



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 317/22.08.2025

pentru aprobarea Studiului privind stabilirea zonelor unitare de încălzire din municipiul Constanța

Primarul Municipiului Constanța, Vergil Chițac, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 188861 / 22.08.2025, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate al Serviciului programe și proiecte de interes public din cadrul Direcției patrimoniu-Direcția generală urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr. 189021 / 22.08.2025,

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 325/2006, privind serviciul public de alimentare cu energie termică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului ANRSC nr. 91/2007 pentru aprobarea Regulamentului-Cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 121/2014 privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr. 580/2023 privind „Actualizarea Strategiei de alimentare în sistem centralizat cu energie termică a municipiului Constanța”;

- Procesul – verbal de recepție al Studiului privind stabilirea zonelor unitare de încălzire din municipiul Constanța încheiat în data de 30.06.2025 și înregistrat sub nr. 143041 la Primăria municipiului Constanța;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.d), alin. (7) lit. (i) și lit. (n) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

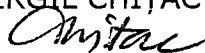
PROPUNE:

Art. 1 – Se aprobă Studiul privind stabilirea zonelor unitare de încălzire din municipiul Constanța, conform anexei care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2. Începând cu data adoptării hotărârii de consiliu local, HCL nr. 429/2008 se abrogă.

Art. 3 – Presentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a şedinţei ordinare din luna august 2025 se transmite de Secretarul General al Municipiului Constanţa următoarelor comisii: Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerţ, turism şi agrement, Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administraţie publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeanului în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum şi întocmirii avizului cu privire la adoptarea proiectului.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 188861 / 22.08.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului privind stabilirea zonelor unitare de încălzire din municipiul Constanța

Văzând prevederile:

- Legii nr. 325/2006, privind serviciul public de alimentare cu energie termică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului ANRSC nr. 91/2007 pentru aprobarea Regulamentului-Cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Legii nr. 121/2014 privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 580/28.12.2023 privind „Actualizarea Strategiei de alimentare în sistem centralizat cu energie termică a municipiului Constanța”;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. 8 lit.a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru aprobarea Studiului privind stabilirea zonelor unitare de încălzire din municipiul Constanța.

PRIMAR,

VERGIL CHIȚAC

r



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PROGRAME ȘI PROIECTE DE INTERES PUBLIC
NR. 189021 / 22.08.2025

Raport de specialitate
pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului privind stabilirea zonelor
unitare de încălzire din municipiul Constanța

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac
înregistrat sub nr. 189021 / 22.08.2025, în calitate de inițiator;

Văzând:

- Atribuțiile autorității administrației publice locale în domeniul energiei termice conform prevederilor Legi nr. 325 din 14 iulie 2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică, republicată,

- necesitatea reglementării desfășurării activităților specifice serviciilor publice de alimentare cu energie termică utilizată în scopuri industriale, pentru încălzire și prepararea apei calde de consum, respectiv producerea, transportul, distribuția și furnizarea energiei termice în sistem centralizat, în condiții de eficiență și la standarde de calitate, în vederea utilizării optime a resurselor de energie și cu respectarea normelor de protecție a mediului.

- obligația legală a autorității publice locale privind asigurarea continuității serviciului public de alimentare cu energie termică, asigurarea calității serviciului public de alimentare cu energie termică, accesibilitatea prețurilor la consumatori, asigurarea resurselor necesare serviciului public de alimentare cu energie termică pe termen lung, asigurarea siguranței în funcționare a serviciului public de alimentare cu energie termică,

- prevederile Ordinului ANRSC nr. 91/2007 pentru aprobarea Regulamentului-Cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică, cu modificările și completările ulterioare;

- Acordul contractual nr. 26646 din 08.02.2022 privind achiziția contractului de execuție lucrări, inclusiv serviciul de proiectare (PAC, PT, DDE, asistență tehnică) pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea rețelelor termice primare/transport a energiei termice din municipiul Constanța - Etapa I" - finalizat,

- Acordul contractual nr. 265037 din 19.12.2022 privind achiziția contractului de execuție lucrări, inclusiv serviciul de proiectare (PAC, PT, DDE, asistență tehnică) pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea rețelelor termice primare/transport a energiei termice din municipiul Constanța - Etapa II" - în curs de implementare,

- Acordul contractual nr. 242540 din 16.11.2022 privind achiziția contractului de execuție lucrări, inclusiv serviciul de proiectare (PAC, PT, DDE, asistență tehnică)

pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea rețelelor de termoficare din municipiul Constanța - Etapa III" – finalizat,

- Acordul contractual nr. 9718/17.01.2024 privind achiziția contractului de execuție lucrări, inclusiv serviciul de proiectare (PAC, PT, DDE, asistență tehnică) pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea rețelelor termice secundare și contorizare la nivel de scară pentru municipiul Constanța – etapa IV" – în curs de implementare,

- Acord contractual nr. 45151/01.03.2024 pentru achiziția lucrărilor de execuție, inclusiv serviciul de proiectare (PAC, PT, DDE, asistență tehnică) pentru obiectivul de investiții "Sursă de producere energie utilă termică și electrică prin cogenerare de înaltă eficiență în municipiul Constanța" – în curs de implementare,

- obiectivul de investiții "Finalizarea reabilitării rețelelor termice primare, continuarea lucrărilor de reabilitare a rețelelor termice secundare și a punctelor termice din municipiul Constanța" pentru care a fost semnat Contractul de finanțare nr. 94/30.05.2024 încheiat între Ministerul Energiei și Primăria municipiului Constanța,

- aprobarea HCL nr. 580/28.12.2023 privind „Actualizarea Strategiei de alimentare în sistem centralizat cu energie termică a municipiului Constanța”,

- Procesul – verbal de recepție al Studiului privind stabilirea zonelor unitare de încălzire din municipiul Constanța încheiat în data de 30.06.2025 și înregistrat sub nr. 143041;

- art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Înainte de a fi prezentat spre dezbatere și aprobare Consiliului local, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului privind stabilirea zonelor unitare de încălzire din municipiul Constanța, a fost în consultare publică 30 de zile, pe site-ul oficial al Primăriei municipiului Constanța, timp în care nu s-au primit sugestii și reclamații.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre pentru aprobarea Studiului privind stabilirea zonelor unitare de încălzire din municipiul Constanța, ce va fi supus spre analiză, dezbatere și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

Arhitect șef,

Dan Petre Leu

Director executiv Direcția Patrimoniu,

Ispas Carmen Mihaela

Șef serviciu S.P.P.I.P.

Noni Adrian Nicolae Stîngă

Întocmit/Inspector S.P.P.I.P.,

Mădălina Dimitrov

Consilier juridic,

Marcel PAULS

***STUDIU PRIVIND STABILIREA
ZONELOR UNITARE DE ÎNCĂLZIRE
ÎN MUNICIPIUL CONSTANȚA***



Întocmit

Drd. Ing. Alexandru-Marian PETRE 

Verificat și aprobat

Dr. Ing. Ioan BITIR-ISTRATE 

CUPRINS

1. CONSIDERAȚII GENERALE.....	5
2. SITUAȚIA EXISTENTĂ A ALIMENTĂRII CU ENERGIE TERMICĂ A MUNICIPIULUI CONSTANȚA PRIN SISTEMUL CENTRALIZAT	7
2.1. <i>DESCRIERE ȘI SCURT ISTORIC.....</i>	<i>7</i>
2.2. <i>COMPONENTELE SISTEMULUI DE TERMOFICARE</i>	<i>9</i>
2.2.1. <i>Descriere capacități de producere</i>	<i>9</i>
2.2.2. <i>Descrierea rețelei de transport.....</i>	<i>13</i>
2.2.3. <i>Descrierea rețelei de distribuție.....</i>	<i>13</i>
2.3. <i>SITUAȚIA ÎN VIITOR.....</i>	<i>22</i>
3. FUNDAMENTAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII INVESTIȚIEI.....	23
3.1. <i>MĂSURI LEGISLATIVE.....</i>	<i>23</i>
3.1.1. <i>ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 53 DIN 25 Iunie 2019</i>	<i>26</i>
3.2. <i>ZONELE UNITARE DE ÎNCĂLZIRE.....</i>	<i>27</i>
4. CONCLUZII.....	78

ANEXA 1 – Situația actuală privind numărul de apartamente și clădiri branșate la sistemul de alimentare

ABREVIERI ȘI NOTĂȚI

AIPE	Acțiune de Îmbunătățire a Performanțelor Energetice
AFN	Absorbția Fondurilor Nerambursabile
BEI	Banca Europeană pentru Investiții
BERD	Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare
BOOT	Buy-Own-Operate-Transfer
ESCO	Companie de Servicii Energetice
FIFO	First in – First Out
GES	Gaze cu Efect de Seră
GA	Generator de Abur
I_n	Curent Electric nominal
JT	Joasă Tensiune
JP	Joasă Presiune
LCOE+H	Costul total actualizat al energiei electrice și termice
LEA	Linie Electrică Aeriană
MT	Medie Tensiune
MP	Medie Presiune
P	Putere Activă
PC	Punct de Conexiune
PR	Producția Realizată
SB / SBC	Secție de Bare
SC	Stație de Conexiuni
SCADA	Supervisory Control and Data Acquisition (Sistem achiziție date, comandă, control)
SCC	Scurtcircuit
SEN	Sistemul Electroenergetic Național
SM	State Membre
U_n	Tensiune nominală
CTE	Centrală Termoelectrică

1. CONSIDERAȚII GENERALE

În luna martie a anului 2007, Uniunea Europeană a adoptat o strategie integrată pentru energie și schimbări climatice, având obiectivul strategic de limitare a efectului de încălzire global la doar 2 °C în plus față de temperaturile din era preindustrială.

O altă țintă importantă în domeniul energetic, adoptată de Uniunea Europeană, este reducerea consumului de energie prin creșterea eficienței energetice cu până la 20% în anul 2020.

Ca membru al Uniunii Europene, în România, creșterea eficienței energetice reprezintă o direcție prioritară. Conform Planului de Acțiuni de Eficiență Energetică pe care Uniunea Europeană l-a solicitat statelor membre în iunie 2007, se prevede reducerea pierderilor energetice cu 1% pe an în perioada 2009 - 2016.

Potențialul național de economisire a energiei, respectiv de reducere a pierderilor energetice, este apreciat la 30÷35% din resursele primare (industrie 20÷25%, clădiri 40÷50%, transporturi 35÷40%). Raportate la conținutul de energie al combustibilului consumat, pierderile de energie pentru cele mai bune sisteme sunt la producerea energiei de 15%, la transport și distribuție de 15%, la consumatorii finali de 10%, astfel încât pierderile cumulate sunt de 40%. În cazul sistemelor ineficiente, acestea pot ajunge și la 77% (30% producere, 27% în rețele de transport și distribuție și 20% la consumatorii finali).

Din consumul anual de energie al unei clădiri, energia termică pentru încălzire și preparare apă caldă de consum reprezintă principalul consum anual de energie (75%).

Pe ansamblul clădirilor de locuit din România, eficiența utilizării căldurii pentru încălzire, apă caldă de consum și prepararea hranei este de numai 43% din cantitatea de căldură furnizată de surse.

În România, sectorul rezidențial reprezintă 34% din consumul final de energie al țării, de aproximativ 30 milioane tep (tonă echivalent petrol), iar industria reprezintă 43%.

Având în vedere pierderile energetice de la sursele de căldură până la consumator, eficiența utilizării energiei furnizată de surse, pe ansamblul clădirilor de locuit din România, este de 43%, diferența fiind pierderi. Ca urmare, potențialul de economisire a energiei la surse este de circa 1,4 milioane tep. Datele de mai sus evidențiază rolul important pe care îl au

operatorii de energie termică în acest domeniu, aproximativ 33% dintre locuințele din România fiind racordate la un sistem de încălzire centralizată.

Strategia de dezvoltare reprezintă un document-cheie al cărui scop este reprezentat de asigurarea unei viziuni coerente de dezvoltare la nivelul municipiilor, orașelor și zonelor metropolitane, transpuse într-un portofoliu de propuneri prioritare, ideal sprijinite de comunitate și finanțabile de către Uniunea Europeană.

O strategie de dezvoltare este o viziune de dezvoltare și modernizare ce urmărește ca obiectiv final următoarele scopuri concrete: infrastructură performantă, modernizarea clădirilor, dezvoltarea mobilității, tehnologie de ultimă generație, energie ieftină, cetățeni sănătoși, conducere și educație la cele mai înalte standarde, mai pe scurt, *dezvoltare, modernizare și prosperitate.*

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ A ALIMENTĂRII CU ENERGIE TERMICĂ A MUNICIPIULUI CONSTANȚA PRIN SISTEMUL CENTRALIZAT

2.1. DESCRIERE ȘI SCURT ISTORIC

Alimentarea cu energie termică centralizată în Municipiul Constanța este asigurată de operatorii: Termoficare Constanța S.R.L. și Termocentrale Constanța S.R.L.

Termocentrale Constanța S.R.L. este compania responsabilă de producția energiei termice livrată prin SACET.

Termoficare Constanța S.R.L. este compania responsabilă cu infrastructura de termoficare aferentă activității de transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat, în Municipiul Constanța. Aceasta gestionează rețelele termice și asigură furnizarea continuă a energiei termice către consumatori.

Din punct de vedere administrativ, Termoficare Constanța S.R.L. este o societate cu răspundere limitată înființată prin Hotărârea nr. 4/2021 a Consiliului Local al Municipiului Constanța, având ca obiect principal de activitate furnizarea serviciului public de alimentare cu energie termică. Activitatea sa a fost consolidată prin HCLM nr. 182/2021 cu modificările și completările ulterioare, prin care s-a aprobat delegarea gestiunii directe a serviciului către Termoficare Constanța.

Compania Termocentrale Constanța S.R.L. a fost înființată prin Hotărârea Consiliului Local Constanța nr. 255/2022, având ca scop principal asigurarea continuității serviciului public de alimentare cu energie termică în municipiu, prin producerea de energie termică și electrică în cogenerare. Organizarea administrativă a societății a fost stabilită prin această hotărâre, inclusiv forma juridică, structura de capital și modul de conducere.

Ulterior, cadrul juridic și administrativ al societății a fost consolidat prin HCL nr. 295/2023, care a modificat actul constitutiv și statutul societății pentru a adapta structura de conducere și atribuțiile în funcție de noile direcții strategice. De asemenea, prin HCL nr. 111/2023 a fost aprobată gestiunea directă a serviciului public de alimentare cu energie termică către Termocentrale Constanța SRL, întărind astfel rolul acesteia în sistemul local de termoficare.

Licențe și autorizații ale operatorilor Termoficare Constanța S.R.L. și Termocentrale Constanța S.R.L.

Pentru desfășurarea activității, societatea Termocentrale Constanța deține:

- licență ANRE nr. 2404/2023 pentru prestarea serviciului public de alimentare centralizată cu energie termică, activitatea de producere a energiei termice.
- autorizație integrată de mediu.nr. 2/03.02.2025;
- autorizație de gospodărire a apelor nr. 155/28.11.2024;
- autorizație de mediu 41/01.02.2021 privind emisiile de gaze cu efect de seră;
- autorizație de mediu 48/12.03.2024 privind furnizarea de abur, producția și distribuția energiei termice.

Pentru desfășurarea activității, societatea Termoficare Constanța deține:

- licență ANRE nr. 2295/2021 pentru prestarea serviciului public de alimentare cu energie termică;
- autorizație de mediu nr. 533/27.12.2011 revizuită cu nr. 83/09.05.2022

“Misiunea” fiecărei societăți este să devină un operator eficient din punct de vedere economic, îndeplinind standardele de mediu și de siguranță prin excelență operațională și oferind facilități conexe care să conducă în final la maximizarea calității serviciului prestat.

Organizația poate crea un cadru adecvat pentru echilibrarea și corelarea intereselor sale socio-economice cu cele de calitate, mediu, resursele existente putând fi disponibilizate astfel încât să se obțină rezultatele dorite, beneficii maxime atât pe plan economic, social, cât și în privința protecției mediului.

Managementul organizației alocă resurse și asigură disponibilitatea informațiilor necesare desfășurării în condiții optime a activităților, respectiv proceselor, serviciilor și a ținerii sub control a operațiilor care generează aspecte de mediu din cadrul organizației.

O premisă pentru controlul eficient al proceselor, al aspectelor de mediu determinate, presupune descrierea acestora, identificarea tuturor operațiilor, activităților și serviciilor care generează aspecte de mediu și determinarea punctelor critice pentru fiecare proces în parte, operație, activitate, acestea fiind monitorizate pe baza măsurărilor, analizelor, inspecțiilor,

controalelor operaționale, datele rezultate fiind analizate prompt și apoi sunt implementate acțiuni corective și preventive.

2.2. COMPONENTELE SISTEMULUI DE TERMOFICARE

În cadrul SACET Constanța, activitatea de producere, transport și distribuție se realizează cu următoarele componente principale:

- Surse de producere a energiei termice;
- Rețele termice de transport care asigură transportul energiei termice între sursă și punctele/modulele termice;
- Puncte/Module termice care asigură transferul energiei termice între agentul primar și agentul secundar;
- Rețele termice de distribuție care asigură distribuția energiei termice de la punctele termice/surse de energie termică către consumatorii finali.

Sistemul de termoficare din Municipiul Constanța este un sistem centralizat de alimentare cu energie termică, realizat în 1970. Centrala CET Palas este responsabilă pentru producția energiei termice, iar cu ajutorul a unui sistem de transport (rețele primare) și a unui sistem de distribuție constituit din puncte termice și rețele termice secundare, asigură necesarul de căldură al consumatorilor urbani și industriali.

Alimentarea centralizată cu energie termică în Municipiul Constanța este asigurată de operatorii: Termoficare Constanța S.R.L. și Termocentrale Constanța S.R.L.

2.2.1. Descriere capacități de producere

În Municipiul Constanța producția energiei termice se realizează cu ajutorul centralei de cogenerare CET Palas și respectiv prin centrale termice de cvartal și de bloc.

Centrala de cogenerare CET Palas este unicul producător de energie termică la nivelul Municipiului Constanța și este exploatată de Termocentrale Constanța. Aceasta este echipată cu grupuri de cogenerare și surse de vârf după cum urmează:

- 1 cazan de abur industrial (CAI) cu parametri nominali, 17 bar, 250°C și debit de abur de 68 t/h; ce funcționează pe gaz natural;
- 2 cazane de apă fierbinte (CAF) de 100 Gcal/h, ce funcționează exclusiv cu gaze naturale;

- 1 cazan de apă fierbinte (CAF) de 100 Gcal/h, ce poate funcționa pe gaze naturale sau păcură;
- 2 grupuri energetice de cogenerare de 50MW formate din 2 cazane de abur energetic de 420 t/h ce funcționează pe gaz natural și 2 turbogeneratoare de 50MW cu condensatie și prize reglabile.

De la data înființării Termocentrale Constanța și până în prezent, din cauza costurilor mari de producție a energiei electrice, centrala nu a putut participa la niciuna dintre piețele specifice de energie electrică cu actuala configurație tehnologică, funcționând preponderent în regim de centrală termică, cu excepția unor scurte intervale când a fost livrată energie electrică pe piața de echilibrare la solicitarea DEN.

