112.57	1,648.37	186.22	576.70	3,523.85
Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă	2.2500 %	0.00	37.09	0.00	0.00	37.09
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		1,112.57	1,685.45	186.22	576.70	3,560.94

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	10.0000 %	111.26	168.55	18.62	57.67	356.09
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		1,223.83	1,854.00	204.85	634.36	3,917.04
Beneficiu						
Profit	5.0000 %	61.19	92.70	10.24	31.72	195.85
T4 = T3 + Beneficiu		1,285.02	1,946.70	215.09	666.08	4,112.89
TOTAL GENERAL (fara TVA)						4,112.89
TVA (19.00%)						781.45
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)						4,894.34

Beneficiar:

Executant:

Proiectant:

Obiectivul:

REABILITAREA URBANA A TERENULUI SISTUAT PE STRADA BANU
MIHALCEA NR 15-17 DIN MUN. CONSTANȚA, PRIN AMENAJARE LOCURI
DE PARCARE SI SPATII VERZI

Obiectul:

2 REȚELE EXTERIOARE

Stadiul fizic:

2 Rețea canalizare in incinta



Lista cuprinzand consumurile de resurse materiale

Nr.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	Valoarea (fara TVA) - Lei -	Furnizorul	Greutate (tone)
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6	7
1	2200525 - Nisip de rau si lacuri sortat si nespalat, 0.0-7.00 mm	mc	5.825	115.00	669.88		7.860
2	500003769 - Conducta PVC multistrat pentru canalizare exterioara SN 6 Dn 160	m	5.100	85.00	433.50		0.010
3	5000072631 - Banda avertizare canal	m	5.100	1.00	5.10		0.010
4	6202806 - Apa industriala in cisterne pentru lucrari de drumuri si terasamente	mc	1.300	3.00	3.90		1.300
5	6202820 - Apa potabila	mc	0.060	3.00	0.18		0.060
6	7309637 - Cloramina B	kg	0.010	1.50	0.02		0.000
TOTAL Materiale					1,112.57	Greutate	9.23



Beneficiar:

Executant:

Proiectant:

Obiectivul:

REABILITAREA URBANA A TERENULUI SISTUAT PE STRADA BANU
MIHALCEA NR 15-17 DIN MUN. CONSTANȚA, PRIN AMENAJARE LOCURI
DE PARCARE SI SPATII VERZI

Obiectul:

2 REELE EXTERIOARE

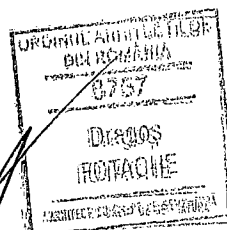
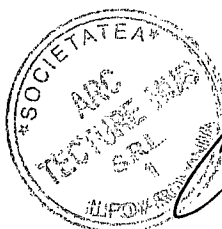
Stadiul fizic:

2 Retea canalizare in incinta



Lista cuprinzand consumurile cu mana de lucru

Nr.	Denumirea meseriei	Consumul cu manopera - Om/ore -	Tarif mediu - Lei/ora -	Valoarea (fara TVA) - Lei -	Procent romani
0	1	2	3	4 = 2 X 3	5
1	17120 - Instalator de apa si canalizare	1.300	40.00	52.00	100.00
2	17160 - Instalator sanitar	0.400	40.00	16.00	100.00
3	20600 - Muncitor de deservire	0.250	40.00	10.00	100.00
4	20640 - Muncitor deservire constructii masini	0.000	40.00	0.01	100.00
5	20650 - Muncitor de deservire pentru montajul in constructii	2.644	40.00	105.78	100.00
6	24100 - Pavator	4.148	40.00	165.92	100.00
7	26100 - Sapator	32.466	40.00	1,298.66	100.00
Ore Manopera		41.210	TOTAL	1,648.37	



Beneficiar:

Executant:

Proiectant:

Obiectivul: REABILITAREA URBANA A TERENULUI SISTUAT PE STRADA BANU
MIHALCEA NR 15-17 DIN MUN. CONSTANȚA, PRIN AMENAJARE LOCURI
DE PARCARE SI SPATII VERZI