În cadrul SACET Constanța, societatea Termoficare Constanța SRL furnizează energie termică către consumatori prin punctele termice aflate în administrare și respectiv centralele termice administrate de Termocentrale Constanța:

- 3 centrale termice de cvartal, pe gaz natural, fiecare alimentând centralizat consumatorii arondați. Asigurând încălzire și apa caldă de consum, cu o capacitate termică totală instalată de 16,49 MW_t se regăsesc centralele: CT Energia, CT Palas și CT 47.
- -45 centrale termice de bloc, pe gaz natural, cu o capacitate termică totală instalată de 15,09 MW_t, din care 18 CT în ansamblul de locuințe pentru tineri în zona Baba Novac, 20 CT amplasate în blocurile ANL, respective 7 CT pentru deservirea locuințelor sociale de pe Alea Zmeurei.

În tabelele 2.1 și 2.2 sunt prezentate caracteristicile tehnice ale centralelor termice de cvartal, și respectiv de bloc din Municipiul Constanța.

Tabel 2.1. - Caracteristicile tehnice ale centralelor termice de cvartal din Municipiul Constanța

Nr. crt.	Denumire CT cvartal	Adresa	Anul PIF	Putere termică instalată (MWt)	Status	Administrare
1	CT Energia	Str. Baba Novac nr. 167	2007	1,50	În funcțiune	Termocentrale Constanța
2	CT Palas	Str. Palas, zona bloc D	2009	2,20	În funcțiune	Termocentrale Constanța
3	CT 47	Str. Fragilor. Nr.4	1998	12,79	În funcțiune	Termocentrale Constanța

Tabel 2.2. - Caracteristicile tehnice ale centralelor termice de bloc din Municipiul Constanța

Nr. crt.	Denumire CT de bloc	Adresa	Anul PIF	Putere termică instalată (MWt)	Status	Administrare
1	BN 1	Str. Baba Novac	2014	0,460	În funcțiune	Termocentrale Constanța
2	BN 2	Str. Baba Novac	2014	0,460	În funcțiune	Termocentrale Constanța
3	BN 3	Str. Baba Novac	2014	0,460	În funcțiune	Termocentrale Constanța
4	BN 4	Str. Baba Novac	2014	0,460	În funcțiune	Termocentrale Constanța
5	BN 5	Str. Baba Novac	2011	0,460	În funcțiune	Termocentrale Constanța
6	BN 6	Str. Baba Novac	2011	0,460	În funcțiune	Termocentrale Constanța
7	BN 7	Str. Baba Novac	2011	0,460	În funcțiune	Termocentrale Constanța
8	BN 8	Str. Baba Novac	2011	0,460	În funcțiune	Termocentrale Constanța
9	BN 9	Str. Baba Novac	2011	0,460	În funcțiune	Termocentrale Constanța
10	BN 10	Str. Baba Novac	2014	0,460	În funcțiune	Termocentrale Constanța
11	BN 11	Str. Baba Novac	2014	0,460	În funcțiune	Termocentrale Constanța
12	BN 12	Str. Baba Novac	2011	0,460	În funcțiune	Termocentrale Constanța
13	BN 13	Str. Baba Novac	2011	0,460	În funcțiune	Termocentrale Constanța
14	BN 14	Str. Baba Novac	2011	0,460	În funcțiune	Termocentrale Constanța
15	BN 15	Str. Baba Novac	2011	0,460	În funcțiune	Termocentrale Constanța
16	BN 16	Str. Baba Novac	2014	0,460	În funcțiune	Termocentrale Constanța
17	BN 17	Str. Baba Novac	2014	0,460	În funcțiune	Termocentrale Constanța
18	BN 18	Str. Baba Novac	2014	0,460	În funcțiune	Termocentrale Constanța
19	CS 28	Str. Someșului nr. 28	2005	0,291	În conservare	Termocentrale Constanța
20	FZ12A	Str. Radu Calomfirescu	2002	0,340	În funcțiune	Termocentrale Constanța



ELSACO
ESCO

*Studiu Privind Stabilirea Zonelor
Unitare de Încălzire în Municipiul Constanța*

Cod SF 2025

Ediția: 0

Revizia: 0

Nr. crt.	Denumire CT de bloc	Adresa	Anul PIF	Putere termică instalată (MWt)	Status	Administrare
21	FZ28A	Str. Radu Calomfirescu	2004	0,340	În funcțiune	Termocentrale Constanța
22	OB 1	Str. Brizei nr. 1B	2004	0,291	În conservare	Termocentrale Constanța
23	OB 2	Str. Brizei nr. 1C	2004	0,291	În funcțiune	Termocentrale Constanța
24	OB 3	Str. Brizei nr. 1D	2005	0,291	În conservare	Termocentrale Constanța
25	OB 4	Str. Brizei nr. 1E	2005	0,291	În funcțiune	Termocentrale Constanța
26	OB 5	Str. Brizei nr. 1F	2006	0,291	În funcțiune	Termocentrale Constanța
27	OB 6	Str. Brizei nr. 1G	2006	0,291	În funcțiune	Termocentrale Constanța
28	OB 7	Str. Brizei, zona Faleza	2006	0,291	În funcțiune	Termocentrale Constanța
29	OB 8	Str. Lirei nr. 3A	2003	0,291	În funcțiune	Termocentrale Constanța
30	OB 9	Str. Lirei nr. 3B	2003	0,291	În funcțiune	Termocentrale Constanța
31	OZ 1	Str. Brizei II	2005	0,291	În conservare	Termocentrale Constanța
32	OZ 2	Str. Zefirului-Faleza II	2005	0,291	În funcțiune	Termocentrale Constanța
33	OZ 3	Str. Brizei- Zefirului nr. II	2006	0,291	În funcțiune	Termocentrale Constanța
34	OZ 4	Str. Brizei II-Zefirului	2006	0,291	În funcțiune	Termocentrale Constanța
35	OZ 5	Str. Zefirului, nr. 15	2006	0,291	În funcțiune	Termocentrale Constanța
36	OZ 6	Str. Zefirului, nr. 13	2006	0,291	În conservare	Termocentrale Constanța
37	OZ 7	Str. Zefirului, nr. 11	2006	0,291	În conservare	Termocentrale Constanța
38	OZ 8	Str. Zefirului, nr. 9	2006	0,291	În funcțiune	Termocentrale Constanța
39	OZ 9	Str. Zefirului, nr. 7	2006	0,291	În funcțiune	Termocentrale Constanța
40	Zmeurei nr.3 Bloc 1	Aleea Zmeurei nr. 3	2017	0,100	În funcțiune	Termocentrale Constanța
41	Zmeurei nr.3 Bloc 2	Aleea Zmeurei nr. 3	2017	0,100	În funcțiune	Termocentrale Constanța
42	Zmeurei nr.3 Bloc 3	Aleea Zmeurei nr. 3	2017	0,100	În funcțiune	Termocentrale Constanța
43	Zmeurei nr.3 Bloc 4	Aleea Zmeurei nr. 3	2017	0,100	În funcțiune	Termocentrale Constanța
44	Zmeurei nr.3 Bloc 5	Aleea Zmeurei nr. 3	2017	0,100	În funcțiune	Termocentrale Constanța
45	Zmeurei nr.3 Bloc 6	Aleea Zmeurei nr. 3	2017	0,100	În funcțiune	Termocentrale Constanța

2.2.2. Descrierea rețelei de transport

Transportul agentului termic se realizează prin rețele de apă fierbinte, preponderent bitubulare, închise cu același diametru pe tur și retur până la punctele termice, pentru consumatorii urbani și până la consumatorii racordați direct la rețeaua de transport. Acestea se află în administrarea Termoficare Constanța.

Rețeaua de transport a energiei termice primare cuprinde totalitatea conductelor și ramificațiilor de la ieșirea din CET Palas până la vanele de intrare în punctele termice, 64 consumatori, atât agenți economici cât și persoane fizice care dețin puncte termice de mici dimensiuni sau module termice.

Sistemul de transport al agentului termic primar este de tip radial (arborescent), cu bretele de legătură, cum sunt cele dintre cele două magistrale, putând funcționa atât în sistem radial, dar și inelar. Acesta alimentează punctele/modulele termice de la care se face distribuția energiei termice la consumatorii aflați în Municipiul Constanța.

Rețeaua de transport are o lungime de 140,3 km de conductă, din care 123,4 km pozată în canal termic nevizitabil și 16,9 km de conductă pozată aerian. Aceasta are o capacitate de transport de 6242 t/h.

Din punct de vedere al amplasării, rețelele termice primare sunt în proporție de 88% amplasate în subteran, iar în proporție de 12% amplasate aerian.

2.2.3. Descrierea rețelei de distribuție

Sistemul de distribuție a energiei termice include toate punctele termice (PT) și modulele termice (MT), precum și rețeaua de distribuție (sau secundară) pentru încălzire și apă caldă de consum.

Cu ajutorul rețelei termice de transport formată din două conducte (tur și retur) sunt alimentați cu agent termic primar 36 de agenți economici, 20 de consumatori casnici și 136 de puncte termice aflate în administrarea Termoficare Constanța, dintre care 125 PT funcționale și 11 PT aflate în conservare. Puterea termică totală instalată în PT este de 1.222,236 MW_t pentru încălzire și 254 MW_t pentru apă caldă de consum.

Rețeaua secundară de energie termică realizează legătura dintre puncte și module termice și consumator. De asemenea, tot o rețea secundară asigură distribuția agentului termic

de încălzire și apă caldă de consum pentru centralele termice de cvartal către consumator. În cadrul centralelor de bloc rețeaua interioară a clădirilor are rolul rețelei termice secundare clasice.

Rețeaua de distribuție a energiei termice are o lungime a traseului de 227,4 km canal termic, integral în subteran, în care sunt 4 conducte: tur/retur încălzire, conducta de alimentare cu apa caldă de consum și conducta de recirculare a apei calde de consum. Diametrul conductelor este cuprins între Dn15 mm și Dn200 mm.

Din punct de vedere al configurației, rețeaua secundară este de tip radial, atât în cazul încălzirii, cât și al apei calde de consum.

În conformitate cu datele aferente anului 2022, în Constanța, sunt deservite 33.209 de apartamente. În prezent, beneficiind de încălzire și apă caldă de consum de la sistemul municipal de termoficare circa 130.000-150.000 de constănțeni (în locuințe proprii, în cotă parte din condominii, în locuri în care își desfășoară activitatea instituții de învățământ, unități sanitare, unități militare, instituții publice, etc.).

Consumul maxim al tuturor utilizatorilor în (MWh) este:

- Lună regim de încălzire: 35.698 MWh.
- Luna regim vară apă caldă de consum: 1.993 MWh;

În tabelele 2.3 și 2.4 sunt prezentate caracteristicile tehnice punctelor și modulelor termice de distribuție a energiei termice sub formă de apă caldă din Municipiul Constanța.

Tabel 2.3. -Caracteristicile tehnice ale punctelor termice din Municipiul Constanța

Nr. crt.	Denumire PT	Adresa	Anul PIF	Rețea primară	Putere termică instalată (MWt)	Status	Administrare
1	PT 1	Str. St.Mihaileanu bl. R 8	1983	M1	6,110	În funcțiune	Termoficare Constanța
2	PT 2	Str. I. G. Duca	1972	M1	9,320	În funcțiune	Termoficare Constanța
3	PT 3	Str. Cuza Voda nr. 50, bloc M 13	1973	M1	9,898	În funcțiune	Termoficare Constanța
4	PT 5	Bd. Tomis / Cuza Voda	1972	M1	3,780	În funcțiune	Termoficare Constanța
5	PT 6	Bd. Tomis nr. 99	1976	M1	5,242	În funcțiune	Termoficare Constanța
6	PT 7	Str. Ștefan cel Mare nr. 15	1976	M1	4,360	În funcțiune	Termoficare Constanța
7	PT 8	Bd. Tomis nr. 7	1973	M1	5,530	În funcțiune	Termoficare Constanța
8	PT 9	Str. Rascoalei 1907 nr. 7	1975	M1	5,470	În funcțiune	Termoficare Constanța
9	PT 10	Str. Ștefan cel Mare bl. M 10	1974	M1	6,672	În funcțiune	Termoficare Constanța
10	PT 12	Str. R. Opreanu nr. 9, bl. A 1	1983	M1	11,080	În funcțiune	Termoficare Constanța
11	PT 13	Piața Ovidiu - Muzeul de Istorie	1984	M1	6,810	În funcțiune	Termoficare Constanța
12	PT 14	Str. Sulmona / Marc Aureliu	1983	M1	6,405	În funcțiune	Termoficare Constanța
13	PT 15	Str. Ecaterina Varga nr.3	1984	M1	9,320	În funcțiune	Termoficare Constanța
14	PT 16	Str. Rascoalei 1907	1979	M1	6,840	În funcțiune	Termoficare Constanța
15	PT 17	Str. Decebal nr.15/ Liceul Economic	1976	M1	8,190	În funcțiune	Termoficare Constanța
16	PT 17A	Str. Decebal nr. 15/ Liceul Economic	2006	M1	1,440	În funcțiune	Termoficare Constanța
17	PT18	Str. Eroilor nr. 2	1990	M2	12,760	În funcțiune	Termoficare Constanța
18	PT 22	Str. Ecoului nr. 28	1990	M2	6,870	În funcțiune	Termoficare Constanța
19	PT23	Str. Crizantemelor nr. 4	1983	M2	6,270	În funcțiune	Termoficare Constanța
20	PT24	Str. Piața Chiliei FN	-	M2	5,910	În funcțiune	Termoficare Constanța
21	PT25	Str. Munteniei nr. 32	1972	M2	4,070	În funcțiune	Termoficare Constanța
22	PT29	Bd. Mamaia nr. 268	1984	M2	6,970	În conservare	Termoficare Constanța
23	PT30	Str. Ion Ratiu nr. 1	1985	M2	8,874	În conservare	Termoficare Constanța
24	PT31	Str. Muncel nr. 24	1990	M2	18,800	În conservare	Termoficare Constanța
25	PT33	Str. Unirii / Dragoslavelor	1983	M2	11,000	În conservare	Termoficare Constanța
26	PT35	Str. Caiuti nr. 3	1984	M2	7,020	În conservare	Termoficare Constanța
27	PT37	Str. Unirii	1984	M2	11.63	În conservare	Termoficare Constanța

Nr. crt.	Denumire PT	Adresa	Anul PIF	Rețea primară	Putere termică instalată (MWt)	Status	Administrare
28	PT38	Str. Unirii nr. 114	1983	M2	16,270	În conservare	Termoficare Constanța
29	PT40	Str. Mircea cel Batran	1990	M1	14,020	În funcțiune	Termoficare Constanța
30	PT 41	Str. Ștefan cel Mare/Teatrul Liric	1993	M1	6,240	În funcțiune	Termoficare Constanța
31	PT 42	Bd. Mamaia nr. 58	1990	M2	6,330	În funcțiune	Termoficare Constanța
32	PT 44	Bd. Tomis bl. TAV 6	1997	M2	7,020	În funcțiune	Termoficare Constanța
33	PT 45	Bd. Tomis, bl. TAV 1	1997	M2	11,080	În funcțiune	Termoficare Constanța
34	PT 46	Str. Soveja, bl. FT 7	1979	M2	9,080	În funcțiune	Termoficare Constanța
35	PT 48	Str. Badea Cartan nr. 28	1982	M2	15,960	În funcțiune	Termoficare Constanța
36	PT 50	Bd. Tomis, bl. 7 B	1976	M2	11,290	În funcțiune	Termoficare Constanța
37	PT 51	Bd. Tomis bl. 5 B	1978	M2	9,170	În funcțiune	Termoficare Constanța
38	PT 52	Al. Zmeurei bl. U 3	1976	M2	16,020	În funcțiune	Termoficare Constanța
39	PT 53	Str. Soveja nr. 57	1984	M2	2,380	În funcțiune	Termoficare Constanța
40	PT 54	Bd. Tomis bl. L 9 C	1982	M2	13,790	În funcțiune	Termoficare Constanța
41	PT 55	Bd. Al. Lapusneanu bl. AL 3	1982	M2	11,720	În funcțiune	Termoficare Constanța
42	PT 56	Intr. Ion Tautu	1984	M2	6,910	În funcțiune	Termoficare Constanța
43	PT 57	Str. B. St. Delavrancea	1985	M2	9,312	În funcțiune	Termoficare Constanța
44	PT 59	Al. Nalbei nr. 1 bl. L 107	1976	M1	10,930	În funcțiune	Termoficare Constanța
45	PT 63	Str. Traian nr. 30 bl. B 4	1969	M1	8,444	În funcțiune	Termoficare Constanța
46	PT 65	Bd. Ferdinand /Spitalul Vechi	1983	M1	8,190	În funcțiune	Termoficare Constanța
47	PT 66	Str. Ilarie Voronca nr. 25	1966	M1	8,970	În funcțiune	Termoficare Constanța
48	PT 67	Str. Oborului nr. 23 bis	1990	M1	6,700	În funcțiune	Termoficare Constanța
49	PT 69	Bd. Ferdinand bl. A 7	1982	M1	8,604	În funcțiune	Termoficare Constanța
50	PT 70	Bd. Ferdinand nr. 97 bl. B 1	1970	M1	10,958	În funcțiune	Termoficare Constanța
51	PT 71	Bd. Ferdinand, nr. 100	2012	M1	2,100	În funcțiune	Termoficare Constanța
52	PT 72	Al. Garofitei nr. 2	1982	M1	13,900	În funcțiune	Termoficare Constanța
53	PT 73	Al. Garofitei bl.L 101	1982	M1	14,050	În funcțiune	Termoficare Constanța
54	PT 74	Bd. 1 Decembrie 1918 bl. L 28 /29	1990	M1	8,533	În funcțiune	Termoficare Constanța
55	PT 75	Al. Violetelor bl.L 13	1976	M1	12,960	În funcțiune	Termoficare Constanța

Nr. crt.	Denumire PT	Adresa	Anul PIF	Rețea primară	Putere termică instalată (MWt)	Status	Administrare
56	PT 76	Str. Baba Novac bl.L 119	1979	M1	10,940	În funcțiune	Termoficare Constanța
57	PT 86	Str. Elena Cuza nr. 10 B	1997	M1	3,067	În conservare	Termoficare Constanța
58	PT 89	Str. Medeea 25 A	1983	M1	3,250	În funcțiune	Termoficare Constanța
59	PT 91	Str. Arcului nr. 3	1975	M1	14,030	În funcțiune	Termoficare Constanța
60	PT 92	Str. Sg. N. Grindeanu bl. L 3	1974	M1	11,650	În funcțiune	Termoficare Constanța
61	PT 93	Al. Arcului nr. 8	1975	M1	11,230	În funcțiune	Termoficare Constanța
62	PT 96	Str. Pandurului nr. 40	1983	M1	14,660	În funcțiune	Termoficare Constanța
63	PT 100	Str. Eremia Movila	1985	M2	11,390	În funcțiune	Termoficare Constanța
64	PT 101	Str. Paun Pincio nr. 10	1983	M2	10,529	În funcțiune	Termoficare Constanța
65	PT 102	Bd. Tomis nr. 213	1984	M2	4,590	În funcțiune	Termoficare Constanța
66	PT 103	Bd. Tomis nr. 232 bl. TD 15	1984	M2	10,950	În funcțiune	Termoficare Constanța
67	PT 104	Bd. Tomis nr. 218 bl. TD 5	1984	M2	4,660	În funcțiune	Termoficare Constanța
68	PT 105	Al. Stejarului nr. 1	1965	M2	14,200	În funcțiune	Termoficare Constanța
69	PT 106	Str. Primaverii nr. 4	1994	M2	4,230	În funcțiune	Termoficare Constanța
70	PT 107	Bd. Tomis nr. 143	1978	M2	8,610	În funcțiune	Termoficare Constanța
71	PT 108	Str. Mircea cel Batran nr. 143 bl. TD 1	1983	M2	13,093	În funcțiune	Termoficare Constanța
72	PT 112	Al. Panselei nr. 6 bl. C 3	1963	M2	9,948	În funcțiune	Termoficare Constanța
73	PT 113	Al. Macilor nr. 6 bl. B 1	1971	M2	11,105	În funcțiune	Termoficare Constanța
74	PT 114	Bd. Tomis, nr. 135	2012	M2	2,380	În funcțiune	Termoficare Constanța
75	PT 115	Bd. Al. Lăpușneanu	1990	M2	7,086	În funcțiune	Termoficare Constanța
76	PT 116	Str. Semănătorului, nr. 8	2012	M2	2,330	În funcțiune	Termoficare Constanța
77	PT 117	Bd. Tomis, bl. LT 5	1973	M2	13,030	În funcțiune	Termoficare Constanța
78	PT 118	Al. Pictor Tonitza nr. 3	1972	M2	9,075	În funcțiune	Termoficare Constanța
79	PT 119	Al. Mimoselor nr. 12	1965	M2	9,948	În funcțiune	Termoficare Constanța
80	PT 120	Str. Soveja nr. 66 bl. O 2	1966	M2	11,642	În funcțiune	Termoficare Constanța
81	PT 121	Str. Adamclisi, bl. P 1	1966	M2	11,030	În funcțiune	Termoficare Constanța
82	PT 122	Al. Heracleea bl. T 2	1967	M2	13,510	În funcțiune	Termoficare Constanța
83	PT 123	Al. Argeș bl. T 6	1968	M2	9,948	În funcțiune	Termoficare Constanța

Nr. crt.	Denumire PT	Adresa	Anul PIF	Rețea primară	Putere termică instalată (MWt)	Status	Administrare
84	PT 124	Str. E. Grigorescu	1990	M2	4,370	În funcțiune	Termoficare Constanța
85	PT 125	Str. I. G. Duca bl. L 41	1977	M1	9,900	În funcțiune	Termoficare Constanța
86	PT 126	Str. Dobrogeanu Gherea nr. 30	1977	M2	6,980	În funcțiune	Termoficare Constanța
87	PT 127	Str. Remus nr. 4	1976	M2	6,658	În funcțiune	Termoficare Constanța
88	PT 130	Al. Cutezătorilor nr. 13	1984	M2	9,940	În funcțiune	Termoficare Constanța
89	PT 131	Al. Prieteniei nr. 7	1979	M2	7,048	În funcțiune	Termoficare Constanța
90	PT 132	Str. Dumitru Marinescu nr. 32	1979	M2	6,920	În funcțiune	Termoficare Constanța
91	PT 134	Str. Topolog nr. 5	1972	M1	13,830	În funcțiune	Termoficare Constanța
92	PT 135	Str. Topolog nr. 18	1971	M1	15,826	În funcțiune	Termoficare Constanța
93	PT 136	Al. Berzei nr. 6	1973	M1	12,850	În funcțiune	Termoficare Constanța
94	PT 137	Al. Corbului nr. 5	1974	M1	13,100	În funcțiune	Termoficare Constanța
95	PT 138	Al. Viitorului nr.2 bl.1 A	1970	M2	11,796	În funcțiune	Termoficare Constanța
96	PT 139	Str. Cismelei nr. 11 bl. 10	1970	M2	10,800	În funcțiune	Termoficare Constanța
97	PT 140	Al. Umbrei nr. 1 bl. 14	1971	M2	13,980	În funcțiune	Termoficare Constanța
98	PT 142	Al. Margaritarelor bl. 24 C	1974	M2	11,180	În funcțiune	Termoficare Constanța
99	PT 143	Bd. I. C. Bratianu - Lic. Ovidius	1987	M1	2,380	În funcțiune	Termoficare Constanța
100	PT 144	Bd. Ferdinand bl. R 1	1990	M1	6,640	În funcțiune	Termoficare Constanța
101	PT 145	Str. Cpt. D. Eugeniu bl. 14	1974	M2	12,600	În funcțiune	Termoficare Constanța
102	PT 146	Str. Cpt. D. Eugeniu bl. S 3	1974	M2	12,910	În funcțiune	Termoficare Constanța
103	PT 147	Al. Orhideelor nr. 4 bl. B 1	1976	M2	11,040	În funcțiune	Termoficare Constanța
104	PT 149	Bd. 1 Mai	1972	M1	6,136	În funcțiune	Termoficare Constanța
105	PT 150	Bd. 1 Mai - Al. Timonei	1984	M1	13,520	În funcțiune	Termoficare Constanța
106	PT 154	Șos. Mangaliei - Al. Portului	1970	M1	17,650	În funcțiune	Termoficare Constanța
107	PT 155	Al. Albastrelor bl. B	1982	M1	9,160	În funcțiune	Termoficare Constanța
108	PT 160	Str. Lt. Buricescu nr. 18 A	1985	M1	5,670	În conservare	Termoficare Constanța
109	PT 161	Str. P. Ispirescu nr. 191	1990	M1	6,979	În conservare	Termoficare Constanța
110	PT 162	Bd. I. C. Bratianu 61 C	2007	M1	1,418	În conservare	Termoficare Constanța
111	PT 163	Bd. I. C. Bratianu	1990	M1	6,700	În funcțiune	Termoficare Constanța

Nr. crt.	Denumire PT	Adresa	Anul PIF	Rețea primară	Putere termică instalată (MWt)	Status	Administrare
112	PT 165	Str. N. Mălescu nr. 153	1990	M1	6,700	În funcțiune	Termoficare Constanța
113	PT 169	Str. Fulgerului / str. Bucuriei bl. 18	1997	M2	3,784	În funcțiune	Termoficare Constanța
114	PT 170	Str. Dezrobirii / Str. N. Mălescu	1990	M2	11,590	În funcțiune	Termoficare Constanța
115	PT 171	Str. Dezrobirii / Str. A. Gherghel	1997	M2	6,700	În funcțiune	Termoficare Constanța
116	PT 174	Str. Dezrobirii / Str. Biruintei	1990	M2	7,568	În funcțiune	Termoficare Constanța
117	PT 175	Str. Soveja nr. 34	1990	M2	6,700	În funcțiune	Termoficare Constanța
118	PT 176	Str. Dionisie cel Mic nr. 96	1983	M2	4,650	În funcțiune	Termoficare Constanța
119	PT 177	Str. Campului / Str. Grănicerului	1984	M2	9,312	În funcțiune	Termoficare Constanța
120	PT 178	Str. Dionisie cel Mic nr. 64	1982	M2	12,909	În funcțiune	Termoficare Constanța
121	PT 181	Bd. 1 Mai bl. H 10	1990	M1	5,709	În funcțiune	Termoficare Constanța
122	PT 182	Bd. 1 Mai / Șos. Mangaliei	1990	M1	6,800	În funcțiune	Termoficare Constanța
123	PT 183	Bd. 1 Mai	1982	M1	9,020	În funcțiune	Termoficare Constanța
124	PT 185	Bd. 1 Mai	1982	M1	13,820	În funcțiune	Termoficare Constanța
125	PT 186	Al. Lirei - Poarta 6, nr. 6	1983	M1	14,310	În funcțiune	Termoficare Constanța
126	PT 187	Al. Australului - Piața Poarta 6	1982	M1	11,590	În funcțiune	Termoficare Constanța
127	PT 188	Str. Campenei nr. 30	1990	M1	8,150	În funcțiune	Termoficare Constanța
128	PT 189	Str. I. Ursu	1985	M1	11,090	În funcțiune	Termoficare Constanța
129	PT 195	Bd. A. Vlaicu nr. 15	1985	M1	6,120	În funcțiune	Termoficare Constanța
130	PT 207	Al. Albatros-CET, bl. AV 33	1982	M1	13,972	În funcțiune	Termoficare Constanța
131	PT 211	Al. Albatros-CET nr. 4	1971	M1	11,290	În funcțiune	Termoficare Constanța
132	PT 214	Al. Branduselor nr. 29	1970	M2	9,898	În funcțiune	Termoficare Constanța
133	PT 215	Str. Soveja	1984	M2	1,840	În funcțiune	Termoficare Constanța
134	PT 247	Bd. I. C. Brătianu nr. 125 A	1990	M1	6,800	În conservare	Termoficare Constanța
135	PT 248	Bd. I. C. Brătianu nr. 54 A	2004	M1	1,320	În funcțiune	Termoficare Constanța
136	PT 272	Al. Egreței -CET nr. 1	1997	M1	2,930	În funcțiune	Termoficare Constanța

Tabel 2.4. -Caracteristicile tehnice ale modulelor termice din Municipiul Constanța

Nr. crt.	Denumire MT	Adresa	Rețea primară	Status	Administrare
1	Grădinița nr. 8	Al. Lăcrămioarelor nr. 2	M2	În funcțiune	Terți
2	Inspectoratul de Poliție Județeană Constanța	Bd. Mamaia nr. 106	M2	În funcțiune	Terți
3	Liceul Tehnologic C. A. Rosetti	Bd. 1 Mai nr. 44	M1	În funcțiune	Terți
4	Liceul Tehnologic de Electrotehnică și Telecomunicații	Bd. Alexandru Lapușneanu nr. 15	M2	În funcțiune	Terți
5	Liceul Tehnologic George Emil Palade	Str. Nicolae Iorga nr. 87	M2	În funcțiune	Terți
6	Muzeul de Istorie Națională și Arheologie	Piața Ovidiu nr. 5	M1	În funcțiune	Terți
7	RAJA S.A. - Secția Reparații	Bd. Aurel Vlaicu nr. 2	M1	În funcțiune	Terți
8	RAJA S.A. - Sediul Central	Str. Călărași nr. 22-24	M2	În funcțiune	Terți
9	Rețele Electrice România S.A. - birouri	Str. Nicolae Iorga nr. 89A	M2	În funcțiune	Terți
10	S.C. Ambrosiana S.R.L.	Str. Labirint - Str. Burada	M1	În funcțiune	Terți
11	S.C. Laser Vision Med S.E.L.	Str. George Enescu nr. 1	M1	În funcțiune	Terți
12	S.C. Poeme MAR S.R.L.	Str. Cuza Vodă nr. 47	M1	În funcțiune	Terți
13	S.C. Pogas S.R.L.	Str. Ștefan Mihăileanu nr. 10	M1	În funcțiune	Terți
14	Spitalul Clinic CFR Constanța	Bd. I. C. Brătianu nr. 35-37	M1	În funcțiune	Terți
15	Spitalul Clinic de Boli Infecțioase Constanța	Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 4C, lot 1	M1	În funcțiune	Terți
16	Spitalul Clinic Jud. de Urgență Sfântul Apostol Andrei	Bd. Tomis nr. 145	M2	În funcțiune	Terți
17	Ștefan Vasile	Str. Cuza Vodă nr. 43 B, 45	M1	În funcțiune	Terți
18	U.M. NR. 02175 - Spitalul Militar de Urgență	Bd. Mamaia nr. 96	M2	În funcțiune	Terți
19	U.M. NR.01227 - PT 3	-	M2	În funcțiune	Terți
20	Agencia de Protecție a Mediului Constanța	Str. Unirii nr. 23	M2	În funcțiune	Terți
21	Sucursala regională CFR Constanța	Str. Interioara 1 nr. 3	M1	În funcțiune	Terți
22	Radiotehnica Societate Cooperativă Meșteșugărească	Str. Verde nr. 17	M1	În funcțiune	Terți
23	S.C. Bulrent Invest S.R.L.	Str. Cismelei nr. 27 B, Lot. 1	M2	În funcțiune	Terți
24	S.C. Daconex S.R.L. - Poliția Locală	Str. Amzacea nr. 13	M2	În funcțiune	Terți
25	S.C. Dragoș Tranding S.R.L.	Str. Sbtl. Petre Papadopol nr. 14	M1	În funcțiune	Terți
26	S.C. Euro Vial Lighing S.R.L.	Str. Nicolae Filimon nr. 23	M1	În funcțiune	Terți
27	S.C. Service Sidor S.R.L.	Str. Eugen Tanța nr. 3	M1	În funcțiune	Terți
28	S.C.G.S.I. Tariverde S.R.L.	Str. Dezrobirii nr. 113A	M2	În funcțiune	Terți

Nr. crt.	Denumire MT	Adresa	Rețea primară	Status	Administrare
29	Școala Gimnazială nr. 23 C-tin Brâncoveanu	Str. Dezrobirii nr. 82	M2	În funcțiune	Terți
30	U.M. NR. 02154	Str. Ștefaniță Vodă nr. 4	M2	În funcțiune	Terți
31	U.M. NR. 01227 - PT 1	Str. Badea Cartan nr. 27	M2	În funcțiune	Terți
32	U.M. NR. 01227 - PT 2	Str. Tulcei nr. 22	M2	În funcțiune	Terți
33	U.M. NR. 02133 - A P LIC -D4,Tronson 1+2	Str. Fulgerului nr. 1	M2	În funcțiune	Terți
34	U.M. NR. 02133 - AP. LIC -D4 Tronson 5	Str. Fulgerului nr. 1	M2	În funcțiune	Terți
35	U.M. NR. 02133 - Bazin Înot	Str. Fulgerului nr. 1	M2	În funcțiune	Terți
36	U.M. NR. 02133 - Sediul	Str. Fulgerului nr. 1	M2	În funcțiune	Terți
37	Ariton Andrei Vlad	Str. București nr. 24	M1	În funcțiune	Terți
38	Barabanciu Gheorghe	Int. Câmpinei nr. 5	M1	În funcțiune	Terți
39	Cardas Paul	Str. Farului nr. 19	M2	În funcțiune	Terți
40	Costea Gheorghe	Int. Câmpinei nr. 30bis	M1	În funcțiune	Terți
41	Gheorghe Gheorghe	Str. Chiliei nr. 15	M2	În funcțiune	Terți
42	Leu Dan Petre	Str. George Enescu nr. 5	M1	În funcțiune	Terți
43	Mangoianu Elena	Str. Chiliei nr. 17	M2	În funcțiune	Terți
44	Munteanu Ion	Str. Jupiter nr. 2 C	M1	În funcțiune	Terți
45	Nancu Enache	Str. Farului nr. 31	M2	În funcțiune	Terți
46	Orozan Mihai	Str. Ion Ursu nr. 47 B	M1	În funcțiune	Terți
47	Presa Marius	Str. Farului nr. 21	M2	În funcțiune	Terți
48	Sabahoglu Sena	Bd. Mamaia nr. 141	M2	În funcțiune	Terți
49	Sirbu Nicolae	Str. București nr. 26	M1	În funcțiune	Terți
50	Stanciu Eugenia	Str. Chiliei nr. 13	M2	În funcțiune	Terți
51	Damian Narcyss-Sergiu	Str. Sblt. Petre Papadopol nr. 14, et. 1	M1	În funcțiune	Terți
52	Georgescu Florin	Str. Cumpenei nr. 10	M1	În funcțiune	Terți
53	Holter Georgeta	Str. Tautu Eugen nr. 7	M2	În funcțiune	Terți
54	Mihalache Gheorghe	Str. Samuel Micu Klein nr. 11	M1	În funcțiune	Terți
55	Nistor Elena	Str. Cercetas Alexandru Buzatu nr. 1	M1	În funcțiune	Terți
56	Sandu Mihai	Str. Lt. Vasile Buricescu nr. 29	M1	În funcțiune	Terți

2.3. SITUAȚIA ÎN VIITOR

În vederea încadrării SACET Constanța în prevederile Legii 121/2014, art. 4, pct. 36, are în vedere creșterea eficienței energetice prin construcția unui nou CET, realizând o sursă de energie utilă termică și electrică de cogenerare de înaltă eficiență. Acest proiect a fost finanțat prin PNRR – Componenta C6 Energie și în momentul de față se află în execuție și are termen de finalizare la jumătatea anului 2026.

În ceea ce privește sistemul de transport al energiei termice, sunt în demarare proiecte de reabilitarea rețelelor de agent termic primar desfășurate în 3 etape, însumând aproximativ 38 km sau o pondere de aproximativ 67% din totalul rețelei, având ca obiectiv creșterea eficienței energetice.

În ceea ce privește sistemul de distribuție al energiei termice, sunt în demarare proiecte de reabilitarea rețelelor de agent termic secundar, cu ajutorul finanțărilor precum: Programul de Termoficare din cadrul MDLPA și Fondul de modernizare. În cadrul proiectelor se urmărește reabilitarea a aproximativ 42 km de canal termic, corespunzător celor 4 fire de agent termic secundar. Tot în aceste proiecte sunt cuprinse și reabilitarea și modernizarea a 12, respectiv 23 de puncte puncte termice.

3. FUNDAMENTAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII INVESTIȚIEI

3.1. MĂSURI LEGISLATIVE

Comisia Europeană propune un set complet de măsuri în vederea instituirii unei noi politici energetice europene, menite să combată schimbările climatice și să stimuleze competitivitatea sectorului energetic al Uniunii Europene. În acest context, România a creat un cadru legislativ și instituțional adecvat pentru promovarea eficienței energetice aliniat acquis-ului comunitar, după cum urmează:

- **OUG 53/2019** privind aprobarea Programului multianual de finanțare a investițiilor pentru modernizarea, reabilitarea, re tehnologizarea și extinderea sau înființarea sistemelor de alimentare centralizată cu energie termică a localităților și pentru modificarea și completarea Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006;
- **HG 882/2004** – pentru aprobarea Strategiei naționale privind alimentarea cu energie termică a localităților prin sistemele de producere și distribuție centralizate;
- **Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006** privind serviciul public de alimentare cu energie termică, prevede că autoritățile locale au responsabilitatea de a stabili astfel de zone pentru a optimiza eficiența energetică și a asigura servicii de calitate cetățenilor, (*Republicată*), publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 217 din 16 martie 2023 (republicarea a avut loc în temeiul art. IX al Legii nr. 196/2021);
- **Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006;**
- **Ordinul** ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, al ministrului mediului, apelor și pădurilor și al ministrului finanțelor publice nr. 3.194/ 1.084/ 3.734/ 2019, **pentru aprobarea Regulamentului privind implementarea Programului Termoficare**, stabilind condițiile obligatorii de eligibilitate și eficientizare a sistemului de termoficare pentru accesarea acestor fonduri. Conform art. 9, lit. b) din Legea nr. 325/2006, Compartimentului Energetic din cadrul unității teritoriale ce are în proprietate un sistem centralizat de alimentare cu energie termică – SACET „propune, pe baza studiului de fezabilitate, spre aprobare autorităților administrației publice locale zonele unitare de încălzire”, iar aprobarea acestor zone se face de către Consiliul Local, potrivit art. 8, lit. i) din Legea nr. 325/2006 (*Republicată*). Astfel, deși au existat actualizări

legislative, prevederile referitoare la identificarea și aprobarea zonelor unitare de încălzire au rămas constante.

- Ordinul Ministerului Energiei cu nr. 353/2024 pentru aprobarea Schemei de ajutor de stat privind sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile, aferentă Fondului pentru modernizare, publicat în Monitorul Oficial nr. 386 din 25 aprilie 2024;
- Ordinul Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene cu nr. 2765/2022 privind aprobarea Schemei de ajutor de stat pentru sprijinirea autorităților publice locale care au în responsabilitate servicii publice de interes local în implementarea unor măsuri destinate promovării producției de energie din surse regenerabile în vederea comercializării, publicat în Monitorul Oficial nr. 985 din 11 octombrie 2022;
- Ordinul 91/2007 privind Regulamentul-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică publicat în Monitorul Oficial nr. 350 din 23 mai 2007;
- Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică publicată în Monitorul Oficial nr. 574 din 1 august 2014.