Obiectul: 2 RETELE EXTERIOARE

Stadiul fizic: 2 Retea canalizare in incinta



Lista cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii

Nr.	Denumirea utilajului de constructii	Ore de functionare	Tariful unitar (fara TVA) - Lei/ora -	Valoarea (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4 = 2 X 3
1	3521 - Excavator pe pneuri motor termic(buldoexcavator)0,21-0,39MC	0.460	385.00	177.22
2	4019 - Placa vibratoare cu motor ardere interna sub 10cp 650-700kgf	0.200	45.00	9.00
TOTAL Utilaje				186.22



Beneficiar:

Executant:

Proiectant:

Obiectivul: REABILITAREA URBANA A TERENULUI SISTUAT PE STRADA BANU MIHALCEA NR 15-17 DIN MUN. CONSTANȚA, PRIN AMENAJARE LOCURI DE PARCARE SI SPATII VERZI

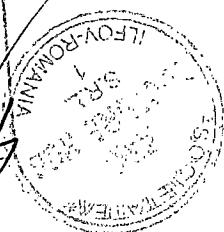
Obiectul: 2 REELE EXTERIOARE

Stadiul fizic: 2 Retea canalizare in incinta



Lista cuprinzand consumurile privind transporturile

Nr.	Tipul de transport	Tone transportate	Km parcursi	Ore de functionare	Tariful unitar - Lei/(Tone*Km)	Valoarea - Lei -
0	1	2	3	4	5	6 = 2 X 3 X 5
1	8888909 - Transportul rutier al pamintului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km	27.000	10.000	0.250	0.85	229.50
2	8888948 - Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 30 km.	9.890	30.000	0.750	0.85	252.20
3	8889039 - Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= 50 km.	2.000	50.000	1.250	0.95	95.00
TOTAL Transport						576.70



Beneficiar:

Executant:

Proiectant:

Obiectivul:

REABILITAREA URBANA A TERENULUI SISTUAT PE STRADA BANU
MIHALCEA NR 15-17 DIN MUN. CONSTANȚA, PRIN AMENAJARE LOCURI
DE PARCARE SI SPATII VERZI

Obiectul:

2 RETELE EXTERIOARE

Stadiul fizic:

3 Montaj echipamente



Lista cuprinzand cantitatile de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	H1H22A01 - Montare statie incarcare	buc	1.000	1,271.77	1,271.77
2	SE01A01> - Montare separator de hidrocarburi	buc	1.000	723.15	723.15

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
0.00	48.35	0.00	1,933.92	61.00	0.00	1,994.92

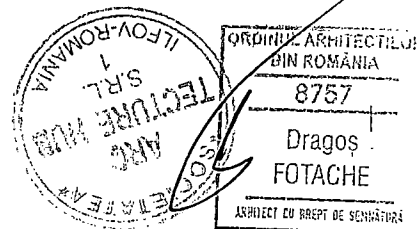
Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă	2.2500 %	0.00	43.51	0.00	0.00	43.51
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		0.00	1,977.43	61.00	0.00	2,038.43

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	10.0000 %	0.00	197.74	6.10	0.00	203.84
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		0.00	2,175.18	67.10	0.00	2,242.28

Beneficiu						
Profit	5.0000 %	0.00	108.76	3.36	0.00	112.11
T4 = T3 + Beneficiu		0.00	2,283.93	70.46	0.00	2,354.39

TOTAL GENERAL (fara TVA)	2,354.39
TVA (19.00%)	447.33
TOTAL GENERAL (Inclusiv TVA)	2,801.72



Beneficiar:

Executant:

Proiectant:

Obiectivul:

REABILITAREA URBANA A TERENULUI SISTUAT PE STRADA BANU
MIHALCEA NR 15-17 DIN MUN. CONSTANȚA, PRIN AMENAJARE LOCURI
DE PARCARE SI SPATII VERZI

Obiectul:

2 RETELE EXTERIOARE

Stadiul fizic:

3 Montaj echipamente

**Lista cuprinzand consumurile de resurse materiale**

Nr.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	Valoarea (fara TVA) - Lei -	Furnizorul	Greuta- tea (tone)
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6	7
TOTAL Materiale						Greutate	

Beneficiar:

Executant:

Proiectant:

Obiectivul: REABILITAREA URBANA A TERENULUI SISTUAT PE STRADA BANU MIHALCEA NR 15-17 DIN MUN. CONSTANȚA, PRIN AMENAJARE LOCURI DE PARCARE SI SPATII VERZI