Este necesară delimitarea zonelor unitare de încălzire în vederea stabilirii punctelor termice și a rețelelor termice de distribuție ardate pentru a fi reabilite pe criterii de eficiența economică, cât și oportunitatea de a fi cuprinse și străzile cu rețele de transport în zona unitară.

Aceste zone unitare trebuie stabilite în condiții de eficiență tehnico-economică, atât la nivelul furnizorului de căldură, cât și la nivelul consumatorului. Dacă această eficiență nu poate fi atinsă, ele trebuie regândite/redimensionate, pentru a-și atinge scopul pentru care au fost definite.

În tabelul numărul 3.1 sunt menționate lucrările de investiții pentru reabilitarea sistemului de producere, transport și distribuție a energiei termice a Municipiul Constanța.

Tabel nr. 3.1 - Obiectivele din cadrul sistemului de termoficare din Municipiul Constanța

Nr. crt.	Denumirea achizițiilor de bunuri și alte cheltuieli	Cantitate	Total buget mii lei fără TVA	Total buget mii lei cu TVA
1	- Acordul contractual nr. 26646 din 08.02.2022 contractului de execuție lucrări, inclusiv serviciul de proiectare (PAC, PT, DDE, asistență tehnică) pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea	1	117.024.946	139.259.707,16

	rețelelor termice primare/transport a energiei termice din municipiul Constanța - Etapa I" – finalizat.			
2	- Acordul contractual nr. 265037 din 19.12.2022 privind achiziția contractului de execuție lucrări, inclusiv serviciul de proiectare (PAC, PT, DDE, asistență tehnică) pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea rețelelor termice primare/transport a energiei termice din municipiul Constanța - Etapa II" – în curs de implementare.	1	153.071.093,45	182.154.601,21
3	- Acordul contractual nr. 242540 din 16.11.2022 achiziția privind contractului de execuție lucrări, inclusiv serviciul de proiectare (PAC, PT, DDE, asistență tehnică) pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea rețelelor de termoficare din municipiul Constanța - Etapa III" – finalizat.	1	51.977.014,43	61.852.647,17
4	- Acordul contractual nr. 9718/17.01.2024 privind achiziția contractului de execuție lucrări, inclusiv serviciul de proiectare (PAC, PT, DDE, asistență tehnică) pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea rețelelor termice secundare și contorizare la nivel de scară pentru municipiul Constanța - etapa IV" - în curs de implementare.	1	117.516.000,00	139.844.040,00
5	- Acordul contractual nr. 45151/01.03.2024 pentru lucrărilor de execuție, inclusiv serviciul de proiectare (PAC, PT, DDE, asistență tehnică) pentru obiectivul de investiții "Sursă de producere energie utilă termică și electrică prin cogenerare de înaltă eficiență în municipiul Constanța" - în curs de implementare,	1	581.311.113,00	691.760.224,47
6	- obiectivul de investiții "Finalizarea reabilitării rețelelor termice primare, continuarea lucrărilor de reabilitare a rețelelor punctelor termice secundare și a punctelor termice din municipiul Constanța " pentru care a fost semnat Contractul de finanțare nr. 94/30.05.2024 încheiat între Ministerul Energiei și Primăria municipiului Constanța.	1	Valoare estimată 226.565.117,09	Valoare estimată 269.612.489,34
7	CONTRACT PRESTARI SERVICII pentru întocmirea Studiului de fezabilitate "Reabilitarea rețelelor de termoficare primare și secundare din municipiul Constanța – etapa V" Nr. 49158 / 05.03.2025	1	-	-

3.1.1. ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 53 DIN 25 Iunie 2019

Programul Termoficare a fost aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 53 din 25 iunie 2019 privind aprobarea Programului multianual de finanțare a investițiilor pentru modernizarea, reabilitarea, re tehnologizarea și extinderea sau înființarea sistemelor de alimentare centralizată cu energie termică a localităților și pentru modificarea și completarea Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, publicată în Monitorul Oficial nr. 548 din 03 iulie 2019, Partea I, modificată și completată de Rectificarea nr. 53 din 25 iunie 2019, publicată în Monitorul Oficial nr. 848 din 18 octombrie 2019.

Autoritățile administrației publice locale care dețin în proprietate sisteme centralizate de alimentare cu energie termică, pot beneficia de cofinanțarea nerambursabilă a proiectelor de investiții, dacă îndeplinesc condițiile prevăzute în Regulamentul privind implementarea Programului Termoficare, aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice, dezvoltării și administrației nr. 3194/2019, publicat în Monitorul Oficial nr. 988 din 09 decembrie 2019, Partea I.

Programul Termoficare se implementează în perioada 2019-2027 și va finanța proiecte de investiții noi și proiecte aflate în derulare care au fost începute în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 462/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 53/2019 și ale Hotărârii Guvernului nr. 1.069/2007 privind aprobarea Strategiei energetice a României pentru perioada 2007-2020.

Finanțarea Programului Termoficare se realizează din următoarele surse:

- a) sume din transferuri de la bugetul de stat prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- b) sume din transferuri din bugetul Fondului pentru mediu, în limita sumei de 400.000 mii lei;
- c) sume din bugetele locale.

Cota de cofinanțare din bugetul MDLPA este de maximum 85% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectului, iar contribuția de la bugetul local va fi de minim 15% din fonduri proprii ale unităților administrativ-teritoriale beneficiare.

Cofinanțarea obiectivelor/proiectelor din cadrul Programului Termoficare cu sume din bugetul M.L.P.D.A. se realizează prin transferuri către bugetele locale, în limita creditelor de angajament și a creditelor bugetare prevăzute anual cu această destinație.

3.2. ZONELE UNITARE DE ÎNCĂLZIRE

Dezvoltarea SACET este o opțiune strategică susținută încă din anul 2004, prin HG 882/2004, care aproba Strategia națională privind alimentarea cu energie termică a localităților. Această direcție este consolidată în prezent prin documentele programatice în vigoare, respectiv Strategia Energetică a României 2019–2030 și Planul Național Integrat Energie și Schimbări Climatice 2021–2030. În concordanță cu aceste documente reabilitarea și modernizarea

Reabilitarea și modernizarea acestor sisteme sunt în concordanță cu obiectivele și măsurile prevăzute în documentele strategice naționale actuale, care reglementează eficiența energetică și promovarea cogenerării, având în vedere necesitatea unei dezvoltări sustenabile și a unei eficiențe sporite în sectorul energetic. Aceste acțiuni sunt aliniate cu direcțiile majore de dezvoltare a sectorului energetic, în conformitate cu politicile și angajamentele naționale și europene.

Una dintre condițiile obligatorii de accesare a Programului Termoficare are în vedere implementarea prevederilor Legii serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325 / 2006 (*republicată*), care precizează ca principiu al legii, în conformitate cu art. 3 lit. g), realizarea de „un condominiu – un sistem de încălzire având la bază multiple soluții tehnice de încălzire ce pot utiliza în mod unic sau combinat mai multe surse de materie primă energetică, asigurând reducerea emisiilor de carbon și un grad înalt de eficiență energetică”. Potrivit art. 5, alin. 37, zona unitară de încălzire este definită ca fiind „areal geografic aparținând unei unități administrativ - teritoriale, în interiorul căruia se adoptă în condițiile prezentei legi multiple soluții tehnice de încălzire cu emisii reduse de carbon și un grad înalt de eficiență energetică, în condiții de eficiență economică și protecție a mediului”

În conformitate cu legea menționată mai sus, de stabilirea și implementarea zonelor unitare de încălzire este direct răspunzătoare direcția specializată din cadrul unității teritoriale ce are în proprietate un sistem centralizat de alimentare cu energie termică - SACET.

Conform cu extrasul din lege menționat mai sus, zona unitară de încălzire este definită ca „areal geografic aparținând unei unități administrativ-teritoriale..”, iar pe considerente tehnice reprezintă zona deservită de rețeaua de agent termic primar sau puncte termice cu rețelele aferente la care se adaugă zonele de protecție sau servitute.

Pentru evitarea divergențelor cu privire la stabilirea direcției transferului de căldură din cadrul condominiului se va porni de la principiul: un apartament, un singur sistem de alimentare

cu energie termică, respectiv un condominiu, un singur sistem de alimentare cu energie termică.

Prin decizia luată odată cu publicarea Legii 325/2006 (*republicată*), a Ordinului A.N.R.S.C. nr. 91/2007, a OUG nr. 53 / 2019, ulterior a Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, al ministrului mediului, apelor și pădurilor și al ministrului finanțelor publice nr. 3.194/ 1.084/ 3.734/ 2019 și respectiv Ordinul ANRE nr. 77/2022, Statul Român reconfirmă angajamentele luate odată cu aderarea la Uniunea Europeană, însă doar în condiții de rentabilitate economică, astfel pentru eficientizarea energetică a SACET în alegerea zonelor unitare trebuie să se țină cont de următorii factori:

- valoarea investiției;
- reducerea costului de energie termică;
- durata de implementare și de recuperare a investiției.

Ținând cont de aceste criterii trebuie prioritizate următoarele etape de investiție cu stabilirea zonelor unitare și a zonelor care nu fac parte din zona unitară (zone unde rata debransărilor este mare, reabilitarea rețelelor este nerentabilă din cauza costurilor ridicate sau a numărului mic de consumatori).

Debransările totale sau parțiale în cazul unui utilizator sau a unui imobil s-au datorat în principal următoarelor cauze:

- starea necorespunzătoare a instalațiilor interioare din imobil (condominiu);
- modificări, intervenții neautorizate (neconforme cu normativele din domeniu) ale instalațiilor din interiorul imobilului;
- reducerea capacității de plată a utilizatorilor, condiționată în general de cauze social-economice independente de operator.

Prin implementarea măsurilor preconizate prin prezenta propunere, se va asigura atât o prestație corespunzătoare la nivelul utilizatorilor și imobilelor (în condițiile în care și utilizatorii - individuali sau colectivi realizează reabilitarea instalațiilor interioare de încălzire, acolo unde este cazul), cât și un preț accesibil utilizatorilor.

În ceea ce privește modalitatea de determinare a zonelor unitare, nu există o metodologie specifică. Metodologia aleasă trebuie să țină cont, pe de o parte, de prevederile legii 325/2006 și, pe de altă parte, de principiile politicii energetice și de caracteristicile particulare ale fiecărui SACET. Până în prezent, lucrările similar elaborate pentru orașele din România au avut drept

unic criteriu de stabilire a zonelor unitare de încălzire rata și dinamica debranșărilor de la SACET.

Din punct de vedere al principiilor de politică energetică, zonele unitare de încălzire se stabilesc pornind de la următoarele principii:

- accesabilitatea populației la încălzire și apă caldă de consum;
- îmbunătățirea eficienței energetice la producerea, transportul și distribuția energiei termice;
- impactul redus asupra mediului;
- reducerea pericolului de foc/explozii în locuințe,
- eficiența economică a serviciului de alimentare centralizată cu căldură, atât pentru Operator, cât și pentru consumator.

Din punct de vedere legislativ, zonele unitare propuse în prezenta lucrare au în vedere aplicarea următoarelor principii importante din Legea 325/2006:

- utilizarea eficientă a resurselor energetice – art.3 lit. a;
- dezvoltarea durabilă a localității – art.3 lit. b;
- diminuarea impactului asupra mediului – art 3 lit. c;
- principiul „un condominiu – un sistem de încălzire având la bază multiple soluții tehnice de încălzire ce pot utiliza în mod unic sau combinat mai multe surse de materie primă energetică, asigurând reducerea emisiilor de carbon și un grad înalt de eficiență energetică”.

Ca o sinteză a aspectelor prezentate anterior, se propune prezentul studiu cu scopul stabilirii zonelor unitare deservite de către SACET în Municipiul Constanța, în vederea rentabilizării sistemului de alimentare cu energie termică și implicit a creșterii eficienței energetice. S-a efectuat analiza sistemului de transport și distribuție aferent punctelor termice zonale.

Pentru stabilirea Zonei Unitare deservită de SACET, prezentul studiu de fezabilitate propune următoarea variantă:

Zona unitară „A1” - zona în care alimentarea cu energie termică se realizează **exclusiv** în sistem centralizat și ține cont de rentabilitatea punctelor termice și a rețelilor aferente rezultată din calculele tehnico-economice și va cuprinde:

- Străzi sau tronsoane de străzi pe care sunt amplasate rețelele de transport;
- Străzi cu rețele termice reabilitate;
- Străzi sau tronsoane de străzi cu imobile de tip condominiu (cartiere de blocuri) sau imobile cu min. 6 apartamente;
- Străzi sau tronsoane de străzi care sunt alimentate din puncte termice prin rețele de distribuție care nu generează pierderi financiare, iar reabilitarea acestora poate fi amortizată pe durata de viață a instalației.
- Strazile sau tronsoanele de strazi din proximitatea rețelei primare, ce permit montarea modulelor termice, astfel încât să alimenteze cu energie termică orice potențial consumator.
- Toate imobilele instituțiile publice (școli, spitale, sedii de autorități locale, etc), localizate în această zonă se vor racorda cu titlul obligatoriu la rețeaua de alimentare centralizată de furnizare a energiei termice, fie prin racord la punctele termice existente (cu rețele secundare), fie prin module termice.
- Toate companiile și persoanele juridice care își vor stabili sediul/puncte de lucru în această zonă, vor fi obligate să se racordeze la rețeaua de alimentare centralizată de furnizare a energiei termice, fie la punctele termice existente (prin rețele de distribuție), fie prin module termice.
- Consumatorii aflați în perimetrul acestei zone care, în prezent, nu sunt racordați la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică pot beneficia de infrastructura disponibilă în vederea conectării, în măsura în care condițiile tehnico-economice permit acest lucru.

Zona unitară „A2” - zona în coservare, care în urma reabilitărilor, va fi repusă în funcțiune, iar alimentarea cu energie termică se va realiza **xclusiv** în sistem centralizat. Consumatorii care foloseau alte surse de încălzire, vor avea obligativitatea racordării la sistemul centralizat la semnalarea de către autorități a funcționalității și disponibilității acestuia. Se va ține cont de rentabilitatea punctelor termice și a rețelelor aferente rezultată din calculele tehnico-economice și va cuprinde:

- Străzi sau tronsoane de străzi pe care sunt amplasate rețelele de transport;
- Străzi cu rețele termice reabilitate;

- Străzi sau tronsoane de străzi cu imobile de tip condominiu (cartiere de blocuri) sau imobile cu min. 6 apartamente;
- Străzi sau tronsoane de străzi care sunt alimentate din puncte termice prin rețele de distribuție care nu generează pierderi financiare, iar reabilitarea acestora poate fi amortizată pe durata de viață a instalației.
- Strazile sau tronsoanele de strazi din proximitatea rețelei primare, ce permit montarea modulelor termice, astfel încât să alimenteze cu energie termică orice potențial consumator.
- Toate imobilele instituțiile publice (școli, spitale, sedii de autorități locale, etc), localizate în această zonă se vor racorda cu titlul obligatoriu la rețeaua de alimentare centralizată de furnizare a energiei termice, fie prin racord la punctele termice existente (cu rețele secundare), fie prin module termice.
- Toate companiile și persoanele juridice care își vor stabili sediul/puncte de lucru în această zonă, vor fi obligate să se racordeze la rețeaua de alimentare centralizată de furnizare a energiei termice, fie la punctele termice existente (prin rețele de distribuție), fie prin module termice.
- Consumatorii aflați în perimetrul acestei zone care, în prezent, nu sunt racordați la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică pot beneficia de infrastructura disponibilă în vederea conectării, în măsura în care condițiile tehnico-economice permit acest lucru.

Zona unitară „B” - zona în care alimentarea cu energie termică se realizează prin alte sisteme de încălzire și/ sau prin rețele termice care nu sunt în proprietatea Autorității locale. Acești utilizatori pot fi cuprinși în Zona Unitară A doar după transferul de proprietate al rețelei termice, bazat pe o analiză tehnico-economică.

Zona unitară „C” - zona descrisă de noi dezvoltări imobiliare pentru care racordarea la SACET va fi obligatorie prin extinderea rețelelor de agent termic ale căror fezabilități vor fi verificate prin studii specifice, cu condiția îndeplinirii următoarelor criterii:

- Capacitatea de livrare: Operatorul SACET demonstrează, printr-un studiu tehnic actualizat, că poate asigura integral necesarul de energie termică pentru încălzire și apă caldă de consum, cât și necesarul de frig, în condiții de siguranță, continuitate și calitate a serviciului;

- Eficiența energetică și fezabilitatea economică: Racordarea la SACET este dovedită ca fiind mai eficientă energetic și/sau economic față de sursele individuale, printr-o analiză tehnico-economică comparativă elaborată în conformitate cu legislația în vigoare (inclusiv Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, Legea energiei termice nr. 325/2006 și Ghidurile ANRE);
- Acordul expres al operatorului: În cazul în care analiza tehnico-economică constată că racordarea la SACET nu este fezabilă din punct de vedere tehnic sau economic, operatorul SACET va emite un aviz negativ justificat, care permite dezvoltatorului imobiliar accesul la soluții alternative de producere a energiei termice, cu respectarea cerințelor de eficiență energetică și protecția mediului stabilite de autoritatea publică locală.

De asemenea, se va ține cont de situația debransărilor, după cum reiese din documentele predate de către beneficiar ce se regăsesc în Anexa 1. În tabelul numărul 3.1, 3.2 și 3.3 sunt situațiile debransărilor utilizatorilor non-casnici, casnici și respectiv casnici aflați în condominiu la data de 04.04.2025.

În cadrul acestor date, s-au considerat consumatorii bransați, cei cu următoarele mențiuni: bransat, bransat – facutrat pe cod ap, lipsă consum, bransat – facturat pe cod, deconectat doar acc – facturat pe cod, deconectat doar acc – lipsă consum – facturat pe cod, deconectat – facturat pe cod ap, doar acc, doar acc – lipsă consum, doar acc – lipsă consum – facturat pe cod ap, facturat pe cod ap, lipsă servicii, sediu termoficare, sigilat – facturat pe cod ap, deconectat, deconectat – facturat părți comune, lipsă consum inc+acc, sigilat, lipsă consum-doar acc, lipsă consum-doar inc. Iar consumatorii considerați debransați au următoarele mențiunile debransat.

Tabel nr. 3.1 Situația debransărilor la data de 04.04.2025 a utilizatorilor non-casnici de energie termică din Municipiul Constanța

Nr.crt.	Sursă	Consumatori bransați	Consumatori debransați
1	PT	1.326	5
2	MT	36	-
3	CT Bloc	10	-
4	CT Cvartal	2	-
Total	-	1.374	5

Tabel nr. 3.2 Situația debransărilor la data de 04.04.2025 a utilizatorilor casnici de energie termică din Municipiul Constanța

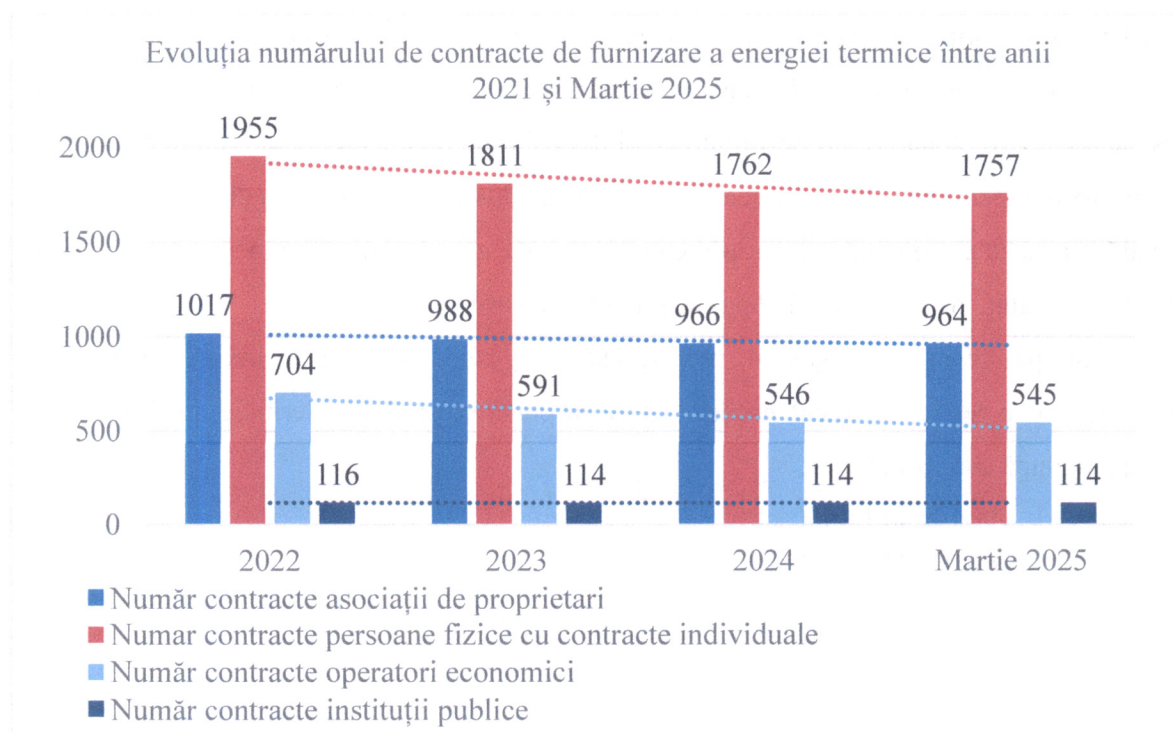
Nr.crt.	Sursă	Consumatori brașati	Consumatori debransați
1	MT	665	5
Total	-	665	5

Tabel nr. 3.3 Situația debransărilor la data de 04.04.2025 a utilizatorilor casnici de energie termică aflați în condominiu din Municipiul Constanța

Nr.crt.	Sursă	Consumatori brașati	Consumatori debransați
1	PT	56.830	29.585
2	CT Bloc	1.714	135
3	CT Cvartal	302	-
Total	-	58.872	29.720

Tabel nr. 3.4 Evoluția numărului de contracte ale consumatori casnici și non-casnici racordați la SACET

Nr. crt.	Specificație	2022	2023	2024	Martie 2025
1	Număr contracte asociații de proprietari	1017	988	966	964
2	Număr contracte persoane fizice cu contracte individuale	1955	1811	1762	1757
3	Număr contracte operatori economici	704	591	546	545
4	Număr contracte instituții publice	116	114	114	114



Grafic 3.1 – Evoluția gradului de branșare între anii 2021 și 2024

Conform graficului 3.1 se poate observa tendința de scădere a numărului de contracte de furnizare a energiei termice. Pe parcursul celor 3 ani și 3 luni se observă că numărul de contracte ale operatorilor economici are cea mai mare scădere, de aproximativ 22%, urmată de o scădere de 10% în cazul contractelor persoanelor fizice și o scădere 5% pentru asociațiile de proprietari. În privința operatorilor economici, pe parcursul acestei perioade se înregistrează o scădere a numărului de contracte de sub 2%, în ultimii 2 ani și 3 luni rămânând constant.

În continuare, se vor evidenția punctele, modulele și centralele termice din cadrul Municipiului Constanța, împreună cu zonele delimitate pe care le deservește fiecare în parte.

Pentru evidențierea zonelor deservite de către punctele, modulele sau centralele termice s-au atașat imagini obținute cu ajutorul Google MyMaps.

În figura 3.1 este prezentat planul de ansamblu al zonelor unitare de încălzire. Punctele, modulele și centralele termice, poziționate astfel încât să deservească fiecare cartier. Din acest considerent, împărțirea zonelor se va realiza pe fiecare cartier în parte al Municipiului Constanța.

Porțiunile evidențiate cu alb din conturul unui cartier vor reprezenta consumatorii racordați la termoficare (zona A1), porțiunile evidențiate cu portocaliu vor reprezenta consumatori aflați într-o zona de conservare (zona A2), porțiunile roșii consumatorii cu alte surse de încălzire (zona B), iar porțiunile verzi dezvoltările rezidențiale noi (zona C). În ceea ce privește punctele și centrale termice, acestea sunt semnalizate cu un semn distinct de culoare albastră pentru cele exploatate de Termoficare Constanța, cele de culoare galbenă sunt modulele termice exploatate de terți și CET Palas semnalizat cu roșu.

Tot pe plan, se regăsesc reprezentate cu câte o culoare fiecare magistrală corespunzătoare rețelei de agent primar, legate la punctele/modulele termice din Municipiul Constanța, după cum urmează:

- Magistrala 1 – albastru;
- Magistrala 2 – galben;

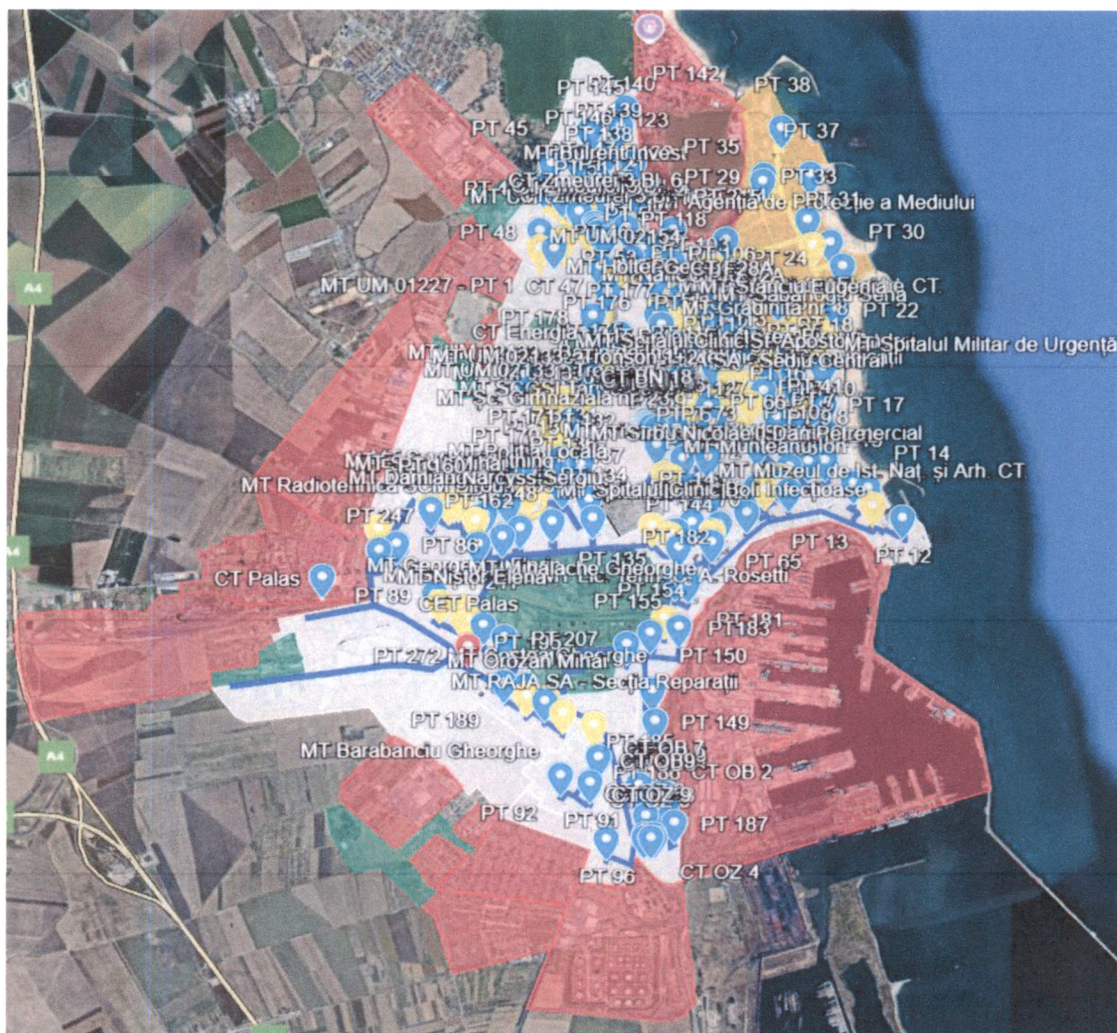


Fig. 3.1 – Planul de ansamblu al zonelor de unitare de încălzire

Cartierul Tomis Nord cuprinde: **PT: 45, 120, 121, 122, 123, 138, 139, 140, 142, 145, 146, 147** și **MT: Bulrent Invest** care deserveșc consumatorii cuprinși în conturul evidențiat și mărginit de:

Bd. Aurel Vlaicu – Bd. Alexandru Lăpușneanu – Str. Soveja – Bd. Tomis.



Fig. 3.2 – Cartierul Tomis Nord

Cartierul Badea Cartan cuprinde: PT: 44, 46, 48, 50, 51, 52; MT: U.M. 01227 – PT1, U.M. 01227 – PT2; CT cvartal 47 și CT Zmeurei 3 Bl. 1, Zmeurei 3 Bl. 2, Zmeurei 3 Bl. 4, Zmeurei 3 Bl. 5, Zmeurei 3 Bl. 6 care deserveșc consumatorii cuprinși în conturul evidențiat și mărginit de:

Bd. Tomis – Str. Soveja – Str. Ștefăniță Vodă – Bd. Aurel Vlaicu.



Fig. 3.3 – Cartierul Badea Cartan

Cartierul Anadalchioi cuprinde: **PT: 53, 56, 57, 116, 177** și **MT: Holter Georgeta, UM 02154** care deservesc consumatorii cuprinși în conturul evidențiat și mărginit de: Bd. Barbu Ștefănescu Delavrancea – Str. Portiței – Bd. Alexandru Lăpușneanu – Str. Bogdan Petriceicu Hașdeu – Str. Soveja.

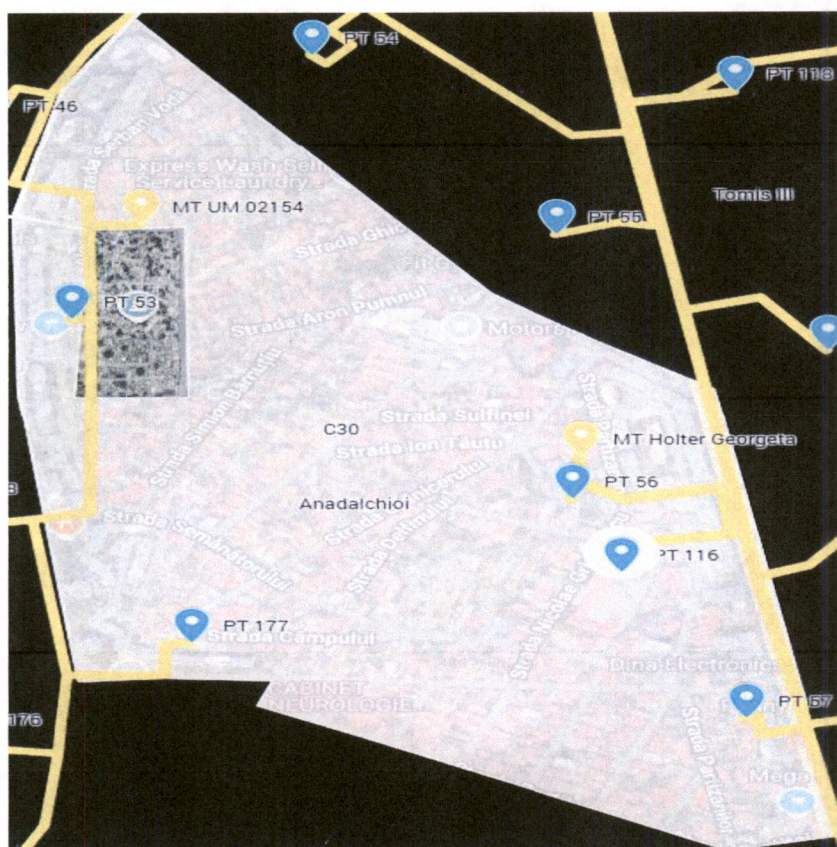


Fig. 3.4 Cartierul Anadalchioi

Cartierul Tomis III cuprinde: PT: 54, 55, 101, 102, 103, 117, 118, 119, 214 și MT: Presa Marius, Nancu Enache, Cardaș Paul care deserve consumatorii cuprinși în conturul evidențiat și mărginit de:

Str. Soveja – Str. Primăverii – Str. Mircea cel Bătrân – Str. Poporului – Str. Barbu Delavrancea – Bd. Alexandru Lăpușneanu – Str. Bogdan Petriceicu Hașdeu.



Fig. 3.5 Cartierul Tomis III

Cartierul Tomis I cuprinde: **PT: 100, 107, 112, 113, 114, 124, 125, 126, 127** și **MT: Rețele Electrice – Birouri, Liceul Tehnologic George Emil Palade, RAJA SA - Sediul Central** care deservesc consumatorii cuprinși în conturul evidențiat și mărginit de: Str. Ion Gheorghe Duca – Bd. Mamaia – Bd. Tomis – Str. Poporului – Str. Barbu Delavrancea – Bd. Alexandru Lăpușneanu.



Fig. 3.6 Cartierul Tomis I

Cartierul Centru cuprinde: **PT: 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 16, 17, 17A, 18, 40, 41, 42, 63, 66** și **MT: Munteanu Ion, Progas, Poeme Mar, Laser Med SEL, Leu Dan Petre, Ștefan V. Spațiu Comercial** care deserveșc consumatorii cuprinși în conturul evidențiat și mărginit de:

Șos. Portului – Str. Vasile Canarache – Str. Traian – Str. Negru Vodă – Marea Neagră – Prel. Bucovinei – Bd. Mamaia – Str. Ion Gheorghe Duca.



Fig. 3.7 Cartierul Centru

Cartierul Centrul Vechi cuprinde: **PT: 12, 13, 14, 15** și **MT: Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța** care deservește consumatorii cuprinși în conturul evidențiat și mărginit de:

Str. Traian – Str. Negru Vodă – Str. Lebedei – Marea Neagră – Șos. Portului.



Fig. 3.8 Cartierul Centru Vechi

Cartierul Inel 2 cuprinde: **PT: 130, 131, 132, 134, 135, 136, 137, 163, 165** și **MT:** **Poliția Locală** care deserveșc consumatorii cuprinși în conturul evidențiat și mărginit de:
Bd. I.C. Brătianu – Str. Corbului – Str. Bărganului – Str. Corbului – Str. Ion Luca Caragiale –
Str. Dreptății – Str. Cutezătorilor – Str. Nucilor – Str. Dezrobirii.

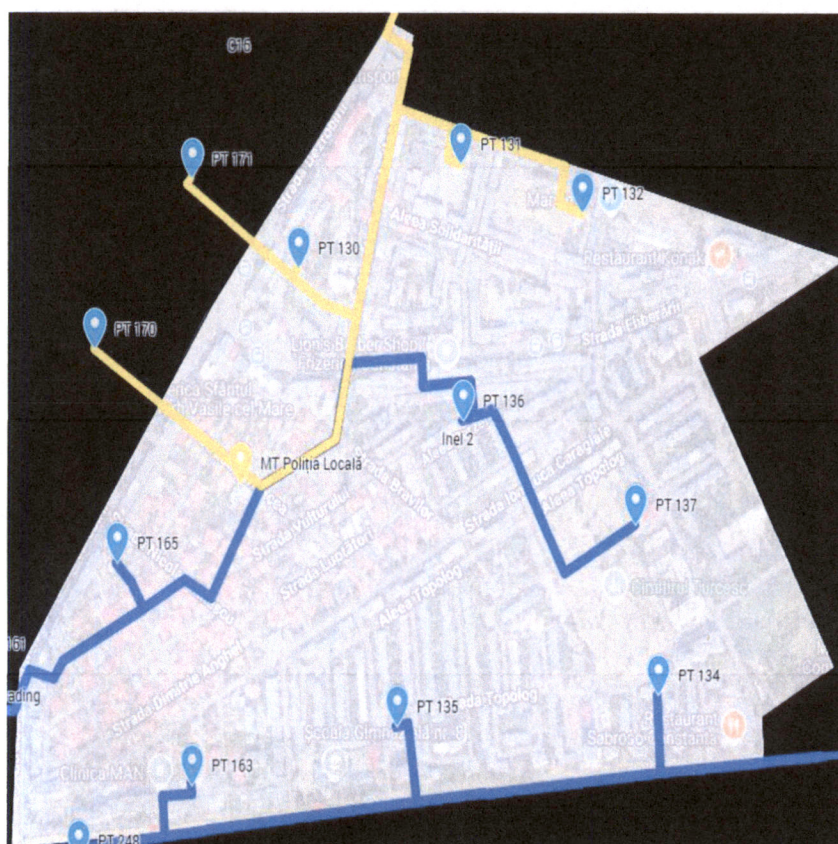


Fig. 3.9 – Cartierul Inel 2

[illegible]

44

Cartierul Gara cuprinde: **PT: 65, 67, 69, 70, 71, 143, 144** și **MT: Spitalul Clinic CFR, Ambrosiana, Spitalul Clinic de Boli Infecțioase** care deserveșc consumatorii cuprinși în conturul evidențiat și mărginit de:

Prel. Traian – Șos. Portului – Str. Ion Gheorghe Duca – Bd. Ferdinand – Bd. I.C. Brătianu – Calea ferată – Șos. Mangaliei.