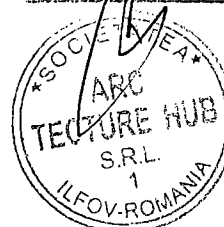
Obiectul: 2 RETELE EXTERIOARE

Stadiul fizic: 3 Montaj echipamente



Lista cuprinzand consumurile cu mana de lucru

Nr.	Denumirea meseriei	Consumul cu manopera - Om/ore -	Tarif mediu - Lei/ora -	Valoarea (fara TVA) - Lei -	Procent romani
0	1	2	3	4 = 2 X 3	5
1	17130 - Instalator electrician	20.000	40.00	800.00	100.00
2	17160 - Instalator sanitar	17.460	40.00	698.40	100.00
3	20650 - Muncitor de deservire pentru montajul in constructii	10.888	40.00	435.52	100.00
Ore Manopera		48.350	TOTAL	1,933.92	



Beneficiar:

Executant:

Proiectant:

Obiectivul: REABILITAREA URBANA A TERENULUI SISTUAT PE STRADA BANU
MIHALCEA NR 15-17 DIN MUN. CONSTANȚA, PRIN AMENAJARE LOCURI
DE PARCARE SI SPATII VERZI

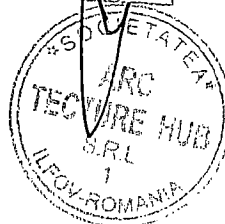
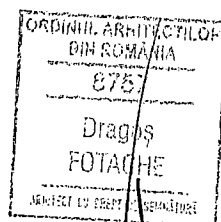
Obiectul: 2 REELE EXTERIOARE

Stadiul fizic: 3 Montaj echipamente



Lista cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii

Nr.	Denumirea utilajului de constructii	Ore de functionare	Tariful unitar (fara TVA) - Lei/ora -	Valoarea (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4 = 2 X 3
1	1101 - Automacara cu brat cu zabrele 4,5-5,8 tf 1 schimb	0.250	145.00	36.25
2	7602 - Aparat de tractiune (tirfor) pentru 1,5 tone forta	0.450	55.00	24.75
TOTAL Utilaje				61.00



Beneficiar:

Executant:

Proiectant:

Obiectivul: REABILITAREA URBANA A TERENULUI SISTUAT PE STRADA BANU
MIHALCEA NR 15-17 DIN MUN. CONSTANȚA, PRIN AMENAJARE LOCURI
DE PARCARE SI SPATII VERZI

Obiectul: 2 RETELE EXTERIOARE

Stadiul fizic: 3 Montaj echipamente

**Lista cuprinzand consumurile privind transporturile**

Nr.	Tipul de transport	Tone transportate	Km parcursi	Ore de functionare	Tariful unitar - Lei\ (Tone*Km	Valoarea - Lei -
0	1	2	3	4	5	6 = 2 X 3 X 5
TOTAL Transport						

Beneficiar:

Executant:

Proiectant:

Obiectivul:

REABILITAREA URBANA A TERENULUI SISTUAT PE STRADA BANU
MIHALCEA NR 15-17 DIN MUN. CONSTANȚA, PRIN AMENAJARE LOCURI
DE PARCARE SI SPATII VERZI
3 ORGANIZARE DE SANTIER

Obiectul:



CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, obiect

Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)
			Lei
0	1	2	3

CAPITOL I			
I. Constructii si instalatii			
2	4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00
3	4.1.2	Rezistenta	0.00
4	4.1.3	Arhitectura	0.00
5	4.1.4	Instalatii	0.00
6	4.1.5	Alte categorii de constructii	19,238.31
		1 Organizare de santier	19,238.31
TOTAL CAPITOL I			19,238.31

CAPITOL II			
II. Montaj			
9	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
TOTAL CAPITOL II			0.00

CAPITOL III			
III. Procurare			
11	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
12	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
13	4.5	Dotari	0.00
14	4.6	Active necorporale	0.00
TOTAL CAPITOL III			0.00

CAPITOL IV			
IV. Probe			
16	6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
TOTAL CAPITOL IV			0.00



TOTAL 3 ORGANIZARE DE SANTIER (fara TVA)	19,238.31
TVA (19.00%)	3,655.28
TOTAL 3 ORGANIZARE DE SANTIER (cu TVA)	22,893.58

Beneficiar:

Executant:

Proiectant:

Obiectivul: REABILITAREA URBANA A TERENULUI SISTUAT PE STRADA BANU MIHALCEA NR 15-17 DIN MUN. CONSTANȚA, PRIN AMENAJARE LOCURI DE PARCARE SI SPATII VERZI

Obiectul: 3 ORGANIZARE DE SANTIER

Stadiul fizic: 1 Organizare de santier



Lista cuprinzand cantitatile de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPCP16A#(asim) - Imprejmuire din panouri cu plasa de sarma H=1.5m pentru organizarea de santier - montare	m	60.000	67.80	4,068.00
2	ACB03B%(asim) - Realizare bransament apa pentru organizare de santier	buc	1.000	363.54	363.54
3	EB12A#(asim) - Realizare bransament electric pentru organizare de santier	buc	1.000	1,267.80	1,267.80
4	RPIA05G01(asim) - Montare container	BUCAT A	2.000	895.82	1,791.65
5	RPIA05G02(asim) - Montare toaleta ecologica	BUCAT A	1.000	671.75	671.75
6	RPIA05G03(asim) - Demontare container	BUCAT A	2.000	821.80	1,643.60
7	RPIA05G04(asim) - Demontare toaleta ecologica	BUCAT A	1.000	348.00	348.00
8	RPIA05G05(asim) - Montare cabina paza	BUCAT A	1.000	438.60	438.60
9	RPIA05G06(asim) - Demontare cabina paza	BUCAT A	1.000	313.75	313.75
9	100014120 - Panou informare santier	buc	1.000	950.00	950.00
9	100014123 - Pachet de incendiu complet echipat	buc	1.000	1,500.00	1,500.00
9	100014124 - Pubele	buc	2.000	650.00	1,300.00
10	RPCT45XA - Desfacerea imprejmuirilor metalice cu recuperarea materialelor	m	60.000	26.40	1,584.00
11	RPAC06A1 - Desfiintarea bransamentelor pentru organizarea de santier	buc	2.000	47.19	94.38
12	TSH06XA - Semanarea gazonului pe suprafetele orizontale sau in panta sub 30%	100 mp	0.500	228.87	114.43
13	TSH09XB - Udarea suprafetelor cu furtunul de la cisterna	100 mp	0.500	128.87	64.44

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
0.59	158.46	6,296.21	6,338.25	3,879.47	0.00	16,513.93

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă	2.2500 %	0.00	142.61	0.00	0.00	142.61
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		6,296.21	6,480.86	3,879.47	0.00	16,656.54

Cheltuieli indirecte						
-----------------------------	--	--	--	--	--	--

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Cheltuieli indirecte	10.0000 %	629.62	648.09	387.95	0.00	1,665.65
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		6,925.84	7,128.95	4,267.41	0.00	18,322.20

Beneficiu						
Profit	5.0000 %	346.29	356.45	213.37	0.00	916.11
T4 = T3 + Beneficiu		7,272.13	7,485.40	4,480.78	0.00	19,238.31

TOTAL GENERAL (fara TVA)	19,238.31
TVA (19.00%)	3,655.28
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	22,893.58



Beneficiar:

Executant:

Proiectant:

Obiectivul:

REABILITAREA URBANA A TERENULUI SISTUAT PE STRADA BANU
MIHALCEA NR 15-17 DIN MUN. CONSTANȚA, PRIN AMENAJARE LOCURI
DE PARCARE SI SPATII VERZI

Obiectul:

3 ORGANIZARE DE SANTIER

Stadiul fizic:

1 Organizare de santier



Lista cuprinzand consumurile de resurse materiale

Nr.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	Valoarea (fara TVA) - Lei -	Furnizorul	Greutatea (tone)
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6	7
1	100014120 - Panou informare santier	buc	1.000	950.00	950.00		0.000
2	100014123 - Pachet de incendiu complet echipat	buc	1.000	1,500.00	1,500.00		0.000
3	100014124 - Pubele	buc	2.000	650.00	1,300.00		0.000
4	3652142 - Panouri cu plasa de sarma H=1.5m	m	60.000	15.00	900.00		0.000
5	4201614 - Robinet trec.vent,mufe,alama, R bach.PN10-	buc	1.000	33.00	33.00		0.000
6	4625560 - Contor rot,monojet,capete intr+iesire filet,DN = 15 MM	buc	1.000	225.00	225.00		0.000
7	4800628 - Cablu CyyF 3X 4 mmp	m	10.000	28.00	280.00		0.010
8	5904809 - Aliaj de lipit staniu-plumb marca Ip 30G	kg	0.050	95.00	4.75		0.000
9	6200573 - Benzina auto neetilata tip co/R 75 normala S 176	l	0.200	6.50	1.30		0.000
10	6202806 - Apa industriala in cisterne pentru lucrari de drumuri si terasamente	mc	0.575	3.00	1.72		0.580
11	65032315 - Teava PEHD PE100 PN10 SDR 17,6 De32	M	10.000	5.00	50.00		0.000
12	67184631 - Tablou	buc	1.000	985.00	985.00		0.000
13	7346207 - Stearina	kg	0.013	25.00	0.32		0.000
14	7362225 - Seminte de plante pentru gazon	kg	2.277	27.92	63.57		0.000
15	7819201 - Material marunt	%			1.54	Depozit	0.000
TOTAL Materiale					6,296.21	Greutate	0.59



Beneficiar:

Executant:

Proiectant:

Obiectivul:

REABILITAREA URBANA A TERENULUI SISTUAT PE STRADA BANU
MIHALCEA NR 15-17 DIN MUN. CONSTANȚA, PRIN AMENAJARE LOCURI
DE PARCARE SI SPATII VERZI

Obiectul:

3 ORGANIZARE DE SANTIER

Stadiul fizic:

1 Organizare de santier



Lista cuprinzand consumurile cu mana de lucru

Nr.	Denumirea meseriei	Consumul cu manopera - Om/ore -	Tarif mediu - Lei/ora -	Valoarea (fara TVA) - Lei -	Procent romani
0	1	2	3	4 = 2 X 3	5
1	17130 - Instalator electrician	1.170	40.00	46.80	100.00
2	17160 - Instalator sanitar	2.450	40.00	98.00	100.00
3	18120 - Lacatus mecanic	59.400	40.00	2,376.00	100.00
	20650 - Muncitor de deservire pentru montajul in constructii	73.800	40.00	2,952.00	100.00
5	21100 - Muncitor necalificat	19.800	40.00	792.00	100.00
6	24200 - Peisagist	1.836	40.00	73.45	100.00
Ore Manopera		158.460	TOTAL	6,338.25	



Beneficiar:

Executant:

Proiectant:

Obiectivul: REABILITAREA URBANA A TERENULUI SISTUAT PE STRADA BANU MIHALCEA NR 15-17 DIN MUN. CONSTANȚA, PRIN AMENAJARE LOCURI DE PARCARE SI SPATII VERZI

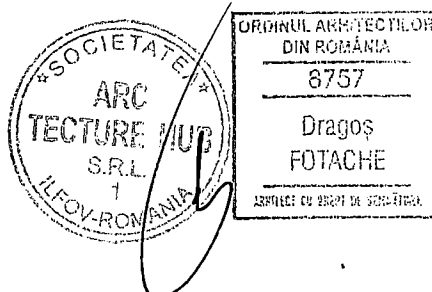
Obiectul: 3 ORGANIZARE DE SANTIER

Stadiul fizic: 1 Organizare de santier



Lista cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii

Nr.	Denumirea utilajului de constructii	Ore de functionare	Tariful unitar (fara TVA) - Lei/ora -	Valoarea (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4 = 2 X 3
1	1919 - Macara	19.689	195.00	3,839.35
2	20000562 - Autocisterna cu dispozitiv de stropire cu M.a.J. 5-8T	0.321	125.00	40.12
TOTAL Utilaje				3,879.47



Beneficiar:

Executant:

Proiectant:

Obiectivul: REABILITAREA URBANA A TERENULUI SISTUAT PE STRADA BANU
MIHALCEA NR 15-17 DIN MUN. CONSTANȚA, PRIN AMENAJARE LOCURI
DE PARCARE SI SPATII VERZI

Obiectul: 3 ORGANIZARE DE SANTIER

Stadiul fizic: 1 Organizare de santier

**Lista cuprinzand consumurile privind transporturile**

Nr.	Tipul de transport	Tone transportate	Km parcursi	Ore de functionare	Tariful unitar - Lei\ (Tone*Km	Valoarea - Lei -
0	1	2	3	4	5	6 = 2 X 3 X 5
TOTAL Transport						