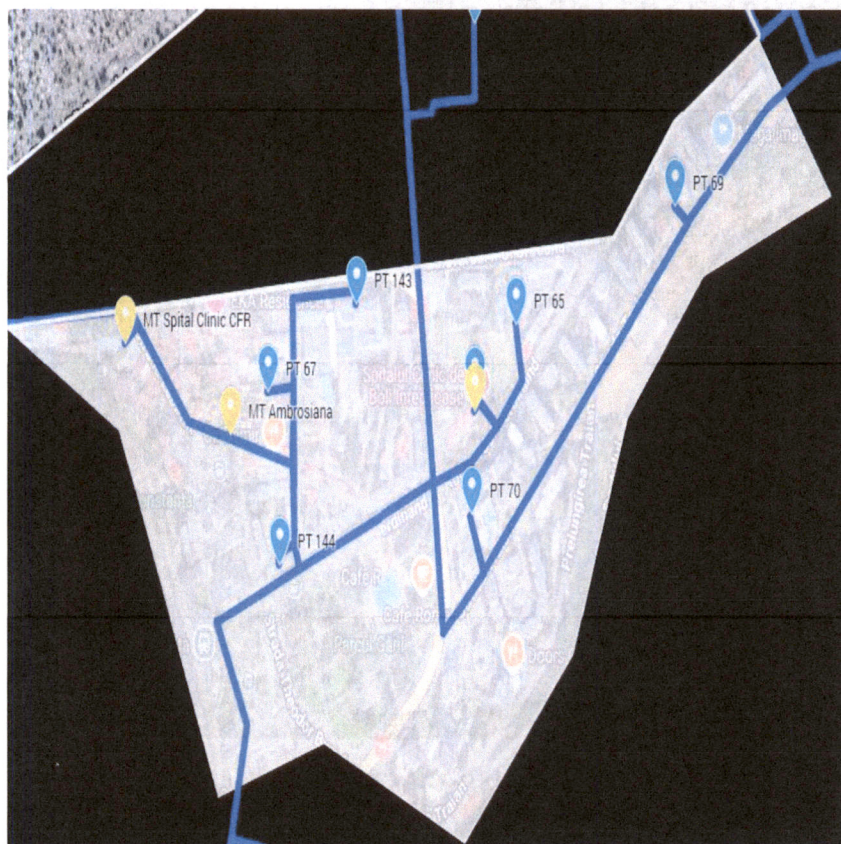


Fig. 3.11 – Cartierul Gara

Cartierul Abator cuprinde: **PT: 154, 155, 181, 182, 183** și **MT: Liceul Tehnologi C.A. Rosetti** care deserve consumatorii cuprinși în conturul evidențiat și mărginit de: Str. Caraiman – Str. Albastră – Șos. Mangaliei – Prel. Traian – Str. Viforului.



Fig. 3.12 – Cartierul Abator

Cartierul CET cuprinde: **PT: 189, 207, 211, 272** și **MT: Service Sidor, Nistor Elena, Georgescu Florin** care deserveșc consumatorii cuprinși în conturul evidențiat și mărginit de: Șos. Industrială – Al. Pelicanului – Cale ferată – Str. Caraiman– Str. Gheorghe Marinescu – Str. Vârful cu Dor.

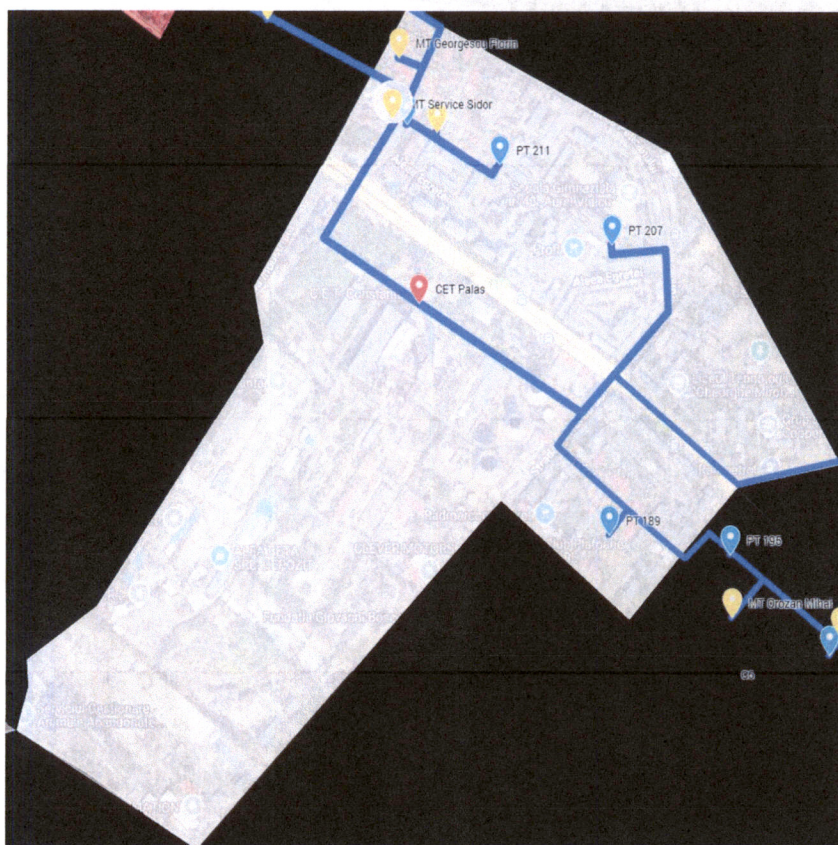


Fig. 3.13 – Cartierul CET

Cartierul Caraiman cuprinde: **MT: Raja SA – Secția Reparații** care deservește consumatorul cuprins în conturul evidențiat și mărginit de:

Bd. Aurel Vlaicu – Str. Viorelelor – Șos. Mangaliei – Str. Caraiman.

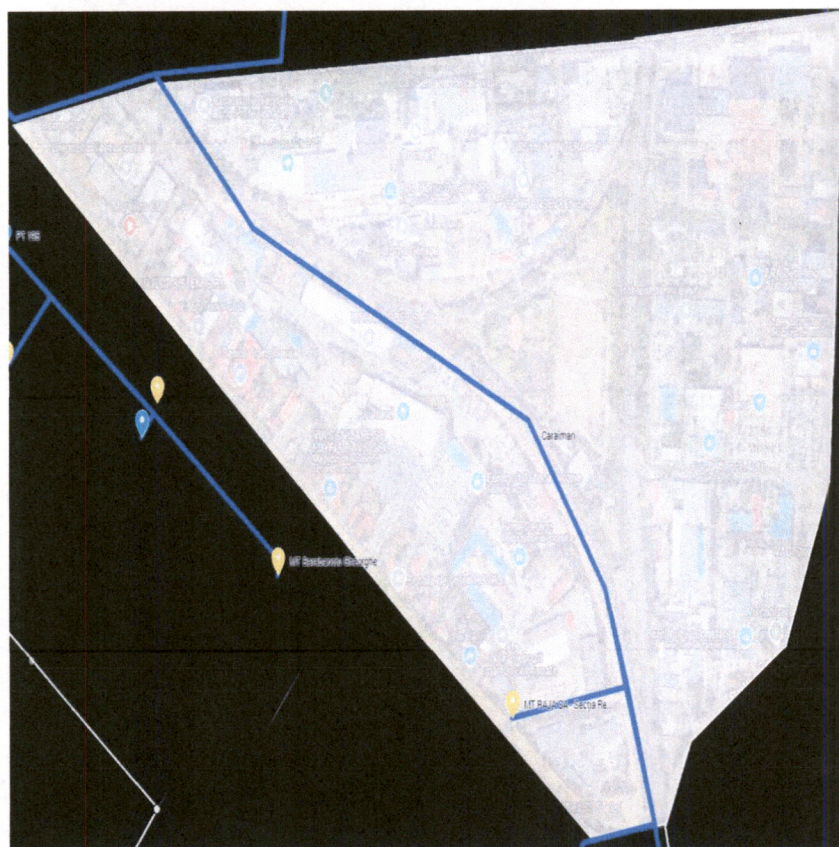


Fig. 3.14 – Cartierul Caraiman

Cartierul Km 4 cuprinde: **PT: 149, 150** care deserve consumatorii cuprinși în conturul evidențiat și mărginit de:

Str. Viorelelor – Str. Pajurei – Str. Petru Cercel – Cale ferată – Str. Ederei – Str. Gavril Muzicescu – Str. Plopilor – Calea ferată – Bd. 1 Mai Vechi – Str. Caraiman – Șos. Mangaliei.

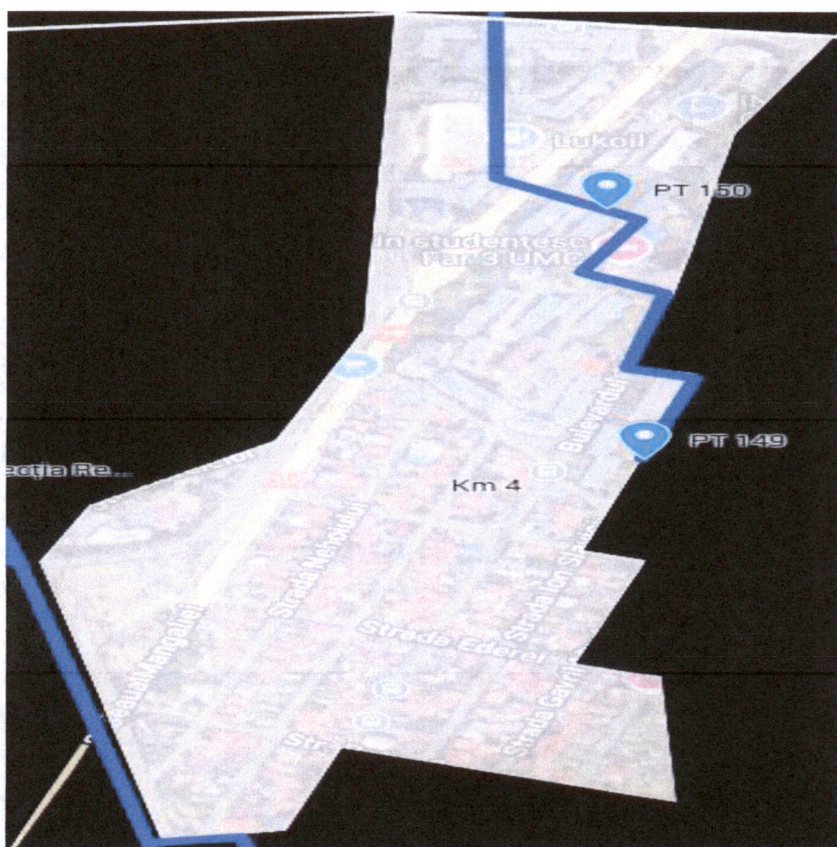


Fig. 3.15 – Cartierul Km 4

Cartierul Faleza Sud cuprinde: **PT: 185, 186, 187** și **CT: OB 2, OB 4, OB 5, OB 6, OB 7, OB 8, OB 9, OZ 2, OZ 3, OZ 4, OZ 5, OZ 8, OZ 9** care deserve consumatorii cuprinși în conturul evidențiat și mărginit de:
Str. Viorelelor – Str. Zefirului – Cale ferată – Str. Brizei - Str. Petru Cercel – Bd. 1 Mai Vechi – Str. Pajurei.



Fig. 3.16 – Cartierul Faleza Sud

Cartierul Constanța Sud cuprinde: **PT: 96** care deservește consumatorii cuprinși în conturul evidențiat și mărginit de:

Șos. Mangaliei – Str. Viorelor – Cale ferată.

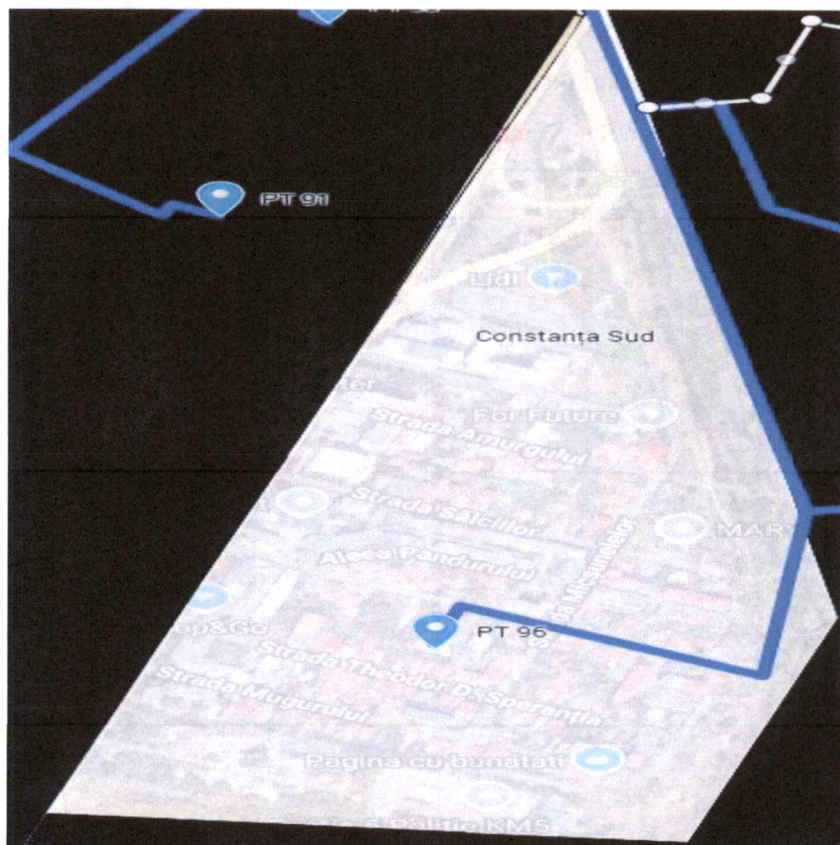


Fig. 3.17 – Cartierul Constanța Sud

Cartierul Cociu cuprinde: **PT: 59, 76, 115, 169, 174; MT: Liceul Tehnologic de Electrotehnică și Comunicații și CT: BN 1, BN 2, BN 3, BN 4, BN 5, BN 6, BN 7, BN 8, BN 9, BN 10, BN 11, BN 12, BN 13, BN 14, BN 15, BN 16, BN 17, BN 18** care deservește consumatorii cuprinși în conturul evidențiat și mărginit de:

Str. Dreptății – Str. Ion Luca Caragiale – Bd. Alexandru Lăpușneanu – Str. Portiței – Str. – Bd. Barbu Ștefănescu Delavrancea – Str. Soveja – Str. Dezrobirii – Str. Cutezătorilor.



Fig. 3.18 Cartierul Cociu

Cartierul Halta Traian cuprinde: **MT: Sucursală CFR** care deservește consumatorul cuprins în conturul evidențiat și mărginit de:

Str. Nicolae Filimon – Cale ferată – Str. Intrare 2 – Str. Călimani– Bd. Aurel Vlaicu.



Fig. 3.19 – Cartierul Halta Traian

Cartierul Viile Noi cuprinde: **PT: 188, 195** și **MT: Orozan Mihai, Costea Gheorghe, Barabanciu Gheorghe** care deserve consumatorii cuprinși în conturul evidențiat și mărginit de:

Șos. Din Vii – Str. Democrației – Str. Comarnic – Str. Câmpinei – Bd. Aurel Vlaicu – Str. Caraiman – Str. Gheorghe Marinescu.

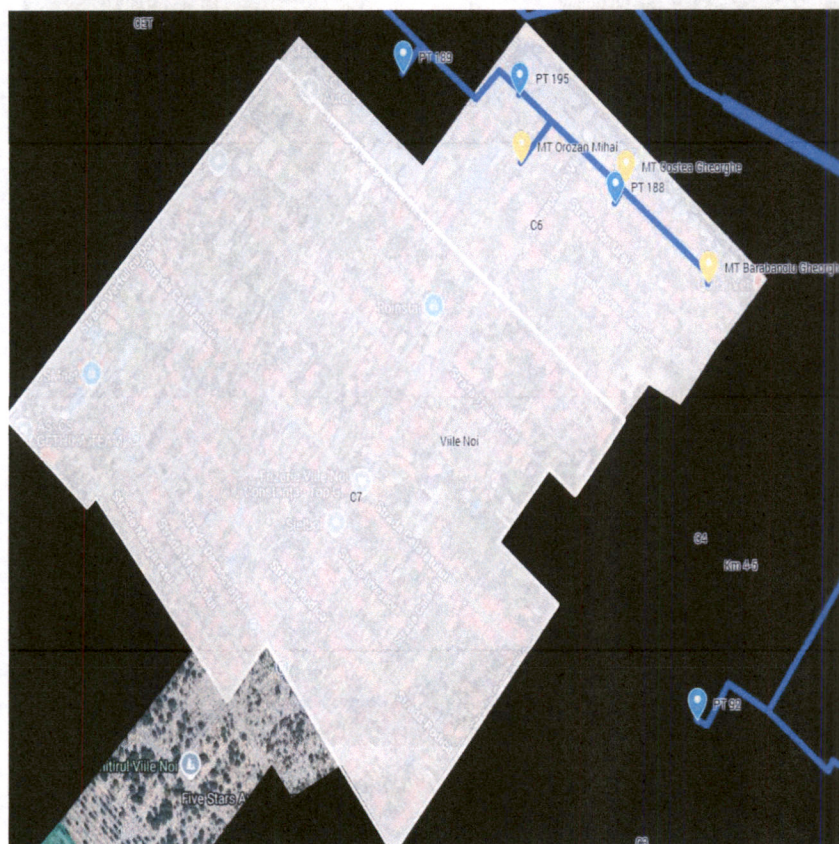


Fig. 3.20 – Cartierul Viile Noi

Cartierul Medeea cuprinde: **PT: 89** și **MT: Mihalache Gheorghe** care deservesc consumatorii cuprinși în conturul evidențiat și mărginit de:

Bd. Aurel Vlaicu – Str. Cumpenei– Str. Ion Cassian.



Fig. 3.21 – Cartierul Medeea

Str. Pandurului – Șos. Mangaliei– Str. Viorelor— Bd. Aurel Vlaicu – Str. Câmpinei – Str. Comarnic.



Cartierul Campus în prezent nu este racordat la termoficare, dar datorită proximității rețelei de transport, acesta va fi cuprins în zona de racordare cu titlu obligatoriu la sistemul centralizat de termoficare. Acesta este mărginit de:

Bd. Aurel Vlaicu – Str. Perlei – Lacul Siutghiol.



Fig. 3.23 – Cartierul Campus

Cartierul Delfinariu cuprinde: **PT: 29, 35, 37, 38**; care în momentul de față se află în conservare. Acesta este mărginit de:

Bd. Mamaia – Str. Zorelelor – Marea Neagră.

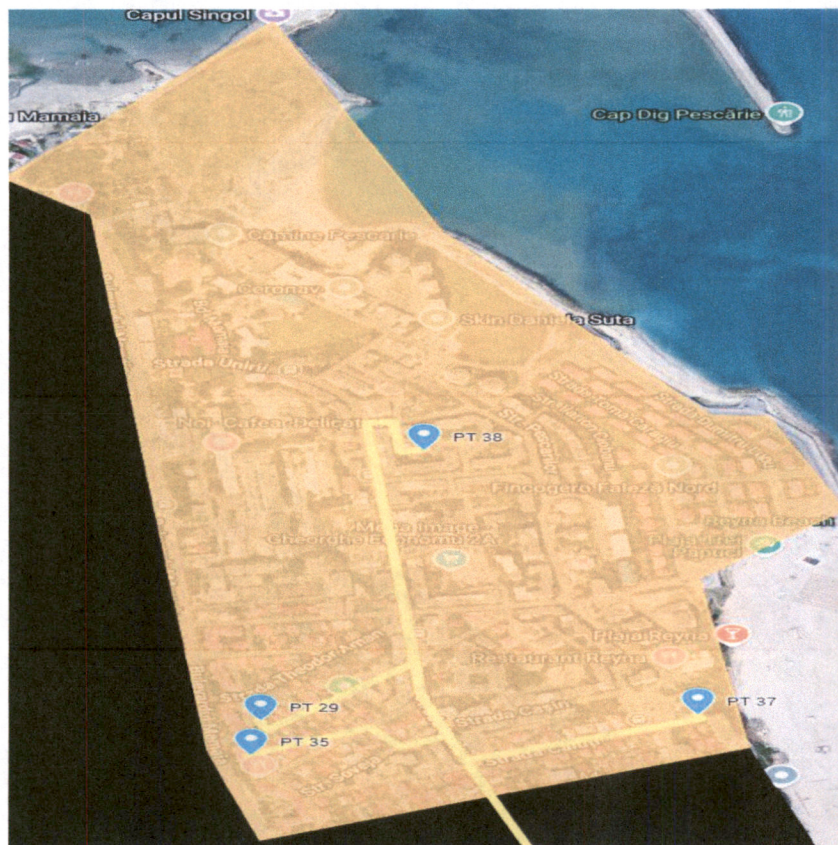


Fig. 3.24 – Cartierul Delfinariu

Cartierul Faleza Nord cuprinde: **PT: 30, 31, 33** și **MT: Agenția de Protecție a Mediului**; care în momentul de față se află în conservare și este mărginit de:
Str. Ion Rațiu – Bd. Mamaia – Str. Zorelor – Marea Neagră.



Fig. 3.25 Cartierul Faleză Nord

Cartierul Stadion cuprinde: **PT: 106, 215** care deserveșc consumatorii cuprinși în conturul evidențiat, dar cuprinde și o porțiune care în momentul de față se află în conservare și este mărginit de:

Str. Soveja – Bd. Mamaia – Str. Ion Rațiu – Str. Pictor Ion Andreescu.



Fig. 3.26 Cartierul Stadion

Cartierul Tomis II cuprinde: **PT: 23, 24, 25, 104, 105, 108; MT: Grădinița nr. 8, Stanciu Eugenia, Gheroghe Gheorghe, Mangoianu Elena și CT: FZ12A, F28A** care deservește consumatorii cuprinși în conturul evidențiat, dar cuprinde și o porțiune care în momentul de față se află în conservare și este mărginit de:

Str. Ion Rațiu – Bd. Mamaia – Bd. Tomis – Str. Ion Rațiu – Bd. Mamaia.

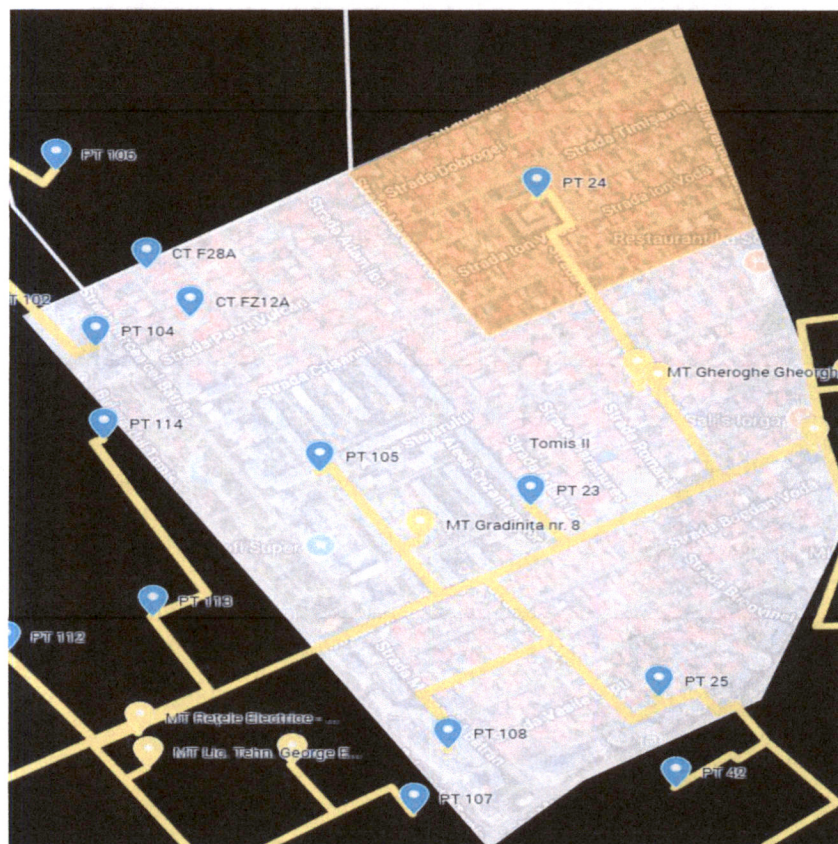


Fig. 3.27 Cartierul Tomis II

Cartierul Universitate conservare cuprinde: **PT: 22** și **MT: Inspectoratul de Poliție Judiciar Constanța, Spitalul Militar de Urgență** care deservește consumatorii cuprinși în conturul evidențiat, dar cuprinde și o porțiune care în momentul de față se află în conservare și este mărginit de:

Prel. Bucovinei – Marea Neagră – Str. Pescarilor – Str. Ion Rațiu – Bd. Mamaia.

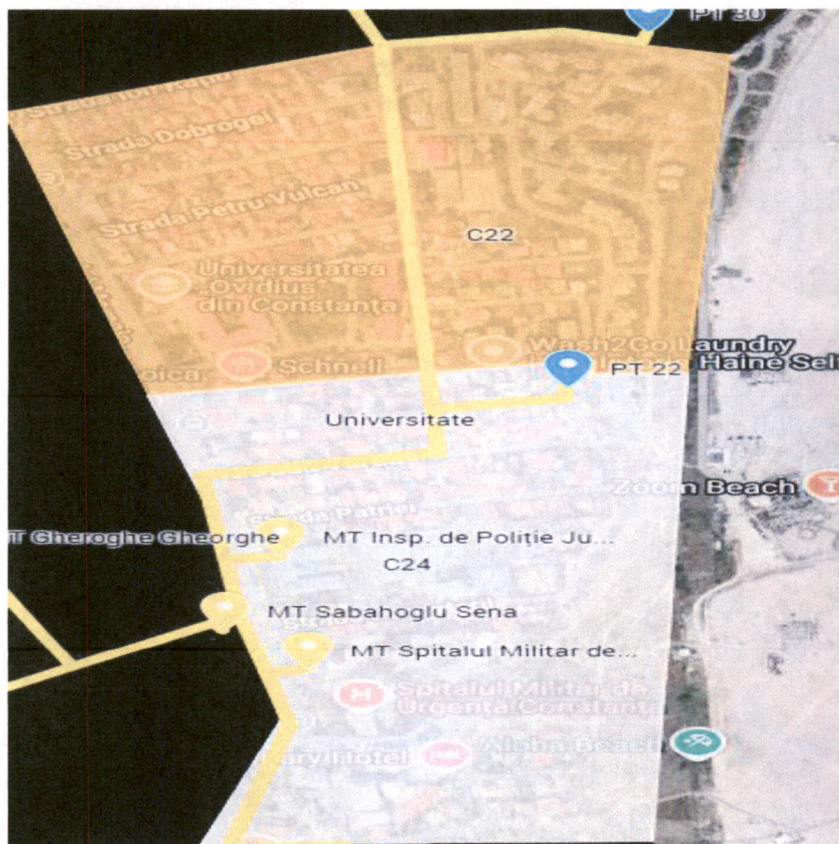


Fig. 3.28 Cartierul Universitate

Cartierul Parcul Tăbăcăriei nu este racordat la termoficare și cuprinde și o poțiune care în momentul de față se află în conservare. Acesta este mărginit de:
Bd. Alexandru Lăpușneanu – Bd. Aurel Vlaicu – Bd. Mamaia – Str. Soveja.

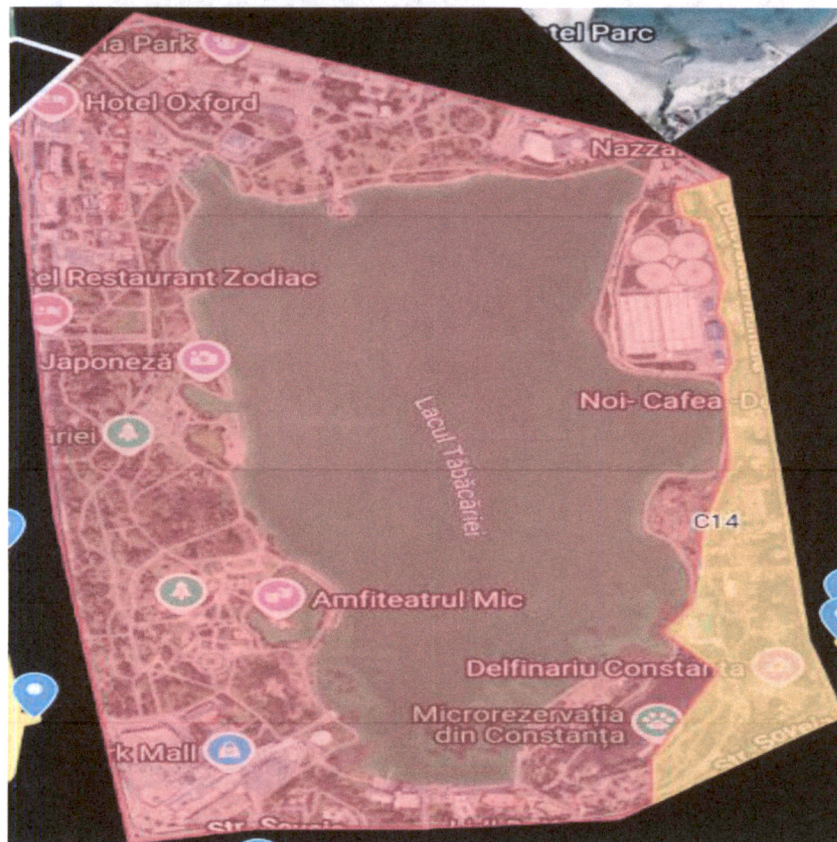


Fig. 3.29 – Cartierul Parcul Tăbăcăriei

Cartierul Mamaia Sud nu este racordat la termoficare. Acesta este mărginit de:
Bd. Aurel Vlaicu – Bd. Mamaia – Marea Neagră – Lacul Siutghiol.



Fig. 3.30 – Cartierul Mamaia Sud

Zona Comercială Vest nu este racordată la termoficare. Aceasta este mărginită de:
Str. Crișului – Bd. Aurel Vlaicu – Str. Baba Novac – Str. Ștefăniță Vodă.



Fig. 3.31 – Zona Comercială Vest

Cartierul Km 5 nu este racordat la termoficare. Acesta este mărginit de:
Str. Fântânele – Str. Comarnic – Str. Pandurului – Șos. Mangaliei.

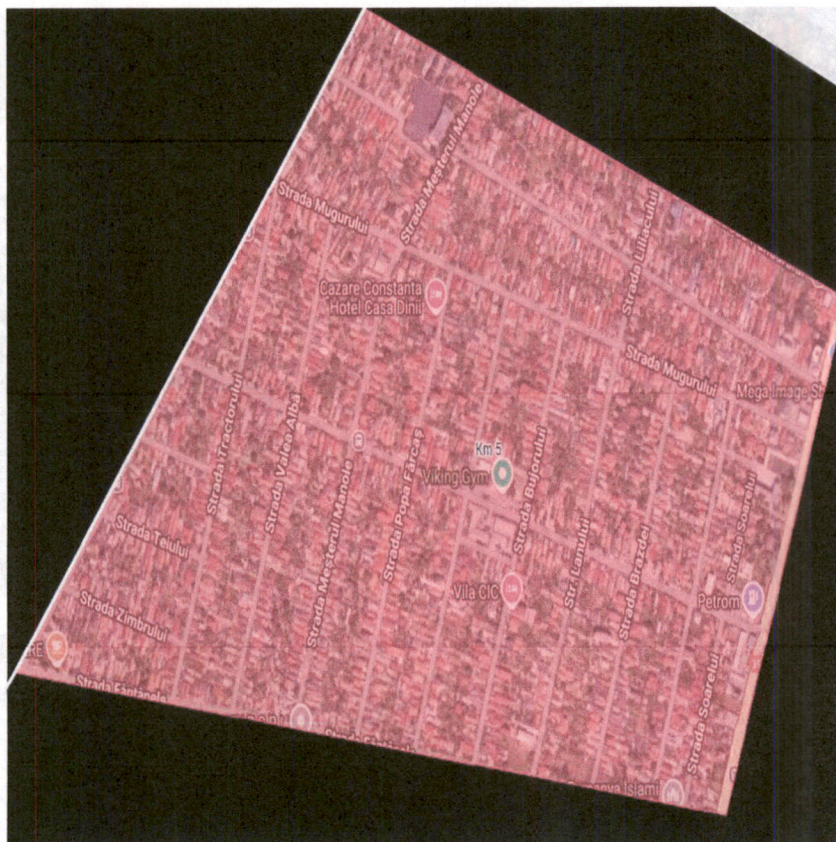


Fig. 3.32 – Cartierul Km 5

Cartierul Veterani nu este racordat la termoficare. Acesta este mărginit de:
DN39E – Șos. Mangaliei – Str. Fântânele.

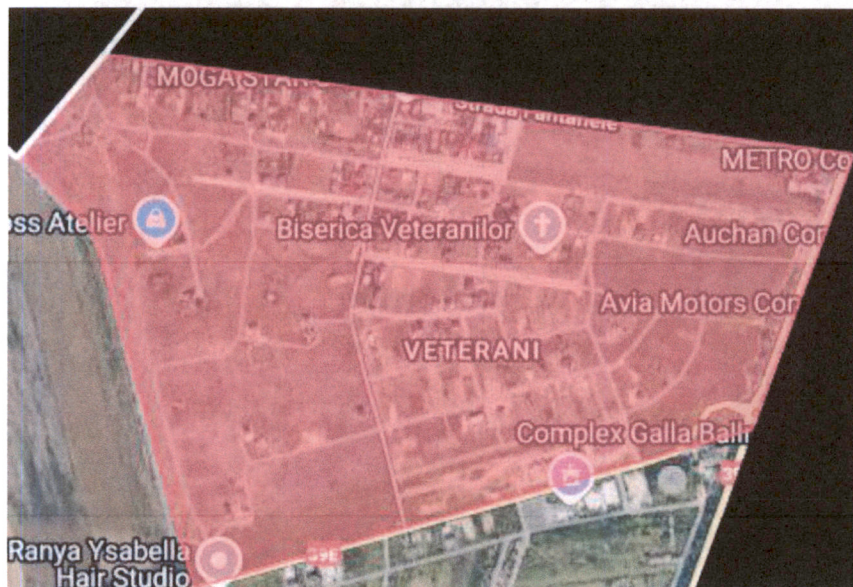


Fig. 3.33 – Cartierul Veterani

Zona Comercială Sud nu este racordată la termoficare. Aceasta este mărginită de:

Cale ferată – Șos. Portul Constanța – Cale ferată – Șos. Mangaliei.



Fig. 3.34 – Zona Comercială Sud

Portul Constanța Nord nu este racordat la termoficare. Acesta este mărginit de:

Str. Zefirului – Str. Brizei – Str. Ederei – Str. Gavril Muzicescu – Str. Ion Slavici – Bd. 1 Mai Vechi – Al. Scafandrilor – Poarta 4 Port – Șos. Portului.



Fig. 3.35 – Portul Constanța Nord

Zonă Industrială Oil Terminal este cuprinsă într-un proiect de dezvoltare imobiliară și cuprinde: **PT: 248** care deservește consumatorii cuprinși în conturul evidențiat și mărginit de:

Bd. I.C. Brătianu – Calea ferată – Str. Albastră – Str. Caraiman – Cale ferată – Al. Pelicanului – Str. Cumpenei.



Fig. 3.36 – Zona Industrială Oil Terminal

Cartierul Palas cuprinde: **CT Palas** care deservește consumatorii cuprinși în conturul evidențiat și mărginit de:

Str. Alecu Russo – Cale ferată – Bd. I. C. Brătianu– Str. Crișului – Bd. Aurel Vlaicu.



Fig. 3.37—Cartierul Palas

Cartierul Inel 1 cuprinde: **PT: 175, 176 178** care deserveșc consumatorii cuprinși în conturul evidențiat, dar cuprinde o porțiune care va face obiectul unei extinderi imobiliare și este mărginit de:

Str. Baba Novac – Str. Soveja – Str. Ștefăniță Vodă – Al. Dimitrie Onciu.



Fig. 3.38 – Cartierul Inel I

Cartierul Compozitorii cuprinde: PT: 170, 171; MT: Școala Gimnazială nr. 23, UM 02133 – Sediul, UM 02133 – Tronsoan 5, UM 02133 – Bazin de înot, UM 02133 – Tronsoan 1+2, SCGSI Tariverde și CT cvartal Energia care deservește consumatorii cuprinși în conturul evidențiat, dar cuprinde o porțiune care va face obiectul unei extinderi imobiliare și este mărginit de:

Str. Interioară 2 – Str. Nicolae Milescu – Str. Dezrobirii – Str. Baba Novac – Bd. Aurel Vlaicu.

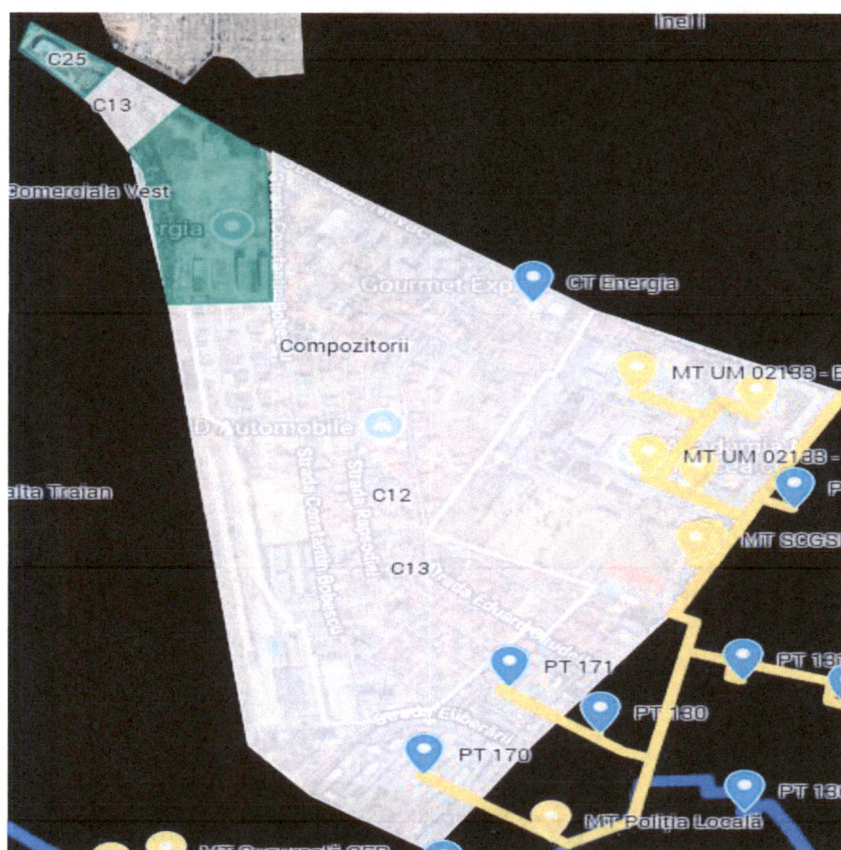


Fig. 3.39 – Cartierul Compozitorii

Cartierul Brătianu cuprinde: **PT: 86, 160, 161, 162, 247** și **MT: Euro Vial Lighthouse, Radiotehnică SCM Birouri, Sandu Mihai, Dragoș Trading, Damian Narcyss-Sergiu** care deserve consumatorii cuprinși în conturul evidențiat, dar cuprinde o porțiune care va face obiectul unei extinderi imobiliare și este mărginit de:

Cale ferată – Str. Cumpenei – Str. Dezrobirii – Str. Nicolae Milescu – Str. Naționalizării – Str. Nicolae Filimon – Bd. Aurel Vlaicu

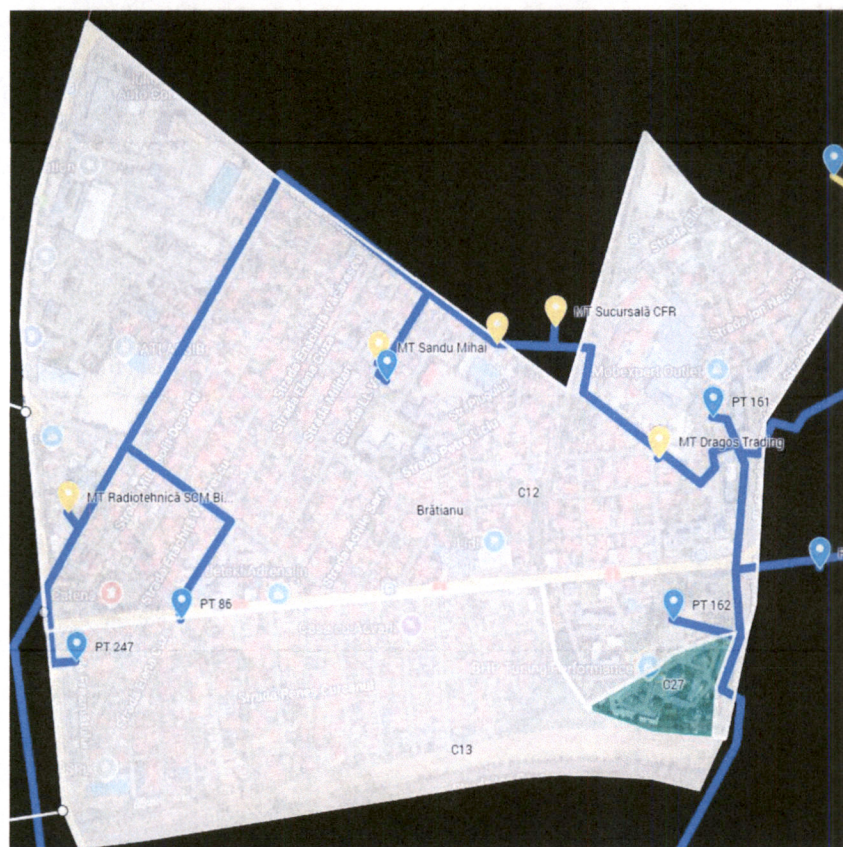


Fig. 3.40 – Cartierul Brătianu

Zona Comercială Nord nu este racordată la termoficare, dar cuprinde o porțiune care va face obiectul unei extinderi imobiliare. Aceasta este mărginită de:

Bd. Aurel Vlaicu – Bd. Tomis – Str. Milano – Str. Alexandria.



Fig. 3.41 – Zonă Comercială Nord

Cartierul Sere nu este racordat la termoficare, dar cuprinde o porțiune care va face obiectul unei extinderi imobiliare. Acesta este mărginit de:

Str. Comarnic – Str. Democrației – Șos. Din Vii – Str. Vârful cu Dor.



Fig. 3.42 – Cartierul Sere

Zona Industrială este racordată la termoficare parțial, cuprinzând de asemenea și o porțiune care va face obiectul unei extinderi imobiliare. Aceasta este mărginită de:

Șos. Industrială – Bd. Aurel Vlaicu – Cale ferată – A4.

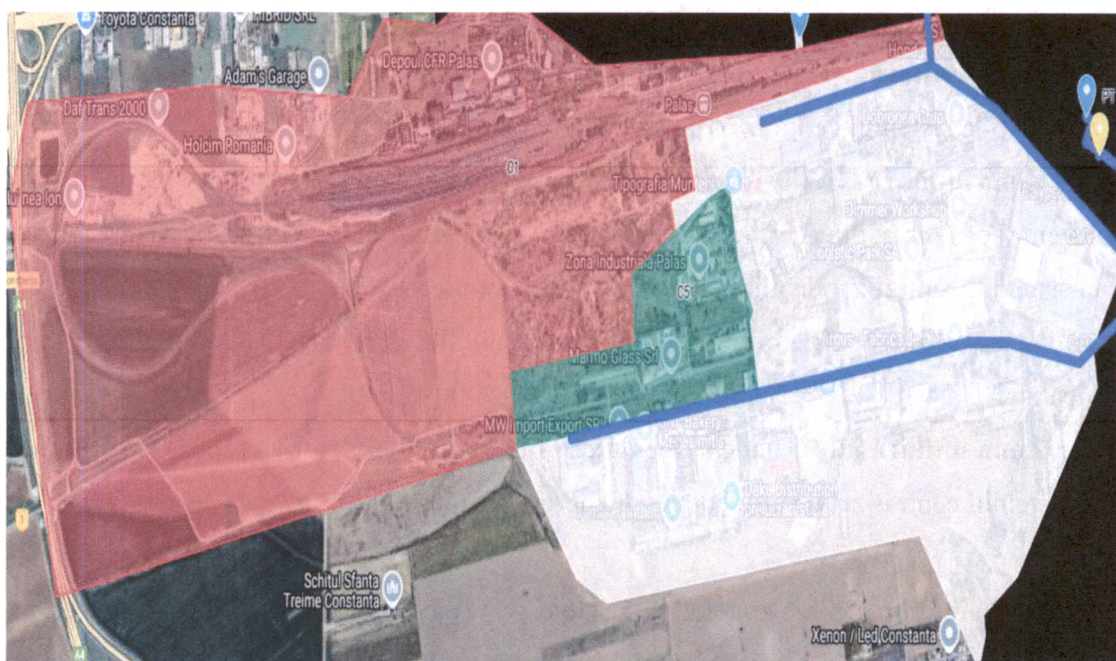


Fig. 3.43 – Zona Industrială

4. CONCLUZII

Prezenta lucrare și-a propus stabilirea zonelor unitare de alimentare cu căldură a consumatorilor din Municipiul Constanța.

Au fost propuse două tipuri de zone unitare:

Zona unitară „A1” - zonă în care se vor menține, pe cât posibil, toți utilizatorii actuali racordați la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică.

Zona unitară „A2” - zonă în conservare, în care odată reabilitat și dat în funcționare sistemul centralizat din această zonă, utilizatorii se vor racorda și menține, pe cât posibil, racordați la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică.

Zona unitară „B” - unde alimentarea imobilelor se efectuează prin alte sisteme de încălzire.

Zona unitară „C” - unde alimentarea viitoarelor imobilelor va fi posibilă prin racordarea la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică.

Data fiind împărțirea zonelor pe cartiere și variabilitate surselor de alimentare cu energie termică în funcție de specificul locațiilor, în cadrul Municipiului Constanța zonele unitare vor fi de tipul:

1. Zonele unitare de tip A1:

• Zona Cartierul Tomis Nord

– PT: 45, 120, 121, 122, 123, 138, 139, 140, 142, 145, 146, 147.

– MT: Bulrent Invest.

Zona mărginită de: Bd. Aurel Vlaicu – Bd. Alexandru Lăpușneanu – Str. Soveja – Bd. Tomis.

• Zona Cartierul Badea Cartan

– PT: 44, 46, 48, 50, 51, 52.

– CT cvartal: 47.

– CT: Zmeurei 3 Bl. 1, Zmeurei 3 Bl. 2, Zmeurei 3 Bl. 4, Zmeurei 3 Bl. 5, Zmeurei 3 Bl. 6.

– MT: U.M. 01227 – PT1, U.M. 01227 – PT2.

Zona mărginită de: Bd. Tomis – Str. Soveja – Str. Ștefăniță Vodă – Bd. Aurel Vlaicu.

• Zona Cartierul Anadalchioi

– PT: 53, 56, 57, 116, 177.

– MT: Holter Georgeta, UM 02154.

Zona mărginită de: Bd. Barbu Ștefănescu Delavrancea – Str. Portiței – Bd. Alexandru Lăpușneanu – Str. Bogdan Petriceicu Hașdeu – Str. Soveja.

• **Zona Cartierul Tomis III**

– PT: 54, 55, 101, 102, 103, 117, 118, 119, 214.

– MT: Agenția de Protecție a Mediului.

Zona mărginită de: Str. Soveja – Str. Primăverii – Str. Mircea cel Bătrân – Str. Poporului – Str. Barbu Delavrancea – Bd. Alexandru Lăpușneanu – Str. Bogdan Petriceicu Hașdeu.

• **Zona Cartierul Tomis I**

– PT: 100, 107, 112, 113, 114, 124, 125, 126, 127.

– MT: Rețele Electrice – Birouri, Liceul Tehnologic George Emil Palade, RAJA SA - Sediul Central.

Zona mărginită de: Str. Ion Gheorghe Duca – Bd. Mamaia – Bd. Tomis – Str. Poporului – Str. Barbu Delavrancea – Bd. Alexandru Lăpușneanu.

• **Zona Cartierul Centru**

– PT: 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 16, 17, 17A, 18, 40, 41, 42, 63, 66.

– MT: Munteanu Ion, Progas, Poeme Mar, Laser Med SEL, Leu Dan Petre, Ștefan V. Spațiu Comercial.

Zona mărginită de: Șos. Portului – Str. Vasile Canarache – Str. Traian – Str. Negru Vodă – Marea Neagră – Prel. Bucovinei – Bd. Mamaia – Str. Ion Gheorghe Duca.

• **Zona Cartierul Centru Vechi**

– PT: 12, 13, 14, 15.

– MT: Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța.

Zona mărginită de: Str. Traian – Str. Negru Vodă – Str. Lebedei – Marea Neagră – Șos. Portului.

• **Zona Cartierul Inel 2**

– PT: 130, 131, 132, 134, 135, 136, 137, 163, 165.

– MT: Poliția Locală.

Zona mărginită de: Bd. I.C. Brătianu – Str. Corbului – Str. Bărganului – Str. Corbului – Str. Ion Luca Caragiale – Str. Dreptății – Str. Cutezătorilor – Str. Nucilor – Str. Dezrobirii.

• **Zona Cartierul ICIL**

– PT: 72, 73, 74, 75

– MT: Ariton Andrei Vlad, Sirbu Nicolae.

Zona mărginită de: Bd. I.C. Brătianu – Bd. Ferdinand – Str. Ion Gheorghe Duca – Str. Ion Luca Caragiale – Str. Corbului – Str. Bărăganului – Str. Corbului.

• **Zona Cartierul Gara**

– PT: 65, 67, 69, 70, 71, 143, 144.

– MT: Spitalul Clinic CFR, Abrosiana, Spitalul Clinic de Boli Infecțioase.

Zona mărginită de: Prel. Traian – Șos. Portului – Str. Ion Gheorghe Duca – Bd. Ferdinand – Bd. I.C. Brătianu – Calea ferată – Șos. Mangaliei.

• **Zona Cartierul Abator**

– PT: 154, 155, 181, 182, 183.

– MT: Liceul Tehnologi C.A. Rosetti.

Zona mărginită de: Str. Caraiman – Str. Albastră – Șos. Mangaliei – Prel. Traian – Str. Viforului.

• **Zona Cartierul CET**

– PT: 207, 211, 272.

– MT: Service Sidor, Nitor Elena, Georgescu Florin.

Zona mărginită de: Șos. Industrială – Al. Pelicanului – Cale ferată – Str. Caraiman – Str. Gheorghe Marinescu – Str. Vârful cu Dor.

• **Zona Cartierul Caraiman**

– MT: Raja SA – Secția Reparații.

Zona mărginită de: Bd. Aurel Vlaicu – Str. Viorelelor – Șos. Mangaliei – Str. Caraiman.

• **Zona Cartierul Km 4**

– PT: 149, 150.

Zona mărginită de: Str. Viorelelor – Str. Pajurei – Str. Petru Cercel – Cale ferată – Str. Ederei – Str. Gavril Muzicescu – Str. Plopilor – Calea ferată – Bd. 1 Mai Vechi – Str. Caraiman – Șos. Mangaliei.

• **Zona Cartierul Faleza Sud**

– PT: 185, 186, 187.

– CT: OB 2, OB 4, OB 5, OB 6, OB 7, OB 8, OB 9, OZ 2, OZ 3, OZ 4, OZ 5, OZ 8, OZ 9.

Zona mărginită de: Str. Viorelelor – Str. Zefirului – Cale ferată – Str. Brizei – Str. Petru Cercel – Bd. 1 Mai Vechi – Str. Pajurei.

• **Zona Cartierul Constanța Sud**

– PT: 96.

Zona mărginită de: Șos. Mangaliei – Str. Viorelor – Cale ferată.

• **Zona Cartierul Cociu**

– PT: 59, 76, 115, 169, 174.

– MT: Liceul Tehnologic de Electrotehnică și Comunicații.

– CT: BN 1, BN 2, BN 3, BN 4, BN 5, BN 6, BN 7, BN 8, BN 9, BN 10, BN 11, BN 12, BN 13, BN 14, BN 15, BN 16, BN 17, BN 18.

Zona mărginită de: Str. Dreptății – Str. Ion Luca Caragiale – Bd. Alexandru Lăpușneanu – Str. Portiței – Str. – Bd. Barbu Ștefănescu Delavrancea – Str. Soveja – Str. Dezrobirii – Str. Cutezătorilor.

• **Zona Cartierul Halta Traian**

– MT: Sucursală CFR.

Zona mărginită de: Str. Nicolae Filimon – Cale ferată – Str. Intrare 2 – Str. Călimani – Bd. Aurel Vlaicu.

• **Zona Cartierul Viile Noi**

– PT: 188, 189, 195.

– MT: Orozan Mihai, Costea Gheorghe, Barabanciu Gheorghe.

Zona mărginită de: Șos. Din Vii – Str. Democrației – Str. Comarnic – Str. Câmpinei – Bd. Aurel Vlaicu – Str. Caraiman – Str. Gheorghe Marinescu.

• **Zona Cartierul Medeea**

– PT: 89.

– MT: Mihalache Gheorghe.

Zona mărginită de: Bd. Aurel Vlaicu – Str. Cumpenei – Str. Ion Cassian.

• **Zona Cartierul Km 4-5**

– PT: 91, 92, 93.

Zona mărginită de: Str. Pandurului – Șos. Mangaliei – Str. Viorelor – Bd. Aurel Vlaicu – Str. Câmpinei – Str. Comarnic.

• **Zona Cartierul Campus**

– neterminată

Zona mărginită de: Bd. Aurel Vlaicu – Str. Perlei – Lacul Siutghiol.

2. Zonele unitare de tip A2:

• **Zona Cartierul Delfinariu**

– PT: 29, 35, 37, 38.

Zona mărginită de: Bd. Mamaia – Str. Zorelelor – Marea Neagră.

- **Zona Cartierul Faleză Nord**

– PT: 30, 31, 33.

– MT: Agenția de Protecție a Mediului

Zona mărginită de: Str. Ion Rațiu – Bd. Mamaia – Str. Zorelor – Marea Neagră.

3. Zonele unitare de tip A1+A2:

- **Zona Cartierul Stadion**

– PT: 106, 215

Zona mărginită de: Str. Soveja – Bd. Mamaia – Str. Ion Rațiu – Str. Pictor Ion Andreescu.

- **Zona Cartierul Tomis II**

– PT: 23, 24, 25, 104, 105, 108.

– MT: Grădinița nr. 8, Stanciu Eugenia, Gheroghe Gheorghe, Mangoianu Elena.

– CT: FZ12A, F28A.

Zona mărginită de: Str. Ion Rațiu – Bd. Mamaia – Bd. Tomis – Str. Ion Rațiu – Bd. Mamaia.

- **Zona Cartierul Universitate**

– PT: 22.

– MT: Inspectoratul de Poliție Judiciar Constanța, Spitalul Militar de Urgență.

Zona mărginită de: Prel. Bucovinei – Marea Neagră – Str. Pescarilor – Str. Ion Rațiu – Bd. Mamaia.

4. Zonă unitară de tip A2+B:

- **Zona Cartierul Parcul Tăbăcăriei**

– netermoficată

Zona mărginită de: Bd. Alexandru Lăpușeanu – Bd. Aurel Vlaicu – Bd. Mamaia – Str. Soveja.

5. Zonele unitare de tip B:

- **Zona Cartierul Mamaia Sud**

– netermoficată

Zona mărginită de: Bd. Aurel Vlaicu – Bd. Mamaia – Marea Neagră – Lacul Siutghiol.

- **Zona Comercială Vest**

– netermoficată

Zona mărginită de: Str. Crișului – Bd. Aurel Vlaicu – Str. Baba Novac – Str. Ștefăniță Vodă.

- **Zona Cartierul Km 5**

– netermoficată

Zona mărginită de: Str. Fântânele – Str. Comarnic – Str. Pandurului – Șos. Mangaliei.

- **Zona Cartierul Veterani**

– netermoficată

Zona mărginită de: DN39E – Șos. Mangaliei – Str. Fântânele.

- **Zona Comercială Sud**

– netermoficată

Zona mărginită de: Cale ferată – Șos. Portul Constanța – Cale ferată – Șos. Mangaliei.

- **Zona Portul Constanța Nord**

– netermoficată

Zona mărginită de: Str. Zefirului – Str. Brizei – Str. Ederei – Str. Gavril Muzicescu – Str. Ion Slavici – Bd. 1 Mai Vechi – Al. Scafandrilor – Poarta 4 Port – Șos. Portului.

6. Zonă unitară de tip C:

- **Zona Industrială Oil Terminal**

– PT: 248

Zona mărginită de: Bd. I.C. Brătianu – Calea ferată – Str. Albastră – Str. Caraiman – Cale ferată – Al. Pelicanului – Str. Cumpenei.

7. Zonă unitară de tip A1+B:

- **Zona Cartierul Palas**

– CT: Palas.

Zona mărginită de: Str. Alecu Russo – Cale ferată – Bd. I. C. Brătianu – Str. Crișului – Bd. Aurel Vlaicu.

8. Zonele unitare de tip A1+C:

- **Zona Cartierul Inel 1**

– PT: 175, 176 178.

Zona mărginită de: Str. Baba Novac – Str. Soveja – Str. Ștefăniță Vodă – Al. Dimitrie Onciu.

- **Zona Cartierul Compozitorii**

– PT: 170, 171.

– MT: Școala Gimnazială nr. 23, UM 02133 – Sediul, UM 02133 – Tronsoan 5, UM 02133 – Bazin de înot, UM 02133 – Tronsoan 1+2, SCGSI Tariverde.

– CT cvartal: Energia.

Zona mărginită de: Str. Interioară 2 – Str. Nicolae Milescu – Str. Dezrobirii – Str. Baba Novac – Bd. Aurel Vlaicu.

• **Zona Cartierul Brătianu**

– PT: 86, 160, 161, 162, 247.

– MT: Radiotehnică SCM Birouri, Sandu Mihai, Dragoș Trading, Damian Narcyss-Sergiu, Euro Vial Lighting.

Zona mărginită de: Cale ferată – Str. Cumpenei – Str. Dezrobirii – Str. Nicolae Milescu – Str. Naționalizării – Str. Nicolae Filimon – Bd. Aurel Vlaicu.

9. Zonele unitare de tip B+C:

• **Zona Comercială Nord**

– neterminată

Zona mărginită de: Bd. Aurel Vlaicu – Bd. Tomis – Str. Milano – Str. Alexandria.

• **Zona Cartierul Sere**

– neterminată

Zona mărginită de: Str. Comarnic – Str. Democrației – Șos. Din Vii – Str. Vârful cu Dor.

10. Zonă unitară de tip A1+B+C:

• **Zona Industrială**

– neterminată

Zona mărginită de: Str. Crișului – Șos. Industrială – Bd. Aurel Vlaicu – Cale ferată – A4.